

JUZGADO CIVIL MUNICIPAL
Madrid –Cundinamarca dos (02) de octubre dos mil
veinte (2020)

Proceso 2019-1318

Cumpliendo del amparo dispuesto por el Juzgado Civil del Circuito de Funza Cundinamarca, en providencia del pasado 30 de septiembre.

Como quiera que los documentos anexos a la demanda, se advierte la existencia de una obligación, clara, expresa y actualmente exigible para solucionar una cantidad líquida de dinero con cargo de la demandada, acorde artículos 430 del Código General del Proceso, prosigase el trámite de los procesos de mínima cuantía, bajo cuyas condiciones el JUZGADO CIVIL MUNICIPAL de Madrid (Cundinamarca).

RESUELVE:

PROFIERASE ORDEN DE PAGO POR LA VIA EJECUTIVA SINGULAR de mínima cuantía en favor de **CONJUNTO RESIDENCIAL HACIENDA CASABLANCA EL RODEO P.H** en contra de **MARTHA CECILIA DONOSO ESCOBAR**, domiciliado en esta comprensión, por las siguientes cantidades de dinero:

Por la suma de **cuatro millones quinientos ochenta y siete mil cuatrocientos pesos, (\$4.587.400)** correspondiente a las cuotas que se relacionan a continuación:

| CUOTAS ADMINISTRACION | | | |
|-----------------------|-----------|---------------|-------------------------|
| # | CUOTA MES | VALOR | FECHA EXIGIBILIDAD |
| 1 | ago-14 | \$ 63.000,00 | 1 de septiembre de 2014 |
| 2 | sep-14 | \$ 63.000,00 | 1 de octubre de 2014 |
| 3 | oct-14 | \$ 63.000,00 | 1 de noviembre de 2014 |
| 4 | nov-14 | \$ 63.000,00 | 1 de diciembre de 2014 |
| 5 | dic-14 | \$ 63.000,00 | 1 de enero de 2015 |
| 6 | ene-15 | \$ 63.000,00 | 1 de febrero de 2015 |
| 7 | feb-15 | \$ 63.000,00 | 1 de marzo de 2015 |
| 8 | mar-15 | \$ 63.000,00 | 1 de abril de 2015 |
| 9 | abr-15 | \$ 750.000,00 | 1 de mayo de 2015 |
| 10 | may-15 | \$ 65.900,00 | 1 de junio de 2015 |
| 11 | jun-15 | \$ 65.900,00 | 1 de julio de 2015 |
| 12 | jul-15 | \$ 65.900,00 | 1 de agosto de 2015 |
| 13 | ago-15 | \$ 65.900,00 | 1 de septiembre de 2015 |
| 14 | sep-15 | \$ 65.900,00 | 1 de octubre de 2015 |
| 15 | oct-15 | \$ 65.900,00 | 1 de noviembre de 2015 |
| 16 | nov-15 | \$ 65.900,00 | 1 de diciembre de 2015 |
| 17 | dic-15 | \$ 65.900,00 | 1 de enero de 2016 |
| 18 | ene-16 | \$ 65.900,00 | 1 de febrero de 2016 |

