



## Juzgado Primero de Pequeñas Causas y Competencias Múltiples

Soacha - Cundinamarca - Colombia  
www.juzgado1soachaPequeñasCausas.com

### Reporte de Estado

Fecha: 2020-11-04

Total de Procesos : 60

Número	Grupo y Tipo	Demandante	Demandado	Fecha Auto	Cuaderno
201600414	CIVIL- EJECUTIVO MIXTO	BANCO FINANADINA S.A.	EDWIN ALEXANDER GONZALEZ PERAZA	2020-11-03	2
201700156	CIVIL- EJECUTIVO HIPOTECARIO	BANCOLOMBIA S.A	JOHANNA PAOLA ORTIZ ESPITIA	2020-11-03	1
201700188	CIVIL- EJECUTIVO SINGULAR	CONJUNTO RESIDENCIAL PORTAL DE LAS FLORES P.H.	OSCAR EDUARDO SABATIVA BETANCOURT	2020-11-03	1
201700233	CIVIL- EJECUTIVO SINGULAR	BANCO AGRARIO DE COLOMBIA	JAIRO CIFUENTES BASALLO Y OTRA	2020-11-03	1
201700850	CIVIL- EJECUTIVO SINGULAR	BANCO AGRARIO DE COLOMBIA	OSCAR MAURICIO MALAVER ALVAREZ	2020-11-03	1
201701057	CIVIL- EJECUTIVO SINGULAR	BANCO MUNDO MUJER S A	NATHALY MARIA ESCORCIA ESCORCIA	2020-11-03	1
201800058	CIVIL- EJECUTIVO HIPOTECARIO	FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO	BLANCA LILIA MORALES SILVA	2020-11-03	1
201800356	CIVIL- EJECUTIVO SINGULAR	BANCO COMERCIAL AV.VILLAS S.A.	NORBEI ALONSO BERNAL LOPEZ	2020-11-03	1
201800582	CIVIL- EJECUTIVO SINGULAR	BANCO DE BOGOTA	SIMON ANGULO CADENA	2020-11-03	1
201800824	CIVIL- EJECUTIVO SINGULAR	CONJUNTO RESIDENCIA LA CONFIANZA II	CARLOS JULIO MORA	2020-11-03	1
201800845	CIVIL- EJECUTIVO HIPOTECARIO	BANCOLOMBIA S.A	FILADELFO ACERO MELO	2020-11-03	1
201800918	CIVIL- EJECUTIVO HIPOTECARIO	BANCO CAJA SOCIAL S.A.	GLORIA ESPERANZA RAMIREZ PEDRAZA	2020-11-03	1
201801185	CIVIL- EJECUTIVO HIPOTECARIO	GIROS Y FINANZAS COMPAA DE FINANCIAMIENTO	GUSTAVO ENRIQUE CASTIBLANCO CELIS	2020-11-03	1
201801267	CIVIL- EJECUTIVO HIPOTECARIO	BANCO DAVIVIENDA S.A	EDGAR DARIO PULIDO CASALLAS	2020-11-03	1
201900011	CIVIL- EJECUTIVO HIPOTECARIO	CREDIFAMILIA COMPAIA DE FINANCIAMIENTO S.A	JACQUELINE SALAZAR CABEZAS	2020-11-03	1

201900102	CIVIL- EJECUTIVO HIPOTECARIO	BANCOLOMBIA S.A	CRISOL EMILCE NIO NIO	2020-11-03	1
201900187	CIVIL- EJECUTIVO HIPOTECARIO	BANCO DAVIVIENDA S.A	GEOVANNA EUNICE CARDONA PAEZ	2020-11-03	1
201900223	CIVIL- EJECUTIVO SINGULAR	BANCO DE LAS FINANZAS BANCAMIA S.A	LUIS STEVEN GOMEZ CUELLAR	2020-11-03	1
201900239	CIVIL- EJECUTIVO HIPOTECARIO	BANCO CAJA SOCIAL S.A.	CARMEN ANGELICA DIAZ SUAREZ	2020-11-03	1
201900293	CIVIL- EJECUTIVO HIPOTECARIO	COOPCARVAL	JHON JAIRO MARROQUIN BOITA	2020-11-03	1
201900329	CIVIL- EJECUTIVO SINGULAR	BANCO AGRARIO DE COLOMBIA	MARIBETH PALACIOS LOPEZ	2020-11-03	1
201900435	CIVIL- EJECUTIVO HIPOTECARIO	BANCO CAJA SOCIAL S.A.	GLADYS GUTIERREZ LOPEZ	2020-11-03	1
201900658	CIVIL- EJECUTIVO HIPOTECARIO	BANCO CAJA SOCIAL S.A.	GRACE MARCELA SANCHEZ SIERRA	2020-11-03	1
201900671	CIVIL- EJECUTIVO SINGULAR	CONJUNT RESIDENCIAL LILA PH	ANDRES CAMILO CUELLO GONZALEZ	2020-11-03	1
201900688	CIVIL- EJECUTIVO SINGULAR	RV INMOBILIARIA S.A	MICHAEL LEONARDO FONSECA ROMERO	2020-11-03	1
201900695	CIVIL- PERTENENCIA	LUZ MYRIAM GUTIERREZ CESPEDES	PERSONAS INDETERMINADAS	2020-11-03	1
201900696	CIVIL- LABORAL	A.F.P. PROTECCION S.A.	INVERSIONES Y NEGOCIOS S.A.S	2020-11-03	1
201900735	CIVIL- EJECUTIVO HIPOTECARIO	FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO	JENNY CAROLINA RAMIREZ SERNA	2020-11-03	1
201900742	CIVIL- EJECUTIVO SINGULAR	CONFIAR COOPERATIVA FINANCIERA	RICARDO DIAZ GOMEZ	2020-11-03	1
201900768	CIVIL- EJECUTIVO HIPOTECARIO	BANCO DAVIVIENDA S.A	FLAVIO JOSE GARCIA GAVIRIA	2020-11-03	1
201900809	CIVIL- EJECUTIVO SINGULAR	BANCO POPULAR	LUIS EDUARDO GUZMAN MOLINA	2020-11-03	1
201900811	CIVIL- EJECUTIVO HIPOTECARIO	BANCO DAVIVIENDA S.A	LUZ DENY ZAPATA LONDOO	2020-11-03	1
201900817	CIVIL- PERTENENCIA	DALIA MARGORI SALAZAR ARIAS	LUIS AUGUSTO RUIZ SUAREZ	2020-11-03	1
201900830	CIVIL- EJECUTIVO HIPOTECARIO	BANCOLOMBIA S.A	DIEGO FABIAN BAUTISTA	2020-11-03	1
201900845	CIVIL- EJECUTIVO SINGULAR	CONJUNTO RESIDENCIAL OASIS DE JERICO	FANNY CAMARGO PEREZ	2020-11-03	1
201900852	CIVIL- EJECUTIVO HIPOTECARIO	BANCO DAVIVIENDA S.A	YULY CRISTINA VALENCIA ALVAREZ	2020-11-03	1
201900854	CIVIL- EJECUTIVO HIPOTECARIO	BANCO DAVIVIENDA S.A	MEDARDO VANEGAS HENAO	2020-11-03	1
201900863	CIVIL- LABORAL	A.F.P. PROTECCION S.A.	COLEGIO COSMOS EU CALLE 7 C SUR NO 12-43 SOACHA	2020-11-03	1
201900872	CIVIL- EJECUTIVO SINGULAR	CONFIAR COOPERATIVA FINANCIERA	WILLIAM SUAREZ CAMARGO	2020-11-03	1
201900894	CIVIL- EJECUTIVO HIPOTECARIO	BANCO DAVIVIENDA S.A	ANA CECILIA USSA CHACON	2020-11-03	1
201900943	CIVIL- EJECUTIVO HIPOTECARIO	BANCO DAVIVIENDA S.A	JUAN MAURICIO MORA LOPEZ	2020-11-03	1
201900968	CIVIL- EJECUTIVO SINGULAR	LA ILUSION Y CONJUNTO RESIDENCIAL PH	MYRIAM AGUDELO TORRES	2020-11-03	1

202000007	CIVIL- EJECUTIVO SINGULAR	CONJUNTO RESIDENCIAL VICTORIA 1 SUPERMANZANA 12 PH	JAIME SANCHEZ CORTES	2020-11-03	1
202000009	CIVIL- EJECUTIVO HIPOTECARIO	FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO	SANDRA MILENA PEREZ SANCHEZ	2020-11-03	1
202000137	CIVIL- EJECUTIVO SINGULAR	BANCO COMERCIAL AV.VILLAS S.A.	CARLOS REINALDO MONTOYA MONTOYA	2020-11-03	1
202000219	CIVIL- EJECUTIVO SINGULAR	BANCO DE BOGOTA S.A.	CRISTIAN CAMILO FORERO MOLANO	2020-11-03	1
202000334	CIVIL- EJECUTIVO HIPOTECARIO	VIGILANCIA ACOSTA LTDA	EFRAIN CORDOBA MOSQUERA	2020-11-03	1
202000336	CIVIL- DECLARATIVOS	ADMINISTRADOR DEL CONJUNTO RESIDENCIAL SAN CARLOS	JOSE LUIS JIMENEZ PEREIRA	2020-11-03	1
202000342	CIVIL- PERTENENCIA	SANDRA LILIANA MARTINEZ MACHUCA	HEREDEROS INDETERMINADOS DE HEREDEROS INDETERMINADOS DE HER	2020-11-03	1
202000359	CIVIL- EJECUTIVO SINGULAR	MARIA AMPARO GUAYARAL ALZATE	ROBERT DANIEL QUINTERO VARGAS	2020-11-03	1
202000362	CIVIL- EJECUTIVO SINGULAR	LUIS FERNANDO ABRIL CLAVIJO	MARIA VIRGELINA REYES	2020-11-03	1
202000394	CIVIL- SERVIDUMBRE	EAAB	JORGE HERNANDO VILLEGAS	2020-11-03	1
202000398	CIVIL- EJECUTIVO SINGULAR	R.V INMOBILIARIA S A	JHON JAIRO CHIGUASUQUE ACERO	2020-11-03	1
202000419	CIVIL- EJECUTIVO HIPOTECARIO	TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. HITOS	AURELIANA MUOZ PACHECO	2020-11-03	1
202000420	CIVIL- EJECUTIVO HIPOTECARIO	TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. COMO ENDOSA BANCO DAVIVIE	SHIRLEY BRIGGITE GONZALELZ SANCHEZ	2020-11-03	1
202000422	CIVIL- EJECUTIVO HIPOTECARIO	TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. COMO ENDOSA BANCO DAVIVIE	JUAN CARLOS TARAZONA BENAVIDES	2020-11-03	1
202000423	CIVIL- EJECUTIVO HIPOTECARIO	TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. HITOS	MARIA MARGARITA BETANCUR CASALLAS	2020-11-03	1
202000424	CIVIL- EJECUTIVO HIPOTECARIO	TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. HITOS	JAIRO LOSADA NARANJO	2020-11-03	1
202000425	CIVIL- EJECUTIVO HIPOTECARIO	BANCO CAJA SOCIAL S.A.	HUMBERTO GARCA PREZ Y OTRA	2020-11-03	1
202000427	CIVIL- ENTREGA	EDGAR ORLANDO MORENO SEGURA	MARITZA ROLDAN GONZALEZ	2020-11-03	1

REPÚBLICA DE COLOMBIA

RAMA JUDICIAL



JUZGADO PRIMERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE

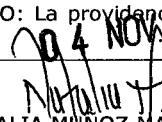
Soacha - Cundinamarca, tres (03) de noviembre de dos mil veinte (2020).

**RAD: 2017-00233**

Visto el escrito que antecede, se reconoce personería jurídica a la Dra. NORKCIA MARIELA MENDEZ GALINDO para que actúe en las presentes diligencias como apoderada de la parte demandante,, en virtud del poder conferido y de conformidad al artículo 75 del C.G.P.

**NOTIFÍQUESE,**

  
**ADELA MARÍA CABAS DUICA**  
**JUEZ**

<p>JUZGADO PRIMERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y CONOCIMIENTO MÚLTIPLE DE SOACHA-CUNDINAMARCA. NOTIFICACIÓN POR ESTADO: La providencia anterior es notificada por anotación Hoy <u>03 NOV 2020</u> La secretaria,  LEIDY NATALIA MUÑOZ MARTÍNEZ</p>
---

REPÚBLICA DE COLOMBIA

RAMA JUDICIAL



JUZGADO PRIMERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE

Soacha - Cundinamarca, tres (03) de noviembre de dos mil veinte (2020).

**RAD: 2017-00850**

Visto el escrito que antecede, se reconoce personería jurídica a la Dra. NORKCIA MARIELA MENDEZ GALINDO para que actúe en las presentes diligencias como apoderada de la parte demandante, en virtud del poder conferido y de conformidad al artículo 75 del C.G.P.

**NOTIFÍQUESE,**

**ADELA MARÍA CABAS DUICA**

**JUEZ**

JUZGADO PRIMERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y CONOCIMIENTO MÚLTIPLE DE SOACHA-CUNDINAMARCA. NOTIFICACIÓN POR ESTADO: La providencia anterior es notificada por anotación Hoy <u>10 NOV 2020</u> La secretaria,  LEIDY NATALIA MUNOZ MARTINEZ
---

REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL



**JUZGADO PRIMERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SOACHA – CUNDINAMARCA.**

Soacha - Cundinamarca, tres (03) de noviembre de dos mil veinte (2020).

RAD: 2019-00872

El actor **CONFIAR COOPERATIVA FINANCIERA**, citó a proceso ejecutivo de propiedad horizontal a los señores **WILLIAM SUAREZ CAMARGO Y MARIA FERNANDA LOAIZA**, a efectos de obtener el cobro coactivo de las sumas de que dan cuenta las pretensiones de la demanda, profiriéndose orden de pago en su momento, de la cual se notificó el demandado en debida forma, sin que hubiese formulado ningún medio exceptivo, por lo que es del caso dar aplicación al artículo 440 del C.G. del P.

Por lo expuesto, el Juzgado Primero de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Soacha – Cundinamarca,

**RESUELVE:**

**PRIMERO: ORDENAR** seguir adelante la ejecución en contra de la parte ejecutada, conforme a los términos del mandamiento de pago.

**SEGUNDO: PRACTICAR** la liquidación del crédito, dando cumplimiento a lo establecido en el Art. 446 del C.G. del P.

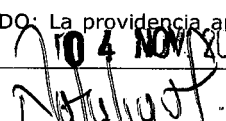
**TERCERO: ORDENAR** el avalúo y remate de los bienes embargados y los que posteriormente se llegaren a embargar.

**CUARTO: CONDENAR** en costas procesales a la parte demandada. Por Secretaría procédase a liquidar las costas procesales, incluyendo como agencias en derecho la suma de \$ 75.000<sup>F</sup> M/CTE.

**NOTIFÍQUESE**

  
**ADELA MARÍA CABAS DUICA**

**JUEZ**

<p>JUZGADO PRIMERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y CONOCIMIENTO MÚLTIPLE DE SOACHA-CUNDINAMARCA. NOTIFICACIÓN POR ESTADO: La providencia anterior es notificada por anotación Hoy <u>10 4 NOV 2020</u> La secretaria,  LEIDY NATALIA MUÑOZ MARTINEZ</p>
---

REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL



JUZGADO PRIMERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE

Soacha – Cundinamarca, tres (03) de noviembre de dos mil veinte (2020).

