

**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL**

**Madrid –Cundinamarca veintidós (22) de abril dos mil veintiuno (2021)**

**Proceso 2021-0098**

Como quiera que los documentos anexos a la demanda, se advierte la existencia de una obligación, clara, expresa y actualmente exigible para solucionar una cantidad líquida de dinero con cargo de la demandada, acorde artículos 430 del Código General del Proceso, prosígase el trámite de los procesos de mínima cuantía, bajo cuyas condiciones el JUZGADO CIVIL MUNICIPAL de Madrid (Cundinamarca).

**RESUELVE:**

PROFIERASE ORDEN DE PAGO POR LA VIA EJECUTIVA SINGULAR de mínima cuantía en favor de **CONJUNTO RESIDENCIAL CERRADO VILLAS DE ALCALÁ P.H** en contra de **BANCO DAVIVIENDA S.A.**, domiciliado en esta comprensión, por las siguientes cantidades de dinero:

CUOTAS ADMINISTRACION			
#	CUOTA MES	VALOR	FECHA EXIGIBILIDAD
1	abr-18	\$ 101.000,00	1 de mayo de 2018
2	may-18	\$ 101.000,00	1 de junio de 2018
3	jun-18	\$ 101.000,00	1 de julio de 2018
4	jul-18	\$ 101.000,00	1 de agosto de 2018
5	ago-18	\$ 101.000,00	1 de septiembre de 2018
6	sep-18	\$ 101.000,00	1 de octubre de 2018
7	oct-18	\$ 101.000,00	1 de noviembre de 2018
8	nov-18	\$ 101.000,00	1 de diciembre de 2018
9	dic-18	\$ 101.000,00	1 de enero de 2019
10	ene-19	\$ 101.000,00	1 de febrero de 2019
11	feb-19	\$ 101.000,00	1 de marzo de 2019
12	mar-19	\$ 101.000,00	1 de abril de 2019
13	abr-19	\$ 101.000,00	1 de mayo de 2019
14	may-19	\$ 101.000,00	1 de junio de 2019
15	jun-19	\$ 101.000,00	1 de julio de 2019
16	jul-19	\$ 101.000,00	1 de agosto de 2019
17	ago-19	\$ 101.000,00	1 de septiembre de 2019
18	sep-19	\$ 101.000,00	1 de octubre de 2019
19	oct-19	\$ 101.000,00	1 de noviembre de 2019
20	nov-19	\$ 101.000,00	1 de diciembre de 2019
21	dic-19	\$ 101.000,00	1 de enero de 2020
22	ene-20	\$ 101.000,00	1 de febrero de 2020

23	feb-20	\$ 101.000,00	1 de marzo de 2020
24	mar-20	\$ 101.000,00	1 de abril de 2020
25	abr-20	\$ 101.000,00	1 de mayo de 2020
26	may-20	\$ 101.000,00	1 de junio de 2020
27	jun-20	\$ 101.000,00	1 de julio de 2020
28	jul-20	\$ 101.000,00	1 de agosto de 2020
29	ago-20	\$ 101.000,00	1 de septiembre de 2020
30	sep-20	\$ 101.000,00	1 de octubre de 2020
31	oct-20	\$ 101.000,00	1 de noviembre de 2020
32	nov-20	\$ 101.000,00	1 de diciembre de 2020
		\$ 3.232.000,00	

33 Por los intereses de mora sobre el capital relacionado en los numerales anteriores, liquidados a la tasa máxima legal permitida, certificada por la superfinanciera de Colombia, sin que supere la solicitada en la demanda, de conformidad al art 65, de la ley 45 de 1990; art 884 del C. Cio; art 111 de la ley 510 de 1999; art 30 de la ley 675 del 2001; desde la fecha de exigibilidad y hasta que se verifique el pago total de la obligación, .

34.- Por expensas ordinarias que se causen entre la presentación de la demanda y hasta la fecha en que se profiera sentencia, teniendo en cuenta lo normado en el numeral 3° del artículo 88 y 431 del Código General del Proceso, siempre y cuando para el momento de la liquidación del crédito se acrediten, con la correspondiente certificación de su causación y el cumplimiento del inciso 5° del artículo sexto del Decreto 806 del 2020, relacionado con el envío coetáneo, de la misma a su contraparte, junto a sus anexos.

35 Por la suma de doscientos dos mil ochocientos catorce pesos (\$202-814) por concepto de expensas extraordinarias

36.-Por la suma de cuatrocientos ochenta mil pesos (\$480.000) por concepto de cuotas e parqueadero.

ORDENASE a la parte demanda, cumplir la obligación en el término de cinco (5) días como lo dispone el artículo 431 del Código General del Proceso, notifíquese personalmente en las condiciones de los artículos, 291 y 292 del estatuto procesal ibídem, surtiéndose el traslado de la demanda y de sus anexos para advertirlos sobre su derecho de proponer excepciones. -

Téngase como apoderado dentro del presente proceso al abogado **HITLER GERMAN HERNANDEZ PIRAQUIVE**, como apoderado de la parte demandante en los términos que el poder confiere

*DEFINANSE las costas y agencias en derecho, en la oportunidad correspondiente.*

*En las condiciones del art 317, numeral 1, inciso 1 del código general del proceso, tanto aquella y su apoderado, quedan requeridos para que cumplan la carga procesal de notificar al demandado, dentro del lapso de treinta (30) días, so pena de aplicar el **desistimiento tácito**, para lo cual el expediente permanecerá en la secretaria a fin de controlar el término legal referido*

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE**

**JOSE EUSEBIO VARGAS BECERRA  
JUEZ**



**Firmado Por:**

**JOSE EUSEBIO VARGAS BECERRA  
JUEZ MUNICIPAL  
JUZGADO 001 CIVIL MUNICIPAL DE MADRID**

*Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12*

*Código de verificación:*

**20918548ecef7b775833773a39e48ef436d816fd9e574f6c8e0db  
a0812c88e82**

*Documento generado en 22/04/2021 08:07:18 PM*

**Valide éste documento electrónico en la siguiente  
URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**