



**Rama Judicial del Poder Público**  
**Consejo Superior de la Judicatura**  
**Juzgado Civil Municipal**  
**Madrid Cundinamarca**  
Carrera 7ª N° 3-40

PROCESO	EJECUTIVO SINGULAR DE MENOR CUANTÍA
EJECUTANTE	JORGE LUÍS BARRAGAN BARRAGAN
EJECUTADO	SOCIEDAD INMOBILIARIA VECTOR CUADRADO. S.A.S.
RADICACIÓN	2020 - 0487

Madrid, Cundinamarca, mayo diez (10) de dos mil veintiuno (2021). –

Al verificarse la actuación, se define la primera instancia del proceso EJECUTIVO SINGULAR DE MENOR CUANTÍA que por interpuesto apoderado judicial promueve la parte ejecutante JORGE LUÍS BARRAGAN BARRAGAN contra el extremo pasivo ejecutado SOCIEDAD INMOBILIARIA VECTOR CUADRADO. S.A.S., para cuyo propósito la secretaría ingresó el expediente.

Actuando por interpuesto apoderado judicial la parte ejecutante JORGE LUÍS BARRAGAN BARRAGAN, promueve demanda ejecutiva contra el extremo pasivo ejecutado SOCIEDAD INMOBILIARIA VECTOR CUADRADO. S.A.S., para obtener el pago forzado de la obligación contenida en el título, contrato de resciliación de promesa de compra venta suscrito el veintisiete (27) de diciembre de dos mil diecinueve (2019), accionando sobre los intereses legales de mora generados desde el día siguiente de su exigibilidad y hasta su efectiva solución junto a las costas y agencias en derecho que se generen por razón del trámite del proceso.

El pasado veintiséis (26) de marzo, se profirió el mandamiento ejecutivo solicitado, cuyo contenido evidenció la parte demandada SOCIEDAD INMOBILIARIA VECTOR CUADRADO. S.A.S., mediante los correos entregados, el pasado 12 de abril frente a la que la parte ejecutada se abstuvo de replicar el libelo o proponer medios exceptivos dentro del término legalmente dispuesto.

Bajo tales condiciones, advertidos de la improcedencia de la declaración oficiosa de medios exceptivos, entre otras cosas por razón del incumplimiento en la carga probatoria, dispuesto el trámite, a falta de reparos, debidamente concentrada la relación jurídica procesal, se asume el trámite correspondiente, para proferir la sentencia que finiquite la instancia, efecto para el que se procede conforme las siguientes:

### **CONSIDERACIONES**

Revisado el expediente encuentra el Despacho que los presupuestos procesales concurren a cabalidad en el presente proceso, que la relación jurídico procesal se entabló legalmente y sin observarse causal de nulidad que invalide lo actuado e impida proferir una decisión de fondo, se provee la presente determinación porque, sin advertirse irregularidad que lo afecte, concurren las condiciones de los artículos 29 y 230 de la Constitución Política, que erigen como deber del Juez someterse al imperio de la ley y acatar, so pena de nulidad, el debido proceso verificando las formalidades correspondientes para que las pruebas no constituyan ninguna clase de violación.

*Corresponde entonces a las partes, además de promover y fijar con la demanda el alcance de las acciones judiciales, impulsarlas aportando los elementos probatorios que regular y oportunamente deben allegarse para sustentar la determinación, tal como lo exigen los artículos 164 y 167 del estatuto procesal civil. Atendido entonces que toda actividad judicial aparece reglada, una vez que la parte demandada fue notificada del auto admisorio del pasado veintiséis (26) de marzo y se abstiene de ejercitar los mecanismos que habiliten su defensa, cumplido ya el término de traslado otorgado para replicarla y enervarla de acuerdo a las excepciones de las que es titular, corresponde suplir su inercia y remover la parálisis o el desinterés que sobre el proceso eventualmente puede dispensar.*

*En consideración a los términos dispuestos por la transcrita disposición, el silencio de las partes para la generalidad de los procedimientos se sanciona y para el caso particular de los procesos ejecutivos con un allanamiento, que adquiere una mayor connotación y gravedad, si se considera que el artículo 440, inciso 2 op cit, prácticamente lo instituyó como una aceptación de las pretensiones, al establecer:*

*"...Artículo 440.- Cumplimiento de la obligación, orden de ejecución y condena en costas. Cumplida la obligación dentro del término señalado en el mandamiento ejecutivo, se condenará en costas al ejecutado, quien, sin embargo, podrá pedir dentro de los tres (3) días siguientes a la notificación del auto que las imponga, que se le exonere de ellas si prueba que estuvo dispuesto a pagar antes de ser demandado y que el acreedor no se allanó a recibirle. Esta petición se tramitará como incidente que no impedirá la entrega al demandante del valor del crédito.*

