

JUZGADO CIVIL MUNICIPAL

Madrid –Cundinamarca catorce (14) de enero dos mil veintiuno (2021)

Proceso 2020-909

Como quiera que los documentos anexos a la demanda, se advierte la existencia de una obligación, clara, expresa y actualmente exigible para solucionar una cantidad líquida de dinero con cargo de la demandada, acorde artículos 430 del Código General del Proceso, prosígase el trámite de los procesos de mínima cuantía, bajo cuyas condiciones el JUZGADO CIVIL MUNICIPAL de Madrid (Cundinamarca).

RESUELVE:

PROFIERASE ORDEN DE PAGO POR LA VIA EJECUTIVA SINGULAR de mínima cuantía en favor de **CONJUNTO RESIDENCIAL HACIENDA LOS ALCAPARROS ETAPA 1** en contra de **MARIA DE LOS ANGELES PEDRAZA CAMARGO**, domiciliado en esta comprensión, por las siguientes cantidades de dinero:

CUOTAS ADMINISTRACION			
#	CUOTA MES	VALOR	FECHA EXIGIBILIDAD
1	jul-15	\$ 56.300,00	1 de agosto de 2015
2	ago-15	\$ 56.300,00	1 de septiembre de 2015
3	sep-15	\$ 56.300,00	1 de octubre de 2015
4	oct-15	\$ 56.300,00	1 de noviembre de 2015
5	nov-15	\$ 56.300,00	1 de diciembre de 2015
6	dic-15	\$ 56.300,00	1 de enero de 2016
7	ene-16	\$ 56.300,00	1 de febrero de 2016
8	feb-16	\$ 56.300,00	1 de marzo de 2016
9	mar-16	\$ 56.300,00	1 de abril de 2016
10	abr-16	\$ 56.300,00	1 de mayo de 2016
11	may-16	\$ 56.300,00	1 de junio de 2016
12	jun-16	\$ 56.300,00	1 de julio de 2016
13	jul-16	\$ 56.300,00	1 de agosto de 2016
14	ago-16	\$ 56.300,00	1 de septiembre de 2016
15	sep-16	\$ 56.300,00	1 de octubre de 2016
16	oct-16	\$ 56.300,00	1 de noviembre de 2016
17	nov-16	\$ 56.300,00	1 de diciembre de 2016
18	dic-16	\$ 56.300,00	1 de enero de 2017
19	ene-17	\$ 56.300,00	1 de febrero de 2017
20	feb-17	\$ 56.300,00	1 de marzo de 2017
21	mar-17	\$ 56.300,00	1 de abril de 2017
22	abr-17	\$ 56.300,00	1 de mayo de 2017
23	may-17	\$ 56.300,00	1 de junio de 2017
24	jun-17	\$ 64.700,00	1 de julio de 2017

25	jul-17	\$ 51.750,00	1 de agosto de 2017
26	ago-17	\$ 64.500,00	1 de septiembre de 2017
27	sep-17	\$ 60.250,00	1 de octubre de 2017
28	oct-17	\$ 60.250,00	1 de noviembre de 2017
29	nov-17	\$ 60.250,00	1 de diciembre de 2017
30	dic-17	\$ 60.250,00	1 de enero de 2018
31	ene-18	\$ 60.250,00	1 de febrero de 2018
32	feb-18	\$ 60.250,00	1 de marzo de 2018
33	mar-18	\$ 60.250,00	1 de abril de 2018
34	abr-18	\$ 60.250,00	1 de mayo de 2018
35	may-18	\$ 64.000,00	1 de junio de 2018
36	jun-18	\$ 64.000,00	1 de julio de 2018
37	jul-18	\$ 64.000,00	1 de agosto de 2018
38	ago-18	\$ 64.000,00	1 de septiembre de 2018
39	sep-18	\$ 64.000,00	1 de octubre de 2018
40	oct-18	\$ 64.000,00	1 de noviembre de 2018
41	nov-18	\$ 64.000,00	1 de diciembre de 2018
42	dic-18	\$ 64.000,00	1 de enero de 2019
43	ene-19	\$ 64.000,00	1 de febrero de 2019
44	feb-19	\$ 64.000,00	1 de marzo de 2019
45	mar-19	\$ 64.000,00	1 de abril de 2019
46	abr-19	\$ 66.600,00	1 de mayo de 2019
47	may-19	\$ 66.600,00	1 de junio de 2019
48	jun-19	\$ 66.600,00	1 de julio de 2019
49	jul-19	\$ 66.600,00	1 de agosto de 2019
50	ago-19	\$ 66.600,00	1 de septiembre de 2019
51	sep-19	\$ 66.600,00	1 de octubre de 2019
52	oct-19	\$ 66.600,00	1 de noviembre de 2019
53	nov-19	\$ 66.600,00	1 de diciembre de 2019
54	dic-19	\$ 66.600,00	1 de enero de 2020
55	ene-20	\$ 66.600,00	1 de febrero de 2020
56	feb-20	\$ 66.600,00	1 de marzo de 2020
57	mar-20	\$ 66.600,00	1 de abril de 2020
58	abr-20	\$ 66.600,00	1 de mayo de 2020
59	may-20	\$ 66.600,00	1 de junio de 2020
60	jun-20	\$ 66.600,00	1 de julio de 2020
61	jul-20	\$ 66.600,00	1 de agosto de 2020
62	ago-20	\$ 66.600,00	1 de septiembre de 2020
63	sep-20	\$ 66.600,00	1 de octubre de 2020
		\$ 3.860.650,00	

