

SEÑOR

JUEZ CIVIL MUNICIPAL DE SOACHA CUNDINAMARCA. (REPARTO)

E.

S.

D.

80

**BLANCA CECILIA MUÑOZ CASTELBLANCO**, mayor de edad, vecina de Bogotá, identificada con la cédula de ciudadanía número 51.610.296 de Bogotá, abogada titulada portadora de la Tarjeta Profesional No. 47.348 del Consejo Superior de la Judicatura, en mi condición de apoderada especial del **Banco Caja Social**, antes BCSC S.A, identificado con el NIT Número 860007335-4, establecimiento de crédito bancario, con domicilio principal en la ciudad de Bogotá D.C legalmente constituido bajo la forma de sociedad comercial del tipo de las anónimas, con personería jurídica reconocida mediante Resolución No. 7 del 14 de febrero de 1.931, proferida por el Ministerio de Gobierno, con autorización de funcionamiento otorgada a través de la Resolución 242 del 11 de mayo de 1932 expedida por la Superintendencia Bancaria, prorrogada mediante resolución 2348 del 29 de junio de 1990, con domicilio principal en la ciudad de Bogotá D.C., sociedad que mediante Escritura Pública número 3188 del 27 de junio de 2005 otorgada en la Notaría 42 del Círculo de Bogotá, inscrita el 27 de junio de 2005 bajo el número 998285 del Libro IX, **ABSORBIO MEDIANTE FUSION A LA SOCIEDAD BANCO COLMENA**, la cual se disuelve sin liquidarse, todo lo cual consta en el Certificado de Existencia y Representación Legal expedido por la Cámara de Comercio de Bogotá y la Superintendencia Financiera de Colombia que se adjunta, según poder que me ha sido conferido por el Doctor **JOEL ASCANIO PEÑALOZA**, mayor de edad, domiciliado en la ciudad de Bogotá, identificado con la Cédula de Ciudadanía número 79.962.158 de Bogotá, obrando en el presente acto en calidad de Apoderado General del Banco Caja Social antes BCSC S. A., de acuerdo con el poder general que le fue conferido mediante la Escritura Pública número 0521 del 29 de Abril de 2015 otorgado en la Notaría 45 del Círculo de Bogotá, por el Dr. **RAFAEL ALFONSO BASTIDAS PACHECO**, mayor de edad y domiciliado en la ciudad de Bogotá D.C, identificado con la C.E No. 357.976, en su calidad de Vicepresidente y por tanto representante legal del Banco Caja Social antes BCSC S.A, ante usted, con base en estos documentos, respetuosamente solicito se reconozca personería suficiente para promover demanda contra de **IVAN GERLEY ENCINALES MATEUS y ANGIE KATHERINE AVELINO SÁNCHEZ** mayores de edad, domiciliados en el Municipio de Soacha Cundinamarca, e identificados con las cédulas de ciudadanía Nos. **1.033.723.676 y 1.033.738.499**, para que previos los trámites del **PROCESO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL DE MÍNIMA CUANTÍA, ESTIPULADO EN EL ARTÍCULO 468 DEL CÓDIGO GENERAL DEL PROCESO**, se decrete LA VENTA EN PUBLICA SUBASTA del inmueble que se describe en este escrito, para que con su producto se cancelen las sumas de dinero que a continuación señalo.

### PRETENSIONES

Sírvase señor juez decretar la venta en pública subasta del apartamento CINCO-CIENTO DICISEIS (5116) Torre Veintinueve (29) el cual hace parte de la "Agrupación de Vivienda Lirio Etapa V PH", ubicado en la transversal (32 A) Número Treinta y cuatro Veintiuno /setenta y siete (34-21/77) de la nomenclatura urbana de Soacha Cundinamarca, identificado con el Folio de Matrícula inmobiliaria número 051-145425 antes 50S-40625450 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Soacha cuya descripción, cabida y linderos se encuentran en la escritura pública No. 5.152 del 19 de Noviembre de 2013, otorgada en la Notaría Cuarenta y siete del Círculo notarial de Bogotá, que se anexa a este escrito, a fin de que con el producto de dicha venta, se cancelen las obligaciones que se relacionan a continuación.

81

**PRIMERO:** Libar mandamiento de pago a favor del Banco Caja Social S.A, por la obligación contenida en el pagaré No. 132207422048 y en contra de los demandados IVAN GERLEY ENCINALES MATEUS y ANGIE KATHERINE AVELINO SÁNCHEZ, de las condiciones civiles ya anotadas, por los siguientes valores o sumas que a continuación relaciono, expresadas en Unidades de Valor Real UVR, que se deberán convertir en moneda legal colombiana en el momento de su pago, de acuerdo a la certificación del Banco de la República o de quien haga sus veces.

**1.1. CÁPITAL CUOTAS EN MORA.** La cantidad equivalente en la fecha de pago y en moneda legal colombiana de **2,466.7755 UNIDADES DE VALOR REAL** por concepto del capital de 10 cuotas vencidas y no pagadas del pagaré número 132207422048, que al día 12 de Abril de 2018 equivalen a SEICIENTOS TREINTA Y TRES MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y DOS PESOS CON 06 CENTAVOS (\$ 633.442.06), las cuales a continuación procedo a discriminar así:

| NUMERO CUOTAS | CUOTAS     | CAPITAL CUOTA | VR. UVR FECHA (12-04-2018) | CAPITAL EN PESOS |
|---------------|------------|---------------|----------------------------|------------------|
| VENCIDAS      | D/M/A      | EN UVR        |                            |                  |
| 1             | 30/06/2017 | 356.6064      | <b>256.7895</b>            | \$ 91,572.78     |
| 2             | 30/07/2017 | 227.4332      |                            | \$ 58,402.46     |
| 3             | 30/08/2017 | 229.1598      |                            | \$ 58,845.82     |
| 4             | 30/09/2017 | 230.8995      |                            | \$ 59,292.56     |
| 5             | 30/10/2017 | 232.6524      |                            | \$ 59,742.69     |
| 6             | 30/11/2017 | 234.4185      |                            | \$ 60,196.22     |
| 7             | 30/12/2017 | 236.1981      |                            | \$ 60,653.20     |
| 8             | 30/01/2018 | 237.9913      |                            | \$ 61,113.66     |
| 9             | 28/02/2018 | 239.7980      |                            | \$ 61,577.60     |
| 10            | 30/03/2018 | 241.6184      |                            | \$ 62,045.07     |

**TOTAL** 2,466.7755 \$ 633.442.06

**1.2.** Intereses moratorios del 14.25% equivalentes al máximo legal autorizado anual, sobre la suma indicada en el numeral anterior, los cuales deberán liquidarse a partir del momento en que se hizo exigible cada cuota hasta cuando el pago efectivamente se produzca.

**1.3. CÁPITAL ACELERADO:** La cantidad equivalente en la fecha de pago y en moneda legal colombiana de **100,193.4391 UNIDADES DE VALOR REAL**, correspondientes al saldo insoluto de capital acelerado de la obligación, que al día 12 de Abril de 2018 (**Valor UVR 256.7895**), equivalen a VEINTICINCO MILLONES SETECIENTOS VEINTIOCHO MIL SEISCIENTOS VEINTITRES PESOS CON 12 CENTAVOS M/CTE (\$ 25.728.623.12).

**1.4.** Intereses moratorios del 14.25 % equivalentes al máximo legal autorizado anual, o los que estén vigentes al momento de la liquidación del crédito, sobre la suma indicada en el numeral anterior, los cuales deberán liquidarse a partir del momento en que se hizo exigible la obligación, es decir desde la fecha de presentación de la demanda hasta cuando el pago efectivamente se produzca.

**SEGUNDO:** Condenar a la parte demandada en las costas de este proceso y agencias en derecho.

**PETICION ESPECIAL**

Decretar la venta en pública subasta del apartamento CINCO-CIENTO DICISEIS (5116) Torre Veintinueve (29) el cual hace parte de la "Agrupación de Vivienda Lirio Etapa V PH", ubicada en la transversal (32 A) Número Treinta y cuatro Veintiuno /setenta y siete (34-21/77) de la nomenclatura urbana de Soacha, identificado con el Folio de Matrícula inmobiliaria número 051-100952 antes 50S -40452951 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Soacha cuya descripción, cabida y linderos se encuentran en la escritura pública No. 5.152 del 19 de Noviembre de 2013, otorgada en la Notaría Cuarenta y siete del Círculo notarial de Bogotá, que se anexa a este escrito, a fin de que con el producto de dicha venta cancele el pago que aquí se demanda.

Como quiera que se acredita la propiedad del bien hipotecado en cabeza de la parte demandada y la norma especial del Artículo 468 del C. de P. C. lo ordena, solicito que simultáneamente con el mandamiento de pago se decrete el EMBARGO Y SECUESTRO del inmueble gravado y disponer lo pertinente para su práctica inmediata.

En el evento de que el inmueble se llegase a rematar y éste tenga patrimonio de familia y/o afectación a vivienda familiar, sírvase ordenar la cancelación de la misma anotación que pesa sobre el bien.

**HECHOS**

1. **IVAN GERLEY ENCINALES MATEUS y ANGIE KATHERINE AVELINO SÁNCHEZ** recibieron del Banco Caja Social a título de mutuo comercial con interés, la cantidad de Ciento Dieciséis mil Doscientos setenta y dos Unidades de UVR y Un mil trescientos veintiocho fracciones de UVR, tal como consta en el pagaré número 132207422048.
2. Los deudores se obligaron a pagar el capital mutuado en 240 cuotas mensuales sucesivas desde el día 30 de Enero de 2014.
3. La parte demandada ha incurrido en mora en el pago de las cuotas mensuales convenidas del pagaré **132207422048** desde el día 30 de junio de 2017.
4. Para garantizar el cumplimiento de la obligación, los deudores constituyeron hipoteca abierta de primer grado sin límite de cuantía, a favor del Banco Caja Social, sobre el apartamento CINCO-CIENTO DICISEIS (5116) Torre Veintinueve (29) el cual hace parte de la "Agrupación de Vivienda Lirio Etapa V PH", ubicado en la transversal (32 A) Número Treinta y cuatro Veintiuno /setenta y siete (34-21/77) de la nomenclatura urbana de Soacha, identificado con el Folio de Matrícula inmobiliaria número 051-145425 antes 50S-40625450 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Soacha cuya descripción, cabida y linderos se encuentran en la escritura pública No. 5.152 del 19 de Noviembre de 2013, otorgada en la Notaría Cuarenta y siete del círculo de Notarial de Bogotá.
5. Según consta en el folio de matrícula inmobiliaria del bien dado en garantía, los actuales propietarios del inmueble son: **IVAN GERLEY ENCINALES MATEUS y ANGIE KATHERINE AVELINO SÁNCHE**, quien es la parte demandada en este escrito.
6. Mi representada, **hace uso de la cláusula aceleratoria desde la fecha de la presentación de la demanda**, como quiera que de acuerdo al pagaré y a la escritura de hipoteca, está facultada para considerar de plazo vencido la obligación de los títulos mencionados y exigir el pago total y absoluto de la deuda sin previo requerimiento judicial o privado, en caso de mora en el pago de una de las cuotas, de interés o del capital.

## NORMAS

63

Invoco el contrato de hipoteca abierta de primer grado de cuantía indeterminada que obra en la escritura pública No. 5.152 del 19 de Noviembre de 2013, otorgada en la Notaría Cuarenta y siete del Círculo Notarial de Bogotá, los Artículos 1602, 2221, 2224, 2434, 2488 del C.C.; Artículo 28 numeral 7, 82, 83, 84, 88, 422, 442, 443, y SS y 468 y SS, del C.G.P., 619, 621, 709, 710, 711 y 793 del C. de Co., 359 de 1973, 664 de 1979, Ley 45 de 1990 y 235 del C.P.C, Ley 546 de 1999, Circulares Nos. 007 y 48 del 2000 de la Superintendencia Bancaria, Decretos 2703 y 2896 de 1999, Ley 527 de 1999, Ley 794 de 2003, ley 1395 de 2.010 ley 1564 de 2.012 y demás normas concordantes.

## COMPETENCIA Y CUANTIA

Por la naturaleza del asunto, por el domicilio del demandado que es el municipio de Soacha, la ubicación del inmueble dado en garantía y por la cuantía que es hasta 40 salarios mínimos legales vigentes, de conformidad con el artículo 25 del C.G.P., es usted competente.

## PRUEBAS

Pido que se tengan por tales las siguientes:

1. Poder con que actúo.
2. Original del pagaré No. **132207422048**, otorgado por **IVAN GERLEY ENCINALES MATEUS y ANGIE KATHERINE AVELINO SÁNCHEZ** a favor de mi representada.
3. Original carta de instrucciones Pagaré Crédito individual
4. Escritura Pública 0521 del 29 de Abril de 2015 otorgada en la Notaría 45 del Círculo de Bogotá, por medio de la cual el BCSC S.A. hoy Banco Caja Social, le confiere poder al Dr. JOEL ASCANIO PEÑALOZA y vigencia de poder.
5. Certificado de la Superintendencia Financiera de Colombia, donde consta la existencia y representación legal del Banco Caja Social.
6. Primera copia de la Escritura Pública No. 5.152 del 19 de Noviembre de 2013, otorgada en la Notaría Cuarenta y siete del Círculo notarial de Bogotá., mediante la cual se constituyó hipoteca de primer grado a favor de mi poderdante hoy Banco Caja Social.
7. Certificado de tradición y libertad No. 051-145425 expedido por la Oficina de registro de Instrumentos Públicos de Soacha.

## ANEXOS

Acompaño a esta demanda los siguientes:

1. Los documentos relacionados en el capítulo de Pruebas
2. Copia de la demanda para el archivo del Juzgado
3. Copia de la demanda y sus anexos para el traslado a la parte demandada.
4. Tres CDS, que contienen la demanda en mensaje de datos, para el traslado y el archivo del juzgado

## NOTIFICACIONES

84

**-PARTE DEMANDADA: IVAN GERLEY ENCINALES MATEUS y ANGIE KATHERINE AVELINO SÁNCHEZ** se le puede notificar en;

Transversal 32 A Número 34-21/77 Apartamento 5116 torre 29 "Agrupación de Vivienda Lirio Etapa V PH de la nomenclatura urbana de Soacha Cundinamarca,

Correo Electrónico: ktangie@hotmail.com

**PARTE DEMANDANTE Banco Caja Social S.A.** Legalmente existente y con domicilio principal en la ciudad de Bogotá, recibe notificaciones a través de su Representante legal para efectos exclusivamente judiciales Dr Neil Clavijo Gómez o quien haga sus veces al momento de la notificación


Correo Electrónico: [notificacionesjudiciales@bancocajasocial.com](mailto:notificacionesjudiciales@bancocajasocial.com)

### APODERADA

La suscrita apoderada, mayor de edad, vecina y domiciliada en la ciudad de Bogotá, recibe las notificaciones en la secretaría de su despacho, o en mi oficina localizada en la Calle 38 # 8-62, oficina 601 de Bogotá.

Correo Electrónico: munozblanca2003@yahoo.com.mx

Del Señor Juez

  
**BLANCA CECILIA MUÑOZ CASTELBLANCO**  
C.C. 51.610.296 de Bogotá  
T.P. 47.348 del C.S.J

República de Colombia  
Departamento del Poder Público  
Asesoría y la Promoción Causas  
Administrativas  
de Unión

REPARACIÓN

12 ABR. 2018

JR. Jo PE.

2018-376  
23 ABR 2018  
85

REPÚBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL  
JUZGADO PRIMERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE  
DE SOACHA - CUNDINAMARCA  
CARRERA 3 No. 59-08 CAZUCÁ

RADICACIÓN DE DEMANDAS DE REPARTO

PODER  LETRA \_\_\_\_\_ CHEQUE \_\_\_\_\_ PAGARÉ  CONTRATO \_\_\_\_\_

ESCRITURA  FACTURA \_\_\_\_\_ ACTA DE CONCILIACIÓN \_\_\_\_\_

ESTADO DE CUENTA  CERTIFICADO DE CÁMARA DE COMERCIO

CERTIFICADO DE SUPERINTENDENCIA FINANCIERA

CERTIFICADO DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS

CERTIFICADO DE INTERESES \_\_\_\_\_

CERTIFICADO DE TRADICIÓN \_\_\_\_\_

CERTIFICADO CUOTAS ADMINISTRACIÓN \_\_\_\_\_

CERTIFICADO ALCALDÍA \_\_\_\_\_

MEDIDAS CAUTELARES SÍ \_\_\_\_\_ NO \_\_\_\_\_

COPIA PARA EL TRASLADO  COPIA PARA EL ARCHIVO

ARANCEL \_\_\_\_\_ PÓLIZA \_\_\_\_\_ CONSTANCIA DE INASISTENCIA \_\_\_\_\_

ACTA DE ACUERDO \_\_\_\_\_ REGISTRO CIVIL DE NACIMIENTO \_\_\_\_\_

REGISTRO CIVIL DE DEFUNCIÓN \_\_\_\_\_ CD \_\_\_\_\_

OTROS \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

OBSERVACIONES \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

PASA AL DESPACHO HOY 02 MAYO 2018

WILLIAM STEVEEN HERRERA HERNANDEZ  
SECRETARIO

RAMA JUDICIAL



JUZGADO PRIMERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SOACHA – CUNDINAMARCA

Soacha - Cundinamarca, cuatro (04) de mayo de dos mil dieciocho (2018).

RAD: 2018-00376

Reunidos los requisitos del Art. 82 y 468 del C. de P. Civil, se dispone:

1. Librar mandamiento de pago por la vía EJECUTIVA con título HIPOTECARIO de mínima cuantía, en favor del **BANCO CAJA SOCIAL S.A.**, y en contra de **ANGIE KATERINE AVELINO SANCHEZ y IVAN GERLEY ENCINALES MATEUS**, para que dentro del término de cinco (5) días contados a partir del día siguiente a la notificación del presente auto, cancele las siguientes sumas de dinero.

a. La cantidad 100,193.4391 UVR, por concepto de saldo insoluto de capital, representado en título aportado como base de recaudo, más los intereses moratorios liquidados a la tasa del 14.25 % anual, desde la fecha de presentación de la demanda y hasta que se verifique el pago total de la obligación.

b. La suma de 2,466.7755 UVR por concepto de cuotas vencidas y no pagadas desde el 30 de junio del 2017 y hasta el 30 de marzo del 2018, más los intereses moratorios liquidados a la tasa del 14.25 % anual, desde el vencimiento de cada una de ellas y hasta que se verifique el pago total de la obligación.

2. Sobre costas y demás pretensiones se resolverá en su momento.

3. NOTIFÍQUESE esta providencia a la parte pasiva como legalmente corresponde.

4. DECRETASE el EMBARGO del inmueble hipotecado base de la presente acción, identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. 051-145425, COMUNICANDO para tal efecto al señor Registrador, a fin de que ordene la inscripción de la medida, y expida a costa del interesado la certificación del caso. Acreditado lo anterior se resolverá sobre el secuestro.

not tamb  
tel 97

26



Por secretaría líbrense los oficios correspondientes.

TIÉNESE Y RECONÓCESE a la Dra. **BLANCA CECILIA MUÑOZ CASTEBLANCO** como apoderada de la parte demandante en virtud del poder conferido en su momento.

**NOTIFÍQUESE**

*Adela Cabas Duica*  
**ADELA MARÍA CABAS DUICA**

**JUEZ**

|   |  |
|---|--|
| JUZGADO PRIMERO DE PUEÑAS CAUSAS Y<br>COMPETENCIA MULTIPLE DE SOACHA-<br>CUNDUNAMARCA |  |
| NOTIFICACIÓN POR ESTAI DO:  | La                                       |
| providencia anterior es notificada por  |  |
| anotación en ESTADO   | No.                                      |
|   | Hoy                                      |
| <u>45</u>   |  |
| 07 MAYO 2018  |  |
| El secretario,  | <i>William Steeven Herrera Hernandez</i> |
| WILLIAM STEEVEN HERRERA HERNANDEZ   |  |

90

República de Colombia



JUZGADO PRIMERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MULTIPLE

Soacha Cundinamarca., veintisiete (27) de junio de dos mil dieciocho (2018).

RAD: 2018-00376

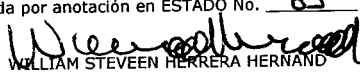
En atención al informe en escrito que antecede y al tenor de lo normado en el artículo 286 del Código General del Proceso, se corrige el proveído del 04 de mayo del 2018, por medio del cual se LIBRO MANDAMIENTO, en el sentido de indicar que el nombre correcto de la demandada es ANGIE KATHERINE AVELINO SANCHEZ, y no como allí quedo consignado.

Notifíquese conjuntamente con el auto de mandamiento.

NOTIFÍQUESE

  
ADELA MARIA CABAS DUICA

JUEZ

|   |  |
|---|--|
| JUZGADO PRIMERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE SOACHA         |  |
| NOTIFICACIÓN POR ESTADO:  |  |
| La providencia anterior es notificada por anotación en ESTADO No. <u>65</u> | Hoy <u>28 JUN. 2018</u>  |
| El secretario,  | <br>WILLIAM STEVEEN HERRERA HERNAND |

SOACHA 15 DE JUNIO DE 2018

EE 1667

Señor (es)

JUZGADO PRIMERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIA MULTIPLE DE SOACHA,  
CARRERA 3° N° 59—08- ZONA INDUSTRIAL CAZUCA  
SOACHA C/MARCA

ASUNTO: INSCRIPCION DE EMBARGO  
REFERENCIA: PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO N° 2018-00376

DEMANDANTE: BANCO CAJA SOCIAL NIT: 860.007.335-4

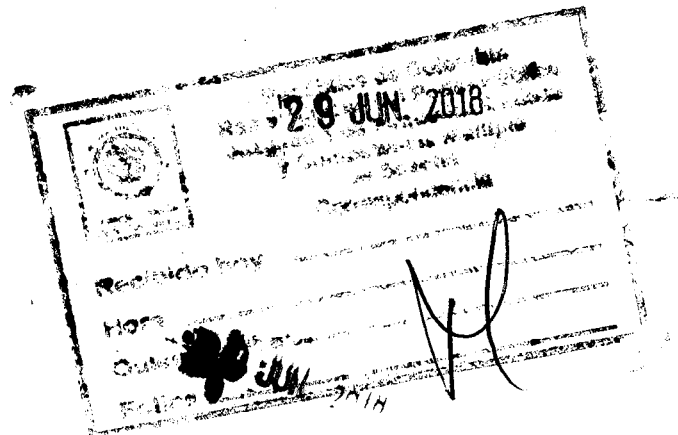
DEMANDADO: ANGIE KATHERINE AVELINO SANCHEZ Y OTRO

OFICIO N° 691 DE 11 DE MAYO DE 2018

Para su conocimiento y fines pertinentes le informamos a ese Despacho que el oficio de la referencia, fue **DEBIDAMENTE REGISTRADO** con el turno de radicación No. **2018-051-6-9545 DEL 29 -DE MAYO DE -2018**, con matrícula inmobiliaria número **051-145425** de conformidad con los artículos 593 del C.G.P y 691del C.P.C.  
ANEXO CERTIFICADO DE LIBERTAD Y TRADICION

Cordialmente.

*Guillermo Triana Serpa*  
GUILLERMO TRIANA SERPA  
Registrador Seccional  
ORIP Soacha



Elaboró: EAOJ  
Folios:



Certificado N° SC 7066-1

Certificado N° CP 124-1

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS  
PUBLICOS SECCIONAL  
SOACHA-CUNDINAMARCA  
CALLE 14 No. 7-56

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS

SOACHA - NIT: 899999007-0

SOLICITUD REGISTRO DOCUMENTOS

Impreso el 29 de Mayo de 2018 a las 07:52:43 am

az

1667

623922

No. RADICACIÓN: 2018-051-6-9545 9545

NOMBRE DEL SOLICITANTE: BANCO CAJA SOCIAL S.A.

TELÉFONO: 1

OFICIO No.: 691 del 11/5/2018 JUZGADO PRIMERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE de SOACHA

MATRICULAS: 051-145425

ACTOS A REGISTRAR:

| Tipo.... | Código.... | Cantidad.... | Tipo Tarifa | Derecho | Impuesto   |
|----------|------------|--------------|-------------|---------|------------|
| EMBARGO  | 10         | 1            | N           | \$      | 19.700 \$0 |

TURNOS CERTIFICADOS ASOCIADOS: 1

VALOR MULTA: \$0

FORMA DE PAGO:

CONSIG. BANCO: BANCOLOMBIA Nro: 2258638 FECHA CONSIG.: 25/05/2018 VALOR PAGADO: \$20.100

VALOR DOC.: \$415.600

VALOR DERECHOS: \$19.700

Conservación documental del 2% \$ 400

VALOR TOTAL A PAGAR AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: \$ 20.100

Usuario: T27UJ

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS

NIT: 899999007-0 SOACHA

SOLICITUD CERTIFICADO DE TRADICION

Impreso el 29 de Mayo de 2018 a las 07:52:52 am

No. RADICACIÓN: **2018-051-1-56741**

**623923**

Asociado al turno de registro: 2018-051-6-9545

MATRICULA: **051-145425**

**NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO**

NOMBRE DEL SOLICITANTE: BANCO CAJA SOCIAL S.A

TELÉFONO: 1

CERTIFICADOS: 1

FORMA DE PAGO:

CONSIG. BANCO: 07 Nro: 2258538 FECHA CONSIG.: 25/05/2018 VALOR PAGADO: \$16.300 VALOR DOC.: \$415.500

VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: **16.300**

EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS

Usuario: 72702

013

REPÚBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL  
JUZGADO PRIMERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE  
DE SOACHA - CUNDINAMARCA  
CARRERA 3 No. 59-08 CAZUCÁ

Soacha, Cundinamarca, 11 de mayo de 2018

Oficio No. 691

Señores  
**Oficina de Registro de Instrumentos Públicos**  
Calle 14 No. 7 -56  
Soacha - Cundinamarca

**Asunto:** Inscripción de embargo

Ref. Proceso Ejecutivo Hipotecario 2018-00376  
Demandante: **BANCO CAJA SOCIAL S.A.**  
Demandados: **ANGIE KATHERINE AVELINO SÁNCHEZ Y OTRO**

Por haber sido ordenado dentro del proceso de la referencia y para los fines legales pertinentes, me permito informarle que este despacho judicial mediante proveído de 4 de mayo del año 2018, **DECRETÓ** el embargo dentro del proceso ejecutivo hipotecario con radicado 2018-00376, del inmueble ubicado en jurisdicción del municipio de Soacha, Cundinamarca, distinguido con folio de matrícula inmobiliaria No. 051-145425 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos del municipio de Soacha, Cundinamarca; demanda instaurada por **BANCO CAJA SOCIAL S.A.**, identificado con NIT número 860.007.335-4, en contra de **ANGIE KATHERINE AVELINO SÁNCHEZ** y **IVÁN GERLEY ENCINALES MATEUS**, identificados con cédulas de ciudadanía número 1.033.738.499 y 1.033.723.676, respectivamente.

