

**PROCESO EJECUTIVO No.251264089001-2018-0063400 DE CONDOMINIO SAN CIPRIANO P.H. CONTRA JOSE HERNANDO NIETORODRIGUEZ**

Carlos Venegas <projurichuvc@gmail.com>

Vie 13/08/2021 8:00 AM

Para: Juzgado 01 Promiscuo Municipal - Cundinamarca - Cajica <j01prmcajica@cendoj.ramajudicial.gov.co>

📎 3 archivos adjuntos (247 KB)

CERTIFICACION DEUDA CONDOMINIO SAN CIPRIANO BLOQUE1102.docx; CUADRO LIQUIDACION DEL CREDITO A 31 DE JULIO DE 2021 CONDOMINIO SAN CIPRIANO JOSE HERNANDO NIETO APTO 1 102.pdf; MEMORIAL LIQUIDACION DEL CREDITO - CONDOMINIO SAN CIPRIANO - JOSE HERNANDO NIETO - OF.433-2021.pdf;

Bogotá D.C., trece (13) de agosto de dos mil veintiuno 2021

Doctor:

**JULIO ALBERTO DUARTE ACOSTA**

JUZGADO PRIMERO (1) PROMISCOU MUNICIPAL DE CAJICA - CUNDINAMARCA

E. S. D.

Referencia: **PROCESO EJECUTIVO** No.251264089001-2018-0063400 DE **CONDOMINIO SAN CIPRIANO** P.H. CONTRA **JOSE HERNANDO NIETO RODRIGUEZ**

**ASUNTO: PRESENTACION LIQUIDACION DEL CREDITO**

Respetado Señor Juez:

Quien suscribe, en mi calidad de apoderado de la parte demandante, dentro del proceso de la referencia, por medio del presente escrito, respetuosamente y de conformidad con lo señalado en el artículo 446 del Código General del proceso y lo ordenado por su despacho mediante auto de fecha 22 de noviembre de 2019 y certificación de la deuda expedida por la Representante Legal del demandante debidamente actualizada, me permito presentar la siguiente liquidación del crédito, en los siguientes términos:

<b>TOTAL LIQUIDACION DEL CREDITO A 31 DE JULIO DE 2021</b>	
--	--

<b>CUOTAS DE ADMINISTRACION</b>	<b>\$13.060.348.00</b>
<b>INTERESES DE MORA</b>	<b>\$6.926.139.00</b>
<b>TOTAL A PAGAR</b>	<b>\$19.986.487.00</b>

La demandada a 31 de julio de 2021, adeuda a la parte actora, la suma de **Diecinueve millones novecientos ochenta y seis mil cuatrocientos ochenta y siete pesos (\$19.986.487.00 M/Cte.) MONEDA CORRIENTE COP.**

Por lo anterior y para todos los efectos, solicito se tenga en cuenta la liquidación del crédito que adjunto con el presente memorial.

Del Señor Juez,

Atentamente,

**CARLOS H. VENEGAS CASALLAS**

Movil: +57 310 488 8325

Teléfono: 57 (1) 810 2968

----- Forwarded message -----

De: **ADMINISTRACION SAN CIPRIANO CAJICA** <[adm.sancipriano@gmail.com](mailto:adm.sancipriano@gmail.com)>

Date: jue, 29 jul 2021 a las 19:31

Subject: T1 apto 102

To: Carlos Venegas <[projurichuvc@gmail.com](mailto:projurichuvc@gmail.com)>

Doctor

Carlos Herwin Venegas

Cajica,

Respetado doctor Venegas:

Me permito remitir la certificación de deuda del apartamento torre 1 - 102, de propiedad del Señor Jose Hernando Nieto Rodriguez.

Lo anterior con el fin de presentar la respectiva liquidación de crédito dentro del proceso No. 2018-00634,

Atentamente,

MARIA MERCEDES ORTEGA SOLER

Representante Legal

## CERTIFICACION DE DEUDA A TREINTA (31) DE JULIO DE 2021

**PROPIETARIOS: JOSE HERNANDO NIETO RODRIGUEZ**

**INMUEBLE: 1.102**

En mi calidad de administradora del "**CONDominio SAN CIPRIANO P.H.**", por medio del presente escrito, en ejercicio de mis funciones legales y estatutarias y con fundamento en el artículo 48 de la ley 675 de 2.001, expido la presente certificación sobre la deuda que por cuotas de administración ordinarias y extraordinarias, se envió a su Despacho con destino al cobro ejecutivo judicial, constituyéndose **JOSE HERNANDO NIETO RODRIGUEZ**, identificado con Cédula de Ciudadanía No.197.252 mayor de edad, vecino de Cajicá - Cundinamarca, propietarios del apartamento torre 1-102, adeudando a la copropiedad las sumas que se relacionan a continuación:

