

JUZGADO CIVIL MUNICIPAL

Madrid –Cundinamarca catorce (14) de enero dos mil veintiuno (2021)

Proceso 2020-932

Como quiera que los documentos anexos a la demanda, se advierte la existencia de una obligación, clara, expresa y actualmente exigible para solucionar una cantidad líquida de dinero con cargo de la demandada, acorde artículos 430 del Código General del Proceso, prosígase el trámite de los procesos de mínima cuantía, bajo cuyas condiciones el JUZGADO CIVIL MUNICIPAL de Madrid (Cundinamarca).

RESUELVE:

PROFIERASE ORDEN DE PAGO POR LA VIA EJECUTIVA SINGULAR de mínima cuantía en favor de **CONJUNTO RESIDENCIAL HACIENDA LOS ALCAPARROS ETAPA 1** en contra de **HENRY OZUNA CARDOZO**, domiciliado en esta comprensión, por las siguientes cantidades de dinero:

CUOTAS ADMINISTRACION			
#	CUOTA MES	VALOR	FECHA EXIGIBILIDAD
1	ene-15	\$ 37.050,00	1 de febrero de 2015
2	feb-15	\$ 54.000,00	1 de marzo de 2015
3	mar-15	\$ 54.000,00	1 de abril de 2015
4	abr-15	\$ 27.500,00	1 de mayo de 2015
5	may-15	\$ 76.500,00	1 de junio de 2015
6	jun-15	\$ 76.500,00	1 de julio de 2015
7	jul-15	\$ 76.500,00	1 de agosto de 2015
8	ago-15	\$ 76.500,00	1 de septiembre de 2015
9	sep-15	\$ 76.500,00	1 de octubre de 2015
10	oct-15	\$ 76.500,00	1 de noviembre de 2015
11	nov-15	\$ 76.500,00	1 de diciembre de 2015
12	dic-15	\$ 76.500,00	1 de enero de 2016
13	ene-16	\$ 76.500,00	1 de febrero de 2016
14	feb-16	\$ 76.500,00	1 de marzo de 2016
15	mar-16	\$ 76.500,00	1 de abril de 2016
16	abr-16	\$ 76.500,00	1 de mayo de 2016
17	may-16	\$ 76.500,00	1 de junio de 2016
18	jun-16	\$ 76.500,00	1 de julio de 2016
19	jul-16	\$ 76.500,00	1 de agosto de 2016
20	ago-16	\$ 76.500,00	1 de septiembre de 2016
21	sep-16	\$ 76.500,00	1 de octubre de 2016
22	oct-16	\$ 76.500,00	1 de noviembre de 2016
23	nov-16	\$ 76.500,00	1 de diciembre de 2016
24	dic-16	\$ 76.500,00	1 de enero de 2017

