



Juzgado Primero de Pequeñas Causas y Competencias Múltiples

Reporte Traslado Código General del Proceso Artículo 110

Fecha de Fijación: 2022-05-26 - **Fecha Inicial:** 2022-05-27

| Número | Tipo | Demandante | Demandado | Detalle | Fecha Final |
|-----------|------------------------------|---|------------------------------------|------------------------|-------------|
| 201800109 | CIVIL- EJECUTIVO SINGULAR | OLGA PATRICIA SIERRA CASTILLO | PEDRO PABLO ROJAS VILLAMIL | LIQUIDACION DE CREDITO | 2022-06-01 |
| 201900761 | CIVIL- EJECUTIVO SINGULAR | SCOTIABANK COLPATRIA | LUIS ERNESTO CONTRERAS | LIQUIDACION DE CREDITO | 2022-06-01 |
| 202000305 | CIVIL- EJECUTIVO SINGULAR | R.V INMOBILIARIA S A | MAYRA ALEJANDRA GARCIA BUITRAGO | LIQUIDACION DE CREDITO | 2022-06-01 |
| 202000305 | CIVIL- EJECUTIVO SINGULAR | R.V INMOBILIARIA S A | ENMEHER CONTRERAS RAMIREZ, | LIQUIDACION DE CREDITO | 2022-06-01 |
| 202000465 | CIVIL- EJECUTIVO SINGULAR | CONJUNTO RESIDENCIAL ABEDUL PROPIEDAD HORIZONTAL | HEIDY PAOLA LANCHEROS DIAZ | LIQUIDACION DE CREDITO | 2022-06-01 |
| 202000486 | CIVIL- EJECUTIVO HIPOTECARIO | BANCO DAVIVIENDA S.A | ANGELICA DURAN SANCHEZ | LIQUIDACION DE CREDITO | 2022-06-01 |
| 202000486 | CIVIL- EJECUTIVO HIPOTECARIO | BANCO DAVIVIENDA S.A | ANGEL EDUARDO ARANGO | LIQUIDACION DE CREDITO | 2022-06-01 |
| 202100144 | CIVIL- EJECUTIVO SINGULAR | BANCOLOMBIA S.A | JOSE ALEXANDER CELEITA CELEITA | LIQUIDACION DE CREDITO | 2022-06-01 |

Secretaria: YOHANA MILENA CASTILLO CELY

Señor

JUEZ PRIMERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE SOACHA-CUNDINAMARCA

E.S.D.

Ref.: proceso ejecutivo singular de mínima cuantía
Demandante: OLGA PATRICIA SIERRA CASTILLO
Demandado: PEDRO PABLO ROJAS
Radicado: 2018-00109
Asunto: Liquidación del crédito

OLGA PATRICIA SIERRA CASTILLO actuando en calidad de demandante dentro del proceso de la referencia, respetuosamente allego al despacho para su aprobación, actualización de la liquidación del crédito.

Así mismo, solicito al despacho ordenar el avalúo y remate del bien inmueble objeto de diligencia realizada el día 3 de noviembre de 2021 por parte del Juzgado Promiscuo Municipal de Agua de Dios – Cundinamarca.

Atentamente,



OLGA PATRICIA SIERRA CASTILLO

C.C. 52.468.821 de Bogotá D.C.

T.P. 195.255 del C. S. de la J.