Lo anterior a efectos de que se proceda a la inscripción del embargo en el mencionado folio de matrícula inmobiliaria (051-145425), conforme a lo dispuesto por el artículo 593 de la Ley 1564 de 2012.

Cordialmente,

  
**WILLIAM STEVEEN HERRERA HERNÁNDEZ**  
SECRETARIO



ay

Página: 1

Impreso el 6 de Junio de 2018 a las 02:54:35 pm

Con el turno 2018-051-6-9545 se calificaron las siguientes matrículas:  
051-145425

**Nro Matricula: 051-145425**

CIRCULO DE REGISTRO: 051 SOACHA No. Catastro:  
MUNICIPIO: SOACHA DEPARTAMENTO: CUNDINAMARCA VEREDA: SOACHA TIPO PREDIO: URBANO

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

1) TRANSVERSAL 32 A 34-21 Y 34-77 SOACHA ETAPA 5 APT 5116 TORRE 29 AGRUPACION DE VIVIENDA LIRIO

ANOTACIÓN: Nro: 12 Fecha 29/5/2018 Radicación 2018-051-6-9545  
DOC: OFICIO 691 DEL: 11/5/2018 JUZGADO PRIMERO DE PEQUENAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MULTIPLE DE SOACHA VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL - REF: PROCESO EJECUTIVO  
HIPOTECARIO 2018-00376

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BANCO CAJA SOCIAL S.A. NIT# 8600073354  
A: AVELINO SANCHEZ ANGIE KATHERINE CC# 1033738499 X  
A: ENCINALES MATEUS IVAN GERLEY CC# 1033723676 X

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

|Fecha: | El registrador(a)  
|Día |Mes |Año | Firma  
11 06 2018  
*[Handwritten Signature]*

Usuario que realizo la calificacion: 66263

**Nro Matrícula: 051-145425**

Impreso el 12 de Junio de 2018 a las 01:54:31 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 051 SOACHA DEPTO: CUNDINAMARCA MUNICIPIO: SOACHA VEREDA: SOACHA  
FECHA APERTURA: 21/1/2013 RADICACIÓN: 2013-220 CON: ESCRITURA DE 2/1/2013  
COD CATASTRAL:  
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO** COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

**INFORMACION TRASLADO DE MATRICULA**

**FUNDAMENTOS LEGALES**

**Decreto(s):**

Resolución(es) de Traslado Circulo Origen: Número: 278 Fecha 14/05/2015

Resolución(es) de Circulo Destino: Número: 1 Fecha 17/05/2015

Circulo Registral Origen: 50S BOGOTA ZONA SUR Matricula Origen: 50S-40625450

**DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:**

CONTENIDOS EN ESCRITURA NRO 11261 DE FECHA 28-12-2012 EN NOTARIA TREINTA Y OCHO DE BOGOTA D. C. ETAPA 5 APT 5116 TORRE 29 AGRUPACION DE VIVIENDA LIRIO CON AREA DE TOTAL CONSTRUIDA 44.05 M2. AREA PRIVADA CONSTRUIDA 40.93 M2 CON COEFICIENTE DE 0.1102% (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984).

**COMPLEMENTACIÓN:**

FIDUCIARIA BOGOTA S.A. (VOCERA DEL FIDEICOMISO LIRIO CONJUNTO RESIDENCIAL FIDUBOGOTA S.A.) ADQUIRIO POR CONSTITUCION DE FIDUCIA MERCANTIL DE FIDUCIARIA BOGOTA S.A. (VOCERA DEL FIDEICOMISO CIUDAD VERDE FIDUBOGOTA S.A.) POR E. 3616 DEL 23-08-10 NOTARIA 32 DE BOGOTA D.C., ESTA CELEBRO DIVISION MATERIAL POR E. 1584 DEL 05-05-10 NOTARIA 32 DE BOGOTA D.C., CON REGISTRO AL FOLIO 050-40546526. ENGLOBO POR E. 461 DEL 05-02-10 NOTARIA 45 DE BOGOTA, CON REGISTRO AL FOLIO 050-40542318. ADQUIRIO LOS PREDIOS QUE ENGLOBO ASI: UN PRIMER PREDIO: POR CONSTITUCION DE FIDUCIA MERCANTIL DE SOCIEDAD SAN JOSE SAYER MEJIA Y CIA. S EN C., POR E. 8149 DEL 21-12-08 NOTARIA 45 DE BOGOTA D.C., ESTA ADQUIRIO POR COMPRA A PINZON URDANETA CARLOS POR E. 2802 DEL 23-08-95 NOTARIA 32 DE SANTAFE DE BOGOTA, ESTE ADQUIRIO POR COMPRA A INVERSIONES NEGOCIOS Y ASESORIAS SANTRES LTDA. (EN LIQUIDACION) POR E. 398 DEL 11-02-94 NOTARIA 32 DE SANTAFE DE BOGOTA, CON REGISTRO AL FOLIO 050-40181956. ESTA ADQUIRIO POR COMPRA A LONDO/O DE SANZ DE SANTAMARIA LOLA POR E. 1477 DEL 20-04-83 NOTARIA 4 DE BOGOTA, CON REGISTRO AL FOLIO 050-107901. UN SEGUNDO PREDIO: POR CONSTITUCION DE FIDUCIA MERCANTIL DE NAVAS SANZ DE SANTAMARIA PEDRO MIGUEL POR E. 8149 DEL 29-12-08 NOTARIA 45 DE BOGOTA D.C. (ESTA ESCRITURA FUE ACLARADA EN CUANTO A CITAR AREA Y LINDEROS CORRECTOS DEL INMUEBLE, POR E. 3876 DEL 12-08-09 NOTARIA 45 DE BOGOTA D.C.) ESTE ADQUIRIO POR COMPRA A AGROPECUARIA E INVERSIONES PENTA S.A., POR E. 204 DEL 25-01-91 NOTARIA 25 DE BOGOTA, CON REGISTRO AL FOLIO 050-40081957. ESTA ADQUIRIO POR COMPRA A NAVAS PARDO PEDRO Y SANZ DE SANTAMARIA DE NAVAS CECILIA POR E. 3731 DEL 30-06-72 NOTARIA 1 DE BOGOTA, CON REGISTRO AL FOLIO 050-99872. UN TERCER PREDIO: POR CONSTITUCION DE FIDUCIA MERCANTIL DE REYES DE NAVAS GEORGINA MARIANA POR E. 8149 YA CITADA, ESTA ADQUIRIO POR COMPRA A AGROPECUARIA E INVERSIONES PENTA S.A. POR E. 2060 DEL 18-05-90 NOTARIA 25 DE BOGOTA, CON REGISTRO AL FOLIO 050-40042853. ESTA ADQUIRIO POR COMPRA A NAVAS PARDO PEDRO Y SANZ DE SANTAMARIA DE NAVAS CECILIA POR E. 3731 DEL 30-06-72 NOTARIA 1 DE BOGOTA, CON REGISTRO AL FOLIO 050-99872. UN CUARTO PREDIO POR CONSTITUCION DE FIDUCIA MERCANTIL DE IQUE S.C.A., POR E. 8149 YA CITADA, ESTA ADQUIRIO POR COMPRA A SANTAMARIA DE NAVAS MARIA CECILIA POR E. 6019 DEL 22-08-08 NOTARIA 6 DE BOGOTA D.C. (ESTA E. FUE ACLARADA EN CUANTO A CITAR EL VALOR INDIVIDUAL DE CADA VENTA Y SU RESPECTIVA AREA, POR E. 6399 DEL 04-09-08 NOTARIA 6 DE BOGOTA D.C.) ESTA ADQUIRIO POR COMPRA A AGROPECUARIA E INVERSIONES PENTA S.A., POR E. 2060 DEL 18-05-90 NOTARIA 25 DE BOGOTA, CON REGISTRO AL FOLIO 050-40042854. ESTA ADQUIRIO COMO YA SE CITO. UN QUINTO PREDIO: POR CONSTITUCION DE FIDUCIA MERCANTIL DE GOMEZ DE NAVAS SIXTA TULIA POR E. 8149 YA CITADA, ESTA ADQUIRIO POR



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE SOACHA  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA**

Página: 2

**Nro Matrícula: 051-145425**

Impreso el 12 de Junio de 2018 a las 01:54:31 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

COMPRA A AGROPECUARIA E INVERSIONES PENTA S.A., POR E. 2060 DEL 18-05-90 NOTARIA 25 DE BOGOTA, CON REGISTRO AL FOLIO 050-40042855. ESTA ADQUIRO COMO YA SE CITO. UN SEXTO PREDIO: POR CONSTITUCION DE FIDUCIA MERCANTIL DE NAVAS DE NAVAS MARIA ISABEL POR E. 8149 YA CITADA, ESTA ADQUIRO POR COMPRA A AGROPECUARIA E INVERSIONES PENTA S.A., POR E. 2060 DEL 18-05-90 NOTARIA 25 DE BOGOTA, CON REGISTRO AL FOLIO 050-40042856. ESTA ADQUIRO COMO YA SE CITO. UN SEPTIMO PREDIO: POR CONSTITUCION DE FIDUCIA MERCANTIL DE ROTHLSBERGER DE NAVAS MONICA ESTHER POR E. 8149 YA CITADA, ESTA ADQUIRO POR COMPRA A AGROPECUARIA E INVERSIONES PENTA S.A., POR E. 2060 YA CITADA, CON REGISTRO AL FOLIO 050-40042857. ESTA ADQUIRO COMO YA SE CITO. UN OCTAVO PREDIO: POR CONSTITUCION DE FIDUCIA MERCANTIL DE NAVAS SANZ DE SANTAMARIA EDUARDO POR E. 8149 YA CITADA, ESTE ADQUIRO POR COMPRA A AGROPECUARIA E INVERSIONES PENTA S.A., POR E. 204 DEL 25-01-91 NOTARIA 25 DE BOGOTA, CON REGISTRO AL FOLIO 050-40081955. ESTA ADQUIRO COMO YA SE CITO. UN NOVENO PREDIO: POR CONSTITUCION DE FIDUCIA MERCANTIL DE NAVAS SANZ DE SANTAMARIA PABLO POR E. 8149 YA CITADA, ESTE ADQUIRO POR COMPRA A AGROPECUARIA E INVERSIONES PENTA S.A., POR E. 204 DEL 25-01-91 NOTARIA 25 DE BOGOTA, CON REGISTRO AL FOLIO 050-40081953. ESTA ADQUIRO COMO YA SE CITO. UN DECIMO PREDIO: POR CONSTITUCION DE FIDUCIA MERCANTIL DE IQUE S.C.A. POR E. 8149 YA CITADA, ESTA ADQUIRO POR COMPRA A SANTAMARIA DE NAVAS MARIA CECILIA POR E. 6019 DEL 22-08-08 NOTARIA 6 DE BOGOTA D.C. (ESTA E. FUE ACLARADA EN CUANTO A CITAR EL VALOR INDIVIDUAL DE CADA VENTA Y SU RESPECTIVA AREA, POR E. 6399 YA CITADA) ESTA ADQUIRO POR COMPRA A AGROPECUARIA E INVERSIONES PENTA S.A., POR E. 204 YA CITADA, CON REGISTRO AL FOLIO 050-40081954. ESTA ADQUIRO COMO YA SE CITO. UN DECIMO PRIMER PREDIO: POR CONSTITUCION DE FIDUCIA MERCANTIL DE PARTICIPACIONES LTDA., POR E. 8149 YA CITADA, ESTA ADQUIRO POR ADJUDICACION LIQUIDACION DE LA SOCIEDAD DE PALOS S.A. EN LIQUIDACION POR E. 8241 DEL 10-11-98 NOTARIA 1 DE SANTAFE DE BOGOTA (ESTA E. FUE ACLARADA EN CUANTO AL ADJUDICATARIO, POR E. 8951 DEL 15-12-98 NOTARIA 1 DE SANTAFE DE BOGOTA) ESTA ADQUIRO POR COMPRA A AGROPECUARIA E INVERSIONES PENTA S.A., POR E. 204 YA CITADA, CON REGISTRO AL FOLIO 050-40081952. ESTA ADQUIRO COMO YA SE CITO. UN DECIMO SEGUNDO PREDIO: POR CONSTITUCION DE FIDUCIA MERCANTIL DE PARTICIPACIONES LTDA., POR E. 8149 YA CITADA, ESTA ADQUIRO POR COMPRA A AGROPECUARIA E INVERSIONES PENTA S.A., POR E. 204 YA CITADA, CON REGISTRO AL FOLIO 050-40081951. ESTA ADQUIRO COMO YA SE CITO. UN DECIMO TERCER PREDIO: POR CONSTITUCION DE FIDUCIA MERCANTIL DE PARTICIPACIONES LTDA., POR E. 8149 YA CITADA (ESTA E. FUE ACLARADA EN CUANTO A CITAR AREA Y LINDEROS CORRECTOS DEL INMUEBLE, POR E. 3876 DEL 12-08-09 NOTARIA 45 DE BOGOTA D.C.) ESTA ADQUIRO POR ADJUDICACION LIQUIDACION DE LA SOCIEDAD DE CHUCUTUAMA LTDA., POR E. 8242 DEL 10-11-98 NOTARIA 1 DE SANTAFE DE BOGOTA (ESTA E. FUE ACLARADA EN CUANTO AL ADJUDICATARIO DEL PREDIO, POR E. 8952 DEL 15-12-98 NOTARIA 1 DE SANTAFE DE BOGOTA) CHUCUTUAMA LTDA., ADQUIRO POR COMPRA DERECHOS DE CUOTA A SANZ DE SANTAMARIA CARLOS, NAVAS SANZ DE SANTAMARIA PEDRO MIGUEL, EDUARDO, PABLO, LONDO/O DE SANZ DE SANTAMARIA DOLORES (LOLA) SIC, NAVAS SANZ DE SANTAMARIA JOSE, NAVAS SANZ DE SANTAMARIA CECILIA Y AGROPECUARIA E INVERSIONES PENTA S.A., POR E. 1111 DEL 22-07-76 NOTARIA 18 DE BOGOTA, NAVAS SANZ DE SANTAMARIA PEDRO MIGUEL, EDUARDO, JOSE DEL CARMEN, MARIA CECILIA Y PABLO ADQUIRIERON POR ADJUDICACION SUCESION DERECHOS DE CUOTA A SANZ DE SANTAMARIA CECILIA PAULINA SEGUN SENTENCIA DEL 05-04-74 JUZGADO 18 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA, AGROPECUARIA E INVERSIONES PENTA S.A., ADQUIRO POR TRANSFERENCIA DERECHOS DE CUOTA A NAVAS PARDO PEDRO Y SANZ DE SANTAMARIA CECILIA POR E. 3731 DEL 30-06-72 NOTARIA 1 DE BOGOTA, ESTOS ADQUIRIERON JUNTO CON SANZ DE SANTAMARIA CARLOS, LONDO/O DE SANZ DE SANTAMARIA DOLORES (LOLA) POR JUICIO DE PERTENENCIA SEGUN SENTENCIA DEL 13-09-71 JUZGADO 4 CIVIL DE BOGOTA, CON REGISTRO AL FOLIO 050-218907. UN DECIMO CUARTO PREDIO: POR CONSTITUCION DE FIDUCIA MERCANTIL DE NAVAS SANZ DE SANTAMARIA JOSE POR E. 8149 YA CITADA, ESTE ADQUIRO POR COMPRA A AGROPECUARIA E INVERSIONES PENTA S.A., POR E. 204 DEL 25-01-91 NOTARIA 25 DE BOGOTA, CON REGISTRO AL FOLIO 050-40081956. ESTA ADQUIRO COMO YA SE CITO. UN DECIMO QUINTO PREDIO: ADQUIRO COMO YA SE CITO, CON REGISTRO AL FOLIO 050-99872. UN DECIMO SEXTO PREDIO: POR CONSTITUCION DE FIDUCIA MERCANTIL DE SANZ DE SANTAMARIA GUILLERMO POR E. 8149 YA CITADA, ESTE ADQUIRO POR ADJUDICACION LIQUIDACION DE LA SOCIEDAD DE INVERSIONES, NEGOCIOS Y ASESORIAS SANTRES LTDA. (EN LIQUIDACION) POR E. 6346 DEL 19-10-94 NOTARIA 5 DE SANTAFE DE BOGOTA, CON REGISTRO AL FOLIO 050-40181958. ESTA ADQUIRO POR COMPRA A LONDO/O DE SANZ DE SANTAMARIA LOLA POR E. 1477 DEL 20-04-83 NOTARIA 4 DE BOGOTA, CON REGISTRO AL FOLIO 050-107901. UN DECIMO SEPTIMO PREDIO: POR CONSTITUCION DE FIDUCIA MERCANTIL DE GRUPO TIERRANEGRA S.A., POR E. 8149 YA CITADA, ESTE ADQUIRO POR APOORTE A LA SOCIEDAD DE GOMEZ DE CUELLAR LEONOR, CUELLAR GOMEZ LEONOR

**Nro Matrícula: 051-145425**

Impreso el 12 de Junio de 2018 a las 01:54:31 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

LOURDES, MARIA ELVIRA Y ERNESTO POR E. 9107 DEL 21-12-07 NOTARIA 76 DE BOGOTA D.C., ESTOS ADQUIRIERON POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE CUELLAR CUELLAR ERNESTO RAMON IGNACIO POR E. 1614 DEL 23-06-92 NOTARIA 44 DE SANTAFE DE BOGOTA, ESTE ADQUIRIO POR PARTICION MATERIAL CELEBRADA CON CUELLAR CUELLAR ERNESTO, MANUEL ANTONIO Y FELIPE POR E. 6619 DEL 18-12-79 NOTARIA 2 DE BOGOTA, CON REGISTRO AL FOLIO 050-539317. ESTOS ADQUIRIERON POR COMPRA A JORGE EDUARDO GRILLO Y CIA. LTDA., POR E. 6380 DEL 04-11-74 NOTARIA 2 DE BOGOTA, CON REGISTRO AL FOLIO 050-50629. UN DECIMO OCTAVO PREDIO: POR CONSTITUCION DE FIDUCIA MERCANTIL DE CUELLAR CUELLAR MANUEL ANTONIO POR E. 8149 YA CITADA, ESTE ADQUIRIO POR PARTICION MATERIAL CELEBRADA CON CUELLAR CUELLAR ERNESTO MANUEL ANTONIO Y FELIPE POR E. 6619 DEL 18-12-79 NOTARIA 2 DE BOGOTA, CON REGISTRO AL FOLIO 050-539321. ESTOS ADQUIRIERON COMO YA SE CITO. UN DECIMO NOVENO PREDIO: POR CONSTITUCION DE FIDUCIA MERCANTIL DE TRIVI/O GUTIERREZ LUIS ALBERTO POR E. 8149 YA CITADA, ESTE ADQUIRIO UN 50% SOBRE DERECHOS DE CUOTA POR COMPRA A TRIVI/O GUTIERREZ JUAN RAMON POR E. 2108 DEL 29-12-05 NOTARIA PRIMERA DE ZIPAQUIRA, ESTE ADQUIRIO JUNTO CON TRIVI/O GUTIERREZ LUIS ALBERTO POR ADJUDICACION LIQUIDACION DE LA SOCIEDAD COMERCIAL CELEBRADA CON AGROPECUARIA TRIVI/O GUTIERREZ LTDA. AGROTRIVIGUT LTDA. AGROTRIVIGUT LTDA. EN LIQUIDACION POR E. 2828 DEL 10-01 NOTARIA 25 DE BOGOTA D.C., ESTA ADQUIRIO POR COMPRA A TRIVI/O GUTIERREZ MARIA INES Y JUAN RAMON POR E. 5142 DEL 08-10-93 NOTARIA 20 DE SANTAFE DE BOGOTA, TRIVI/O GUTIERREZ JUAN RAMON ADQUIRIO POR COMPRA DERECHOS DE CUOTA A TRIVI/O GUTIERREZ MARTHA HELENA POR E. 16039 DEL 25-11-92 NOTARIA 27 DE SANTAFE DE BOGOTA, TRIVI/O GUTIERREZ JUAN RAMON ADQUIRIO POR COMPRA DERECHOS DE CUOTA A TRIVI/O GUTIERREZ MARIA CRISTINA POR E. 17274 DEL 14-12-92 NOTARIA 27 DE SANTAFE DE BOGOTA, TRIVI/O GUTIERREZ JUAN RAMON ADQUIRIO POR ADJUDICACION LIQUIDACION DE LA SOCIEDAD CONYUGAL CELEBRADA CON VARGAS MADRID CLARA INES POR E. 849 DEL 09-02-89 NOTARIA 5 DE BOGOTA, CON REGISTRO AL FOLIO 050-539320. TRIVI/O GUTIERREZ JUAN RAMON, MARIA CRISTINA, MARIA INES Y MARTHA HELENA ADQUIRIERON POR COMPRA A CUELLAR CUELLAR FELIPE POR E. 2497 DEL 15-10-82 NOTARIA 27 DE BOGOTA, CUELLAR CUELLAR FELIPE ADQUIRIO POR PARTICION MATERIAL CELEBRADA CON CUELLAR CUELLAR ERNESTO Y MANUEL ANTONIO POR E. 6619 DEL 18-12-79 NOTARIA 2 DE BOGOTA, ESTOS ADQUIRIERON COMO YA SE CITO. (LAS ESCRITURAS 2497, 16039, 17274, 5142 Y 2828 FUERON ACLARADAS EN CUANTO QUE LO ADQUIRIDO POR ELLOS CORRESPONDE AL PREDIO LA TOMA, INSCRITOS EN LOS FOLIOS 539318 Y 539320, POR E. 7005 DEL 27-11-03 NOTARIA 6 DE BOGOTA D.C.) CON REGISTRO AL FOLIO 050-539320. UN VIGESIMO PREDIO: POR CONSTITUCION DE FIDUCIA MERCANTIL DE TRIVI/O GUTIERREZ JUAN RAMON POR E. 8149 YA CITADA, ESTE ADQUIRIO POR DIVISION MATERIAL CELEBRADA CON TRIVI/O GUTIERREZ LUIS ALBERTO POR E. 1017 DEL 27-05-06 NOTARIA 1 DE SOACHA, CON REGISTRO AL FOLIO 050-40464603. ESTOS ADQUIRIERON POR ADJUDICACION LIQUIDACION DE LA SOCIEDAD COMERCIAL CELEBRADA CON AGROPECUARIA TRIVI/O GUTIERREZ LTDA. AGROTRIVIGUT LTDA. AGROTRIVIGUT LTDA. EN LIQUIDACION POR E. 2828 YA CITADA, CON REGISTRO AL FOLIO 050-539318. ESTA ADQUIRIO COMO YA SE CITO. UN VIGESIMO PRIMER PREDIO: POR CONSTITUCION DE FIDUCIA MERCANTIL DE INVERSIONES LOS SAUCES BERMUDEZ & CIA. S.C.A., POR E. 8149 YA CITADA, ESTA ADQUIRIO POR COMPRA A BERMUDEZ SANZ DE SANTAMARIA ANDRES Y JYANA DE BERMUDEZ LEONOR POR E. 7174 DEL 05-12-74 NOTARIA 2 DE BOGOTA, CON REGISTRO AL FOLIO 050-174928. UN VIGESIMO SEGUNDO PREDIO: POR CONSTITUCION DE FIDUCIA MERCANTIL DE CUELLAR CUELLAR MANUEL ANTONIO, CUELLAR CUELLAR SANTIAGO Y GRUPO TIERRANEGRA S.A., POR E. 8149 YA CITADA, GRUPO TIERRANEGRA S.A. ADQUIRIO POR APORTE A SOCIEDAD DERECHOS DE CUOTA (37.5%) DE GOMEZ DE CUELLAR LEONOR POR E. 9107 DEL 21-12-07 NOTARIA 76 DE BOGOTA D.C. ESTA ADQUIRIO POR ADJUDICACION SUCESION DERECHOS DE CUOTA (37 1/2%) DE CUELLAR CUELLAR ERNESTO RAMON IGNACIO POR E. 1614 DEL 23-06-92 NOTARIA 44 DE SANTAFE DE BOGOTA, CUELLAR CUELLAR SANTIAGO ADQUIRIO POR COMPRA DERECHOS DE CUOTA (37 1/2%) DE EL TOBOR LTDA., POR E. 2977 DEL 08-08-83 NOTARIA 27 DE BOGOTA, ESTA ADQUIRIO POR COMPRA A CUELLAR CUELLAR FELIPE POR E. 1949 DEL 02-12-82 NOTARIA 30 DE BOGOTA, ESTE ADQUIRIO JUNTO CON CUELLAR CUELLAR MANUEL ANTONIO POR PARTICION MATERIAL CELEBRADA CON CUELLAR CUELLAR ERNESTO POR E. 6619 DEL 18-12-79 NOTARIA 2 DE BOGOTA, CON REGISTRO AL FOLIO 050-539324. ESTOS ADQUIRIERON COMO YA SE CITO. UN VIGESIMO TERCER PREDIO: POR CONSTITUCION DE FIDUCIA MERCANTIL DE CUELLAR CUELLAR MANUEL ANTONIO POR E. 8149 YA CITADA, ESTE ADQUIRIO POR PARTICION MATERIAL CELEBRADA CON CUELLAR CUELLAR ERNESTO Y FELIPE POR E. 6619 YA CITADA, CON REGISTRO AL FOLIO 050-539322. ESTOS ADQUIRIERON COMO YA SE CITO. UN VIGESIMO CUARTO PREDIO: POR CONSTITUCION DE FIDUCIA MERCANTIL DE TRIVI/O GUTIERREZ LUIS ALBERTO POR E. 8149 YA CITADA, ESTE ADQUIRIO POR DIVISION MATERIAL CELEBRADA CON TRIVI/O GUTIERREZ JUAN RAMON POR E. 1017 YA CITADA, CON REGISTRO AL FOLIO 050-40464601. ESTOS ADQUIRIERON COMO YA SE CITO. UN VIGESIMO QUINTO PREDIO: POR CONSTITUCION DE FIDUCIA

