

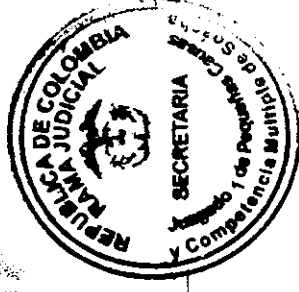


Juzgado Primero de Pequeñas Causas y Competencias Múltiples

Reporte Traslado Código General del Proceso Artículo 110

Fecha de Fijación: 2020-08-06 - **Fecha Inicial:** 2020-08-10

Número	Tipo	Demandante	Demandado	Detalle	Fecha Final
201900781	CIVIL- EJECUTIVO SINGULAR	CONJUNTO RESIDENCIAL BOSQUES DE TIBANICA P.H	JOSE HERNAN MALDONADO GARZON	LIQUIDACION DE CREDITO	2020-08-12
201900781	CIVIL- EJECUTIVO SINGULAR	CONJUNTO RESIDENCIAL BOSQUES DE TIBANICA P.H	PATRICIA MOYANO GARCIA	LIQUIDACION DE CREDITO	2020-08-12



Secretaria: Aura Maria Franco Reyes

hc

Luisa Fernanda Quiroga
Abogada Jurídica

Señor

**JUEZ 01 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE
SOACHA CUNDINAMARCA**

E. S. D.

REF: PROCESO EJECUTIVO SINGULAR No. 2019-781.

DEMANDANTE: CONJUNTO RESIDENCIAL BOSQUE DE TIBANICA

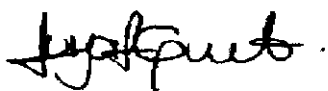
DEMANDADO: HERNAN MALDONADO GARZON Y OTRA

03 AGO 2020

LUISA FERNANDA QUIROGA ALFARO, identificada civil y profesionalmente como aparece al pie de mi firma, abogada en ejercicio actuando en calidad de apoderada judicial de la parte actora dentro del proceso de la referencia, por medio del presente escrito allego a su despacho **LIQUIDACIÓN DE LA OBLIGACIÓN** elaborada conforme al mandamiento de pago, y sentencia calendada el día 25 de febrero de 2020.

Sírvase señor Juez aprobar la liquidación presentada.

Del señor Juez,



LUISA FERNANDA QUIROGA ALFARO

C.C. No 53.095.294 de Bogotá D.C.

T.P. N° 286.577 del C.S. de la J.

Carrera 8 No.13-75. Soacha Parque Teléfono: 3204579383

Correo electrónico luisafernanda_q@hotmail.com

10

**CONJUNTO RESIDENCIAL BOSQUE DE TIBANICA P.H.
LIQUIDACION DE CREDITO**

CECILIA ACUÑA RUIZ , mayor de edad, identificada como aparece al pie de mi firma, actuando en calidad de Representante legal y administradora del CONJUNTO RESIDENCIAL BOSQUE DE TIBANICA P.H., presento LIQUIDACION DE LA OBLIGACION, dentro del proceso 2019-781, de conformidad con el auto de fecha 25 de febrero de 2020, que ordeno seguir adelante con la ejecución, demandados JOSE HERNAN MALDONADO GARZON, identificado con cedula 12.553.574 y PATRICIA MOYANO GARCIA, identificada con la cedula 52.120.433, en calidad de PROPIETARIOS del inmueble ubicado en la Calle 34 N° 14-00 E, bloque 23 casa 18 adeuda a la fecha por concepto de cuotas de Administración Ordinarias, Extraordinarias, también adeuda los intereses de mora sobre las cuotas de administración relacionadas en esta certificación, para establecer el interés Bancario corriente, se tuvo en cuenta la tabla mensual expedida por la Superintendencia Financiera de Colombia, así como la conversión de tasas de interés de la página de internet de la referida entidad financiera, como a continuación se discrimina:

CASA 18
BLOQUE 28
Nombre del propietario JOSE HERNAN MALDONADO GARZON Y
Fecha de corte FEBRERO DE 2020

