

## CONTESTACION DEMANA PERTENENCIA 2019-355 CURADOR AD-LITEM

ABOGADOS CONSULTORES <abogadosconsultores-reinaespitia@hotmail.com>

Vie 13/08/2021 3:04 PM

Para: Juzgado 01 Promiscuo Municipal - Cundinamarca - Cajica <j01prmcajica@cendoj.ramajudicial.gov.co>

📎 1 archivos adjuntos (892 KB)

CONTESTACION DEMANDA PERTENENCIA 2019-355.pdf;

*Buenas tardes, de manera atenta me permito adjuntar contestación de demanda de pertenencia por CURADOR AD-LITEM.*

*Cordialmente,*

JENNY KATHERIN OSPINA RIVERA

C.C. 1.010.164.620

T.P 289.727

**ABOGADOS CONSULTORES R.O.E INMOBILIARIA**  
**CRA 8 N. 16 - 88 OFICINA 405**  
**3002061450 - 3124528651 - 3118633961**

---

**De:** Juzgado 01 Promiscuo Municipal - Cundinamarca - Cajica <j01prmcajica@cendoj.ramajudicial.gov.co>

**Enviado:** lunes, 2 de agosto de 2021 8:17 p. m.

**Para:** ABOGADOS CONSULTORES <abogadosconsultores-reinaespitia@hotmail.com>

**Asunto:** RE: NOTIFICACION PROCESO 2019-0355 CURADOR AD-LITEM

**Reciba Cordial saludo, deseándole éxitos en las labores diarias que desempeña de manera atenta me permito efectuar notificación del proceso de la referencia de conformidad con el Decreto 806 de 2020 y demás normas concordantes.**

**PROCESO: 2019-0355**

**DEMANDANTE (s): RAUL JIMENEZ MENDEZ Y OTROS.**

**DEMANDADO (s): HEREDEROS INDETERMINADOS.**

### **ACTA DE POSESIÓN**

Hoy, en el municipio de Cajicá a los dos (02) del mes de agosto de dos mil veintiuno (2021), se procede efectuar la notificación a la Dra. **JENNY KATHERINE OSPINA RIVERA**, identificada con cédula de ciudadanía No. 1.010.164.620 de Bogotá y tarjeta profesional No.289.727 del CSJ en calidad de CURADOR AD-LITEM del demandado JULIO CORTES GOMEZ Y DEMAS PERSONAS INDETERMINADAS, ordenado por auto de 22 de julio de 2021.

En consecuencia, se notifica el **AUTO ADMISORIO**, de fecha 26 de julio de 2019.

De la misma manera se le informa, que cuenta con el término de ley para contestar demanda y/o excepcionar.

FAVOR CONFIRMAR RECIBIDO.

ADJUNTO PDF EL CUAL CONTIENE ESCRITO DE LA DEMANDA Y EL AUTO QUE ADMITE DE LA MISMA.

EI NOTIFICADO

---

C.C. \_\_\_\_\_ T.P No. \_\_\_\_\_

FAVOR ACUSAR RECIBIDO.

Quedare pendiente ante cualquier solicitud o requerimiento con respecto sobre el particular cordialmente,

JULIETH PEÑA MAHECHA

Escribiente

---

**De:** ABOGADOS CONSULTORES <abogadosconsultores-reinaespitia@hotmail.com>

**Enviado:** lunes, 26 de julio de 2021 8:16 a. m.

**Para:** Juzgado 01 Promiscuo Municipal - Cundinamarca - Cajica <j01prmcajica@cendoj.ramajudicial.gov.co>

**Asunto:** CARTAS ACEPTACION CURADOR ADLITEM PROCESOS 2020-0007-2017-742-2017-527-2019-00355 -2019-00788

*Buenos Días*

*Doctor (a)*

**JENNY KATHERINE OSPINA RIVERA**, mayor de edad, con domicilio en la ciudad de Bogotá D.C., identificada con la cedula de ciudadanía número 1.010.164.620 Bogotá y portadora de la Tarjeta Profesional de abogado número 289.727 del Consejo Superior de la Judicatura, me permito remitir cartas de aceptación de cargo de CURADOR AD LITEM, de los procesos que observo en la página de la Rama Judicial me fueron asignados por este despacho, de la misma manera me permito solicitar se me envíe al correo [abogadosconsultores-reinaespitia@hotmail.com](mailto:abogadosconsultores-reinaespitia@hotmail.com) copia de los procesos digitalizados para proceder con la contestación .

