

**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL**

**Madrid –Cundinamarca veintidós (22) de enero dos mil veintiuno (2021)**

PROCESO: 2020-869

De los documentos anexos a la demanda, se advierte la existencia de una obligación, clara, expresa y actualmente exigible para solucionar una cantidad líquida de dinero con cargo de la demandada, acorde artículos 430 del Código General del Proceso, prosígase el trámite de los procesos de mínima cuantía, bajo cuyas condiciones el JUZGADO CIVIL MUNICIPAL de Madrid (Cundinamarca).

**RESUELVE:**

PROFIERASE ORDEN DE PAGO POR LA VIA EJECUTIVA PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTIA REAL DE mínima CUANTIA a favor del **BANCO DAVIVIENDA S.A ANTES CORPORACIÓN COLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA “DAVIVIENDA”**. . en contra de **AVENDAÑO TORRES ALONSO Y BENAVIDES GUTIERREZ ZENAIDA** domiciliado en esta comprensión, por las siguientes cantidades de dinero:

**Pagare #0570045610021399**

	Fecha de Pago	Valor de la Cuota en Pesos	Valor Interés de Plazo
1	6 de enero de 2020	\$ 113.918,55	\$ 67.024,35
2	6 de febrero de 2020	\$ 115.084,72	\$ 119.915,17
3	6 de marzo de 2020	\$ 116.262,82	\$ 118.737,07
4	6 de abril de 2020	\$ 117.452,98	\$ 117.546,93
5	6 de mayo de 2020	\$ 118.655,33	\$ 116.344,57
6	6 de junio de 2020	\$ 119.869,98	\$ 115.129,90
7	6 de julio de 2020	\$ 121.097,07	\$ 113.902,86
8	6 de agosto de 2020	\$ 122.336,72	\$ 112.663,16
9	6 de septiembre de 2020	\$ 123.589,05	\$ 111.410,85
10	6 de octubre de 2020	\$ 124.854,21	\$ 110.145,71
	TOTAL	<b>\$ 1.193.121,43</b>	<b>\$ 1.102.820,57</b>

11 Por los intereses de mora sobre el capital relacionado en los numerales anteriores, liquidados a la tasa máxima legal permitida entre la fecha de exigibilidad y aquella en que se verifique el pago total de la obligación.

12 Por la suma de diez millones setecientos cincuenta y nueve mil setecientos sesenta y tres pesos con noventa y tres centavos

(\$10.759.763.93) correspondiente al capital acelerado del pagaré allegado

13.-) Por los intereses de mora sobre el capital acelerado relacionado en el numeral anterior, liquidados a la tasa máxima legal permitida desde la fecha de presentación de la demanda hasta que se verifique el pago total de la obligación, sin que exceda los solicitados en la demanda

ORDENASE a la parte demanda, cumplir la obligación en el término de cinco (5) días como lo dispone el artículo 431 del Código General del Proceso, notifíquese personalmente en las condiciones de los artículos, 291 y 292 del estatuto procesal *ibidem*, surtiéndose el traslado de la demanda y de sus anexos para advertirlos sobre su derecho de proponer excepciones.-

Decretase el embargo y posterior secuestro del inmueble hipotecado Oficiase.

TENGASE al abogado(a) **SONIA ESPERANZA MENDOZA RODRÍGUEZ**, como apoderado(a) judicial de la parte demandante, en las condiciones y términos del poder conferido

DEFINANSE las costas y agencias en derecho, en la oportunidad correspondiente.

Imponer a la parte actora, la carga relacionada con la remisión y trámite de los oficios (embargo y secuestro), conforme al artículo 125 del Código General del Proceso

En las condiciones del art 317, numeral 1, inciso 1 del código general del proceso, tanto aquella y su apoderado, quedan requeridos para que cumplan la carga procesal de la remisión y trámite de los oficios (embargo y secuestro), dentro del lapso de treinta (30) días, so pena de aplicar el **DESISTIMIENTO TÁCITO**, para lo cual el expediente permanecerá en la secretaria a fin de controlar el término legal referido

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE**

  
**JOSE EUSEBIO VARGAS BECERRA**  
JUEZ

**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL  
SECRETARIA.**

**El auto anterior se notificó por anotación en estado número 10  
hoy 25-01 2021**

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized 'R' or similar character with several horizontal strokes extending to the right.

**El secretario,**