FECHA INICIO	FECHA VENCIMIENTO	VALOR ADMON	No. MESES EN MOROS	% INTERESES	VR. INTERESES ADMON	INTERES ACUMULADO	ACUMULADO CAPITAL CTAS ADMON
1-ene.-07	31-ene.-07	18.000	1	1,63%	-	-	18.000
1-feb.-07	28-feb.-07	18.000	1	1,63%	-	-	36.000
1-mar.-07	31-mar.-07	18.000	1	1,63%	-	-	54.000
1-abr.-07	30-abr.-07	20.000	1	1,85%	-	-	74.000
1-may.-07	31-may.-07	20.000	1	1,85%	-	-	94.000
1-jun.-07	30-jun.-07	20.000	1	1,85%	-	-	114.000
1-jul.-07	31-jul.-07	20.000	1	2,19%	-	-	134.000
1-ago.-07	31-ago.-07	20.000	1	2,19%	-	-	154.000
1-sep.-07	30-sep.-07		1	2,19%	-	-	154.000
1-oct.-07	31-oct.-07	20.000	1	2,43%	-	-	174.000
1-nov.-07	30-nov.-07	20.000	1	2,43%	-	-	194.000
1-dic.-07	31-dic.-07	20.000	1	2,43%	-	-	214.000
1-ene.-08	31-ene.-08	20.000	1	2,49%	-	-	234.000
1-feb.-08	29-feb.-08	20.000	1	2,49%	-	-	254.000
1-mar.-08	31-mar.-08	20.000	1	2,49%	-	-	274.000
1-abr.-08	30-abr.-08	21.000	1	2,50%	-	-	295.000
1-may.-08	31-may.-08	21.000	1	2,50%	-	-	316.000
1-jun.-08	30-jun.-08	21.000	1	2,50%	-	-	337.000
1-jul.-08	31-jul.-08	21.000	1	2,46%	-	-	358.000
1-ago.-08	31-ago.-08	21.000	1	2,46%	-	-	379.000
1-sep.-08	30-sep.-08	21.000	1	2,46%	-	-	400.000
1-oct.-08	31-oct.-08	21.000	1	2,40%	-	-	421.000
1-nov.-08	30-nov.-08	21.000	1	2,40%	-	-	442.000
1-dic.-08	31-dic.-08	21.000	1	2,40%	-	-	463.000

1-ene-09	31-ene-09	21.000	1	2,35%	-	-	484.000
1-feb-09	28-feb-09	21.000	1	2,35%	-	-	505.000
1-mar-09	31-mar-09	23.000	1	2,36%	-	-	528.000
1-abr-09	30-abr-09	2.500	1	2,33%	-	-	530.500
1-may-09	31-may-09		1	2,33%	-	-	530.500
1-jun-09	30-jun-09		1	2,33%	-	-	530.500
1-jul-09	31-jul-09		1	2,15%	-	-	530.500
1-ago-09	31-ago-09		1	2,15%	-	-	530.500
1-sep-09	30-sep-09		1	2,15%	-	-	530.500
1-oct-09	31-oct-09		1	2,01%	-	-	530.500
1-nov-09	30-nov-09		1	2,01%	-	-	530.500
1-dic-09	31-dic-09		1	2,01%	-	-	530.500
1-ene-10	31-ene-10	23.000	1	1,88%	-	-	553.500
1-feb-10	28-feb-10	23.000	1	1,88%	-	-	578.500
1-mar-10	31-mar-10	23.000	1	1,88%	-	-	599.500
1-abr-10	30-abr-10	24.000	1	1,79%	-	-	623.500
1-may-10	31-may-10	-	1	1,79%	-	-	623.500
1-jun-10	30-jun-10	-	1	1,79%	-	-	623.500
1-jul-10	31-jul-10	-	1	1,75%	-	-	623.500
1-ago-10	31-ago-10	-	1	1,75%	-	-	623.500
1-sep-10	30-sep-10	-	1	1,75%	-	-	623.500
1-oct-10	31-oct-10	-	1	1,67%	-	-	623.500
1-nov-10	30-nov-10	24.000	1	1,67%	-	-	647.500
1-dic-10	31-dic-10	24.000	1	1,67%	-	-	671.500
1-ene-11	31-ene-11	24.000	1	1,82%	-	-	695.500
1-feb-11	28-feb-11	24.000	1	1,82%	-	-	719.500
1-mar-11	31-mar-11	24.000	1	1,82%	-	-	743.500
1-abr-11	30-abr-11	24.000	1	2,05%	-	-	767.500
1-may-11	31-may-11	24.000	1	2,05%	-	-	791.500
1-jun-11	30-jun-11	24.000	1	2,05%	-	-	815.500
1-jul-11	31-jul-11	24.000	1	2,15%	-	-	839.500
1-ago-11	31-ago-11	24.000	1	2,15%	-	-	863.500
1-sep-11	30-sep-11	24.000	1	2,15%	-	-	887.500
1-oct-11	31-oct-11	24.000	1	2,23%	-	-	911.500
1-nov-11	30-nov-11	24.000	1	2,23%	-	-	935.500
1-dic-11	31-dic-11	24.000	1	2,23%	-	-	959.500
1-ene-12	31-ene-12	24.000	1	2,29%	-	-	983.500
1-feb-12	29-feb-12	24.000	1	2,29%	-	-	1.007.500

