

Proceso ejecutivo 2018-675

JULIE TORRES MORENO <jtorresm2014@gmail.com>

Mié 14/07/2021 5:21 PM

Para: Juzgado 01 Promiscuo Municipal - Cundinamarca - Cajica <j01prmcajica@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 1 archivos adjuntos (627 KB)

2018-675 memorial solicita que se actualice el crédito.pdf;

Señores

JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL DE CAJICÁ

E. S. D.

REFERENCIA: Proceso ejecutivo 2018-675

DEMANDANTE: AGRUPACIÓN DE VIVIENDA CANDELARIA II P.H.

DEMANDADO: FABIO JORGE PORRAS RODRIGUEZ

JULIE TORRES MORENO mayor, domiciliada en Bogotá, identificada como aparece al pie de mi correspondiente firma, actuando en representación de la parte demandante por medio del presente allego memorial solicitando que se actualice la liquidación del crédito.

Cordialmente.

JULIE TORRES MORENO

T.P. 179.625 del C.S. de la J.



Remitente notificado con

[Mailtrack](#)

Señores
JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL DE CAJICÁ
E. S. D.

REFERENCIA: Proceso ejecutivo 2018-675
DEMANDANTE: AGRUPACIÓN DE VIVIENDA CANDELARIA II P.H.
DEMANDADO: FABIO JORGE PORRAS RODRIGUEZ

JULIE TORRES MORENO mayor y domiciliada de la ciudad de Bogotá, identificada como aparece al pie de mi correspondiente de firma, actuando en representación de la parte demandante por medio del presente escrito informo:

La liquidación del crédito fue presentada en noviembre de 2019, que se aprobó con la providencia judicial del 24 de febrero de 2020.

El 16 de octubre de 2020 se ordenó la entrega de los títulos judiciales, pasaron 11 meses desde la fecha en que se presentó la liquidación y se ordenaba la entrega de los títulos judiciales. Es decir que no se actualizó la liquidación para incluir los días morosos de cuando se habría pagado parte de la deuda.

Como los intereses moratorios se causan desde el día siguiente a la fecha de exigibilidad de cada cuota y hasta el pago total de la obligación. Sería procedente actualizar la liquidación del crédito al 16 de octubre de 2020 con fundamento en el artículo 446 numeral 4° del Código General del Proceso.