**RAD: 2019-00830**

Para resolver el anterior pedimento, elevado por la parte actora, se dispone:

1. DAR POR TERMINADO el presente proceso, **por pago de las cuotas en mora**, por la parte demandada, en cumplimiento a lo dispuesto en el Art. 461 del C.G del P. y lo expresado en el escrito que antecede.

2. DECRETAR la cancelación de las medidas cautelares que se hayan podido llevar a cabo. En caso de existir remanentes, lo desembargado deberá ponerse a disposición del Juzgado pertinente. Por Secretaría comuníquese a quienes corresponda lo pertinente y si fuere del caso remítanse las copias de que trata el Art. 466 del Código citado.

3. DECRETAR el desglose de las garantías y documentos allegados como base de recaudo, dejando en ellos las constancias de rigor. Entréguese al demandante y a su costa.

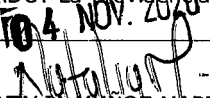
4. Sin costas.

5. Cumplido lo anterior archívese el expediente.

**NOTIFÍQUESE**

  
**ADELA MARÍA CABAS DUICA**

**JUEZ**

JUZGADO PRIMERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y CONOCIMIENTO MÚLTIPLE DE SOACHA-CUNDINAMARCA. NOTIFICACIÓN POR ESTADO: La providencia anterior es notificada por anotación Hoy <u>04 NOV. 2020</u> La secretaria,  LEIDY NATALIA MUÑOZ MARTINEZ
---

REPÚBLICA DE COLOMBIA

RAMA JUDICIAL



JUZGADO PRIMERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE

Soacha - Cundinamarca, tres (03) de noviembre de dos mil veinte (2020).

**RAD: 2019-00102**

Teniendo en cuenta el escrito que antecede y examinada la actuación, del certificado de tradición se desprende que se ha registrado en debida forma el embargo sobre el inmueble objeto de la garantía real, el cual fue ordenado por este despacho, con folio de matrícula 051-129445, de propiedad del demandado CRISOL EMILCEN NIÑO NIÑO .

Por lo anterior y de conformidad a lo previsto en la ley 2030 del 27 de julio de 2020, mediante la cual se modificó el artículo 38 del C.G.P. y los artículos 205 y 206 de la ley 1801 de 2016, el juzgado dispone,

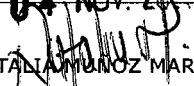
Comisionar al ALCALDE MUNICIPAL de Soacha Cundinamarca, para que proceda a la práctica de la diligencia de secuestro sobre el inmueble con folio de matrícula 051-129445 de propiedad del demandado CRISOL EMILCEN NIÑO NIÑO que se encuentra ubicado en la CALLE 7 N°7B-01 INTERIOR 18 APTO 503 CONJUNTO RESIDENCIAL PARQUE CAMPESTRE ETAPA 4 MZ 6 en el Municipio de Soacha.

Por secretaría librese despacho comisorio con los insertos de ley, indicando que la presente comisión, se ordenara con el fin de materializarla colaboración armónica, entre las ramas del poder público, atendiendo lo dispuesto en el inciso 3° del artículo 38 del C.G del P. y la ley 2030 de 2020.

**NOTIFÍQUESE,**

  
**ADELA MARÍA CABAS DUICA**

**JUEZ**

JUZGADO PRIMERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y CONOCIMIENTO MÚLTIPLE DE SOACHA-CUNDINAMARCA. NOTIFICACIÓN POR ESTADO: La providencia anterior es notificada por anotación Hoy <u>03 NOV 2020</u> La secretaria,  LEIDY NATALIA MUÑOZ MARTINEZ
--



REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL



**JUZGADO PRIMERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SOACHA – CUNDINAMARCA.**

Soacha - Cundinamarca, tres (03) de noviembre de dos mil veinte (2020).

RAD: 2019-00943

El actor **BANCO DAVIVIENDA S.A.**, citó a proceso ejecutivo con título hipotecario al señor **JUAN MAURICIO MORA LOPEZ Y WENDY GINETH ARIAS**, a efectos de obtener el cobro coactivo de las sumas de que dan cuenta las pretensiones de la demanda, profiriéndose orden de pago en su momento, de la cual se notificó el demandado en debida forma, sin que hubiese formulado ningún medio exceptivo, por lo que es del caso dar aplicación al artículo 440 del C.G. del P., máxime que se acreditó el embargo del inmueble objeto del gravamen hipotecario.

Por lo expuesto, el Juzgado Primero de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Soacha – Cundinamarca,

**RESUELVE:**

**PRIMERO: ORDENAR** seguir adelante la ejecución en contra de la parte ejecutada, conforme a los términos del mandamiento de pago.

**SEGUNDO: PRACTICAR** la liquidación del crédito, dando cumplimiento a lo establecido en el Art. 446 del C.G. del P.

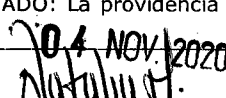
**TERCERO: ORDENAR** la venta en pública subasta del inmueble hipotecado, para que con su producto se pague el crédito y las costas.

**CUARTO: CONDENAR** en costas procesales a la parte demandada. Por Secretaría procédase a liquidar las costas procesales, incluyendo como agencias en derecho la suma de \$ 1.350.000 = M/CTE.

**NOTIFÍQUESE**

  
**ADELA MARÍA CABAS DUICA**

**JUEZ**

JUZGADO PRIMERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y CONOCIMIENTO MÚLTIPLE DE SOACHA-CUNDINAMARCA. NOTIFICACIÓN POR ESTADO: La providencia anterior es notificada por anotación Hoy <u>04 NOV 2020</u> La secretaria,  LEIDY NATALIA MUÑOZ MARTINEZ
---

REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL



**JUZGADO PRIMERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SOACHA – CUNDINAMARCA.**

Soacha - Cundinamarca, tres (03) de noviembre de dos mil veinte (2020).

RAD: 2019-00742

El actor **COFIAR COOPERATIVA FINANCIERA**, citó a proceso ejecutivo de propiedad horizontal a los señores **RICARDO DIAZ GOMEZ Y OLGA LILIANA CELY GONZALEZ**, a efectos de obtener el cobro coactivo de las sumas de que dan cuenta las pretensiones de la demanda, profiriéndose orden de pago en su momento, de la cual se notificó el demandado en debida forma, sin que hubiese formulado ningún medio exceptivo, por lo que es del caso dar aplicación al artículo 440 del C.G. del P.

Por lo expuesto, el Juzgado Primero de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Soacha – Cundinamarca,

**RESUELVE:**

**PRIMERO: ORDENAR** seguir adelante la ejecución en contra de la parte ejecutada, conforme a los términos del mandamiento de pago.

**SEGUNDO: PRACTICAR** la liquidación del crédito, dando cumplimiento a lo establecido en el Art. 446 del C.G. del P.

**TERCERO: ORDENAR** el avalúo y remate de los bienes embargados y los que posteriormente se llegaren a embargar.

**CUARTO: CONDENAR** en costas procesales a la parte demandada. Por Secretaría procédase a liquidar las costas procesales, incluyendo como agencias en derecho la suma de \$ 300.000 M/CTE.

**NOTIFÍQUESE**

*Adela Cabas Duica*  
**ADELA MARÍA CABAS DUICA**

**JUEZ**

JUZGADO PRIMERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y CONOCIMIENTO MÚLTIPLE DE SOACHA-CUNDINAMARCA. NOTIFICACIÓN POR ESTADO: La providencia anterior es notificada por anotación Hoy <u>04 NOV 2020</u> La secretaria, <i>Notaluz P.</i> LEIDY NATALIA MUÑOZ MARTINEZ
--

RAMA JUDICIAL



**JUZGADO PRIMERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SOACHA – CUNDINAMARCA.**

Soacha – Cundinamarca, tres (03) de noviembre de dos mil veinte (2020).

**RAD: 2017-00188**

Para resolver el anterior pedimento, elevado por la parte actora, se dispone:

1. DAR POR TERMINADO el presente proceso, **por pago total de la obligación**, por la parte demandada, en cumplimiento a lo dispuesto en el Art. 461 del C.G del P. y lo expresado en el escrito que antecede.

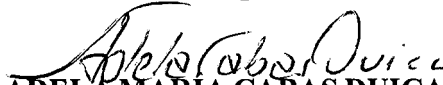
2. DECRETAR la cancelación de las medidas cautelares que se hayan podido llevar a cabo. En caso de existir remanentes, lo desembargado deberá ponerse a disposición del Juzgado pertinente. Por Secretaría comuníquese a quienes corresponda lo pertinente y si fuere del caso remítanse las copias de que trata el Art. 466 del Código citado.

3. DECRETAR el desglose de las garantías y documentos allegados como base de recaudo, dejando en ellos las constancias de rigor. Entréguese al demandado y a su costa.

4. Sin costas.

5. Cumplido lo anterior archívese el expediente.

**NOTIFÍQUESE**

  
**ADELA MARÍA CABAS DUICA**

**JUEZ**

JUZGADO PRIMERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y CONOCIMIENTO MÚLTIPLE DE SOACHA-CUNDINAMARCA.	
NOTIFICACIÓN POR ESTADO: La providencia anterior es notificada por anotación Hoy _____	<b>04 NOV. 2020</b>
La secretaria,	
LEIDY NATALIA MUÑOZ MARTINEZ	

REPÚBLICA DE COLOMBIA

RAMA JUDICIAL



JUZGADO PRIMERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE

Soacha – Cundinamarca, tres (03) de noviembre de dos mil veinte (2020).

**RAD: 2018-00918**

Vencido el término de emplazamiento sin que los emplazados hayan concurrido a recibir notificación del auto que libro mandamiento, se designa Curador Ad Litem para este proceso, y en consecuencia se dispone:

DESIGNAR a Dora Cecilia Dotor, para que en su calidad de Curador Ad represente a la demandada GLORIA ESPERANZA RAMIREZ PEDRAZA en este asunto.

Fijese como gastos de curaduría la suma de \$220.000 M/CTE.

Por secretaría se informe de la presente designación, poniendo de presente el contenido numeral 7 del artículo 48 del C.G.P.

**NOTIFÍQUESE**

*Adela Cabas Duica*  
**ADELA MARÍA CABAS DUICA**

**JUEZ**

JUZGADO PRIMERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SOACHA-CUNDUNAMARCA
NOTIFICACIÓN POR ESTADO: La providencia anterior es notificada por anotación Hoy <u>10 de Nov. 2020</u>
La secretaria,
<i>Leydy Natalia Muñoz Martínez</i> LEYDY NATALIA MUÑOZ MARTINEZ

REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL



JUZGADO PRIMERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SOACHA – CUNDINAMARCA

Soacha - Cundinamarca, tres (03) de noviembre de dos mil veinte (2020).

**RAD. 2020-00427**

De conformidad con lo establecido en el artículo 90 del C.G. del P., se INADMITE la presente demanda para que en el término de cinco (5) días, so pena de rechazo, contados a partir del día siguiente al de la notificación por estado del presente auto, se subsane en lo siguiente:

1. Allegue copia de la escritura pública donde se identifique plenamente el inmueble objeto de la diligencia de entrega.

**NOTIFÍQUESE**

*Adela María Cabas Duica*  
**ADELA MARÍA CABAS DUICA**

**JUEZ**

JUZGADO PRIMERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SOACHA-CUNDUNAMARCA NOTIFICACIÓN POR ESTADO: La providencia anterior es notificada por anotación Hoy <u>10.4 NOV 2020</u> , La secretaria, <i>Leidy Natalia Muñoz Martínez</i> LEIDY NATALIA MUÑOZ MARTÍNEZ
--

REPÚBLICA DE COLOMBIA

RAMA JUDICIAL



JUZGADO PRIMERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE

Soacha - Cundinamarca, tres (03) de noviembre de dos mil veinte (2020).

**RAD: 2020-00423**

Reunidos los requisitos del Art. 82 y 422 del C.G.P., se dispone:

1. Librar mandamiento de pago por la vía EJECUTIVA con título HIPOTECARIO de mínima cuantía, en favor de **TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. HITOS como endosatario del BANCO DAVIVIENDA S.A.** y en contra de **MARIA MARGARITA BETANCUR CASALLAS** para que dentro del término de cinco (5) días contados a partir del día siguiente a la notificación del presente auto, cancele las siguientes sumas de dinero:

a. a. La cantidad 63.290,2834 UVR, por concepto de capital acelerado, representado en el pagaré allegado como base de recaudo, desde la fecha de presentación de la demanda y hasta que se verifique el pago total de la obligación.

b. La suma de \$3.695,6172 UVR por concepto de cuotas vencidas y no pagadas desde el 30 de abril de 2020 y hasta el 30 de septiembre del 2020, más los intereses moratorios liquidados a la tasa del 14.25% anual, desde la fecha de vencimiento de cada una de ellas y hasta que se verifique el pago total de la obligación.

c. La suma de \$2.909,5843 UVR por concepto de intereses de plazo.

2. Sobre costas y demás pretensiones se resolverá en su momento.

3. NOTIFÍQUESE esta providencia a la parte pasiva como legalmente corresponde.

4. DECRETASE el EMBARGO del inmueble hipotecado base de la presente acción, identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. 051-124772 COMUNICANDO para tal efecto al señor Registrador, a fin de que ordene la inscripción de la medida, y expida a costa del interesado la certificación del caso. Acreditado lo anterior se resolverá sobre el secuestro.

Por secretaría líbrense los oficios correspondientes.

TIÉNESE Y RECONÓCESE personería jurídica a la Dra. CLAUDIA PATRICIA MONTERO GAZCA en virtud del endoso conferido en su momento.

NOTIFÍQUESE

*Adela Cabas Duica*  
ADELA MARÍA CABAS DUICA

JUEZ

JUZGADO PRIMERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MULTIPLE DE SOACHA-CUNDUNAMARCA

NOTIFICACIÓN POR ESTADO: La providencia anterior es notificada  
por anotación Hoy 04 NOV. 2020

La secretaria,

*Natalia M.*  
LEIDY NATALIA MUÑOZ MARTINEZ

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**

**RAMA JUDICIAL**



**JUZGADO PRIMERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE**

Soacha - Cundinamarca, tres (03) de noviembre de dos mil veinte (2020).

**RAD: 2020-00424**

Reunidos los requisitos del Art. 82 y 422 del C.G.P., se dispone:

1. Librar mandamiento de pago por la vía EJECUTIVA con título HIPOTECARIO de mínima cuantía, en favor de **TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. HITOS como endosatario del BANCO DAVIVIENDA S.A.** y en contra de **JAIRO LOSADA NARANJO** para que dentro del término de cinco (5) días contados a partir del día siguiente a la notificación del presente auto, cancele las siguientes sumas de dinero:

a. a. La cantidad 71.911,0013 UVR, por concepto de capital acelerado, representado en el pagaré allegado como base de recaudo, desde la fecha de presentación de la demanda y hasta que se verifique el pago total de la obligación.

b. La suma de \$5.828,9006 UVR por concepto de cuotas vencidas y no pagadas desde el 29 de febrero de 2020 y hasta el 29 de septiembre del 2020, más los intereses moratorios liquidados a la tasa del 14.25% anual, desde la fecha de vencimiento de cada una de ellas y hasta que se verifique el pago total de la obligación.

c. La suma de \$4.516,9955 UVR por concepto de intereses de plazo.

