



**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL DE CAJICÁ**  
Cajicá – Cundinamarca, quince (15) de julio de dos mil veintiuno (2021)

**PROCESO: EJECUTIVO**  
**RADICACIÓN No. 2015-0470**

Por secretaria dese cumplimiento a lo ordenado en el numeral quinto del auto de 12 de enero de 2021, mediante el cual este despacho ordenó seguir adelante con la ejecución.

De la liquidación de crédito presentada por la parte actora, por secretaría córrase traslado de conformidad con lo establecido en el artículo 446 del Código General del Proceso.

De la petición realizada por el curador *ad litem*, se le informa que respecto al pago de los gastos de curaduría, no se evidencia dentro del plenario que la parte encargada haya realizado pago alguno por ese concepto.

**NOTIFÍQUESE**

**JULIO ALBERTO DUARTE ACOSTA**  
JUEZ

**NOTIFICACIÓN POR ESTADO:**

La providencia anterior es notificada por anotación en ESTADO No. 30 Hoy 16 de julio de 2021

La secretaria

PAOLA ANDREA VALERA CASTELLANOS



**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUJICIPAL DE CAJICÁ**  
Cajicá – Cundinamarca, quince (15) de julio de dos mil veintiuno (2021)

**PROCESO: EJECUTIVO HIPOTECARIO**  
**RADICACIÓN No. 2015-0707**

De conformidad con lo dispuesto en el numeral 1º del Art. 443 del C. G. del P., de las excepciones de mérito presentadas por la parte demandada en escrito obrante a folios 51 a 56 de este cuaderno, córrase traslado a la parte ejecutante por el término de diez (10) días para los efectos en la citada norma establecidos.

Por secretaría remítase el expediente digital a la parte demandante, del cuaderno No. 2.

Ahora bien, respecto a la mora judicial que manifiesta el apoderado actor, esta se debe a la gran carga laboral que tiene esta Sede Judicial, actualmente se cuenta con 1145 procesos civiles en curso, asuntos penales de control de garantías y de conocimiento ley 906 de 2004, 530 procesos con sentencia y trámite posterior, más acciones constitucionales en curso, lo cual, en términos razonables, excede la capacidad del talento humano disponible. Este juzgado, no cuenta con un cargo de Oficial Mayor o Sustanciador, solamente se tiene una planta de personal, compuesta por juez, secretaria, un escribiente y un citador. Es de indicar que mediante el ACUERDO PCSJA20-11649 de 23 de octubre de 2020, se creó transitoriamente un cargo de sustanciador en descongestión, y nombrado por este despacho el 29 de octubre de 2020 hasta 11 de diciembre de 2020 (fecha en la cual terminó la medida de descongestión), este lapso sirvió para agilizar los procesos civiles que se encontraban sin movimiento desde antaño.

Así mismo, mediante Acuerdo CSJCUA21-33 de 12 de mayo de 2021, el Consejo Seccional de la Judicatura de Cundinamarca, teniendo en cuenta el desequilibrio en la carga laboral que existe entre este juzgado y el Juzgado Segundo Promiscuo Municipal de Cajicá (desde administraciones pretéritas), ordenó la suspensión del reparto en los procesos ejecutivos a esta Sede Judicial, hasta el 27 de agosto de 2021, inclusive.

La carga laboral es el resultado del antiguo represamiento y del acelerado crecimiento poblacional en los últimos años del municipio, muy superior a otros territorios de Cundinamarca, lo que denota el aumento en la litigiosidad en materia Civil, Penal y Constitucional.

Con los recursos disponibles, a medida que los usuarios van radicando solicitudes, así mismo, haciendo el mayor esfuerzo, y dentro de las posibilidades, se van resolviendo, con estricto respeto al orden de llegada.

La anterior situación es de conocimiento por el Consejo Seccional de la Judicatura de Cundinamarca, donde en reiteradas oportunidades se ha solicitado

por lo menos, un cargo de sustanciador, por cuanto resulta necesario para la eficaz prestación del servicio. La carencia de sustanciador dificulta enormemente el buen diligenciamiento de este juzgado, y acceso efectivo a la información oportuna e indispensable de los procesos judiciales.