*Agradezco su atencion*

**JENNY KATHERIN OSPINA RIVERA**

*C. C. No. 1.010.164.620 de Bogotá*

*T. P. No. 289.727 del Consejo Superior de la Judicatura*

**ABOGADOS CONSULTORES R.O.E INMOBILIARIA**

**CRA 8 N. 16 - 88 OFICINA 405**

**3002061450 - 3124528651 - 3118633961**

---

Señor

**JUEZ PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL DE CAJICÁ CUNDINAMARCA**  
E. \_\_\_\_\_ S. \_\_\_\_\_ D.

**REF: PERTENENCIA POR PRESCRIPCIÓN EXTRAORDINARIA**

**RADICADO: 2019-00355**

**DEMANDANTES: RAUL ERNESTO, ANA CECILIA, BLANCA LILIA,  
JIMENEZ MENDEZ**

**DEMANDADO: JULIO CORTES GOMEZ Y PERSONAS INDETERMINADAS**

**ASUNTO: CONTESTACION DE LA DEMANDA POR LA CURADORA AD-  
LITEM**

**JENNY KATHERINE OSPINA RIVERA**, mayor de edad, identificada con Numero de cedula No. 1.010.164.620 de Bogotá y Tarjeta Profesional No. 289.727 del Consejo Superior de la Judicatura, en mi calidad de CURADORA AD-LITEM, del demandado y demás personas indeterminadas dentro del asunto de la referencia, a usted con todo respeto le manifiesto que en el término doy contestación a la demanda de la siguiente forma:

#### **A LOS HECHOS**

**PRIMERO:** Es un hecho que debe demostrarse durante el transcurso del proceso.

**SEGUNDO:** Es un hecho que debe demostrarse durante el transcurso del proceso.

**TERCERO:** Es un hecho que debe demostrarse durante el transcurso del proceso

**CUARTO:** Es un hecho al que me atengo conforme a lo que se logre demostrar en el transcurso del proceso

**QUINTO:** Es un hecho que no me consta, en consideración al cargo que desempeño

**SEXTO:** Es un hecho que no me consta, en consideración al cargo que desempeño.

**SEPTIMO:** Es un hecho que no me consta, en consideración al cargo que desempeño

**OCTAVO:** Es un hecho que no me consta, en consideración al cargo que desempeño.

**NOVENO:** Es un hecho que debe probarse durante el transcurso del proceso

**DECIMO:** Es un hecho que no me consta, en consideración al cargo que desempeño.

**UNDECIMO:** Es un hecho que no me consta, en consideración al cargo que desempeño.

**DECIMO SEGUNDO:** Es un hecho que no me consta, en consideración al cargo que desempeño.

**DECIMO TERCERO:** Es un hecho al que me atengo conforme a lo que se logre demostrar en el trascurso del proceso

### **A LAS PRETENSIONES**

Me atengo a todo aquello que en derecho corresponda

### **EXCEPCIONES DE MERITO**

#### **FALTA DE LOS REQUISITOS EXIGIDOS PÓR LA LEY PARA LA PRESCRIPCIÓN EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO**

Los demandantes pretenden obtener sentencia a su favor de declaración de pertenencia por prescripción adquisitiva de dominio del inmueble citado en la pretensión primera; la posesión conforme lo define el código consiste en la tenencia de una cosa determinada con ánimo de señor y dueño el corpus y el animus de poseerla como dueño, y tal como lo ha reiterado la jurisprudencia " No se trata tampoco de la posesión material que ejerce una persona cuya nota distintiva es la exclusividad al realizarse singular o unitariamente sobre una cosa" en efecto deben acreditarse otros medios probatorios para demostrar la posesión, los demandantes no allegan pruebas de fehacientes de pagos de obligaciones ( impuestos, servicios públicos) que lleguen a demostrar actos posesorios del bien a usucapir.

### **SOLICITUD DE FIJAR GASTOS DE CURADURIA**

Por ser procedente solicito a su señoría fijar gastos para atender en debida forma el cargo impuesto por su despacho.

### **NOTIFICACIONES**

La suscrita recibirá notificaciones en la secretaria de su despacho o en la carrera 8# 16-88 oficina 405 de Bogotá , correo electrónico [abogadosconsultores-reinaespitia@hotmail.com](mailto:abogadosconsultores-reinaespitia@hotmail.com)

Del Señor Juez,

  
**JENNY KATHERINE OSPINA RIVERA**

C.C N. 1.010.164.620 de la Ciudad de Bogotá.  
T/P No. 289.727 del Consejo Superior de Judicatura.



*Rama Judicial del Poder Público*  
*Juzgado Primero Promiscuo Municipal de Cajicá*

## **CONSTANCIA DE TRASLADO DE EXCEPCIÓN DE MERITO**

**PROCESO N. 2019-0355**

DE LAS **EXCEPCIONES DE MERITO** PRESENTADAS POR EL CURADOR AD LITEM, SE LE DA EL TRÁMITE ESTABLECIDO EN EL **ARTÍCULO 370 DEL C.G.P** QUEDANDO A DISPOSICIÓN DE LA PARTE CONTRARIA EN LA SECRETARÍA DEL JUZGADO POR EL TÉRMINO LEGAL Y SE HACE CONSTAR DE CONFORMIDAD CON EL ARTÍCULO. 110 *IBÍDEM*.

**SE FIJA:**                   **08-09-2021**  
**INICIA:**                 **09-09-2021**  
**VENCE:**                 **15-09-2021**

FIJADO EN LISTA No. 16

**PAOLA ANDREA VALERA CASTELLANOS**  
**Secretaria**



*Rama Judicial del Poder Público*  
*Juzgado Primero Promiscuo Municipal de Cajicá*