*Si el ejecutado no propone excepciones oportunamente, el juez ordenará, por medio de auto que no admite recurso, el remate y el avalúo de los bienes embargados y de los que posteriormente se embarguen, si fuere el caso, o seguir adelante la ejecución para el cumplimiento de las obligaciones determinadas en el mandamiento ejecutivo, practicar la liquidación del crédito y condenar en costas al ejecutado..."*

*Bajo dicho argumento, cumplidas las condiciones dispuestas por el artículo 443, numeral 4° del estatuto procesal ibídem, se tiene que el trámite incidental o el fenecimiento de los procesos ejecutivos, debe rituarse conforme a lo siguiente:*

*"...Artículo 443.- Trámite de las excepciones. El trámite de excepciones se sujetará a las siguientes reglas: (...)*

*4. Si las excepciones no prosperan o prosperaren parcialmente, en la sentencia se ordenará seguir adelante la ejecución en la forma que corresponda.*

*5. La sentencia que resuelva las excepciones hace tránsito a cosa juzgada, excepto en el caso del numeral 3 del artículo 304..."*

*Para el cobro forzado la parte demandante JORGE LUÍS BARRAGAN BARRAGAN, presentó como título la contrato de resciliación de promesa de compra venta aportado para el cobro de las sumas insolutas de acuerdo al contrato suscrito el veintisiete (27) de diciembre de dos mil diecinueve (2019), documento en el que concurren los requisitos generales y particulares exigidos por el derecho cartular, razón por la cual le corresponde el mérito ejecutivo, pues además de satisfacer las formalidades que le son propias, contiene una obligación clara, expresa, actualmente exigible con cargo de la parte ejecutada en forma irremediable en cuanto notificada del mandamiento se abstuvo de replicarlo o refutar sus términos mediante los recursos y excepciones respectivas, bajo cuyas condiciones se dispuso el trámite que autoriza la orden de proseguir la ejecución cuando la ejecutada se abstiene de comparecer al proceso y tampoco se acredita la solución de los mismos que determinan la exigibilidad de dichas decisiones.*

*La parte ejecutante presentó para el cobro el contrato de resciliación de promesa de compra venta que consigna con cargo de la parte*

*demandada la obligación de solucionar los sumas insolutas de acuerdo a los términos pactados en el convenio suscrito el veintisiete (27) de diciembre de dos mil diecinueve (2019) de cuyos documentos reclama el mérito ejecutivo conforme los términos dispuestos mediante providencia del pasado veintiséis (26) de marzo frente a los cuales se abstuvieron de ejercitar los mecanismos que habiliten su defensa, cumplido ya el término de traslado otorgado para replicarla y enervarla de acuerdo a las excepciones de las que son titulares, corresponde suplir su inercia y remover la parálisis o el desinterés que sobre el proceso eventualmente puede dispensar.*

*En consideración a los términos dispuestos por la transcrita disposición, el silencio de las partes para la generalidad de los procedimientos se sanciona y para el caso particular de los procesos ejecutivos con un allanamiento, que adquiere una mayor connotación y gravedad, si se considera que el artículo 440, inciso 2 op cit, prácticamente lo instituyó como una aceptación de las pretensiones, al establecer:*

*“...Artículo 440.- Cumplimiento de la obligación, orden de ejecución y condena en costas. Cumplida la obligación dentro del término señalado en el mandamiento ejecutivo, se condenará en costas al ejecutado, quien, sin embargo, podrá pedir dentro de los tres (3) días siguientes a la notificación del auto que las imponga, que se le exonere de ellas si prueba que estuvo dispuesto a pagar antes de ser demandado y que el acreedor no se allanó a recibirle. Esta petición se tramitará como incidente que no impedirá la entrega al demandante del valor del crédito.*

*Si el ejecutado no propone excepciones oportunamente, el juez ordenará, por medio de auto que no admite recurso, el remate y el avalúo de los bienes embargados y de los que posteriormente se embarguen, si fuere el caso, o seguir adelante la ejecución para el cumplimiento de las obligaciones determinadas en el mandamiento ejecutivo, practicar la liquidación del crédito y condenar en costas al ejecutado...”*

*Bajo dicho argumento, cumplidas las condiciones dispuestas por el artículo 443, numeral 4° del estatuto procesal ibídem, se tiene que el trámite incidental o el fenecimiento de los procesos ejecutivos, debe rituarse conforme a lo siguiente:*

*“...Artículo 443.- Trámite de las excepciones. El trámite de excepciones se sujetará a las siguientes reglas: (...)*

*4. Si las excepciones no prosperan o prosperaren parcialmente, en la sentencia se ordenará seguir adelante la ejecución en la forma que corresponda.*

*5. La sentencia que resuelva las excepciones hace tránsito a cosa juzgada, excepto en el caso del numeral 3 del artículo 304...”*