2. Sobre costas y demás pretensiones se resolverá en su momento.

3. NOTIFÍQUESE esta providencia a la parte pasiva como legalmente corresponde.

4. DECRETASE el EMBARGO del inmueble hipotecado base de la presente acción, identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. 051-190949 COMUNICANDO para tal efecto al señor Registrador, a fin de que ordene la inscripción de la medida, y expida a costa del interesado la certificación del caso. Acreditado lo anterior se resolverá sobre el secuestro.

Por secretaría líbrense los oficios correspondientes.

TIÉNESE Y RECONÓCESE personería jurídica a la Dra. CLAUDIA PATRICIA MONTERO GAZCA en virtud del endoso conferido en su momento.



NOTIFÍQUESE

*Adela Cobas Duica*  
ADELA MARÍA CABAS DUICA

JUEZ

JUZGADO PRIMERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE SOACHA-CUNDUNAMARCA NOTIFICACIÓN POR ESTADO: La providencia anterior es notificada por anotación Hoy <u>04 NOV 2020</u> La secretaria, LEIDY NATALIA MUÑOZ MARTINEZ <i>Natalia M.</i>
--

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**

**RAMA JUDICIAL**



**JUZGADO PRIMERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE**

Soacha - Cundinamarca, tres (03) de noviembre de dos mil veinte (2020).

**RAD: 2020-00420**

Reunidos los requisitos del Art. 82 y 422 del C.G.P., se dispone:

1. Librar mandamiento de pago por la vía EJECUTIVA con título HIPOTECARIO de mínima cuantía, en favor de **TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. HITOS como endosatario del BANCO DAVIVIENDA S.A.** y en contra de **SHIRLEY BRIGGITE GONZALEZ SANCHEZ** para que dentro del término de cinco (5) días contados a partir del día siguiente a la notificación del presente auto, cancele las siguientes sumas de dinero:

a. La cantidad \$ 102593,0024 UVR, por concepto de saldo insoluto, representado en el título aportado como base de recaudo, más los intereses moratorios liquidados a la tasa del 14.25% anual, desde la presentación de la demanda y hasta que se verifique el pago total de la obligación.

b. La suma de \$9216,95271 UVR por concepto de cuotas vencidas y no pagadas desde el 25 de febrero de 2020 y hasta el 25 de septiembre del 2020, más los intereses moratorios liquidados a la tasa del 14.25% anual, desde la fecha de vencimiento de cada una de ellas y hasta que se verifique el pago total de la obligación.

c. La suma de \$1.307.539,16 por concepto de intereses de plazo.

2. Sobre costas y demás pretensiones se resolverá en su momento.

3. NOTIFÍQUESE esta providencia a la parte pasiva como legalmente corresponde.

4. DECRETASE el EMBARGO del inmueble hipotecado base de la presente acción, identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. 051-119837 COMUNICANDO para tal efecto al señor Registrador, a fin de que ordene la inscripción de la medida, y expida a costa del interesado la certificación del caso. Acreditado lo anterior se resolverá sobre el secuestro.

Por secretaría librense los oficios correspondientes.

TIÉNESE Y RECONÓCESE personería jurídica a la Dr. RODOLFO GONZALEZ en virtud del endoso conferido en su momento.

**NOTIFÍQUESE**

*Adela Cabas Duica*  
**ADELA MARÍA CABAS DUICA**

**JUEZ**

JUZGADO PRIMERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MULTIPLE DE SOACHA-CUNDUNAMARCA

NOTIFICACIÓN POR ESTUDIO. La providencia anterior es notificada  
por anotación Hoy 10 4 NOV. 2020

La secretaria,

*Leidy Natalia Muñoz Martínez*  
LEIDY NATALIA MUÑOZ MARTINEZ

**RAMA JUDICIAL**



**JUZGADO PRIMERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SOACHA – CUNDINAMARCA**

Soacha - Cundinamarca, tres (03) de noviembre de dos mil veinte (2020).

RAD: 2020-00425

Reunidos los requisitos del Art. 82 y 468 del C. de P. Civil, se dispone:

1. Librar mandamiento de pago por la vía EJECUTIVA con título HIPOTECARIO de mínima cuantía, en favor del **BANCO CAJA SOCIAL S.A**, en contra de **HUMBERTO GARCIA PEREZ Y MARIA ADONAI MORENO VIUCHE**, para que dentro del término de cinco (5) días contados a partir del día siguiente a la notificación del presente auto, cancele las siguientes sumas de dinero:

a. La cantidad \$120,567.3560 UVR, por concepto de saldo insoluto de capital, representado en título aportado como base de recaudo, más los intereses moratorios a la tasa del 15.75 % anual, desde el momento de la presentación de la demanda y hasta que se verifique el pago total de la obligación.

b. La suma de \$6,540.4478 UVR por concepto de saldo de cuotas vencidas y no pagadas desde el 17 de NOVIEMBRE del 2019 y hasta el 17 de SEPTIEMBRE del 2020, más los intereses moratorios liquidados a la tasa el 15.75 % anual desde la fecha de vencimiento de cada una de ellas y hasta que se verifique el pago total de la obligación.

2. Sobre costas y demás pretensiones se resolverá en su momento.

3. NOTIFÍQUESE esta providencia a la parte pasiva como legalmente corresponde.

4. DECRETASE el EMBARGO del inmueble hipotecado base de la presente acción, identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. 051-118357 COMUNICANDO para tal efecto al señor Registrador, a fin de que ordene la inscripción de la medida, y expida a costa del interesado la certificación del caso. Acreditado lo anterior se resolverá sobre el secuestro.

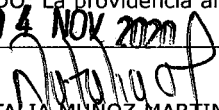
Por secretaría líbrense los oficios correspondientes.

TIÉNESE Y RECONÓCESE a la Dra. **BLANCA CECILIA MUÑOZ CASTELBLANCO** como apoderada de la parte demandante en virtud del poder conferido en su momento.

**NOTIFÍQUESE**

  
**ADELA MARÍA CABAS DUICA**

**JUEZ**

<p>JUZGADO PRIMERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE SOACHA-CUNDUNAMARCA NOTIFICACIÓN POR ESTADO: La providencia anterior es notificada por anotación Hoy <u>04 NOV 2020</u> La secretaria,  LEIDY NATALIA MUÑOZ MARTINEZ</p>
---

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**

**RAMA JUDICIAL**



**JUZGADO PRIMERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE**

Soacha - Cundinamarca, tres (03) de noviembre de dos mil veinte (2020).

**RAD: 2020-00422**

Reunidos los requisitos del Art. 82 y 422 del C.G.P., se dispone:

1. Librar mandamiento de pago por la vía EJECUTIVA con título HIPOTECARIO de mínima cuantía, en favor de **TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. HITOS como endosatario del BANCO DAVIVIENDA S.A.** y en contra de **JUAN CARLOS TARAZONA BENAVIDES** para que dentro del término de cinco (5) días contados a partir del día siguiente a la notificación del presente auto, cancele las siguientes sumas de dinero:

a. La cantidad \$ 16.149.056,59 M/CTE, por concepto de saldo insoluto, representado en el título aportado como base de recaudo, más los intereses moratorios liquidados a la tasa del 20,25% anual, desde la presentación de la demanda y hasta que se verifique el pago total de la obligación.

b. La suma de \$7.624.959,28 M/CTE por concepto de cuotas vencidas y no pagadas desde el 30 de enero de 2019 y hasta el 30 de septiembre del 2020, más los intereses moratorios liquidados a la tasa del 20.25% anual, desde la fecha de vencimiento de cada una de ellas y hasta que se verifique el pago total de la obligación.

c. La suma de \$4.368.095,30 M/CTE por concepto de intereses de plazo.

2. Sobre costas y demás pretensiones se resolverá en su momento.

3. NOTIFÍQUESE esta providencia a la parte pasiva como legalmente corresponde.

4. DECRETASE el EMBARGO del inmueble hipotecado base de la presente acción, identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. 051-243881 COMUNICANDO para tal efecto al señor Registrador, a fin de que ordene la inscripción de la medida, y expida a costa del interesado la certificación del caso. Acreditado lo anterior se resolverá sobre el secuestro.

Por secretaría líbrense los oficios correspondientes.

TIÉNESE Y RECONÓCESE personería jurídica a la Dr. RODOLFO  
GONZALEZ en virtud del endoso conferido en su momento.

**NOTIFÍQUESE**

*Adela Cabas Duica*  
**ADELA MARÍA CABAS DUICA**

**JUEZ**

<p>JUZGADO PRIMERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE SOACHA-CUNDUNAMARCA NOTIFICACIÓN POR ESTADO: La providencia anterior es notificada por anotación Hoy <u>04 NOV 2020</u>, La secretaria, <i>Natalia M.</i> LEIDY NATALIA MUÑOZ MARTINEZ</p>
--

REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL



JUZGADO PRIMERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE  
Soacha - Cundinamarca, tres (03) de noviembre de dos mil veinte (2020).

**RAD: 2019-00696**

Téngase en cuenta para todos los fines del caso, que la parte demandada se encuentra notificada en debida forma, quien dentro del término de traslado no contestó la demanda.

Ejecutoriado el presente proveído, ingrese nuevamente al despacho para continuar con el trámite que corresponde.

**NOTIFIQUESE**

*Adela Cabas Duica*  
**ADELA MARÍA CABAS DUICA**

**JUEZ**

JUZGADO PRIMERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y CONOCIMIENTO MÚLTIPLE DE SOACHA-CUNDINAMARCA. NOTIFICACIÓN POR ESTADO: La providencia anterior es notificada por anotación Hoy _____ <b>04 NOV. 2020</b> La secretaria, <i>Natally</i> LEIDY NATALIA MUÑOZ MARTINEZ
---



REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL



JUZGADO PRIMERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE  
Soacha - Cundinamarca, tres (03) de noviembre de dos mil veinte (2020).

**RAD: 2019-00863**

En atención al anterior escrito, en virtud del cual el apoderado de la parte actora señala que la parte demandada dio cumplimiento con las obligaciones establecida en la Ley 100 de 1994 acreditando el pago total de los aportes que se cobran y teniendo en cuenta además la solicitud concreta de terminación del mismo, se dispone:

1. DAR POR TERMINADO el presente proceso, conforme a los considerandos previamente expuestos.
2. Ejecutoriado el presente proveído, ARCHIVASE la actuación.

**NOTIFÍQUESE**

*Adela Cabas Duica*  
**ADELA MARÍA CABAS DUICA**

**JUEZ**

JUZGADO PRIMERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y CONOCIMIENTO MÚLTIPLE DE SOACHA-CUNDINAMARCA.	
NOTIFICACIÓN POR ESTADO: La providencia anterior es notificada por anotación	
Hoy	<b>04 NOV. 2020</b>
La secretaria,	<i>Leidy Natalia Muñoz Martine</i>
	LEIDY NATALIA MUÑOZ MARTINE<

REPÚBLICA DE COLOMBIA

RAMA JUDICIAL



JUZGADO PRIMERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE

Soacha - Cundinamarca, tres (3) de noviembre del dos mil veinte (2020).

**RAD: 2020-00342**

De conformidad con al artículo 90, inciso primero del C. G del P., este despacho resuelve,

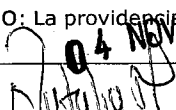
1. RECHAZAR la demanda, como quiera que la parte demandante no subsanó el defecto de la misma, contemplado en el auto proferido el pasado 06 de octubre de 2020.

2. Hágase entrega de los anexos de la demanda, sin necesidad de desglose y dejando las constancias del caso.

**NOTIFÍQUESE,**

  
**ADELA MARÍA CABAS DUICA**

**JUEZ**

JUZGADO PRIMERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SOACHA-CUNDUNAMARCA	
NOTIFICACIÓN POR ESTADO: La providencia anterior es notificada por anotación	Hoy <u>04 NOV. 2020</u>
La secretaria,	 LEIDY NATALIA MUÑOZ MARTINEZ

REPÚBLICA DE COLOMBIA

RAMA JUDICIAL



JUZGADO PRIMERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE

Soacha - Cundinamarca, tres (3) de noviembre del dos mil veinte (2020).

**RAD: 2020-00359**

De conformidad con al artículo 90, inciso primero del C. G del P., este despacho resuelve,

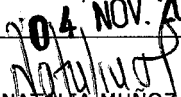
1. RECHAZAR la demanda, como quiera que la parte demandante no subsanó el defecto de la misma, contemplado en el auto proferido el pasado 06 de octubre de 2020.

2. Hágase entrega de los anexos de la demanda, sin necesidad de desglose y dejando las constancias del caso.

**NOTIFÍQUESE,**

  
**ADELA MARÍA CABAS DUICA**

**JUEZ**

JUZGADO PRIMERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SOACHA-CUNDUNAMARCA	
NOTIFICACIÓN POR ESTADO: La providencia anterior es notificada por anotación	Hoy <u>04 NOV. 2020</u>
La secretaria,	
LEIDY NATALIA MUÑOZ MARTINEZ	

REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL



JUZGADO PRIMERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE

Soacha - Cundinamarca, tres (3) de noviembre del dos mil veinte (2020).

**RAD: 2020-00336**

De conformidad con al artículo 90, inciso primero del C. G del P., este despacho resuelve,

1. RECHAZAR la demanda, como quiera que la parte demandante no subsanó el defecto de la misma, contemplado en el auto proferido el pasado 29 de septiembre de 2020.
2. Hágase entrega de los anexos de la demanda, sin necesidad de desglose y dejando las constancias del caso.

**NOTIFÍQUESE,**

*Adela Cabas Duica*  
**ADELA MARÍA CABAS DUICA**

**JUEZ**

JUZGADO PRIMERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SOACHA-CUNDUNAMARCA	
NOTIFICACIÓN POR ESTADO: La providencia anterior es notificada por anotación	Hoy <u>07 NOV 2020</u> <b>104 NOV. 2020</b>
La secretaria,	<i>Natalia Muñoz</i> LEIDY NATALIA MUÑOZ MARTINEZ

REPÚBLICA DE COLOMBIA

RAMA JUDICIAL



JUZGADO PRIMERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE

Soacha - Cundinamarca, tres (3) de noviembre del dos mil veinte (2020).

**RAD: 2020-00334**

De conformidad con al artículo 90, inciso primero del C. G del P., este despacho resuelve,

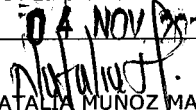
1. RECHAZAR la demanda, como quiera que la parte demandante no subsanó el defecto de la misma, contemplado en el auto proferido el pasado 29 de septiembre de 2020.

2. Hágase entrega de los anexos de la demanda, sin necesidad de desglose y dejando las constancias del caso.

**NOTIFÍQUESE,**

  
**ADELA MARÍA CABAS DUICA**

**JUEZ**

JUZGADO PRIMERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SOACHA-CUNDUNAMARCA	
NOTIFICACIÓN POR ESTADO: La providencia anterior es notificada por anotación	Hoy <u>04 NOV 2020</u>
La secretaria,	
LEIDY NATALIA MUÑOZ MARTINEZ	

REPÚBLICA DE COLOMBIA

RAMA JUDICIAL



JUZGADO PRIMERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE

Soacha - Cundinamarca, tres (3) de noviembre del dos mil veinte (2020).

**RAD: 2020-00362**

De conformidad con al artículo 90, inciso primero del C. G del P., este despacho resuelve,

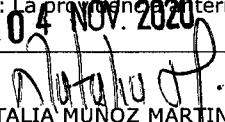
1. RECHAZAR la demanda, como quiera que la parte demandante no subsanó el defecto de la misma, contemplado en el auto proferido el pasado 06 de octubre de 2020.

