

JUZGADO CIVIL MUNICIPAL

**Madrid –Cundinamarca veintitrés (23) de
noviembre dos mil veintiuno (2021)**

PROCESO 2021-1408

De los documentos anexos a la demanda, se advierte la existencia de una obligación, clara, expresa y actualmente exigible para solucionar una cantidad líquida de dinero con cargo de la demandada, acorde artículos 430 del Código General del Proceso, prosígase el trámite de los procesos de menor cuantía, bajo cuyas condiciones el JUZGADO CIVIL MUNICIPAL de Madrid (Cundinamarca).

RESUELVE:

*PROFIERASE ORDEN DE PAGO POR LA VIA EJECUTIVA PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTIA REAL DE MENOR CUANTIA a favor de BANCO DAVIVIENDA S.A. antes CORPORACION COLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA “DAVIVIENDA” en contra de **SANDRA JUDITH GARZON SIERRA**, domiciliado en esta comprensión, por las siguientes cantidades de dinero:*

Pagare #05700481700031697

No. de Cuotas	valor CAPITAL DE cuota en UVR (valor en \$ dividido valor de la UVR del día del vencimiento)	valor CAPITAL DE cuota en mora en \$	valor UVR para día de pago	vencimiento
1	<u>289,9338</u>	\$ 79.715,21	274,9428	09-ene.-21
2	<u>291,9115</u>	\$ 80.481,43	275,7049	09-feb.-21
3	<u>177,2561</u>	\$ 49.063,74	276,7958	09-mar.-21
4	<u>178,4652</u>	\$ 49.696,77	278,4676	09-abr.-21
5	<u>179,6826</u>	\$ 50.301,89	279,9486	09-may.-21
6	<u>180,9083</u>	\$ 50.937,64	281,5661	09-jun.-21
7	<u>182,1424</u>	\$ 51.753,88	284,1397	09-jul.-21
8	<u>183,3849</u>	\$ 52.189,69	284,5910	09-ago.-21
	<u>1.663,6847</u>	\$ 464.140,25		

Por los intereses de mora sobre el capital relacionado en los numerales anteriores, liquidados a la tasa máxima legal permitida entre la fecha de exigibilidad y aquella en que se verifique el pago total de la obligación.

No. de Cuotas	valor % DE PLAZO cuota en UVR (valor en \$ dividido valor de la UVR del día del vencimiento)	valor % DE PLAZO cuota en mora en \$	valor UVR para día de pago	Periodo causación	
1	<u>1.671,4806</u>	\$ 459.561,55	274,9428	10-dic.-20	09-ene.-21
2	<u>1.785,4618</u>	\$ 492.260,56	275,7049	10-ene.-21	09-feb.-21
3	<u>1.728,5034</u>	\$ 478.442,48	276,7958	10-feb.-21	09-mar.-21
4	<u>1.727,2947</u>	\$ 480.995,60	278,4676	10-mar.-21	09-abr.-21
5	<u>1.610,6395</u>	\$ 450.896,27	279,9486	10-abr.-21	09-may.-21
6	<u>1.840,2692</u>	\$ 518.157,42	281,5661	10-may.-21	09-jun.-21
7	<u>1.723,6167</u>	\$ 489.747,93	284,1397	10-jun.-21	09-jul.-21
8	<u>1.722,2027</u>	\$ 490.123,38	284,5910	10-jul.-21	09-ago.-21
	<u>13.809,4685</u>	\$ 3.860.185,19			

Por 253.957.8800 U.V.R.S. equivalente a la suma de setenta y dos millones doscientos setenta y cuatro mil ciento veintisiete pesos cuatro centavos (\$72.274.127.03) correspondiente al capital acelerado del pagaré allegado

Por los intereses de mora sobre el capital acelerado relacionado en el numeral anterior, liquidados a la tasa máxima legal permitida desde la fecha de presentación de la demanda hasta que se verifique el pago total de la obligación, sin que exceda los solicitados en la demanda

ORDENASE a la parte demanda, cumplir la obligación en el término de cinco (5) días como lo dispone el artículo 431 del Código General del Proceso, notifíquese personalmente en las condiciones de los artículos, 291 y 292 del estatuto procesal ibídem, surtiéndose el traslado de la demanda y de sus anexos para advertirlos sobre su derecho de proponer excepciones.-

Decretase el embargo y posterior secuestro del inmueble hipotecado Oficiase.

TENGASE al abogado(a) **CLAUDIA PATRICIA MONTERO GAZCA** como apoderado(a) judicial de la parte demandante, en las condiciones y términos del poder conferido

DEFINANSE las costas y agencias en derecho, en la oportunidad correspondiente.

Imponer a la parte actora, la carga relacionada con la remisión y trámite de los oficios (embargo y secuestro), conforme al artículo 125 del Código General del Proceso

En las condiciones del art 317, numeral 1, inciso 1 del código general del proceso, tanto aquella y su apoderado, quedan requeridos para que cumplan la carga procesal de la remisión y trámite de los oficios (embargo y secuestro), dentro del lapso de treinta (30) días, so pena de aplicar el **DESISTIMIENTO TÁCITO**, para lo cual el expediente permanecerá en la secretaria a fin de controlar el término legal referido

NOTIFIQUESE Y CUMPLASE

JOSE EUSEBIO VARGAS BECERRA
JUEZ



Firmado Por:

Jose Eusebio Vargas Becerra
Juez Municipal
Juzgado Municipal
Civil 001
Madrid - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **9ef8e030a2a8c1edcda016cfddff2bafdb3d244bb6fa1e57b4f0316b9257be4c**

Documento generado en 23/11/2021 07:23:41 PM

Valide este documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>