**Nro Matrícula: 051-145425**

Impreso el 12 de Junio de 2018 a las 01:54:31 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

MERCANTIL DE PANAIÁ S.A. POR E. 8149 YA CITADA, ESTA ADQUIRIÓ POR COMPRA A SANZ DE SANTAMARÍA GUILLERMO POR E. 1389 DEL 13-05-97 NOTARIA 41 DE SANTAFÉ DE BOGOTÁ, ESTE ADQUIRIÓ POR ADJUDICACIÓN LIQUIDACIÓN DE LA SOCIEDAD CELEBRADA CON INVERSIONES NEGOCIOS Y ASESORÍAS SANTRES LTDA. EN LIQUIDACIÓN POR E. 6346 DEL 19-10-94 NOTARIA 5 DE SANTAFÉ DE BOGOTÁ, CON REGISTRO AL FOLIO 050-40181957. ESTA ADQUIRIÓ COMO YA SE CITO. FOLIO (S) DE MAYOR EXTENSIÓN Y/O SEGREGADO (S): , 50S-40546526

**DIRECCIÓN DEL INMUEBLE Tipo de predio: URBANO**

1) TRANSVERSAL 32 A 34-21 Y 34-77 SOACHA ETAPA 5 APT 5116 TORRE 29 AGRUPACION DE VIVIENDA LIRIO

**MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRÍCULA(S)** (En caso de Integración y otros)

051-118506

**ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 28/9/2011 Radicación 2011-90113**

DOC: ESCRITURA 6537 DEL: 23/9/2011 NOTARIA 53 DE BOGOTÁ D.C. VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL - AGRUPACION DE VIVIENDA LIRIO ETAPA 1 RES 224 DEL 29-11-10 CURAD 1 DE SOACHA CON A CUAL SE OTORGO LA LIC DE C.198-10 TORRES 1.2.3.4.5.6.7.8.17.18. AREA 6297.78M2

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

A: FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A. VOCERA DEL FIDEICOMISO LIRIO CONJUNTO RESIDENCIAL FIDUBOGOTÁ S.A. NIT 830.055.897-7  
X

**ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 18/11/2011 Radicación 2011-108816**

DOC: ESCRITURA 10180 DEL: 17/11/2011 NOTARIA 38 DE BOGOTÁ D.C. VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0347 ADICION REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL - AGRUPACION DE VIVIENDA LIRIO ETAPA 3 TORRES 19 Y 20 AREA 1644.42 M2 LIC DE C. 198-10 RES 224 DEL 29-11-10 CURAD 1 DE SOACHA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

A: FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.VOCERA DEL FIDEICOMISO LIRIO CONJUNTO RESIDENCIAL-FIDUBOGOTÁ S.A. NIT 830.055.897-7  
X

**ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 15/3/2012 Radicación 2012-26183**

DOC: ESCRITURA 2074 DEL: 14/3/2012 NOTARIA 38 DE BOGOTÁ D.C. VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL - ESC 6537 DEL 23-09-11.AGRUP DE VIVIENDA EL LIRIO.EN EL SENTIDO DE ESTABLECER LA UBICACION DE UN CUARTO DE BOMBAS ADICIONAL REQUERIDO POR RAZONES TECNICAS,SIN MODIFICAR LAS AREAS TOTALES CONSTRUIDAS DE LA AGRUP.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

A: FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A. VOCERA DEL FIDEICOMISO LIRIO CONJUNTO RESIDENCIAL FIDUBOGOTÁ S.A. NIT 830.055.897-7  
X

**ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 15/3/2012 Radicación 2012-26183**

DOC: ESCRITURA 2074 DEL: 14/3/2012 NOTARIA 38 DE BOGOTÁ D.C. VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0347 ADICION REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL - 2 ETAPA AGRUP DE VIVIENDA EL LIRIO LIC URB 198-10.RES 224 DEL 29-11-11 CUR 1 DE SOACHA.SE ACLARA EL TEXTO DE LA LIC 198-10 RES 351 DEL 06-12-11 CUR 1 DE SOACHA.TORRES.9.10.11. 12.13.14.15.16. AREA 3805.05 M2.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

A: FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A. VOCERA DEL FIDEICOMISO LIRIO CONJUNTO RESIDENCIAL FIDUBOGOTÁ S.A. NIT 830.055.897-7  
X

**Nro Matrícula: 051-145425**

Impreso el 12 de Junio de 2018 a las 01:54:31 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

**ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 16/7/2012 Radicación 2012-66006**

DOC: ESCRITURA 5041 DEL: 20/6/2012 NOTARIA 38 DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0347 ADICION REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL - ETAPA 4  
TORRES 21.22.33.34.35.36.37.38 AGRUPACION DE VIVIENDA LIRIO .RES 224 DEL 29-11-10 LIC DE C 198-10.MODIF POR  
RES 351 DEL 06-12-11 CURAD 1 DE SOACHA.AREA 3873.36 M2

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

A: FIDUCIARIA BOGOTA S.A. COMO VOCERA DEL FIDEICOMISO LIRIO CONJUNTO RESIDENCIAL FIDUBOGOTA S.A.  
NIT.830.055.897-7 X

**ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 2/1/2013 Radicación 2013-220**

DOC: ESCRITURA 11261 DEL: 28/12/2012 NOTARIA TREINTA Y OCHO DE BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0347 ADICION REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL - AGRUPACION  
DE VIVIENDA LIRIO ETAPA 5 TORRES 23 A 32 RES 224 DEL 29-11-10 CURAD 1 DE SOACHA LIC DE C 198-10.MODIF POR RES  
351 DEL 06-12-11

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

A: FIDUCIARIA BOGOTA S.A. VOCERA DEL FIDEICOMISO LIRIO CONJUNTO RESIDENCIAL-FIDUBOGOTA S.A. NIT 830.055.897-7  
X

**ANOTACIÓN: Nro: 7 Fecha 12/12/2013 Radicación 2013-121680**

DOC: ESCRITURA 5152 DEL: 19/11/2013 NOTARIA CUARENTA Y SIETE DE BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$ 40.551.000  
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA - VIS

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: FIDUCIARIA BOGOTA S.A. VOCERA DEL FIDEICOMISO LIRIO CONJUNTO RESIDENCIAL FIDUBOGOTA S.A. NIT 830.055.897-7  
A: AVELINO SANCHEZ ANGIE KATHERINE CC# 1033738499 X  
A: ENCINALES MATEUS IVAN GERLEY CC# 1033723676 X

**ANOTACIÓN: Nro: 8 Fecha 12/12/2013 Radicación 2013-121680**

DOC: ESCRITURA 5152 DEL: 19/11/2013 NOTARIA CUARENTA Y SIETE DE BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 0204 HIPOTECA ABIERTA - SIN LIMITE DE CUANTIA. VALOR CREDITO APROBADO \$ 24.167.500

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: AVELINO SANCHEZ ANGIE KATHERINE CC# 1033738499 X  
DE: ENCINALES MATEUS IVAN GERLEY CC# 1033723676 X  
A: BANCO CAJA SOCIAL S.A. NIT# 8600073354

**ANOTACIÓN: Nro: 9 Fecha 12/12/2013 Radicación 2013-121680**

DOC: ESCRITURA 5152 DEL: 19/11/2013 NOTARIA CUARENTA Y SIETE DE BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0315 CONSTITUCION PATRIMONIO DE FAMILIA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: AVELINO SANCHEZ ANGIE KATHERINE CC# 1033738499 X  
DE: ENCINALES MATEUS IVAN GERLEY CC# 1033723676 X  
A: A FAVOR SUYO, DE SU CONYUGE O COMPA/ERO(A) PERMANENTE Y DE SUS HIJO(S) MENOR(ES) ACTUALES O DE LOS QUE  
LLEGARE(N) A TENER.

**ANOTACIÓN: Nro: 10 Fecha 12/12/2013 Radicación 2013-121680**

DOC: ESCRITURA 5152 DEL: 19/11/2013 NOTARIA CUARENTA Y SIETE DE BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0362 PROHIBICION DE TRANSFERENCIA "ART.21 LEY 1537 DE  
2012 QUE MODIFICO EL ART.8 DE LA LEY 3 DE 1991

**Nro Matrícula: 051-145425**

Impreso el 12 de Junio de 2018 a las 01:54:31 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR CAFAM

A: AVELINO SANCHEZ ANGIE KATHERINE CC# 1033738499 X  
A: ENCINALES MATEUS IVAN GERLEY CC# 1033723676 X

ANOTACIÓN: Nro: 11 Fecha 12/12/2013 Radicación 2013-121680

DOC: ESCRITURA 5152 DEL: 19/11/2013 NOTARIA CUARENTA Y SIETE DE BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0369 DERECHO DE PREFERENCIA "ART.21 LEY 1537 DE 2012 QUE  
MODIFICO EL ART.8 DE LA LEY 3 DE 1991

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR CAFAM

A: AVELINO SANCHEZ ANGIE KATHERINE CC# 1033738499 X  
A: ENCINALES MATEUS IVAN GERLEY CC# 1033723676 X

ANOTACIÓN: Nro: 12 Fecha 29/5/2018 Radicación 2018-051-6-9545

DOC: OFICIO 691 DEL: 11/5/2018 JUZGADO PRIMERO DE PEQUENAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MULTIPLE DE SOACHA VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL - REF: PROCESO EJECUTIVO  
HIPOTECARIO 2018-00376

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BANCO CAJA SOCIAL S.A.

NIT# 8600073354

A: AVELINO SANCHEZ ANGIE KATHERINE CC# 1033738499 X  
A: ENCINALES MATEUS IVAN GERLEY CC# 1033723676 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*12\*

**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: C2014-4136 Fecha: 17/3/2014

EN DESCRIPCION Y DIRECCION INCLUIDA ETAPA 5 SI VALE.LEY 1579/12 ART.59 OGF/CORREC66

Anotación Nro: 11 No. corrección: 1 Radicación: C2014-11401 Fecha: 24/4/2014

CORREGIDO RAZON SOCIAL VALE LEY 1579/12 ART.59 OGF.COR32

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: 72702 impreso por: 73823

TURNO: 2018-051-1-58741 FECHA:29/5/2018

NIS: /XS3iFae3A0uMbOGNs9HTbBwecycdSkNNmbT16WDyzuPcjr9TcNAA==

Verificar en: <http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/>

EXPEDIDO EN: SOACHA

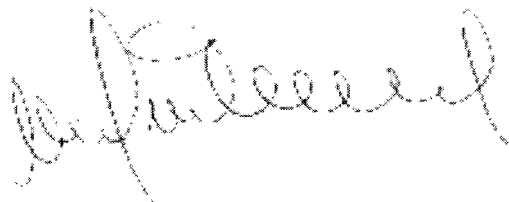
as

**Nro Matrícula: 051-145425**

Impreso el 12 de Junio de 2018 a las 01:54:31 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página



El registrador REGISTRADOR SECCIONAL GUILLERMO TRIANA SERPA



SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
Y REGISTRO  
La guarda de la fe pública

104

Señor:  
SECRETARIO JUZGADO PRIMERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIA MULTIPLE DE SOACHA CUNDINAMARCA

REF: CLASE DE PROCESO: EJECUTIVA CON TITULO  
HIPOTECARIO

DEMANDANTE: BANCO CAJA SOCIAL S.A

DEMANDADOS: ANGIE KATHERINE AVELINO SÁNCHEZ Y  
IVAN GERLEY ENCINALES MATEUS


RADICACIÓN: 2018- 000376

Respetuosamente, me dirijo a usted con el fin de solicitarle, se sirva tener en cuenta la siguiente dirección para efectos de la notificación personal a la parte demandada del mandamiento de pago proferido por su Despacho, de conformidad con el artículo 291 del C.G del P.

1. Transversal 32 A No.34 -21/77 Apto 5116 Torre 29 "Agrupación de Vivienda Lirio Etapa V PH "Municipio de Soacha - Cundinamarca

No se cancelan expensas para el envío, por ser de mínima cuantía.

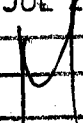
Respetuosamente,

  
 BLANCA CECILIA MUÑOZ CASTELBLANCO  
 C.C. 51.610.296 de Bogotá  
 T.P. 47.348 del C.S.J.

MINIMA NO SE ADJUNTA ARANCEL

República de Colombia  
 Rama Judicial del Poder Público  
 Juzgado 1 de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple  
 - Soacha -  
 Cundinamarca

Recibido hoy 3 JUL 2018

Quien Recibe: 

Fotos

107

Señor:  
JUEZ PRIMERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE  
SOACHA- CUNDINAMARCA

REF: 2018-0376  
EJECUTIVA CON TÍTULO HIPOTECARIO DEL BANCO CAJA SOCIAL  
CONTRA ANGIE KATHERINE AVELINO SANCHEZ E IVAN GERLEY  
ENCINALES


BLANCA CECILIA MUÑOZ CASTELBLANCO, en mi calidad de apoderada de la parte actora, respetuosamente me dirijo a usted, con el fin de manifestarle que se remitió el Citatorio a la parte demandada y fue efectiva.

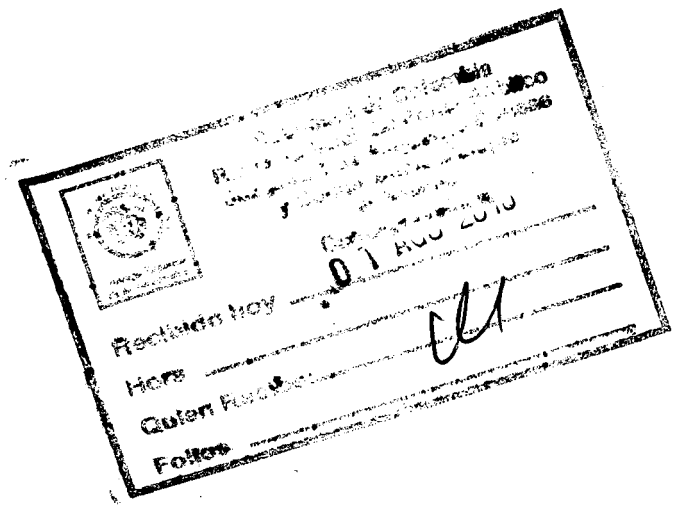
ANEXO:

1. Certificaciones expedidas por El Libertador Mensajería Especializada, guías de correo, y citatorios dirigidos a ANGIE KATHERINE AVELINO SANCHEZ E IVAN GERLEY ENCINALES, debidamente cotejado por El Libertador mensajería especializada.

| Dirección  | Guías               | OBSERVACION                     |
|--|---------------------|---------------------------------|
| Transversal 32 A No. 34-21-77<br>Apto 5116 Torre 29<br>"Agrupación de vivienda Lirio Et<br>V PH" de Soacah | 9994844 y<br>994845 | Efectivo Si habitan Si trabajan |

Cordialmente,

  
BLANCA CECILIA MUÑOZ CASTELBLANCO  
C.C. No. 51.610.296 de Bogotá  
T.P. No. 47.348 del C.S.J







INVESTIGACIONES Y COBRANZAS  
**EL LIBERTADOR**

Guía N°

994844

108

Sr.

JUEZ 01 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE SOACHA  
E.S.D

INVESTIGACIONES Y COBRANZAS EL LIBERTADOR S.A. Compañía Postal de Mensajería Expresa a nivel nacional código Postal 69000134 (Resolución 002296 de 12 de Julio de 2013 del Ministerio de Tecnologías de la Información y las Comunicaciones), CERTIFICA que realizó la entrega del COMUNICADO ART. 291 DEL C.G.P. de acuerdo al siguiente contenido:

**DESTINATARIO** ANGIE KATHERINE AVELINO SANCHEZ

**DIRECCIÓN** TRANSV 32A NO 34-21-77 APTO 5116 TO 29 "AGRUP. DE VIVIENDA LIRIO ET V P.H"

**CIUDAD** SOACHA **RESULTADO:** EFECTIVO (SI HABITA O TRABAJA)

**N° DE PROCESO** 2018-0376

**FECHA DE INGRESO** 2018/07/11

**FECHA DE ENTREGA** 2018/07/18

**Observaciones**

GUARDA ARIAS CON SELLO AGRUPACION DE VIVIENDA LIRIO PORTERIA I  
JB, AG

FREDDY CERÓN MORENO

**DIRECTOR NACIONAL DE NOTIFICACIONES**

**BANCO CAJA SOCIAL**

**BLANCA CECILIA MUÑOZ CASTELBLANCO**



**EL LIBERTADOR**  
Comprometidos con el Sector Inmobiliario

Código Postal 69000134  
NIT 860.035.977-1

Resolución 002296 del 12 de Julio  
de 2013 del Ministerio de Tecnologías  
de la Información y las Comunicaciones

No.

994844

994844

109

FECHA Y HORA DE ENVÍO

12:00 | 11 | 07 | 2018

FECHA Y HORA DE ENTREGA

9:44 | 18 | 07 | 18

REMITENTE

DESTINATARIO

JUZ  
01 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MULTIPLE DE SOACHA

PROCESO  
2018-0376

NOMBRE: ANGIE KATHERINE AVELINO SANCHEZ

NOMBRE: BANCO CAJA SOCIAL  
DIRECCIÓN: CR 7 # 77 65 TORRE COLMENA  
CIUDAD: BOGOTA  
TELÉFONO: 3138000

COD POSTAL: 110221

COD:  
COMUNICADO ART. 291 DEL C.

DIRECCIÓN: TRANSV 32A NO 34-21-77 APTO 5116 TO 29 "AGRUP. DE VIVIENDA LIRIO ET V P.H"

CIUDAD: SOACHA - CUNDINAMARCA  
TELÉFONO:

COD POSTAL:  
110221

Recibido por El Libertador:

BCSC - CAJA SOCIAL CONSUMO

Peso (en gramos):

18

- Observaciones
- Nomenclatura no ubicada
  - No existe la dirección
  - No reside o no trabaja en el lugar
  - Se rehúsa a recibir la comunicación
  - Otro ¿Cuál?



MANIPULACIÓN DE VIVIENDA  
LIRIO  
PORTERIA

TARIFA:

\$ 17.279

OTROS:

\$ 0

Remitente:

994844

BLANCA CECILIA MUÑOZ CASTELBLANCO

Firma de quien recibió a conformidad:

GUARDA

c.c. ARIAS.

FECHA:

HORA:

EL RECIBIDO DEL PRESENTE DOCUMENTO  
NO VALIDA SU ACEPTACIÓN

VALOR TOTAL:

\$ 17.279

## CONTRATO DE TRANSPORTE Y MENSAJERIA EXPRESA

Entre EL LIBERTADOR S.A., en adelante LA COMPAÑIA Y EL REMITENTE hemos suscrito el presente Contrato, que tiene por objeto la conducción de un lugar a otro en el tiempo convenido y a cambio de un precio, la mercancía, bienes, objetos o documentos entregados por EL REMITENTE. Que se registrará por las siguientes cláusulas: PRIMERA: DE LA ACEPTACION. El presente Contrato se entenderá aceptado por la COMPAÑIA una vez sea entregada la mercancía, bienes, objetos o documento a enviar y sea pagado el precio, y por parte del REMITENTE una vez firme el anverso del presente documento. SEGUNDA: DEL RÉGIMEN APLICABLE: El presente contrato se registrará por el contenido en este documento y por las normas del código de comercio, cuando el envío o paquete no supere los dos (2) kilos de peso se aplicarán las cláusulas contenidas en el presente Contrato de Transporte y Mensajería Expresa y por lo dispuesto en el Decreto 229 de 1995 y demás normas reguladoras de la materia. TERCERA: DE LA GUIA. El documento guía no es negociable y se ha diligenciado con el consentimiento del REMITENTE quien asegura que conoce y acepta su contenido motivo por el cual lo suscribe en el anverso del presente documento. CUARTA: DE LOS ENVÍOS. EL REMITENTE declara: 1. que es dueño o que tiene poder o derecho sobre los bienes o documentos entregados a la COMPAÑIA o que actúa en representación del dueño o de quien tiene poder o derecho sobre las mercancías, bienes, objetos o documentos entregados a la COMPAÑIA. 2. Que la COMPAÑIA no ha examinado el contenido ni el embalaje de los sobres, paquetes, tulas o cajas entregadas a la COMPAÑIA. 3. Que la mercancía, bienes, objetos o documentos entregados a la COMPAÑIA se encuentran debidamente nacionalizados y legalizado su paso o estancia en Colombia y que cumple con todas las normas de comercio exterior, aduaneras, de la policía y de sanidad. 4. Que la mercancía, bienes, objetos y documentación entregados a la COMPAÑIA A NO ENTREGARLE: 1. Piedras preciosas, metales preciosos, joyas, obras de arte, antigüedades o reliquias. 2. Expedientes característicos que exige cada elemento por su naturaleza. QUINTA: DE LOS OBJETOS PROHIBIDOS. EL REMITENTE se obliga con la COMPAÑIA a NO ENTREGARLE: 1. Dinero de cualquier denominación o moneda. 3. Títulos valores; o que incorporen o representen bienes valores; o que puedan convertirse en títulos valores, cheques de cualquier tipo, tarjetas débito o de crédito, u otro tipo de dinero plástico, estampillas. 4. Expedientes que hagan parte de procesos judiciales o pruebas jurídicas. 5. Armas de cualquier tipo para las mismas. 6. Objetos que debido a su naturaleza o embalaje puedan causar daño a personas, bienes u objetos. 7. Productos o sustancias que tengan prohibida su comercialización, exportación o importación. 8. Productos, sustancias o plantas alucinógenas. 9. Material biológico de todo tipo como plantas, semillas embriones entre otros. 10. Sustancias explosivas detonantes, químicos, contaminantes o demás consideradas como peligrosas. 2. Rotularios de acuerdo a la naturaleza de cada objeto. 3. A responder e indemnizar a la COMPAÑIA o a TERCEROS por los daños ocurridos por falta o deficiencias de embalaje o sobre la no información de las condiciones especiales de manejo del envío o condiciones especiales del envío. 4. A suministrar o informar a la COMPAÑIA antes del despacho del envío de la mercancía, bienes, objetos o documentos la información que sea necesaria para el cumplimiento del servicio contratado con la COMPAÑIA a fin de cumplir con las formalidades en materia de policía aduanera, sanidad y consumo. LA COMPAÑIA no examinará la idoneidad de tales documentos y dará por cumplida la entrega de la totalidad de los documentos necesarios para el cumplimiento del envío. 5. A pagar en el momento estipulado el precio o valor de los servicios prestados por la COMPAÑIA. SEPTIMA DE LA INFORMACION POR PARTE DEL REMITENTE: EL REMITENTE al entregar la mercancía, bienes, objetos o documentos indicara inmediatamente a la COMPAÑIA la siguiente información: 1. Nombre del destinatario. 2. Dirección del destinatario. 3. El lugar de la entrega. 4. La naturaleza de la entrega. 5. El valor. 6. El peso. 7. El número. 8. El volumen. 9. Las características de la mercancía, bienes, objetos o documentos entregados a la COMPAÑIA. 10. Si la mercancía, bienes, objetos o documentos requieren de unas condiciones especiales de cargue, embalaje, distribución o si requieren de un manejo técnico o de otras condiciones especiales. OCTAVA: DE LAS INDEMNIZACIONES DE ENVIOS. PAQUETES O SOBRES INFERIORES A DOS (2) KILOS DE PESO. Se sujetará a lo dispuesto en el Decreto 229 de 1995 que regula la mensajería expresa. Será de cinco (5) veces el valor de la tarifa, pagada por EL REMITENTE hasta un máximo de un salario mínimo mensual vigente por la pérdida o daño total del objeto enviado. NOVENA: DE LA EXENCION DE RESPONSABILIDAD PARA ENVÍO. PAQUETES O SOBRES INFERIORES A DOS (2) KILOS DE PESO. La COMPAÑIA no será responsable por la inexecución o ejecución defectuosa o tardía de sus obligaciones dentro del Contrato si prueba que la causa de lo anterior le fue extraña o fue por un vicio inherente a la mercancía, bien, objeto o documento que le fue entregado. También se exonera de responsabilidad por: 1. Casos de fuerza mayor o caso fortuito. 2. Cuando se trate de envíos que contengan objetos prohibidos. 3. Cuando se defraude en el valor declarado. 4. Cuando se dé el decomiso del envío por parte de autoridades de policía, administrativas, judiciales o aduaneras. 5. Cuando el deterioro se deba a actos de conmoción, guerra civil, invasión, rebelión, sedición, asonada, y demás eventos de caso fortuito. DECIMA: DE LAS CONTROVERSIAS. Las controversias que se susciten entre la COMPAÑIA y EL REMITENTE se resolverán por intermedio de un tribunal de arbitramento que será integrado por un (1) solo árbitro que resolverá en derecho, lo anterior se someterá a lo dispuesto en la Ley 1563 de 2012.