**NOTIFÍQUESE**



**JULIO ALBERTO DUARTE ACOSTA**  
JUEZ

**NOTIFICACIÓN POR ESTADO:**

La providencia anterior es notificada por anotación en ESTADO No. 30 Hoy 16 de julio de 2021

La secretaria

PAOLA ANDREA VALERA CASTELLANOS



**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL DE CAJICÁ**  
Cajicá – Cundinamarca, quince (15) de julio de dos mil veintiuno (2021)

**PROCESO: EJECUTIVO**  
**RADICACIÓN No. 2016-0287**

En atención a la solicitud realizada por la parte demandante, se le indica que los títulos judiciales que hace relación en su escrito fueron autorizados por este despacho el 26 de marzo de los corrientes.

**NOTIFÍQUESE**

**JULIO ALBERTO DUARTE ACOSTA**  
JUEZ

**NOTIFICACIÓN POR ESTADO:**

La providencia anterior es notificada por anotación en ESTADO No. 30 Hoy 16 de julio de 2021

La secretaria

**PAOLA ANDREA VALERA CASTELLANOS**



**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL DE CAJICÁ**  
Cajicá – Cundinamarca, quince (15) de julio de dos mil veintiuno (2021)

**PROCESO: VERBAL - PERTENENCIA**  
**RADICACIÓN No. 2016-0586**

Previo a reconocer personería, se requiere al profesional del derecho, a fin de que informe a través de qué medio fue conferido el poder allegado, de conformidad con lo establecido en el Decreto 806 de 2020.

**NOTIFÍQUESE**

**JULIO ALBERTO DUARTE ACOSTA**  
JUEZ

**NOTIFICACIÓN POR ESTADO:**

La providencia anterior es notificada por anotación en ESTADO No. 30 Hoy 16 de julio de 2021

La secretaria

PAOLA ANDREA VALERA CASTELLANOS



**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUJICIAL DE CAJICÁ**  
Cajicá – Cundinamarca, quince (15) de julio de dos mil veintiuno (2021)

**PROCESO: OTORGAMIENTO DE TITULO A POSEEDOR MATERIAL DE BIEN  
INMUEBLE – LEY 1561 DE 2012  
RADICACIÓN No. 2017-0051**

Previo a señalar fecha para la audiencia de inspección judicial, se requiere a la parte actora, a fin de que allegue certificado de la entidad correspondiente, mediante el cual defina los tamaños de la UAF (Unidad Agrícola Familiar), según las características de la zona de ubicación y el uso predominante del suelo: agrícola, ganadero o mixto, como quiera que el bien inmueble objeto de la *litis* se trata de un inmueble rural.

**NOTIFÍQUESE**

**JULIO ALBERTO DUARTE ACOSTA**  
JUEZ

**NOTIFICACIÓN POR ESTADO:**

La providencia anterior es notificada por anotación en ESTADO No. 30 Hoy 16 de julio de 2021

La secretaria

PAOLA ANDREA VALERA CASTELLANOS



**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUUNICIPAL DE CAJICÁ**  
Cajicá – Cundinamarca, quince (15) de julio de dos mil veintiuno (2021)

**PROCESO: EJECUTIVO**  
**RADICACIÓN No. 2017-0404**

Toda vez que se cumplen con los requisitos del Art. 447 del C. G. del P., por secretaría entréguese a la parte demandante los depósitos judiciales existentes y hechos a nombre de este juzgado y para este proceso hasta la concurrencia del valor liquidado.

