

**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL**

**Madrid –Cundinamarca diez (10) de marzo dos mil veintiuno (2021)**

**PROCESO: 2020-00755**

Una vez revisado el expediente, encuentra el Despacho que la naturaleza del proceso. se indicó forma errónea,

En consecuencia, de acuerdo con el Art. 286 del Código General del Proceso, el Despacho ordenan:

CORREGIR el auto del pasado 18 de diciembre, en el sentido de indicar que:

PROFIERASE ORDEN DE PAGO POR LA VIA **EJECUTIVA SINGULAR** DE MENOR CUANTIA a favor de la HIPOTECARIA COMPAÑÍA DE FINANCIAMIENTO S.A., en contra de FABIAN ANDRES CARMONA ALFONSO Y ANGIE CAROLINA DIAZ MESA domiciliado en esta comprensión, por las siguientes cantidades de dinero:

**Pagare #035701-07-00002712**

CAPITAL CUOTAS			
#	CUOTA	fecha exigibilidad	valor cuota pesos
1	26	24 de septiembre de 2019	\$204.344,60
2	27	24 de octubre de 2019	\$207.255,88
3	28	24 de noviembre de 2019	\$210.208,25
4	29	24 de diciembre de 2019	\$213.202,79
5	30	24 de enero de 2020	\$216.240,23
6	31	24 de febrero de 2020	\$219.320,70
7	32	24 de marzo de 2020	\$222.445,03
8	33	24 de abril de 2020	\$225.614,01
9	34	24 de mayo de 2020	\$228.827,98
10	35	24 de junio de 2020	\$232.087,74
11	36	24 de julio de 2020	\$235.394,08
12	37	24 de agosto de 2020	\$238.747,47
13	38	24 de septiembre de 2020	\$242.148,48
			\$ 2.895.837,24

14) Por los intereses de mora sobre el capital relacionado en los numerales anteriores, liquidados a la tasa máxima legal permitida entre la fecha de exigibilidad y aquella en que se verifique el pago total de la obligación.

intereses plazo

#	CUOTA	fecha exigibilidad	valor intereses plazo
15	26	24 de septiembre de 2019	\$266.428,88
16	27	24 de octubre de 2019	\$263.517,60
17	28	24 de noviembre de 2019	\$260.565,23
18	29	24 de diciembre de 2019	\$257.570,70
19	30	24 de enero de 2020	\$254.533,25
20	31	24 de febrero de 2020	\$251.452,78
21	32	24 de marzo de 2020	\$ 248.328,45
22	33	24 de abril de 2020	\$ 245.159,47
23	34	24 de mayo de 2020	\$ 241.945,50
24	35	24 de junio de 2020	\$ 238.685,74
25	36	24 de julio de 2020	\$ 235.379,40
26	37	24 de agosto de 2020	\$ 232.026,01
27	38	24 de septiembre de 2020	\$ 228.625,00
			\$ 3.224.218,01

28- Por la suma de dieciocho millones setecientos dos mil trescientos treinta y cinco pesos con tres centavos (\$18.702.335.03) correspondiente al capital acelerado del pagaré allegado

29-) Por los intereses de mora sobre el capital acelerado relacionado en el numeral anterior, liquidados a la tasa máxima legal permitida desde la fecha de presentación de la demanda hasta que se verifique el pago total de la obligación, sin que exceda los solicitados en la demanda

ORDENASE a la parte demanda, cumplir la obligación en el término de cinco (5) días como lo dispone el artículo 431 del Código General del Proceso, notifíquese personalmente en las condiciones de los artículos, 291 y 292 del estatuto procesal *ibidem*, surtiéndose el traslado de la demanda y de sus anexos para advertirlos sobre su derecho de proponer excepciones.-

TENGASE al abogado(a) **ALVARO JOSE ROJAS RAMIREZ**, como apoderado(a) judicial de la parte demandante, en las condiciones y términos del poder conferido

DEFINANSE las costas y agencias en derecho, en la oportunidad correspondiente.

*En todo lo demás el auto se mantiene incólume.*

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE**

**JOSE EUSEBIO VARGAS BECERRA**  
**JUEZ**



**Firmado Por:**

**JOSE EUSEBIO VARGAS BECERRA  
JUEZ MUNICIPAL  
JUZGADO 001 CIVIL MUNICIPAL DE MADRID**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**f8cfccad2cd584c19da56bb0746b9f0e6322e23db164343459967e5621c22b71**

Documento generado en 10/03/2021 09:29:54 PM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**