25	ene-17	\$ 76.500,00	1 de febrero de 2017
26	feb-17	\$ 76.500,00	1 de marzo de 2017
27	mar-17	\$ 76.500,00	1 de abril de 2017
28	abr-17	\$ 76.500,00	1 de mayo de 2017
29	may-17	\$ 76.500,00	1 de junio de 2017
30	jun-17	\$ 88.000,00	1 de julio de 2017
31	jul-17	\$ 87.500,00	1 de agosto de 2017
32	ago-17	\$ 81.850,00	1 de septiembre de 2017
33	sep-17	\$ 81.850,00	1 de octubre de 2017
34	oct-17	\$ 81.850,00	1 de noviembre de 2017
35	nov-17	\$ 81.850,00	1 de diciembre de 2017
36	dic-17	\$ 81.850,00	1 de enero de 2018
37	ene-18	\$ 81.850,00	1 de febrero de 2018
38	feb-18	\$ 81.850,00	1 de marzo de 2018
39	mar-18	\$ 81.850,00	1 de abril de 2018
40	abr-18	\$ 81.850,00	1 de mayo de 2018
41	may-18	\$ 87.000,00	1 de junio de 2018
42	jun-18	\$ 87.000,00	1 de julio de 2018
43	jul-18	\$ 87.000,00	1 de agosto de 2018
44	ago-18	\$ 87.000,00	1 de septiembre de 2018
45	sep-18	\$ 87.000,00	1 de octubre de 2018
46	oct-18	\$ 87.000,00	1 de noviembre de 2018
47	nov-18	\$ 87.000,00	1 de diciembre de 2018
48	dic-18	\$ 87.000,00	1 de enero de 2019
49	ene-19	\$ 87.000,00	1 de febrero de 2019
50	feb-19	\$ 87.000,00	1 de marzo de 2019
51	mar-19	\$ 87.000,00	1 de abril de 2019
52	abr-19	\$ 87.000,00	1 de mayo de 2019
53	may-19	\$ 90.500,00	1 de junio de 2019
54	jun-19	\$ 90.500,00	1 de julio de 2019
55	jul-19	\$ 90.500,00	1 de agosto de 2019
56	ago-19	\$ 90.500,00	1 de septiembre de 2019
57	sep-19	\$ 90.500,00	1 de octubre de 2019
58	oct-19	\$ 90.500,00	1 de noviembre de 2019
59	nov-19	\$ 90.500,00	1 de diciembre de 2019
60	dic-19	\$ 90.500,00	1 de enero de 2020
61	ene-20	\$ 90.500,00	1 de febrero de 2020
62	feb-20	\$ 90.500,00	1 de marzo de 2020
63	mar-20	\$ 90.500,00	1 de abril de 2020
64	abr-20	\$ 90.500,00	1 de mayo de 2020
65	may-20	\$ 90.500,00	1 de junio de 2020
66	jun-20	\$ 90.500,00	1 de julio de 2020
67	jul-20	\$ 90.500,00	1 de agosto de 2020
68	ago-20	\$ 90.500,00	1 de septiembre de 2020
69	sep-20	\$ 90.500,00	1 de octubre de 2020
		\$ 5.579.700,00	

CUOTAS PARQUEADERO			
#	CUOTA MES	VALOR	FECHA EXIGIBILIDAD
70	ene-16	\$3.800,00	1 de febrero de 2016
71	feb-16	\$3.800,00	1 de marzo de 2016
72	mar-16	\$3.800,00	1 de abril de 2016
73	abr-16	\$3.800,00	1 de mayo de 2016
74	may-16	\$3.800,00	1 de junio de 2016
75	jun-16	\$3.800,00	1 de julio de 2016
76	jul-16	\$3.800,00	1 de agosto de 2016
77	ago-16	\$3.800,00	1 de septiembre de 2016
78	sep-16	\$3.800,00	1 de octubre de 2016
79	oct-16	\$3.800,00	1 de noviembre de 2016
80	nov-16	\$3.800,00	1 de diciembre de 2016
81	dic-16	\$3.800,00	1 de enero de 2017
82	ene-17	\$3.800,00	1 de febrero de 2017
83	feb-17	\$3.800,00	1 de marzo de 2017
84	mar-17	\$3.800,00	1 de abril de 2017
85	abr-17	\$3.800,00	1 de mayo de 2017
86	may-17	\$3.800,00	1 de junio de 2017
87	jun-17	\$3.800,00	1 de julio de 2017
88	jul-17	\$4.200,00	1 de agosto de 2017
89	ago-17	\$4.300,00	1 de septiembre de 2017
90	sep-17	\$4.200,00	1 de octubre de 2017
91	oct-17	\$4.200,00	1 de noviembre de 2017
92	nov-17	\$4.200,00	1 de diciembre de 2017
93	dic-17	\$4.200,00	1 de enero de 2018
94	ene-18	\$4.200,00	1 de febrero de 2018
95	feb-18	\$4.200,00	1 de marzo de 2018
96	mar-18	\$4.200,00	1 de abril de 2018
97	abr-18	\$4.200,00	1 de mayo de 2018
98	may-18	\$4.000,00	1 de junio de 2018
99	jun-18	\$4.500,00	1 de julio de 2018
100	jul-18	\$4.500,00	1 de agosto de 2018
101	ago-18	\$4.500,00	1 de septiembre de 2018
102	sep-18	\$4.500,00	1 de octubre de 2018
103	oct-18	\$4.500,00	1 de noviembre de 2018
104	nov-18	\$4.500,00	1 de diciembre de 2018
105	dic-18	\$4.500,00	1 de enero de 2019
106	ene-19	\$4.500,00	1 de febrero de 2019
107	feb-19	\$4.500,00	1 de marzo de 2019
108	mar-19	\$4.500,00	1 de abril de 2019
109	abr-19	\$4.700,00	1 de mayo de 2019
110	may-19	\$4.700,00	1 de junio de 2019
111	jun-19	\$4.700,00	1 de julio de 2019
112	jul-19	\$4.700,00	1 de agosto de 2019
113	ago-19	\$4.700,00	1 de septiembre de 2019
114	sep-19	\$4.700,00	1 de octubre de 2019
115	oct-19	\$4.700,00	1 de noviembre de 2019

