

**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL**  
**Madrid –Cundinamarca tres (3) de mayo dos mil**  
**veintiuno (2021)**

PROCESO: 2021-0385

*Inadmítase la presente demanda para que en el improrrogable término de cinco (5) días, advertido del rechazo, la subsane el actor en cuanto las siguientes condiciones*

1.- Conforme art. 406 Código General del Proceso, **ADICIONE el dictamen pericial** para que el perito indique, si el predio es procedente la **venta** o la **división**.

- *Al ser procedente la división, debe realizarse La partición con la especificación del área, los linderos y la cabida.*

- *En caso de ser terreno rural, si es esencial, la autorización del Agencia Nacional de Tierras., y la Resolución Conjunta 221 de 2018 del Instituto Geográfico Agustín Codazzi*

- *Es necesaria la **Actualización de área y linderos***

- *un plano del levantamiento topográfico que refleje el estado de los predios antes y después de la subdivisión propuesta, con su respectivo cuadro de áreas.*

2.- *Acredite el cumplimiento del numeral 2 art 82 Código General del Proceso, aportando domicilio de la parte demandada.*

3.- *ACREDITE que al momento de presentar la demanda (ante la oficina judicial), se envió simultáneamente por medio electrónico copia de ella y sus anexos a los demandados., conforme al art 6 decreto, el 806 del 2020, y sentencia C- 420, declaró exequible de manera condicionada el decreto 8066, por email o empresa de correo, o envió físico, de éste y sus anexos.*

4.-*INDIQUE la forma como se obtuvo el canal digital suministrado para efectos de notificación del demandado y allegar en tal caso las evidencias correspondientes. Conforme al art 8 del decreto 806 del 23020 y sentencia C- 420, que declaró exequible el decreto 806, porque falto indicar ccomo obtuvo o consiguió, el canal digital; y las evidencias de ello (pantallazos de WhatsApp, copia del documento o formulario donde se informe el email) .*

9.- Sustitúyase, por la corrección dispuesta, en forma integral de la demanda interpuesta de acuerdo a las condiciones relacionadas por el artículo 90 *ibídem*, con su respectivo orden y orientación. **aportando todos los archivos en PDF**

10.- Del memorial subsanatorio y sus anexos, alléguese el cumplimiento de los requisitos del inciso 5º del artículo sexto (6) del Decreto 806 del 2020.

Verificado lo anterior, regresen las diligencias al Despacho para proveer lo pertinente

TENGASE al abogado(a) **EDUARDO ENRIQUE MONTAÑA SABOGAL** como apoderado(a) judicial de la parte demandante, en las condiciones y términos del poder conferido

### **NOTIFIQUESE**

**JOSE EUSEBIO VARGAS BECERRA**  
**JUEZ**



**Firmado Por:**

**JOSE EUSEBIO VARGAS BECERRA**  
**JUEZ MUNICIPAL**  
**JUZGADO 001 CIVIL MUNICIPAL DE MADRID**

*Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12*

Código de verificación:

**9f3ac1f6ec97bcáf173c269a2becc57f088c9589d020badb6  
99ee972176de9c1**

Documento generado en 03/05/2021 08:13:28 PM

**Valide éste documento electrónico en la  
siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**