**NOTIFÍQUESE**

**JULIO ALBERTO DUARTE ACOSTA**  
JUEZ

**NOTIFICACIÓN POR ESTADO:**

La providencia anterior es notificada por anotación en ESTADO No. 30 Hoy 16 de julio de 2021

La secretaria

**PAOLA ANDREA VALERA CASTELLANOS**



**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL DE CAJICÁ**  
Cajicá – Cundinamarca, quince (15) de julio de dos mil veintiuno (2021)

**PROCESO: SANEAMIENTO DE LA TITULACIÓN**  
**RADICACIÓN No. 2017-0649**

Atendiendo lo dispuesto en el artículo 1º del Decreto Reglamentario No. 1409 de 31 de julio de 2014, que reglamentó parcialmente la Ley 1561 de 2012, el Despacho RESUELVE:

ADMITIR la demanda de TITULACIÓN DE LA PROPIEDAD INMUEBLE POR POSESIÓN MATERIAL, instaurada por FABIO ALBERTO BELLO VILLAMIL, CARLOS ARTURO BELLO VILLAMIL, LILIA MERCEDES BELLO VILLAMIL, RAFAEL ANTONIO BELLO VILLAMIL, JOSÉ LUIS BELLO VILLAMIL, ANA SOFÍA BELLO VILLAMIL, CARMEN ELISA BELLO VILLAMIL, ARCELIA BELLO VILLAMIL, MARLEN ROCÍO BELLO VILLAMIL, ANA ISABEL BELLO VILLAMIL, RICARDO ENRIQUE BELLO VILLAMIL y WILSON ORLANDO BELLO VILLAMIL contra BERENICE ZARATE V. DE MOYA, JOSÉ DE LOS REYES CASTRO ZAMUDIO y JACINTO MOYANO HERRERA, así como las demás PERSONAS INDETERMINADAS que se crean con derecho sobre el bien objeto del presente asunto.

En consecuencia désele el trámite Verbal.

Córrase traslado de la demanda y de sus anexos a la parte demandada por el término de veinte (20) días conforme lo dispone el Art. 369 del C. G. del P.

Se decreta la inscripción de la demanda en el folio de matrícula del inmueble pretendido en usucapión. Oficiése al Registrador de Instrumentos Públicos de la zona respectiva para lo de su cargo. (Num. 1. Art. 14 Ley 1561 de 2012)

Infórmese de la existencia del proceso a la Superintendencia de Notariado y Registro, al Instituto Colombiano para el Desarrollo Rural (INCODER), a la Unidad Administrativa Especial de Gestión de Restitución de Tierras Despojadas, al Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC) y a la Personería de Bogotá D.C., para que, si lo consideran pertinente, realicen las declaraciones a que hubiere lugar en el ámbito de sus funciones.

Emplazar a todas las personas que se crean con derecho sobre el inmueble a usucapir, en la forma, términos y para los fines previstos en los artículos 108 y 293 del C. G. del P, en el periódico El Tiempo o El Espectador, El Nuevo Siglo o La República.

Atendiendo la manifestación realizada por la parte demandante en cuanto al desconocimiento del domicilio y lugar de residencia del extremo demandado, este



despacho conforme a lo normado por el Art. 293 del C. G. del P., dispone su emplazamiento, en la forma prevista por el artículo 108 del C. G. del P. Para efectos de la publicación señalada en la referida ley, esta deberá hacerse por medio escrito, para lo cual se ordena que sea en un diario de amplia circulación, tal como El Tiempo, El Espectador, Nuevo Siglo o La República.

Por el extremo demandante instálese una valla en lugar visible del predio objeto del presente trámite, en la forma dispuesta por el numeral 3 del Art. 14, Ley 1561 de 2012.

Se reconoce personería para actuar al Dr. HERNANDO ALONSO ANGULO MARTÍNEZ como apoderado judicial de la parte demandante, en los términos y para los fines indicados en el poder conferido.

### **NOTIFÍQUESE**



**JULIO ALBERTO DUARTE ACOSTA**  
JUEZ

**NOTIFICACIÓN POR ESTADO:**

La providencia anterior es notificada por anotación en ESTADO No. 30 Hoy 16 de julio de 2021

La secretaria

**PAOLA ANDREA VALERA CASTELLANOS**



**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL DE CAJICÁ**  
Cajicá – Cundinamarca, quince (15) de julio de dos mil veintiuno (2021)

**PROCESO: EJECUTIVO**  
**RADICACIÓN No. 2018-0136**

Toda vez que se cumplen con los requisitos del Art. 447 del C. G. del P., por secretaría entréguese a la parte demandante los depósitos judiciales existentes y hechos a nombre de este juzgado y para este proceso hasta la concurrencia del valor liquidado.