JUZGADO PRIMERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MÚLTIPLE DE SOACHA  
CITACIÓN PARA DILIGENCIA DE NOTIFICACIÓN PERSONAL  
ARTICULO 291. C.G.P  
CARRERA 3 No.59-08  
CAZUCA

Señora:  
ANGIE KATHERINE AVELINO SÁNCHEZ  
Tansversal 32 A- No.34-21/77 Apto 5116 Torre 29  
"Agrupación de Vivienda Lirio Etapa V PH"  
SOACHA -CUNDINAMARCA

FECHA

DD/ MM/ AA  
10- 07 2018

| N° de Radicación<br>proceso | Naturaleza del proceso | fecha<br>D / M / A | providencia |
|-----------------------------|------------------------|--------------------|-------------|
|-----------------------------|------------------------|--------------------|-------------|

|   |
|---|
| 2018-00376 / EJECUTIVA CON TITULO HIPOTECARIO / 04 de Mayo del 2018<br>27 de Junio del 2018 |
|---|

Demandante

Demandados

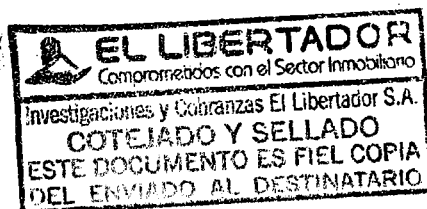
BANCO CAJA SOCIAL S.A

ANGIE KATHERINE AVELINO SÁNCHEZ Y  
IVAN GERLEY ENCINALES MATEUS

Sírvase comparecer a este Despacho de inmediato \_\_\_\_o dentro de los  
5\_x\_10\_\_30\_\_ días hábiles siguientes a la entrega de esta comunicación, de  
lunes a viernes con el fin de notificar personalmente la providencia proferida en  
el indicado proceso.

Parte interesada

  
BLANCA CECILIA MUÑOZ C  
Nombres y apellidos





INFORMACIÓN Y COMUNICACIÓN  
**EL LIBERTADOR**

Guía N°

994845

Sr.

JUEZ 01 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE SOACHA  
E.S.D

INVESTIGACIONES Y COBRANZAS EL LIBERTADOR S.A. Compañía Postal de Mensajería Expresa a nivel nacional código Postal 69000134 (Resolución 002296 de 12 de Julio de 2013 del Ministerio de Tecnologías de la Información y las Comunicaciones), CERTIFICA que realizó la entrega del COMUNICADO ART. 291 DEL C.G.P. de acuerdo al siguiente contenido:

**DESTINATARIO** IVAN GERLEY ENCINALES MATEUS

**DIRECCIÓN** TRANSV 32A NO 34-21-77 APTO 5116 TO 29 "AGRUP. DE VIVIENDA LIRIO ET V P.H"

**CIUDAD** SOACHA

**RESULTADO:** EFECTIVO (SI HABITA O TRABAJA)

**N° DE PROCESO** 2018-0376

**FECHA DE INGRESO** 2018/07/11

**FECHA DE ENTREGA** 2018/07/18

**Observaciones**

GUARDA ARIAS CON SELLO AGRUPACION DE VIVIENDA LIRIO PORTERIA 1  
JB, AG

FREDDY CERÓN MORENO

**DIRECTOR NACIONAL DE NOTIFICACIONES**

**BANCO CAJA SOCIAL**

**BLANCA CECILIA MUÑOZ CASTELBLANCO**

**EL LIBERTADOR**

Comprometidos con el Sector Inmobiliario

Código Postal 69000134  
NIT 860.035.977-1Resolución 002296 del 12 de Julio  
de 2013 del Ministerio de Tecnologías  
de la información y las Comunicaciones

No.



994845

112

FECHA Y HORA DE ENVÍO

12:00 | 11 | 07 | 2018

FECHA Y HORA DE ENTREGA

7:41 | 18 | 07 | 18

REMITENTE

DESTINATARIO

JUZ

01 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MULTIPLE DE SOACHA

PROCESO

2018-0376

NOMBRE: BANCO CAJA SOCIAL

DIRECCIÓN: CR 7 # 77 65 TORRE COLMENA

CIUDAD: BOGOTA

TELÉFONO: 3138000

COD POSTAL: 110221

COD:  
COMUNICADO ART. 291 DEL C.

NOMBRE: IVAN GERLEY ENCAINALES MATEUS

DIRECCIÓN: TRANSV 32A NO 34-21-77 APTO 5116 TO 29 "AGRUP. DE VIVIENDA LIRIO ET V P.H"

CIUDAD: SOACHA - CUNDINAMARCA

TELÉFONO:



Observaciones

- Nomenclatura no ubicada
- No existe la dirección
- No reside o no trabaja en el lugar
- Se rehúsa a recibir la comunicación
- Otro ¿Cuál?

Recibido por El Libertador:

BCSC - CAJA SOCIAL CONSUMO

Peso (en gramos):

18

TARIFA:

\$ 17.279

OTROS:

\$ 0

Remitente:

994845

BLANCA CECILIA MUÑOZ CASTELBLANCO

Firma de quien recibió a conformidad:

GUARDA

c.c. ALIAS.

EL RECIBIDO DEL PRESENTE DOCUMENTO  
NO SIGNIFICA SU ACEPTACIÓN

VALOR TOTAL:

\$ 17.279

## CONTRATO DE TRANSPORTE Y MENSAJERIA EXPRESSA

Entre EL LIBERTADOR S.A., en adelante LA COMPAÑIA Y EL REMITENTE hemos suscrito el presente Contrato, que tiene por objeto la conducción de un lugar a otro en el tiempo convenido y a cambio de un precio, la mercancía, bienes, objetos o documentos entregados por EL REMITENTE. Que se regirá por las siguientes cláusulas: PRIMERA: DE LA ACEPTACION. El presente Contrato se entenderá aceptado por la COMPAÑIA una vez sea entregada la mercancía, bienes, objetos o documento a enviar y sea pagado el precio, y por parte del REMITENTE una vez firme el anverso del presente documento. SEGUNDA: DEL RÉGIMEN APLICABLE: El presente contrato se regirá por el contenido en este documento y por las normas del código de comercio, cuando el envío o paquete no supere los dos (2) kilos de peso se aplicarán las cláusulas contenidas en el presente Contrato de Transporte y Mensajería Expresa y por lo dispuesto en el Decreto 229 de 1995 y demás normas reguladoras de la materia. TERCERA: DE LA GUIA. El documento guía no es negociable y se ha diligenciado con el consentimiento del REMITENTE quien asegura que conoce y acepta su contenido motivo por el cual lo suscribe en el anverso del presente documento. CUARTA: DE LOS ENVÍOS. EL REMITENTE declara: 1. que es dueño o que tiene poder o derecho sobre los bienes o documentos entregados a la COMPAÑIA o que actúa en representación del dueño o de quien tiene poder o derecho sobre las mercancías, bienes, objetos o documentos entregados a la COMPAÑIA. 2. Que la COMPAÑIA no ha examinado el contenido ni el embalaje de los sobres, paquetes, tulas o cajas entregadas a la COMPAÑIA. 3. Que la mercancía, bienes, objetos o documentos entregados a la COMPAÑIA se encuentran debidamente nacionalizados y legalizado su paso o estancia en Colombia y que cumple con todas las normas de comercio exterior, aduaneras, de la policía y de sanidad. 4. Que la mercancía, bienes, objetos y documentación entregados a la COMPAÑIA se encuentra debidamente embalados y rotulados de acuerdo a las características que exige cada elemento por su naturaleza. QUINTA: DE LOS OBJETOS PROHIBIDOS. EL REMITENTE se obliga con la COMPAÑIA A NO ENTREGARLE: 1. Piedras preciosas, metales preciosos, joyas, obras de arte, antigüedades o reliquias. 2. Dinero de cualquier denominación o moneda. 3. Títulos valores; o que incorporen o representen bienes valores; o que puedan convertirse en títulos valores, cheques de cualquier tipo, tarjetas débito o de crédito, u otro tipo de dinero plástico, estampillas. 4. Expedientes que hagan parte de procesos judiciales o pruebas jurídicas. 5. Armas de cualquier tipo para las mismas. 6. Objetos que debido a su naturaleza o embalaje puedan causar daño a personas, bienes u objetos. 7. Productos o sustancias que tengan prohibida su comercialización, exportación o importación. 8. Productos, sustancias o plantas alucinógenas. 9. Material biológico de todo tipo como plantas, semillas embriones entre otros. 10. Sustancias explosivas detonantes, químicos, contaminantes o demás consideradas como peligrosas. SEXTA: DE LAS OBLIGACIONES POR PARTE DEL REMITENTE. EL REMITENTE se obliga a: 1. Entregar a la COMPAÑIA la mercancía, bienes, objetos o documentos embalados en las condiciones que por la naturaleza de cada objeto sea necesaria. 2. Rotularlos de acuerdo a la naturaleza de cada objeto. 3. A responder e indemnizar a la COMPAÑIA o a TERCEROS por los daños ocurridos por falta o deficiencias de embalaje o sobre la no información de las condiciones especiales de manejo del envío o condiciones especiales del envío. 4. A suministrar o informar a la COMPAÑIA antes del despacho del envío de la mercancía, bienes, objetos o documentos la información que sea necesaria para el cumplimiento del servicio contratado con la COMPAÑIA a fin de cumplir con las formalidades en materia de policía aduanera, sanidad y consumo. LA COMPAÑIA no examinará la idoneidad de tales documentos y dará por cumplida la entrega de la totalidad de los documentos necesarios para el cumplimiento del envío. 5. A pagar en el momento estipulado el precio o valor de los servicios prestados por la COMPAÑIA. SEPTIMA DE LA INFORMACION POR PARTE DEL REMITENTE: EL REMITENTE al entregar la mercancía, bienes, objetos o documentos indicara inmediatamente a la COMPAÑIA la siguiente información: 1. Nombre del destinatario. 2. Dirección del destinatario. 3. El lugar de la entrega. 4. La naturaleza de la entrega. 5. El valor. 6. El peso. 7. El número. 8. El volumen. 9. Las características de la mercancía, bienes, objetos o documentos entregados a la COMPAÑIA. 10. Si la mercancía, bienes, objetos o documentos requieren de unas condiciones especiales de cargue, embalaje, distribución o si requieren de un manejo técnico o de otras condiciones especiales. OCTAVA: DE LAS INDEMNIZACIONES DE ENVÍOS. PAQUETES O SOBRES INFERIORES A DOS (2) KILOS DE PESO. Se sujetará a lo dispuesto en el Decreto 229 de 1995 que regula la mensajería expresa, Será de cinco (5) veces el valor de la tarifa, pagada por EL REMITENTE hasta un máximo de un salario mínimo mensual vigente por la pérdida o daño total del objeto enviado. NOVENA: DE LA EXENCION DE RESPONSABILIDAD PARA ENVÍO. PAQUETES O SOBRES INFERIORES A DOS (2) KILOS DE PESO. La COMPAÑIA no será responsable por la inejecución o ejecución defectuosa o tardía de sus obligaciones dentro del Contrato si prueba que la causa de lo anterior le fue extraña o fue por un vicio inherente a la mercancía, bien, objeto o documento que le fue entregado. También se exonera de responsabilidad por: 1. Casos de fuerza mayor o caso fortuito. 2. Cuando se trate de envíos que contengan objetos prohibidos. 3. Cuando se defraude en el valor declarado. 4. Cuando se dé el decomiso del envío por parte de autoridades de policía, administrativas, judiciales o aduaneras. 5. Cuando el deterioro se deba a actos de conmoción, guerra civil, invasión, rebelión, sedición, asonada, y demás eventos de caso fortuito. DECIMA: DE LAS CONTROVERSIAS. Las controversias que se susciten entre la COMPAÑIA y EL REMITENTE se resolverán por intermedio de un tribunal de arbitramento que será integrado por un (1) solo árbitro que resolverá en derecho, lo anterior se someterá a lo dispuesto en la Ley 1563 de 2012.

113

JUZGADO PRIMERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MÚLTIPLE DE SOACHA  
CITACIÓN PARA DILIGENCIA DE NOTIFICACIÓN PERSONAL  
ARTICULO 291. C.G.P  
CARRERA 3 No.59-08  
CAZUCA

Señor:  
IVAN GERLEY ENCINALES MATEUS  
Tansversal 32 A- No.34-21/77 Apto 5116 Torre 29  
"Agrupación de Vivienda Lirio Etapa V PH"  
SOACHA -CUNDINAMARCA

FECHA

DD/ MM/ AA  
10- 07 2018

|                             |                        |                    |             |
|-----------------------------|------------------------|--------------------|-------------|
| N° de Radicación<br>proceso | Naturaleza del proceso | fecha<br>D / M / A | providencia |
|-----------------------------|------------------------|--------------------|-------------|

|   |
|---|
| 2018-00376 / EJECUTIVA CON TITULO HIPOTECARIO / 04 de Mayo del 2018<br>27 de Junio del 2018 |
|---|

Demandante


Demandados

BANCO CAJA SOCIAL S.A

ANGIE KATHERINE AVELINO SÁNCHEZ Y  
IVAN GERLEY ENCINALES MATEUS

Sírvase comparecer a este Despacho de inmediato \_\_\_\_ o dentro de los 5\_x\_10\_\_30\_\_ días hábiles siguientes a la entrega de esta comunicación, de lunes a viernes con el fin de notificar personalmente la providencia proferida en el indicado proceso.

Parte interesada

  
BLANCA CECILIA MUÑOZ C  
Nombres y apellidos





114

REPÚBLICA DE COLOMBIA

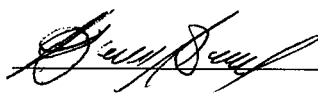


RAMA JUDICIAL  
JUZGADO PRIMERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SOACHA -  
CUNDINAMARCA  
CARRERA 3 No. 59-08 CAZUCÁ

ACTA DE NOTIFICACION  
PERSONAL

En Soacha, Cundinamarca, a los dos (02) días de agosto de 2018, debidamente autorizada por la secretaria del despacho, notifiqué personalmente a la señora **ANGIE KATHERINE AVELINO SÁNCHEZ** identificada con Cédula de Ciudadanía N° 1.033.738.499, de Bogotá D.C, en su calidad de demandada, dándole a conocer el contenido del auto de: MANDAMIENTO DE PAGO de cuatro (04) de mayo y veintisiete (27) de junio 2018, librado mandamiento dentro del proceso EJECUTIVO HIPOTECARIO no. 2018-00376 de **BANCO CAJA SOCIAL S.A.**, contra **ANGIE KATHERINE AVELINO SÁNCHEZ**, demás le hice entrega de la copia de la demanda y sus anexos, advirtiéndole que cuenta con un término legal de diez (10) días para contestar la demanda y/o proponer excepciones, términos estos que corren simultáneamente, enterada de la presente notificación firma como aparece.

El notificado,

 Angie Katherine Avelino Sanchez.  
C.C. 1033738499.


Correo electrónico

ktangie@hotmail.com

Teléfono

3196942779

Quien notifica,



Se advierte al notificado, que en caso de habersele entregado aviso de conformidad al artículo 292 del C.G.P., con fecha anterior, se tendrá en esa fecha por notificado.

SEÑOR  
JUEZ CIVIL MUNICIPAL  
SOACHA (Cundinamarca)

115

PODER: 2018. 376

**ANGIE KATHERINE AVELINO SANCHEZ** ; mujer mayor de edad, domiciliada en Bogotá, de estado civil Casada con sociedad conyugal vigente, manifiesto por medio de este escrito que confiero poder especial, amplio y suficiente a la Doctora CLAUDIA PATRICIA GARCIA ROCHA , mujer, colombiana, mayor de edad, domiciliada y residente en esta ciudad e identificada con cedula de ciudadanía ,abogada en ejercicio, con T.P. No. 112093 del C.S.J., para que ejerza derecho de defensa en el trámite de la referencia ; formule excepciones, Incidentes, nulidades ; asiste a audiencias, diligencias y demás hasta la terminación por cualquier vía del presente proceso.

Mi apoderada queda facultada para transigir, conciliar, desistir, sustituir, recibir, reasumir, y ejercer todas las facultades consagradas en el artículo 70 del Código de Procedimiento Civil,


Atentamente,

  
**ANGIE KATERINE AVELINO SANCHEZ**  
CC No.- 1.033.738 499 de Bogotá

6 AUG'18 3:19 PM

ACEPTO

  
JDC-1 P.C.Y C.N. SOACHA

  
**CLAUDIA PATRICIA GARCIA ROCHA**  
CC No.- 51.938.674 de Bogotá  
TP 112093 del CS de la judicatura  
TELEFONO 3118338596  
EMAIL =claudiagarcia.abogados@gmail.com



República de Paraguay  
 Poder Judicial y Poder Ejecutivo  
 Justicia y Gobierno  
 Ministerio de Educación  
 Especialidad

MINISTERIO DE EDUCACIÓN

Fecha: 06 AGO 2017

El/la Sr./a: Fabrizia Garcia Rocha

*[Handwritten signature]*

Celular: 51.938.674 Bta

El Sr./a: Ana Maria Torro Reyes



118

SEÑOR:  
JUEZ CIVIL MUNICIPAL  
SOACHA CUNDINAMARCA

REFERENCIA : PROCESO EJECUTIVO No.- 2018-376.  
DEMANDANTE: BANCO CAJA SOCIAL  
DEMANDADO : IVAN GERLEY ENCINALES MATEUS Y ANGIE KATHERINE  
AVELINO SANCHEZ

CLAUDIA PATRICIA GARCIA ROCHA. Mayor de edad, domiciliada en Bogotá en mi condición de apoderada especial de la demandada ANGIE KATHERINE AVELINO SANCHEZ, me dirijo a ese despacho judicial con el fin de contestar la demanda y oponerme a las pretensiones de la misma así:

**A LOS HECHOS:**

- AL PRIMERO : Que se pruebe  
AL SEGUNDO : Que se pruebe  
AL TERCERO : Que se pruebe  
AL CUARTO : Que se pruebe  
AL QUINTO : Que se pruebe  
AL SEXTO : Que se pruebe

**COMO MEDIO EXCEPTIVO Y OPOSICION SE FORMULAN LAS SIGUIENTES EXCEPCIONES :**

**BUENA FE**, sosteniendo que conforme a la Constitución, la Ley, la Jurisprudencia y la doctrina, se considera que la buena fe es un principio fundamental del derecho y el mismo se presume, lo cual puede ser desvirtuado con prueba en contrario. Refiere que para el caso en estudio, se configura la buena fe, puesto que ha cumplido a cabalidad con el pago mensual tal como lo deja vislumbrar el pago continuo y mensual de una cifra de dinero que de manera "*unilateral acomoda el banco*", puesto que no se le notifica, ni verbal ni telefónicamente, ni menos aún por escrito, razón por la cual refiere que no ha incurrido en mora.

Resalto que ha procedido de buena fe ya que a su entender y buen saber ha cancelado cuotas a la obligación que adquirió tal y como lo demuestran los aportes mensuales .

W1

✓ **CUMPLIMIENTO HASTA LO QUE SE DEBA A LA FECHA MAS NO LO DE LA TOTALIDAD DE LA OBLIGACION:**

Señaló que de acuerdo a la pretensión primera de la demanda, en donde se solicita el pago de toda la obligación, es importante tener en cuenta que en caso de constatarse que existió algún tipo de atraso parcial en el pago de los intereses y el capital si se han cancelado unas cuotas ;por ende solicito se liquide en debida forma, solicito que se liquide el total de los debido hasta el momento de dictar sentencia, más no sobre el total de la deuda, es decir del capital, toda vez que el ejecutante no puede pretender el cobro de una totalidad de dinero que no se ha causado, puesto que basta con detenerse a mirar el plazo predeterminado entre las partes para la culminación del pago de la obligación, el cual no se ha cumplido.

- ✓ **ENRIQUECIMIENTO SIN CAUSA**, sustentando en que se debe limitar el pago al daño causado y no excederse de éste como se denota en la acción instaurada por el demandante.
- ✓ **GENERICA**, refiriendo que en caso de encontrarse probados los hechos que constituyan una excepción deberá reconocerse oficiosamente en la sentencia.

Del señor Juez Atentamente

  
**CLAUDIA PATRICIA GARCIA ROCHA**

CC No.- 51.938.674 de Bogotá

TP 112093 CSJ

REPÚBLICA DE COLOMBIA

RAMA JUDICIAL



JUZGADO PRIMERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SOACHA – CUNDINAMARCA

Soacha – Cundinamarca, treinta y uno (31) de agosto de dos mil dieciocho (2018).

**RAD: 2018-00376**

Téngase por notificado a la demandada ANGIE KATHERINE AVELINO SÁNCHEZ, quien dentro del término legal contestó la demanda proponiendo excepciones.

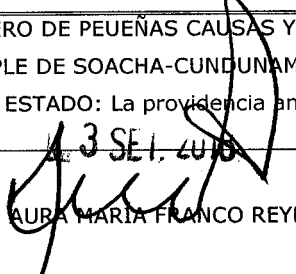
Una vez trabada la relación jurídico procesal, se continuará con lo que legalmente corresponda en este asunto.

Se reconoce personería jurídica a LA Dra. CLAUDIA PATRICIA GARCÍA ROCHA como apoderada de la parte demandada en virtud del poder conferido en su momento.

**NOTIFÍQUESE**

  
**ADELA MARÍA CABAS DUICA**

**JUEZ**

|  |
|--|
| JUZGADO PRIMERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA<br>MÚLTIPLE DE SOACHA-CUNDINAMARCA<br>NOTIFICACIÓN POR ESTADO: La providencia anterior es notificada<br>por anotación Hoy <u>31 SEI. 2018</u><br>La secretaria,<br><br>AURA MARÍA FRANCO REYES |
|--|

L 120

Señor:  
JUEZ PRIMERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE  
SOACHA- CUNDINAMARCA

REF: 2018-0376  
EJECUTIVA CON TÍTULO HIPOTECARIO DEL BANCO CAJA SOCIAL  
CONTRA ANGIE KATHERINE AVELINO SANCHEZ E IVAN GERLEY  
ENCINALES

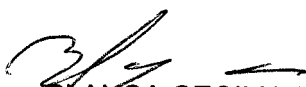
BLANCA CECILIA MUÑOZ CASTELBLANCO, en mi calidad de apoderada de la parte actora, respetuosamente me dirijo a usted, con el fin de manifestarle que se remitió el Aviso y fue efectivo.

ANEXO:

1. Certificación expedida por El Libertador Mensajería Especializada, guía de correo, aviso y mandamiento de pago dirigido a IVAN GERLEY ENCINALES, debidamente cotejado por El Libertador mensajería especializada.

| Dirección  | Guías   | OBSERVACION                   |
|--|---------|-------------------------------|
| Transversal 32 A No. 34-21-77<br>Apto 5116 Torre 29<br>"Agrupación de vivienda Lirio Et<br>V PH" de Soacha | 1008515 | Efectivo Si habita Si trabaja |

Cordialmente,

  
BLANCA CECILIA MUÑOZ CASTELBLANCO  
C.C. No. 51.610.296 de Bogotá  
T.P. No. 47.348 del C.S.J

JDO 1 P.C.V C.M. SOACHA

24 SEP'18 9:35 AM



INVESTIGACIONES Y COBRANZAS  
**EL LIBERTADOR**

Guía N°

1008515

Sr.

JUEZ 01. DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE SOACHA  
E.S.D

INVESTIGACIONES Y COBRANZAS EL LIBERTADOR S.A. Compañía Postal de Mensajería Expresa a nivel nacional código Postal 69000134 (Resolución 002296 de 12 de Julio de 2013 del Ministerio de Tecnologías de la Información y las Comunicaciones), CERTIFICA que realizó la entrega del AVISO ART. 292 C.G.P. Y SUS ANEXOS de acuerdo al siguiente contenido:

**DESTINATARIO** IVAN GERLEY ENCINALES MATEUS

**DIRECCIÓN** TRANSV 32A NO 34-21/77 APTO 5116 TO 29 "AGRUP. DE VIVIENDA LIRIO ET V PH"

**CIUDAD** SOACHA

**RESULTADO:** EFECTIVO (SI HABITA O TRABAJA)

**N° DE PROCESO** 2018-0376

**FECHA DE INGRESO** 2018/09/07

**FECHA DE ENTREGA** 2018/09/09

**Observaciones**

GUARDA DE TURNO  
CON SELLO AGRUP. DE VIVIENDA LIRIO  
AM,CMF

FREDDY CERÓN MORENO

**DIRECTOR NACIONAL DE NOTIFICACIONES**

**BANCO CAJA SOCIAL**

**BLANCA CECILIA MUÑOZ CASTELBLANCO**





**EL LIBERTADOR**  
Comprometidos con el Sector Inmobiliario

Código Postal 69000134  
NIT 860.035.977-1

Resolución 002296 del 12 de Julio  
de 2013 del Ministerio de Tecnologías  
de la Información y las Comunicaciones

No.



1008515

FECHA Y HORA DE ENVIO

12:00 | 07 | 09 | 2018

FECHA Y HORA DE ENTREGA

13:00 | 09 | 09 | 18

REMITENTE

DESTINATARIO

**JUZ**  
01 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MULTIPLE DE SOACHA

**PROCESO**  
2018-0376

**NOMBRE:** IVAN GERLEY ENCINALES MATEUS

**NOMBRE:** BANCO CAJA SOCIAL  
**DIRECCIÓN:** CR 7 # 77 65 TORRE COLMENA  
**CIUDAD:** BOGOTÁ  
**TELÉFONO:** 3138000

**COD POSTAL:** 110221

**DIRECCIÓN:** TRANSV 32A NO 34-21/77 APTO 5116 TO 29 "AGRUP. DE VIVIENDA LIRIO ET V PH"

**CIUDAD:** SOACHA - CUNDINAMARCA  
**TELÉFONO:**

**COD POSTAL:** N/A

**COD:** 12  
AVISO ART. 292 C.G.P. Y SUS

Observaciones

- Nomenclatura no ubicada
- No existe la dirección
- No reside o no trabaja en el lugar
- Se rehúsa a recibir la comunicación
- Otro ¿Cuál?