### **Año 2.017**

<b>Fecha Inicio</b>	<b>Cuota Administración</b>	<b>Fecha Vencimiento</b>	<b>Fecha Exigibilidad</b>
01/07/2.018	\$6.348.00	31/07/2.017	01/08/2.017
01/08/2.018	\$252.000.00	31/08/2.017	01/09/2.017
01/09/2018	\$252.000.00	30/09/2017	01/10/2.017
01/10/2018	\$252.000.00	31/10/2017	01/11/2.017
01/11/2018	\$252.000.00	30/11/2017	01/12/2.017
01/12/2018	\$252.000.00	31/12/2017	01/01/2.018
<b>SUBTOTAL</b>	<b>\$1.266.348.00</b>		

### **Año 2.018**

<b>Fecha Inicio</b>	<b>Cuota Administración</b>	<b>Fecha Vencimiento</b>	<b>Fecha Exigibilidad</b>
01/01/2.018	\$267.000.00	31/01/2.018	01/02/2.018
01/02/2.018	\$267.000.00	28/02/2.018	01/03/2.018
01/03/2.018	\$267.000.00	31/03/2.018	01/04/2.018
01/04/2.018	\$263.000.00	30/04/2.018	01/05/2.018
01/05/2.018	\$263.000.00	31/05/2.018	01/06/2.018
01/06/2.018	\$263.000.00	30/06/2.018	01/07/2.018
01/07/2.018	\$263.000.00	31/07/2.018	01/08/2.018
01/08/2.018	\$263.000.00	31/08/2.018	01/09/2.018
01/09/2018	\$263.000.00	30/09/2018	01/10/2.018
01/10/2018	\$263.000.00	31/10/2018	01/11/2.018

01/11/2018	\$263.000.00	30/11/2018	01/12/2.018
01/12/2018	\$263.000.00	31/12/2018	01/01/2.019
<b>SUBTOTAL</b>	<b>\$3.168.000.00</b>		

### **Año 2.019**

<b>Fecha</b>	<b>Cuota</b>	<b>Fecha</b>	<b>Fecha</b>
<b>Inicio</b>	<b>Administración</b>	<b>Vencimiento</b>	<b>Exigibilidad</b>
01/01/2.019	\$271.000.00	31/01/2.019	01/02/2.019
01/02/2.019	\$271.000.00	28/02/2.019	01/03/2.019
01/03/2.019	\$271.000.00	31/03/2.019	01/04/2.019
01/04/2.019	\$271.000.00	30/04/2.019	01/05/2.019
01/05/2.019	\$271.000.00	31/05/2.019	01/06/2.019
01/06/2.019	\$271.000.00	30/06/2.019	01/07/2.019
01/07/2.019	\$271.000.00	31/07/2.019	01/08/2.019
01/08/2.019	\$271.000.00	31/08/2.019	01/09/2.019
01/09/2.019	\$271.000.00	30/09/2.019	01/10/2.019
01/10/2.019	\$271.000.00	31/10/2.019	01/11/2.019
01/11/2.019	\$271.000.00	30/11/2.019	01/12/2.019
01/12/2.019	\$271.000.00	31/12/2.019	01/01/2.020
<b>SUBTOTAL</b>	<b>\$3.252.000.00</b>		

### **Año 2.020**

<b>Fecha</b>	<b>Cuota</b>	<b>Fecha</b>	<b>Fecha</b>
<b>Inicio</b>	<b>Administración</b>	<b>Vencimiento</b>	<b>Exigibilidad</b>
01/01/2.020	\$281.000.00	31/01/2.020	01/02/2.020
01/02/2.020	\$281.000.00	29/02/2.020	01/03/2.020
01/03/2.020	\$281.000.00	31/03/2.020	01/04/2.020
01/04/2.020	\$281.000.00	30/04/2.020	01/05/2.020
01/05/2.020	\$281.000.00	31/05/2.020	01/06/2.020
01/06/2.020	\$281.000.00	30/06/2.020	01/07/2.020
01/07/2.020	\$281.000.00	31/07/2.020	01/08/2.020
01/08/2.020	\$281.000.00	31/08/2.020	01/09/2.020
01/09/2.020	\$281.000.00	30/09/2.020	01/10/2.020
01/10/2.020	\$281.000.00	31/10/2.020	01/11/2.020
01/11/2.020	\$281.000.00	30/11/2.020	01/12/2.020
01/12/2.020	\$281.000.00	31/12/2020	01/01/2.021
<b>SUBTOTAL</b>	<b>\$3.372.000.00</b>		

