

JUZGADO CIVIL MUNICIPAL

Madrid –Cundinamarca ocho (8) de julio dos mil veintiuno (2021)

Proceso 2021-0331

Como quiera que los documentos anexos a la demanda, se advierte la existencia de una obligación, clara, expresa y actualmente exigible para solucionar una cantidad líquida de dinero con cargo de la demandada, acorde artículos 430 del Código General del Proceso, prosígase el trámite de los procesos de mínima cuantía, bajo cuyas condiciones el JUZGADO CIVIL MUNICIPAL de Madrid (Cundinamarca).

RESUELVE:

PROFIERASE ORDEN DE PAGO POR LA VIA EJECUTIVA SINGULAR de mínima cuantía en favor de **CONJUNTO RESIDENCIAL PEÑOL LA SOLEDAD ETAPA II** en contra de **DIANA MAYERLY MORA YATE** domiciliado en esta comprensión, por las siguientes cantidades de dinero:

CUOTAS ADMINISTRACION			
#	CUOTA MES	VALOR	FECHA EXIGIBILIDAD
1	sep-17	\$ 67.335,00	1 de octubre de 2017
2	oct-17	\$ 99.000,00	1 de noviembre de 2017
3	nov-17	\$ 99.000,00	1 de diciembre de 2017
4	dic-17	\$ 99.000,00	1 de enero de 2018
5	ene-18	\$ 99.000,00	1 de febrero de 2018
6	feb-18	\$ 99.000,00	1 de marzo de 2018
7	mar-18	\$ 99.000,00	1 de abril de 2018
8	abr-18	\$ 99.000,00	1 de mayo de 2018
9	may-18	\$ 99.000,00	1 de junio de 2018
10	jun-18	\$ 99.000,00	1 de julio de 2018
11	jul-18	\$ 99.000,00	1 de agosto de 2018
12	ago-18	\$ 99.000,00	1 de septiembre de 2018
13	sep-18	\$ 99.000,00	1 de octubre de 2018
14	oct-18	\$ 99.000,00	1 de noviembre de 2018
15	nov-18	\$ 99.000,00	1 de diciembre de 2018
16	dic-18	\$ 99.000,00	1 de enero de 2019
17	ene-19	\$ 99.000,00	1 de febrero de 2019
18	feb-19	\$ 99.000,00	1 de marzo de 2019
19	mar-19	\$ 99.000,00	1 de abril de 2019
20	abr-19	\$ 105.000,00	1 de mayo de 2019
21	may-19	\$ 105.000,00	1 de junio de 2019
22	jun-19	\$ 105.000,00	1 de julio de 2019
23	jul-19	\$ 105.000,00	1 de agosto de 2019
24	ago-19	\$ 105.000,00	1 de septiembre de 2019
25	sep-19	\$ 105.000,00	1 de octubre de 2019

26	oct-19	\$ 105.000,00	1 de noviembre de 2019
27	nov-19	\$ 105.000,00	1 de diciembre de 2019
28	dic-19	\$ 105.000,00	1 de enero de 2020
29	ene-20	\$ 105.000,00	1 de febrero de 2020
30	feb-20	\$ 105.000,00	1 de marzo de 2020
31	mar-20	\$ 105.000,00	1 de abril de 2020
32	abr-20	\$ 105.000,00	1 de mayo de 2020
33	may-20	\$ 105.000,00	1 de junio de 2020
34	jun-20	\$ 105.000,00	1 de julio de 2020
35	jul-20	\$ 105.000,00	1 de agosto de 2020
36	ago-20	\$ 105.000,00	1 de septiembre de 2020
37	sep-20	\$ 105.000,00	1 de octubre de 2020
38	oct-20	\$ 105.000,00	1 de noviembre de 2020
39	nov-20	\$ 105.000,00	1 de diciembre de 2020
40	dic-20	\$ 105.000,00	1 de enero de 2021
41	ene-21	\$ 105.000,00	1 de febrero de 2021
		\$ 4.159.335,00	

42 Por los intereses de mora sobre el capital relacionado en los numerales anteriores, liquidados a la tasa máxima legal permitida, certificada por la superfinanciera de Colombia, de conformidad al art 65, de la ley 45 de 1990; art 884 del C. Cio; art 111 de la ley 510 de 1999; art 30 de la ley 675 del 2001; desde la fecha de exigibilidad y hasta que se verifique el pago total de la obligación.

43.- Por expensas ordinarias que se causen entre la presentación de la demanda y hasta la fecha en que se profiera sentencia, teniendo en cuenta lo normado en el numeral 3° del artículo 88 y 431 del Código General del Proceso, siempre y cuando para el momento de la liquidación del crédito se acrediten, con la correspondiente certificación de su causación y el cumplimiento del inciso 5° del artículo sexto del Decreto 806 del 2020, relacionado con el envío coetáneo, de la misma a su contraparte, junto a sus anexos

Otros conceptos			
#	FECHA	VALOR	CONCEPTO
44	01-06-2019	105.000	SANCIONES inasistencia asamblea
45	01-03-2017	26.000	CUOTA EXTRAORDINARIA
46	01-03-2017	9.000	CUOTA EXTRAORDINARIA PEATONAL

ORDENASE a la parte demanda, cumplir la obligación en el término de cinco (5) días como lo dispone el artículo 431 del Código General del Proceso, notifíquese personalmente en las condiciones de los artículos, 291 y 292 del estatuto procesal ibídem, surtiéndose el

traslado de la demanda y de sus anexos para advertirlos sobre su derecho de proponer excepciones. -

Téngase como apoderado dentro del presente proceso al abogado **MIRYAN CARLINA RUIZ RAMIREZ**, como apoderado de la parte demandante en los términos que el poder confiere

DEFINANSE las costas y agencias en derecho, en la oportunidad correspondiente.

En las condiciones del art 317, numeral 1, inciso 1 del código general del proceso, tanto aquella y su apoderado, quedan requeridos para que cumplan la carga procesal de notificar al demandado, dentro del lapso de treinta (30) días, so pena de aplicar el **desistimiento tácito**, para lo cual el expediente permanecerá en la secretaria a fin de controlar el término legal referido

NOTIFIQUESE Y CUMPLASE

**JOSE EUSEBIO VARGAS BECERRA
JUEZ**



Firmado Por:

**JOSE EUSEBIO VARGAS BECERRA
JUEZ MUNICIPAL
JUZGADO 001 CIVIL MUNICIPAL DE MADRID**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**13251510ac19b32f03823eb19c5e42f212d15ddb69d026e1c508
6f15ee8320d1**

Documento generado en 08/07/2021 08:39:55 PM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente
URL:**

<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>