BOGOTÁ 2

**TARIFA:** \$ 18.736

Recibido por El Libertador:

BCSC - CAJA SOCIAL CONSUMO

**Peso (en gramos):** 128

**OTROS:** \$ 0

Remitente:

1008515  
BLANCA CECILIA MUÑOZ CASTELBLANCO

Firma de quien recibió a conformidad:

*Guarín de turno*  
C.C.

**FECHA:** 09/09/18  
EL RECIBIDO DEL PRESENTE DOCUMENTO  
NO IMPLICA ACEPTACIÓN

**VALOR TOTAL:** \$ 18.736

## CONTRATO DE TRANSPORTE Y MENSAJERIA EXPRESA

Entre EL LIBERTADOR S.A., en adelante LA COMPAÑIA Y EL REMITENTE hemos suscrito el presente Contrato, que tiene por objeto la conducción de un lugar a otro en el tiempo convenido y a cambio de un precio, la mercancía, bienes, objetos o documentos entregados por EL REMITENTE. Que se registrará por las siguientes cláusulas: PRIMERA: DE LA ACEPTACION. El presente Contrato se entenderá aceptado por la COMPAÑIA una vez sea entregada la mercancía, bienes, objetos o documento a enviar y sea pagado el precio, y por parte del REMITENTE una vez firme el anverso del presente documento. SEGUNDA: DEL RÉGIMEN APLICABLE: El presente contrato se registrará por el contenido en este documento y por las normas del código de comercio, cuando el envío o paquete no supere los dos (2) kilos de peso se aplicarán las cláusulas contenidas en el presente Contrato de Transporte y Mensajería Expresa y por lo dispuesto en el Decreto 229 de 1995 y demás normas reguladoras de la materia. TERCERA: DE LA GUIA. El documento guía no es negociable y se ha diligenciado con el consentimiento del REMITENTE quien asegura que conoce y acepta su contenido motivo por el cual lo suscribe en el anverso del presente documento. CUARTA: DE LOS ENVÍOS. EL REMITENTE declara: 1. que es dueño o que tiene poder o derecho sobre los bienes o documentos entregados a la COMPAÑIA o que actúa en representación del dueño o de quien tiene poder o derecho sobre las mercancías, bienes, objetos o documentos entregados a la COMPAÑIA. 2. Que la COMPAÑIA no ha examinado el contenido ni el embalaje de los sobres, paquetes, tulas o cajas entregadas a la COMPAÑIA. 3. Que la mercancía, bienes, objetos o documentos entregados a la COMPAÑIA se encuentran debidamente nacionalizados y legalizado su paso o estancia en Colombia y que cumple con todas las normas de comercio exterior, aduaneras, de la policía y de sanidad. 4. Que la mercancía, bienes, objetos y documentación entregados a la COMPAÑIA A NO ENTREGARLE: 1. Piedras preciosas, metales preciosos, joyas, obras de arte, antigüedades o reliquias. 2. Expedientes característicos que exige cada elemento por su naturaleza. QUINTA: DE LOS OBJETOS PROHIBIDOS. EL REMITENTE se obliga con la COMPAÑIA a NO ENTREGARLE: 1. Dinero de cualquier denominación o moneda. 3. Títulos valores; o que incorporen o representen bienes valores; o que puedan convertirse en títulos valores, cheques de cualquier tipo, tarjetas débito o de crédito, u otro tipo de dinero plástico, estampillas. 4. Expedientes que hagan parte de procesos judiciales o pruebas jurídicas. 5. Armas de cualquier tipo para las mismas. 6. Objetos que debido a su naturaleza o embalaje puedan causar daño a personas, bienes u objetos. 7. Productos o sustancias que tengan prohibida su comercialización, exportación o importación. 8. Productos, sustancias o plantas alucinógenas. 9. Material biológico de todo tipo como plantas, semillas embriones entre otros. 10. Sustancias explosivas detonantes, químicos, contaminantes o demás consideradas como peligrosas. SEXTA: DE LAS OBLIGACIONES POR PARTE DEL REMITENTE. EL REMITENTE se obliga a: 1. Entregar a la COMPAÑIA la mercancía, bienes, objetos o documentos embalados en la condiciones que por la naturaleza de cada objeto sea necesaria. 2. Rotularlos de acuerdo a la naturaleza de cada objeto. 3. A responder e indemnizar a la COMPAÑIA o a TERCEROS por los daños ocurridos por falta o deficiencias de embalaje o sobre la no información de las condiciones especiales de manejo del envío o condiciones especiales del envío. 4. A suministrar o informar a la COMPAÑIA antes del despacho del envío de la mercancía, bienes, objetos o documentos la información que sea necesaria para el cumplimiento del servicio contratado con la COMPAÑIA a fin de cumplir con las formalidades en materia de policía aduanera, sanidad y consumo. LA COMPAÑIA no examinará la idoneidad de tales documentos y dará por cumplida la entrega de la totalidad de los documentos necesarios para el cumplimiento del envío. 5. A pagar en el momento estipulado el precio o valor de los servicios prestados por la COMPAÑIA. SEPTIMA DE LA INFORMACION POR PARTE DEL REMITENTE: EL REMITENTE al entregar la mercancía, bienes, objetos o documentos indicara inmediatamente a la COMPAÑIA la siguiente información: 1. Nombre del destinatario. 2. Dirección del destinatario. 3. El lugar de la entrega. 4. La naturaleza de la entrega. 5. El valor. 6. El peso. 7. El número. 8. El volumen. 9. Las características de la mercancía, bienes, objetos o documentos entregados a la COMPAÑIA. 10. Si la mercancía, bienes, objetos o documentos requieren de unas condiciones especiales de cargue, embalaje, distribución o si requieren de un manejo técnico o de otras condiciones especiales. OCTAVA: DE LAS INDEMNIZACIONES DE ENVÍOS. PAQUETES O SOBRES INFERIORES A DOS (2) KILOS DE PESO. Se sujetará a lo dispuesto en el Decreto 229 de 1995 que regula la mensajería expresa, Será de cinco (5) veces el valor de la tarifa, pagada por EL REMITENTE hasta un máximo de un salario mínimo mensual vigente por la pérdida o daño total del objeto enviado. NOVENA: DE LA EXENCION DE RESPONSABILIDAD PARA ENVÍO. PAQUETES O SOBRES INFERIORES A DOS (2) KILOS DE PESO. La COMPAÑIA no será responsable por la inejecución o ejecución defectuosa o tardía de sus obligaciones dentro del Contrato si prueba que la causa de lo anterior le fue extraña o fue por un vicio inherente a la mercancía, bien, objeto o documento que le fue entregado. También se exonera de responsabilidad por: 1. Casos de fuerza mayor o caso fortuito. 2. Cuando se trate de envíos que contengan objetos prohibidos. 3. Cuando se defraude en el valor declarado. 4. Cuando se dé el decomiso del envío por parte de autoridades de policía, administrativas, judiciales o aduaneras. 5. Cuando el deterioro se deba a actos de conmoción, guerra civil, invasión, rebelión, sedición, asonada, y demás eventos de caso fortuito. DECIMA: DE LAS CONTROVERSIAS. Las controversias que se susciten entre la COMPAÑIA y EL REMITENTE se resolverán por intermedio de un tribunal de arbitramento que será integrado por un (1) solo árbitro que resolverá en derecho, lo anterior se someterá a lo dispuesto en la Ley 1563 de 2012.

re

JUZGADO PRIMERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MULTIPLE DE SOACHA CUNDINAMARCA  
CITACIÓN PARA DILIGENCIA DE NOTIFICACIÓN PERSONAL POR  
AVISO ARTÍCULO 292 C.G.P  
CARRERA 3 No.59-08 CAZUCA

Señor:  
IVAN GERLEY ENCINALES MATEUS  
Transversal 32 A No. 34-21/77 apto 5116 torre 29  
"Agrupación de vivienda Lirio Etapa V PH"  
SOACHA

Fecha  
DD/ MM/ AA  
07 09 2018

N° de Radicación del proceso                      Naturaleza del proceso                      fecha de providencia  
D / M / A

2018-00376 / EJECUTIVA CON TÍTULO HIPOTECARIO / 4 de Mayo de 2018 y  
27 de Junio de 2018

Demandante

Demandados

**BANCO CAJA SOCIAL S.A**

**IVAN GERLEY ENCINALES MATEUS y  
ANGIE KATHRTINE AVELINO SÁNCHEZ**

Por intermedio de este aviso le notifico la providencia calendada el día 4 de Mayo de 2018 y corregida por auto del 27 de Junio de 2018, donde se profirió mandamiento de pago en el indicado proceso.

Se advierte que esta notificación se considerara cumplida al finalizar el día siguiente al de la **FECHA DE ENTREGA** de este aviso.

**SI ESTA NOTIFICACIÓN COMPRENDE ENTREGA DE COPIAS DE DOCUMENTOS,** Usted dispone de tres días para retirarlas de este despacho judicial, la reproducción de la demanda y sus anexos, vencidos los cuales comenzaran a contarse el respectivo termino ejecutoria y del traslado de la demanda.

**PARA NOTIFICAR AUTO ADMISORIO DE LA DEMANDA O DEL MANDAMIENTO DE PAGO.**

**Anexo: Copia del Mandamiento de pago y auto que lo corrige.**

PARTE INTERESADA

  
BLANCA CECILIA MUÑOZ CASTELBLANCO



86 123

**RAMA JUDICIAL**



**JUZGADO PRIMERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SOACHA – CUNDINAMARCA**

Soacha - Cundinamarca, cuatro (04) de mayo de dos mil dieciocho (2018).

RAD: 2018-00376

Reunidos los requisitos del Art. 82 y 468 del C. de P. Civil, se dispone:

1. Librar mandamiento de pago por la vía EJECUTIVA con título HIPOTECARIO de mínima cuantía, en favor del **BANCO CAJA SOCIAL S.A.**, y en contra de **ANGIE KATERINE AVELINO SANCHEZ y IVAN GERLEY ENCINALES MATEUS**, para que dentro del término de cinco (5) días contados a partir del día siguiente a la notificación del presente auto, cancele las siguientes sumas de dinero.

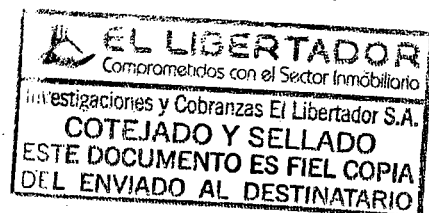
a. La cantidad 100,193.4391 UVR, por concepto de saldo insoluto de capital, representado en título aportado como base de recaudo, más los intereses moratorios liquidados a la tasa del 14.25 % anual, desde la fecha de presentación de la demanda y hasta que se verifique el pago total de la obligación.

b. La suma de 2,466.7755 UVR por concepto de cuotas vencidas y no pagadas desde el 30 de junio del 2017 y hasta el 30 de marzo del 2018, más los intereses moratorios liquidados a la tasa del 14.25 % anual, desde el vencimiento de cada una de ellas y hasta que se verifique el pago total de la obligación.

2. Sobre costas y demás pretensiones se resolverá en su momento.

3. NOTIFÍQUESE esta providencia a la parte pasiva como legalmente corresponde.

4. DECRETASE el EMBARGO del inmueble hipotecado base de la presente acción, identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. 051-145425, COMUNICANDO para tal efecto al señor Registrador, a fin de que ordene la inscripción de la medida, y expida a costa del interesado la certificación del caso. Acreditado lo anterior se resolverá sobre el secuestro.



Por secretaría librense los oficios correspondientes.

TIÉNESE Y RECONÓCESE a la Dra. **BLANCA CECILIA MUÑOZ CASTEBLANCO** como apoderada de la parte demandante en virtud del poder conferido en su momento.

**NOTIFÍQUESE**

*Adela Cabas Duica*  
**ADELA MARÍA CABAS DUICA**

**JUEZ**

|   |     |
|---|-----|
| JUZGADO PRIMERO DE PEUEÑAS CAUSAS Y<br>COMPETENCIA MULTIPLE DE SOACHA-<br>CUNDUNAMARCA      |     |
| NOTIFICACIÓN POR ESTAI O DO:  | La  |
| providencia anterior es notificada por  |     |
| anotación en ESTADO No.   |     |
| <u>45</u>   | Hoy |
| El secretario <i>William Steeven Herrera Hernandez</i><br>WILLIAM STEEVEN HERRERA HERNANDEZ |     |



970 124

República de Colombia



JUZGADO PRIMERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE

Soacha Cundinamarca., veintisiete (27) de junio de dos mil dieciocho (2018).

RAD: 2018-00376

En atención al informe en escrito que antecede y al tenor de lo normado en el artículo 286 del Código General del Proceso, se corrige el proveído del 04 de mayo del 2018, por medio del cual se LIBRO MANDAMIENTO, en el sentido de indicar que el nombre correcto de la demandada es ANGIE KATHERINE AVELINO SANCHEZ, y no como allí quedo consignado.

Notifíquese conjuntamente con el auto de mandamiento.

NOTIFÍQUESE

*Adela Maria Cabas Duica*  
ADELA MARIA CABAS DUICA

JUEZ

JUZGADO PRIMERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE SOACHA

NOTIFICACIÓN POR ESTADO:

La providencia anterior es notificada por anotación en ESTADO No. 65 Hoy 28 JUN 2018

El secretario,

*William Steeven Herrera*  
WILLIAM STEVEEN HERRERA HERNANDEZ

**EL LIBERTADOR**  
Comprometidos con el Sector Inmobiliario

Investigaciones y Cobranzas El Libertador S.A.

**COTEJADO Y SELLADO**

ESTE DOCUMENTO ES FIEL COPIA DEL ENVIADO AL DESTINATARIO

**JUZGADO PRIMERO DE PEQUEÑAS CAUSAS  
Y COMPETENCIA MULTIPLE DE SOACHA - CUNDINAMARCA**

PASO AL DESPACHO DEL SEÑOR JUEZ LAS PRESENTES DILIGENCIAS HOY 28 SET 2018  
PARA SU CONOCIMIENTO CON Vencido en silencio

termino para contestar demanda

EN 1 CUADERNOS CON 129 FOLIOS.

LA SECRETARIA [Signature]

RAMA JUDICIAL



**JUZGADO PRIMERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SOACHA – CUNDINAMARCA**  
Soacha - Cundinamarca, ocho (08) de octubre de dos mil dieciocho (2018).

**RAD: 2018-00376**

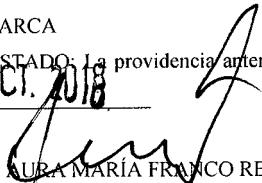
Téngase por notificada al demandado **IVAN GERLEY ENCINALES MATEUS**, quien dentro del término legal no contestó la demanda, ni propuso excepciones de ninguna naturaleza.

Córrase traslado a la parte demandante de las excepciones de mérito propuestas por el extremo pasivo **ANGIE KATHERINE AVELINO SÁNCHEZ**, por el término de diez (10) días, de conformidad a lo normado en el artículo 443 del C.G.P.

**NOTIFÍQUESE,**

  
**ADELA MARÍA CABAS DUICA**

**JUEZ**

|   |
|---|
| JUZGADO PRIMERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE<br>SOACHA-CUNDUNAMARCA<br>NOTIFICACIÓN POR ESTADO: La providencia anterior es notificada por anotación<br>Hoy <u>10 9 OCT. 2018</u><br>La secretaria,<br><br><b>AURA MARÍA FRANCO REYES</b> |
|---|





REPÚBLICA DE COLOMBIA  
PODER JUDICIAL



JUZGADO PRIMERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE

**DILIGENCIA: SECUESTRO DE BIEN INMUEBLE**

**RADICADO: EJECUTIVO HIPOTECARIO 2018-00376**

**DEMANDANTE: BANCO CAJA SOCIAL S.A.**

**DEMANDADO: ANGIE KATHERINE AVELINO SANCHEZ y IVAN GERLEY ENCINALES MATEUS**

En Soacha Cundinamarca, a los seis (6) días del mes de diciembre de dos mil dieciocho (2018), siendo la hora de las diez de la mañana (10:00 a.m.), día y hora señalados en auto del 7 de noviembre del presente año, el Juzgado Primero de Pequeñas Causas y Competencia Múltiples de Soacha, se constituye en audiencia pública a fin de llevar a cabo diligencia de secuestro de bien inmueble, dentro del proceso de la referencia, para lo cual la suscrita Juez en asocio con su secretaria la declara abierta, en este estado de la diligencia comparece la Doctora DORA DOTOR MAYORDOMO, identificada con la cédula de ciudadanía No. 39.762.255 y T.P. No. 103.178 del C.S. de la J. quien allega poder del apoderado de la parte actora Doctora, BLANCA CECILIA MUÑOZ CASTELBLANCO, para lo que el despacho precede a reconocerle personería para los fines y efectos del poder a él otorgado, y el auxiliar de la justicia señora NELSY CAMACHO RODRIGUEZ identificada con la cédula de ciudadanía No. 51.952.333 en su condición de Representante Legal de PERSEC S.A.S, identificada con el Nit. No. 901101344-0 la que se encuentra ubicada en la carrera 68 B No. 1-39 Sur de la ciudad de Bogotá, Teléfono 3123388192 sociedad que se encuentra vigente en la lista de auxiliares, a quien se procede a juramentar y bajo la gravedad del mismo promete cumplir bien y fielmente con los deberes que el cargo le imponen. Acto seguido el personal de la diligencia se dirige al inmueble objeto de secuestro, es decir al ubicado en la Transversal 32 A No. 34 - 21 y 34 - 77 Apartamento 5116 Torre 29 Etapa 5 Agrupación de vivienda Lirio de Soacha Cundinamarca, inmueble identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. 051-145425. En este estado de la diligencia se comienza a grabar la presente diligencia, para lo cual se adjunta a la presente acta una copia de CD, para los fines pertinentes

En el sitio indicado se procede a tocar la puerta donde

*firmas extendidos por los demandados señores IVAN GERLEY ENCINALES y ANGIE KATHERINE AVELINO e quien les pose en conocimiento el objeto de esta diligencia*

140

101

identificado y alinderado el inmueble objeto de la diligencia, linderos que se puede constatar en la Escritura Publica No. 5152 del 19-11-2013 de la Notaria 47 del círculo de Bogotá. Acto seguido se le concede el uso de la palabra al apoderado de la parte actora, quien manifiesta: solicito de manera comedida se declare legalmente secuestrado el inmueble objeto de la diligencia. Para resolver y una vez identificado el predio y no habiendo oposición alguna de resolver SE DECLARA LEGALMENTE SECUESTRADO el presente predio y del mismo procede hacerse entrega real y material al secuestre haciéndoles las advertencias de ley, Se señala como honorarios provisionales al mismo la suma de \$200.000, los cuales son cancelados en el acto. No siendo más el objeto de la presente diligencia se da por terminada y se firma la presente acta por los que en ella intervinieron una vez leída y aprobada.

La Juez,

*Adela Maria Cabas Duica*  
ADELA MARIA CABAS DUICA

El apoderado del demandante

*Dora Dotor*  
DORA DOTOR MAYORDOMO

Quien atiende la diligencia

*Ivan Geidy Escobar*  
Ivan Geidy Escobar  
(C.C. 1035723576)

El Secuestre

*Nelsy Camacho Rodriguez*  
NELSY CAMACHO RODRIGUEZ  
Persec S.A.S.

159

**JUZGADO PRIMERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MULTIPLE DE SOACHA CUNDINAMARCA**

|                                    |                                    |
|------------------------------------|------------------------------------|
| <b>RADICADO NO.</b>                | <b>257544189001-2018-00376-00</b>  |
| <b>LUGAR / FECHA DE AUDIENCIA.</b> | <b>SOACHA, 26 DE ABRIL DE 2019</b> |
| <b>HORA DE INICIO:</b>             | <b>11:00 A.M.</b>                  |
| <b>HORA DE TERMINACIÓN:</b>        | <b>12:45 A.M.</b>                  |

|   |  |
|---|--|
| <b>INSTALACION Y OBJETO DE LA AUDIENCIA</b> | <b>SANEAMIENTO, CONCILIACION, INTERROGATORIOS, FIJACION DE HECHOS Y PRETENSIONES, DECRETO Y PRACTICA DE PRUEBAS, ALEGATOS, SENTENCIA</b> |
|---|--|

**COMPARECIENTES**

|   |   |           |
|---|---|-----------|
| <b>DEMANDANTE</b>                         | <b>BANCO CAJA SOCIAL S.A.<br/>NIT: 860007335-4</b>                                    | <b>NO</b> |
| <b>REPRESENTANTE LEGAL DEL DEMANDANTE</b> | <b>C.C. 1.010.223.051</b>   | <b>SI</b> |
| <b>APODERADO DEL DEMANDANTE</b>           | <b>BLANCA CECILIA MUÑOZ<br/>CASTELBLANCO<br/>C.C.51.610.296 y T.P. No.<br/>47.348</b> | <b>NO</b> |
| <b>DEMANDADA</b>                          | <b>ANGIE KATHERINE<br/>AVELINO SANCHEZ. C.C.:<br/>1.033.738.499</b>                   | <b>NO</b> |
| <b>DEMANDADO</b>                          | <b>IVAN GERLEY ENCINALES<br/>MATEUS C.C. 1.033.723.676</b>                            | <b>NO</b> |
| <b>APODERADO DE LA DEMANDADA</b>          | <b>CLAUDIA PATRICIA<br/>GARCIA ROCHA<br/>C.C.51.938.674 y T.P. No.<br/>112.093</b>    | <b>NO</b> |

De lo que se deja examinado se adquiere plena convicción de la necesidad de declarar no probadas las excepciones de mérito propuesta, dejando abierta la posibilidad de una posible solicitud de dación en pago

**DECISIÓN**

186

Así las cosas, el Juzgado Primero de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Soacha Cundinamarca., administrando justicia, en nombre de la República de Colombia y por autoridad de la Ley,

**RESUELVE**

**PRIMERO: DECLARAR** infundadas y no probadas las excepciones de “Buena Fe, Cumplimiento hasta lo que se deba a la fecha mas no lo de la totalidad de la obligación y Enriquecimiento sin Causa” con base en lo esgrimido en la parte considerativa de este fallo.

**SEGUNDO: ORDENAR** seguir adelante la ejecución en contra de la parte demandada, tal como se ordenara en la orden de pago.

**TERCERO: PRACTICAR** la liquidación del crédito, dando cumplimiento a lo establecido en el Art. 446 del C. G. del P.

**CUARTO: ORDENAR** el avalúo y remate de los bienes que posteriormente se llegaren a embargar y secuestrar.

**QUINTO: CONDENAR** a la parte demandada al pago de las costas del proceso, incluyendo como agencias en derecho la suma de \$ 1.500.000.00 las cuales deberán ser liquidadas por la Secretaría de este despacho.

**LA PRESENTE DECISION QUEDA NOTIFICADA POR ESTRADO-**

  
**ADELA MARIA CABAS DUICA**  
**JUEZ**

154

**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO PRIMERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE  
SOACHA - CUNDINAMARCA**



En cumplimiento a lo ordenado en la audiencia de fecha 26 de abril de 2019, procedo a elaborar la liquidación de costas así:

RAD: 2018-00376

**COSTAS A CARGO DE LA PARTE DEMANDADA**

| <b>CONCEPTO</b>             | <b>VALOR</b>       |
|-----------------------------|--------------------|
| 1. GASTOS DE REGISTRO       | \$20.100 ✓         |
| 2. CERTIFICADO DE TRADICION | \$16.300 ✓         |
| 3. SECUESTRO                | \$230.000 ✓        |
| 4. NOTIFICACIONES           | \$53.294 ✓         |
| 5. AGENCIAS EN DERECHO      | \$1.500.000 ✓      |
| <b>TOTAL</b>                | <b>\$1.819.694</b> |

  
**AURA MARIA FRANCO REYES**  
Secretaria

158

REPÚBLICA DE COLOMBIA



JUZGADO PRIMERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MULTIPLE

Soacha Cundinamarca, nueve (09) de mayo de dos mil diecinueve (2019).

**RAD: 2018-00376**

En atención a la anterior liquidación de costas, el despacho resuelve APROBAR la misma, al tenor de lo normado en el artículo 366-1 del Código General del Proceso, como quiera que se encuentra ajustada a derecho.

**NOTIFÍQUESE**

*Adela Cabas Duica*  
**ADELA MARÍA CABAS DUICA**

**JUEZ**

|   |                              |
|---|------------------------------|
| JUZGADO PRIMERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE SOACHA |                              |
| NOTIFICACIÓN POR ESTADO:  |                              |
| La providencia anterior es notificada por anotación. Hoy            | <i>[Firma]</i> 170 MAYO 2019 |
| La secretaria,  | AURA MARÍA FRANCO REYES      |

119

Señor:  
JUEZ PRIMERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE  
SOACHA  
CUNDINAMARCA


REFERENCIA. PROCESO No. 2018-00376

EJECUTIVO CON TÍTULO HIPOTECARIO DE BANCO CAJA SOCIAL S.A  
CONTRA ANGIE KATERINE AVELINO SANCHEZ E IVAN GERLEY ENCINALES.

BLANCA CECILIA MUÑOZ CASTELBLANCO, en mi calidad de apoderada de la parte actora, respetuosamente me dirijo a usted con el fin de presentar la liquidación del crédito en 12 folios de acuerdo a lo ordenado en el mandamiento de pago, **es de anotar que a la fecha los saldos pretendidos en la demanda y decretados en el mandamiento de pagos no han variado.**

POR LA SUMA DE TREINTA Y DOS MILLONES TRESCIENTOS OCHENTA Y NUEVE MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y UN PESOS CON 27 CENTAVOS (\$ 32.389.691.27).

