

**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL**

**Madrid –Cundinamarca nueve (9) de agosto dos mil veintiuno (2021)**

**Proceso 2021-0508**

Como quiera que los documentos anexos a la demanda, se advierte la existencia de una obligación, clara, expresa y actualmente exigible para solucionar una cantidad líquida de dinero con cargo de la demandada, acorde artículos 430 del Código General del Proceso, prosígase el trámite de los procesos de mínima cuantía, bajo cuyas condiciones el JUZGADO CIVIL MUNICIPAL de Madrid (Cundinamarca).

**RESUELVE:**

PROFIERASE ORDEN DE PAGO POR LA VIA EJECUTIVA SINGULAR de mínima cuantía en favor de **CONJUNTO RESIDENCIAL BILBAO P.H** en contra de **BANCO DAVIVIENDA S.A** domiciliado en esta comprensión, por las siguientes cantidades de dinero:

CUOTAS ADMINISTRACION			
#	CUOTA MES	VALOR	FECHA EXIGIBILIDAD
1	jul-16	\$ 3.000,00	1 de agosto de 2016
2	ago-16	\$ 3.000,00	1 de septiembre de 2016
3	sep-16	\$ 3.000,00	1 de octubre de 2016
4	oct-16	\$ 3.000,00	1 de noviembre de 2016
5	nov-16	\$ 59.435,00	1 de diciembre de 2016
6	dic-16	\$ 114.287,00	1 de enero de 2017
7	ene-17	\$ 114.287,00	1 de febrero de 2017
8	feb-17	\$ 114.287,00	1 de marzo de 2017
9	mar-17	\$ 114.900,00	1 de abril de 2017
10	abr-17	\$ 114.900,00	1 de mayo de 2017
11	may-17	\$ 114.900,00	1 de junio de 2017
12	jun-17	\$ 114.900,00	1 de julio de 2017
13	jul-17	\$ 114.900,00	1 de agosto de 2017
14	ago-17	\$ 114.900,00	1 de septiembre de 2017
15	sep-17	\$ 114.900,00	1 de octubre de 2017
16	oct-17	\$ 114.900,00	1 de noviembre de 2017
17	nov-17	\$ 114.900,00	1 de diciembre de 2017
18	dic-17	\$ 114.900,00	1 de enero de 2018
19	ene-18	\$ 114.900,00	1 de febrero de 2018
20	feb-18	\$ 114.900,00	1 de marzo de 2018
21	mar-18	\$ 161.000,00	1 de abril de 2018
22	abr-18	\$ 161.000,00	1 de mayo de 2018
23	may-18	\$ 161.000,00	1 de junio de 2018

24	jun-18	\$ 161.000,00	1 de julio de 2018
25	jul-18	\$ 158.000,00	1 de agosto de 2018
26	ago-18	\$ 158.000,00	1 de septiembre de 2018
27	sep-18	\$ 158.000,00	1 de octubre de 2018
28	oct-18	\$ 158.000,00	1 de noviembre de 2018
29	nov-18	\$ 158.000,00	1 de diciembre de 2018
30	dic-18	\$ 158.000,00	1 de enero de 2019
31	ene-19	\$ 158.000,00	1 de febrero de 2019
32	feb-19	\$ 158.000,00	1 de marzo de 2019
33	mar-19	\$ 158.000,00	1 de abril de 2019
34	abr-19	\$ 194.700,00	1 de mayo de 2019
35	may-19	\$ 167.400,00	1 de junio de 2019
36	jun-19	\$ 167.400,00	1 de julio de 2019
37	jul-19	\$ 167.400,00	1 de agosto de 2019
38	ago-19	\$ 167.400,00	1 de septiembre de 2019
39	sep-19	\$ 167.400,00	1 de octubre de 2019
40	oct-19	\$ 167.400,00	1 de noviembre de 2019
41	nov-19	\$ 167.400,00	1 de diciembre de 2019
42	dic-19	\$ 167.400,00	1 de enero de 2020
43	ene-20	\$ 167.400,00	1 de febrero de 2020
44	feb-20	\$ 167.400,00	1 de marzo de 2020
45	mar-20	\$ 167.400,00	1 de abril de 2020
46	abr-20	\$ 167.400,00	1 de mayo de 2020
47	may-20	\$ 167.400,00	1 de junio de 2020
48	jun-20	\$ 167.400,00	1 de julio de 2020
49	jul-20	\$ 169.500,00	1 de agosto de 2020
50	ago-20	\$ 167.700,00	1 de septiembre de 2020
51	sep-20	\$ 167.700,00	1 de octubre de 2020
52	oct-20	\$ 167.700,00	1 de noviembre de 2020
53	nov-20	\$ 167.700,00	1 de diciembre de 2020
54	dic-20	\$ 167.700,00	1 de enero de 2021
55	ene-21	\$ 167.700,00	1 de febrero de 2021
56	feb-21	\$ 167.700,00	1 de marzo de 2021
57	mar-21	\$ 167.700,00	1 de abril de 2021
		\$ 7.908.496,00	

58 Por los intereses de mora sobre el capital relacionado en los numerales anteriores, liquidados a la tasa máxima legal permitida, certificada por la superfinanciera de Colombia, de conformidad al art 65, de la ley 45 de 1990; art 884 del C. Cio; art 111 de la ley 510 de 1999; art 30 de la ley 675 del 2001; desde la fecha de exigibilidad y hasta que se verifique el pago total de la obligación.

59.- Por las cuotas de administración, que en lo sucesivo se causen desde la presentación de la demanda y el

*cumplimiento de la sentencia definitiva, acorde al art 88 y 431 del Código General del Proceso.*

*60 por la suma de \$ 325.700, por concepto de cuota extraordinaria*

*ORDENASE a la parte demanda, cumplir la obligación en el término de cinco (5) días como lo dispone el artículo 431 del Código General del Proceso, notifíquese personalmente en las condiciones de los artículos, 291 y 292 del estatuto procesal ibídem, surtiéndose el traslado de la demanda y de sus anexos para advertirlos sobre su derecho de proponer excepciones. -*

*Téngase como apoderado dentro del presente proceso al abogado **HITLER GERMAN HERNANDEZ PIRAQUIVE**, como apoderado de la parte demandante en los términos que el poder confiere*

*DEFINANSE las costas y agencias en derecho, en la oportunidad correspondiente.*

*En las condiciones del art 317, numeral 1, inciso 1 del código general del proceso, tanto aquella y su apoderado, quedan requeridos para que cumplan la carga procesal de notificar al demandado, dentro del lapso de treinta (30) días, so pena de aplicar el **desistimiento tácito**, para lo cual el expediente permanecerá en la secretaria a fin de controlar el término legal referido*

### **NOTIFIQUESE Y CUMPLASE**

**JOSE EUSEBIO VARGAS BECERRA  
JUEZ**



**Firmado Por:**

**Jose Eusebio Vargas Becerra  
Juez Municipal  
Civil 001  
Juzgado Municipal  
Cundinamarca - Madrid**

*Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12*

*Código de verificación:*

**6bc901665694ac5be3a05b3e26d97fa9cb86bc21aef067b7b97d  
588a42505c5b**

*Documento generado en 09/08/2021 07:46:51 PM*

***Valide éste documento electrónico en la siguiente  
URL:***

***<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>***