**NOTIFÍQUESE**

Una firma manuscrita en tinta negra, que parece ser la del juez Julio Alberto Duarte Acosta.

**JULIO ALBERTO DUARTE ACOSTA**  
JUEZ

**NOTIFICACIÓN POR ESTADO:**

La providencia anterior es notificada por anotación en ESTADO No. 30 Hoy 16 de julio de 2021

La secretaria

PAOLA ANDREA VALERA CASTELLANOS



**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL DE CAJICÁ**  
Cajicá – Cundinamarca, quince (15) de julio de dos mil veintiuno (2021)

**PROCESO: EJECUTIVO**  
**RADICACIÓN No. 2018-0498**

Conforme a los anexos y manifestaciones que preceden, y cumplidos los presupuestos establecidos en el Art. 76 del C. G. del P., se acepta la renuncia al poder conferido por la parte demandada, al Dr. CARLOS ALONSO SOLANO.

A fin de continuar con el trámite del presente asunto, se fija la hora de las **9:00 A.M.** del **18** de **AGOSTO** de **2021**, para llevar a cabo la audiencia prevista en los artículos 372 y 373 del C. G. del P.

Se les comunica a las partes que la audiencia se realizará en forma virtual por medio de la aplicación MICROSOFT TEAMS, por lo que las partes deberán contar con los medios tecnológicos para realizar la audiencia, razón por la cual, previo a la audiencia deberán informar a esta Sede Judicial su correo electrónico y número de celular, para que minutos antes se les suministre el ENLACE que deberán acceder para participar en la misma.

Así mismo, se le indica a la parte demandada, que ese día y hora deberá realizar los respectivos trámites para la comparecencia del testigo.

Por secretaría, procédase a escanear el proceso para continuar con su trámite de manera virtual y permitir a las partes acceder al mismo a través del vínculo que se compartirá.

Se advierte a las partes y demás intervinientes que la notificación para esta audiencia queda efectuada por estado.

**NOTIFÍQUESE**

**JULIO ALBERTO DUARTE ACOSTA**  
JUEZ

**NOTIFICACIÓN POR ESTADO:**

La providencia anterior es notificada por anotación en ESTADO No. 30 Hoy 16 de julio de 2021

La secretaria

PAOLA ANDREA VALERA CASTELLANOS



**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL DE CAJICÁ**  
Cajicá – Cundinamarca, quince (15) de julio de dos mil veintiuno (2021)

**PROCESO: EJECUTIVO HIPOTECARIO**  
**RADICACIÓN No. 2018-0515**

En atención a la solicitud que antecede el despacho dispone:

Requerir a la ALCALDÍA LOCAL – Reparto de la ciudad de Bogotá, a fin de que informe el trámite dado al despacho comisorio No. 21 de 6 de abril de 2021, mediante el cual se le comisionó, a fin de llevar la práctica de la diligencia de secuestro del vehículo con placas DDU-999, marcha Chevrolet.

Por secretaría ofíciase enviando copia del despacho comisorio.

**NOTIFÍQUESE**

**JULIO ALBERTO DUARTE ACOSTA**  
JUEZ

**NOTIFICACIÓN POR ESTADO:**

La providencia anterior es notificada por anotación en ESTADO No. 30 Hoy 16 de julio de 2021

La secretaria

PAOLA ANDREA VALERA CASTELLANOS



**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUJICIPAL DE CAJICÁ**  
Cajicá – Cundinamarca, quince (15) de julio de dos mil veintiuno (2021)

**PROCESO: SANEAMIENTO DE LA FALSA TRADICIÓN**  
**RADICACIÓN No. 2018-0556**

Atendiendo lo dispuesto en el artículo 1º del Decreto Reglamentario 1409 de 31 de julio de 2014, que reglamentó parcialmente la Ley 1561 de 2012, el Despacho RESUELVE:

ADMITIR la demanda de SANEAMIENTO DE LA FALSA TRADICIÓN, instaurada por CIRO ANTONIO RINCÓN ROJAS y CIRO ANTONIO PALOMINO ROJAS contra PEDRO JORGE COLORADO CLAVIJO, en su calidad de heredero determinado del señor LUIS COLORADO RODRÍGUEZ (q.e.p.d.), herederos desconocidos e indeterminados del señor LUIS COLORADO RODRÍGUEZ (q.e.p.d.), así como las demás PERSONAS INDETERMINADAS que se crean con derecho sobre el bien objeto del presente asunto.

En consecuencia désele el trámite Verbal.

Córrase traslado de la demanda y de sus anexos a la parte demandada por el término de veinte (20) días conforme lo dispone el Art. 369 del C. G. del P.

Se decreta la inscripción de la demanda en el folio de matrícula del inmueble pretendido en usucapión. Oficiese al Registrador de Instrumentos Públicos de la zona respectiva para lo de su cargo. (Num. 1. Art. 14 Ley 1561 de 2012)

Infórmese de la existencia del proceso a la Superintendencia de Notariado y Registro, al Instituto Colombiano para el Desarrollo Rural (INCODER), a la Unidad Administrativa Especial de Gestión de Restitución de Tierras Despojadas, al Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC) y a la Personería de Bogotá D.C., para que, si lo consideran pertinente, realicen las declaraciones a que hubiere lugar en el ámbito de sus funciones.

Emplazar a todas las personas que se crean con derecho sobre el inmueble a usucapir, en la forma, términos y para los fines previstos en los artículos 108 y 293 del C. G. del P, en el periódico El Tiempo o El Espectador, El Nuevo Siglo o La República.

Atendiendo la manifestación realizada por la parte demandante en cuanto al desconocimiento del domicilio y lugar de residencia del extremo demandado y de los herederos desconocidos e indeterminados del señor LUIS COLORADO RODRÍGUEZ (q.e.p.d.), este despacho conforme a lo normado por el Art. 293 del C. G. del P., dispone su emplazamiento, en la forma prevista por el artículo 108 del C. G. del P. Para efectos de la publicación señalada en la referida ley, esta deberá hacerse por medio escrito, para lo cual se ordena que sea en un diario de

amplia circulación, tal como El Tiempo, El Espectador, Nuevo Siglo o La República.

Por el extremo demandante instálese una valla en lugar visible del predio objeto del presente trámite, en la forma dispuesta por el numeral 3 del Art. 14, Ley 1561 de 2012.

Se reconoce personería para actuar al Dr. HERNANDO ALONSO ANGULO MARTÍNEZ como apoderado judicial de la parte demandante, en los términos y para los fines indicados en el poder conferido.

**NOTIFÍQUESE**



**JULIO ALBERTO DUARTE ACOSTA**  
JUEZ

**NOTIFICACIÓN POR ESTADO:**

La providencia anterior es notificada por anotación en ESTADO No. 30 Hoy 16 de julio de 2021

La secretaria

**PAOLA ANDREA VALERA CASTELLANOS**



**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUJICIAL DE CAJICÁ**  
Cajicá – Cundinamarca, quince (15) de julio de dos mil veintiuno (2021)

**PROCESO: EJECUTIVO DE ALIMENTOS**  
**RADICACIÓN No. 2019-0284**

Reunidas las exigencias establecidas en el Art. 314 del Código General del Proceso y siguientes, se **ACEPTA** el desistimiento de la demanda Ejecutiva de Alimentos de **SONIA YOLANDA CAMACHO** contra **JOSÉ GABRIEL RIVERA QUIROGA**, presentado por la demandante.

Por secretaría y a costa de la parte demandante, entréguese el documento base de recaudo, con la constancia de que hubo desistimiento de la acción.

Sin condena en costas.

Oportunamente, archívese el expediente.