2. Hágase entrega de los anexos de la demanda, sin necesidad de desglose y dejando las constancias del caso.

**NOTIFÍQUESE,**

  
**ADELA MARÍA CABAS DUICA**

**JUEZ**

JUZGADO PRIMERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SOACHA-CUNDUNAMARCA	
NOTIFICACIÓN POR ESTADO: La providencia anterior es notificada por anotación Hoy	04 NOV. 2020
La secretaria,	
LEIDY NATALIA MUÑOZ MARTINEZ	

REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL



JUZGADO PRIMERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SOACHA – CUNDINAMARCA.

Soacha - Cundinamarca, tres (03) de noviembre de dos mil veinte (2020)

RAD: 2020-000394

De conformidad con lo establecido en el artículo 90 del C.G. del P., se INADMITE la presente demanda para que en el término de cinco (5) días, so pena de rechazo, contados a partir del día siguiente al de la notificación por estado del presente auto, se subsane en lo siguiente:

1) Allegue escrito de demanda y sus anexos ya que el documento aportado mediante correo electrónico se encuentra dañado y fue imposible de visualizar.

NOTIFÍQUESE

*Adela Cabas Duica*  
ADELA MARÍA CABAS DUICA

JUEZ

JUZGADO PRIMERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SOACHA-CUNDUNAMARCA NOTIFICACIÓN POR ESTADO: La providencia anterior es notificada por anotación Hoy <u>04 NOV. 2020</u> , La secretaria, <i>Natalia M.</i> LEIDY NATALIA MUÑOZ MARTINEZ
---

REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL



JUZGADO PRIMERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SOACHA – CUNDINAMARCA.

Soacha - Cundinamarca, tres (03) de noviembre de dos mil veinte (2020)

RAD: 2020-000398

De conformidad con lo establecido en el artículo 90 del C.G. del P., se INADMITE la presente demanda para que en el término de cinco (5) días, so pena de rechazo, contados a partir del día siguiente al de la notificación por estado del presente auto, se subsane en lo siguiente:

1. Aclare el domicilio del demandado, como quiera que el mismo no coincide tanto en los hechos como en el acápite de notificaciones, conforme el numeral 5 del artículo 82 del C.G.P.

2. Discrimine y cuantifique el total del valor de los cánones adeudados y su fecha de exigibilidad.

3. Indique como obtuvo el correo electrónico de la parte demandada, y allegue la evidencia conforme lo establece el artículo 8 del Decreto Legislativo 806 de 2020.

NOTIFÍQUESE

*Adela María Cabas Duica*  
ADELA MARÍA CABAS DUICA

JUEZ

JUZGADO PRIMERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SOACHA-CUNDUNAMARCA NOTIFICACIÓN POR ESTADO: La providencia anterior es notificada por anotación Hoy <u>04 NOV 2020</u> La secretaria, <i>Natalia M.</i> LEIDY NATALIA MUÑOZ MARTINEZ
--



RAMA JUDICIAL



JUZGADO PRIMERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE

Soacha - Cundinamarca, tres (03) de noviembre de dos mil veinte (2020).

**RAD: 2019-00671**

Téngase por notificados al demandado ANDRES CAMILO CUELLO GONZALEZ, quienes dentro del término legal no contestaron la demanda ni propusieron excepciones de ninguna naturaleza, ejecutoriada el presente auto ingrese al despacho para decidir con lo que en derecho corresponda.

**NOTIFÍQUESE**

*Adela Cabas Duica*  
**ADELA MARÍA CABAS DUICA**

**JUEZ**

JUZGADO PRIMERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SOACHA-CUNDUNAMARCA NOTIFICACIÓN POR ESTADO: La providencia anterior es notificada por anotación Hoy <u>04 NOV. 2020</u> , La secretaria, <i>Natalia M.</i> LEIDY NATALIA MUÑOZ MARTINEZ
---

REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL



**JUZGADO PRIMERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SOACHA – CUNDINAMARCA.**

Soacha - Cundinamarca, tres (03) de noviembre de dos mil veinte (2020).

RAD: 2020-00137

El actor **BANCO COMERCIAL AV VILLAS S.A.**, citó a proceso ejecutivo al señor **CARLOS REINALDO MONTOYA MONTOYA**, a efectos de obtener el cobro coactivo de las sumas de que dan cuenta las pretensiones de la demanda, profiriéndose orden de pago en su momento, de la cual se notificó el demandado en debida forma, sin que hubiese formulado ningún medio exceptivo, por lo que es del caso dar aplicación al artículo 440 del C.G. del P.

Por lo expuesto, el Juzgado Primero de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Soacha – Cundinamarca,

**RESUELVE:**

**PRIMERO: ORDENAR** seguir adelante la ejecución en contra de la parte ejecutada, conforme a los términos del mandamiento de pago.

**SEGUNDO: PRACTICAR** la liquidación del crédito, dando cumplimiento a lo establecido en el Art. 446 del C.G. del P.

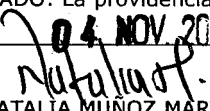
**TERCERO: ORDENAR** el avalúo y remate de los bienes embargados y los que posteriormente se llegaren a embargar.

**CUARTO: CONDENAR** en costas procesales a la parte demandada. Por Secretaría procédase a liquidar las costas procesales, incluyendo como agencias en derecho la suma de \$ 1.650.000 M/CTE.

**NOTIFÍQUESE**

  
**ADELA MARÍA CABAS DUICA**

**JUEZ**

JUZGADO PRIMERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SOACHA-CUNDUNAMARCA NOTIFICACIÓN POR ESTADO: La providencia anterior es notificada por anotación Hoy <u>04 NOV 2020</u> La secretaria,  LEIDY NATALIA MUÑOZ MARTINEZ
--

RAMA JUDICIAL



JUZGADO PRIMERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE

Soacha - Cundinamarca, tres (3) de noviembre de dos mil veinte (2020).

**RAD: 2020-00007**

Téngase por notificado al demandado JAIME SANCHEZ CORTES, quien dentro del término legal no contesto la demanda ni propusieron excepciones de ninguna naturaleza, ejecutoriada el presente auto ingrese al despacho para decidir con lo que en derecho corresponda.

**NOTIFÍQUESE**

*Adela Cortes Duica*  
**ADELA MARIA CABAS DUICA**

**JUEZ**

JUZGADO PRIMERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SOACHA-CUNDUNAMARCA NOTIFICACIÓN POR ESTADO: La providencia anterior es notificada por anotación Hoy <u>04 NOV. 2020</u> La secretaria, <i>Natalia M</i> LEIDY NATALIA MUÑOZ MARTÍNEZ
--

REPÚBLICA DE COLOMBIA  
PODER JUDICIAL



JUZGADO PRIMERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
CONOCIMIENTO MÚLTIPLE

Soacha Cundinamarca, tres (03) de noviembre de dos mil veinte (2020).

**RAD: 2018-00582**

En atención a lo solicitado, en escrito que antecede y al tenor de lo normado en el artículo 286 del Código General del Proceso, se corrige el proveído del 08 de septiembre del 2020, que por error involuntario salió con fecha (2019) y no del año en curso.

**NOTIFÍQUESE**

*Adela Cabas Duica*  
**ADELA MARÍA CABAS DUICA**  
**JUEZ**

JUZGADO PRIMERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SOACHA-CUNDUNAMARCA NOTIFICACIÓN POR ESTADO: La providencia anterior es notificada por anotación Hoy _____ La secretaria, <i>Leidy Natalia Muñoz Martínez</i> LEYDY NATALIA MUÑOZ MARTINEZ
--

REPÚBLICA DE COLOMBIA

RAMA JUDICIAL



JUZGADO PRIMERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE

Soacha – Cundinamarca, tres (03) de noviembre de dos mil veinte (2020).

**RAD: 2019-00695**

Vencido el término de emplazamiento sin que los emplazados hayan concurrido a recibir notificación del auto que admitió la demanda, se designa Curador Ad Litem para este proceso, y en consecuencia se dispone:

DESIGNAR a Jesús Enrique Camacho, para que en su calidad de Curador Ad Litem represente a los demandados DE PERSONAS INDETERMINADAS en este asunto.

Fíjese como gastos de curaduría la suma de \$220.000 M/CTE.

Por secretaría se informe de la presente designación, poniendo de presente el contenido numeral 7 del artículo 48 del C.G.P.

**NOTIFÍQUESE**

*Adela Cabas Duica*  
**ADELA MARÍA CABAS DUICA**

**JUEZ**

JUZGADO PRIMERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SOACHA-CUNDUNAMARCA NOTIFICACIÓN POR ESTADO: La providencia anterior es notificada por anotación Hoy <u>04 NOV 2020</u> La secretaria, <i>Leydy Natalia Muñoz Martínez</i> LEYDY NATALIA MUÑOZ MARTINEZ
--

REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL



JUZGADO PRIMERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE  
Soacha - Cundinamarca, tres (03) de noviembre de dos mil veinte (2020).

**RAD: 2020-00009**

En atención a lo solicitado en escrito que antecede, se acepta la renuncia presentada por BUFETE SUAREZ& ASOCIADOS LTDA como apoderada del extremo demandante FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERA RESTREPO

**NOTIFIQUESE**

*Adela Cabas Duica*  
**ADELA MARÍA CABAS DUICA**

**JUEZ**

JUZGADO PRIMERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y CONOCIMIENTO MÚLTIPLE DE SOACHA-CUNDINAMARCA.	
NOTIFICACIÓN POR ENLACE. La providencia anterior es notificada por anotación	
Hoy <u>04 NOV 2020</u>	<i>Natalia M.</i>
La secretaria,	<b>LEIDY NATALIA MUÑOZ MARTINEZ</b>

REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL



JUZGADO PRIMERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SOACHA – CUNDINAMARCA.

Soacha - Cundinamarca, tres (03) de noviembre de dos mil veinte (2020).

RAD: 2020-00219

El actor **BANCO DE BOGOTA S.A.**, citó a proceso ejecutivo al señor **CRISTIAN CAMILO FORERO MOLANO**, a efectos de obtener el cobro coactivo de las sumas de que dan cuenta las pretensiones de la demanda, profiriéndose orden de pago en su momento, de la cual se notificó el demandado en debida forma, sin que hubiese formulado ningún medio exceptivo, por lo que es del caso dar aplicación al artículo 440 del C.G. del P.

Por lo expuesto, el Juzgado Primero de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Soacha – Cundinamarca,

**RESUELVE:**

**PRIMERO: ORDENAR** seguir adelante la ejecución en contra de la parte ejecutada, conforme a los términos del mandamiento de pago.

**SEGUNDO: PRACTICAR** la liquidación del crédito, dando cumplimiento a lo establecido en el Art. 446 del C.G. del P.

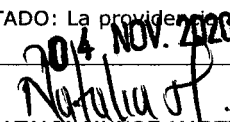
**TERCERO: ORDENAR** el avalúo y remate de los bienes embargados y los que posteriormente se llegaren a embargar.

**CUARTO: CONDENAR** en costas procesales a la parte demandada. Por Secretaría procédase a liquidar las costas procesales, incluyendo como agencias en derecho la suma de \$1.000.000- M/CTE.

**NOTIFÍQUESE**

  
**ADELA MARÍA CABAS DUICA**

**JUEZ**

JUZGADO PRIMERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SOACHA-CUNDUNAMARCA NOTIFICACIÓN POR ESTADO: La providencia anterior es notificada por anotación Hoy <u>2014 NOV. 2020</u> La secretaria,  <b>LEIDY NATALIA MUÑOZ MARTINEZ</b>
--

REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL



JUZGADO PRIMERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SOACHA - CUNDINAMARCA

Soacha - Cundinamarca, tres (03) de noviembre de dos mil veinte (2020).

**RAD: 2019-00223**

Visto el escrito que antecede, por la parte interesada REHÁGASE la liquidación de crédito, conforme a lo dispuesto en el mandamiento de pago, esto es, de acuerdo al porcentaje de intereses de cada mes, certificado por la Superintendencia Financiera.

**NOTIFÍQUESE,**

*Adela Cabas Duica*  
**ADELA MARÍA CABAS DUICA**  
**JUEZ**

JUZGADO PRIMERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SOACHA-CUNDUNAMARCA	
NOTIFICACIÓN POR ESTADO: La providencia anterior es notificada por anotación Hoy _____	10.4 NOV. 2020
La secretaria,	<i>Natalia M.</i>
	LEIDY NATALIA MUÑOZ MARTINEZ



REPÚBLICA DE COLOMBIA

RAMA JUDICIAL



JUZGADO PRIMERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE

Soacha - Cundinamarca, tres (03) de noviembre de dos mil veinte (2020).

**RAD: 2019-00239**

Teniendo en cuenta el escrito que antecede y examinada la actuación, del certificado de tradición se desprende que se ha registrado en debida forma el embargo sobre el inmueble objeto de la garantía real, el cual fue ordenado por este despacho, con folio de matrícula 051-97888, de propiedad del demandado CARMEN ANGELICA DIAZ SUAREZ.

Por lo anterior y de conformidad a lo previsto en la ley 2030 del 27 de julio de 2020, mediante la cual se modificó el artículo 38 del C.G.P. y los artículos 205 y 206 de la ley 1801 de 2016, el juzgado dispone,

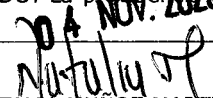
Comisionar al ALCALDE MUNICIPAL de Soacha Cundinamarca, para que proceda a la práctica de la diligencia de secuestro sobre el inmueble con folio de matrícula 051-100149 de propiedad del demandado CARMEN ANGELICA DIAZ SUAREZ. Que se encuentra ubicado en la TRANSVERSAL 6ª N° 6-91 LOTE B CASA 4 INTERIOR 4 CONJUNTO QUINTAS DEL PORTAL P.H en el Municipio de Soacha.

Por secretaría librese despacho comisorio con los insertos de ley, indicando que la presente comisión, se ordenara con el fin de materializarla colaboración armónica, entre las ramas del poder público, atendiendo lo dispuesto en el inciso 3° del artículo 38 del C.G del P. y la ley 2030 de 2020.

**NOTIFÍQUESE,**

  
**ADELA MARÍA CABAS DUICA**

**JUEZ**

JUZGADO PRIMERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y CONOCIMIENTO MÚLTIPLE DE SOACHA-CUNDINAMARCA. NOTIFICACIÓN POR ESTADO: La providencia anterior es notificada por anotación Hoy <u>04 NOV. 2020</u> La secretaria,  LEIDY NATALIA MUÑOZ MARTINEZ
---

REPÚBLICA DE COLOMBIA

RAMA JUDICIAL



JUZGADO PRIMERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE

Soacha - Cundinamarca, tres (03) de noviembre de dos mil veinte (2020).

**RAD: 2019-00329**

Visto el escrito que antecede, se reconoce personería jurídica a la Dra. NORKCIA MARIELA MENDEZ GALINDO para que actúe en las presentes diligencias como apoderada de la parte demandante, en virtud del poder conferido y de conformidad al artículo 75 del C.G.P.

**NOTIFÍQUESE,**

*Adela María Cabas Duica*  
**ADELA MARÍA CABAS DUICA**

**JUEZ**

JUZGADO PRIMERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y CONOCIMIENTO MÚLTIPLE DE SOACHA-CUNDINAMARCA. NOTIFICACIÓN POR ESTADO: La providencia anterior es notificada por anotación Hoy <u>04 NOV. 2020</u> La secretaria, <i>Leidy Natalia Muñoz Martínez</i> LEIDY NATALIA MUÑOZ MARTINEZ
---



**JUZGADO PRIMERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE**

Soacha - Cundinamarca, tres (03) de noviembre de dos mil veinte (2020).