116	nov-19	\$4.700,00	1 de diciembre de 2019
117	dic-19	\$4.700,00	1 de enero de 2020
118	ene-20	\$4.700,00	1 de febrero de 2020
119	feb-20	\$4.700,00	1 de marzo de 2020
120	mar-20	\$4.700,00	1 de abril de 2020
121	abr-20	\$4.700,00	1 de mayo de 2020
122	may-20	\$4.700,00	1 de junio de 2020
123	jun-20	\$4.700,00	1 de julio de 2020
124	jul-20	\$4.700,00	1 de agosto de 2020
125	ago-20	\$4.700,00	1 de septiembre de 2020
126	sep-20	\$4.700,00	1 de octubre de 2020
		\$244.100,00	

127 Por los intereses de mora sobre el capital relacionado en los numerales anteriores, liquidados a la tasa máxima legal permitida, certificada por la superfinanciera de Colombia, de conformidad al art 65, de la ley 45 de 1990; art 884 del C. Cio; art 111 de la ley 510 de 1999; art 30 de la ley 675 del 2001; desde la fecha de exigibilidad y hasta que se verifique el pago total de la obligación.

128- Por las cuotas de administración, que en lo sucesivo se causen desde la presentación de la demanda y el cumplimiento de la sentencia definitiva, acorde al art 88 y 431 del Código General del Proceso.

OTRAS CUOTAS ADMINISTRACION			
#		VALOR	FECHA EXIGIBILIDAD
129	cuota gastos	\$ 40.000,00	31 de enero de 2019
130	cuota extra zona común	\$ 83.000,00	31 de mayo de 2015
131	retroactivo	\$ 59.400,00	31 de marzo de 2019
132	retroactivo	\$ 20.600,00	31 de mayo de 2018
133	retroactivo	\$ 10.500,00	30 de abril de 2019
134	sanción inasistencia	\$ 87.000,00	30 de julio de 2018
135	sanción inasistencia	\$ 87.000,00	30 de abril de 2019
136	parqueadero visitantes	\$ 1.000,00	30 de junio de 2019
137	parqueadero visitantes	\$ 1.000,00	30 de septiembre de 2019
138	retroactivo	\$ 1.000,00	30 de septiembre de 2019
		\$ 390.500,00	

ORDENASE a la parte demanda, cumplir la obligación en el término de cinco (5) días como lo dispone el artículo 431 del Código General del Proceso, notifíquese personalmente en las condiciones de los artículos, 291 y 292 del estatuto procesal *ibídem*, surtiéndose el

traslado de la demanda y de sus anexos para advertirlos sobre su derecho de proponer excepciones. -

*Téngase como apoderado dentro del presente proceso al abogado **YESICA SALAMANCA PARRA**, como apoderado de la parte demandante en los términos que el poder confiere*

DEFINANSE las costas y agencias en derecho, en la oportunidad correspondiente.

*En las condiciones del art 317, numeral 1, inciso 1 del código general del proceso, tanto aquella y su apoderado, quedan requeridos para que cumplan la carga procesal de notificar al demandado, dentro del lapso de treinta (30) días, so pena de aplicar el **desistimiento tácito**, para lo cual el expediente permanecerá en la secretaria a fin de controlar el término legal referido*

NOTIFIQUESE Y CUMPLASE

**JOSE EUSEBIO VARGAS BECERRA
JUEZ**

JUZGADO CIVIL MUNICIPAL
SECRETARIA.

El auto anterior se notificó por anotación en estado número 04
hoy 15-01 2021

El secretario,