**NOTIFÍQUESE**

**JULIO ALBERTO DUARTE ACOSTA**  
JUEZ

**NOTIFICACIÓN POR ESTADO:**

La providencia anterior es notificada por anotación en ESTADO No. 30 Hoy 16 de julio de 2021

La secretaria

**PAOLA ANDREA VALERA CASTELLANOS**



**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUJICIAL DE CAJICÁ**  
Cajicá – Cundinamarca, quince (15) de julio de dos mil veintiuno (2021)

**PROCESO: EJECUTIVO**  
**RADICACIÓN No. 2019-0320**

Conforme a la petición elevada por el apoderado actor, y reunidas las exigencias del Art. 461 del Código General del Proceso, el Juzgado,

**RESUELVE**

**PRIMERO.** DAR POR TERMINADO el Proceso EJECUTIVO iniciado por el BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA DE COLOMBIA “BBVA COLOMBIA” contra JUDY MARITZA LÓPEZ TENJO, por pago total de la obligación que aquí se cobra.

**SEGUNDO.** En consecuencia, se ordena el levantamiento de todas las medidas cautelares que se encuentren vigentes. Ofíciense, si existe embargo de remanentes remítase a su destinatario.

**TERCERO.** Por secretaría y a costa de la parte demandada, desglósense los documentos allegados y base de la presente acción, conforme las disposiciones del Art. 116 del C. G. del P.

**CUARTO.** Sin costas.

**QUINTO.** En su oportunidad archívese el proceso.

**NOTIFÍQUESE**

**JULIO ALBERTO DUARTE ACOSTA**  
JUEZ

**NOTIFICACIÓN POR ESTADO:**

La providencia anterior es notificada por anotación en ESTADO No. 30 Hoy 16 de julio de 2021

La secretaria

PAOLA ANDREA VALERA CASTELLANOS





**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUJICIAL DE CAJICÁ**  
Cajicá – Cundinamarca, quince (15) de julio de dos mil veintiuno (2021)

**PROCESO: REIVINDICATORIO**  
**RADICACIÓN No. 2019-0455**

De la citación al Banco Caja Social S.A., no se tiene en cuenta como quiera que no se dan los presupuestos establecido en el numeral 3º del artículo 291 del Código General del Proceso, esto es, remitir una comunicación a quien deba ser notificado, a su representante o a su apoderado, en la que se informará sobre la existencia del proceso, su naturaleza y la fecha de la providencia que deba ser notificada, previniéndolo para que comparezca dentro de los (5) días siguientes a la fecha de su entrega en el lugar del destino.

Así mismo, tampoco se observa confirmación del recibo del correo electrónico, de conformidad con lo establecido en el Art. 8º del Decreto 806 de 2020, en concordancia con el inciso final del numeral 3º del Art. 291 *ibídem*, que prevé: “(...) Se *presumirá que el destinatario ha recibido la comunicación cuando el iniciador recepcione acuse de recibo.* (...)”.

**NOTIFÍQUESE**

**JULIO ALBERTO DUARTE ACOSTA**  
JUEZ

**NOTIFICACIÓN POR ESTADO:**

La providencia anterior es notificada por anotación en ESTADO No. 30 Hoy 16 de julio de 2021

La secretaria

PAOLA ANDREA VALERA CASTELLANOS



**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL DE CAJICÁ**  
Cajicá – Cundinamarca, quince (15) de julio de dos mil veintiuno (2021)

**PROCESO: VERBAL SUMARIO – RESOLUCIÓN DE CONTRATO**  
**RADICACIÓN No. 2019-0505**

Previo a resolver la solicitud realizada por el apoderado del extremo demandante, se requiere a éste, a fin de que dé cumplimiento al numeral tercero del fallo de 6 de noviembre de 2020.

