

**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL**

**Madrid –Cundinamarca veintidós (22) de julio  
dos mil veintiuno (2021)**

Proceso: **Declaración de Pertenencia**

# **2021-0403**

Demandante: **MARÍA DEL CARMEN BERNAL  
MORENO**

Demandado: **PABLO EDUARDO MORALES  
ARÉVALO Y OLGA SUAREZ ROJAS**

*Presentada en legal forma la presente demanda, y como quiera que la misma cumple con los requisitos exigidos por los art. 82, 83 y 84 Código General del Proceso, en concordancia con los dispuesto en el art 375 ibídem, el Juzgado **DISPONE***

**Primero.**-Admitase la presente demanda de **PERTENENCIA** de **MARÍA DEL CARMEN BERNAL MORENO** contra **PABLO EDUARDO MORALES ARÉVALO Y OLGA SUAREZ ROJAS y personas que se crean con derechos en el inmueble**, identificado con el folio de matrícula inmobiliaria **No. 50C-865169** de la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá D.C., ubicado en **CARRERA 1 D # 5-37 SUR de Madrid.**

**Segundo.**- Emplácese a las personas que se crean con derechos sobre el inmueble identificado con el folio de matrícula inmobiliaria **No. 50C-865169** de la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá D.C., ubicado en **CARRERA 1 D # 5-37 SUR** de Madrid, conforme lo dispone el artículo 108 del CGP.

*Para el efecto, hágase la publicación por una sola vez en los periódicos, EL ESPECTADOR, o EL TIEMPO en la circulación DOMINICAL, con la inclusión del nombre de la persona emplazada, número de identificación de las partes del proceso, su naturaleza, la fecha del auto que se notifica y el Juzgado que lo requiere. (Art.108 del Código General del Proceso.).*

*Efectuada la publicación, la parte actora remita comunicación al Registro Nacional de personas emplazadas, incluyendo el nombre del sujeto emplazado, su **número***

**identificación**, las partes del proceso, su naturaleza, y Juzgado que lo requiere (art 108, inciso 4)

**Tercero.**- La demandante deberá instalar una valla de dimensión no inferior a un metro cuadrado, en lugar visible del predio objeto del proceso, junto a la vía pública más importante sobre la cual tenga frente o límite. La valla deberá contener los siguientes datos:

a) La denominación del juzgado que adelanta el proceso;

b) El nombre del demandante;

c) El nombre del demandado;

d) El número de radicación del proceso;

e) La indicación de que se trata de un proceso de pertenencia;

f) El emplazamiento de todas las personas que crean tener derechos sobre el inmueble, para que concurran al proceso;

g) La identificación del predio.

Tales datos deberán estar escritos en letra de tamaño no inferior a siete (7) centímetros de alto por cinco (5) centímetros de ancho.

Instalada la valla o el aviso, el demandante deberá aportar fotografías del inmueble en las que se observe el contenido de ellos.

La valla o el aviso deberán permanecer instalados hasta la audiencia de instrucción y juzgamiento.

**ORDENESE** la inclusión del contenido de la valla o del aviso en el Registro Nacional de Procesos de Pertenencia que llevará el Consejo Superior de la Judicatura, por el término de un (1) mes, dentro del cual podrán contestar la demanda las personas emplazadas; quienes concurran después tomarán el proceso en el estado en que se encuentre.

**TERCERO.-** Ordenar la inscripción de la demanda en el folio de matrícula inmobiliaria No. **50C-865169** de la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá D.C., ubicado en **CARRERA 1 D # 5-37 SUR** de Madrid

**CUARTO.-** Ordénese informar de la existencia del presente proceso a:

- Superintendencia de Notariado y Registro,
- Agencia nacional de tierras
- Unidad Administrativa Especial de Atención y Reparación Integral a Víctimas
- Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC);

Para que, si lo consideran pertinente, hagan las manifestaciones a que hubiere lugar en el ámbito de sus funciones. OFICIESE.

**QUINTO-** Imprímasele el trámite del proceso **VERBAL** previsto en los artículos 368 y siguientes del CGP y demás normas concordantes.

**SEXTO.-** Notifíquese personalmente a la demandada en las condiciones de los artículos, 291 y 292 del estatuto procesal *ibídem*, previniendo al extremo pasivo de que goza (20) veinte días para contestar la demanda y/o proponer excepciones.

**Octavo:** TENGASE al abogado(a) **JULIO CESAR JIMENEZ TRIANA** como apoderado(a) judicial de la parte demandante, en las condiciones y términos del poder conferido

**Noveno.-** Imponer a la parte actora, la carga relacionada con la remisión y trámite de los oficios (embargo y secuestro), conforme al art 125 del Código General del Proceso

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE**

**JOSE EUSEBIO VARGAS BECERRA**  
**JUEZ**

**Firmado**

**JOSE  
VARGAS  
JUEZ**



**Por:**

**EUSEBIO  
BECERRA  
MUNICIPAL**

**JUZGADO 001 CIVIL MUNICIPAL DE MADRID**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**d7e2d10a0e4795e676f712e899e1b14f930c611105fb3312d4b5276d  
83b59862**

Documento generado en 22/07/2021 06:54:34 PM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**