

JUZGADO CIVIL MUNICIPAL

**Madrid –Cundinamarca veintiséis (26) de enero
dos mil veintiuno (2021)**

PROCESO: 2020-892

De los documentos anexos a la demanda, se advierte la existencia de una obligación, clara, expresa y actualmente exigible para solucionar una cantidad líquida de dinero con cargo de la demandada, acorde artículos 430 del Código General del Proceso, prosígase el trámite de los procesos de mínima cuantía, bajo cuyas condiciones el JUZGADO CIVIL MUNICIPAL de Madrid (Cundinamarca).

RESUELVE:

*PROFIERASE ORDEN DE PAGO POR LA VIA EJECUTIVA PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTIA REAL DE MINIMA CUANTIA a favor del **BANCO DAVIVIENDA S.A ANTES CORPORACIÓN COLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA “DAVIVIENDA”**. . en contra de MARCO TULIO TREJOS domiciliado en esta comprensión, por las siguientes cantidades de dinero:*

Pagare #05700456100048343

Cuota No.	Fecha de Pago	Valor de la Cuota en UVR	Valor Capital de la Cuota en Pesos	Valor Interés de Plazo
1	20 de febrero de 2020	314,0612	\$ 86.327,23	\$ 163.126,25
2	20 de marzo de 2020	316,4454	\$ 86.982,58	\$ 163.218,59
3	20 de abril de 2020	318,8477	\$ 87.642,91	\$ 163.630,59
4	20 de mayo de 2020	321,2682	\$ 88.308,24	\$ 163.781,57
5	20 de junio de 2020	323,7071	\$ 88.978,63	\$ 163.252,67
6	20 de julio de 2020	326,1646	\$ 89.654,14	\$ 145.060,06
7	20 de agosto de 2020	328,6407	\$ 90.334,75	\$ 174.971,13
8	20 de septiembre de 2020	331,1355	\$ 91.020,51	\$ 160.128,15
	TOTAL	2580,2704	\$ 709.248,99	\$ 1.297.169,01

9) Por los intereses de mora sobre el capital relacionado en los numerales anteriores, liquidados a la tasa máxima legal permitida entre la fecha de exigibilidad y aquella en que se verifique el pago total de la obligación.

10- Por 76.493.8086 U.V.R equivalente a la suma de veintiún millones cincuenta y seis mil ciento cincuenta pesos con ochenta y seis centavos (\$21.056.150.86) correspondiente al capital acelerado del pagaré allegado

11-.) Por los intereses de mora sobre el capital acelerado relacionado en el numeral anterior, liquidados a la tasa máxima legal permitida desde la fecha de presentación de la demanda hasta que se verifique el pago total de la obligación, sin que exceda los solicitados en la demanda

ORDENASE a la parte demanda, cumplir la obligación en el término de cinco (5) días como lo dispone el artículo 431 del Código General del Proceso, notifíquese personalmente en las condiciones de los artículos, 291 y 292 del estatuto procesal ibídem, surtiéndose el traslado de la demanda y de sus anexos para advertirlos sobre su derecho de proponer excepciones.-

Decretase el embargo y posterior secuestro del inmueble hipotecado Oficiese.

TENGASE al abogado(a) **ANGELICA DEL PILAR CARDENAS LABRADOR** como apoderado(a) judicial de la parte demandante, en las condiciones y términos del poder conferido

DEFINANSE las costas y agencias en derecho, en la oportunidad correspondiente.

Imponer a la parte actora, la carga relacionada con la remisión y trámite de los oficios (embargo y secuestro), conforme al artículo 125 del Código General del Proceso

En las condiciones del art 317, numeral 1, inciso 1 del código general del proceso, tanto aquella y su apoderado, quedan requeridos para que cumplan la carga procesal de la remisión y trámite de los oficios (embargo y secuestro), dentro del lapso de treinta (30) días, so pena de aplicar el **DESISTIMIENTO TÁCITO**, para lo cual el expediente permanecerá en la secretaria a fin de controlar el término legal referido

NOTIFIQUESE Y CUMPLASE

JOSE EUSEBIO VARGAS BECERRA
JUEZ

JUZGADO CIVIL MUNICIPAL
SECRETARIA.

El auto anterior se notificó por anotación en estado número12
hoy 27-01 2021

El secretario,

