

181

Señor

Juez Primero Promiscuo Municipal de Cajicá

E.S.D.

Ref. Ejecutivo 2018/0343

Demandante. Conjunto Poblado Guachancio Propiedad Horizontal

Demandado. Inversiones San Pedro S.A.S.

Asunto. Presentación de la liquidación del crédito

Daneri Angélica Orozco De Armas, identificada con cédula de ciudadanía No. 39.463.150 de Valledupar y portadora de la tarjeta profesional número 165.042 del C.S de la J., como apoderada de la parte demandante, por medio del presente escrito me permito presentar la liquidación del crédito, teniendo como base los numerales 1 y 2 del mandamiento de pago calendarado 14 de agosto de 2018, indicando la tasa por medio de la cual liquido los intereses moratorios, teniendo en cuenta la fluctuación mensual establecida por la Superintendencia Financiera para cada período y según los lineamientos del Código General del Proceso.

A la liquidación del crédito anexa le aplicaré el artículo 30 de la Ley 675 de 2001 estipula: "...El retardo en el cumplimiento del pago de expensas causará intereses de mora, **equivalentes a una y media veces el interés bancario corriente...**".

Cuota Mes	Valor Cuota	Interés Bancario	Interés Moratorio
Enero 1 a 31 de 2014	\$297.000	19.65%*1.5%	\$639.686,03
Febrero 1 a 28 de 2014	\$297.000	19.65%*1.5%	\$632.390,96
Marzo 1 a 31 de 2014	\$297.000	19.65%*1.5%	\$625.095,90
Abril 1 a 30 de 2014	\$297.000	19.63%*1.5%	\$617.800,84
Mayo 1 a 31 de 2014	\$297.000	19.63%*1.5%	\$610.513,20
Junio 1 a 30 de 2014	\$297.000	19.63%*1.5%	\$603.225,56
Julio 1 a 31 de 2014	\$297.000	19.33%*1.5%	\$595.937,93
Agosto 1 a 31 de 2014	\$297.000	19.33%*1.5%	\$588.761,66
Septiembre 1 a 30 de 2014	\$297.000	19.33%*1.5%	\$581.585,40
Octubre 1 a 31 de 2014	\$297.000	19.17%*1.5%	\$574.409,14
Noviembre 1 a 30 de 2014	\$297.000	19.17%*1.5%	\$567.292,28
Diciembre 1 a 31 de 2014	\$297.000	19.17%*1.5%	\$560.175,41
Enero 1 a 31 de 2015	\$297.000	19.21%*1.5%	\$553.058,55
Febrero 1 a 28 de 2015	\$297.000	19.21%*1.5%	\$545.926,84

