

135

JUZGADO CIVIL MUNICIPAL

Madrid -Cundinamarca, trece (13) de marzo del dos mil veinte (2020)

Proceso 2020-021

Como quiera que los documentos anexos a la demanda, se advierte la existencia de una obligación, clara, expresa y actualmente exigible para solucionar una cantidad liquida de dinero con cargo de la demandada, acorde artículos 430 del Código General del Proceso, prosígase el trámite de los procesos de mínima cuantía, bajo cuyas condiciones el JUZGADO CIVIL MUNICIPAL de Madrid (Cundinamarca).

RESUELVE:

PROFIERASE ORDEN DE PAGO POR LA VIA EJECUTIVA SINGULAR de mínima cuantía en favor de **CONJUNTO RESIDENCIAL AGRUPACIÓN DE VIVIENDA PRADOS P.H** en contra de **WILLIAM GIOVANI MARTÍNEZ MONCAYO**, domiciliado en esta comprensión, por las siguientes cantidades de dinero:

| CUOTAS ADMINISTRACION | | | | |
|-----------------------|-----------|--------------|--------------------|-------------------------|
| # | CUOTA MES | VALOR | FECHA EXIGIBILIDAD | |
| 1 | mar-17 | \$ 32.471,00 | | 1 de abril de 2017 |
| 2 | abr-17 | \$ 77.100,00 | | 1 de mayo de 2017 |
| 3 | may-17 | \$ 77.100,00 | | 1 de junio de 2017 |
| 4 | jun-17 | \$ 77.100,00 | | 1 de julio de 2017 |
| 5 | jul-17 | \$ 77.100,00 | | 1 de agosto de 2017 |
| 6 | ago-17 | \$ 77.100,00 | | 1 de septiembre de 2017 |
| 7 | sep-17 | \$ 77.100,00 | | 1 de octubre de 2017 |
| 8 | oct-17 | \$ 77.100,00 | | 1 de noviembre de 2017 |
| 9 | nov-17 | \$ 77.100,00 | | 1 de diciembre de 2017 |
| 10 | dic-17 | \$ 77.100,00 | | 1 de enero de 2018 |
| 11 | ene-18 | \$ 82.000,00 | | 1 de febrero de 2018 |
| 12 | feb-18 | \$ 82.000,00 | | 1 de marzo de 2018 |
| 13 | mar-18 | \$ 82.000,00 | | 1 de abril de 2018 |
| 14 | abr-18 | \$ 82.000,00 | | 1 de mayo de 2018 |
| 15 | may-18 | \$ 82.000,00 | | 1 de junio de 2018 |
| 16 | jun-18 | \$ 82.000,00 | | 1 de julio de 2018 |
| 17 | jul-18 | \$ 82.000,00 | | 1 de agosto de 2018 |
| 18 | ago-18 | \$ 82.000,00 | | 1 de septiembre de 2018 |
| 19 | sep-18 | \$ 81.600,00 | | 1 de octubre de 2018 |
| 20 | oct-18 | \$ 81.600,00 | | 1 de noviembre de 2018 |
| 21 | nov-18 | \$ 81.600,00 | | 1 de diciembre de 2018 |
| 22 | dic-18 | \$ 81.600,00 | | 1 de enero de 2019 |
| 23 | ene-19 | \$ 86.500,00 | | 1 de febrero de 2019 |
| 24 | feb-19 | \$ 86.500,00 | | 1 de marzo de 2019 |

| | | | |
|----|--------|-----------------|-------------------------|
| 25 | mar-19 | \$ 86.500,00 | 1 de abril de 2019 |
| 26 | abr-19 | \$ 86.500,00 | 1 de mayo de 2019 |
| 27 | may-19 | \$ 86.500,00 | 1 de junio de 2019 |
| 28 | jun-19 | \$ 86.500,00 | 1 de julio de 2019 |
| 29 | jul-19 | \$ 86.500,00 | 1 de agosto de 2019 |
| 30 | ago-19 | \$ 86.500,00 | 1 de septiembre de 2019 |
| 31 | sep-19 | \$ 86.500,00 | 1 de octubre de 2019 |
| 32 | oct-19 | \$ 86.500,00 | 1 de noviembre de 2019 |
| 33 | nov-19 | \$ 86.500,00 | 1 de diciembre de 2019 |
| | | \$ 2.660.271,00 | |

