

JUZGADO CIVIL MUNICIPAL

Madrid –Cundinamarca veinticinco (25) de noviembre dos mil veintiuno (2021)

PROCESO 2021-0768

De los documentos anexos a la demanda, se advierte la existencia de una obligación, clara, expresa y actualmente exigible para solucionar una cantidad líquida de dinero con cargo de la demandada, acorde artículos 430 del Código General del Proceso, prosígase el trámite de los procesos de menor cuantía, bajo cuyas condiciones el JUZGADO CIVIL MUNICIPAL de Madrid (Cundinamarca).

RESUELVE:

*PROFIERASE ORDEN DE PAGO POR LA VIA EJECUTIVA PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTIA REAL DE MENOR CUANTIA a favor de **TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. HITOS** como endosatario de **BANCO DAVIVIENDA S.A ANTES CORPORACIÓN COLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA “DAVIVIENDA”**., en contra de **JUAN FELIPE CASALLAS HERNÁNDEZ Y JULIETH PAOLA LEMUS REYES**, domiciliado en esta comprensión, por las siguientes cantidades de dinero:*

PAGARE # 05700456100066436

NUMERO	FECHA DE PAGO	VALOR CUOTA CAPITAL EN UVR	VALOR CUOTA CAPITAL EN PESOS
1	8 de noviembre de 2020	755,5286	\$ 213.893,92
2	8 de diciembre de 2020	761,4666	\$ 215.575,00
3	8 de enero de 2021	250,5011	\$ 70.918,11
4	8 de febrero de 2021	252,4027	\$ 71.456,47
5	8 de marzo de 2021	254,3188	\$ 71.998,92
6	8 de abril de 2021	256,2495	\$ 72.545,51
7	8 de mayo de 2021	258,1948	\$ 73.096,24
8	8 de junio de 2021	260,1549	\$ 73.651,15
	TOTAL	3048,8170	\$ 863.135,34

Por los intereses de mora sobre el capital relacionado en los numerales anteriores, liquidados a la tasa máxima legal permitida entre la fecha de exigibilidad y aquella en que se verifique el pago total de la obligación.

NUMERO	FECHA DE PAGO	VALOR INTERES DE PLAZO EN PESOS
1	8 de noviembre de 2020	\$ 174.267,60
2	8 de diciembre de 2020	\$ 166.640,22
3	8 de enero de 2021	\$ 176.031,07
4	8 de febrero de 2021	\$ 170.167,99
5	8 de marzo de 2021	\$ 169.822,40
6	8 de abril de 2021	\$ 169.275,73
7	8 de mayo de 2021	\$ 163.080,60
8	8 de junio de 2021	\$ 173.812,99
	TOTAL	\$ 1.363.098,60

Por 79.482.3820 U.V.R.S equivalente a la suma de veintitrés millones trescientos sesenta y cuatro mil novecientos noventa y cinco pesos con treinta y ocho centavos (\$23.364.995.38.) correspondiente al capital acelerado del pagaré allegado

Por los intereses de mora sobre el capital relacionado en los numerales anteriores, liquidados a la tasa máxima legal permitida entre la fecha desde la presentación de la demanda y aquella en que se verifique el pago total de la obligación.

ORDENASE a la parte demanda, cumplir la obligación en el término de cinco (5) días como lo dispone el artículo 431 del Código General del Proceso, notifíquese personalmente en las condiciones de los artículos, 291 y 292 del estatuto procesal ibídem, surtiéndose el traslado de la demanda y de sus anexos para advertirlos sobre su derecho de proponer excepciones.

Decretase el embargo y posterior secuestro del inmueble hipotecado Oficiase.

TENGASE al abogado(a) **CAROLINA ABELLO OTALORA**, como apoderado(a) judicial de la parte demandante, en las condiciones y términos del poder conferido

DEFINANSE las costas y agencias en derecho, en la oportunidad correspondiente.

Imponer a la parte actora, la carga relacionada con la remisión y trámite de los oficios (embargo y secuestro), conforme al artículo 125 del Código General del Proceso

En las condiciones del art 317, numeral 1, inciso 1 del código general del proceso, tanto aquella y su apoderado, quedan requeridos para que cumplan la carga procesal de la remisión y trámite de los oficios (embargo y secuestro), dentro del lapso de treinta (30) días, so pena de aplicar el **DESISTIMIENTO TÁCITO**, para lo cual el expediente permanecerá en la secretaria a fin de controlar el término legal referido

NOTIFIQUESE Y CUMPLASE

**JOSE EUSEBIO VARGAS BECERRA
JUEZ**



Firmado Por:

**Jose Eusebio Vargas Becerra
Juez Municipal
Juzgado Municipal
Civil 001
Madrid - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **de1a66a84fb7e0c2e43d987687043ffa63730bd831f4c98f6a3834578d11915b**

Documento generado en 25/11/2021 04:46:52 PM

Valide este documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>