## **Año 2.021**

<b>Fecha</b>	<b>Cuota</b>	<b>Fecha</b>	<b>Fecha</b>
<b>Inicio</b>	<b>Administración</b>	<b>Vencimiento</b>	<b>Exigibilidad</b>
01/01/2.021	\$286.000.00	31/01/2.021	01/02/2.021
01/02/2.021	\$286.000.00	29/02/2.021	01/03/2.021
01/03/2.021	\$286.000.00	31/03/2.021	01/04/2.021
01/04/2.021	\$286.000.00	30/04/2.021	01/05/2.021
01/05/2.021	\$286.000.00	31/05/2.021	01/06/2.021
01/06/2.021	\$286.000.00	30/06/2.021	01/07/2.021
01/07/2.021	\$286.000.00	31/07/2.021	01/08/2.021
<b>SUBTOTAL</b>	<b>\$2.002.000.00</b>		

El total adeudado es la suma de **TRECE MILLONES SESENTA MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y OCHO PESOS (\$13.060.348) Moneda Corriente.**

La anterior certificación, se expide para que sea presentada la respectiva liquidación del crédito dentro del proceso No. 2018-00634 que cursa en su despacho.

Se expide la presente, en Cajicá – Cundinamarca, a los TRES (3) días del mes de agosto de 2.021.

Cordialmente,



**MARIA MERCEDES ORTEGA SOLER**

Administradora y Representante Legal

NIT. No.900.422.183-5

**JUZGADO PRIMERO (1) PROMISCO MUNICIPAL DE CAJICA - LIQUIDACION DEL CREDITO - PROCESO No.2018-00634 DE CONDOMINIO SAN CIPRIANO P.H. CONTRA JOSE HERNANDO NIETO RODRIGUEZ**