| | | | |
|----|--------|---------------|-------------------------|
| 19 | feb-16 | \$ 65.900,00 | 1 de marzo de 2016 |
| 20 | mar-16 | \$ 65.900,00 | 1 de abril de 2016 |
| 21 | abr-16 | \$ 65.900,00 | 1 de mayo de 2016 |
| 22 | may-16 | \$ 65.900,00 | 1 de junio de 2016 |
| 23 | jun-16 | \$ 65.900,00 | 1 de julio de 2016 |
| 24 | jul-16 | \$ 65.900,00 | 1 de agosto de 2016 |
| 25 | ago-16 | \$ 65.900,00 | 1 de septiembre de 2016 |
| 26 | sep-16 | \$ 65.900,00 | 1 de octubre de 2016 |
| 27 | oct-16 | \$ 65.900,00 | 1 de noviembre de 2016 |
| 28 | nov-16 | \$ 65.900,00 | 1 de diciembre de 2016 |
| 29 | dic-16 | \$ 65.900,00 | 1 de enero de 2017 |
| 30 | ene-17 | \$ 65.900,00 | 1 de febrero de 2017 |
| 31 | feb-17 | \$ 65.900,00 | 1 de marzo de 2017 |
| 32 | mar-17 | \$ 65.900,00 | 1 de abril de 2017 |
| 33 | abr-17 | \$ 81.100,00 | 1 de mayo de 2017 |
| 34 | may-17 | \$ 69.700,00 | 1 de junio de 2017 |
| 35 | jun-17 | \$ 69.700,00 | 1 de julio de 2017 |
| 36 | jul-17 | \$ 69.700,00 | 1 de agosto de 2017 |
| 37 | ago-17 | \$ 69.700,00 | 1 de septiembre de 2017 |
| 38 | sep-17 | \$ 69.700,00 | 1 de octubre de 2017 |
| 39 | oct-17 | \$ 69.700,00 | 1 de noviembre de 2017 |
| 40 | nov-17 | \$ 69.700,00 | 1 de diciembre de 2017 |
| 41 | dic-17 | \$ 69.700,00 | 1 de enero de 2018 |
| 42 | ene-18 | \$ 69.700,00 | 1 de febrero de 2018 |
| 43 | feb-18 | \$ 69.700,00 | 1 de marzo de 2018 |
| 44 | mar-18 | \$ 69.700,00 | 1 de abril de 2018 |
| 45 | abr-18 | \$ 69.700,00 | 1 de mayo de 2018 |
| 46 | may-18 | \$ 69.700,00 | 1 de junio de 2018 |
| 47 | jun-18 | \$ 69.700,00 | 1 de julio de 2018 |
| 48 | jul-18 | \$ 69.700,00 | 1 de agosto de 2018 |
| 49 | ago-18 | \$ 69.700,00 | 1 de septiembre de 2018 |
| 50 | sep-18 | \$ 69.700,00 | 1 de octubre de 2018 |
| 51 | oct-18 | \$ 69.700,00 | 1 de noviembre de 2018 |
| 52 | nov-18 | \$ 69.700,00 | 1 de diciembre de 2018 |
| 53 | dic-18 | \$ 69.700,00 | 1 de enero de 2019 |
| 54 | ene-19 | \$ 69.700,00 | 1 de febrero de 2019 |
| 55 | feb-19 | \$ 69.700,00 | 1 de marzo de 2019 |
| 56 | mar-19 | \$ 69.700,00 | 1 de abril de 2019 |
| 57 | abr-19 | \$ 119.700,00 | 1 de mayo de 2019 |
| 58 | may-19 | \$ 82.200,00 | 1 de junio de 2019 |
| 59 | jun-19 | \$ 82.200,00 | 1 de julio de 2019 |
| 60 | jul-19 | \$ 82.200,00 | 1 de agosto de 2019 |
| 61 | ago-19 | \$ 82.200,00 | 1 de septiembre de 2019 |
| | | | |

| CUOTAS PARQUEADERO | | | |
|--------------------|-----------|--------------|------------------------|
| # | CUOTA MES | VALOR | FECHA EXIGIBILIDAD |
| 62 | sep-15 | \$ 20.000,00 | 1 de octubre de 2015 |
| 63 | oct-15 | \$ 20.000,00 | 1 de noviembre de 2015 |
| 64 | nov-15 | \$ 20.000,00 | 1 de diciembre de 2015 |

| CUOTA EXTRAORDINARIA | | |
|----------------------|--------|---------------|
| # | FECHA | VALOR |
| 65 | ago-19 | \$ 300.000,00 |

66-) Se niegan los intereses de mora sobre las anteriores cuotas, por carencia de título, porque falta certificarlos, el administrador del **CONJUNTO RESIDENCIAL HACIENDA CASABLANCA EL RODEO P.H**

67-) Se niegan las cuotas adicionales de expensas ordinarias que en lo sucesivo se causen, por carencia de título, porque falta certificarlos, el administrador del **CONJUNTO RESIDENCIAL HACIENDA CASABLANCA EL RODEO P.H**

68) Se niegan los intereses de mora sobre las cuotas que se sigan causando, por carencia de título, porque falta certificarlos, el administrador del **CONJUNTO RESIDENCIAL HACIENDA CASABLANCA EL RODEO P.H**

ORDENASE a la parte demanda, cumplir la obligación en el término de cinco (5) días como lo dispone el artículo 431 del Código General del Proceso, notifíquese personalmente en las condiciones de los artículos, 291 y 292 del estatuto procesal ibídem, surtiéndose el traslado de la demanda y de sus anexos para advertirlos sobre su derecho de proponer excepciones. -

Téngase como apoderado dentro del presente proceso al abogado **JECKSON ORLANDO NAVARRO GARZON,** como apoderado de la parte demandante en los términos que el poder confiere

DEFINANSE las costas y agencias en derecho, en la oportunidad correspondiente.

En las condiciones del art 317, numeral 1, inciso 1 del código general del proceso, tanto aquella y su apoderado, quedan requeridos para que cumplan la carga procesal de notificar al demandado, dentro del lapso de treinta (30) días, so pena de aplicar el **desistimiento tácito**, para lo cual el expediente permanecerá en la secretaria a fin de controlar el término legal referido

NOTIFIQUESE Y CÚMPLASE

JOSE EUSEBIO VARGAS BECERRA
JUEZ

••

**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL
SECRETARIA.**
**El auto anterior se notificó por anotación en
estado número 103 hoy 5-10 DEL 2020**

El secretario, 