1-mar.-12	31-mar.-12	24.000	1	2,28%	-	-	1.031.500
1-abr.-12	30-abr.-12	26.000	1	2,35%	-	-	1.057.500
1-may.-12	31-may.-12	26.000	1	2,35%	-	-	1.083.500
1-jun.-12	30-jun.-12	26.000	1	2,35%	-	-	1.109.500
1-jul.-12	31-jul.-12	26.000	1	2,39%	-	-	1.135.500
1-ago.-12	31-ago.-12	26.000	1	2,39%	-	-	1.161.500
1-sep.-12	30-sep.-12	26.000	1	2,39%	-	-	1.187.500
1-oct.-12	31-oct.-12	26.000	1	2,39%	-	-	1.213.500
1-nov.-12	30-nov.-12	26.000	1	2,39%	-	-	1.239.500
1-dic.-12	31-dic.-12	26.000	1	2,39%	-	-	1.265.500
1-ene.-13	31-ene.-13	26.000	1	2,38%	-	-	1.291.500
1-feb.-13	28-feb.-13	26.000	1	2,38%	-	-	1.317.500
1-mar.-13	31-mar.-13	26.000	1	2,38%	-	-	1.343.500
1-abr.-13	30-abr.-13	26.000	1	2,38%	-	-	1.369.500
1-may.-13	31-may.-13	27.000	1	2,38%	-	-	1.396.500
1-jun.-13	30-jun.-13	27.000	1	2,38%	-	-	1.423.500
1-jul.-13	31-jul.-13	27.000	1	2,33%	-	-	1.450.500
1-ago.-13	31-ago.-13	27.000	1	2,33%	-	-	1.477.500
1-sep.-13	30-sep.-13	27.000	1	2,33%	-	-	1.504.500
1-oct.-13	31-oct.-13	27.000	1	2,28%	-	-	1.531.500
1-nov.-13	30-nov.-13	27.000	1	2,28%	-	-	1.558.500
1-dic.-13	31-dic.-13	27.000	1	2,28%	-	-	1.585.500
1-ene.-14	31-ene.-14	27.000	1	2,28%	-	-	1.612.500
1-feb.-14	28-feb.-14	27.000	1	2,26%	-	-	1.639.500
1-mar.-14	31-mar.-14	27.000	1	2,26%	-	-	1.666.500
1-abr.-14	30-abr.-14	28.000	1	2,26%	-	-	1.694.500
1-may.-14	31-may.-14	28.000	1	2,26%	-	-	1.722.500
1-jun.-14	30-jun.-14	26.000	1	2,26%	-	-	1.750.500
1-jul.-14	31-jul.-14	26.000	1	2,23%	-	-	1.778.500
1-ago.-14	31-ago.-14	28.000	1	2,23%	-	-	1.806.500
1-sep.-14	30-sep.-14	28.000	1	2,23%	-	-	1.834.500
1-oct.-14	31-oct.-14	28.000	1	2,21%	-	-	1.862.500
1-nov.-14	30-nov.-14	28.000	1	2,21%	-	-	1.890.500
1-dic.-14	31-dic.-14	28.000	1	2,21%	-	-	1.918.500
1-ene.-15	31-ene.-15	28.000	1	2,21%	-	-	1.946.500
1-feb.-15	28-feb.-15	28.000	1	2,21%	-	-	1.974.500
1-mar.-15	31-mar.-15	28.000	1	2,21%	-	-	2.002.500
1-abr.-15	30-abr.-15	28.000	1	2,23%	-	-	2.030.500