34-) Por la suma de ochocientos ochenta y tres mil treinta y ocho pesos con cincuenta y un centavos (\$883.038.51), por concepto de intereses de mora

35-) Se niegan las cuotas adicionales de expensas ordinarias que en lo sucesivo se causen, por falta de certificarlos el administrador **CONJUNTO RESIDENCIAL AGRUPACIÓN DE VIVIENDA PRADOS P.H**

36) Se niegan los intereses de mora sobre las cuotas que se sigan causando, por falta de certificarlos el administrador del **CONJUNTO RESIDENCIAL AGRUPACIÓN DE VIVIENDA PRADOS P.H**

ORDENASE a la parte demanda, cumplir la obligación en el término de cinco (5) días como lo dispone el artículo 431 del Código General del Proceso, notifíquese personalmente en las condiciones de los artículos, 291 y 292 del estatuto procesal ibídem, surtiéndose el traslado de la demanda y de sus anexos para advertirlos sobre su derecho de proponer excepciones. -

Téngase como apoderado dentro del presente proceso al abogado **CARLOS ALBERTO DUQUE MUÑOZ**, como apoderado de la parte demandante en los términos que el poder confiere

DEFINANSE las costas y agencias en derecho, en la oportunidad correspondiente.

En las condiciones del art 317, numeral 1, inciso 1 del código general del proceso, tanto aquella y su apoderado, quedan requeridos para que cumplan la carga procesal de notificar al demandado, dentro del lapso de treinta (30) días, so pena de aplicar el **desistimiento tácito**, para lo cual el expediente permanecerá en la secretaria a fin de controlar el término legal referido

República de Colombia
Rama Judicial del Poder Público
Juzgado Civil Municipal de Madrid

NOTIFIQUESE Y CUMPLASE

AUTO ANTERIOR SE NOTIFICO POR ESTAD.
Nº 046 DE HOY **1 JUL 2020**

JOSE EUSEBIO VARGAS BECERRA
JUEZ

SECRETARÍA

JUZGADO CIVIL MUNICIPAL

Madrid -Cundinamarca, trece (13) de marzo del dos mil veinte (2020)

PROCESO: 2020-021

En Virtud de la solicitud invocada por la parte actora y de acuerdo con el art. 599 del Código General del Proceso SE DECRETA la siguiente medida cautelar:

1.-) El **EMBARGO** del inmueble identificado con folios de matrícula inmobiliaria **50C-1894125**, de propiedad del demandado.

Oficiese al Registrador de Instrumentos Públicos de la ciudad respectiva, con el fin de registrar las medidas anteriores.

2.-) Acorde al inciso 3 del art 599 Código General del Proceso, límitese el embargo, hasta la suma de \$3.100.000


3.-) Imponer a la parte actora, la carga relacionada con la remisión y trámite de los oficios (embargo y secuestro), conforme al art 125 del Código General del Proceso

4.-) En las condiciones del art 317, numeral 1, inciso 1 del código general del proceso, tanto aquella y su apoderado, quedan requeridos para que cumplan la carga procesal de la remisión y trámite de los oficios (embargo y secuestro), dentro del lapso de treinta (30) días, so pena de aplicar el **DESISTIMIENTO TÁCITO**, para lo cual el expediente permanecerá en la secretaria a fin de controlar el término legal referido

NOTIFIQUESE



JOSE EUSEBIO VARGAS BECERRA
JUEZ

**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL
SECRETARIA.**
El auto anterior se notificó por anotación en
estado numero 246 hoy
11 JUL 2020
El secretario,

VICTOR M. ROMERO C.