

**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL**

**Madrid –Cundinamarca nueve (9) de julio dos mil veintiuno (2021)**

**Proceso 2021-0337**

Como quiera que los documentos anexos a la demanda, se advierte la existencia de una obligación, clara, expresa y actualmente exigible para solucionar una cantidad líquida de dinero con cargo de la demandada, acorde artículos 430 del Código General del Proceso, prosígase el trámite de los procesos de mínima cuantía, bajo cuyas condiciones el JUZGADO CIVIL MUNICIPAL de Madrid (Cundinamarca).

**RESUELVE:**

PROFIERASE ORDEN DE PAGO POR LA VIA EJECUTIVA SINGULAR de mínima cuantía en favor de **CONJUNTO RESIDENCIAL PEÑOL LA SOLEDAD ETAPA II** en contra de **RUBEN DARIO OSORIO SEGURA**, domiciliado en esta comprensión, por las siguientes cantidades de dinero:

CUOTAS ADMINISTRACION			
#	CUOTA MES	VALOR	FECHA EXIGIBILIDAD
1	oct-18	\$ 81.680,00	1 de noviembre de 2018
2	nov-18	\$ 100.000,00	1 de diciembre de 2018
3	dic-18	\$ 100.000,00	1 de enero de 2019
4	ene-19	\$ 100.000,00	1 de febrero de 2019
5	feb-19	\$ 100.000,00	1 de marzo de 2019
6	mar-19	\$ 100.000,00	1 de abril de 2019
7	abr-19	\$ 106.000,00	1 de mayo de 2019
8	may-19	\$ 106.000,00	1 de junio de 2019
9	jun-19	\$ 106.000,00	1 de julio de 2019
10	jul-19	\$ 106.000,00	1 de agosto de 2019
11	ago-19	\$ 106.000,00	1 de septiembre de 2019
12	sep-19	\$ 106.000,00	1 de octubre de 2019
13	oct-19	\$ 106.000,00	1 de noviembre de 2019
14	nov-19	\$ 106.000,00	1 de diciembre de 2019
15	dic-19	\$ 106.000,00	1 de enero de 2020
16	ene-20	\$ 106.000,00	1 de febrero de 2020
17	feb-20	\$ 106.000,00	1 de marzo de 2020
18	mar-20	\$ 106.000,00	1 de abril de 2020
19	abr-20	\$ 106.000,00	1 de mayo de 2020
20	may-20	\$ 106.000,00	1 de junio de 2020
21	jun-20	\$ 106.000,00	1 de julio de 2020
22	jul-20	\$ 106.000,00	1 de agosto de 2020
23	ago-20	\$ 106.000,00	1 de septiembre de 2020

24	sep-20	\$ 106.000,00	1 de octubre de 2020
25	oct-20	\$ 106.000,00	1 de noviembre de 2020
26	nov-20	\$ 106.000,00	1 de diciembre de 2020
27	dic-20	\$ 106.000,00	1 de enero de 2021
28	ene-21	\$ 106.000,00	1 de febrero de 2021
		\$ 2.913.680,00	

29 Por los intereses de mora sobre el capital relacionado en los numerales anteriores, liquidados a la tasa máxima legal permitida, certificada por la superfinanciera de Colombia, de conformidad al art 65, de la ley 45 de 1990; art 884 del C. Cio; art 111 de la ley 510 de 1999; art 30 de la ley 675 del 2001; desde la fecha de exigibilidad y hasta que se verifique el pago total de la obligación.

30.- Por expensas ordinarias que se causen entre la presentación de la demanda y hasta la fecha en que se profiera sentencia, teniendo en cuenta lo normado en el numeral 3° del artículo 88 y 431 del Código General del Proceso, siempre y cuando para el momento de la liquidación del crédito se acrediten, con la correspondiente certificación de su causación y el cumplimiento del inciso 5° del artículo sexto del Decreto 806 del 2020, relacionado con el envió coetáneo, de la misma a su contraparte, junto a sus anexos

Otros conceptos			
#	FECHA	VALOR	CONCEPTO
31	01-06-2019	\$106.000	INASISTENCIA ASAMBLEA

ORDENASE a la parte demanda, cumplir la obligación en el término de cinco (5) días como lo dispone el artículo 431 del Código General del Proceso, notifíquese personalmente en las condiciones de los artículos, 291 y 292 del estatuto procesal ibídem, surtiéndose el traslado de la demanda y de sus anexos para advertirlos sobre su derecho de proponer excepciones. -

Téngase como apoderado dentro del presente proceso al abogado **MIRYAN CARLINA RUIZ RAMIREZ**, como apoderado de la parte demandante en los términos que el poder confiere

DEFINANSE las costas y agencias en derecho, en la oportunidad correspondiente.

En las condiciones del art 317, numeral 1, inciso 1 del código general del proceso, tanto aquella y su apoderado, quedan requeridos para que cumplan la carga procesal de notificar al

demandado, dentro del lapso de treinta (30) días, so pena de aplicar el **desistimiento tácito**, para lo cual el expediente permanecerá en la secretaria a fin de controlar el término legal referido

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE**

**JOSE EUSEBIO VARGAS BECERRA**  
**JUEZ**



**Firmado Por:**

**JOSE EUSEBIO VARGAS BECERRA**  
**JUEZ MUNICIPAL**  
**JUZGADO 001 CIVIL MUNICIPAL DE MADRID**

*Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12*

*Código de verificación:*

**7bfe7c7df0b5e761426ed7a4c1b103708e2a21ba6c94ab88163a  
e096841c18af**

*Documento generado en 11/07/2021 07:55:32 PM*

**Valide éste documento electrónico en la siguiente  
URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**