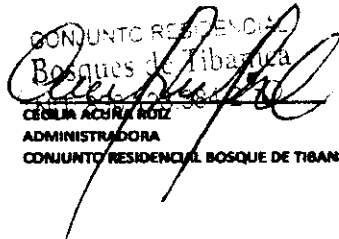
1-may.-15	31-may.-15	29.500	1	2,23%	-	-	2.060.000
1-jun.-15	30-jun.-15	29.500	1	2,23%	-	-	2.089.500
1-jul.-15	31-jul.-15	29.500	1	2,22%	-	-	2.119.000
1-ago.-15	31-ago.-15	29.500	1	2,22%	-	-	2.148.500
1-sep.-15	30-sep.-15	29.500	1	2,22%	-	-	2.178.000
1-oct.-15	31-oct.-15	29.500	1	2,23%	-	-	2.207.500
1-nov.-15	30-nov.-15	28.500	1	2,23%	49.125	49.125	2.237.000
1-dic.-15	31-dic.-15	29.500	1	2,23%	49.782	98.907	2.266.500
1-ene.-16	31-ene.-16	29.500	1	2,28%	51.280	150.187	2.296.000
1-feb.-16	28-feb.-16	29.500	1	2,26%	51.948	202.135	2.325.500
1-mar.-16	31-mar.-16	28.000	1	2,26%	52.615	254.750	2.353.500
1-abr.-16	30-abr.-16	29.500	1	2,35%	55.388	310.138	2.383.000
1-may.-16	31-may.-16	29.500	1	2,35%	56.082	366.220	2.412.500
1-jun.-16	30-jun.-16	29.500	1	2,35%	56.778	422.996	2.442.000
1-jul.-16	31-jul.-16	29.500	1	2,44%	58.522	482.518	2.471.500
1-ago.-16	31-ago.-16	29.500	1	2,44%	60.241	542.759	2.501.000
1-sep.-16	30-sep.-16	29.500	1	2,44%	60.960	603.719	2.530.500
1-oct.-16	31-oct.-16	29.500	1	2,51%	63.397	667.115	2.560.000
1-nov.-16	30-nov.-16	29.500	1	2,51%	64.136	731.251	2.589.500
1-dic.-16	31-dic.-16	29.500	1	2,51%	64.875	796.126	2.619.000
1-ene.-17	31-ene.-17	28.500	1	2,54%	66.568	862.693	2.648.500
1-feb.-17	28-feb.-17	29.500	1	2,54%	67.317	930.011	2.678.000
1-mar.-17	31-mar.-17	29.500	1	2,54%	68.067	998.078	2.707.500
1-abr.-17	30-abr.-17	31.500	1	2,54%	68.789	1.066.867	2.739.000
1-may.-17	31-may.-17	31.500	1	2,54%	69.589	1.136.456	2.770.500
1-jun.-17	30-jun.-17	31.500	1	2,54%	70.389	1.206.846	2.802.000
1-jul.-17	31-jul.-17	31.500	1	2,50%	70.169	1.277.015	2.833.500
1-ago.-17	31-ago.-17	31.500	1	2,50%	70.958	1.347.873	2.866.000
1-sep.-17	30-sep.-17	31.500	1	2,45%	70.252	1.418.225	2.896.500
1-oct.-17	31-oct.-17	31.500	1	2,42%	70.023	1.488.248	2.928.000
1-nov.-17	30-nov.-17	31.500	1	2,40%	70.201	1.558.449	2.959.500
1-dic.-17	31-dic.-17	31.500	1	2,38%	70.368	1.628.815	2.991.000
1-ene.-18	31-ene.-18	31.500	1	2,37%	70.863	1.699.678	3.022.500
1-feb.-18	28-feb.-18	31.500	1	2,40%	72.628	1.772.303	3.054.000
1-mar.-18	31-mar.-18	31.500	1	2,37%	72.356	1.844.659	3.085.500
1-abr.-18	30-abr.-18	33.500	1	2,35%	72.420	1.917.079	3.118.000
1-may.-18	31-may.-18	33.500	1	2,34%	73.074	1.990.153	3.152.500
1-jun.-18	30-jun.-18	33.500	1	2,33%	73.327	2.063.480	3.186.000