CUOTAS PARQUEADERO			
#	CUOTA MES	VALOR	FECHA EXIGIBILIDAD
64	mar-16	\$3.900,00	abr-16
65	abr-16	\$3.900,00	may-16
66	may-16	\$3.900,00	jun-16

67	jun-16	\$3.900,00	jul-16
68	jul-16	\$3.900,00	ago-16
69	ago-16	\$3.900,00	sep-16
70	sep-16	\$3.900,00	oct-16
71	oct-16	\$3.900,00	nov-16
72	nov-16	\$3.900,00	dic-16
73	dic-16	\$3.900,00	ene-17
74	ene-17	\$3.900,00	feb-17
75	feb-17	\$3.900,00	mar-17
76	mar-17	\$3.900,00	abr-17
77	abr-17	\$3.900,00	may-17
78	may-17	\$3.900,00	jun-17
79	jun-17	\$4.300,00	jul-17
80	jul-17	\$4.300,00	ago-17
81	ago-17	\$4.300,00	sep-17
82	sep-17	\$4.300,00	oct-17
83	oct-17	\$4.300,00	nov-17
84	nov-17	\$4.300,00	dic-17
85	dic-17	\$4.300,00	ene-18
86	ene-18	\$4.300,00	feb-18
87	feb-18	\$4.300,00	mar-18
88	mar-18	\$4.300,00	abr-18
89	abr-18	\$4.300,00	may-18
90	may-18	\$5.000,00	jun-18
91	jun-18	\$5.000,00	jul-18
92	jul-18	\$5.000,00	ago-18
93	ago-18	\$5.000,00	sep-18
94	sep-18	\$5.000,00	oct-18
95	oct-18	\$5.000,00	nov-18
96	nov-18	\$5.000,00	dic-18
97	dic-18	\$5.000,00	ene-19
98	ene-19	\$5.000,00	feb-19
99	feb-19	\$5.000,00	mar-19
100	mar-19	\$5.000,00	abr-19
101	abr-19	\$5.200,00	may-19
102	may-19	\$5.200,00	jun-19
103	jun-19	\$5.200,00	jul-19
104	jul-19	\$5.200,00	ago-19
105	ago-19	\$5.200,00	sep-19
106	sep-19	\$5.200,00	oct-19
107	oct-19	\$5.200,00	nov-19
108	nov-19	\$5.200,00	dic-19
109	dic-19	\$5.200,00	ene-20
110	ene-20	\$5.200,00	feb-20
111	feb-20	\$5.200,00	mar-20
112	mar-20	\$5.200,00	abr-20
113	abr-20	\$5.200,00	may-20
114	may-20	\$5.200,00	jun-20
115	jun-20	\$5.200,00	jul-20
116	jul-20	\$5.200,00	ago-20

117	ago-20	\$5.200,00	sep-20
118	sep-20	\$5.200,00	oct-20
		\$254.400,00	

119 Por los intereses de mora sobre el capital relacionado en los numerales anteriores, liquidados a la tasa máxima legal permitida, certificada por la superfinanciera de Colombia, de conformidad al art 65, de la ley 45 de 1990; art 884 del C. Cio; art 111 de la ley 510 de 1999; art 30 de la ley 675 del 2001; desde la fecha de exigibilidad y hasta que se verifique el pago total de la obligación.

120-- Por las cuotas de administración, que en lo sucesivo se causen desde la presentación de la demanda y el cumplimiento de la sentencia definitiva, acorde al art 88 y 431 del Código General del Proceso.

OTRAS CUOTAS ADMINISTRACION			
#		VALOR	FECHA EXIGIBILIDAD
121	CUOTA EXTRA ZONA COMUN	\$ 23.800,00	31 de mayo de 2015
122	RETROACTIVO	\$ 15.000,00	31 de mayo de 2018
123	RETROACTIVO	\$ 7.800,00	30 de abril de 2019
124	SANCAION INASITENCIA	\$ 64.000,00	31 de octubre de 2018
125	SANCAION INASITENCIA	\$ 64.000,00	20 de abril de 2019
126	SANCAION INASITENCIA	\$ 64.000,00	30 de septiembre de 2019
127	GASTOS ADMINISTRATIVOS	\$ 15.900,00	30 de abril de 2019
128	RETROACTIVO	\$ 600,00	
		\$ 255.100,00	

ORDENASE a la parte demanda, cumplir la obligación en el término de cinco (5) días como lo dispone el artículo 431 del Código General del Proceso, notifíquese personalmente en las condiciones de los artículos, 291 y 292 del estatuto procesal ibídem, surtiéndose el traslado de la demanda y de sus anexos para advertirlos sobre su derecho de proponer excepciones. -

Téngase como apoderado dentro del presente proceso al abogado **YESICA SALAMANCA PARRA**, como apoderado de la parte demandante en los términos que el poder confiere

DEFINANSE las costas y agencias en derecho, en la oportunidad correspondiente.

En las condiciones del art 317, numeral 1, inciso 1 del código general del proceso, tanto aquella y su apoderado, quedan requeridos para que cumplan la carga procesal de notificar al

demandado, dentro del lapso de treinta (30) días, so pena de aplicar el **desistimiento tácito**, para lo cual el expediente permanecerá en la secretaria a fin de controlar el término legal referido

NOTIFIQUESE Y CUMPLASE

JOSE EUSEBIO VARGAS BECERRA
JUEZ



JUZGADO CIVIL MUNICIPAL
SECRETARIA.

El auto anterior se notificó por anotación en estado número 04
hoy 15-01 2021

El secretario,

