

**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL**

**Madrid -Cundinamarca, trece (13) de marzo del dos mil veinte (2020)**

**Proceso 2020-357**

Como quiera que los documentos anexos a la demanda, se advierte la existencia de una obligación, clara, expresa y actualmente exigible para solucionar una cantidad líquida de dinero con cargo de la demandada, acorde artículos 430 del Código General del Proceso, prosígase el trámite de los procesos de mínima cuantía, bajo cuyas condiciones el JUZGADO CIVIL MUNICIPAL de Madrid (Cundinamarca).

**RESUELVE:**

PROFIERASE ORDEN DE PAGO POR LA VIA EJECUTIVA SINGULAR de mínima cuantía en favor de **CONJUNTO RESIDENCIAL BILBAO P.H** en contra de **ALDEMAR CASTRO VELÁSQUEZ**, domiciliado en esta comprensión, por las siguientes cantidades de dinero:

CUOTAS ADMINISTRACION			
#	CUOTA MES	VALOR	FECHA EXIGIBILIDAD
1	oct-18	\$ 108.890,00	1 de noviembre de 2018
2	nov-18	\$ 138.700,00	1 de diciembre de 2018
3	dic-18	\$ 138.700,00	1 de enero de 2019
4	ene-19	\$ 143.100,00	1 de febrero de 2019
5	feb-19	\$ 143.100,00	1 de marzo de 2019
6	mar-19	\$ 143.100,00	1 de abril de 2019
7	abr-19	\$ 147.000,00	1 de mayo de 2019
8	may-19	\$ 147.000,00	1 de junio de 2019
9	jun-19	\$ 147.000,00	1 de julio de 2019
10	jul-19	\$ 147.000,00	1 de agosto de 2019
11	ago-19	\$ 147.000,00	1 de septiembre de 2019
12	sep-19	\$ 147.000,00	1 de octubre de 2019
13	oct-19	\$ 147.000,00	1 de noviembre de 2019
14	nov-19	\$ 147.000,00	1 de diciembre de 2019
15	dic-19	\$ 147.000,00	1 de enero de 2020
16	ene-20	\$ 155.800,00	1 de febrero de 2020
17	feb-20	\$ 155.800,00	1 de marzo de 2020
		\$ 2.450.190,00	

18-) Por la suma de cuatrocientos tres mil novecientos pesos (\$403.900), por concepto de intereses de mora

JUSTICIA CIVIL MUNICIPAL

Modelo 7 (modificación) Anexo (13) de marzo de 1980

Mil Reales (1980)

Proceso 2020-321

Como punto de partida de las actuaciones que se inician a la demanda se debe tener presente la existencia de una obligación clara, expresa y voluntaria exigible para solucionar una concreta litigada de dinero con cargo de la comunidad, acordada en el artículo 480 del Código General del Proceso, prosigues el trámite de los procesos de primera instancia bajo otras condiciones el JUSTICIA CIVIL MUNICIPAL de Medellín (Cm. Municipal).

RESUMEN:

PRESENCIA DE UN DEBER DE PAGO POR LA VÍA EJECUTIVA EFECTIVA de un crédito de primer orden de CONFINTEM EJECUTIVO RIBBAO P.R. en contra de ALDENAR CASTRO VILLALBA, fundado en esta comisión con los siguientes artículos de ley:

CÓDIGO ADMINISTRATIVO		
LEY	ARTÍCULO	VALOR
1	1	1.000.000
2	2	2.000.000
3	3	3.000.000
4	4	4.000.000
5	5	5.000.000
6	6	6.000.000
7	7	7.000.000
8	8	8.000.000
9	9	9.000.000
10	10	10.000.000
11	11	11.000.000
12	12	12.000.000
13	13	13.000.000
14	14	14.000.000
15	15	15.000.000
16	16	16.000.000
17	17	17.000.000
18	18	18.000.000
19	19	19.000.000
20	20	20.000.000
21	21	21.000.000
22	22	22.000.000
23	23	23.000.000
24	24	24.000.000
25	25	25.000.000
26	26	26.000.000
27	27	27.000.000
28	28	28.000.000
29	29	29.000.000
30	30	30.000.000

18- Por la suma de cada uno de los artículos que se mencionan en el artículo 480 del Código General del Proceso.

19.-) Por la suma de treinta y cinco mil setecientos cincuenta pesos (\$35.750,00) por concepto de expensas extraordinarias.

20-) Se niegan las cuotas adicionales de expensas ordinarias que en lo sucesivo se causen, por falta de certificarlos el administrador **CONJUNTO RESIDENCIAL BILBAO P.H**

21) Se niegan los intereses de mora sobre las cuotas que se sigan causando, por falta de certificarlos el administrador del **CONJUNTO RESIDENCIAL BILBAO P.H**

ORDENASE a la parte demanda, cumplir la obligación en el término de cinco (5) días como lo dispone el artículo 431 del Código General del Proceso, notifíquese personalmente en las condiciones de los artículos, 291 y 292 del estatuto procesal ibídem, surtiéndose el traslado de la demanda y de sus anexos para advertirlos sobre su derecho de proponer excepciones.

Téngase como apoderado dentro del presente proceso al abogado **HITLER GERMAN HERNANDEZ PIRAQUIVE**, como apoderado de la parte demandante en los términos que el poder confiere

DEFINANSE las costas y agencias en derecho, en la oportunidad correspondiente.

En las condiciones del art 317, numeral 1, inciso 1 del código general del proceso, tanto aquella y su apoderado, quedan requeridos para que cumplan la carga procesal de notificar al demandado, dentro del lapso de treinta (30) días, so pena de aplicar el **desistimiento tácito**, para lo cual el expediente permanecerá en la secretaria a fin de controlar el término legal referido

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE**

**JOSE EUSEBIO VARGAS BECERRA**  
**JUEZ**

<p>JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MADRID SECRETARIA. El auto anterior se notificó por anotación en estado numero 016 hoy 11 JUL 2020 El secretario, VICTOR M. ROMERO C.</p>
---

**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL**

**Madrid -Cundinamarca, trece (13) de marzo del dos mil veinte (2020)**

PROCESO: 2020-357

En Virtud de la solicitud invocada por la parte actora y de acuerdo con el art. 599 del Código General del Proceso SE DECRETA la siguiente medida cautelar:

1.-) El **EMBARGO** del inmueble identificado con folios de matrícula inmobiliaria **50C-1736379**, de propiedad del demandado.

Oficiese al Registrador de Instrumentos Públicos de la ciudad respectiva, con el fin de registrar las medidas anteriores.

2.-) Acorde al inciso 3 del art 599 Código General del Proceso, límitese el embargo, hasta la suma de \$3.500.000.

3.-) Imponer a la parte actora, la carga relacionada con la remisión y trámite de los oficios (embargo y secuestro), conforme al art 125 del Código General del Proceso

4.-) En las condiciones del art 317, numeral 1, inciso 1 del código general del proceso, tanto aquella y su apoderado, quedan requeridos para que cumplan la carga procesal de la remisión y trámite de los oficios (embargo y secuestro), dentro del lapso de treinta (30) días, so pena de aplicar el **DESISTIMIENTO TÁCITO**, para lo cual el expediente permanecerá en la secretaria a fin de controlar el término legal referido

**NOTIFIQUESE**

**JOSE EUSEBIO VARGAS BECERRA**  
**JUEZ**



**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL  
SECRETARIA.**

El auto anterior se notificó por anotación en estado numero 046 hoy 1 JUL 2020  
El secretario,

**VICTOR M. ROMERO C.**

[Faint, illegible text, likely bleed-through from the reverse side of the page]