*Para el cobro forzado la parte demandante JORGE LUÍS BARRAGAN BARRAGAN, presentó el contrato de resciliación de promesa de compra venta suscrito en su favor, documento en el que concurren los requisitos generales y particulares exigidos por el derecho cartular, razón por la cual le corresponde el mérito ejecutivo, pues además de satisfacer las formalidades que le son propias, contiene una obligación clara, expresa, actualmente exigible con cargo de la parte ejecutada, en cuanto provienen del deudor o de su causante y constituyen plena prueba en su contra, y a salvo las consideraciones sobre las obligaciones modales, plazos y condiciones, dichas circunstancias se ratifican y se tornan casi inexpugnables cuando la acción procura el cobro de obligaciones que legitiman a quien promueve, el cobro del derecho literal y autónomo que en él se incorpora, atribuyéndoles independencia para que su ejercicio se despliegue sin considerar el acto o el negocio jurídico que lo determinó. En tales condiciones, por omitir refutar los términos con los que se ejerce la acción cambiaria reclamada, asumirá la parte demandada la obligación de solucionar el capital pretendido en el presente proceso en los términos y condiciones prescritas en el mandamiento de pago del pasado veintiséis (26) de marzo.*

## **COSTAS**

*Se proveerán de acuerdo a las circunstancias del artículo 361 del Código General del Proceso y el acuerdo N° 2222 del 10 de diciembre de 2003 del Consejo Superior de la Judicatura, con cargo de la parte demandada y ejecutada SOCIEDAD INMOBILIARIA VECTOR CUADRADO. S.A.S., cuyo reconocimiento procede porque atendiendo las reglas del artículo 365 del Código General del Proceso, autoriza que sólo se condenará al pago de las que se encuentren causadas que serán liquidadas en la medida de su comprobación, atendiendo que el presente asunto no ofrece mayor complejidad, tampoco la duración del proceso, la ausencia de controversia y la escasa actividad procesal dispuesta, cuyas condiciones determinan como razonable y fundado imponerle a la parte ejecutada en una suma de un millón cuatrocientos veinte mil pesos moneda legal colombiana (\$1'420.000.00. M/cte.), por sumas insolutas que incluirá la secretaria en la correspondiente liquidación conforme con el artículo 366 del Código general del Proceso. Por secretaria en la oportunidad procesal pertinente procédase a su liquidación.*

*Por lo expuesto, el **JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MADRID CUNDINAMARCA**, por autoridad de la ley:*

### **RESUELVE**

***PROSIGA** la ejecución, tal como se dispuso en el auto de mandamiento ejecutivo del pasado veintiséis (26) de marzo, y en este fallo sobre los sumas insolutas y por las costas del presente proceso EJECUTIVO SINGULAR DE MENOR CUANTÍA que contra el extremo ejecutado SOCIEDAD INMOBILIARIA VECTOR CUADRADO. S.A.S., en las condiciones que reseña la acción forzada que por interpuesto apoderado judicial mediante el presente proceso le promovió la parte ejecutante JORGE LUÍS BARRAGAN BARRAGAN, sobre el contrato de resciliación de promesa de compra venta suscrito el veintisiete (27) de diciembre de dos mil diecinueve (2019), en atención a las consideraciones expuestas en la parte motiva de la presente determinación.*

***DECRETAR** el avalúo de los bienes que de la parte ejecutada y demandada SOCIEDAD INMOBILIARIA VECTOR CUADRADO. S.A.S., se embargaron y secuestraron en este proceso, o los que se cautelen con posterioridad.*

***CONDENAR** en costas a la parte ejecutada y demandada SOCIEDAD INMOBILIARIA VECTOR CUADRADO. S.A.S., inclúyanse como agencias en derecho de su cargo en un monto de un millón cuatrocientos veinte mil pesos moneda legal colombiana (\$1'420.000.00. M/cte.), que se incluirán en la liquidación que practicará la secretaria conforme el artículo 366 del Código General del Proceso. Tásense.*

***LIQUIDAR** el crédito con los intereses, en la forma prevenida por el artículo 446 del Código General del Proceso, desde la exigibilidad de la obligación con la tasa variable certificada por la Superintendencia Financiera de Colombia, sin exceder el monto señalado en la demanda y el límite usurario referido.*

**REQUERIR** a las partes para que atiendan en forma expedita las obligaciones que les impone el artículo 446 del Código General del Proceso.

**CÓPIESE, NOTIFIQUESE Y CÚMPLASE.**

*El Juez*

**JOSÉ EUSEBIO VARGAS BECERRA**

Firmado Por:

JOSE EUSEBIO VARGAS BECERRA  
JUEZ MUNICIPAL  
JUZGADO 001 CIVIL MUNICIPAL DE MADRID

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: 5354d34f0fd55b88953d999a2ef288993fd1236b6f1cd67568e06fbeb45debe  
Documento generado en 11/05/2021 08:08:19 AM

Valide éste documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>