

**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL**

**Madrid –Cundinamarca veintinueve (29) de julio  
dos mil veintiuno (2021)**

PROCESO: 2021-0451

De los documentos anexos a la demanda, se advierte la existencia de una obligación, clara, expresa y actualmente exigible para solucionar una cantidad líquida de dinero con cargo de la demandada, acorde artículos 430 del Código General del Proceso, prosígase el trámite de los procesos de menor cuantía, bajo cuyas condiciones el JUZGADO CIVIL MUNICIPAL de Madrid (Cundinamarca).

**RESUELVE:**

PROFIERASE ORDEN DE PAGO POR LA VIA EJECUTIVA PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTIA REAL DE MENOR CUANTIA a favor del **BANCO DAVIVIENDA S.A ANTES CORPORACIÓN COLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA “DAVIVIENDA”**. . en contra de **ISABEL CRISTINA MERA VELASCO**, domiciliado en esta comprensión, por las siguientes cantidades de dinero:

**Pagare #05700005800241680**

| No. de Cuotas | valor CAPITAL DE cuota en UVR                                  | valor CAPITAL DE cuota en mora en \$ | vencimiento | valor UVR para día de pago |
|---------------|--|--------------------------------------|-------------|----------------------------|
|               | (valor en \$ dividido valor de la UVR del día del vencimiento) |                                      |             |                            |
| 1             | 637,1200   | \$ 174.989,72                        | 13-ago-20   | 274,6574                   |
| 2             | 637,1200   | \$ 174.946,78                        | 13-sept-20  | 274,5900                   |
| 3             | 637,1200   | \$ 174.930,47                        | 13-oct-20   | 274,5644                   |
| 4             | 637,1200   | \$ 175.452,84                        | 13-nov-20   | 275,3843                   |
| 5             | 637,1200   | \$ 175.390,72                        | 13-dic-20   | 275,2868                   |
| 6             | 637,1200   | \$ 175.137,59                        | 13-ene-21   | 274,8895                   |
| 7             | 637,1200   | \$ 175.743,11                        | 13-feb-21   | 275,8399                   |
| 8             | 637,1200   | \$ 176.455,28                        | 13-mar-21   | 276,9577                   |
|               | <b>5.096,9599</b>  | <b>\$ 1.403.046,51</b>               |             |                            |

5) Por los intereses de mora sobre el capital relacionado en los numerales anteriores, liquidados a la tasa máxima legal permitida entre la fecha de exigibilidad y aquella en que se verifique el pago total de la obligación.

| No. de Cuotas | valor % DE PLAZO cuota en UVR                                  | valor % DE PLAZO cuota en mora en \$ | valor UVR para día de pago | Periodo causación |            |
|---------------|--|--------------------------------------|----------------------------|-------------------|------------|
|               | (valor en \$ dividido valor de la UVR del día del vencimiento) |                                      |                            |                   |            |
| 1             | 1.624,7893   | \$ 446.260,40                        | 274,6574                   | 14-jul-20         | 13-ago-20  |
| 2             | 1.514,6105   | \$ 415.896,89                        | 274,5900                   | 14-ago-20         | 13-sept-20 |
| 3             | 1.718,9879   | \$ 471.972,88                        | 274,5644                   | 14-sept-20        | 13-oct-20  |
| 4             | 1.608,6691   | \$ 443.002,21                        | 275,3843                   | 14-oct-20         | 13-nov-20  |
| 5             | 1.602,8029   | \$ 441.230,48                        | 275,2868                   | 14-nov-20         | 13-dic-20  |
| 6             | 1.590,9214   | \$ 437.327,58                        | 274,8895                   | 14-dic-20         | 13-ene-21  |
| 7             | 1.591,4710   | \$ 438.991,20                        | 275,8399                   | 14-ene-21         | 13-feb-21  |
| 8             | 1.586,9892   | \$ 439.528,87                        | 276,9577                   | 14-feb-21         | 13-mar-21  |
|               |  | \$3.534.210,51                       |                            |                   |            |

*Por 224.266.2810, equivalente a la suma de sesenta y dos millones trescientos noventa y nueve mil quinientos trece pesos con sesenta y tres centavos (\$62.399.513.63) correspondiente al capital acelerado del pagaré allegado*

*Por los intereses de mora sobre el capital acelerado relacionado en el numeral anterior, liquidados a la tasa máxima legal permitida desde la fecha de presentación de la demanda hasta que se verifique el pago total de la obligación, sin que exceda los solicitados en la demanda*

*ORDENASE a la parte demanda, cumplir la obligación en el término de cinco (5) días como lo dispone el artículo 431 del Código General del Proceso, notifíquese personalmente en las condiciones de los artículos, 291 y 292 del estatuto procesal ibídem, surtiéndose el traslado de la demanda y de sus anexos para advertirlos sobre su derecho de proponer excepciones.*

*Decretase el embargo y posterior secuestro del inmueble hipotecado Oficiase.*

*TENGASE al abogado(a) **SARA LUCIA TOAPANTA JIMENEZ** como apoderado(a) judicial de la parte demandante, en las condiciones y términos del poder conferido*

*DEFINANSE las costas y agencias en derecho, en la oportunidad correspondiente.*

*Imponer a la parte actora, la carga relacionada con la remisión y trámite de los oficios (embargo y secuestro), conforme al artículo 125 del Código General del Proceso*

*En las condiciones del art 317, numeral 1, inciso 1 del código general del proceso, tanto aquella y su apoderado, quedan requeridos para que cumplan la carga procesal de la remisión y trámite de los oficios (embargo y secuestro), dentro del lapso de treinta (30) días, so pena de aplicar el **DESISTIMIENTO TÁCITO**, para lo cual el expediente permanecerá en la secretaria a fin de controlar el término legal referido*

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE**

**JOSE EUSEBIO VARGAS BECERRA**  
**JUEZ**



Firmado

Por:

JOSE

EUSEBIO VARGAS

**BECERRA**  
**JUEZ MUNICIPAL**  
**JUZGADO 001 CIVIL MUNICIPAL DE MADRID**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**74718f03bfa499f7a88f4d61c4c7abbc9b3d80b7c650b20f7e6b73afb4cd00c6**

Documento generado en 29/07/2021 06:20:45 PM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**