**RAD: 2017-00156**

En atención al informe secretarial, y previo al impulso de la etapa procesal que corresponda, además salvaguardando el derecho fundamental al DEBIDO PROCESO, el juzgado conforme lo prevé el artículo 163 del C.G.P., dispone:

9. DECRETAR la REANUDACIÓN del presente proceso.
10. Por secretaría procédase de conformidad.
11. NOTIFÍQUESE la presente providencia por estado, y mediante telegrama.
12. Efectuadas las comunicaciones pertinentes, y ejecutoriado el presente proveído, ingrese nuevamente al despacho para continuar con el trámite que corresponda.

**NOTIFÍQUESE,**

*Adela Cabas Duica*

**ADELA MARÍA CABAS DUICA**

**JUEZ**

JUZGADO PRIMERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SOACHA-CUNDUNAMARCA NOTIFICACIÓN POR ESTADO: La notificación anterior es notificada por anotación Hoy <u>10 de NOV 2020</u> La secretaria, <i>Natalia Muñoz</i> LEYDY NATALIA MUÑOZ MARTINEZ
--

**RAMA JUDICIAL**



**JUZGADO PRIMERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SOACHA – CUNDINAMARCA**

Soacha - Cundinamarca, tres (03) de noviembre de dos mil veinte (2020).

**RAD: 2019-00688**

Como quiera que se observa que por error involuntario, fue radicado los documentos visibles a folios 44 a 46 que no corresponden a este proceso, en consecuencia el Despacho ordena el desglose de los mismos a fin de que sea agregado al expediente correspondiente.

**CÚMPLASE,**

  
**ADELA MARÍA CABAS DUICA**

**JUEZ**

REPÚBLICA DE COLOMBIA

RAMA JUDICIAL



JUZGADO PRIMERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE

Soacha - Cundinamarca, tres (03) de noviembre de dos mil veinte (2020).

**RAD: 2019-00435**

Teniendo en cuenta el escrito que antecede y examinada la actuación, del certificado de tradición se desprende que se ha registrado en debida forma el embargo sobre el inmueble objeto de la garantía real, el cual fue ordenado por este despacho, con folio de matrícula 051-159289, de propiedad del demandado GLADYS GUTIERREZ LOPEZ.

Por lo anterior y de conformidad a lo previsto en la ley 2030 del 27 de julio de 2020, mediante la cual se modificó el artículo 38 del C.G.P. y los artículos 205 y 206 de la ley 1801 de 2016, el juzgado dispone,

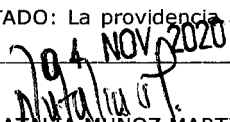
Comisionar al ALCALDE MUNICIPAL de Soacha Cundinamarca, para que proceda a la práctica de la diligencia de secuestro sobre el inmueble con folio de matrícula 051-159289 de propiedad de los demandados. GLADYS GUTIERREZ LÓPEZ que se encuentra ubicado en la CARRERA 15B N° 6-32 APTO 103 TORRE 10 RESIDENCIAL LA ILUSIÓN II P.H en el Municipio de Soacha.

Por secretaría librese despacho comisorio con los insertos de ley, indicando que la presente comisión, se ordenara con el fin de materializarla colaboración armónica, entre las ramas del poder público, atendiendo lo dispuesto en el inciso 3° del artículo 38 del C.G del P. y la ley 2030 de 2020.

**NOTIFÍQUESE,**

  
**ADELA MARÍA CABAS DUICA**

**JUEZ**

JUZGADO PRIMERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y CONOCIMIENTO MÚLTIPLE DE SOACHA-CUNDINAMARCA. NOTIFICACIÓN POR ESTADO: La providencia anterior es notificada por anotación Hoy <u>03 NOV 2020</u> La secretaria,  LEIDY NATALIA MUÑOZ MARTINEZ
--

REPÚBLICA DE COLOMBIA

RAMA JUDICIAL



JUZGADO PRIMERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE

Soacha - Cundinamarca, tres (03) de noviembre de dos mil veinte (2020).

**RAD: 2018-01185**

Teniendo en cuenta el escrito que antecede y examinada la actuación, del certificado de tradición se desprende que se ha registrado en debida forma el embargo sobre el inmueble objeto de la garantía real, el cual fue ordenado por este despacho, con folio de matrícula 051-100149, de propiedad del demandado GUSTAVO ENRIQUE CASTIBLANCO CELIS.

Por lo anterior y de conformidad a lo previsto en la ley 2030 del 27 de julio de 2020, mediante la cual se modificó el artículo 38 del C.G.P. y los artículos 205 y 206 de la ley 1801 de 2016, el juzgado dispone,

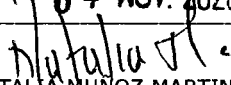
Comisionar al ALCALDE MUNICIPAL de Soacha Cundinamarca, para que proceda a la práctica de la diligencia de secuestro sobre el inmueble con folio de matrícula 051-100149 de propiedad de los demandados. GUSTAVO ENRIQUE CASTIBLANCO CELIS que se encuentra ubicado en la CALLE 6 S#18C-03 S LOTE 15 MANZANA 49 en el Municipio de Soacha.

Por secretaría librese despacho comisorio con los insertos de ley, indicando que la presente comisión, se ordenara con el fin de materializarla colaboración armónica, entre las ramas del poder público, atendiendo lo dispuesto en el inciso 3° del artículo 38 del C.G del P. y la ley 2030 de 2020.

**NOTIFÍQUESE,**

  
**ADELA MARÍA CABAS DUICA**

**JUEZ**

JUZGADO PRIMERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y CONOCIMIENTO MÚLTIPLE DE SOACHA-CUNDINAMARCA. NOTIFICACIÓN POR ESTADO: La providencia anterior es notificada por anotación Hoy <u>04 NOV. 2020</u> La secretaria,  LEIDY NATALIA MUÑOZ MARTINEZ
--

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**

**RAMA JUDICIAL**



**JUZGADO PRIMERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE**

Soacha - Cundinamarca, tres (03) de noviembre de dos mil veinte (2020).

**RAD: 2020-00419**

Reunidos los requisitos del Art. 82 y 422 del C.G.P., se dispone:

1. Librar mandamiento de pago por la vía EJECUTIVA con título HIPOTECARIO de mínima cuantía, en favor de **TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. HITOS como endosatario del BANCO DAVIVIENDA S.A.** y en contra de **AURELIANA MUÑOZ PACHECO** para que dentro del término de cinco (5) días contados a partir del día siguiente a la notificación del presente auto, cancele las siguientes sumas de dinero:

a. La cantidad \$ 13.192.020,31 M/CTE, por concepto de saldo insoluto, representado en el título aportado como base de recaudo, más los intereses moratorios liquidados a la tasa del 20,25% anual, desde la presentación de la demanda y hasta que se verifique el pago total de la obligación.

b. La suma de \$1.097.661,11 M/CTE por concepto de cuotas vencidas y no pagadas desde el 20 de diciembre de 2019 y hasta el 20 de septiembre del 2020, más los intereses moratorios liquidados a la tasa del 20.25% anual, desde la fecha de vencimiento de cada una de ellas y hasta que se verifique el pago total de la obligación.

c. La suma de \$1.452.337,83 M/CTE por concepto de intereses de plazo.

2. Sobre costas y demás pretensiones se resolverá en su momento.

3. NOTIFÍQUESE esta providencia a la parte pasiva como legalmente corresponde.

4. DECRETASE el EMBARGO del inmueble hipotecado base de la presente acción, identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. 051-124605 COMUNICANDO para tal efecto al señor Registrador, a fin de que ordene la inscripción de la medida, y expida a costa del interesado la certificación del caso. Acreditado lo anterior se resolverá sobre el secuestro.

Por secretaría líbrense los oficios correspondientes.

TIÉNESE Y RECONÓCESE personería jurídica a la Dra. SONIA  
ESPERANZA MENDOZA RODRIGUEZ en virtud del endoso conferido en su momento.

**NOTIFÍQUESE**

*Adela Cabas Duica*  
**ADELA MARÍA CABAS DUICA**

**JUEZ**

JUZGADO PRIMERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MULTIPLE DE SOACHA-CUNDUNAMARCA  
NOTIFICACIÓN POR ESTADO: La providencia anterior es notificada  
por anotación Hoy 04 NOV. 2020  
La secretaria,  
*Natalia P.*  
LEIDY NATALIA MUÑOZ MARTINEZ



REPÚBLICA DE COLOMBIA

RAMA JUDICIAL



JUZGADO PRIMERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE

Soacha - Cundinamarca, tres (03) de noviembre de dos mil veinte (2020).

**RAD: 2019-00894**

Teniendo en cuenta el escrito que antecede y examinada la actuación, del certificado de tradición se desprende que se ha registrado en debida forma el embargo sobre el inmueble objeto de la garantía real, el cual fue ordenado por este despacho, con folio de matrícula 051-153434, de propiedad de los demandado LINA MARCELA VILLAMARIN USSA Y ANA CECILIA USSA CHACON.

Por lo anterior y de conformidad a lo previsto en la ley 2030 del 27 de julio de 2020, mediante la cual se modificó el artículo 38 del C.G.P. y los artículos 205 y 206 de la ley 1801 de 2016, el juzgado dispone,

Comisionar al ALCALDE MUNICIPAL de Soacha Cundinamarca, para que proceda a la práctica de la diligencia de secuestro sobre el inmueble con folio de matrícula 051-153434 de propiedad del demandado CARMEN ANGELICA DIAZ SUAREZ. Que se encuentra ubicado en la DIAGONAL 24 42-51 APTO 404 TORRE 2 CONJUNTO RESPERAL P.H en el Municipio de Soacha.

Por secretaría librese despacho comisorio con los insertos de ley, indicando que la presente comisión, se ordenara con el fin de materializarla colaboración armónica, entre las ramas del poder público, atendiendo lo dispuesto en el inciso 3° del artículo 38 del C.G del P. y la ley 2030 de 2020.

NOTIFÍQUESE,

ADELA MARÍA CABAS DUICA

JUEZ

(2)

JUZGADO PRIMERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y CONOCIMIENTO MÚLTIPLE DE SOACHA-CUNDINAMARCA. NOTIFICACIÓN POR ESTADO: La providencia anterior es notificada por anotación Hoy <u>5<sup>ta</sup> NOV. 2020</u> La secretaria,  LEIDY NATALIA MUÑOZ MARTINEZ
--

REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL



JUZGADO PRIMERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE

Soacha - Cundinamarca, tres (03) de noviembre de dos mil veinte (2020).

**RAD. 2019-00894**

Téngase por notificado al demandado VILLAMARIN USSA LINA MARCELA , quien dentro del término legal no contestó la demanda ni propuso excepciones de ninguna naturaleza, ejecutoriado el presente auto ingrese al despacho para decidir con lo que en derecho corresponda.

NOTIFÍQUESE

ADELA MARÍA CABAS DUICA

JUEZ

(2)

JUZGADO PRIMERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y CONOCIMIENTO MÚLTIPLE DE SOACHA-CUNDINAMARCA. NOTIFICACIÓN POR ESTADO: La providencia anterior es notificada por anotación Hoy <u>04 NOV. 2020</u> La secretaria, LEIDY NATALIA MUÑOZ MARTINEZ
--

REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL



JUZGADO PRIMERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SOACHA - CUNDINAMARCA

Soacha - Cundinamarca, tres (03) de noviembre de dos mil veinte (2020).

**RAD: 2018-00058**

En atención a la anterior liquidación de crédito, y no habiendo sido objetada la misma dentro de la oportunidad consagrada para ello el despacho le imparte su aprobación de acuerdo al Art. 446 Núm. 3 del C.G del P.

**NOTIFÍQUESE,**

*Adela Cabas Duica*  
**ADELA MARÍA CABAS DUICA**  
**JUEZ**

JUZGADO PRIMERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SOACHA-CUNDUNAMARCA NOTIFICACIÓN POR ESTADO: -La providencia anterior es notificada por anotación Hoy <u>10 4 NOV 2020</u> La secretaria, <i>Natalia</i> LEIDY NATALIA MUÑOZ MARTÍNEZ
--

REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL



JUZGADO PRIMERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE

Soacha - Cundinamarca, tres (3) de noviembre de dos mil veinte (2020).

**RAD: 2019-00293**

Visto el escrito que antecede, se reconoce personería jurídica a la Dra. ZULEINY ARIAS TAMAYO para que actúe en las presentes diligencias como apoderada de la parte demandada **SANDRA MILENA BARRERA ESCOBAR**, en virtud del poder conferido y de conformidad al artículo 75 del C.G.P.

**NOTIFÍQUESE,**

*Adela María Cabas Duica*  
**ADELA MARÍA CABAS DUICA**  
**JUEZ (2)**

JUZGADO PRIMERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SOACHA-CUNDUNAMARCA NOTIFICACIÓN POR ESTADO: La providencia anterior es notificada por anotación Hoy <u>04 NOV. 2020</u> La secretaria, <i>Natalia Muñoz</i> LEIDY NATALIA MUÑOZ MARTINEZ
---

REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL



JUZGADO PRIMERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE

Soacha - Cundinamarca, tres (03) de noviembre de dos mil veinte (2020).

**RAD: 2018-00356**

Visto el escrito que antecede y de conformidad artículo 447 del C.G.P. se ORDENA la entrega a favor de la parte demandante de los títulos de depósitos judiciales existentes a nombre del despacho y para el presente proceso.

Oficiese al a quien corresponda para el efecto.

**NOTIFÍQUESE,**

*Adela Cabas Duica*  
**ADELA MARÍA CABAS DUICA**  
**JUEZ**

JUZGADO PRIMERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SOACHA-CUNDUNAMARCA NOTIFICACIÓN POR ESTADO: La providencia anterior es notificada por anotación Hoy <u>10 4 NOV. 2020</u> La secretaria, <i>Natalia Muñoz</i> LEIDY NATALIA MUÑOZ MARTINEZ
--

REPÚBLICA DE COLOMBIA  
PODER JUDICIAL



JUZGADO PRIMERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE

Soacha - Cundinamarca, tres (03) de noviembre de dos mil veinte (2020).

**RAD: 2018-01267**

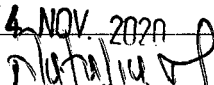
En atención al informe secretarial, y previo al impulso de la etapa procesal que corresponda, además salvaguardando el derecho fundamental al DEBIDO PROCESO, el juzgado conforme lo prevé el artículo 163 del C.G.P., dispone:

1. DECRETAR la REANUDACIÓN del presente proceso.
2. Por secretaría procédase de conformidad.
3. NOTIFÍQUESE la presente providencia por estado, y mediante telegrama.
4. Efectuadas las comunicaciones pertinentes, y ejecutoriado el presente proveído, ingrese nuevamente al despacho para continuar con el trámite que corresponda.

**NOTIFÍQUESE,**

  
**ADELA MARÍA CABAS DUICA**

**JUEZ**

JUZGADO PRIMERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE SOACHA-CUNDUNAMARCA NOTIFICACIÓN POR ESTADO: La providencia anterior es notificada por anotación Hoy <u>10 4 NOV. 2020</u> La secretaria,  LEYDY NATALIA MUÑOZ MARTINEZ
---

REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL



JUZGADO PRIMERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE

Soacha – Cundinamarca, tres (03) de noviembre de dos mil veinte (2020).