| fecha | I.C.A. | I.M. | I.M.M. | I.M.D. | K. | I. |
|------------|--------|--------|--------|--------|-----------------|------------|
| 31/10/2017 | 21,15% | 31,73% | 1,76% | 0,09% | \$ 5.200.000,00 | \$ 91.650 |
| 30/11/2017 | 20,77% | 31,16% | 1,73% | 0,09% | \$ 5.200.000,00 | \$ 90.003 |
| 31/12/2017 | 21,15% | 31,73% | 1,76% | 0,09% | \$ 5.200.000,00 | \$ 91.650 |
| 31/01/2018 | 20,77% | 31,16% | 1,73% | 0,09% | \$ 5.200.000,00 | \$ 90.003 |
| 28/02/2018 | 21,01% | 31,52% | 1,75% | 0,09% | \$ 5.200.000,00 | \$ 91.043 |
| 30/03/2018 | 20,68% | 31,02% | 1,72% | 0,08% | \$ 5.200.000,00 | \$ 89.613 |
| 30/04/2018 | 20,48% | 30,72% | 1,71% | 0,08% | \$ 5.200.000,00 | \$ 88.747 |
| 31/05/2018 | 20,44% | 30,66% | 1,70% | 0,08% | \$ 5.200.000,00 | \$ 88.573 |
| 30/06/2018 | 20,28% | 30,42% | 1,69% | 0,08% | \$ 5.200.000,00 | \$ 87.880 |
| 30/07/2018 | 20,03% | 30,05% | 1,67% | 0,08% | \$ 5.200.000,00 | \$ 86.797 |
| 30/08/2018 | 19,94% | 29,91% | 1,66% | 0,08% | \$ 5.200.000,00 | \$ 86.407 |
| 30/09/2018 | 19,81% | 29,72% | 1,65% | 0,08% | \$ 5.200.000,00 | \$ 85.843 |
| 30/10/2018 | 19,81% | 29,72% | 1,65% | 0,08% | \$ 5.200.000,00 | \$ 85.843 |
| 30/11/2018 | 19,49% | 29,24% | 1,62% | 0,08% | \$ 5.200.000,00 | \$ 84.457 |
| 30/12/2018 | 19,40% | 29,10% | 1,62% | 0,08% | \$ 5.200.000,00 | \$ 84.067 |
| 31/01/2019 | 19,16% | 28,74% | 1,60% | 0,08% | \$ 5.200.000,00 | \$ 83.027 |
| 28/02/2019 | 19,70% | 29,55% | 1,64% | 0,08% | \$ 5.200.000,00 | \$ 85.367 |
| 31/03/2019 | 19,37% | 29,06% | 1,61% | 0,08% | \$ 5.200.000,00 | \$ 83.937 |
| 30/04/2019 | 19,32% | 28,98% | 1,61% | 0,08% | \$ 5.200.000,00 | \$ 83.720 |
| 30/05/2019 | 19,34% | 29,01% | 1,61% | 0,08% | \$ 5.200.000,00 | \$ 83.807 |
| 30/06/2019 | 19,30% | 28,95% | 1,61% | 0,08% | \$ 5.200.000,00 | \$ 83.633 |
| 31/07/2019 | 19,28% | 28,92% | 2,41% | 0,08% | \$ 5.200.000,00 | \$ 125.320 |
| 31/08/2019 | 19,32% | 28,98% | 2,42% | 0,08% | \$ 5.200.000,00 | \$ 125.580 |
| 30/09/2019 | 19,32% | 28,98% | 2,42% | 0,08% | \$ 5.200.000,00 | \$ 125.580 |
| 31/10/2019 | 19,10% | 28,65% | 2,39% | 0,08% | \$ 5.200.000,00 | \$ 124.150 |
| 30/11/2019 | 19,03% | 28,55% | 2,38% | 0,08% | \$ 5.200.000,00 | \$ 123.695 |
| 27/12/2019 | 18,91% | 28,37% | 2,36% | 0,08% | \$ 5.200.000,00 | \$ 122.915 |
| 31/01/2020 | 18,77% | 28,16% | 2,35% | 0,08% | \$ 5.200.000,00 | \$ 122.005 |
| 29/02/2020 | 19,06% | 28,59% | 2,38% | 0,08% | \$ 5.200.000,00 | \$ 123.890 |
| 31/03/2020 | 18,95% | 28,43% | 1,58% | 0,08% | \$ 5.200.000,00 | \$ 82.117 |
| 30/04/2020 | 18,69% | 28,04% | 1,56% | 0,08% | \$ 5.200.000,00 | \$ 80.990 |
| 31/05/2020 | 18,19% | 27,29% | 1,52% | 0,07% | \$ 5.200.000,00 | \$ 78.823 |
| 30/06/2020 | 18,69% | 28,04% | 1,56% | 0,08% | \$ 5.200.000,00 | \$ 80.990 |
| 31/07/2020 | 18,12% | 27,18% | 2,27% | 0,07% | \$ 5.200.000,00 | \$ 117.780 |
| 31/08/2020 | 18,29% | 27,44% | 2,29% | 0,08% | \$ 5.200.000,00 | \$ 118.885 |
| 30/09/2020 | 18,35% | 27,53% | 2,29% | 0,08% | \$ 5.200.000,00 | \$ 119.275 |
| 31/10/2020 | 18,09% | 27,14% | 2,26% | 0,07% | \$ 5.200.000,00 | \$ 117.585 |
| 30/11/2020 | 17,84% | 26,76% | 2,23% | 0,07% | \$ 5.200.000,00 | \$ 115.960 |
| 31/12/2020 | 17,46% | 26,19% | 2,18% | 0,07% | \$ 5.200.000,00 | \$ 113.490 |
| 31/01/2021 | 17,32% | 25,98% | 2,17% | 0,07% | \$ 5.200.000,00 | \$ 112.580 |
| 28/02/2021 | 17,54% | 26,31% | 2,19% | 0,07% | \$ 5.200.000,00 | \$ 114.010 |
| 31/03/2021 | 17,41% | 26,12% | 2,18% | 0,07% | \$ 5.200.000,00 | \$ 113.165 |
| 30/04/2021 | 17,31% | 25,97% | 2,16% | 0,07% | \$ 5.200.000,00 | \$ 112.515 |
| 31/05/2021 | 17,22% | 25,83% | 2,15% | 0,07% | \$ 5.200.000,00 | \$ 111.930 |
| 30/06/2021 | 17,21% | 25,82% | 2,15% | 0,07% | \$ 5.200.000,00 | \$ 111.865 |
| 31/07/2021 | 17,18% | 25,77% | 2,15% | 0,07% | \$ 5.200.000,00 | \$ 111.670 |
| 31/08/2021 | 17,24% | 25,86% | 2,16% | 0,07% | \$ 5.200.000,00 | \$ 112.060 |
| 30/09/2021 | 17,19% | 25,79% | 2,15% | 0,07% | \$ 5.200.000,00 | \$ 111.735 |
| 31/10/2021 | 17,08% | 25,62% | 2,14% | 0,07% | \$ 5.200.000,00 | \$ 111.020 |
| 30/11/2021 | 17,46% | 26,19% | 2,18% | 0,07% | \$ 5.200.000,00 | \$ 113.490 |
| 31/12/2021 | 17,32% | 25,98% | 2,17% | 0,07% | \$ 5.200.000,00 | \$ 112.580 |
| 30/01/2022 | 17,54% | 26,31% | 2,19% | 0,07% | \$ 5.200.000,00 | \$ 114.010 |
| 28/02/2022 | 18,30% | 27,45% | 2,29% | 0,08% | \$ 5.200.000,00 | \$ 118.950 |

