

**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL**

**Madrid -Cundinamarca, trece (13) de marzo del dos mil veinte (2020)**

**Proceso 2020-360**

Como quiera que los documentos anexos a la demanda, se advierte la existencia de una obligación, clara, expresa y actualmente exigible para solucionar una cantidad liquida de dinero con cargo de la demandada, acorde artículos 430 del Código General del Proceso, prosigase el trámite de los procesos de mínima cuantía, bajo cuyas condiciones el JUZGADO CIVIL MUNICIPAL de Madrid (Cundinamarca).

**RESUELVE:**

PROFIERASE ORDEN DE PAGO POR LA VIA EJECUTIVA SINGULAR de mínima cuantía en favor de **CONJUNTO RESIDENCIAL BILBAO P.H** en contra de **RICHAR BERNARDO MUÑOZ PASUY Y GLADIS PATRICIA MARTINEZ CASTAÑEDA**, domiciliado en esta comprensión, por las siguientes cantidades de dinero:

| CUOTAS ADMINISTRACION |           |                 |                         |
|-----------------------|-----------|-----------------|-------------------------|
| #                     | CUOTA MES | VALOR           | FECHA EXIGIBILIDAD      |
| 1                     | nov-18    | \$ 138.700,00   | 1 de diciembre de 2018  |
| 2                     | dic-18    | \$ 138.700,00   | 1 de enero de 2019      |
| 3                     | ene-19    | \$ 143.100,00   | 1 de febrero de 2019    |
| 4                     | feb-19    | \$ 143.100,00   | 1 de marzo de 2019      |
| 5                     | mar-19    | \$ 143.100,00   | 1 de abril de 2019      |
| 6                     | abr-19    | \$ 147.000,00   | 1 de mayo de 2019       |
| 7                     | may-19    | \$ 147.000,00   | 1 de junio de 2019      |
| 8                     | jun-19    | \$ 147.000,00   | 1 de julio de 2019      |
| 9                     | jul-19    | \$ 147.000,00   | 1 de agosto de 2019     |
| 10                    | ago-19    | \$ 147.000,00   | 1 de septiembre de 2019 |
| 11                    | sep-19    | \$ 147.000,00   | 1 de octubre de 2019    |
| 12                    | oct-19    | \$ 147.000,00   | 1 de noviembre de 2019  |
| 13                    | nov-19    | \$ 147.000,00   | 1 de diciembre de 2019  |
| 14                    | dic-19    | \$ 147.000,00   | 1 de enero de 2020      |
| 15                    | ene-20    | \$ 155.800,00   | 1 de febrero de 2020    |
| 16                    | feb-20    | \$ 155.800,00   | 1 de marzo de 2020      |
|                       |           | \$ 2.341.300,00 |                         |

17-) Por la suma de trescientos dos mil doscientos treinta y cuatro pesos (\$302.234), por concepto de intereses de mora

18-) Por la suma de ciento sesenta y siete mil ochocientos cincuenta pesos (\$167.850), por concepto de expensas extraordinarias

19-) Se niegan las cuotas adicionales de expensas ordinarias que en lo sucesivo se causen, por falta de certificarlos el administrador **CONJUNTO RESIDENCIAL BILBAO P.H**

20-) Se niegan los intereses de mora sobre las cuotas que se sigan causando, por falta de certificarlos el administrador del **CONJUNTO RESIDENCIAL BILBAO P.H**

ORDENASE a la parte demanda, cumplir la obligación en el término de cinco (5) días como lo dispone el artículo 431 del Código General del Proceso, notifíquese personalmente en las condiciones de los artículos, 291 y 292 del estatuto procesal ibídem, surtiéndose el traslado de la demanda y de sus anexos para advertirlos sobre su derecho de proponer excepciones.-

Reconocer personería dentro del presente proceso al abogado **HITLER GERMAN HERNANDEZ PIRAQUIVE**, como apoderado de la parte demandante en los términos que el poder confiere

DEFINANSE las costas y agencias en derecho, en la oportunidad correspondiente.

En las condiciones del art 317, numeral 1, inciso 1 del código general del proceso, tanto aquella y su apoderado, quedan requeridos para que cumplan la carga procesal de notificar al demandado, dentro del lapso de treinta (30) días, so pena de aplicar el **desistimiento tácito**, para lo cual el expediente permanecerá en la secretaria a fin de controlar el término legal referido

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE**

**JOSE EUSEBIO VARGAS BECERRA**  
**JUEZ**

|   |                       |
|---|-----------------------|
| JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MADRID<br>SECRETARIA.            |                       |
| El auto anterior se notificó por anotación en estado numero | 246                   |
| El secretario,  | hoy <b>1 JUL 2020</b> |
| VICTOR M. ROMERO C.   |                       |



**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL**

**Madrid -Cundinamarca, trece (13) de marzo del dos mil veinte (2020)**

PROCESO: 2020-360

*En Virtud de la solicitud invocada por la parte actora y de acuerdo con el art. 599 del Código General del Proceso SE DECRETA la siguiente medida cautelar:*

1.-) El **EMBARGO** del inmueble identificado con folios de matrícula inmobiliaria **50C-1736423**, de propiedad del demandado.

*Oficiese al Registrador de Instrumentos Públicos de la ciudad respectiva, con el fin de registrar las medidas anteriores.*

2.-) Acorde al inciso 3 del art 599 Código General del Proceso, límitese el embargo, hasta la suma de \$3.100.000

3.-) Imponer a la parte actora, la carga relacionada con la remisión y trámite de los oficios (embargo y secuestro), conforme al art 125 del Código General del Proceso

4.-) En las condiciones del art 317, numeral 1, inciso 1 del código general del proceso, tanto aquella y su apoderado, quedan requeridos para que cumplan la carga procesal de la remisión y trámite de los oficios (embargo y secuestro), dentro del lapso de treinta (30) días, so pena de aplicar el **DESISTIMIENTO TÁCITO**, para lo cual el expediente permanecerá en la secretaria a fin de controlar el término legal referido

**NOTIFIQUESE**

**JOSE EUSEBIO VARGAS BECERRA**  
**JUEZ**

|   |
|---|
| <p><b>JUZGADO CIVIL MUNICIPAL</b><br/><b>SECRETARIA.</b></p> <p>El auto anterior se notificó por anotación en estado numero <b>076</b> hoy <b>01 JUL 2020</b></p> <p>El secretario,</p> <p><b>VICTOR M. ROMERO C.</b></p> |
|---|