**RAD: 2017-01057**

Vencido el término de emplazamiento sin que los emplazados hayan concurrido a recibir notificación del auto que libro mandamiento, se designa Curador Ad Litem para este proceso, y en consecuencia se dispone:

DESIGNAR a Doña Cecilia Doto, para que en su calidad de Curador Ad represente a los demandados NATHALY MARIA ESCORCIA ESCORCIA y JORGE AVILA GONZALEZ en este asunto.

Fíjese como gastos de curaduría la suma de \$220.000 M/CTE.

Por secretaría se informe de la presente designación, poniendo de presente el contenido numeral 7 del artículo 48 del C.G.P.

**NOTIFÍQUESE**

*Adela Cabas Duica*  
**ADELA MARÍA CABAS DUICA**  
**JUEZ**

JUZGADO PRIMERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SOACHA-CUNDUNAMARCA
NOTIFICACIÓN POR ESTADO: La providencia anterior es notificada por anotación Hoy <u>10 4 Nov 2020</u>
La secretaria, <i>Natalia Muñoz</i>
LEYDY NATALIA MUÑOZ MARTÍNEZ

REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL



JUZGADO PRIMERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE

Soacha - Cundinamarca, tres (03) de noviembre de dos mil veinte (2020).

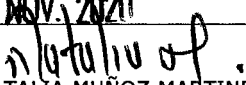
**RAD: 2016-00414**

Teniendo en cuenta el escrito que antecede y como quiera que la medida decretada en auto de 16 de enero de 2017 visible a folio 2 del C 2, se hace equivalente, el despacho dispone limitar las medidas cautelares en el proveído antes mencionado, de conformidad con el artículo 599-3 del C.G.P., según el resultado de éstas se resolverá sobre las demás.

**NOTIFÍQUESE,**

  
ADELA MARÍA CABAS DUICA

**JUEZ**

JUZGADO PRIMERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE SOACHA-CUNDUNAMARCA NOTIFICACIÓN POR ESTADO: La providencia anterior es notificada por anotación Hoy <u>04 NOV. 2020</u> La secretaria,  LEIDY NATALIA MUÑOZ MARTINEZ
--



REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL



JUZGADO PRIMERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE  
Soacha - Cundinamarca, tres (03) de noviembre de dos mil veinte (2020).

**RAD: 2019-735**

En atención a lo solicitado en escrito que antecede, se acepta la renuncia presentada por BUFETE SUAREZ& ASOCIADOS LTDA como apoderada del extremo demandante FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERA RESTREPO

**NOTIFÍQUESE**

*Adela Cabas Duica*  
**ADELA MARÍA CABAS DUICA**

**JUEZ**

JUZGADO PRIMERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y CONOCIMIENTO MÚLTIPLE DE SOACHA-CUNDINAMARCA. NOTIFICACIÓN PRESTADA: La providencia anterior es notificada por anotación Hoy <u>04 NOV. 2020</u> La secretaria, <i>Natalia M.</i> LEIDY NATALIA MUÑOZ MARTINEZ
--

REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL



**JUZGADO PRIMERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SOACHA – CUNDINAMARCA.**

Soacha - Cundinamarca, tres (03) de noviembre de dos mil veinte (2020).

RAD: 2019-00845

El actor **CONJUNTO RESIDENCIAL OASIS DE JERICO P.H**, citó a proceso ejecutivo de propiedad horizontal a los señores **FANNY AYDEE CAMARGO PEREZ Y JOSE EDUARDO PEREZ SEGURA**, a efectos de obtener el cobro coactivo de las sumas de que dan cuenta las pretensiones de la demanda, profiriéndose orden de pago en su momento, de la cual se notificó el demandado en debida forma, sin que hubiese formulado ningún medio exceptivo, por lo que es del caso dar aplicación al artículo 440 del C.G. del P.

Por lo expuesto, el Juzgado Primero de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Soacha – Cundinamarca,

**RESUELVE:**

**PRIMERO: ORDENAR** seguir adelante la ejecución en contra de la parte ejecutada, conforme a los términos del mandamiento de pago.

**SEGUNDO: PRACTICAR** la liquidación del crédito, dando cumplimiento a lo establecido en el Art. 446 del C.G. del P.

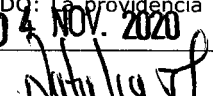
**TERCERO: ORDENAR** el avalúo y remate de los bienes embargados y los que posteriormente se llegaren a embargar.

**CUARTO: CONDENAR** en costas procesales a la parte demandada. Por Secretaría procédase a liquidar las costas procesales, incluyendo como agencias en derecho la suma de \$ 450.000 M/CTE.

**NOTIFÍQUESE**

  
**ADELA MARÍA CABAS DUICA**

**JUEZ**

<p>JUZGADO PRIMERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y CONOCIMIENTO MÚLTIPLE DE SOACHA-CUNDINAMARCA. NOTIFICACIÓN POR ESTADO: La providencia anterior es notificada por anotación Hoy <u>04 NOV. 2020</u> La secretaria,  LEIDY NATALIA MUÑOZ MARTINEZ</p>
--

REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL



**JUZGADO PRIMERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SOACHA – CUNDINAMARCA.**

Soacha - Cundinamarca, tres (03) de noviembre de dos mil veinte (2020).

RAD: 2019-00968

El actor **LA ILUSION Y CONJUNTO RESIDENCIAL P.H.**, citó a proceso ejecutivo de propiedad horizontal a la señora **MYRIAM AGUDELO TORRES**, a efectos de obtener el cobro coactivo de las sumas de que dan cuenta las pretensiones de la demanda, profiriéndose orden de pago en su momento, de la cual se notificó el demandado en debida forma, sin que hubiese formulado ningún medio exceptivo, por lo que es del caso dar aplicación al artículo 440 del C.G. del P.

Por lo expuesto, el Juzgado Primero de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Soacha – Cundinamarca,

**RESUELVE:**

**PRIMERO: ORDENAR** seguir adelante la ejecución en contra de la parte ejecutada, conforme a los términos del mandamiento de pago.

**SEGUNDO: PRACTICAR** la liquidación del crédito, dando cumplimiento a lo establecido en el Art. 446 del C.G. del P.

**TERCERO: ORDENAR** el avalúo y remate de los bienes embargados y los que posteriormente se llegaren a embargar.

**CUARTO: CONDENAR** en costas procesales a la parte demandada. Por Secretaría procédase a liquidar las costas procesales, incluyendo como agencias en derecho la suma de \$ 75.000 M/CTE.

**NOTIFÍQUESE**

*Adela Cabas Duica*  
**ADELA MARÍA CABAS DUICA**

**JUEZ**

JUZGADO PRIMERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y CONOCIMIENTO MÚLTIPLE DE SOACHA-CUNDINAMARCA. NOTIFICACIÓN POR ESTADO: La providencia anterior es notificada por anotación Hoy <u>03 A NOV 2020</u> La secretaria, <i>Natalia</i> LEIDY NATALIA MUÑOZ MARTÍNEZ
--

REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL



JUZGADO PRIMERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SOACHA - CUNDINAMARCA

Soacha - Cundinamarca, tres (03) de noviembre de dos mil veinte (2020).

**RAD: 2019-00768**

En atención a la anterior liquidación de crédito, y no habiendo sido objetada la misma dentro de la oportunidad consagrada para ello el despacho le imparte su aprobación de acuerdo al Art. 446 Núm. 3 del C.G del P.

**NOTIFÍQUESE,**

*Adela Cabas Duica*  
**ADELA MARÍA CABAS DUICA**  
**JUEZ**

JUZGADO PRIMERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SOACHA-CUNDUNAMARCA NOTIFICACIÓN POR ESTADO: La providencia anterior es notificada por anotación Hoy <u>04 NOV. 2020</u> , La secretaria, <i>Natalia M.</i> LEIDY NATALIA MUÑOZ MARTINEZ
---

REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL



JUZGADO PRIMERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SOACHA - CUNDINAMARCA

Soacha - Cundinamarca, tres (03) de noviembre de dos mil veinte (2020).

**RAD: 2019-00852**

En atención a la anterior liquidación de crédito, y no habiendo sido objetada la misma dentro de la oportunidad consagrada para ello el despacho le imparte su aprobación de acuerdo al Art. 446 Núm. 3 del C.G del P.

**NOTIFÍQUESE,**

*Adela Cabas Duica*  
**ADELA MARÍA CABAS DUICA**  
**JUEZ**

JUZGADO PRIMERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE SOACHA-CUNDUNAMARCA NOTIFICACIÓN POR ESTADO: La providencia anterior es notificada por anotación Hoy <u>10 4 NOV. 2020</u> La secretaria, LEIDY NATALIA MUÑOZ MARTINEZ <i>Leidy Muñoz</i>
--

REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL



JUZGADO PRIMERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SOACHA - CUNDINAMARCA

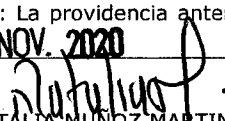
Soacha - Cundinamarca, tres (03) de noviembre de dos mil veinte (2020).

**RAD: 2018-00824**

Visto el escrito que antecede, y al tenor de lo normado en el artículo 286 del Código General del Proceso, se corrige la acta de conciliación llevada a cabo dentro de la audiencia del 21 de octubre de 2020 en el que se ordenó la suspensión del proceso hasta el 20 de abril del 2021 y no como quedo allí indicado (20-abril -2020)

**NOTIFÍQUESE,**

  
**ADELA MARÍA CABAS DUICA**  
**JUEZ**

JUZGADO PRIMERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE SOACHA-CUNDUNAMARCA NOTIFICACIÓN POR ESTADO: La providencia anterior es notificada por anotación Hoy <u>04 NOV. 2020</u> La secretaria,  LEIDY NATALIA MUÑOZ MARTINEZ
---

REPÚBLICA DE COLOMBIA

RAMA JUDICIAL



JUZGADO PRIMERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE

Soacha - Cundinamarca, tres (03) de noviembre de dos mil veinte (2020).

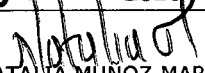
**RAD: 2019-00011**

En atención al escrito que antecede, se acepta la renuncia presentada por las Dra. PAOLA ANDREA SPINEL Y SANDRA MILENA CORREDOR como se vislumbra en folio 133 de ésta encuadernación, como apoderada del extremo demandante CREDIFAMILIA COMPAÑIA DE FINANCIAMIENTO S.A.

**NOTIFÍQUESE,**

  
**ADELA MARÍA CABAS DUICA**

**JUEZ (2)**

JUZGADO PRIMERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SOACHA-CUNDUNAMARCA NOTIFICACIÓN POR ESTADO: La providencia anterior es notificada por anotación Hoy <u>07 NOV. 2020</u> La secretaria,  LEYDY NATALIA MUÑOZ MARTÍNEZ
---

REPÚBLICA DE COLOMBIA  
PODER JUDICIAL



JUZGADO PRIMERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE

Soacha - Cundinamarca, tres (03) de noviembre de dos mil veinte (2020).

**RAD: 2019-00011**

En atención al informe secretarial, y previo al impulso de la etapa procesal que corresponda, además salvaguardando el derecho fundamental al DEBIDO PROCESO, el juzgado conforme lo prevé el artículo 163 del C.G.P., dispone:

5. DECRETAR la REANUDACIÓN del presente proceso.
6. Por secretaría procédase de conformidad.
7. NOTIFÍQUESE la presente providencia por estado, y mediante telegrama.
8. Efectuadas las comunicaciones pertinentes, y ejecutoriado el presente proveído, ingrese nuevamente al despacho para continuar con el trámite que corresponda.

**NOTIFÍQUESE,**

*Adela Cabas Duica*  
**ADELA MARÍA CABAS DUICA**

**JUEZ (2)**

JUZGADO PRIMERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SOACHA-CUNDUNAMARCA NOTIFICACIÓN POR ESTADO: La providencia anterior es notificada por anotación Hoy <u>10 4 NOV 2020</u> La secretaria, <i>Natalia</i> LEYDY NATALIA MUÑOZ MARTINEZ
---



RAMA JUDICIAL



JUZGADO PRIMERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SOACHA – CUNDINAMARCA.

Soacha – Cundinamarca, tres (04) de noviembre de dos mil veinte (2020).

**RAD: 2018-00845**

Para resolver el anterior pedimento, elevado por la parte actora, se dispone:

1. DAR POR TERMINADO el presente proceso, **por pago total de la obligación**, por la parte demandada, en cumplimiento a lo dispuesto en el Art. 461 del C.G del P. y lo expresado en el escrito que antecede.

2. DECRETAR la cancelación de las medidas cautelares que se hayan podido llevar a cabo. En caso de existir remanentes, lo desembargado deberá ponerse a disposición del Juzgado pertinente. Por Secretaría comuníquese a quienes corresponda lo pertinente y si fuere del caso remítanse las copias de que trata el Art. 466 del Código citado.

3. DECRETAR el desglose de las garantías y documentos allegados como base de recaudo, dejando en ellos las constancias de rigor. Entréguese al demandado y a su costa.

4. Sin costas.

5. Cumplido lo anterior archívese el expediente.

**NOTIFÍQUESE**

*Adela Cabas Duica*  
**ADELA MARÍA CABAS DUICA**

**JUEZ**

JUZGADO PRIMERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y CONOCIMIENTO MÚLTIPLE DE SOACHA-CUNDINAMARCA. NOTIFICACIÓN POR ESTADO: La providencia anterior es notificada por anotación Hoy <u>04 NOV. 2020</u> La secretaria, <i>Natalia M.</i> LEIDY NATALIA MUÑOZ MARTINEZ
---

REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL



JUZGADO PRIMERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SOACHA - CUNDINAMARCA

Soacha - Cundinamarca, tres (03) de noviembre de dos mil veinte (2020).

**RAD: 2019-00809**

En atención a la anterior liquidación de crédito, y no habiendo sido objetada la misma dentro de la oportunidad consagrada para ello el despacho le imparte su aprobación de acuerdo al Art. 446 Núm. 3 del C.G del P.

**NOTIFÍQUESE,**

*Adela Cabas Duica*  
**ADELA MARÍA CABAS DUICA**  
**JUEZ**

JUZGADO PRIMERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE SOACHA-CUNDUNAMARCA NOTIFICACIÓN POR ESTADO: La providencia anterior es notificada por anotación Hoy <u>04 NOV, 2020</u> La secretaria, <i>Leidy Natalia Muñoz Martínez</i> LEIDY NATALIA MUÑOZ MARTÍNEZ
---

REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL



JUZGADO PRIMERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SOACHA - CUNDINAMARCA

Soacha - Cundinamarca, tres (03) de noviembre de dos mil veinte (2020).

**RAD: 2019-00811**

En atención a la anterior liquidación de crédito, y no habiendo sido objetada la misma dentro de la oportunidad consagrada para ello el despacho le imparte su aprobación de acuerdo al Art. 446 Núm. 3 del C.G del P.

**NOTIFÍQUESE,**

*Adela Cabas Duica*  
**ADELA MARÍA CABAS DUICA**  
**JUEZ**

JUZGADO PRIMERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE SOACHA-CUNDUNAMARCA NOTIFICACIÓN POR ESTADO: La providencia anterior es notificada por anotación Hoy <u>10 4 NOV 2020</u> La secretaria, <i>Natalia</i> LEIDY NATALIA MUÑOZ MARTINEZ
--

REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL



JUZGADO PRIMERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SOACHA - CUNDINAMARCA

Soacha - Cundinamarca, tres (03) de noviembre de dos mil veinte (2020).

