

**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL**

**Madrid –Cundinamarca doce (12) de febrero dos mil veintiuno (2021)**

PROCESO: 2020-1016

*De los documentos anexos a la demanda, se advierte la existencia de una obligación, clara, expresa y actualmente exigible para solucionar una cantidad líquida de dinero con cargo de la demandada, acorde artículos 430 del Código General del Proceso, prosígase el trámite de los procesos de menor cuantía, bajo cuyas condiciones el JUZGADO CIVIL MUNICIPAL de Madrid (Cundinamarca).*

**RESUELVE:**

*PROFIERASE ORDEN DE PAGO POR LA VIA EJECUTIVA PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTIA REAL DE MENOR CUANTIA a favor del **BANCO DAVIVIENDA S.A ANTES CORPORACIÓN COLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA “DAVIVIENDA”**. . en contra de **ARBAY PORFIDIO LEMUS PEREZ** domiciliado en esta comprensión, por las siguientes cantidades de dinero:*

**Pagare #05700478000051730**

No. Cuota	FECHA DE VENCIMIENTO	VALOR CUOTA
1	8 de enero de 2018	\$ 170.516,27
2	8 de febrero de 2018	\$ 172.166,24
3	8 de marzo de 2018	\$ 173.832,18
4	8 de abril de 2018	\$ 175.514,25
5	8 de mayo de 2018	\$ 177.212,58
6	8 de junio de 2018	\$ 178.927,36
7	8 de julio de 2018	\$ 180.658,72
8	8 de agosto de 2018	\$ 182.406,84
9	8 de septiembre de 2018	\$ 184.171,87
10	8 de octubre de 2018	\$ 185.953,99
11	8 de noviembre de 2018	\$ 187.753,34
12	8 de diciembre de 2018	\$ 189.570,11
13	8 de enero de 2019	\$ 191.404,46
14	8 de febrero de 2019	\$ 193.256,56
15	8 de marzo de 2019	\$ 195.126,58
16	8 de abril de 2019	\$ 197.014,69
17	8 de mayo de 2019	\$ 198.921,07
18	8 de junio de 2019	\$ 200.845,91
19	8 de julio de 2019	\$ 202.789,36
20	8 de agosto de 2019	\$ 204.751,62
21	8 de septiembre de 2019	\$ 206.732,87
22	8 de octubre de 2019	\$ 208.733,29
23	8 de noviembre de 2019	\$ 210.753,07
24	8 de diciembre de 2019	\$ 212.792,37
25	8 de enero de 2020	\$ 214.851,42
26	8 de febrero de 2020	\$ 216.930,40
27	8 de marzo de 2020	\$ 219.029,49
28	8 de abril de 2020	\$ 221.148,90
29	8 de mayo de 2020	\$ 223.288,82
30	8 de junio de 2020	\$ 225.449,44
31	8 de julio de 2020	\$ 227.630,97
32	8 de agosto de 2020	\$ 229.833,61
33	8 de septiembre de 2020	\$ 232.057,56
34	8 de octubre de 2020	\$ 234.303,03
35	8 de noviembre de 2020	\$ 236.570,23
	<b>TOTAL</b>	<b>\$ 7.062.899,47</b>

36) *Por los intereses de mora sobre el capital relacionado en los numerales anteriores, liquidados a la tasa máxima legal permitida entre la fecha de exigibilidad y aquella en que se verifique el pago total de la obligación.*

No.	FECHA DE VENCIMIENTO	VALOR INTERESES
1	8 de enero de 2018	\$ 424.483,40
2	8 de febrero de 2018	\$ 422.833,36
3	8 de marzo de 2018	\$ 421.166,83
4	8 de abril de 2018	\$ 419.485,42
5	8 de mayo de 2018	\$ 417.787,02
6	8 de junio de 2018	\$ 416.072,32
7	8 de julio de 2018	\$ 414.340,91
8	8 de agosto de 2018	\$ 412.592,81
9	8 de septiembre de 2018	\$ 410.827,76
10	8 de octubre de 2018	\$ 409.045,62
11	8 de noviembre de 2018	\$ 407.246,30
12	8 de diciembre de 2018	\$ 405.429,52
13	8 de enero de 2019	\$ 403.595,26
14	8 de febrero de 2019	\$ 401.743,08
15	8 de marzo de 2019	\$ 399.872,49
16	8 de abril de 2019	\$ 397.984,97
17	8 de mayo de 2019	\$ 396.078,62
18	8 de junio de 2019	\$ 394.153,75
19	8 de julio de 2019	\$ 392.210,29
20	8 de agosto de 2019	\$ 390.248,03
21	8 de septiembre de 2019	\$ 388.266,81
22	8 de octubre de 2019	\$ 386.266,33
23	8 de noviembre de 2019	\$ 384.246,71
24	8 de diciembre de 2019	\$ 382.207,53
25	8 de enero de 2020	\$ 380.148,49
26	8 de febrero de 2020	\$ 378.069,48
27	8 de marzo de 2020	\$ 375.970,44
28	8 de abril de 2020	\$ 373.850,99
29	8 de mayo de 2020	\$ 371.711,08
30	8 de junio de 2020	\$ 369.550,44
31	8 de julio de 2020	\$ 367.368,93
32	8 de agosto de 2020	\$ 365.166,27
33	8 de septiembre de 2020	\$ 362.942,34
34	8 de octubre de 2020	\$ 360.696,85
35	8 de noviembre de 2020	\$ 358.429,66
<b>TOTAL</b>		<b>\$ 13.762.090,11</b>