Cordialmente,

  
BLANCA CECILIA MUÑOZ CASTELBLANCO  
C.C. No. 51.610.296 de Bogotá  
T.P. No. 47.348 del C.S.J

JDO 1 P.C.V C.M. SOACHA

1241  
30 JUL '19 8:59 AM



160 x

No. Crédito  
 Cliente

|                                |
|--------------------------------|
| 0132207422048                  |
| ANGIE KATERINE AVELINO SANCHEZ |

**CAPITAL ACELERADO**

|                         |                  |
|-------------------------|------------------|
| Fecha de Mora           | 12-abr-18        |
| Saldo de Capital en UVR | 100,193.4391     |
| Cotización UVR          | \$ 268.2210      |
| Capital en Pesos        | \$ 26,873,984.43 |
| Fecha de Liquidación    | 26-jul-19        |

| CAPITAL        |                  | INTERESES DE MORA |                   |                      |                 |
|----------------|------------------|-------------------|-------------------|----------------------|-----------------|
| Fecha Vencimto | CAPITAL PESOS    | NUMERO DIAS       | TASA DE MORA % EA | TASA DE MORA MENSUAL | VALOR INTERESES |
| 12/04/2018     | \$ 26,873,984.43 |                   |                   |                      |                 |
| 12/05/2018     |                  | 30                | 14.25%            | 1.12%                | \$ 295,873.41   |
| 12/06/2018     |                  | 31                | 14.25%            | 1.12%                | \$ 305,791.76   |
| 12/07/2018     |                  | 30                | 14.25%            | 1.12%                | \$ 295,873.41   |
| 12/08/2018     |                  | 31                | 14.25%            | 1.12%                | \$ 305,791.76   |
| 12/09/2018     |                  | 31                | 14.25%            | 1.12%                | \$ 305,791.76   |
| 12/10/2018     |                  | 30                | 14.25%            | 1.12%                | \$ 295,873.41   |
| 12/11/2018     |                  | 31                | 14.25%            | 1.12%                | \$ 305,791.76   |
| 12/12/2018     |                  | 30                | 14.25%            | 1.12%                | \$ 295,873.41   |
| 12/01/2019     |                  | 31                | 14.25%            | 1.12%                | \$ 305,791.76   |
| 12/02/2019     |                  | 31                | 14.25%            | 1.12%                | \$ 305,791.76   |
| 12/03/2019     |                  | 28                | 14.25%            | 1.12%                | \$ 276,047.56   |
| 12/04/2019     |                  | 31                | 14.25%            | 1.12%                | \$ 305,791.76   |
| 12/05/2019     |                  | 30                | 14.25%            | 1.12%                | \$ 295,873.41   |
| 12/06/2019     |                  | 31                | 14.25%            | 1.12%                | \$ 305,791.76   |
| 26/07/2019     |                  | 44                | 14.25%            | 1.12%                | \$ 435,060.27   |

\$ 4,636,808.93

**Resumen Liquidación Capital acelerado**

|                   | UVR          | PESOS            |
|-------------------|--------------|------------------|
| Capital Acelerado | 100,193.4391 | \$ 26,873,984.43 |
| Interés de Mora   |              | \$ 4,636,808.93  |
| Total             |              | \$ 31,510,793.36 |

161 20

CUOTAS EN MORA DE JUNIO DE 2.017

|                         |              |
|-------------------------|--------------|
| Fecha de Mora           | 30-jun-17    |
| Saldo de Capital en UVR | 356.6064     |
| Cotización UVR          | \$ 268.2210  |
| Capital en Pesos        | \$ 95,649.33 |
| Fecha de Liquidación    | 26-jul-19    |

| CAPITAL        |               | INTERESES DE MORA |                   |                      |                 |
|----------------|---------------|-------------------|-------------------|----------------------|-----------------|
| Fecha Vencimto | CAPITAL PESOS | NUMERO DIAS       | TASA DE MORA % EA | TASA DE MORA MENSUAL | VALOR INTERESES |
| 30/06/2017     | \$ 95,649.33  |                   |                   |                      |                 |
| 30/07/2017     |               | 30                | 14.25%            | 1.12%                | \$ 1,053.07     |
| 30/08/2017     |               | 31                | 14.25%            | 1.12%                | \$ 1,088.37     |
| 30/09/2017     |               | 31                | 14.25%            | 1.12%                | \$ 1,088.37     |
| 30/10/2017     |               | 30                | 14.25%            | 1.12%                | \$ 1,053.07     |
| 30/11/2017     |               | 31                | 14.25%            | 1.12%                | \$ 1,088.37     |
| 30/12/2017     |               | 30                | 14.25%            | 1.12%                | \$ 1,053.07     |
| 30/01/2018     |               | 31                | 14.25%            | 1.12%                | \$ 1,088.37     |
| 28/02/2018     |               | 29                | 14.25%            | 1.12%                | \$ 1,017.78     |
| 30/03/2018     |               | 30                | 14.25%            | 1.12%                | \$ 1,053.07     |
| 30/04/2018     |               | 31                | 14.25%            | 1.12%                | \$ 1,088.37     |
| 30/05/2018     |               | 30                | 14.25%            | 1.12%                | \$ 1,053.07     |
| 30/06/2018     |               | 31                | 14.25%            | 1.12%                | \$ 1,088.37     |
| 30/07/2018     |               | 30                | 14.25%            | 1.12%                | \$ 1,053.07     |
| 30/08/2018     |               | 31                | 14.25%            | 1.12%                | \$ 1,088.37     |
| 30/09/2018     |               | 31                | 14.25%            | 1.12%                | \$ 1,088.37     |
| 30/10/2018     |               | 30                | 14.25%            | 1.12%                | \$ 1,053.07     |
| 30/11/2018     |               | 31                | 14.25%            | 1.12%                | \$ 1,088.37     |
| 30/12/2018     |               | 30                | 14.25%            | 1.12%                | \$ 1,053.07     |
| 30/01/2019     |               | 31                | 14.25%            | 1.12%                | \$ 1,088.37     |
| 28/02/2019     |               | 29                | 14.25%            | 1.12%                | \$ 1,017.78     |
| 30/03/2019     |               | 30                | 14.25%            | 1.12%                | \$ 1,053.07     |
| 30/04/2019     |               | 31                | 14.25%            | 1.12%                | \$ 1,088.37     |
| 30/05/2019     |               | 30                | 14.25%            | 1.12%                | \$ 1,053.07     |
| 30/06/2019     |               | 31                | 14.25%            | 1.12%                | \$ 1,088.37     |
| 26/07/2019     |               | 26                | 14.25%            | 1.12%                | \$ 911.99       |

\$ 26,538.62

1627

CUOTAS EN MORA DE JULIO DE 2.017

Fecha de Mora  
Saldo de Capital en UVR  
Cotización UVR  
Capital en Pesos  
Fecha de Liquidación

|              |
|--------------|
| 30-jul-17    |
| 227.4332     |
| \$ 268.2210  |
| \$ 61,002.36 |
| 26-jul-19    |

| CAPITAL        |               | INTERESES DE MORA |                   |                      |                 |
|----------------|---------------|-------------------|-------------------|----------------------|-----------------|
| Fecha Vencimto | CAPITAL PESOS | NUMERO DIAS       | TASA DE MORA % EA | TASA DE MORA MENSUAL | VALOR INTERESES |
| 30/07/2017     | \$ 61,002.36  |                   |                   |                      |                 |
| 30/08/2017     |               | 31                | 14.25%            | 1.12%                | \$ 1,088.37     |
| 30/09/2017     |               | 31                | 14.25%            | 1.12%                | \$ 1,088.37     |
| 30/10/2017     |               | 30                | 14.25%            | 1.12%                | \$ 1,053.07     |
| 30/11/2017     |               | 31                | 14.25%            | 1.12%                | \$ 1,088.37     |
| 30/12/2017     |               | 30                | 14.25%            | 1.12%                | \$ 1,053.07     |
| 30/01/2018     |               | 31                | 14.25%            | 1.12%                | \$ 1,088.37     |
| 28/02/2018     |               | 29                | 14.25%            | 1.12%                | \$ 1,017.78     |
| 30/03/2018     |               | 30                | 14.25%            | 1.12%                | \$ 1,053.07     |
| 30/04/2018     |               | 31                | 14.25%            | 1.12%                | \$ 1,088.37     |
| 30/05/2018     |               | 30                | 14.25%            | 1.12%                | \$ 1,053.07     |
| 30/06/2018     |               | 31                | 14.25%            | 1.12%                | \$ 1,088.37     |
| 30/07/2018     |               | 30                | 14.25%            | 1.12%                | \$ 1,053.07     |
| 30/08/2018     |               | 31                | 14.25%            | 1.12%                | \$ 1,088.37     |
| 30/09/2018     |               | 31                | 14.25%            | 1.12%                | \$ 1,088.37     |
| 30/10/2018     |               | 30                | 14.25%            | 1.12%                | \$ 1,053.07     |
| 30/11/2018     |               | 31                | 14.25%            | 1.12%                | \$ 1,088.37     |
| 30/12/2018     |               | 30                | 14.25%            | 1.12%                | \$ 1,053.07     |
| 30/01/2019     |               | 31                | 14.25%            | 1.12%                | \$ 1,088.37     |
| 28/02/2019     |               | 29                | 14.25%            | 1.12%                | \$ 1,017.78     |
| 30/03/2019     |               | 30                | 14.25%            | 1.12%                | \$ 1,053.07     |
| 30/04/2019     |               | 31                | 14.25%            | 1.12%                | \$ 1,088.37     |
| 30/05/2019     |               | 30                | 14.25%            | 1.12%                | \$ 1,053.07     |
| 30/06/2019     |               | 31                | 14.25%            | 1.12%                | \$ 1,088.37     |
| 26/07/2019     |               | 26                | 14.25%            | 1.12%                | \$ 911.99       |

\$ 25,485.56

163 ✖

**CUOTAS EN MORA DE AGOSTO DE 2.017**

|                         |              |
|-------------------------|--------------|
| Fecha de Mora           | 30-ago-17    |
| Saldo de Capital en UVR | 229.1598     |
| Cotización UVR          | \$ 268.2210  |
| Capital en Pesos        | \$ 61,465.47 |
| Fecha de Liquidación    | 26-jul-19    |

| CAPITAL        |               | INTERESES DE MORA |                   |                      |                 |
|----------------|---------------|-------------------|-------------------|----------------------|-----------------|
| Fecha Vencimto | CAPITAL PESOS | NUMERO DIAS       | TASA DE MORA % EA | TASA DE MORA MENSUAL | VALOR INTERESES |
| 30/08/2017     | \$ 61,465.47  |                   |                   |                      |                 |
| 30/09/2017     |               | 31                | 14.25%            | 1.12%                | \$ 1,088.37     |
| 30/10/2017     |               | 30                | 14.25%            | 1.12%                | \$ 1,053.07     |
| 30/11/2017     |               | 31                | 14.25%            | 1.12%                | \$ 1,088.37     |
| 30/12/2017     |               | 30                | 14.25%            | 1.12%                | \$ 1,053.07     |
| 30/01/2018     |               | 31                | 14.25%            | 1.12%                | \$ 1,088.37     |
| 28/02/2018     |               | 29                | 14.25%            | 1.12%                | \$ 1,017.78     |
| 30/03/2018     |               | 30                | 14.25%            | 1.12%                | \$ 1,053.07     |
| 30/04/2018     |               | 31                | 14.25%            | 1.12%                | \$ 1,088.37     |
| 30/05/2018     |               | 30                | 14.25%            | 1.12%                | \$ 1,053.07     |
| 30/06/2018     |               | 31                | 14.25%            | 1.12%                | \$ 1,088.37     |
| 30/07/2018     |               | 30                | 14.25%            | 1.12%                | \$ 1,053.07     |
| 30/08/2018     |               | 31                | 14.25%            | 1.12%                | \$ 1,088.37     |
| 30/09/2018     |               | 31                | 14.25%            | 1.12%                | \$ 1,088.37     |
| 30/10/2018     |               | 30                | 14.25%            | 1.12%                | \$ 1,053.07     |
| 30/11/2018     |               | 31                | 14.25%            | 1.12%                | \$ 1,088.37     |
| 30/12/2018     |               | 30                | 14.25%            | 1.12%                | \$ 1,053.07     |
| 30/01/2019     |               | 31                | 14.25%            | 1.12%                | \$ 1,088.37     |
| 28/02/2019     |               | 29                | 14.25%            | 1.12%                | \$ 1,017.78     |
| 30/03/2019     |               | 30                | 14.25%            | 1.12%                | \$ 1,053.07     |
| 30/04/2019     |               | 31                | 14.25%            | 1.12%                | \$ 1,088.37     |
| 30/05/2019     |               | 30                | 14.25%            | 1.12%                | \$ 1,053.07     |
| 30/06/2019     |               | 31                | 14.25%            | 1.12%                | \$ 1,088.37     |
| 26/07/2019     |               | 26                | 14.25%            | 1.12%                | \$ 911.99       |

\$ 24,397.19

164

**CUOTAS EN MORA DE SEPTIEMBRE DE 2.017**

|                         |              |
|-------------------------|--------------|
| Fecha de Mora           | 30-sep-17    |
| Saldo de Capital en UVR | 230.8995     |
| Cotización UVR          | \$ 268.2210  |
| Capital en Pesos        | \$ 61,932.09 |
| Fecha de Liquidación    | 26-jul-19    |

| CAPITAL        |               | INTERESES DE MORA |                   |                      |                 |
|----------------|---------------|-------------------|-------------------|----------------------|-----------------|
| Fecha Vencimto | CAPITAL PESOS | NUMERO DIAS       | TASA DE MORA % EA | TASA DE MORA MENSUAL | VALOR INTERESES |
| 30/09/2017     | \$ 61,932.09  |                   |                   |                      |                 |
| 30/10/2017     |               | 30                | 14.25%            | 1.12%                | \$ 1,053.07     |
| 30/11/2017     |               | 31                | 14.25%            | 1.12%                | \$ 1,088.37     |
| 30/12/2017     |               | 30                | 14.25%            | 1.12%                | \$ 1,053.07     |
| 30/01/2018     |               | 31                | 14.25%            | 1.12%                | \$ 1,088.37     |
| 28/02/2018     |               | 29                | 14.25%            | 1.12%                | \$ 1,017.78     |
| 30/03/2018     |               | 30                | 14.25%            | 1.12%                | \$ 1,053.07     |
| 30/04/2018     |               | 31                | 14.25%            | 1.12%                | \$ 1,088.37     |
| 30/05/2018     |               | 30                | 14.25%            | 1.12%                | \$ 1,053.07     |
| 30/06/2018     |               | 31                | 14.25%            | 1.12%                | \$ 1,088.37     |
| 30/07/2018     |               | 30                | 14.25%            | 1.12%                | \$ 1,053.07     |
| 30/08/2018     |               | 31                | 14.25%            | 1.12%                | \$ 1,088.37     |
| 30/09/2018     |               | 31                | 14.25%            | 1.12%                | \$ 1,088.37     |
| 30/10/2018     |               | 30                | 14.25%            | 1.12%                | \$ 1,053.07     |
| 30/11/2018     |               | 31                | 14.25%            | 1.12%                | \$ 1,088.37     |
| 30/12/2018     |               | 30                | 14.25%            | 1.12%                | \$ 1,053.07     |
| 30/01/2019     |               | 31                | 14.25%            | 1.12%                | \$ 1,088.37     |
| 28/02/2019     |               | 29                | 14.25%            | 1.12%                | \$ 1,017.78     |
| 30/03/2019     |               | 30                | 14.25%            | 1.12%                | \$ 1,053.07     |
| 30/04/2019     |               | 31                | 14.25%            | 1.12%                | \$ 1,088.37     |
| 30/05/2019     |               | 30                | 14.25%            | 1.12%                | \$ 1,053.07     |
| 30/06/2019     |               | 31                | 14.25%            | 1.12%                | \$ 1,088.37     |
| 26/07/2019     |               | 26                | 14.25%            | 1.12%                | \$ 911.99       |
|                |               |                   |                   |                      | \$ 23,308.82    |

CUOTAS EN MORA DE OCTUBRE DE 2.017

165

|                         |              |
|-------------------------|--------------|
| Fecha de Mora           | 30-oct-17    |
| Saldo de Capital en UVR | 232.6524     |
| Cotización UVR          | \$ 268.2210  |
| Capital en Pesos        | \$ 62,402.26 |
| Fecha de Liquidación    | 26-jul-19    |

| CAPITAL        |               | INTERESES DE MORA |                   |                      |                 |
|----------------|---------------|-------------------|-------------------|----------------------|-----------------|
| Fecha Vencimto | CAPITAL PESOS | NUMERO DIAS       | TASA DE MORA % EA | TASA DE MORA MENSUAL | VALOR INTERESES |
| 30/10/2017     | \$ 62,402.26  |                   |                   |                      |                 |
| 30/11/2017     |               | 31                | 14.25%            | 1.12%                | \$ 1,088.37     |
| 30/12/2017     |               | 30                | 14.25%            | 1.12%                | \$ 1,053.07     |
| 30/01/2018     |               | 31                | 14.25%            | 1.12%                | \$ 1,088.37     |
| 28/02/2018     |               | 29                | 14.25%            | 1.12%                | \$ 1,017.78     |
| 30/03/2018     |               | 30                | 14.25%            | 1.12%                | \$ 1,053.07     |
| 30/04/2018     |               | 31                | 14.25%            | 1.12%                | \$ 1,088.37     |
| 30/05/2018     |               | 30                | 14.25%            | 1.12%                | \$ 1,053.07     |
| 30/06/2018     |               | 31                | 14.25%            | 1.12%                | \$ 1,088.37     |
| 30/07/2018     |               | 30                | 14.25%            | 1.12%                | \$ 1,053.07     |
| 30/08/2018     |               | 31                | 14.25%            | 1.12%                | \$ 1,088.37     |
| 30/09/2018     |               | 31                | 14.25%            | 1.12%                | \$ 1,088.37     |
| 30/10/2018     |               | 30                | 14.25%            | 1.12%                | \$ 1,053.07     |
| 30/11/2018     |               | 31                | 14.25%            | 1.12%                | \$ 1,088.37     |
| 30/12/2018     |               | 30                | 14.25%            | 1.12%                | \$ 1,053.07     |
| 30/01/2019     |               | 31                | 14.25%            | 1.12%                | \$ 1,088.37     |
| 28/02/2019     |               | 29                | 14.25%            | 1.12%                | \$ 1,017.78     |
| 30/03/2019     |               | 30                | 14.25%            | 1.12%                | \$ 1,053.07     |
| 30/04/2019     |               | 31                | 14.25%            | 1.12%                | \$ 1,088.37     |
| 30/05/2019     |               | 30                | 14.25%            | 1.12%                | \$ 1,053.07     |
| 30/06/2019     |               | 31                | 14.25%            | 1.12%                | \$ 1,088.37     |
| 26/07/2019     |               | 26                | 14.25%            | 1.12%                | \$ 911.99       |
|                |               |                   |                   |                      | \$ 22,255.76    |

166

CUOTAS EN MORA DE NOVIEMBRE DE 2.017

|                         |              |
|-------------------------|--------------|
| Fecha de Mora           | 30-nov-17    |
| Saldo de Capital en UVR | 234.4185     |
| Cotización UVR          | \$ 268.2210  |
| Capital en Pesos        | \$ 62,875.96 |
| Fecha de Liquidación    | 26-jul-19    |

| CAPITAL        |               | INTERESES DE MORA |                   |                      |                 |
|----------------|---------------|-------------------|-------------------|----------------------|-----------------|
| Fecha Vencimto | CAPITAL PESOS | NUMERO DIAS       | TASA DE MORA % EA | TASA DE MORA MENSUAL | VALOR INTERESES |
| 30/11/2017     | \$ 62,875.96  |                   |                   |                      |                 |
| 30/12/2017     |               | 30                | 14.25%            | 1.12%                | \$ 1,053.07     |
| 30/01/2018     |               | 31                | 14.25%            | 1.12%                | \$ 1,088.37     |
| 28/02/2018     |               | 29                | 14.25%            | 1.12%                | \$ 1,017.78     |
| 30/03/2018     |               | 30                | 14.25%            | 1.12%                | \$ 1,053.07     |
| 30/04/2018     |               | 31                | 14.25%            | 1.12%                | \$ 1,088.37     |
| 30/05/2018     |               | 30                | 14.25%            | 1.12%                | \$ 1,053.07     |
| 30/06/2018     |               | 31                | 14.25%            | 1.12%                | \$ 1,088.37     |
| 30/07/2018     |               | 30                | 14.25%            | 1.12%                | \$ 1,053.07     |
| 30/08/2018     |               | 31                | 14.25%            | 1.12%                | \$ 1,088.37     |
| 30/09/2018     |               | 31                | 14.25%            | 1.12%                | \$ 1,088.37     |
| 30/10/2018     |               | 30                | 14.25%            | 1.12%                | \$ 1,053.07     |
| 30/11/2018     |               | 31                | 14.25%            | 1.12%                | \$ 1,088.37     |
| 30/12/2018     |               | 30                | 14.25%            | 1.12%                | \$ 1,053.07     |
| 30/01/2019     |               | 31                | 14.25%            | 1.12%                | \$ 1,088.37     |
| 28/02/2019     |               | 29                | 14.25%            | 1.12%                | \$ 1,017.78     |
| 30/03/2019     |               | 30                | 14.25%            | 1.12%                | \$ 1,053.07     |
| 30/04/2019     |               | 31                | 14.25%            | 1.12%                | \$ 1,088.37     |
| 30/05/2019     |               | 30                | 14.25%            | 1.12%                | \$ 1,053.07     |
| 30/06/2019     |               | 31                | 14.25%            | 1.12%                | \$ 1,088.37     |
| 26/07/2019     |               | 26                | 14.25%            | 1.12%                | \$ 911.99       |

\$ 21,167.39

1638

**CUOTAS EN MORA DE DICIEMBRE DE 2.017**

|                         |              |
|-------------------------|--------------|
| Fecha de Mora           | 30-dic-17    |
| Saldo de Capital en UVR | 236.1981     |
| Cotización UVR          | \$ 268.2210  |
| Capital en Pesos        | \$ 63,353.29 |
| Fecha de Liquidación    | 26-jul-19    |

| CAPITAL        |               | INTERESES DE MORA |                   |                      |                 |
|----------------|---------------|-------------------|-------------------|----------------------|-----------------|
| Fecha Vencimto | CAPITAL PESOS | NUMERO DIAS       | TASA DE MORA % EA | TASA DE MORA MENSUAL | VALOR INTERESES |
| 30/12/2017     | \$ 63,353.29  |                   |                   |                      |                 |
| 30/01/2018     |               | 31                | 14.25%            | 1.12%                | \$ 1,088.37     |
| 28/02/2018     |               | 29                | 14.25%            | 1.12%                | \$ 1,017.78     |
| 30/03/2018     |               | 30                | 14.25%            | 1.12%                | \$ 1,053.07     |
| 30/04/2018     |               | 31                | 14.25%            | 1.12%                | \$ 1,088.37     |
| 30/05/2018     |               | 30                | 14.25%            | 1.12%                | \$ 1,053.07     |
| 30/06/2018     |               | 31                | 14.25%            | 1.12%                | \$ 1,088.37     |
| 30/07/2018     |               | 30                | 14.25%            | 1.12%                | \$ 1,053.07     |
| 30/08/2018     |               | 31                | 14.25%            | 1.12%                | \$ 1,088.37     |
| 30/09/2018     |               | 31                | 14.25%            | 1.12%                | \$ 1,088.37     |
| 30/10/2018     |               | 30                | 14.25%            | 1.12%                | \$ 1,053.07     |
| 30/11/2018     |               | 31                | 14.25%            | 1.12%                | \$ 1,088.37     |
| 30/12/2018     |               | 30                | 14.25%            | 1.12%                | \$ 1,053.07     |
| 30/01/2019     |               | 31                | 14.25%            | 1.12%                | \$ 1,088.37     |
| 28/02/2019     |               | 29                | 14.25%            | 1.12%                | \$ 1,017.78     |
| 30/03/2019     |               | 30                | 14.25%            | 1.12%                | \$ 1,053.07     |
| 30/04/2019     |               | 31                | 14.25%            | 1.12%                | \$ 1,088.37     |
| 30/05/2019     |               | 30                | 14.25%            | 1.12%                | \$ 1,053.07     |
| 30/06/2019     |               | 31                | 14.25%            | 1.12%                | \$ 1,088.37     |
| 26/07/2019     |               | 26                | 14.25%            | 1.12%                | \$ 911.99       |