**RAD: 2019-00658**

En atención a la anterior liquidación de crédito, y no habiendo sido objetada la misma dentro de la oportunidad consagrada para ello el despacho le imparte su aprobación de acuerdo al Art. 446 Núm. 3 del C.G del P.

**NOTIFÍQUESE,**

*Adela Cabas Duica*  
**ADELA MARÍA CABAS DUICA**  
**JUEZ**  
**(2)**

JUZGADO PRIMERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE SOACHA-CUNDUNAMARCA NOTIFICACIÓN POR ESTADO: La providencia anterior es notificada por anotación Hoy <u>04 NOV. 2020</u> La secretaria, <i>Natalia M.</i> LEIDY NATALIA MUÑOZ MARTINEZ
---

REPÚBLICA DE COLOMBIA

RAMA JUDICIAL



**JUZGADO PRIMERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE**

Soacha - Cundinamarca, tres (03) de noviembre de dos mil veinte (2020).

**RAD: 2019-00658**

Teniendo en cuenta el escrito que antecede y examinada la actuación, del certificado de tradición se desprende que se ha registrado en debida forma el embargo sobre el inmueble objeto de la garantía real, el cual fue ordenado por este despacho, con folio de matrícula 051-198449, de propiedad de los demandados **JUAN SEBASTIAN RAMIREZ GUTIERREZ Y GRACE MARCELA SANCHEZ SIERRA**.

Por lo anterior y de conformidad a lo previsto en la ley 2030 del 27 de julio de 2020, mediante la cual se modificó el artículo 38 del C.G.P. y los artículos 205 y 206 de la ley 1801 de 2016, el juzgado dispone,

Comisionar al ALCALDE MUNICIPAL de Soacha Cundinamarca, para que proceda a la práctica de la diligencia de secuestro sobre el inmueble con folio de matrícula 051-198449 de propiedad del demandado **JUAN SEBASTIAN RAMIREZ GUTIERREZ Y GRACE MARCELA SANCHEZ SIERRA**. Que se encuentra ubicado en la CARRERA 32 N°13-131 TORRE 17 APTO 504 CONJUNTO RESIDENCIAL EUCALIPTO en el Municipio de Soacha.

Por secretaría líbrese despacho comisorio con los insertos de ley, indicando que la presente comisión, se ordenara con el fin de materializarla colaboración armónica, entre las ramas del poder público, atendiendo lo dispuesto en el inciso 3° del artículo 38 del C.G del P. y la ley 2030 de 2020.

**NOTIFÍQUESE,**

*Adela Cabas Duica*  
**ADELA MARÍA CABAS DUICA**

**JUEZ**

**(2)**

JUZGADO PRIMERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y CONOCIMIENTO MÚLTIPLE DE SOACHA-CUNDINAMARCA.	
NOTIFICACIÓN POR ESTADO: La providencia anterior es notificada por anotación Hoy	<u>04 NOV. 2020</u>
La secretaria,	<i>Leidy Natalia Muñoz Martínez</i>
LEIDY NATALIA MUÑOZ MARTINEZ	

REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL



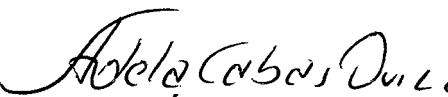
JUZGADO PRIMERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SOACHA - CUNDINAMARCA


Soacha - Cundinamarca, tres (03) de noviembre de dos mil veinte (2020).

**RAD: 2019-00854**

En atención a la anterior liquidación de crédito, y no habiendo sido objetada la misma dentro de la oportunidad consagrada para ello el despacho le imparte su aprobación de acuerdo al Art. 446 Núm. 3 del C.G del P.

**NOTIFÍQUESE,**

  
**ADELA MARÍA CABAS DUICA**  
**JUEZ**

JUZGADO PRIMERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SOACHA-CUNDINAMARCA NOTIFICACIÓN POR ESTADO: La providencia anterior es notificada por anotación Hoy <u>04 NOV. 2020</u> , La secretaria,  LEIDY NATALIA MUÑOZ MARTÍNEZ
---

**RAMA JUDICIAL**



**JUZGADO PRIMERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SOACHA – CUNDINAMARCA**

Soacha - Cundinamarca, tres (03) de noviembre de dos mil veinte (2020).

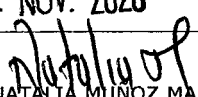
**RAD: 2019-00817**

Previo a continuar con el trámite correspondiente, Indique como obtuvo el correo electrónico de la parte demandada, y allegue la evidencia conforme lo establece el artículo 8 del Decreto Legislativo 806 de 2020 y Allegue la confirmación de recibido.

**NOTIFÍQUESE**

  
**ADELA MARIA CABAS DUICA**

**JUEZ**

<p>JUZGADO PRIMERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y CONOCIMIENTO MÚLTIPLE DE SOACHA-CUNDINAMARCA. NOTIFICACIÓN POR ESTADO. La providencia anterior es notificada por anotación Hoy <u>10 4 NOV. 2020</u> La secretaria,  LEIDY NATALIA MUÑOZ MARTINEZ</p>
--

107

Gesticobranzas

Señor  
**JUEZ PRIMERO DE PEQUEÑAS CAUSAS DE SOACHA**  
E. S. D.

<b>PROCESO:</b>	<b>EJECUTIVO</b>
<b>RADICADO:</b>	<b>No. 2019 - 293</b>
<b>DE:</b>	<b>COOPCARVAJAL</b>
<b>CONTRA:</b>	<b>JHON JAIRO MARROQUIN BOITA</b>
<b>SUNTO:</b>	<b>SOLICITUD FECHA Y HORA REMATE</b>

**JOSE IVAN SUAREZ ESCAMILLA**, mayor de edad y vecino de ésta ciudad, identificado con la cédula de ciudadanía número 91.012.860, abogado en ejercicio con tarjeta profesional número 74502 del C.S.J. actuando como apoderado de la parte Actora, según poder especial que me confirió, de manera respetuosa a través de este escrito me permito aportar avalúo Catastral del inmueble, por lo cual solicito, **SEÑALAR FECHA Y HORA PARA REMATE**, esto conforme lo normado en artículo 448 del C.G.P., toda vez que el **INMUEBLE** identificado con matrícula No. 50S-40632419, se encuentra debidamente embargado, y secuestrado.

Sírvase Señor Juez proceder de conformidad.

**JOSE IVAN SUAREZ ESCAMILLA**  
**C.C. 91.012.860 DE BARBOSA (SANTANDER)**  
**T.P. 74.502 DEL C. S. J.**  
JFR/238

123 OCT. 2020





viernes, 16 de octubre de 2020

12:42:50 p. m.

DT02-P02-F02

CERTIFICACIÓN CATASTRAL MUNICIPAL GCSN-202000000158

**LA SECRETARIA DE PLANEACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
DEL MUNICIPIO DE SOACHA CUNDINAMARCA  
EN CUMPLIMIENTO DE LAS FACULTADES DESIGNADAS MEDIANTE  
RESOLUCIÓN MUNICIPAL NÚMERO 305 DE 2020 CERTIFICA:**

Que **FIDUBOGOTA S A** identificado (a) con tipo de documento **N** No. **830055897-7** , se encuentra inscrito(a) actualmente en la base de datos catastral del municipio de Soacha y solicitó información del predio identificado así:

NÚMERO PREDIAL NACIONAL	25754000000000190905900001356
NÚMERO PREDIAL ANTERIOR	000000191356905
DIRECCIÓN	To 18 Ap 5070
MATRÍCULA INMOBILIARA	050S-40632419
ÁREA DE TERRENO (m2)	25
ÁREA CONSTRUIDA (m2)	45
AVALÚO	\$ 17.788.000
VIGENCIA	01012020

**LISTADO DE PROPIETARIOS**

TipoDocumento	NoDocumento	Nombre
N	830055897-7	FIDUBOGOTA S A

**LUZ MARINA GALINDO CARO**  
**Secretaria de Planeación y Ordenamiento Territorial**

La presente información no sirve como prueba para establecer actos constitutivos de posesión. Adicionalmente y de conformidad con el artículo 42 de la Resolución No 070 de 2011 emanada del Instituto Geográfico Agustín Codazzi, 'La Inscripción en el catastro no constituye título de dominio ni sanea los vicios que tenga una titulación o una posesión'.

Este certificado se expide a solicitud del interesado a los 16 día(s) del mes de octubre de 2020. La información descrita en la presente certificación se realizó con los datos existentes en la base de datos en la fecha y hora de su expedición. Este certificado tiene validez de acuerdo a la Ley 527 de 1999, En concordancia con la Resolución 70 de 2011 Artículo 157 "Derecho constitucional de Habeas Data". En caso de presentar alguna duda relacionada con la información aquí contenida y/o verificar la autenticidad del presente certificado puede dirigir sus inquietudes al correo electrónico [gestorcatastral@alcaldiasoacha.gov.co](mailto:gestorcatastral@alcaldiasoacha.gov.co)

REPÚBLICA DE COLOMBIA

RAMA JUDICIAL



JUZGADO PRIMERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE

Soacha – Cundinamarca, tres (03) de noviembre de dos mil veinte (2020).

**RAD: 2019-00293**

De conformidad al numeral segundo del artículo 444 del C.G.P, córrase traslado del avalúo presentado por la parte actora, por el término de diez (10) días.

**NOTIFÍQUESE**

*Adela María Cabas Duica*  
**ADELA MARÍA CABAS DUICA**

**JUEZ**

(2)

JUZGADO PRIMERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE SOACHA-CUNDUNAMARCA NOTIFICACIÓN POR ESTADO: La providencia anterior es notificada por anotación Hoy <u>04 NOV. 2020</u> , La secretaria, <i>Natalia Muñoz</i> LEIDY NATALIA MUÑOZ MARTINEZ
--

REPÚBLICA DE COLOMBIA

RAMA JUDICIAL



JUZGADO PRIMERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE

Soacha – Cundinamarca, tres (03) de noviembre de dos mil veinte (2020).

**RAD: 2019-00187**

De conformidad al numeral segundo del artículo 444 del C.G.P, córrase traslado del avalúo presentado por la parte actora, por el término de diez (10) días.

**NOTIFÍQUESE**

*Adela Cabas Duica*  
**ADELA MARÍA CABAS DUICA**

**JUEZ**

JUZGADO PRIMERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SOACHA-CUNDUNAMARCA NOTIFICACIÓN POR ESTADO: La providencia anterior es notificada por anotación Hoy <u>04 NOV 2020</u> La secretaria, <i>Natalia M</i> LEIDY NATALIA MUÑOZ MARTÍNEZ
---

CHRISTIAN ANDRES CORTES  
ABOGADO

130

Señor  
JUEZ 1 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE SOACHA

E. S. D.

REFERENCIA: PROCESO EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTIA REAL  
DEMANDANTE: BANCO DAVIVIENDA S.A.  
DEMANDANDO: CARDONA PAEZ GEOVANNA EUNICE --

Asunto: APOTO AVALUO COMERCIAL

RADICACIÓN: 2019-0187

13 OCT 2020

**CHRISTIAN ANDRES CORTES GUERRERO**, mayor de edad, domiciliado y residenciado en la ciudad de Bogotá, identificado con Cédula de Ciudadanía No **79.065.525** abogado en ejercicio y portador de la tarjeta profesional No **265755** Expedida por el Consejo Superior de la Judicatura obrando apoderado de la parte actora; Me permito aportar certificación de **AVALÚO COMERCIAL** del inmueble de conformidad y en los términos del Art. 444 del C.G.P. por el valor de:

**\$ 68.582.500**, teniendo en cuenta que el avalúo catastral es muy bajo, Y teniendo en cuenta no se pudo acceder al inmueble por temas de pandemia para poder realizar el mismo con ingreso. **Por lo anterior solicito sea tenido en cuenta para su trámite.**

El anterior avalúo resulta **IDÓNEO** toda vez que estima el valor real de la propiedad a través del dictamen técnico allegado al plenario, en tanto que emplea un método comparativo imparcial que tiene en cuenta las características físicas, topográficas, de uso y urbanas del inmueble, además de incluir un análisis del mercado así como de la zona que rodea a la propiedad;

Adjunto avalúo comercial y catastral en pdf

Señor Juez,

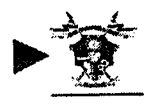
Heleg

13 OCT 2020

*Christian Cortes*

**CHRISTIAN ANDRES CORTES GUERRERO**  
C. C. No.79.065.525 de la mesa  
T. P. No. 265755 C. S. de la J.  
55406 LAURA

136



Jueves, 01 de octubre de 2020  
DT02-P02-F02

8:23:07 a. m.

CERTIFICACIÓN CATASTRAL MUNICIPAL GCSN-2020-0000088

**LA SECRETARIA DE PLANEACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
DEL MUNICIPIO DE SOACHA CUNDINAMARCA  
EN CUMPLIMIENTO DE LAS FACULTADES DESIGNADAS MEDIANTE  
RESOLUCIÓN MUNICIPAL NÚMERO 305 DE 2020 CERTIFICA:**

Que **GEOVANNA EUNICE CARDONA PAEZ** identificado (a) con tipo de documento **C** No. **52184581**, se encuentra inscrito(a) actualmente en la base de datos catastral del municipio de Soacha y solicitó información del predio identificado así:

NÚMERO PREDIAL NACIONAL	257540102000017050901900000159
NÚMERO PREDIAL ANTERIOR	010217050159901
DIRECCIÓN	To 17 Ap 403
MATRÍCULA INMOBILIARA	050S-40592801
ÁREA DE TERRENO (m2)	23
ÁREA CONSTRUIDA (m2)	39
AVALÚO	\$ 19.577.000
VIGENCIA	01012020

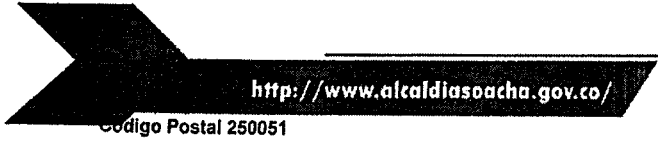
**LISTADO DE PROPIETARIOS**

TipoDocumento	NoDocumento	Nombre
C	52184581	GEOVANNA EUNICE CARDONA PAEZ

**LUZ MARINA GALINDO CARO**  
**Secretaria de Planeación y Ordenamiento Territorial**

La presente información no sirve como prueba para establecer actos constitutivos de posesión. Adicionalmente y de conformidad con el artículo 42 de la Resolución No 070 de 2011 emanada del Instituto Geográfico Agustín Codazzi, 'La Inscripción en el catastro no constituye título de dominio ni sana los vicios que tenga una titulación o una posesión'.