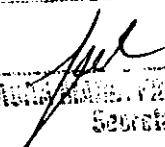
1-jul.-18	31-jul.-18	33.500	1	2,30%	73.265	2.136.745	3.219.500
1-ago.-18	31-ago.-18	33.500	1	2,29%	73.729	2.210.474	3.253.000
1-sep.-18	30-sep.-18	33.500	1	2,28%	74.048	2.284.522	3.286.500
1-oct.-18	31-oct.-18	33.500	1	2,26%	74.184	2.368.706	3.320.000
1-nov.-18	30-nov.-18	33.500	1	2,24%	74.447	2.433.153	3.353.500
1-dic.-18	31-dic.-18	33.500	1	2,23%	74.878	2.508.031	3.387.000
1-ene.-19	31-ene.-19	33.500	1	2,21%	74.761	2.582.792	3.420.500
1-feb.-19	28-feb.-19	33.500	1	2,28%	77.463	2.660.255	3.454.000
1-mar.-19	31-mar.-19	33.500	1	2,23%	77.011	2.737.266	3.487.500
1-abr.-19	30-abr.-19	33.500	1	2,22%	77.573	2.814.839	3.521.000
1-may.-19	31-may.-19	35.000	1	2,23%	78.393	2.893.232	3.556.000
1-jun.-19	30-jun.-19	35.000	1	2,22%	79.021	2.972.253	3.591.000
1-jul.-19	31-jul.-19	35.000	1	2,22%	79.722	3.051.975	3.626.000
1-ago.-19	31-ago.-19	35.000	1	2,22%	80.664	3.132.629	3.661.000
1-sep.-19	30-sep.-19	35.000	1	2,22%	81.432	3.214.061	3.696.000
1-oct.-19	31-oct.-19	35.000	1	2,20%	81.346	3.295.407	3.731.000
1-nov.-19	30-nov.-19	35.000	1	2,19%	81.838	3.377.244	3.766.000
1-dic.-19	31-dic.-19	35.000	1	2,18%	82.124	3.459.368	3.801.000
1-ene.-20	31-ene.-20	35.000	1	2,17%	82.319	3.541.687	3.836.000
1-feb.-20	29-feb.-20	35.000	1	2,20%	84.263	3.625.960	3.871.000
TOTAL		3.871.000			3.625.960		3.871.000

CUOTA EXTRAORDINARIA DE MANTENIMIENTO DE FACHADA		
FECHA DE INICIO	FECHA DE VENCIMIENTO	VALOR
01/04/2010	30/04/2010	10.000
01/04/2016	30/04/2016	20.000
01/04/2017	30/04/2017	20.000
01/04/2018	30/04/2018	20.000
01/07/2019	31/07/2019	26.200
TOTAL		96.200

SANCION INASISTENCIA ASAMBLEA		
FECHA DE INICIO	FECHA DE VENCIMIENTO	VALOR
01/12/2007	31/07/2007	15.000
01/03/2008	31/03/2008	65.000
01/12/2010	31/12/2010	20.000
01/04/2011	30/04/2011	20.000
01/06/2014	30/06/2014	20.000
01/04/2016	30/04/2016	20.000
01/05/2017	31/05/2017	31.500
01/05/2018	31/05/2018	33.500
TOTAL		225.000

RESUMEN DE LA DEUDA	
CUOTAS DE ADMINISTRACIÓN	3.871.000
CUOTA EXTRAORDINARIA	96.200
SANCION INASISTENCIA	225.000
STRIP TELEFONICO	1.500
COBRO TRAJETA RECAUDO	2.300
INTERESES CUOTAS DE AMNISTRACION	3.625.950
TOTAL	7.821.950

CONJUNTO RESIDENCIAL
 Bosques de Tibanica

 CÉCILIA ACOSTA RUIZ
 ADMINISTRADORA
 CONJUNTO RESIDENCIAL BOSQUE DE TIBANICA P.H.

INSCRITO EN LISTA ART. 110 C.G.P.
 FECHA DEL 06 DEL 08 AÑO 2020
 FECHA DEL 10 DEL 08 AÑO 2020
 FECHA DEL 12 DEL 08 AÑO 2020

 ANITA MARÍA VIZCARRA REYES
 Secretaria