**NOTIFÍQUESE**

**JULIO ALBERTO DUARTE ACOSTA**  
JUEZ

**NOTIFICACIÓN POR ESTADO:**

La providencia anterior es notificada por anotación en ESTADO No. 30 Hoy 16 de julio de 2021

La secretaria

**PAOLA ANDREA VALERA CASTELLANOS**



**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL DE CAJICÁ**  
Cajicá – Cundinamarca, quince (15) de julio de dos mil veintiuno (2021)

**PROCESO: EJECUTIVO HIPOTECARIO**  
**RADICACIÓN No. 2019-0548**

En atención a las notificaciones al tercero acreedor hipotecario, no se tienen en cuenta, como quiera que no reúne los requisitos establecidos en el numeral 1º del Art. 291 del Código General del Proceso, en concordancia con el artículo 612 *ibídem*.

**NOTIFÍQUESE**

**JULIO ALBERTO DUARTE ACOSTA**  
JUEZ

**NOTIFICACIÓN POR ESTADO:**

La providencia anterior es notificada por anotación en ESTADO No. 30 Hoy 16 de julio de 2021

La secretaria

PAOLA ANDREA VALERA CASTELLANOS



**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL DE CAJICÁ**  
Cajicá – Cundinamarca, quince (15) de julio de dos mil veintiuno (2021)

**PROCESO: EJECUTIVO**  
**RADICACIÓN No. 2019-0732**

Se reconoce personería para actuar en el proceso, a la Dra. ÁNGELA PATRICIA LA ROTA ESPINOSA, como apoderada judicial de la parte demandante, en los términos y para los efectos del poder conferido.

**NOTIFÍQUESE**

**JULIO ALBERTO DUARTE ACOSTA**  
JUEZ

**NOTIFICACIÓN POR ESTADO:**

La providencia anterior es notificada por anotación en ESTADO No. 30 Hoy 16 de julio de 2021

La secretaria

**PAOLA ANDREA VALERA CASTELLANOS**



**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUJICIAL DE CAJICÁ**  
Cajicá – Cundinamarca, quince (15) de julio de dos mil veintiuno (2021)

**PROCESO: RESOLUCIÓN DE PROMESA DE COMPRAVENTA**  
**RADICACIÓN No. 2019-0795**

En atención a la solicitud realizada por la parte demandada, se niega la misma por extemporánea, por cuanto la etapa de solicitar pruebas ya feneció.

A fin de continuar con el trámite del presente asunto, se fija la hora de las **11:00 A.M.** del **13** del mes de **AGOSTO** del año **2021** para llevar a cabo la audiencia prevista en los artículos 372 y 373 del C. G. del P.

Se le comunica a las partes que la audiencia se realizará en forma virtual por medio de la aplicación MICROSOFT TEAMS, por lo que las partes deberán contar con los medios tecnológicos para realizar la audiencia, razón por la cual, previo a la audiencia deberán informar a esta Sede Judicial su correo electrónico y número de celular, para que minutos antes se les suministre el ENLACE que deberán acceder para participar en la misma.

Así mismo, se le indica a la parte demandada, que ese día y hora deberá realizar los respectivos trámites para la comparecencia del testigo.

Por secretaría, procédase a escanear el proceso para continuar con su trámite de manera virtual y permitir a las partes acceder al mismo a través del vínculo que se compartirá.

Se advierte a las partes y demás intervinientes que la notificación para esta audiencia queda efectuada por estado.

**NOTIFÍQUESE**

**JULIO ALBERTO DUARTE ACOSTA**  
JUEZ

**NOTIFICACIÓN POR ESTADO:**

La providencia anterior es notificada por anotación en ESTADO No. 30 Hoy 16 de julio de 2021

La secretaria

PAOLA ANDREA VALERA CASTELLANOS



**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL DE CAJICÁ**  
Cajicá – Cundinamarca, quince (15) de julio de dos mil veintiuno (2021)

**PROCESO: EJECUTIVO ALIMENTOS**  
**RADICACIÓN No. 2020-0006**

Conforme a lo normado por el Art. 301 del C. G. del P., se tiene por notificado por conducta concluyente al demandado LUIS ALBERTO GÓMEZ MUÑOZ, del auto de 21 de febrero de 2020, por medio del cual se libró el correspondiente mandamiento de pago en su contra, a partir de la notificación por estado de este proveído.