Este certificado se expide a solicitud del interesado a los 1 día(s) del mes de octubre de 2020, La información descrita en la presente certificación se realizó con los datos existentes en la base de datos en la fecha y hora de su expedición. Este certificado tiene validez de acuerdo a la Ley 527 de 1999, En concordancia con la Resolución 70 de 2011 Artículo 157 "Derecho constitucional de Habeas Data". En caso de presentar alguna duda relacionada con la información aquí contenida y/o verificar la autenticidad del presente certificado puede dirigir sus inquietudes al correo electrónico [gestorcatastral@alcaldiasoacha.gov.co](mailto:gestorcatastral@alcaldiasoacha.gov.co)



137

**INFORMACION BASICA**

**INFORME AVALUO COMERCIAL**

NOMBRE DEL SOLICITANTE <b>CARDONA PAEZ GEOVANNA EUNICE</b>		ID. C.C.	NUMERO IDENTIFICACION <b>52184581</b>	ENTIDAD DAVIVIENDA	FECHA AVALUO <b>11/09/2020</b>	CONSECUTIVO <b>1109202052184581</b>
OBJETO AVALUO Remate		DIRECCION INMUEBLE CR 2 15 90 SUR AP 403 TO 17		BARRIO CIUDADELA COLSUBSIDIO MAIPORE	NOMBRE DEL CONJUNTO/EDIFICIO BARICHA	
CIUDAD <b>SOACHA</b>	CODIGO 28754	DEPARTAMENTO CUNDINAMARCA	CODIGO 25	SECTOR Urbano	COORDENADAS 4.5872222,-74.2213889	TEL FIJO 0
E-MAIL nregistra@gmail.com		TEL CELULAR <b>3203718728</b>		METODOLOGIA Comparación de Mercado		

JUSTIFICACION DE LA METODOLOGIA  
ESTABLECER EL VALOR COMERCIAL DEL BIEN A PARTIR DEL ESTUDIO DE LAS OFERTAS DE BIENES SEMEJANTES Y COMPARABLES A EL OBJETO DE ESTUDIO.

**INFORMACION DEL BARRIO**

<b>SERVICIOS</b>		<b>USO PREDOMINANTE DEL BARRIO</b>		<b>VIAS DE ACCESO</b>		<b>AMOBLIAMIENTO URBANO</b>		ESTRATO	LEGALIDAD	TOPOGRAFIA	TRANSPORTE
ACUEDUCTO <input checked="" type="checkbox"/>	SECTOR <input checked="" type="checkbox"/>	VIVIENDA <input checked="" type="checkbox"/>	EDIFICACIONES SIMILARES <input type="checkbox"/>	ESTADO <b>Bueno</b>	PARQUES <input checked="" type="checkbox"/>	ARBORIZACION <input checked="" type="checkbox"/>	ALAMEDAS <input checked="" type="checkbox"/>	2	Aprobado	Ligera	Bueno
ALCANTARILLADO <input checked="" type="checkbox"/>	PREDIO <input checked="" type="checkbox"/>	INDUSTRIA <input type="checkbox"/>	COMERCIO <input type="checkbox"/>	PAVIMENTADA <input checked="" type="checkbox"/>	PARADERO <input checked="" type="checkbox"/>	CICLO RUTAS <input checked="" type="checkbox"/>		<b>PERSPECTIVA DE VALORIZACION</b> <b>ES UN BUEN PRODUCTO INMOBILIARIO QUE POR SUS CARACTERISTICAS DE FUNCIONALIDAD Y UBICACION PRESENTA UNA BUENA VALORIZACION EN EL MERCADO.</b>			
ELECTRICIDAD <input checked="" type="checkbox"/>		OTROS <input type="checkbox"/>	4	ANDENES <input checked="" type="checkbox"/>	ALUMBRAD <input checked="" type="checkbox"/>						
GAS <input checked="" type="checkbox"/>				SARDINELES <input checked="" type="checkbox"/>	Z. VERDES <input checked="" type="checkbox"/>						
TELEFONO <input checked="" type="checkbox"/>											

**INFORMACION DEL INMUEBLE**

TIPO VIVIENDA	UBICACION	UBICACION LOCAL	NUM. NOTARIA	NUM. ESCRITURA	CIUDAD ESCRITURA	DPTO. ESCRITURA	FECHA ESCRITURA
<b>NO VIS</b>	<b>Medanero</b>		2	4290	SOACHA	CUNDINAMARCA	24/12/2011
USO	OTROS USOS		M. INMOB. PRINCIPAL 1	M. INMOB. GJ 1	M. INMOB. GJ 4		M. INMOB. DP 2
CLASE	OTRA CLASE		<b>051-131984</b>				
CATEGORIA	CONSTRUIDO PARA EL USO ACTUAL	SI	M. INMOB. PRINCIPAL 2	M. INMOB. GJ 2	M. INMOB. GJ 5		CHIP (Solo Bogotá)
CAT. BUA				M. INMOB. GJ 3	M. INMOB. DP 1		NO APLICA
							CEDULA CATASTRAL

**INFORMACION DE LA CONSTRUCCION**

NUMERO DE PISOS	ESTADO CONSTRUCCION	ESTADO DE CONSERVACION	Bueno	EXISTEN PARAPETOS EN LA CUBIERTA	NO
NUMERO DE SOTANOS	<b>Usada</b>	ESTRUCTURA	Mamposteria	LONGITUD LUCES	N/A
VETUSTEZ (En Años)	TERMINADA <input type="checkbox"/>	MATERIALES DE LA ESTRUCTURA	Mamposteria	SIMETRIA EN ALTURA	Sin irregularidad
PISO DEL INMUEBLE	EN OBRA <input type="checkbox"/>	DETALLE MATERIAL	Mamposteria - Mamposteria reforzada	SIMETRIA EN PLANTA	Sin irregularidad
CERCA DE FUENTES HIDRICAS	AVANCE (%)	FACHADA	Ladrillo a la vista	HAY GOLPETEO	No hay Posibilidad de
EDIFICACION VS VIA	TERMINADO <input checked="" type="checkbox"/>	TIPO FACHADA	Normal (3m - 6m)	HAY ASENTAMIENTOS	
NOMBRE CONSTRUCTOR	SIN TERMINAR <input type="checkbox"/>	CUBIERTA	Teja fibrocemento	EXISTEN DAÑOS PREVIOS	Sin daños Previos
DESCONOCIDO	REMODELADO <input type="checkbox"/>				
	Financiado constructor <input type="checkbox"/>				

**DEPENDENCIAS**

SALA	1	BAÑO SOCIAL	1	BAÑO PRIVADO	0	BAÑO SERVICIO	0	JARDIN	0	TOTAL GARAJES	0	USO EXCLUSIVO	0	SENCILLO	0	DEPOSITO LOCAL	0
COMEDOR	1	ESTAR	0	COCINA	1	PATIO INTERIOR	1	BALCON	0	CUBIERTO	0	PRIVADO	0	DOBLE	0	BODEGA	0
ESTUDIO	0	HABITACIONES	3	CUARTO SERVICIO	0	TERRAZA	0	Z. VERDE PRIVADA	0	DESCUBIERTO	0	BAHIA COMUN	1	SERVIDUMBRE	0	OFICINA	0

VENTILACION	Bueno	REQUIERE CONDICIONES DE SALUBRIDAD	NO	ARBORIZACION	SI	BASURA	No	PARQUES	SI	NSEGURIDAD	No	OTRO	
ILUMINACION	Bueno	CONDICIONES DE SALUBRIDAD	Bueno	AGUAS SERVIDAS	SI	RUIDO	No	Z. VERDES	1	POR AIRE	No	OTRO	

ACABADOS	ESTADO	PISOS	Bueno	MUROS	Bueno	TECHOS	Bueno	C. MADERA	Bueno	C. METAL	Bueno	BAÑOS	Bueno	COCINA	Bueno
	CALIDAD	PISOS	Normal	MUROS	Normal	TECHOS	Normal	C. MADERA	Normal	C. METAL	Normal	BAÑOS	Normal	COCINA	Simple

**PROPIEDAD HORIZONTAL**

SOM. A PROP. HORIZONTAL	SI	EDIFICIOS	12	PORTERIA	<input checked="" type="checkbox"/>	PISCINA	<input type="checkbox"/>	GJ VISITANTE	<input type="checkbox"/>	BOMBA EYECTORA	<input checked="" type="checkbox"/>	Z. VERDES	<input checked="" type="checkbox"/>	SALON COMUNAL	<input checked="" type="checkbox"/>	PLANTA ELECTRICA	<input checked="" type="checkbox"/>
CONJ. O AGRUP. CERRADA	SI	UNID. POR PISO	4	CITOFONO	<input checked="" type="checkbox"/>	TANQUE AGUA	<input checked="" type="checkbox"/>	JUEGOS NIÑOS	<input checked="" type="checkbox"/>	A. ACOND. CENTRAL	<input type="checkbox"/>	GINNASIO	<input type="checkbox"/>	SHUT BASURAS	<input checked="" type="checkbox"/>	ASCENSOR	<input type="checkbox"/>
UBICACION INMUEBLE	Interior	TOTAL UNIDADES	288	BICICLETERO	<input checked="" type="checkbox"/>	CLUB HOUSE	<input type="checkbox"/>	CANCHA MULTIPLE	<input type="checkbox"/>	CANCHA SQUASH	<input type="checkbox"/>	GOLFITO	<input type="checkbox"/>	EQ. PRESION CONS.	<input checked="" type="checkbox"/>	ASCENSORES	0
				OTROS													

ACTUALIDAD EDIFICADORA	COMPORTAMIENTO DE OFERTA Y DEMANDA	TIEMPO ESPERADO DE COMERCIALIZACION EN MESES	6
ACTUALMENTE SE DESARROLLAN PROYECTOS DE VIVIENDA EN EL SECTOR.	SE ENCUENTRAN EN EQUILIBRIO LA OFERTA Y LA DEMANDA.		

LIQUIDACION AVALUO	DESCRIPCION DEPENDENCIA	AREA (M2)	VALOR UNITARIO (m2)	VALOR TOTAL
Área Privada	Ap. 403 To 17	39.19	\$ 1,750,000.00	\$ 68,582,500.00
NORMAS NIIF:				
VALOR RAZONABLE : \$ 68.582.500				
VALOR RESIDUAL : \$ 13.716.500				
VALOR REPOSICIÓN : \$ 20.574.750				
VALOR RECONSTRUCCIÓN : \$ 44.578.625				
VIDA ÚTIL : 70 AÑOS				
VIDA REMANENTE : 61 AÑOS				

VALOR UVR DEL DIA	274.58730	VALOR AVALUO EN UVR	249,765.7400	VALOR TOTAL AVALUO	\$ 68,582,500
				VALOR ASEGUABLE	\$ 68,582,500

**OBSERVACIONES** | DIRECCION ANEXOS | OTRAS DIRECCIONES

INFORME DE AVALUO DEL INMUEBLE TIPO APARTAMENTO POR FACHADA, SIN INGRESO, POR LO CUAL NO SE PUEDE DETERMINAR EL ESTADO ACTUAL DE LA VIVIENDA EN CUANTO A CONSERVACION, MANTENIMIENTO ACABADOS, INGRESO DE LUZ NATURAL Y VENTILACION, DISTRIBUCION DE ESPACIO Y MEDIDORES BASICOS DE AGUA Y ENERGIA. EL AREA VALORADA ES TOMADA DEL CERTIFICADO DE TRADICION Y LIBERTAD ANEXO, CONJUNTO UBICADO A UNA CUADRA DE LA AUTOPISTA SUR, CUENTA CON CHIP DE PROXIMIDAD PARA EL ACCESO, DOS PARQUES INFANTILES, UN BBO, UN GYM AL AIRE LIBRE, DOS SALONES COMUNALES, DOS BICICLETEROS, PARQUEADERO COMUNAL, SIN PODER VALIDAR EL ESTADO DE CONSERVACION, ESTE INMUEBLE HACE PARTE DE UNA AGRUPACION DE VIVIENDA MULTIFAMILIAR EN CONJUNTO CERRADO Y BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL.

NUMERO DE IDENTIFICACION DEL PERITO	FIRMA DEL PERITO
ID. DE QUIEN APRUEBA	Certifico que el valor total de avalúo reportado en este informe es real y fue validado con los criterios establecidos por el Banco.
REGISTRO RAA AVAL	
REGISTRO PRIVADO	

*[Firma manuscrita]*  
GEOVANNA PAEZ EUNICE  
CNDP - CUNDINAMARCA



Foto 1. 2cb4390a-f30-4f63-85ad-91349902a928.jpg

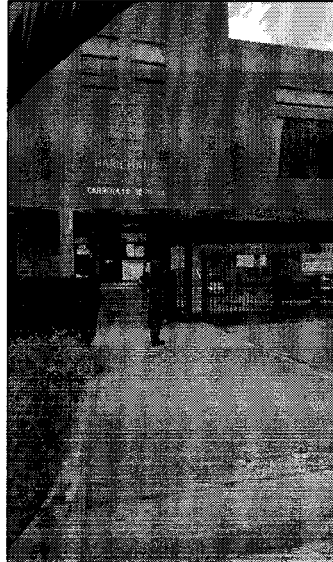


Foto 2. 0500e1ea-c950-4b35-b910-

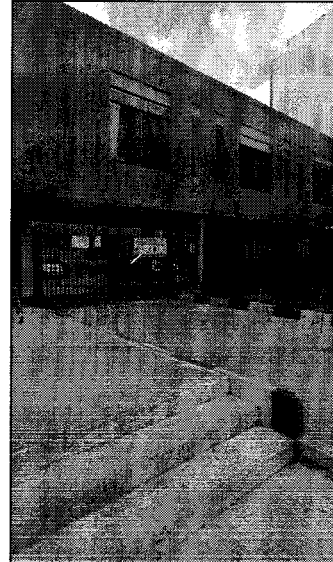


Foto 3. 667d1dcf-06eb-415b-8b39-



Foto 4. 3884ad4e-6e13-45e8-86de-

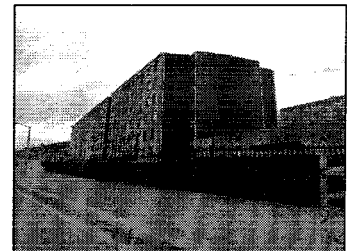


Foto 5. bca53f3f-b321-4562-b668-



Foto 6. c0fb6938-c42e-4d4e-be42-



Foto 7. c9c95919-6c5b-41f5-b351-

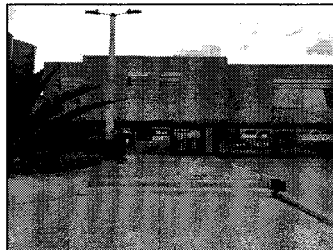


Foto 8. e47152f7-362d-4070-9b30-

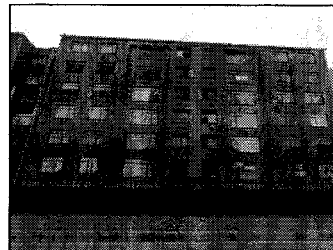


Foto 9. 2cb4390a-f30-4f63-85ad-



Foto fcd591b-c34c-4680-88cb-



Foto 0500e1ea-c950-4b35-b910-



Foto 667d1dcf-06eb-415b-8b39-

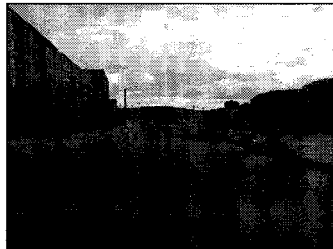


Foto 3884ad4e-6e13-45e8-86de-

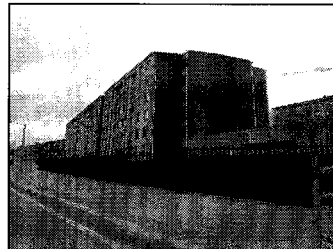
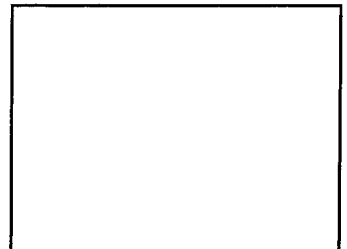


Foto bca53f3f-b321-4562-b668-



Foto