71- Por la suma de treinta y ocho millones setecientos dos mil ciento dieciocho pesos con treinta y seis centavos (\$38.702.118.36) correspondiente al capital acelerado del pagaré allegado

72-.) Por los intereses de mora sobre el capital acelerado relacionado en el numeral anterior, liquidados a la tasa máxima legal permitida desde la fecha de presentación de la demanda hasta que se verifique el pago total de la obligación, sin que exceda los solicitados en la demanda

ORDENASE a la parte demanda, cumplir la obligación en el término de cinco (5) días como lo dispone el artículo 431 del Código General del Proceso, notifíquese personalmente en las condiciones de los artículos, 291 y 292 del estatuto procesal ibídem, surtiéndose el traslado de la demanda y de sus anexos para advertirlos sobre su derecho de proponer excepciones.-

*Decretase el embargo y posterior secuestro del inmueble hipotecado Oficiese.*

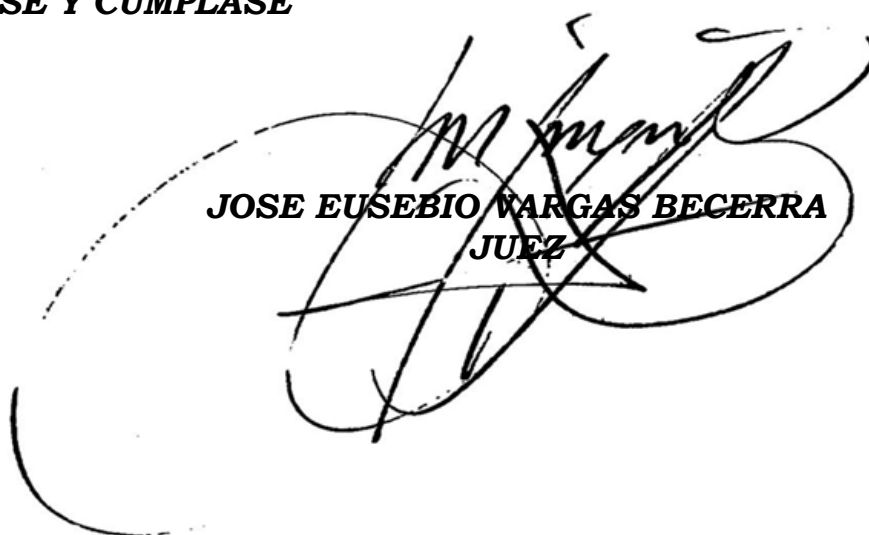
*TENGASE al abogado(a) **MILTON DAVID MENDOZA LONDOÑO** como apoderado(a) judicial de la parte demandante, en las condiciones y términos del poder conferido*

*DEFINANSE las costas y agencias en derecho, en la oportunidad correspondiente.*

*Imponer a la parte actora, la carga relacionada con la remisión y trámite de los oficios (embargo y secuestro), conforme al artículo 125 del Código General del Proceso*

*En las condiciones del art 317, numeral 1, inciso 1 del código general del proceso, tanto aquella y su apoderado, quedan requeridos para que cumplan la carga procesal de la remisión y trámite de los oficios (embargo y secuestro), dentro del lapso de treinta (30) días, so pena de aplicar el **DESISTIMIENTO TÁCITO**, para lo cual el expediente permanecerá en la secretaria a fin de controlar el término legal referido*

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE**

  
**JOSE EUSEBIO VARGAS BECERRA**  
**JUEZ**

<b>JUZGADO CIVIL MUNICIPAL</b> <b>SECRETARIA.</b>	
El auto anterior se notificó por anotación en estado número 25 hoy 15-2-2021	
El secretario,	