

**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL**

*Madrid –Cundinamarca diecisiete (17) de junio dos mil veintiuno (2021)*

PROCESO: 2021-0269

*Se RECHAZA de plano la presente demanda por competencia territorial, atendiendo a lo previsto en el artículo 28 del Código General del Proceso, es de competencia de este despacho, por el cumplimiento de la obligación es BOGOTA, Cundinamarca,*

*La "regla general de competencia por el factor territorial", al tenor del numeral 3° del precepto 28 del ordenamiento de los ritos en materia civil, alude que en " los procesos originados en un negocio jurídico o que involucren títulos ejecutivos es también competente el juez del lugar de cumplimiento de cualquiera de las obligaciones. La estipulación de domicilio contractual para efectos judiciales se tendrá por no escrita. ".tal como se demuestra en el CONTRATO aportado.*

**CUARTA: CANON:** El Canon de arrendamiento de este contrato será la suma de SETECIENTOS MIL PESOS M/CTE. (\$ 700.000) incluida la administración. A partir del día primero (1) de Enero del año 2015 el canon se aumentará según el incremento del Índice de Precios al Consumidor (IPC), establecido por el Gobierno Nacional. Este canon de cada periodo mensual será el que EL ARRENDATARIO pagarán en su totalidad dentro de los CINCO (5) primeros días del respectivo periodo **en forma anticipada, en las oficinas del ARRENDADOR** o en la cuenta DE AHOROS # 89794504 , del banco BBVA, a nombre de LOOPA GROUP SAS durante todo el término de vigencia de este contrato y se entenderá vigente mientras cualquiera de EL ARRENDATARIO o sus causahabientes, conserve el inmueble en su poder, y no se les haya entregado este documento con la nota de cancelación respectiva firmada por el ARRENDADOR. **Parágrafo1:** Si el límite máximo de reajuste del canon de arrendamiento señalado por el Artículo 7° de la Ley 242 de 1995 llegare a variar por alguna disposición legal posterior a la fecha de firma del presente Contrato, las Partes acuerdan que el porcentaje de reajuste que se aplicará al canon de arrendamiento fijado en este Contrato, será el máximo permitido por la ley para la fecha en que el canon de arrendamiento deba ser reajustado. **PARÁGRAFO 2:** La mera tolerancia de el ARRENDADOR en aceptar el pago del precio con posterioridad a los cinco (5) primeros días de cada mes, no se entenderá como ánimo de modificar el término establecido para el pago de este contrato.

*Por disposición del canon 82 ejusdem, los referidos datos corresponde al actor suministrarlos, por lo que surge para el funcionario judicial "la insoslayable tarea de atender la información que sobre el particular le brinde el promotor del escrito introductor" (auto de 5 de septiembre de 2007 exp. 01242-00 Corte Suprema de Justicia sala de casación civil).*

*De otro lado se precisa, que no obstante la manifestación de la actora referente a que el ejecutado tiene su "domicilio principal en Madrid" y que la "dirección para notificaciones" corresponde a "Madrid Cundinamarca.", ese hecho no comporta una situación generadora de duda para fijar la "competencia", porque también, es el lugar de cumplimiento de la obligación., ya que la estipulación de domicilio contractual para efectos judiciales se tendrá por no escrita*

*En consecuencia, remítase a los Jueces Civiles Municipales de BOGOTA –Cundinamarca. (Reparto), para lo de su cargo.*

**NOTIFIQUESE**

**JOSE EUSEBIO VARGAS BECERRA  
JUEZ**



**Firmado Por:**

**JOSE EUSEBIO VARGAS BECERRA  
JUEZ MUNICIPAL  
JUZGADO 001 CIVIL MUNICIPAL DE MADRID**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**bf02808c6dd75a61d3a0b17789dac6f50bf2f7b881ad94b89f6a5985b3eafb19**

Documento generado en 17/06/2021 07:27:43 PM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**