

**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL**

**Madrid –Cundinamarca primero (1) de julio dos mil veintiuno (2021)**

PROCESO: 2021-0315

*De los documentos anexos a la demanda, se advierte la existencia de una obligación, clara, expresa y actualmente exigible para solucionar una cantidad líquida de dinero con cargo de la demandada, acorde artículos 430 del Código General del Proceso, prosígase el trámite de los procesos de mínima cuantía, bajo cuyas condiciones el JUZGADO CIVIL MUNICIPAL de Madrid (Cundinamarca).*

**RESUELVE:**

*PROFIERASE ORDEN DE PAGO POR LA VIA EJECUTIVA PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTIA REAL DE mínima CUANTIA a favor del **TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. HITOS**, como **endosatario de BANCO DAVIVIENDA S.A ANTES CORPORACIÓN COLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA “DAVIVIENDA”**. en contra de **OSCAR RODRIGUEZ MARTINEZ** domiciliado en esta comprensión, por las siguientes cantidades de dinero:*

**Pagare #05700456100043864**

No	FECHA DE PAGO	VALOR DE LA CUOTA EN UVR	VALOR CAPITAL DE LA CUOTA PESOS
1	19/agosto/2020	265,5204	\$73.334,03
2	19/septiembre/2020	693,4402	\$190.409,17
3	19/octubre/2020	698,7044	\$191.917,12
4	19/noviembre/2020	704,0087	\$193.897,44
5	19/diciembre/2020	709,3531	\$195.229,93
6	19/enero/2021	714,7382	\$196.551,14
7	19/febrero/2021	720,1642	\$198.902,01
	<b>TOTAL</b>	<b>4505,9292</b>	<b>\$1.240.240,84</b>

*Por los intereses de mora sobre el capital relacionado en los numerales anteriores, liquidados a la tasa máxima legal permitida entre la fecha de exigibilidad y aquella en que se verifique el pago total de la obligación.*

No	FECHA CUOTA	VALOR % DE PLAZO CUOTA EN PESOS
1	19/agosto/2020	\$ 0,00
2	19/septiembre/2020	\$136.611,46
3	19/octubre/2020	\$135.159,64
4	19/noviembre/2020	\$134.125,65
5	19/diciembre/2020	\$132.508,18
6	19/enero/2021	\$130.600,17
7	19/febrero/2021	\$130.039,08
<b>TOTAL</b>		<b>\$799.044,18</b>

*Por 61616.2500 U.V.R.S, equivalente a la suma de diecisiete millones veinticinco mil doscientos cuarenta y un pesos con cuarenta y ocho centavos (\$17.025.241.48) correspondiente al capital acelerado del pagaré allegado*

*Por los intereses de mora sobre el capital acelerado relacionado en el numeral anterior, liquidados a la tasa máxima legal permitida desde la fecha de presentación de la demanda hasta que se verifique el pago total de la obligación, sin que exceda los solicitados en la demanda*

*ORDENASE a la parte demanda, cumplir la obligación en el término de cinco (5) días como lo dispone el artículo 431 del Código General del Proceso, notifíquese personalmente en las condiciones de los artículos, 291 y 292 del estatuto procesal ibídem, surtiéndose el traslado de la demanda y de sus anexos para advertirlos sobre su derecho de proponer excepciones.*

*Decretase el embargo y posterior secuestro del inmueble hipotecado Oficiase.*

*TENGASE al abogado(a) **LINA GUISELL CARDOZO RUIZ** como apoderado(a) judicial de la parte demandante, en las condiciones y términos del poder conferido*

*DEFINANSE las costas y agencias en derecho, en la oportunidad correspondiente.*

*Imponer a la parte actora, la carga relacionada con la remisión y trámite de los oficios (embargo y secuestro), conforme al artículo 125 del Código General del Proceso*

*En las condiciones del art 317, numeral 1, inciso 1 del código general del proceso, tanto aquella y su apoderado, quedan requeridos para que cumplan la carga procesal de la remisión y trámite de los oficios (embargo y secuestro), dentro del lapso de treinta (30) días, so pena de aplicar el **DESISTIMIENTO TÁCITO**, para lo cual el expediente permanecerá en la secretaria a fin de controlar el término legal referido*

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE**

**JOSE EUSEBIO VARGAS BECERRA  
JUEZ**



**Firmado Por:**

**JOSE EUSEBIO VARGAS BECERRA  
JUEZ MUNICIPAL  
JUZGADO 001 CIVIL MUNICIPAL DE MADRID**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**c24949cbda9866e67980893f36584907c625a57253cbcd90920f340  
1dbb23015**

Documento generado en 01/07/2021 06:40:26 p. m.

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**