FECHA EXIGIBILIDAD OBLIGACIÓN	LIQUIDACIÓN		DIAS EN MORA	CONCEPTO	VALOR CUOTA	INTERES BANCARIO CORRIENTE	TASA INTERES MO		LIQUIDACIÓN INTERES MORATORIO	TOTAL INTERESES+ CUOTA	RES. SUPERFINANCIERA
	FECHA INICIAL	FECHA FINAL					ANUAL	DIARIO			
31/01/2017	01/02/2017	16/10/2020	1335	Cuota de administracion	\$60.000	22,34%	33,51%	0,0792%	\$63.448,12	\$123.448,12	1612/2016
28/02/2017	01/03/2017	16/10/2020	1305	Cuota de administracion	\$66.000	22,34%	33,51%	0,0792%	\$68.224,55	\$134.224,55	1612/2016
31/03/2017	01/04/2017	16/10/2020	1275	Cuota de administracion	\$66.000	22,34%	33,51%	0,0792%	\$66.656,17	\$132.656,17	1612/2016
30/04/2017	01/05/2017	16/10/2020	1245	Cuota de administracion	\$66.000	22,33%	33,50%	0,0792%	\$65.062,48	\$131.062,48	0488/2017
31/05/2017	01/06/2017	16/10/2020	1215	Cuota de administracion	\$75.000	22,33%	33,50%	0,0792%	\$72.153,07	\$147.153,07	0488/2017
30/06/2017	01/07/2017	16/10/2020	1185	Cuota de administracion	\$75.000	22,33%	33,50%	0,0792%	\$70.371,52	\$145.371,52	0488/2017
31/07/2017	01/08/2017	16/10/2020	1155	Cuota de administracion	\$75.000	21,98%	32,97%	0,0781%	\$67.654,03	\$142.654,03	0907/2017
31/08/2017	01/09/2017	16/10/2020	1125	Cuota de administracion	\$75.000	21,98%	32,97%	0,0781%	\$65.896,79	\$140.896,79	0907/2017
30/09/2017	01/10/2017	16/10/2020	1095	Cuota de administracion	\$75.000	21,48%	32,22%	0,0765%	\$62.865,88	\$137.865,88	1155/2017
31/10/2017	01/11/2017	16/10/2020	1065	Cuota de administracion	\$75.000	21,15%	31,73%	0,0753%	\$60.322,10	\$135.322,10	1298/2017
30/11/2017	01/12/2017	16/10/2020	1035	Cuota de administracion	\$75.000	20,96%	31,44%	0,0749%	\$58.161,90	\$133.161,90	1447/2017
31/12/2017	01/01/2018	16/10/2020	1005	Cuota de administracion	\$75.000	20,77%	31,16%	0,0743%	\$56.027,46	\$131.027,46	1619/2017
31/01/2018	01/02/2018	16/10/2020	975	Cuota de administracion	\$75.000	20,69%	31,04%	0,0741%	\$54.171,48	\$129.171,48	1890/2017
28/02/2018	01/03/2018	16/10/2020	945	Cuota de administracion	\$75.000	21,01%	31,52%	0,0751%	\$53.215,19	\$128.215,19	0131/2018
31/03/2018	01/04/2018	16/10/2020	915	Cuota de administracion	\$75.000	20,68%	31,02%	0,0740%	\$50.816,31	\$125.816,31	0259/2018
30/04/2018	01/05/2018	16/10/2020	885	Cuota de administracion	\$75.000	20,48%	30,72%	0,0734%	\$48.733,03	\$123.733,03	0398/2018
31/05/2018	01/06/2018	16/10/2020	855	Cuota de administracion	\$75.000	20,44%	30,66%	0,0733%	\$47.000,35	\$122.000,35	0527/2018
30/06/2018	01/07/2018	16/10/2020	825	Cuota de administracion	\$75.000	20,28%	30,42%	0,0728%	\$45.039,32	\$120.039,32	0687/2018
31/07/2018	01/08/2018	16/10/2020	795	Cuota de administracion	\$75.000	20,03%	30,05%	0,0720%	\$42.930,80	\$117.930,80	0820/2018
31/08/2018	01/09/2018	16/10/2020	765	Cuota de administracion	\$75.000	19,94%	29,91%	0,0717%	\$41.147,39	\$116.147,39	0954/2018
30/09/2018	01/10/2018	16/10/2020	735	Cuota de administracion	\$75.000	19,81%	29,72%	0,0713%	\$39.306,74	\$114.306,74	1112/2018
31/10/2018	01/11/2018	16/10/2020	705	Cuota de administracion	\$75.000	19,63%	29,45%	0,0707%	\$37.400,32	\$112.400,32	1294/2018
30/11/2018	01/12/2018	16/10/2020	675	Cuota de administracion	\$75.000	19,49%	29,24%	0,0703%	\$35.583,46	\$110.583,46	1521/2018
31/12/2018	01/01/2019	16/10/2020	645	Cuota de administracion	\$75.000	19,40%	29,10%	0,0700%	\$33.863,36	\$108.863,36	1708/2018
31/01/2019	01/02/2019	16/10/2020	615	Cuota de administracion	\$75.000	19,16%	28,74%	0,0692%	\$31.935,20	\$106.935,20	1872/2018
28/02/2019	01/03/2019	16/10/2020	585	Cuota de administracion	\$75.000	19,70%	29,55%	0,0710%	\$31.131,84	\$106.131,84	0111/2019
31/03/2019	01/04/2019	16/10/2020	555	Cuota de administracion	\$75.000	19,37%	29,06%	0,0699%	\$29.098,46	\$104.098,46	0263/2019
30/04/2019	01/05/2019	16/10/2020	525	Cuota de administracion	\$75.000	19,32%	28,98%	0,0697%	\$27.462,81	\$102.462,81	0389/2019
31/05/2019	01/06/2019	16/10/2020	495	Cuota de administracion	\$75.000	19,34%	29,01%	0,0698%	\$25.917,18	\$100.917,18	0574/2019
30/06/2019	01/07/2019	16/10/2020	465	Cuota de administracion	\$75.000	19,30%	28,95%	0,0697%	\$24.301,96	\$99.301,96	0697/2019
31/07/2019	01/08/2019	16/10/2020	435	Cuota de administracion	\$75.000	19,28%	28,92%	0,0696%	\$22.713,28	\$97.713,28	0829/2019
31/08/2019	01/09/2019	16/10/2020	405	Cuota de administracion	\$75.000	19,32%	28,98%	0,0697%	\$21.185,60	\$96.185,60	1018/2019
30/09/2019	01/10/2019	16/10/2020	375	Cuota de administracion	\$75.000	19,32%	28,98%	0,0697%	\$19.616,29	\$94.616,29	1145/2019
31/10/2019	01/11/2019	16/10/2020	345	Cuota de administracion	\$75.000	19,10%	28,65%	0,0690%	\$17.865,26	\$92.865,26	1293/2019
30/11/2019	01/12/2019	16/10/2020	0	Cuota de administracion	\$78.000				\$0,00	\$78.000,00	
					\$2.586.000				\$1.557.279,69	\$4.143.279,69	

