

JUZGADO CIVIL MUNICIPAL

Madrid -Cundinamarca, trece (13) de marzo del dos mil veinte (2020)

PROCESO: 2020-094

De los documentos anexos a la demanda, se advierte la existencia de una obligación, clara, expresa y actualmente exigible para solucionar una cantidad líquida de dinero con cargo de la demandada, acorde artículos 430 del Código General del Proceso, prosígase el trámite de los procesos de menor cuantía, bajo cuyas condiciones el JUZGADO CIVIL MUNICIPAL de Madrid (Cundinamarca).

RESUELVE:

PROFIERASE ORDEN DE PAGO POR LA VIA EJECUTIVA PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTIA REAL DE MENOR CUANTIA a favor de la sociedad **la. HIPOTECARIA COMPAÑÍA DE FINANCIAMIENTO S.A.** en contra de **CRISTIAN FABIÁN ROJAS RODRÍGUEZ** domiciliado en esta comprensión, por las siguientes cantidades de dinero:

Pagare #035701-03-0000003654

CAPITAL				
#	cuota	fecha exigibilidad	valor cuota en uvr	valor cuota pesos
1	10	1 de octubre de 2019	465,1200	\$125.865,42
2	11	1 de noviembre de 2019	466,5100	\$125.986,08
3	12	1 de diciembre de 2019	467,6000	\$126.536,53
			1399,2300	\$378.388,03

intereses plazo				
#	cuota	fecha exigibilidad	valor intereses plazo	
4	10	1 de octubre de 2019	\$ 92.193,60	340,6900
5	11	1 de noviembre de 2019	\$ 91.817,46	339,3000
6	12	1 de diciembre de 2019	\$ 91.522,50	338,2100
			\$ 275.533,56	1018,2000

7- Por 143.522.4800 UVR, equivalente a la suma de treinta y ocho millones ochocientos treinta y ocho mil cuatrocientos tres pesos con dos centavos (\$38.838.403.02) correspondiente al capital acelerado del pagaré allegado

8-.) Por los intereses de mora sobre el capital acelerado relacionado en el numeral anterior, liquidados a la tasa máxima legal permitida desde la fecha de presentación de la demanda hasta que se

verifique el pago total de la obligación, sin que exceda los solicitados en la demanda

Pagare #035701-07-0000003685

CAPITAL CUOTAS			
#	CUOTA	fecha exigibilidad	valor cuota pesos
9	9	28 de junio de 2019	\$328.678,48
10	10	28 de julio de 2019	\$333.360,97
11	11	28 de agosto de 2019	\$338.109,92
12	12	28 de septiembre de 2019	\$342.926,39
13	13	28 de octubre de 2019	\$347.811,67
14	14	28 de noviembre de 2019	\$352.766,41
15	15	28 de diciembre de 2019	\$357.792,07
			\$2.401.445,91

intereses plazo			
#	CUOTA	fecha exigibilidad	valor intereses plazo
16	9	28 de junio de 2019	\$634.383,69
17	10	28 de julio de 2019	\$629.701,20
18	11	28 de agosto de 2019	\$624.952,25
19	12	28 de septiembre de 2019	\$620.135,78
20	13	28 de octubre de 2019	\$615.250,50
21	14	28 de noviembre de 2019	\$610.295,76
22	15	28 de diciembre de 2019	\$ 605.270,10
			\$ 4.339.989,28

23- Por la suma de CUARENTA Y CUATRO MILLONES OCHOCIENTOS CINCUENTA Y CINCO MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y TRES PESOS CON NOVENTA CENTAVOS (\$44.855.493.90) correspondiente al capital acelerado del pagaré allegado

24-.) Por los intereses de mora sobre el capital acelerado relacionado en el numeral anterior, liquidados a la tasa máxima legal permitida desde la fecha de presentación de la demanda hasta que se verifique el pago total de la obligación, sin que exceda los solicitados en la demanda

ORDENASE a la parte demanda, cumplir la obligación en el término de cinco (5) días como lo dispone el artículo 431 del Código General del Proceso, notifíquese personalmente en las condiciones de los artículos, 291 y 292 del estatuto procesal ibídem, surtiéndose el traslado de la demanda y de sus anexos para advertirlos sobre su derecho de proponer excepciones.-

Decretase el embargo y posterior secuestro del inmueble hipotecado Oficiese.

TENGASE al abogado(a) **ALVARO JOSE ROJAS RAMIREZ**, como apoderado(a) judicial de la parte demandante, en las condiciones y términos del poder conferido

DEFINANSE las costas y agencias en derecho, en la oportunidad correspondiente.

Imponer a la parte actora, la carga relacionada con la remisión y trámite de los oficios (embargo y secuestro), conforme al artículo 125 del Código General del Proceso

En las condiciones del art 317, numeral 1, inciso 1 del código general del proceso, tanto aquella y su apoderado, quedan requeridos para que cumplan la carga procesal de la remisión y trámite de los oficios (embargo y secuestro), dentro del lapso de treinta (30) días, so pena de aplicar el **DESISTIMIENTO TÁCITO**, para lo cual el expediente permanecerá en la secretaria a fin de controlar el término legal referido

NOTIFIQUESE Y CUMPLASE

JOSE EUSEBIO VARGAS BECERRA
JUEZ

JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MADRID
SECRETARIA.

El auto anterior se notificó por anotación en estado número 046 hoy 1 JUL 2020

El secretario,

VICTOR M. ROMERO C.