\$ 20,114.32



168 / 101

CUOTAS EN MORA DE ENERO DE 2.018

Fecha de Mora  
 Saldo de Capital en UVR  
 Cotización UVR  
 Capital en Pesos  
 Fecha de Liquidación

|              |
|--------------|
| 30-ene-18    |
| 237.9913     |
| \$ 268.2210  |
| \$ 63,834.26 |
| 26-jul-19    |

| CAPITAL        |               | INTERESES DE MORA |                   |                      |                 |
|----------------|---------------|-------------------|-------------------|----------------------|-----------------|
| Fecha Vencimto | CAPITAL PESOS | NUMERO DIAS       | TASA DE MORA % EA | TASA DE MORA MENSUAL | VALOR INTERESES |
| 30/01/2018     | \$ 63,834.26  |                   |                   |                      |                 |
| 28/02/2018     |               | 29                | 14.25%            | 1.12%                | \$ 1,017.78     |
| 30/03/2018     |               | 30                | 14.25%            | 1.12%                | \$ 1,053.07     |
| 30/04/2018     |               | 31                | 14.25%            | 1.12%                | \$ 1,088.37     |
| 30/05/2018     |               | 30                | 14.25%            | 1.12%                | \$ 1,053.07     |
| 30/06/2018     |               | 31                | 14.25%            | 1.12%                | \$ 1,088.37     |
| 30/07/2018     |               | 30                | 14.25%            | 1.12%                | \$ 1,053.07     |
| 30/08/2018     |               | 31                | 14.25%            | 1.12%                | \$ 1,088.37     |
| 30/09/2018     |               | 31                | 14.25%            | 1.12%                | \$ 1,088.37     |
| 30/10/2018     |               | 30                | 14.25%            | 1.12%                | \$ 1,053.07     |
| 30/11/2018     |               | 31                | 14.25%            | 1.12%                | \$ 1,088.37     |
| 30/12/2018     |               | 30                | 14.25%            | 1.12%                | \$ 1,053.07     |
| 30/01/2019     |               | 31                | 14.25%            | 1.12%                | \$ 1,088.37     |
| 28/02/2019     |               | 29                | 14.25%            | 1.12%                | \$ 1,017.78     |
| 30/03/2019     |               | 30                | 14.25%            | 1.12%                | \$ 1,053.07     |
| 30/04/2019     |               | 31                | 14.25%            | 1.12%                | \$ 1,088.37     |
| 30/05/2019     |               | 30                | 14.25%            | 1.12%                | \$ 1,053.07     |
| 30/06/2019     |               | 31                | 14.25%            | 1.12%                | \$ 1,088.37     |
| 26/07/2019     |               | 26                | 14.25%            | 1.12%                | \$ 911.99       |

\$ 19,025.95

X  
169

CUOTAS EN MORA DE FEBRERO DE 2.018

|                         |              |
|-------------------------|--------------|
| Fecha de Mora           | 28-feb-18    |
| Saldo de Capital en UVR | 239.7980     |
| Cotización UVR          | \$ 268.2210  |
| Capital en Pesos        | \$ 64,318.86 |
| Fecha de Liquidación    | 26-jul-19    |

| CAPITAL        |               | INTERESES DE MORA |                   |                      |                 |
|----------------|---------------|-------------------|-------------------|----------------------|-----------------|
| Fecha Vencimto | CAPITAL PESOS | NUMERO DIAS       | TASA DE MORA % EA | TASA DE MORA MENSUAL | VALOR INTERESES |
| 28/02/2018     | \$ 64,318.86  |                   |                   |                      |                 |
| 30/03/2018     |               | 30                | 14.25%            | 1.12%                | \$ 1,053.07     |
| 30/04/2018     |               | 31                | 14.25%            | 1.12%                | \$ 1,088.37     |
| 30/05/2018     |               | 30                | 14.25%            | 1.12%                | \$ 1,053.07     |
| 30/06/2018     |               | 31                | 14.25%            | 1.12%                | \$ 1,088.37     |
| 30/07/2018     |               | 30                | 14.25%            | 1.12%                | \$ 1,053.07     |
| 30/08/2018     |               | 31                | 14.25%            | 1.12%                | \$ 1,088.37     |
| 30/09/2018     |               | 31                | 14.25%            | 1.12%                | \$ 1,088.37     |
| 30/10/2018     |               | 30                | 14.25%            | 1.12%                | \$ 1,053.07     |
| 30/11/2018     |               | 31                | 14.25%            | 1.12%                | \$ 1,088.37     |
| 30/12/2018     |               | 30                | 14.25%            | 1.12%                | \$ 1,053.07     |
| 30/01/2019     |               | 31                | 14.25%            | 1.12%                | \$ 1,088.37     |
| 28/02/2019     |               | 29                | 14.25%            | 1.12%                | \$ 1,017.78     |
| 30/03/2019     |               | 30                | 14.25%            | 1.12%                | \$ 1,053.07     |
| 30/04/2019     |               | 31                | 14.25%            | 1.12%                | \$ 1,088.37     |
| 30/05/2019     |               | 30                | 14.25%            | 1.12%                | \$ 1,053.07     |
| 30/06/2019     |               | 31                | 14.25%            | 1.12%                | \$ 1,088.37     |
| 26/07/2019     |               | 26                | 14.25%            | 1.12%                | \$ 911.99       |

\$ 18,008.18

12  
170

**CUOTAS EN MORA DE MARZO DE 2.018**

|                         |              |
|-------------------------|--------------|
| Fecha de Mora           | 30-mar-18    |
| Saldo de Capital en UVR | 241.6184     |
| Cotización UVR          | \$ 268.2210  |
| Capital en Pesos        | \$ 64,807.13 |
| Fecha de Liquidación    | 26-jul-19    |

| CAPITAL        |               | INTERESES DE MORA |                   |                      |                 |
|----------------|---------------|-------------------|-------------------|----------------------|-----------------|
| Fecha Vencimto | CAPITAL PESOS | NUMERO DIAS       | TASA DE MORA % EA | TASA DE MORA MENSUAL | VALOR INTERESES |
| 30/03/2018     | \$ 64,807.13  |                   |                   |                      |                 |
| 30/04/2018     |               | 31                | 14.25%            | 1.12%                | \$ 1,088.37     |
| 30/05/2018     |               | 30                | 14.25%            | 1.12%                | \$ 1,053.07     |
| 30/06/2018     |               | 31                | 14.25%            | 1.12%                | \$ 1,088.37     |
| 30/07/2018     |               | 30                | 14.25%            | 1.12%                | \$ 1,053.07     |
| 30/08/2018     |               | 31                | 14.25%            | 1.12%                | \$ 1,088.37     |
| 30/09/2018     |               | 31                | 14.25%            | 1.12%                | \$ 1,088.37     |
| 30/10/2018     |               | 30                | 14.25%            | 1.12%                | \$ 1,053.07     |
| 30/11/2018     |               | 31                | 14.25%            | 1.12%                | \$ 1,088.37     |
| 30/12/2018     |               | 30                | 14.25%            | 1.12%                | \$ 1,053.07     |
| 30/01/2019     |               | 31                | 14.25%            | 1.12%                | \$ 1,088.37     |
| 28/02/2019     |               | 29                | 14.25%            | 1.12%                | \$ 1,017.78     |
| 30/03/2019     |               | 30                | 14.25%            | 1.12%                | \$ 1,053.07     |
| 30/04/2019     |               | 31                | 14.25%            | 1.12%                | \$ 1,088.37     |
| 30/05/2019     |               | 30                | 14.25%            | 1.12%                | \$ 1,053.07     |
| 30/06/2019     |               | 31                | 14.25%            | 1.12%                | \$ 1,088.37     |
| 26/07/2019     |               | 26                | 14.25%            | 1.12%                | \$ 911.99       |

\$ 16,955.11

|                        | UVR | PESOS         |
|------------------------|-----|---------------|
| Capital Cuotas en mora |     | \$ 661,641.02 |
| Interés de Mora        |     | \$ 217,256.89 |
| Total                  |     | \$ 878,897.91 |

**RESUMEN LIQUIDACIÓN**

|                                   | PESOS            |
|-----------------------------------|------------------|
| Capital Acelerado                 | \$ 26,873,984.43 |
| Interés de Mora Capital acelerado | \$ 4,636,808.98  |
| Capital Cuotas Mora               | \$ 661,641.02    |
| Intereses cuotas en mora          | \$ 217,256.89    |
| Total                             | \$32,389,691.27  |

**FIJACION EN LISTA ART. 118 C.G.P.**

FECHA FIJACION: DIA 1 MES 08 AÑO 19

TERMINA DIA 2 MES 08 AÑO 19

TERMINA DIA 6 MES 08 AÑO 19

\_\_\_\_\_  
**AGRA MARIA FRANCIS HEYES**  
 Secretaria

**JUZGADO PRIMERO DE PEQUEÑAS CAUSAS  
 Y COMPETENCIA MULTIPLE DE SOACHA - CUNDINAMARCA**

PASO AL DESPACHO DEL SEÑOR JUEZ LAS PRESENTES DILIGENCIAS POR 08/08/19  
 PARA SU CONOCIMIENTO CON Verbo de a Silencio  
de todo liquidacion credito

EN 2 CUADERNOS CON 170 FOLIOS.

LA SECRETARIA \_\_\_\_\_

REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL



JUZGADO PRIMERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SOACHA - CUNDINAMARCA

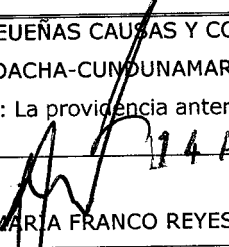
Soacha - Cundinamarca, trece (13) de agosto de dos mil diecinueve (2019).

**RAD: 2018-00376**

En atención a la anterior liquidación de crédito, y no habiendo sido objetada la misma dentro de la oportunidad consagrada para ello el despacho le imparte su aprobación de acuerdo al Art. 446 Núm. 3 del C.G del P.

**NOTIFÍQUESE,**

  
**ADELA MARÍA CABAS DUICA**  
**JUEZ**

|   |  |
|---|--|
| JUZGADO PRIMERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA<br>MÚLTIPLE DE SOACHA-CUNDINAMARCA       |  |
| NOTIFICACIÓN POR ESTADO: La providencia anterior es notificada<br>por anotación Hoy _____ | 14 AGO 2019  |
| La secretaria,  |  |
| AURA MARÍA FRANCO REYES   |  |



Señor:

JUEZ 1 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SOACHA  
CUNDINAMARCA

letra 178

No. 2018-376

EJECUTIVA DEL BANCO CAJA SOCIAL S.A CONTRA ANGIE  
KATHERINE AVELINO E IVAN GERLEY ENCINALES MATEUS

**ASUNTO. AVALÚO COMERCIAL**

BLANCA CECILIA MUÑOZ CASTELBLANCO, en mi calidad de apoderada de la parte actora, respetuosamente me dirijo a usted con el fin de manifestarle que de conformidad con el numeral 4 del artículo 444 del Código General del Proceso, el avalúo catastral no es idóneo, no corresponde a la realidad del valor comercial del inmueble hipotecado a favor de mí mandante, razón por la cual presentó el avalúo comercial del inmueble hipotecado, embargado y secuestrado ubicado en la transversal 32 A No. 34-21/77 apartamento 5116 Torre 29 el cual hace parte de la "Agrupación de Vivienda Lirio Etapa V PH", identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. 051-145425 antes 50S-40625450.

Valor Avalúo Comercial: \$ 88.408.800.00

**TOTAL AVALÚO** \$ 88.408.800.00

Anexo:

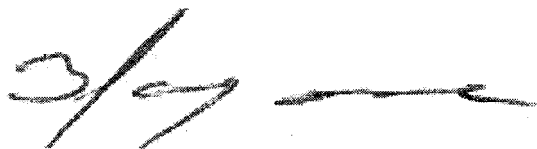
1-Avalúo Comercial,

2- Registro abierto de evaluadores donde está inscrito el perito Óscar Humberto Pava y hoja de vida.

3-- Avalúo catastral del año 2021

Respetuosamente le solicito aprobar el avalúo comercial presentado.

Cordialmente,



BLANCA CECILIA MUÑOZ CASTELBLANCO  
C.C No. 51.610.296 de Bogotá  
T.P. No. 47.348 del C.S.J

20 JUN 20 12:55 PM

JDD 1 P.O.V.C.N.SOACHA

Bogotá D.C, 12 de abril de 2021

## CONCEPTO DE VALOR COMERCIAL

Identificación Titulares            ANGIE KATHERINE AVELINO SANCHEZ            1.033.738.499  
  IVAN GERLEY ENCINALES                         1.033.723.676

Dirección: Transversal 32 A 34 – 21 y 34 -77 Etapa 5 Apto 5116 TR 29 (Dirección antigua)  
                  Carrera 34 A 37 77 Apto 5116 TR 29 (Dirección nueva)

Urbanización: CIUDAD VERDE, SOACHA - CUNDINAMARCA.

En relación con su solicitud, me permito emitir el concepto del posible valor comercial del inmueble de la referencia, según inspección efectuada al sector (No fue posible ingresar al inmueble) y documentos suministrados. **APARTAMENTO UBICADO EN EL BARRIO CIUDAD VERDE, EL CUAL HACE PARTE DE LA AGRUPACIÓN DE VIVIENDA LIRIO.**

**MATRICULA INMOBILIARIA:** **051-145425**

LATITUD: 4,6095    LONGITUD: -74,2146

EDAD: 8 AÑOS APROX.

| APARTAMENTO EN P.H |                     |                      |               |
|--------------------|---------------------|----------------------|---------------|
| DESCRIPCIÓN        | AREA m <sup>2</sup> | VALOR m <sup>2</sup> | SUBTOTAL      |
| ÁREA PRIVADA       | 40,93               | \$ 2.160.000         | \$ 88.408.800 |
| TOTAL AVALÚO       |                     |                      | \$ 88.408.800 |

(Ochenta y Ocho Millones Cuatrocientos Ocho Mil Ochocientos Pesos M/cte.)

Fuente de áreas utilizadas: Certificado de tradición y libertad con matrícula inmobiliaria 051-145425 expedido el día 13 de junio de 2018 y copia parcial de escritura publica sin identificar acto de protocolización de esta.

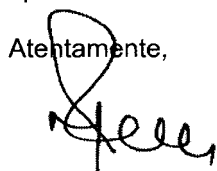
El predio se rige por lo dispuesto en la ley 675 de 2001 al ser predio en propiedad horizontal.

El predio no se encuentra en ninguna zona de riesgo.

Observaciones: Predio estrato 3 en un sector de gran desarrollo urbanístico encaminado a vivienda multifamiliar de apartamentos con alturas entre 6 a 10 pisos. El sector presenta gran urbanismo en vías, andenes, sardineles, parques y prestación de servicios públicos, y se estima una valorización estable, la comercialización es de aproximadamente 6 meses.

Este valor corresponde a un inmueble en condiciones normales de uso y deterioro de acuerdo con su tiempo de construcción, sujeto a condiciones propias de mercado y las condiciones observadas en el sector; razón por la cual este concepto debe tomarse únicamente como valor de referencia aproximado.

Atentamente,



**OSCAR HUMBERTO PAVA**

Registro Avaluador R.A.A. AVAL -79447510

Corporación Autoregulador Nacional de Avaluadores –ANA





Cra. 7 No. 84 A-29 Oficina 404 BOGOTA, CEL 3153418144

Avalúos  Servicios Inmobiliarios SAS



179

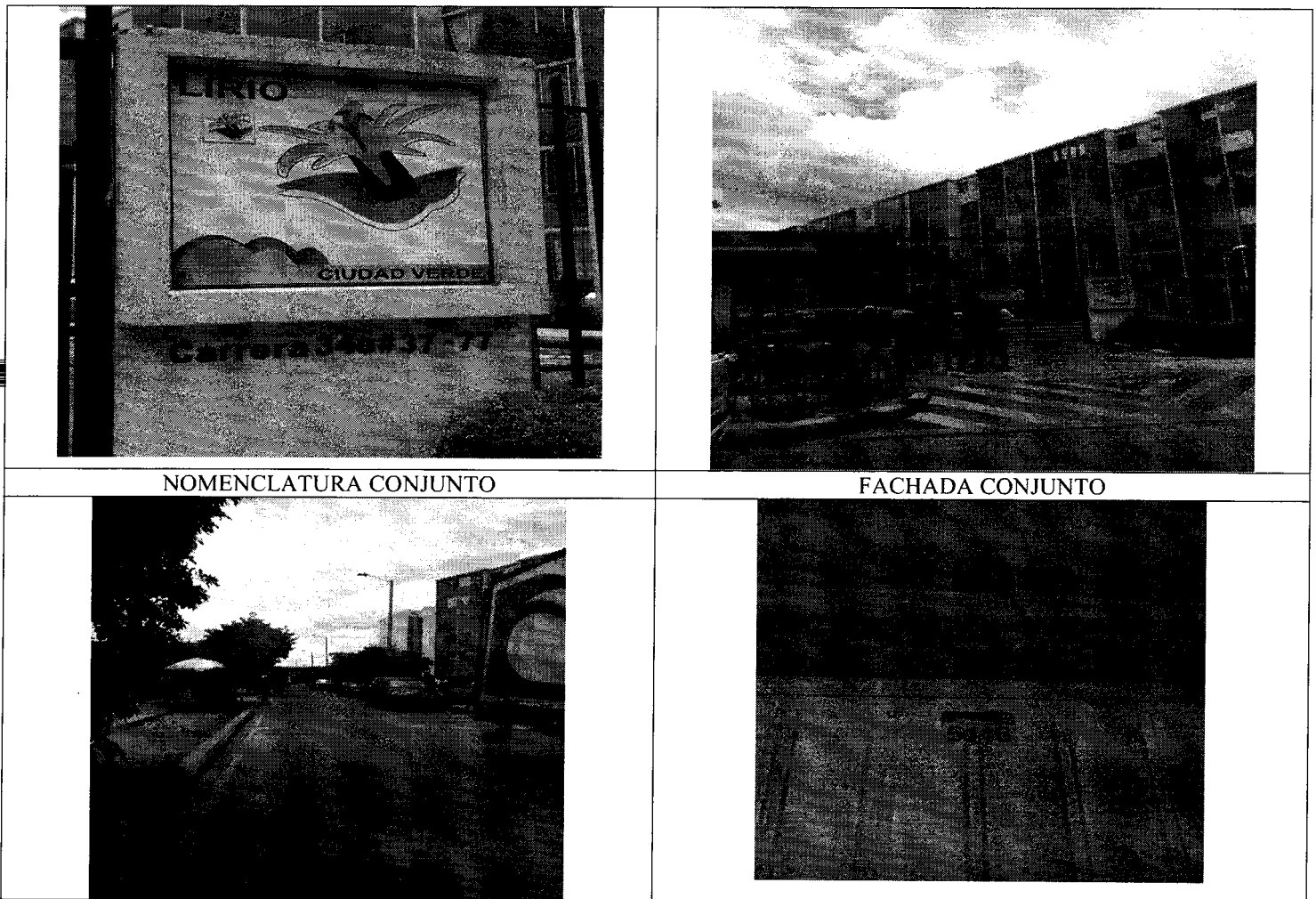
CONCEPTO DE VALOR COMERCIAL - 2

| ESTUDIO DE MERCADO P.H |   |                                  |                |  |                  |                  |                |       |                  |   |   |   |
|------------------------|---|----------------------------------|----------------|--|------------------|------------------|----------------|-------|------------------|---|---|---|
| No.                    | Dirección                               | Fuente                           | Edad           | Acabados Generales   | Area Pv<br>Corta | Area Pv<br>libre | Valor Pedido   | Nego  | Valor Final      | Valor M <sup>2</sup><br>Incluido G <sup>o</sup> y<br>Area Lb. | Valor M <sup>2</sup> G <sup>o</sup><br>C <sup>o</sup> ni Area Lb. | Foto  |
| 1                      | MISMO<br>CONJUNTO PISO<br>5             | 3155146610                       | 8 A 10<br>AÑOS | 3 habitaciones, sala comedor, un baño, cocina sencilla con servicio de gas con zona de lavandería, parqueadero comunal, pisos en cerámica  | 40,93            | 0,00             | \$ 90.000.000  | 3,00% | \$ 87.300.000    | \$ 2.132.910  | \$ 2.132.910  |  |
| 2                      | MISMO<br>CONJUNTO PISO<br>6             | 3002157436                       | 8 A 10<br>AÑOS | Cocina Semi integral baño hermoso puertas finas de madera Piso 6 conjunto Lirio 2, Pisos en cerámica. Muros E y V. Closets. Buen estado.   | 40,93            | 0,00             | \$ 93.500.000  | 4,00% | \$ 89.760.000    | \$ 2.193.012  | \$ 2.193.012  |  |
| 3                      | CONJUNTO<br>LOTO KR 38 17<br>333 PISO 6 | 3213109375                       | 6 a 8<br>AÑOS  | cuenta con sala comedor tres alcobas estudio cocina enchapada dos baños enchapados, puertas de madera en los cuartos y baños iluminación en led puerta principal de seguridad pisos en madera laminada | 58,88            | 0,00             | \$ 130.000.000 | 7,00% | \$ 120.900.000   | \$ 2.053.329  | \$ 2.053.329  |  |
| 4                      | MISMO<br>CONJUNTO PISO<br>2             | 3204765302<br>Angelica<br>Moreno | 8 A 10<br>AÑOS | Segundo piso 2 habitaciones y opcion de 3ra alcoba, 2 baños sala comedor cocina semi integral con gas natural zona de lavandería, pisos en ceramica, muros E y V. Terminado.                           | 40,93            | 0,00             | \$ 98.000.000  | 6,00% | \$ 92.120.000    | \$ 2.250.672  | \$ 2.250.672  |  |
|                        |   |                                  |                |  |                  |                  |                |       | Promedio         | \$ 2.157.481  | \$ 2.157.481  |   |
|                        |   |                                  |                |  |                  |                  |                |       | Desviación Est   | \$ 84.456   | \$ 84.456   |   |
|                        |   |                                  |                |  |                  |                  |                |       | Coefficiente Var | 3,91%   | 3,91%   |   |
|                        |   |                                  |                |  |                  |                  |                |       | Limite Superior  | \$ 2.241.937  | \$ 2.241.937  |   |
|                        |   |                                  |                |  |                  |                  |                |       | Limite Inferior  | \$ 2.073.025  | \$ 2.073.025  |   |
|                        |   |                                  |                |  |                  |                  |                |       | VALOR ADOPTADO   | \$ 2.160.000  | \$ 2.160.000  |   |

OBSERVACIONES:

- \* Las ofertas son en el mismo sector.
- \* Las ofertas son predios sometidos a P.H
- \* Las ofertas cuentan con vetustez similar respecto al predio objeto de estudio.
- \* Se asigna el valor promedio del estudio de mercado.

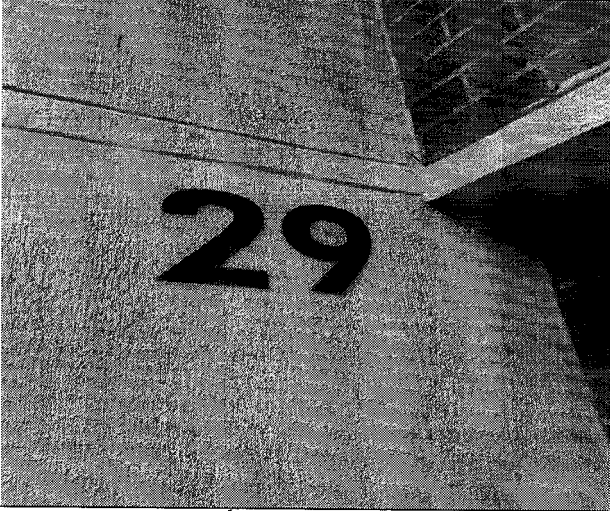



SOPORTE FOTOGRAFICO



NOMENCLATURA CONJUNTO

FACHADA CONJUNTO

Cra. 7 No. 84 A-29 Oficina 404 BOGOTA, CEL 3153418144

|  |  |
|--|--|
| <p>VÍA DE ACCESO</p>  | <p>NÚMERO APARTAMENTO</p>  |
| <p>NÚMERO TORRE</p>  | <p>INTERIOR CONJUNTO</p>  |
| <p>CONTADOR AGUA</p>   | <p>CONTADOR ENERGÍA ELÉCTRICA</p>  |

UBICACIÓN GEOGRAFICA



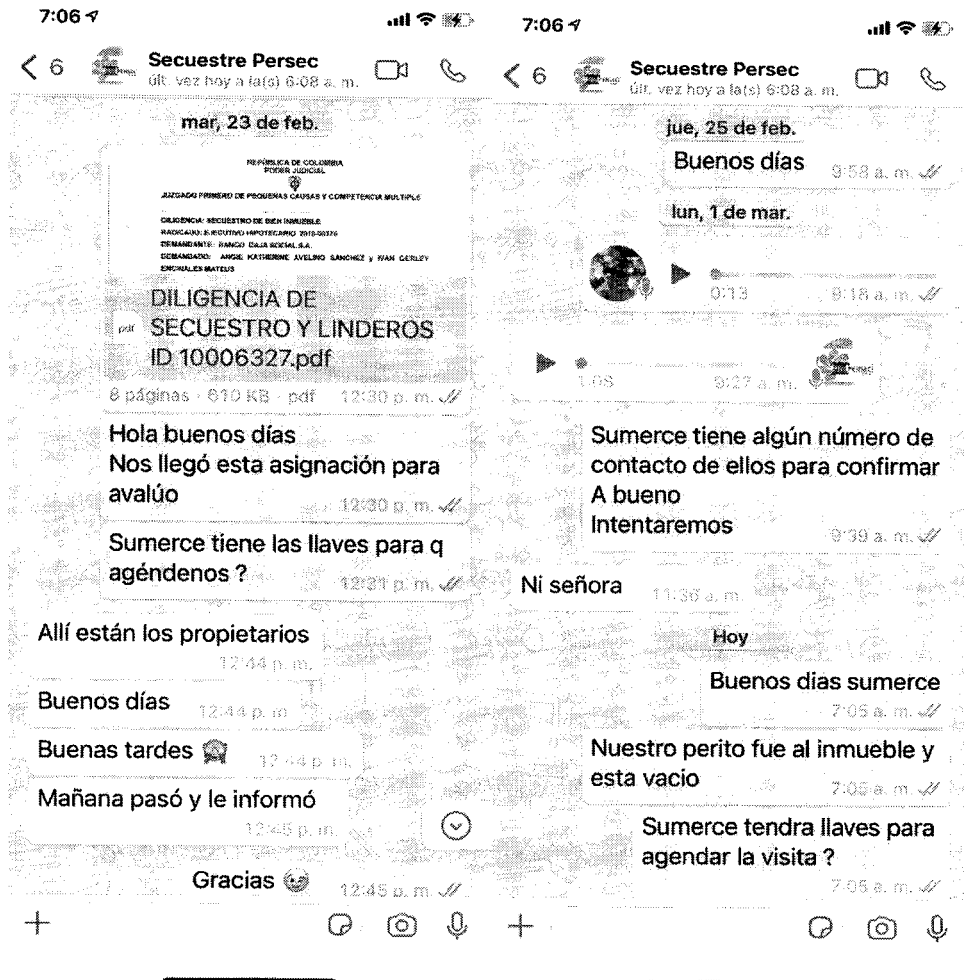
Fuente: Google Earth

Atentamente,

**OSCAR HUMBERTO PAVA**  
Registro Avaluador R.A.A. AVAL -79447510  
Corporación Autoregulador Nacional de Avaluadores –ANA

**Avalúos**  **Servicios Inmobiliarios SAS**

**GESTION Con secuestre desde el mes de Febrero de 2021 son obtener respuesta favorable  
Al parecer el inmueble esta desocupado**



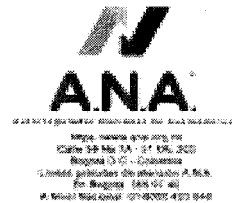
181



PIN de Validación: b1d70ae5



<https://www.raa.org.co>



**Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA**

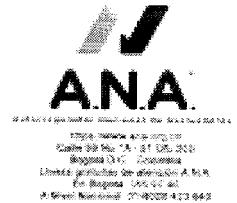
NIT: 900796614-2

**Entidad Reconocida de Autorregulación mediante la Resolución 20910 de 2016 de la Superintendencia de Industria y Comercio**

El señor(a) OSCAR HUMBERTO PAVA, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 79447510, se encuentra inscrito(a) en el Registro Abierto de Avaluadores, desde el 23 de Mayo de 2018 y se le ha asignado el número de evaluador AVAL-79447510.

