

JUZGADO CIVIL MUNICIPAL

Madrid -Cundinamarca, trece (13) de marzo del dos mil veinte (2020)

Proceso 2020-105

Como quiera que los documentos anexos a la demanda, se advierte la existencia de una obligación, clara, expresa y actualmente exigible para solucionar una cantidad liquida de dinero con cargo de la demandada, acorde artículos 430 del Código General del Proceso, prosígase el trámite de los procesos de mínima cuantía, bajo cuyas condiciones el JUZGADO CIVIL MUNICIPAL de Madrid (Cundinamarca).

RESUELVE:

PROFIERASE ORDEN DE PAGO POR LA VIA EJECUTIVA SINGULAR de mínima cuantía en favor de **CONJUNTO RESIDENCIAL AGRUPACIÓN DE VIVIENDA PRADOS P.H** en contra de **OLGA LUCIA PINZÓN PEÑA**, domiciliado en esta comprensión, por las siguientes cantidades de dinero:

CUOTAS ADMINISTRACION			
#	CUOTA MES	VALOR	FECHA EXIGIBILIDAD
1	feb-17	\$ 73.300,00	1 de marzo de 2017
2	mar-17	\$ 90.400,00	1 de abril de 2017
3	abr-17	\$ 90.400,00	1 de mayo de 2017
4	may-17	\$ 90.400,00	1 de junio de 2017
5	jun-17	\$ 90.400,00	1 de julio de 2017
6	jul-17	\$ 90.400,00	1 de agosto de 2017
7	ago-17	\$ 90.400,00	1 de septiembre de 2017
8	sep-17	\$ 90.400,00	1 de octubre de 2017
9	oct-17	\$ 90.400,00	1 de noviembre de 2017
10	nov-17	\$ 90.400,00	1 de diciembre de 2017
11	dic-17	\$ 90.400,00	1 de enero de 2018
12	ene-18	\$ 96.000,00	1 de febrero de 2018
13	feb-18	\$ 96.000,00	1 de marzo de 2018
14	mar-18	\$ 96.000,00	1 de abril de 2018
15	abr-18	\$ 96.000,00	1 de mayo de 2018
16	may-18	\$ 96.000,00	1 de junio de 2018
17	jun-18	\$ 96.000,00	1 de julio de 2018
18	jul-18	\$ 96.000,00	1 de agosto de 2018
19	ago-18	\$ 96.000,00	1 de septiembre de 2018
20	sep-18	\$ 95.700,00	1 de octubre de 2018
21	oct-18	\$ 95.700,00	1 de noviembre de 2018
22	nov-18	\$ 95.700,00	1 de diciembre de 2018
23	dic-18	\$ 95.700,00	1 de enero de 2019
24	ene-19	\$ 101.400,00	1 de febrero de 2019
25	feb-19	\$ 101.400,00	1 de marzo de 2019

26	mar-19	\$ 101.400,00	1 de abril de 2019
27	abr-19	\$ 101.400,00	1 de mayo de 2019
28	may-19	\$ 101.400,00	1 de junio de 2019
29	jun-19	\$ 101.400,00	1 de julio de 2019
30	jul-19	\$ 101.400,00	1 de agosto de 2019
31	ago-19	\$ 101.400,00	1 de septiembre de 2019
32	sep-19	\$ 101.400,00	1 de octubre de 2019
33	oct-19	\$ 101.400,00	1 de noviembre de 2019
34	nov-19	\$ 101.400,00	1 de diciembre de 2019
35	dic-19	\$ 101.400,00	1 de enero de 2020
		\$ 3.344.900,00	

36-) Por la suma de un millón cuatrocientos cuarenta y cinco mil doscientos treinta y tres pesos con seis centavos (\$1.445.233.06), por concepto de intereses de mora

37-) Por la suma de ciento noventa y siete cuatrocientos pesos (\$197.400,00) por concepto de inasistencia a asamblea.

38-) Por la suma de quince mil pesos (\$15.000,00) por concepto de parqueadero moto.

39-) Se niegan las cuotas adicionales de expensas ordinarias que en lo sucesivo se causen, por falta de certificarlos el administrador **CONJUNTO RESIDENCIAL AGRUPACIÓN DE VIVIENDA PRADOS P.H**

40) Se niegan los intereses de mora sobre las cuotas que se sigan causando, por falta de certificarlos el administrador del **CONJUNTO RESIDENCIAL AGRUPACIÓN DE VIVIENDA PRADOS P.H**

ORDENASE a la parte demanda, cumplir la obligación en el término de cinco (5) días como lo dispone el artículo 431 del Código General del Proceso, notifíquese personalmente en las condiciones de los artículos, 291 y 292 del estatuto procesal ibídem, surtiéndose el traslado de la demanda y de sus anexos para advertirlos sobre su derecho de proponer excepciones. -

Téngase como apoderado dentro del presente proceso al abogado **CARLOS ALBERTO DUQUE MUÑOZ**, como apoderado de la parte demandante en los términos que el poder confiere

DEFINANSE las costas y agencias en derecho, en la oportunidad correspondiente.

En las condiciones del art 317, numeral 1, inciso 1 del código general del proceso, tanto aquella y su apoderado, quedan requeridos para que cumplan la carga procesal de notificar al demandado, dentro del lapso de treinta (30) días, so pena de aplicar el

desistimiento tácito, para lo cual el expediente permanecerá en la secretaria a fin de controlar el término legal referido

NOTIFIQUESE Y CUMPLASE

**JOSE EUSEBIO VARGAS BECERRA
JUEZ**

JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MADRID
SECRETARIA
El auto anterior se notificó por anotación en estado numero 476 hoy **1 JUL 2020**
El secretario,
VICTOR M. ROMERO C.

JUZGADO CIVIL MUNICIPAL

Madrid -Cundinamarca, trece (13) de marzo del dos mil veinte (2020)

PROCESO: 2020-105

En Virtud de la solicitud invocada por la parte actora y de acuerdo con el art. 599 del Código General del Proceso SE DECRETA la siguiente medida cautelar:

1.-) El **EMBARGO** del inmueble identificado con folios de matrícula inmobiliaria **50C-1893743**, de propiedad del demandado.

Oficiese al Registrador de Instrumentos Públicos de la ciudad respectiva, con el fin de registrar las medidas anteriores.

2.-) Acorde al inciso 3 del art 599 Código General del Proceso, límitese el embargo, hasta la suma de \$5.100.000

3.-) Imponer a la parte actora, la carga relacionada con la remisión y trámite de los oficios (embargo y secuestro), conforme al art 125 del Código General del Proceso

4.-) En las condiciones del art 317, numeral 1, inciso 1 del código general del proceso, tanto aquella y su apoderado, quedan requeridos para que cumplan la carga procesal de la remisión y trámite de los oficios (embargo y secuestro), dentro del lapso de treinta (30) días, so pena de aplicar el **DESISTIMIENTO TÁCITO**, para lo cual el expediente permanecerá en la secretaria a fin de controlar el término legal referido

NOTIFIQUESE

JOSE EUSEBIO VARGAS BECERRA
JUEZ

JUZGADO CIVIL MUNICIPAL
SECRETARIA.
El auto anterior se notificó por anotación en estado numero 046 hoy **1 JUL 2020**
El secretario,
VICTOR M. ROMERO C.