

**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL**

**Madrid –Cundinamarca veintiocho (28) de  
septiembre dos mil veinte (2020)**

PROCESO: 2020 671

*De los documentos anexos a la demanda, se advierte la existencia de una obligación, clara, expresa y actualmente exigible para solucionar una cantidad liquida de dinero con cargo de la demandada, acorde artículos 430 del Código General del Proceso, prosígase el trámite de los procesos de menor cuantía, bajo cuyas condiciones el JUZGADO CIVIL MUNICIPAL de Madrid (Cundinamarca).*

**RESUELVE:**

*PROFIERASE ORDEN DE PAGO POR LA VIA EJECUTIVA PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTIA REAL DE MENOR CUANTIA a favor del **BANCO CAJA SOCIAL S.A.** en contra de EDWIN MAURICIO SUAREZ FORERO y ROCÍO GARCÍA CASTIBLANCO domiciliado en esta comprensión, por las siguientes cantidades de dinero:*

**Pagare #0132208713805**

*1.- Por **614.7353 UVRS**, equivalente a la suma de ciento setenta mil novecientos treinta y cuatro con cincuenta y ocho centavos (**\$170.934.58**), correspondiente a la cuota exigible el 8 de agosto del 2020*

*2) Por los intereses de mora sobre el capital relacionado en los numerales anteriores, liquidados a la tasa máxima legal permitida entre la fecha de exigibilidad y aquella en que se verifique el pago total de la obligación.*

*3) Por la suma de **\$392.732.10**, correspondiente a los intereses de plazo, del capital adeudado.*

*4- Por 187.778.1320, UVR, equivalente a la suma de cincuenta y un millones quinientos sesenta y un mil novecientos noventa y siete pesos con veintisiete centavos (\$51.561.997.27) correspondiente al capital acelerado del pagaré allegado*

*6-.) Por los intereses de mora sobre el capital acelerado relacionado en el numeral anterior, liquidados a la tasa máxima legal permitida desde la fecha de presentación de la demanda hasta que se verifique el pago total de la obligación, sin que exceda los solicitados en la demanda*

**Pagare #30019132313**

CAPITAL		
#	fecha exigibilidad	valor
7	5 de agosto de 2019	\$267.698,32
8	5 de septiembre de 2019	\$271.223,80
9	5 de octubre de 2019	\$274.795,71
10	5 de noviembre de 2019	\$278.414,66
11	5 de diciembre de 2019	\$282.081,28
12	5 de enero de 2020	\$285.796,18
13	5 de febrero de 2020	\$289.560,00
14	5 de marzo de 2020	\$293.373,39
15	5 de abril de 2020	\$297.237,01
16	5 de mayo de 2020	\$301.151,50
17	5 de junio de 2020	\$305.117,55
18	5 de julio de 2020	\$309.135,83
19	5 de agosto de 2020	\$313.207,03
		\$3.768.792,26

20) Por los intereses de mora sobre el capital relacionado en los numerales anteriores, liquidados a la tasa máxima legal permitida entre la fecha de exigibilidad y aquella en que se verifique el pago total de la obligación.

INTERESES PLAZO		
#	fecha exigibilidad	valor intereses plazo
21	5 de agosto de 2019	\$ 220.981,68
22	5 de septiembre de 2019	\$ 217.456,20
23	5 de octubre de 2019	\$ 213.884,29
24	5 de noviembre de 2019	\$ 210.265,34
25	5 de diciembre de 2019	\$ 206.598,72
26	5 de enero de 2020	\$ 202.883,82
27	5 de febrero de 2020	\$ 199.120,00
28	5 de marzo de 2020	\$ 195.306,61
29	5 de abril de 2020	\$ 191.442,99
30	5 de mayo de 2020	\$ 187.528,50
31	5 de junio de 2020	\$ 183.562,45
32	5 de julio de 2020	\$ 179.544,17
33	5 de agosto de 2020	\$ 175.472,97
		\$ 2.584.047,74

34- Por la suma de trece millones diez mil ochocientos setenta y cuatro pesos con sesenta y cinco centavos (\$13.010.874.65) correspondiente al capital acelerado del pagaré allegado

35-.) Por los intereses de mora sobre el capital acelerado relacionado en el numeral anterior, liquidados a la tasa máxima legal permitida desde la fecha de presentación de la demanda hasta que se

*verifique el pago total de la obligación, sin que exceda los solicitados en la demanda*

*ORDENASE a la parte demanda, cumplir la obligación en el término de cinco (5) días como lo dispone el artículo 431 del Código General del Proceso, notifíquese personalmente en las condiciones de los artículos, 291 y 292 del estatuto procesal y decreto 806 del 2020, surtiéndose el traslado de la demanda y de sus anexos para advertirlos sobre su derecho de proponer excepciones.*

*Decretase el embargo y posterior secuestro del inmueble hipotecado Oficiese.*

*TENGASE al abogado(a) **FANNY ESTHER VILLAMIL RODRIGUEZ** como apoderado(a) judicial de la parte demandante, en las condiciones y términos del poder conferido*

*DEFINANSE las costas y agencias en derecho, en la oportunidad correspondiente.*

*Imponer a la parte actora, la carga relacionada con la remisión y trámite de los oficios (embargo y secuestro), conforme al artículo 125 del Código General del Proceso*

*En las condiciones del art 317, numeral 1, inciso 1 del código general del proceso, tanto aquella y su apoderado, quedan requeridos para que cumplan la carga procesal de la remisión y trámite de los oficios (embargo y secuestro), dentro del lapso de treinta (30) días, so pena de aplicar el **DESISTIMIENTO TÁCITO**, para lo cual el expediente permanecerá en la secretaria a fin de controlar el término legal referido*

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE**

**JOSE EUSEBIO VARGAS BECERRA**  
**JUEZ**

**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL**  
**SECRETARIA.**

El auto anterior se notificó por anotación en estado número 107 hoy 29-9 DEL 2020

El secretario,