FECHA INICIO	FECHA VENCIMIENTO	DETALLE FACTURACION	VALOR ADMON	SALDO ADMON	TASA INTERES MENSUAL	INTERES MORA ADMON	SUBTOTAL
1-jul-17	31-jul-17	jul-17	\$ 6.348	\$ 6.348	2,75%	\$ -	\$ 6.348
1-ago-17	31-ago-17	ago-17	\$ 252.000	\$ 258.348	2,75%	\$ 175	\$ 258.523
1-sep-17	30-sep-17	sep-17	\$ 252.000	\$ 510.348	2,69%	\$ 6.950	\$ 517.472
1-oct-17	31-oct-17	oct-17	\$ 252.000	\$ 762.348	2,64%	\$ 13.473	\$ 782.945
1-nov-17	30-nov-17	nov-17	\$ 252.000	\$ 1.014.348	2,62%	\$ 19.974	\$ 1.054.919
1-dic-17	31-dic-17	dic-17	\$ 252.000	\$ 1.266.348	2,60%	\$ 26.373	\$ 1.333.292
1-ene-18	31-ene-18	ene-18	\$ 267.000	\$ 1.533.348	2,59%	\$ 32.798	\$ 1.633.090
1-feb-18	28-feb-18	feb-18	\$ 267.000	\$ 1.800.348	2,63%	\$ 40.327	\$ 1.940.417
1-mar-18	31-mar-18	mar-18	\$ 267.000	\$ 2.067.348	2,59%	\$ 46.629	\$ 2.254.046
1-abr-18	30-abr-18	abr-18	\$ 263.000	\$ 2.330.348	2,56%	\$ 52.924	\$ 2.569.970
1-may-18	31-may-18	may-18	\$ 263.000	\$ 2.593.348	2,56%	\$ 59.657	\$ 2.892.627
1-jun-18	30-jun-18	jun-18	\$ 263.000	\$ 2.856.348	2,54%	\$ 65.871	\$ 3.221.498
1-jul-18	31-jul-18	jul-18	\$ 263.000	\$ 3.119.348	2,50%	\$ 71.409	\$ 3.555.907
1-ago-18	31-ago-18	ago-18	\$ 263.000	\$ 3.382.348	2,49%	\$ 77.672	\$ 3.896.579
1-sep-18	30-sep-18	sep-18	\$ 263.000	\$ 3.645.348	2,48%	\$ 83.882	\$ 4.243.461
1-oct-18	31-oct-18	oct-18	\$ 263.000	\$ 3.908.348	2,45%	\$ 89.311	\$ 4.595.772
1-nov-18	30-nov-18	nov-18	\$ 263.000	\$ 4.171.348	2,44%	\$ 95.364	\$ 4.954.136
1-dic-18	31-dic-18	dic-18	\$ 263.000	\$ 4.434.348	2,43%	\$ 101.364	\$ 5.318.500
1-ene-19	31-ene-19	ene-19	\$ 271.000	\$ 4.705.348	2,40%	\$ 106.424	\$ 5.695.924
1-feb-19	28-feb-19	feb-19	\$ 271.000	\$ 4.976.348	2,46%	\$ 115.752	\$ 6.082.676
1-mar-19	31-mar-19	mar-19	\$ 271.000	\$ 5.247.348	2,42%	\$ 120.428	\$ 6.474.103
1-abr-19	30-abr-19	abr-19	\$ 271.000	\$ 5.518.348	2,42%	\$ 126.986	\$ 6.872.089
1-may-19	31-may-19	may-19	\$ 271.000	\$ 5.789.348	2,42%	\$ 133.544	\$ 7.276.633
1-jun-19	30-jun-19	jun-19	\$ 271.000	\$ 6.060.348	2,41%	\$ 139.523	\$ 7.687.156
1-jul-19	31-jul-19	jul-19	\$ 271.000	\$ 6.331.348	2,41%	\$ 146.054	\$ 8.104.211
1-ago-19	31-ago-19	ago-19	\$ 271.000	\$ 6.602.348	2,42%	\$ 153.219	\$ 8.528.429
1-sep-19	30-sep-19	sep-19	\$ 271.000	\$ 6.873.348	2,42%	\$ 159.777	\$ 8.959.206
1-oct-19	31-oct-19	oct-19	\$ 271.000	\$ 7.144.348	2,39%	\$ 164.273	\$ 9.394.479
1-nov-19	30-nov-19	nov-19	\$ 271.000	\$ 7.415.348	2,38%	\$ 170.035	\$ 9.835.515
1-dic-19	31-dic-19	dic-19	\$ 271.000	\$ 7.686.348	2,36%	\$ 175.002	\$ 10.281.517
1-ene-20	31-ene-20	ene-20	\$ 281.000	\$ 7.967.348	2,35%	\$ 180.629	\$ 10.743.146
1-feb-20	29-feb-20	feb-20	\$ 281.000	\$ 8.248.348	2,38%	\$ 189.623	\$ 11.213.769
1-mar-20	31-mar-20	mar-20	\$ 281.000	\$ 8.529.348	2,37%	\$ 195.486	\$ 11.690.255
1-abr-20	30-abr-20	abr-20	\$ 281.000	\$ 8.810.348	2,34%	\$ 199.587	\$ 12.170.841
1-may-20	31-may-20	may-20	\$ 281.000	\$ 9.091.348	2,27%	\$ 199.995	\$ 12.651.836
1-jun-20	30-jun-20	jun-20	\$ 281.000	\$ 9.372.348	2,26%	\$ 205.464	\$ 13.138.301
1-jul-20	31-jul-20	jul-20	\$ 281.000	\$ 9.653.348	2,26%	\$ 211.815	\$ 13.631.116
1-ago-20	31-ago-20	ago-20	\$ 281.000	\$ 9.934.348	2,29%	\$ 221.062	\$ 14.133.178
1-sep-20	30-sep-20	sep-20	\$ 281.000	\$ 10.215.348	2,29%	\$ 227.497	\$ 14.641.674
1-oct-20	31-oct-20	oct-20	\$ 281.000	\$ 10.496.348	2,26%	\$ 230.867	\$ 15.153.541
1-nov-20	30-nov-20	nov-20	\$ 281.000	\$ 10.777.348	2,23%	\$ 234.069	\$ 15.668.610
1-dic-20	31-dic-20	dic-20	\$ 281.000	\$ 11.058.348	2,18%	\$ 234.946	\$ 16.184.556
1-ene-21	31-ene-21	ene-21	\$ 286.000	\$ 11.344.348	2,16%	\$ 238.860	\$ 16.709.416
1-feb-21	28-feb-21	feb-21	\$ 286.000	\$ 11.630.348	2,19%	\$ 248.441	\$ 17.243.857
1-mar-21	31-mar-21	mar-21	\$ 286.000	\$ 11.916.348	2,18%	\$ 253.542	\$ 17.783.399
1-abr-21	30-abr-21	abr-21	\$ 286.000	\$ 12.202.348	2,16%	\$ 257.393	\$ 18.326.792
1-may-21	31-may-21	may-21	\$ 286.000	\$ 12.488.348	2,15%	\$ 262.350	\$ 18.875.142
1-jun-21	30-jun-21	jun-21	\$ 286.000	\$ 12.774.348	2,14%	\$ 267.251	\$ 19.428.393
1-jul-21	31-jul-21	jul-21	\$ 286.000	\$ 13.060.348	2,13%	\$ 272.094	\$ 19.986.487
<b>SUBTOTAL</b>			\$ 13.060.348			\$ 6.926.139	
<b>TOTAL</b>			<b>\$19.986.487</b>				