Por secretaría contrólense los términos de ley.

**NOTIFÍQUESE**

**JULIO ALBERTO DUARTE ACOSTA**  
JUEZ

NOTIFICACIÓN POR ESTADO:

La providencia anterior es notificada por anotación en ESTADO No. 30 Hoy 16 de julio de 2021

La secretaria

PAOLA ANDREA VALERA CASTELLANOS



**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUJICIAL DE CAJICÁ**  
Cajicá – Cundinamarca, quince (15) de julio de dos mil veintiuno (2021)

**PROCESO: EJECUTIVO**  
**RADICACIÓN No. 2020-0065**

**ASUNTO A TRATAR**

Procede el Despacho conforme a lo dispuesto en el inciso 2° del artículo 440 del C.G.P.

**ANTECEDENTES**

La parte demandante obtuvo mandamiento de pago en su favor y en contra del ejecutado, mediante proveído de 14 de febrero de 2020, por las sumas de dinero allí indicadas.

El demandado se notificó del mandamiento de pago de manera personal, como se evidencia en el acta de notificación de 3 de diciembre de 2020 (fl. 26 cuaderno 1), sin que se propusiera excepción alguna, u otro mecanismo de defensa dentro de la oportunidad legal.

Por tanto, compete al Juzgado pronunciarse en los términos de la norma atrás memorada, pues no se observa defecto formal o material que impida tal decisión, la demanda reúne las exigencias legales, el Juzgado es competente para decidir el litigio, la existencia y representación de las partes aparece acreditada y no se advierte vicio de nulidad que deba declararse de oficio.

**CONSIDERACIONES**

El proceso ejecutivo reclama la existencia de una obligación clara, expresa y exigible que conste, entre otros, en un documento proveniente del deudor o de su causante y que constituya plena prueba en contra de él. Y esa la razón para que con la demanda deba allegarse dicho documento y, por tanto, cualquier hecho que tienda a desconocer la existencia o exigibilidad de dicha obligación debe alegarlo y probarlo el ejecutado, y más cuando la obligación reclamada se encuentra en un título ejecutivo como el aportado con la demanda.

La obligación ejecutada encuentra su respaldo en el título ejecutivo obrante en el proceso como base de la acción.

La norma relevante en este caso es el artículo 440 del C.G.P.; allí se prevé que si no se proponen excepciones de mérito contra la orden ejecutiva de pago, se debe dictar auto favorable a la parte ejecutante, que ordene seguir adelante la ejecución.

De igual manera se revisó la documental obrante en el plenario y la actuación respectiva, mas no se observaron aspectos relacionados con hechos que constituyan excepción alguna que deba declararse de manera oficiosa.

Así las cosas, como no existe en el proceso prueba de otra conducta diferente a la del incumplimiento de las obligaciones adquiridas por la parte demandada, es procedente dar aplicación a lo dispuesto en la norma referida, para seguir adelante la ejecución como se indicó en el mandamiento de pago.

Por lo antes expuesto el Juzgado, **RESUELVE:**

**PRIMERO.** Ordenar seguir adelante la ejecución para el cumplimiento de las obligaciones determinadas en el mandamiento de pago.

**SEGUNDO.** Ordenar el avalúo y remate de los bienes que se encuentren debidamente embargados y secuestrados, más los que con posterioridad sean objeto de medida cautelar.

**TERCERO.** Practíquese la liquidación de crédito en la forma y términos de que trata el Art. 446 del C.G.P.

**CUARTO.** Condenar en costas a la demandada. Se fijan como agencias en derecho la suma de \$1.600.000.00 M/CTE. Líquidense por secretaría.

**NOTIFÍQUESE**



**JULIO ALBERTO DUARTE ACOSTA**  
JUEZ

**NOTIFICACIÓN POR ESTADO:**

La providencia anterior es notificada por anotación en ESTADO No. 30 Hoy 16 de julio de 2021

La secretaria

**PAOLA ANDREA VALERA CASTELLANOS**