

## **JUZGADO CIVIL MUNICIPAL**

Madrid, Cundinamarca, veintiocho (28) de julio de dos mil veinte (2020). –

PROCESO: N° **2020-0268**

Los documentos anexos a la demanda acreditan una obligación, clara, expresa y actualmente exigible para solucionar una cantidad líquida de dinero con cargo de la demandada, en las condiciones de los artículos 430 del Código General del Proceso, prosígase el trámite de los procesos de mínima cuantía, bajo cuyas condiciones el JUZGADO CIVIL MUNICIPAL de Madrid (Cundinamarca).

### **RESUELVE:**

PROFIERASE ORDEN DE PAGO POR LA VIA EJECUTIVA SINGULAR de mínima cuantía en favor de **CONJUNTO RESIDENCIAL PEDREGAL P.H** en contra de **ANGIE DANIELA REYES CARDENAS** domiciliado en esta comprensión, por las siguientes cantidades de dinero:

CUOTAS ADMINISTRACION			
#	CUOTA MES	VALOR	FECHA EXIGIBILIDAD
1	dic-17	\$ 87.300,00	1 de enero de 2018
2	ene-18	\$ 87.300,00	1 de febrero de 2018
3	feb-18	\$ 87.300,00	1 de marzo de 2018
4	mar-18	\$ 119.000,00	1 de abril de 2018
5	abr-18	\$ 119.000,00	1 de mayo de 2018
6	may-18	\$ 119.000,00	1 de junio de 2018
7	jun-18	\$ 119.000,00	1 de julio de 2018
8	jul-18	\$ 119.000,00	1 de agosto de 2018
9	ago-18	\$ 119.000,00	1 de septiembre de 2018
10	sep-18	\$ 119.000,00	1 de octubre de 2018
11	oct-18	\$ 119.000,00	1 de noviembre de 2018
12	nov-18	\$ 119.000,00	1 de diciembre de 2018
13	dic-18	\$ 119.000,00	1 de enero de 2019
14	ene-19	\$ 119.000,00	1 de febrero de 2019
15	feb-19	\$ 119.000,00	1 de marzo de 2019
16	mar-19	\$ 119.000,00	1 de abril de 2019
17	abr-19	\$ 147.400,00	1 de mayo de 2019
18	may-19	\$ 126.100,00	1 de junio de 2019
19	jun-19	\$ 126.100,00	1 de julio de 2019
20	jul-19	\$ 126.100,00	1 de agosto de 2019
21	ago-19	\$ 126.100,00	1 de septiembre de 2019
22	sep-19	\$ 126.100,00	1 de octubre de 2019
23	oct-19	\$ 126.100,00	1 de noviembre de 2019
24	nov-19	\$ 126.100,00	1 de diciembre de 2019
		\$ 2.839.000,00	

25-) Por la suma de seiscientos cuarenta y tres mil setecientos pesos (\$643.700), por concepto de administración parqueadero privado #210

26-) Por la suma de doscientos cincuenta y nueve mil seiscientos sesenta y siete pesos (\$259.667, 00) por concepto de administración del depósito privado N° 8.

27-) Por la suma de ciento treinta mil quinientos pesos (\$130.500), por concepto agrupación social.

28-) Por la suma de quinientos cinco mil cuatrocientos pesos (\$505.400), por concepto de intereses de mora

29-) Se niegan las cuotas adicionales de expensas ordinarias que en lo sucesivo se causen, por falta de certificarlos el administrador **CONJUNTO RESIDENCIAL PEDREGAL P.H**

30) Se niegan los intereses de mora sobre las cuotas que se sigan causando, por falta de certificarlos el administrador del **CONJUNTO RESIDENCIAL PEDREGAL P.H**

ORDENASE a la parte demanda, cumplir la obligación en el término de cinco (5) días como lo dispone el artículo 431 del Código General del Proceso, notifíquese personalmente en las condiciones de los artículos, 291 y 292 del estatuto procesal ibídem, surtiéndose el traslado de la demanda y de sus anexos para advertirlos sobre su derecho de proponer excepciones. -

Téngase como apoderado dentro del presente proceso al abogado **HITLER GERMAN HERNANDEZ PIRAQUIVE**, de la parte demandante en los términos del poder conferido.

DEFINANSE las costas y agencias en derecho, en la oportunidad correspondiente.

En las condiciones del art 317, numeral 1, inciso 1 del código general del proceso, tanto aquella y su apoderado, quedan requeridos para que cumplan la carga procesal de notificar al demandado, dentro de los treinta (30) días siguientes, so pena de aplicar el **desistimiento tácito**, para lo cual el expediente permanecerá en la secretaria a fin de controlar el término legal referido. -

**NOTIFIQUESE**

**JOSÉ EUSEBIO VARGAS BECERRA**  
**JUEZ**

**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MADRID  
SECRETARIA.**

El auto anterior se notificó por anotación en estado  
Nº 65, hoy **29/07/2020**. -

**El secretario,**



**VICTOR MANUEL ROMERO CORREDOR**

Firmado Por:

**JOSE EUSEBIO VARGAS BECERRA  
JUEZ MUNICIPAL  
JUZGADO 001 CIVIL MUNICIPAL DE MADRID**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **7117c5b4e3b746329c1967c5c4b1f6bf8dd17f4c7accfb0c1cce0725f99bddc4**  
Documento generado en 29/07/2020 12:19:17 a.m.