**EL TOTAL ADEUDADO A TREINTA Y UNO (31) DE JULIO DE 2021, ES LA SUMA DE DIECINUEVE MILLONES NOVEIENTOS OCHENTA Y SEIS MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y SIETE PESOS (\$19.986.487.00 M/Cte.) MONEDA CORRIENTE. COP**

Cordialmente,



**CARLOS HERWINH VENEGAS CASALLAS**

C.C.No.79.636.193 de Bogotá

T.P.No.119.473 del Consejo Superior de la Judicatura

Carlos H. Venegas Casallas  
Abogado

OF.0433-2021

Bogotá D.C., trece (13) de agosto de dos mil veintiuno 2021

Doctor:

**JULIO ALBERTO DUARTE ACOSTA**

JUZGADO PRIMERO (1) PROMISCOU MUNICIPAL DE CAJICA - CUNDINAMARCA

E. S. D.

Referencia: **PROCESO EJECUTIVO** No.251264089001-2018-0063400 DE  
**CONDominio SAN CIPRIANO P.H. CONTRA JOSE HERNANDO NIETO  
RODRIGUEZ**

ASUNTO: **PRESENTACION LIQUIDACION DEL CREDITO**

Respetado Señor Juez:

Quien suscribe, en mi calidad de apoderado de la parte demandante, dentro del proceso de la referencia, por medio del presente escrito, respetuosamente y de conformidad con lo señalado en el artículo 446 del Código General del proceso y lo ordenado por su despacho mediante auto de fecha 22 de noviembre de 2019 y certificación de la deuda expedida por la Representante Legal del demandante debidamente actualizada, me permito presentar la siguiente liquidación del crédito, en los siguientes términos:

<b>TOTAL LIQUIDACION DEL CREDITO A 31 DE JULIO DE 2021</b>	
<b>CUOTAS DE ADMINISTRACION</b>	<b>\$13.060.348.00</b>
<b>INTERESES DE MORA</b>	<b>\$6.926.139.00</b>
<b>TOTAL A PAGAR</b>	<b>\$19.986.487.00</b>

La demandada a 31 de julio de 2021, adeuda a la parte actora, la suma de **DIECINUEVE MILLONES NOVECIENTOS OCHENTA Y SEIS MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y SIETE PESOS (\$19.986.487.00 M/Cte.) MONEDA CORRIENTE COP.**

Por lo anterior y para todos los efectos, solicito se tenga en cuenta la liquidación del crédito que adjunto con el presente memorial.

Del Señor Juez,

Atentamente,



**CARLOS HERWINH VENEGAS CASALLAS**

C.C.No.79.636.193 de Bogotá

T.P. No.119.473 del Consejo Superior de la Judicatura

Anexo:

- Liquidación del Crédito en un (1) folio.
- Certificación de la Deuda a 31 de julio de 2021. tres (3) folios.
- Representación Legal

**Bogotá D.C., Carrera 56 No.169 A 65 – Of. 501 PBX 57 (1) 774 0510**  
**Celular +57 310 488 8325 - +57 311 733 60 00**  
**E-Mail: projurichuv@gmail.com**



*Rama Judicial*  
*Consejo Superior de la Judicatura*  
*República de Colombia*  
*Juzgado Primero Promiscuo Municipal de Cajicá*

**CONSTANCIA DE FIJACIÓN DEL TRASLADO**

**PROCESO No. 2018-0634**

DE LA ANTERIOR **LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO** SE DA EL TRÁMITE ESTABLECIDO EN EL **ARTÍCULO 446 DEL C. G P.** QUEDANDO A DISPOSICIÓN DE LA PARTE CONTRARIA EN LA SECRETARÍA DEL JUZGADO POR EL TERMINO LEGAL Y SE HACE CONSTAR DE CONFORMIDAD CON **EL ART. 110 IBÍDEM.**

**SE FIJA: 02-09-2021**  
**INICIA: 03-09-2021**  
**VENCE: 07-09-2021**

FIJADO EN LISTA N. 15

**PAOLA ANDREA VALERA CASTELLANOS**  
Secretaria