

JUZGADO CIVIL MUNICIPAL

Madrid –Cundinamarca ocho (8) de junio dos mil veintiuno (2021)

Proceso 2021-0244

Como quiera que los documentos anexos a la demanda, se advierte la existencia de una obligación, clara, expresa y actualmente exigible para solucionar una cantidad líquida de dinero con cargo de la demandada, acorde artículos 430 del Código General del Proceso, prosigase el trámite de los procesos de mínima cuantía, bajo cuyas condiciones el JUZGADO CIVIL MUNICIPAL de Madrid (Cundinamarca).

RESUELVE:

PROFIERASE ORDEN DE PAGO POR LA VIA EJECUTIVA SINGULAR de mínima cuantía en favor de **CONJUNTO RESIDENCIAL AGRUPACIÓN DE VIVIENDA PRADOS P.H** en contra de **JENNY ALEXANDRA GUTIERREZ GAITAN Y HELMUTH ANTONIO LANCHEROS BOTACHE**, domiciliado en esta comprensión, por las siguientes cantidades de dinero:

CUOTAS ADMINISTRACION			
#	CUOTA MES	VALOR	FECHA EXIGIBILIDAD
1	jun-17	\$ 90.800,00	1 de julio de 2017
2	jul-17	\$ 90.800,00	1 de agosto de 2017
3	ago-17	\$ 90.800,00	1 de septiembre de 2017
4	sep-17	\$ 90.800,00	1 de octubre de 2017
5	oct-17	\$ 90.800,00	1 de noviembre de 2017
6	nov-17	\$ 90.800,00	1 de diciembre de 2017
7	dic-17	\$ 90.800,00	1 de enero de 2018
8	ene-18	\$ 96.000,00	1 de febrero de 2018
9	feb-18	\$ 96.000,00	1 de marzo de 2018
10	mar-18	\$ 96.000,00	1 de abril de 2018
11	abr-18	\$ 96.000,00	1 de mayo de 2018
12	may-18	\$ 96.000,00	1 de junio de 2018
13	jun-18	\$ 96.000,00	1 de julio de 2018
14	jul-18	\$ 96.000,00	1 de agosto de 2018
15	ago-18	\$ 96.000,00	1 de septiembre de 2018
16	sep-18	\$ 96.200,00	1 de octubre de 2018
17	oct-18	\$ 96.200,00	1 de noviembre de 2018
18	nov-18	\$ 96.200,00	1 de diciembre de 2018
19	dic-18	\$ 96.200,00	1 de enero de 2019
20	ene-19	\$ 102.000,00	1 de febrero de 2019
21	feb-19	\$ 102.000,00	1 de marzo de 2019
22	mar-19	\$ 102.000,00	1 de abril de 2019
23	abr-19	\$ 102.000,00	1 de mayo de 2019
24	may-19	\$ 102.000,00	1 de junio de 2019
25	jun-19	\$ 102.000,00	1 de julio de 2019

26	jul-19	\$ 102.000,00	1 de agosto de 2019
27	ago-19	\$ 102.000,00	1 de septiembre de 2019
28	sep-19	\$ 102.000,00	1 de octubre de 2019
29	oct-19	\$ 102.000,00	1 de noviembre de 2019
30	nov-19	\$ 102.000,00	1 de diciembre de 2019
31	dic-19	\$ 102.000,00	1 de enero de 2020
32	ene-20	\$ 108.100,00	1 de febrero de 2020
33	feb-20	\$ 108.100,00	1 de marzo de 2020
34	mar-20	\$ 108.100,00	1 de abril de 2020
35	abr-20	\$ 108.100,00	1 de mayo de 2020
36	may-20	\$ 108.100,00	1 de junio de 2020
37	jun-20	\$ 108.100,00	1 de julio de 2020
38	jul-20	\$ 108.100,00	1 de agosto de 2020
39	ago-20	\$ 108.100,00	1 de septiembre de 2020
40	sep-20	\$ 108.100,00	1 de octubre de 2020
41	oct-20	\$ 108.100,00	1 de noviembre de 2020
42	nov-20	\$ 108.100,00	1 de diciembre de 2020
43	dic-20	\$ 108.100,00	1 de enero de 2021
44	ene-21	\$ 111.900,00	1 de febrero de 2021
45	feb-21	\$ 111.900,00	1 de marzo de 2021
		\$ 4.533.400,00	

46 Por la suma de treinta y cuatro mil pesos, (\$34.000) por concepto de servicio parqueadero.

47.-) por la suma de cinco mil pesos (\$5.000.)por concepto de tarjeta parqueadero.

48-) Por los intereses de mora sobre el capital relacionado en los numerales anteriores, liquidados a la tasa máxima legal permitida, certificada por la superfinanciera de Colombia, de conformidad al art 65, de la ley 45 de 1990; art 884 del C. Cio; art 111 de la ley 510 de 1999; art 30 de la ley 675 del 2001; desde la fecha de exigibilidad y hasta que se verifique el pago total de la obligación.

49- Por expensas ordinarias que se causen entre la presentación de la demanda y hasta la fecha en que se profiera sentencia, teniendo en cuenta lo normado en el numeral 3° del artículo 88 y 431 del Código General del Proceso, siempre y cuando para el momento de la liquidación del crédito se acrediten, con la correspondiente certificación de su causación y el cumplimiento del inciso 5° del artículo sexto del Decreto 806 del 2020, relacionado con el envío coetáneo, de la misma a su contraparte, junto a sus anexos

Multa inasistencia asamblea			
#	FECHA	VALOR	CONCEPTO
50	10-2020	\$ 34.000	SANCIONES

ORDENASE a la parte demanda, cumplir la obligación en el término de cinco (5) días como lo dispone el artículo 431 del Código General del Proceso, notifíquese personalmente en las condiciones de los artículos, 291 y 292 del estatuto procesal ibídem, surtiéndose el traslado de la demanda y de sus anexos para advertirlos sobre su derecho de proponer excepciones. -

*Téngase como apoderado dentro del presente proceso al abogado **CARLOS ALBERTO DUQUE MUÑOZ**, como apoderado de la parte demandante en los términos que el poder confiere*

DEFINANSE las costas y agencias en derecho, en la oportunidad correspondiente.

*En las condiciones del art 317, numeral 1, inciso 1 del código general del proceso, tanto aquella y su apoderado, quedan requeridos para que cumplan la carga procesal de notificar al demandado, dentro del lapso de treinta (30) días, so pena de aplicar el **desistimiento tácito**, para lo cual el expediente permanecerá en la secretaria a fin de controlar el término legal referido*

NOTIFIQUESE Y CUMPLASE

JOSE EUSEBIO VARGAS BECERRA
JUEZ



Firmado Por:

JOSE EUSEBIO VARGAS BECERRA
JUEZ MUNICIPAL
JUZGADO 001 CIVIL MUNICIPAL DE MADRID

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**aa8ed0dace3e74a7c3504653917419ece220931d5f96b4ceb6471c33
36c1a623**

Documento generado en 08/06/2021 08:35:08 PM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente
URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**