FECHA EXIGIBILIDAD OBLIGACIÓN	LIQUIDACIÓN		DIAS EN MORA	CONCEPTO	VALOR CUOTA	INTERES BANCARIO CORRIENTE	TASA INTERES MO		LIQUIDACIÓN INTERES MORATORIO	TOTAL INTERESES+ CUOTA	RES. SUPERFINANCIERA
	FECHA INICIAL	FECHA FINAL					ANUAL	DIARIO			
31/05/2017	01/06/2017	16/10/2020	1215	Retroactivo cuota de	\$36.000	22,33%	33,50%	0,0792%	\$34.633,48	\$70.633,48	0488/2017

FECHA EXIGIBILIDAD OBLIGACIÓN	LIQUIDACIÓN		DIAS EN MORA	CONCEPTO	VALOR CUOTA	INTERES BANCARIO CORRIENTE	TASA	INTERES	MO	LIQUIDACIÓN	TOTAL	RES.
	FECHA INICIAL	FECHA FINAL					ANUAL	DIARIO	INTERES MORATORIO	INTERESES+ CUOTA	SUPERFINA NCIERA	
31/05/2017	01/06/2017	16/10/2020	1215	Cuota extraordinaria	\$40.000	22,33%	33,50%	0,0792%		\$38.481,64	\$78.481,64	0488/2017

Capital	\$2.662.000
Intereses moratorios	\$1.630.394,81
Sanción parqueadero	\$90.000
Sanción inasistencia	\$153.000
Total obligación	\$4.535.395

Téngase en cuenta que esta liquidación no se ha aplicado el abono realizado por los títulos judiciales que corresponde a una actualización teniendo en cuenta los 11 meses de diferencia entre la presentación y la orden de entrega de títulos judiciales.

Cordialmente.


JULIE TORRES MORENO
 C.C.52.998.868 de Bogotá
 T.P. 179.625 C.S. de la J.p



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia
Juzgado Primero Promiscuo Municipal de Cajicá.

CONSTANCIA DE TRASLADO LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO

PROCESO No. 2018-0675

LA ANTERIOR **DE LA LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO** SE LE DA EL TRÁMITE ESTABLECIDO EN EL **ARTÍCULO 446 DEL C.G.P** QUEDANDO A DISPOSICIÓN DE LA PARTE CONTRARIA EN LA SECRETARÍA DEL JUZGADO POR EL TÉRMINO LEGAL Y SE HACE CONSTAR DE CONFORMIDAD CON EL ARTÍCULO. 110 *IBÍDEM.*

SE FIJA: 30-07-2021
INICIA: 02-08-2021
VENCE: 04-08-2021

FIJADO EN LISTA No.14

PAOLA ANDREA VALERA CASTELLANOS
Secretaria



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia
Juzgado Primero Promiscuo Municipal de Cajicá.