Marzo 1 a 31 de 2015	\$297.000	19.21%*1.5%	\$538.795,13
Abril 1 a 30 de 2015	\$297.000	19.37%*1.5%	\$531.663,41
Mayo 1 a 31 de 2015	\$297.000	19.37%*1.5%	\$524.472,30
Junio 1 a 30 de 2015	\$297.000	19.37%*1.5%	\$517.281,19
Julio 1 a 31 de 2015	\$297.000	19.26%*1.5%	\$510.090,08
Agosto 1 a 31 de 2015	\$297.000	19.26%*1.5%	\$502.939,80
Septiembre 1 a 30 de 2015	\$297.000	19.26%*1.5%	\$495.789,53
Octubre 1 a 31 de 2015	\$297.000	19.33%*1.5%	\$488.639,25
Noviembre 1 a 30 de 2015	\$297.000	19.33%*1.5%	\$481.462,99
Diciembre 1 a 31 de 2015	\$297.000	19.33%*1.5%	\$474.286,73
Enero 1 a 31 de 2016	\$297.000	19.68%*1.5%	\$467.110,46
Febrero 1 a 28 de 2016	\$297.000	19.68%*1.5%	\$459.804,26
Marzo 1 a 31 de 2016	\$297.000	19.68%*1.5%	\$452.498,06
Abril 1 a 30 de 2016	\$297.000	20.54%*1.5%	\$445.191,86
Mayo 1 a 31 de 2016	\$297.000	20.54%*1.5%	\$437.566,39
Junio 1 a 30 de 2016	\$297.000	20.54%*1.5%	\$429.940,91
Julio 1 a 31 de 2016	\$297.000	21.34%*1.5%	\$422.315,44
Agosto 1 a 31 de 2016	\$297.000	21.34%*1.5%	\$414.392,96
Septiembre 1 a 30 de 2016	\$297.000	21.34%*1.5%	\$406.470,49
Octubre 1 a 31 de 2016	\$297.000	21.99%*1.5%	\$398.548,01
Noviembre 1 a 30 de 2016	\$297.000	21.99%*1.5%	\$390.384,23
Diciembre 1 a 31 de 2016	\$297.000	21.99%*1.5%	\$382.220,44
Enero 1 a 31 de 2017	\$297.000	22.34%*1.5%	\$374.056,65
Febrero 1 a 28 de 2017	\$297.000	22.34%*1.5%	\$365.762,93
Marzo 1 a 31 de 2017	\$297.000	22.34%*1.5%	\$357.469,20
Abril 1 a 30 de 2017	\$297.000	22.33%*1.5%	\$349.175,48
Mayo 1 a 31 de 2017	\$326.700	22.33%*1.5%	\$374.974,01
Junio 1 a 30 de 2017	\$326.700	22.33%*1.5%	\$365.855,00
Julio 1 a 31 de 2017	\$326.700	21.98%*1.5%	\$356.735,98
Agosto 1 a 31 de 2017	\$326.700	21.98%*1.5%	\$347.759,90
Septiembre 1 a 30 de 2017	\$326.700	21.48%*1.5%	\$338.783,82
Octubre 1 a 31 de 2017	\$326.700	21.15%*1.5%	\$330.011,92
Noviembre 1 a 30 de 2017	\$326.700	20.96%*1.5%	\$321.374,79
Diciembre 1 a 31 de 2017	\$326.700	20.77%*1.5%	\$312.815,25
Enero 1 a 31 de 2018	\$326.700	20.69%*1.5%	\$304.333,30

Febrero 1 a 28 de 2018	\$326.700	21.01%*1.5%	\$295.884,02
Marzo 1 a 31 de 2018	\$326.700	20.68%*1.5%	\$287.304,06
Abril 1 a 30 de 2018	\$326.700	20.48%*1.5%	\$278.858,87
Mayo 1 a 31 de 2018	\$326.700	20.44%*1.5%	\$270.495,35
Junio 1 a 30 de 2018	\$326.700	20.28%*1.5%	\$262.148,16

TOTAL CUOTAS ORDINARIAS DE ADMINISTRACIÓN: \$16.453.800

TOTAL INTERES MORATORIO (Art. 30 Ley 675 de 2001): \$24.361.522,32

De acuerdo con lo anterior tenemos que el crédito total es el siguiente:

**TOTAL DE LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO: \$ 16.453.800+\$24.361.522,32:
\$40.815.322,32**

La liquidación del crédito corresponde a la suma de cuarenta millones ochocientos quince mil trescientos veintidos pesos con treinta y dos centavos (\$40.815.322,32).

Del señor Juez, con todo respeto,

Daneris Orozco

Daneris Angélica Orozco De Armas

C.C. No. 39.463.150 expedida en Valledupar

T.P. 165042 expedida por el C.S.J.



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia
Juzgado Primero Promiscuo Municipal de Cajicá

CONSTANCIA DE FIJACIÓN DEL TRASLADO

PROCESO No. 2018-0343

DE LA ANTERIOR **LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO** SE DA EL TRÁMITE ESTABLECIDO EN EL **ARTÍCULO 446 DEL C. G P.** QUEDANDO A DISPOSICIÓN DE LA PARTE CONTRARIA EN LA SECRETARÍA DEL JUZGADO POR EL TERMINO LEGAL Y SE HACE CONSTAR DE CONFORMIDAD CON EL **ART. 110 IBÍDEM.**

SE FIJA: 15-04-2021
INICIA: 16-04-2021
VENCE: 20-04-2021

FIJADO EN LISTA N. 06

PAOLA ANDREA VALERA CASTELLANOS
Secretaria