

**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL**

**Madrid –Cundinamarca ocho (8) de julio dos mil veintiuno (2021)**

**Proceso 2021-0330**

Como quiera que los documentos anexos a la demanda, se advierte la existencia de una obligación, clara, expresa y actualmente exigible para solucionar una cantidad líquida de dinero con cargo de la demandada, acorde artículos 430 del Código General del Proceso, prosígase el trámite de los procesos de mínima cuantía, bajo cuyas condiciones el JUZGADO CIVIL MUNICIPAL de Madrid (Cundinamarca).

**RESUELVE:**

PROFIERASE ORDEN DE PAGO POR LA VIA EJECUTIVA SINGULAR de mínima cuantía en favor de **CONJUNTO RESIDENCIAL PEÑOL LA SOLEDAD ETAPA II** en contra de **DAIRO EFRAÍN RUÍZ PÉREZ Y VIANIS PATRICIA VARGAS LÓPEZ** domiciliado en esta comprensión, por las siguientes cantidades de dinero:

CUOTAS ADMINISTRACION			
#	CUOTA MES	VALOR	FECHA EXIGIBILIDAD
1	dic-17	\$ 33.333,00	1 de enero de 2018
2	ene-18	\$ 100.000,00	1 de febrero de 2018
3	feb-18	\$ 100.000,00	1 de marzo de 2018
4	mar-18	\$ 100.000,00	1 de abril de 2018
5	abr-18	\$ 100.000,00	1 de mayo de 2018
6	may-18	\$ 100.000,00	1 de junio de 2018
7	jun-18	\$ 100.000,00	1 de julio de 2018
8	jul-18	\$ 100.000,00	1 de agosto de 2018
9	ago-18	\$ 100.000,00	1 de septiembre de 2018
10	sep-18	\$ 100.000,00	1 de octubre de 2018
11	oct-18	\$ 100.000,00	1 de noviembre de 2018
12	nov-18	\$ 100.000,00	1 de diciembre de 2018
13	dic-18	\$ 100.000,00	1 de enero de 2019
14	ene-19	\$ 100.000,00	1 de febrero de 2019
15	feb-19	\$ 100.000,00	1 de marzo de 2019
16	mar-19	\$ 100.000,00	1 de abril de 2019
17	abr-19	\$ 106.000,00	1 de mayo de 2019
18	may-19	\$ 106.000,00	1 de junio de 2019
19	jun-19	\$ 106.000,00	1 de julio de 2019
20	jul-19	\$ 106.000,00	1 de agosto de 2019
21	ago-19	\$ 106.000,00	1 de septiembre de 2019
22	sep-19	\$ 106.000,00	1 de octubre de 2019

23	oct-19	\$ 106.000,00	1 de noviembre de 2019
24	nov-19	\$ 106.000,00	1 de diciembre de 2019
25	dic-19	\$ 106.000,00	1 de enero de 2020
26	ene-20	\$ 106.000,00	1 de febrero de 2020
27	feb-20	\$ 106.000,00	1 de marzo de 2020
28	mar-20	\$ 106.000,00	1 de abril de 2020
29	abr-20	\$ 106.000,00	1 de mayo de 2020
30	may-20	\$ 106.000,00	1 de junio de 2020
31	jun-20	\$ 106.000,00	1 de julio de 2020
32	jul-20	\$ 106.000,00	1 de agosto de 2020
33	ago-20	\$ 106.000,00	1 de septiembre de 2020
34	sep-20	\$ 106.000,00	1 de octubre de 2020
35	oct-20	\$ 106.000,00	1 de noviembre de 2020
36	nov-20	\$ 106.000,00	1 de diciembre de 2020
37	dic-20	\$ 106.000,00	1 de enero de 2021
38	ene-21	\$ 106.000,00	1 de febrero de 2021
		\$ 3.865.333,00	

39 Por los intereses de mora sobre el capital relacionado en los numerales anteriores, liquidados a la tasa máxima legal permitida, certificada por la superfinanciera de Colombia, de conformidad al art 65, de la ley 45 de 1990; art 884 del C. Cio; art 111 de la ley 510 de 1999; art 30 de la ley 675 del 2001; desde la fecha de exigibilidad y hasta que se verifique el pago total de la obligación.

40.- Por expensas ordinarias que se causen entre la presentación de la demanda y hasta la fecha en que se profiera sentencia, teniendo en cuenta lo normado en el numeral 3° del artículo 88 y 431 del Código General del Proceso, siempre y cuando para el momento de la liquidación del crédito se acrediten, con la correspondiente certificación de su causación y el cumplimiento del inciso 5° del artículo sexto del Decreto 806 del 2020, relacionado con el envió coetáneo, de la misma a su contraparte, junto a sus anexos

Otros conceptos			
#	FECHA	VALOR	CONCEPTO
41	01-06-2019	106.000	SANCIONES inasistencia asamblea

ORDENASE a la parte demanda, cumplir la obligación en el término de cinco (5) días como lo dispone el artículo 431 del Código General del Proceso, notifíquese personalmente en las condiciones de los artículos, 291 y 292 del estatuto procesal ibídem, surtiéndose el traslado de la demanda y de sus anexos para advertirlos sobre su derecho de proponer excepciones. -

Téngase como apoderado dentro del presente proceso al abogado **MIRYAN CARLINA RUIZ RAMIREZ**, como apoderado de la parte demandante en los términos que el poder confiere

DEFINANSE las costas y agencias en derecho, en la oportunidad correspondiente.

En las condiciones del art 317, numeral 1, inciso 1 del código general del proceso, tanto aquella y su apoderado, quedan requeridos para que cumplan la carga procesal de notificar al demandado, dentro del lapso de treinta (30) días, so pena de aplicar el **desistimiento tácito**, para lo cual el expediente permanecerá en la secretaria a fin de controlar el término legal referido

### **NOTIFIQUESE Y CUMPLASE**

**JOSE EUSEBIO VARGAS BECERRA**  
**JUEZ**



**Firmado Por:**

**JOSE EUSEBIO VARGAS BECERRA**  
**JUEZ MUNICIPAL**  
**JUZGADO 001 CIVIL MUNICIPAL DE MADRID**

*Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12*

Código de verificación:  
**aaab603c73f39c39bfcda7c042699b11ec31a64fcb0a791c19d44**  
**bea7777a3ef**

Documento generado en 08/07/2021 08:39:48 PM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**