Al momento de expedición de este certificado el registro del señor(a) OSCAR HUMBERTO PAVA se encuentra **Activo** y se encuentra inscrito en las siguientes categorías y alcances:

|   |  |              |                       |
|---|--|--------------|-----------------------|
| Categoría 1 Inmuebles Urbanos   |  |              |                       |
| <b>Alcance</b>  |  | <b>Fecha</b> | <b>Regimen</b>        |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>Casas, apartamentos, edificios, oficinas, locales comerciales, terrenos y bodegas situados total o parcialmente en áreas urbanas, lotes no clasificados en la estructura ecológica principal, lotes en suelo de expansión con plan parcial adoptado.</li> </ul>  |  | 23 Mayo 2018 | Régimen de Transición |
| Categoría 2 Inmuebles Rurales   |  |              |                       |
| <b>Alcance</b>  |  | <b>Fecha</b> | <b>Regimen</b>        |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>Terrenos rurales con o sin construcciones, como viviendas, edificios, establos, galpones, cercas, sistemas de riego, drenaje, vías, adecuación de suelos, pozos, cultivos, plantaciones, lotes en suelo de expansión sin plan parcial adoptado, lotes para el aprovechamiento agropecuario y demás infraestructura de explotación situados totalmente en áreas rurales.</li> </ul> |  | 03 Nov 2020  | Régimen Académico     |
| Categoría 3 Recursos Naturales y Suelos de Protección   |  |              |                       |
| <b>Alcance</b>  |  | <b>Fecha</b> | <b>Regimen</b>        |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>Bienes ambientales, minas, yacimientos y explotaciones minerales. Lotes incluidos en la estructura ecológica principal, lotes definidos o contemplados en el Código de recursos Naturales Renovables y daños ambientales.</li> </ul>   |  | 03 Nov 2020  | Régimen Académico     |
| Categoría 4 Obras de Infraestructura  |  |              |                       |
| <b>Alcance</b>  |  | <b>Fecha</b> | <b>Regimen</b>        |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>Estructuras especiales para proceso, puentes, túneles, acueductos y conducciones, presas, aeropuertos, muelles y demás construcciones civiles de infraestructura similar.</li> </ul>   |  | 03 Nov 2020  | Régimen Académico     |



PIN de Validación: b1d70ae5

|  |                             |                                     |
|--|-----------------------------|-------------------------------------|
| Categoría 5 Edificaciones de Conservación Arqueológica y Monumentos Históricos   |                             |                                     |
| <b>Alcance</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Edificaciones de conservación arquitectónica y monumentos históricos.</li> </ul>   | <b>Fecha</b><br>03 Nov 2020 | <b>Regimen</b><br>Régimen Académico |
| Categoría 6 Inmuebles Especiales   |                             |                                     |
| <b>Alcance</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Incluye centros comerciales, hoteles, colegios, hospitales, clínicas y avance de obras. Incluye todos los inmuebles que no se clasifiquen dentro de los numerales anteriores.</li> </ul>   | <b>Fecha</b><br>03 Nov 2020 | <b>Regimen</b><br>Régimen Académico |
| Categoría 7 Maquinaria Fija, Equipos y Maquinaria Móvil  |                             |                                     |
| <b>Alcance</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Equipos eléctricos y mecánicos de uso en la industria, motores, subestaciones de planta, tableros eléctricos, equipos de generación, subestaciones de transmisión y distribución, equipos e infraestructura de transmisión y distribución, maquinaria de construcción, movimiento de tierra, y maquinaria para producción y proceso. Equipos de cómputo: Microcomputadores, impresoras, monitores, módems y otros accesorios de estos equipos, redes, main frames, periféricos especiales y otros equipos accesorios de estos. Equipos de telefonía, electromedicina y radiocomunicación. Transporte Automotor: vehículos de transporte terrestre como automóviles, camperos, camiones, buses, tractores, camiones y remolques, motocicletas, motociclos, mototriciclos, cuatrimotos, bicicletas y similares.</li> </ul> | <b>Fecha</b><br>03 Nov 2020 | <b>Regimen</b><br>Régimen Académico |
| Categoría 8 Maquinaria y Equipos Especiales  |                             |                                     |
| <b>Alcance</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Naves, aeronaves, trenes, locomotoras, vagones, teleféricos y cualquier medio de transporte diferente del automotor descrito en la clase anterior.</li> </ul>  | <b>Fecha</b><br>03 Nov 2020 | <b>Regimen</b><br>Régimen Académico |
| Categoría 9 Obras de Arte, Orfebrería, Patrimoniales y Similares   |                             |                                     |
| <b>Alcance</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Arte, joyas, orfebrería, artesanías, muebles con valor histórico, cultural, arqueológico, palenteológico y similares.</li> </ul>   | <b>Fecha</b><br>03 Nov 2020 | <b>Regimen</b><br>Régimen Académico |
| Categoría 10 Semovientes y Animales  |                             |                                     |
| <b>Alcance</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Semovientes, animales y muebles no clasificados en otra especialidad.</li> </ul>   | <b>Fecha</b><br>03 Nov 2020 | <b>Regimen</b><br>Régimen Académico |

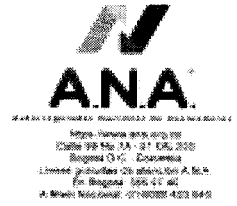
182



PIN de Validación: b1d70ae5



<https://www.raa.org.co>



| Académico  |                             |                                     |
|--|-----------------------------|-------------------------------------|
| Categoría 11 Activos Operacionales y Establecimientos de Comercio  |                             |                                     |
| <b>Alcance</b><br>• Revalorización de activos, inventarios, materia prima, producto en proceso y producto terminado. Establecimientos de comercio.   | <b>Fecha</b><br>03 Nov 2020 | <b>Regimen</b><br>Régimen Académico |
| Categoría 12 Intangibles   |                             |                                     |
| <b>Alcance</b><br>• Marcas, patentes, secretos empresariales, derechos autor, nombres comerciales, derechos deportivos, espectro radioeléctrico, fondo de comercio, prima comercial y otros similares.                                       | <b>Fecha</b><br>03 Nov 2020 | <b>Regimen</b><br>Régimen Académico |
| Categoría 13 Intangibles Especiales  |                             |                                     |
| <b>Alcance</b><br>• Daño emergente, lucro cesante, daño moral, servidumbres, derechos herenciales y litigiosos y demás derechos de indemnización o cálculos compensatorios y cualquier otro derecho no contemplado en las clases anteriores. | <b>Fecha</b><br>03 Nov 2020 | <b>Regimen</b><br>Régimen Académico |

Adicionalmente, ha inscrito las siguientes certificaciones de calidad de personas (Norma ISO 17024) y experiencia:

- Certificación expedida por Lonja de Propiedad Raíz Avaluadores y Constructores de Colombia, en la categoría Inmuebles Urbanos vigente hasta el 26 de Abril de 2022, inscrito en el Registro Abierto de Avaluadores, en la fecha que se refleja en el anterior cuadro.

NOTA: LA FECHA DE VIGENCIA DE LOS DOCUMENTOS ACÁ RELACIONADOS, ES INDEPENDIENTE DE LA VIGENCIA DE ESTE CERTIFICADO Y DIFERENTE DE LA VIGENCIA DE INSCRIPCIÓN EN EL RAA

Régimen de Transición Art. 6º párrafo (1) de la Ley 1673 de 2013

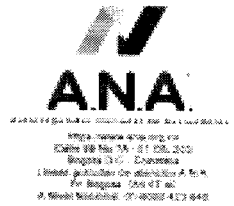
**Los datos de contacto del Avaluador son:**

Ciudad: BOGOTÁ, BOGOTÁ DC  
 Dirección: KR 7# 79B-15 OFC. 603  
 Teléfono: 3153418144  
 Correo Electrónico: pavaoscar@yahoo.com

**Títulos Académicos, Certificados de Aptitud Ocupacional y otros programas de formación:**  
 Técnico Laboral Por Competencias en Avalúos - Centro de Altos Estudios Inmobiliarios



PIN de Validación: b1d70ae5



**Que revisados los archivos de antecedentes del Tribunal Disciplinario de la ERA Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA; no aparece sanción disciplinaria alguna contra el(la) señor(a) OSCAR HUMBERTO PAVA, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 79447510.**

**El(la) señor(a) OSCAR HUMBERTO PAVA se encuentra al día con el pago sus derechos de registro, así como con la cuota de autorregulación con Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA.**

Con el fin de que el destinatario pueda verificar este certificado se le asignó el siguiente código de QR, y puede escanearlo con un dispositivo móvil u otro dispositivo lector con acceso a internet, descargando previamente una aplicación de digitalización de código QR que son gratuitas. La verificación también puede efectuarse ingresando el PIN directamente en la página de RAA <http://www.raa.org.co>. Cualquier inconsistencia entre la información acá contenida y la que reporte la verificación con el código debe ser inmediatamente reportada a Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA.



**PIN DE VALIDACIÓN**

**b1d70ae5**

El presente certificado se expide en la República de Colombia de conformidad con la información que reposa en el Registro Abierto de Avaluadores RAA., a los cinco (05) días del mes de Abril del 2021 y tiene vigencia de 30 días calendario, contados a partir de la fecha de expedición.

Firma: \_\_\_\_\_  
Alexandra Suarez  
Representante Legal



183

DESIGNACION EN PROCESOS ANTERIORES O EN CURSO POR LA MISMA PARTE EN LOS ULTIMOS 4 AÑOS

| FECHA REALIZACION     | OBJETO | DIRECCION INMUEBLE                               | JUZGADO                            | CIUDAD   | RADICADO            | DEMANDANTE  | DEMANDADO  | APODERADO |
|-----------------------|--------|--|------------------------------------|----------|---------------------|---|--|-----------|
| DIC 4 2017            | AVALUO | TV 29 20 08 TO 12 AP 204, SOACHA                 | 2DO MPAL                           | SOACHA   | 2017-251            | BANCO CAJA SOCIAL   | SOFIA CRUZ FERNANDEZ   |           |
| OCT 9 DE 2017         | AVALUO | TV 6 No. 3-57 SUR BQ 7 AP 301 SOPO-CUND          | PROM SOPO                          | SOPO     | 2016-0047           | BANCO CAJA SOCIAL   | JAIME GONZALEZ Y LUZ DARY MALDONADO                              |           |
| ABRIL 3 DE 2018       | AVALUO | KR 4 ESTE # 38-56 TORRE 12 AP 502                | 4TO CIVIL MPAL                     | SOACHA   | 2016-0653           | BANCO CAJA SOCIAL   | WILSON DAVID RUBIO LÓPEZ   |           |
| abril 9 de 2018       | AVALUO | TV 18C # 9C-11 SUR CASA 263 SOACHA               | 2DO CIVIL MPAL                     | SOACHA   | 2014-417            | BANCO CAJA SOCIAL   | JOSE LUBY GONZALEZ SASTRE  |           |
| junio 18 de 2019      | AVALUO | KR 37 33 45 TO 11 AP 6044, (ANTES TV- 37 24-50), | 4TO CIVIL MPAL                     | SOACHA   | 2017-051-6-15548    | BANCO CAJA SOCIAL   | NATALIA ROZO SANABRIA  |           |
| junio 18 de 2019      | AVALUO | KR 21 36 40 AP 503 TO 7                          | 2DO CIVIL MPAL                     | SOACHA   | 2017-352            | BANCO CAJA SOCIAL   | LINA MARCELA FAJARDO CANO Y ANDRES TRIANA ROA                    |           |
| AGOSTO 27 DE 2019     | AVALUO | tv 40 24 91 IN 1 AP 601                          | 2DO CIVIL MPAL                     | SOACHA   | 2017-240            | BANCO CAJA SOCIAL   | ALEXANDER MAYORDOMO AREVALO                                      |           |
| NOVIEMBRE 19 DE 2019  | AVALUO | KR 5 ESTE 11 83 TO 20 AP 103 CHIA, CUND.         | 1RO CIVIL MPAL                     | CHIA     | 2018-671            | BANCO CAJA SOCIAL   | RAMON DUARTE VEGA y MARCELINA SIMANCA LEON                       |           |
| NOVIEMBRE 28 DE 2019  | AVALUO | KR 2 21 55 TO 6 AP 101                           | CIVIL MPAL                         | FUNZA    | 1324-2018           | BANCO CAJA SOCIAL   | NIBARDO ANTONIO QUEVEDO GUZMAN                                   |           |
| NOVIEMBRE 28 DE 2019  | AVALUO | CL 17 13 48 ESTE AP 302 IN 15                    | CIVIL MPAL                         | MOSQUERA | 2132-2018           | BANCO CAJA SOCIAL   | PAOLA CATHERINE GUZMAN ARIZA                                     |           |
| JUNIO 2 DE 2020       | AVALUO | CALLE 34 2-15 AP 102 INTERIOR 11 SOACHA          | CIVIL MPAL                         | SOACHA   | 2019-051-6-18613    | BANCO CAJA SOCIAL   | HOIN JAIRO AVELLA CAMARGO  |           |
| junio 26 de 2020      | AVALUO | CL 88 95 15 AP 309 BOGOTOA                       | CIVIL MPAL                         | BOGOTÁ   | 2942-18-09-2018     | BANCO CAJA SOCIAL   | LUIS RIGOBERTO BARRIOS BELLO y CLAUDIA AMINTA RODRIGUEZ GUARNIZO |           |
| mbre 4 de 2020        | AVALUO | KR 19 A 4 93 SUR APTO 602 TR 33, SOACHA          | CIVIL MPAL                         | SOACHA   | 418 DEL 14-03-2019  | BANCO CAJA SOCIAL   | YESIKA TRIANA GONZALEZ y JEISSON ANDRES VELANDIA CANO            |           |
| septiembre 8 de 2020  | AVALUO | kr 18V 68C 32 sur, Bogota                        | CIVIL MPAL                         | BOGOTÁ   | 1825 del 04-04-2015 | TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. HITOS (endosataria de Banco Caja Social) | NELSON LUIS BELTRAN CAPERA                                       |           |
| Septiembre 10 de 2020 | AVALUO | CARRERA 5 # 187-15 IN 10B AP 103 bogota          | 058 CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD    | BOGOTÁ   | 1307 DEL 23-05-2018 | BANCO CAJA SOCIAL   | DIANA MARCELA ACERO TORRES                                       |           |
| ABRIL 12 DE 2021      | AVALUO | Calle 5ª # 1 -41/45 Este, MOSQUERA, CUNDINAMARCA | 5 C CTO                            | BOGOTÁ   | 1999-38047          | BANCO CAJA SOCIAL   | MARIA LORENZA JIMENZ CALDERON                                    |           |
| ABRIL 12 DE 2021      | AVALUO | Carrera 34 A 37 77 Apto 5116 TR 29 , SOACHA CUND | 1RO. PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA | SOACHA   | 2018-051-6-9545     | BANCO CAJA SOCIAL   | ENCINALES MATEUS IVAN GERLEY                                     |           |
|                       |        |  |                                    |          |                     |   |  |           |
|                       |        |  |                                    |          |                     |   |  |           |

DECLARACIONES Y/O MANIFESTACIONES

- DECLARO BAJO LA GRAVEDAD DEL JURAMENTO QUE EL DICTAMEN QUE AVALO CON MI FIRMA ES INDEPENDIENTE, SE AJUSTA A LA VERDAD Y CORRESPONDE EN MI LEAL SABER Y ENTENDER A LAS CONDICIONES ESPECIFICAS DEL INMUEBLE
- LOS METODOS APLICADOS A FIN DE OBTENER EL VALOR DEL BIEN, SON LOS MISMOS QUE HE UTILIZADO EN DICTAMENENES ANTERIORES DE CONFORMIDAD CON LA RESOLUCIÓN No. 620 DE 2008 DEL INSTITUTO GEOGRAFICO AGUSTIN CODAZZI Y DEMAS NORMAS QUE RIGEN LA MATERIA

DOCUMENTOS UTILIZADOS PARA LA ELABORACIÓN DEL INFORME

|  |   |
|--|---|
| 1. CERTIFICADO DE TRADICION Y LIBERTAD     | X |
| 2. IMPUESTO PREDIAL                        | X |
| 2. ACTA DILIGENCIA DE SECUESTRO            | X |
| 4. ESCRITURA PUBLICA No DEL DE NOTARIA     |   |
| 5. OTROS (CUAL) CERTIFICADO CATASTRAL IGAC | X |

FIRMA: AVALÚOS Y SERVICIOS INMOBILIARIOS SAS.  
 NOMBRE: OSCAR HUMBERTO PAVA  
 MATRICULA PROFESIONAL  
 CEDULA: 79447510  
 R.A.A No. AVAL-79447510  
 REGISTRO S.I.C. No.:  
 MIEMBRO LONJA DE PROPIEDAD RAIZ DE: ANA  
 DIRECCION: KR 7 84 A 29 OF 404  
 CIUDAD: BTA  
 CORREO ELECTRONICO: PAVAOscar@YAHOO.COM  
 TELEFONOS: 3153418144



Thursday, June 17, 2021

9:33:49 AM

DT02-P02-F02

CERTIFICACIÓN CATASTRAL MUNICIPAL GCSN-202100000808

**LA SECRETARIA DE PLANEACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
DEL MUNICIPIO DE SOACHA CUNDINAMARCA  
EN CUMPLIMIENTO DE LAS FACULTADES DESIGNADAS MEDIANTE  
RESOLUCIÓN MUNICIPAL NÚMERO 305 DE 2020 CERTIFICA:**

Que **ANGIE KATHERINE AVELINO SANCHEZ** identificado (a) con tipo de documento **C** No. **1033738499** se encuentra inscrito(a) actualmente en la base de datos catastral del municipio de Soacha y solicitó información del predio identificado así:

|                         |                               |
|-------------------------|-------------------------------|
| NÚMERO PREDIAL NACIONAL | 25754000000000280902900001542 |
| NÚMERO PREDIAL ANTERIOR | 000000281542902               |
| DIRECCIÓN               | To 29 Ap 5116                 |
| MATRÍCULA INMOBILIARA   | 050S-40625450                 |
| ÁREA DE TERRENO (m2)    | 23                            |
| ÁREA CONSTRUIDA (m2)    | 41                            |
| AVALÚO                  | \$ 16.771.000                 |
| VIGENCIA                | 1012021                       |

**LISTADO DE PROPIETARIOS**

| TipoDocumento | NoDocumento | Nombre                          |
|---------------|-------------|---------------------------------|
| C             | 1033723676  | IVAN GERLEY ENCINALES MATEUS    |
| C             | 1033738499  | ANGIE KATHERINE AVELINO SANCHEZ |

**LUZ MARINA GALINDO CARO**  
**Secretaria de Planeación y Ordenamiento Territorial**

La presente información no sirve como prueba para establecer actos constitutivos de posesión. Adicionalmente y de conformidad con el artículo 42 de la Resolución No 070 de 2011 emanada del Instituto Geográfico Agustín Codazzi, 'La inscripción en el catastro no constituye título de dominio ni sanea los vicios que tenga una titulación o una posesión'.

Este certificado se expide a solicitud del interesado a los 17 día(s) del mes de June de 2021, La información descrita en la presente certificación se realizó con los datos existentes en la base de datos en la fecha y hora de su expedición. Este certificado tiene validez de acuerdo a la Ley 527 de 1999, En concordancia con la Resolución 70 de 2011 Artículo 157 "Derecho constitucional de Habeas Data". En caso de presentar alguna duda relacionada con la información aquí contenida y/o verificar la autenticidad del presente certificado puede dirigir sus inquietudes al correo electrónico gestorcatastral@alcaldiasoacha.gov.co

184

REPÚBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL  
JUZGADO PRIMERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE  
DE SOACHA - CUNDINAMARCA

INFORME SECRETARIAL

JUZGADO PRIMERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y

CONOCIMIENTO MÚLTIPLE DE SOPACHA-CUNDINAMARCA.

PASA AL DESPACHO DEL SEÑOR JUEZ PARA LAS PRESENTES

DILIGENCIAS HOY: 06 JULIO 2021

PARA SU CONOCIMIENTO CON:

allega avalúo.

EN: 1 CUADERNOS CON \_\_\_\_\_ FOLIOS.

LEIDY NATALIA MUÑOZ MARTINEZ

181

REPÚBLICA DE COLOMBIA

RAMA JUDICIAL



JUZGADO PRIMERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE

Soacha - Cundinamarca, quince (15) de julio de dos mil veintiuno (2021).

**RAD: 2018-00376**

De conformidad al numeral segundo del artículo 444 del C.G.P, córrase traslado del avalúo presentado por la parte actora, por el término de diez (10) días.

NOTIFÍQUESE,

*Adela Cabas Duica*

**ADELA MARÍA CABAS DUICA**

**JUEZ**

|  |
|--|
| JUZGADO PRIMERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA<br>MÚLTIPLE DE SOACHA-CUNDUNAMARCA                    |
| NOTIFICACIÓN POR ESTADO: La providencia anterior es notificada por<br>anotación Hoy <u>15 JUL 2021</u> |
| La secretaria, LEIDY NATALIA MUÑOZ MARTINEZ  |



186

REPÚBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL  
JUZGADO PRIMERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE  
DE SOACHA - CUNDINAMARCA

**INFORME SECRETARIAL**

JUZGADO PRIMERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y

CONOCIMIENTO MÚLTIPLE DE SOPACHA-CUNDINAMARCA.  
PASA AL DESPACHO DEL SEÑOR JUEZ PARA LAS PRESENTES  
DILIGENCIAS HOY: 02 AGOSTO 2021  
PARA SU CONOCIMIENTO CON:  
*Venidos timbrados  
correctos.*

EN: 1 CUADERNOS CON \_\_\_\_\_ FOLIOS.

*Leidy Natalia Muñoz Martínez*  
LEIDY NATALIA MUÑOZ MARTINEZ

182

REPÚBLICA DE COLOMBIA

RAMA JUDICIAL



JUZGADO PRIMERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE

Soacha – Cundinamarca, doce (12) de agosto de dos mil veintiuno (2021).

**RAD: 2018-00376**

Para los fines legales pertinentes a que haya lugar, téngase en cuenta que el anterior avalúo se encuentra en firme y surtiendo todos sus efectos legales.

NOTIFÍQUESE,

*Adela Cabas Duica*

ADELA MARÍA CABAS DUICA

JUEZ

|   |
|---|
| JUZGADO PRIMERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA<br>MÚLTIPLE DE SOACHA-CUNDUNAMARCA<br>NOTIFICACIÓN POR ESTADO: La providencia anterior es notificada<br>por anotación Hoy <u>113 AGO. 2021</u><br>La secretaria,<br>LEIDY NATALIA MUÑOZ MARTINEZ |
|---|

REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL



JUZGADO PRIMERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE

Soacha - Cundinamarca, catorce (14) de octubre de dos mil veintiuno (2021)

**RAD: 2018-00376**

Por ser procedente la petición que antecede, se señala como fecha el próximo 14 del mes de Diciembre del año 2021, a la hora de las 7:30 A.M., para llevar a cabo la diligencia de **REMATE** del bien inmueble embargado, secuestrado y avaluado en el presente proceso.

La licitación comenzará a la hora de las 7:30 AM y no se cerrará sino después de haber transcurrido una hora por lo menos conforme lo dispone el artículo **452 del Código General del Proceso**, siendo postura admisible la que cubra el **70%** del avalúo comercial del inmueble objeto de remate, previa consignación del porcentaje legal equivalente al 40% del avalúo.

Anúnciese el remate con las formalidades del artículo 450 del Código General del Proceso, y háganse las publicaciones en el Diario **El Tiempo**, o **El Espectador**, o **el Nuevo Siglo**, o en su defecto en una radiodifusora local.

**NOTIFÍQUESE,**

*Adela Cabas Duica*

**ADELA MARÍA CABAS DUICA**

**JUEZ**

|  |
|--|
| JUZGADO PRIMERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA<br>MÚLTIPLE DE SOACHA-CUNDUNAMARCA<br>NOTIFICACIÓN POR ESTADO: La providencia anterior es notificada<br>por anotación Hoy 15-OCT-2021<br>La secretaria,<br>LEIDY NATALIA MUÑOZ MARTÍNEZ |
|--|