| | | | | | | |
|------------|--------|--------|-------|-------|-----------------|--------------|
| 31/03/2022 | 18,47% | 27,71% | 2,31% | 0,08% | \$ 5.200.000,00 | \$ 120.055 |
| | | | | | | \$ 5.546.732 |

| | |
|-----------------------|-------------------------|
| capital | \$ 5.200.000,00 |
| intereses moratorios | \$ 5.546.732,00 |
| total adeudado | \$ 10.746.732,00 |

Señor

JUEZ 1 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE SOACHA - CUNDINAMARCA.

E. S. D.

REF: EJECUTIVO DE SCOTIABANK COLPATRIA S.A. Contra LUIS ERNESTO CONTRERAS. No. 2019-00761.

LUIS EDUARDO GUTIERREZ ACEVEDO, mayor de edad, con domicilio en la ciudad de Bogotá D.C., obrando como apoderado de la entidad demandante, para su trámite y aprobación presento la liquidación de crédito que se cobran dentro del proceso de la referencia, así:

LUIS ERNESTO CONTRERAS

PAGARÉ No. 4938130258409808

CAPITAL \$7,832,100.00

INTERESES DE MORA SOBRE CAPITAL

| PERIODO | TASA MAXIMA MORATORIA E.A. | TASA MAXIMA MORATORIA NOMINAL | DIAS DE MORA 5/05/2022 | INTERES DE MORA |
|------------|----------------------------|-------------------------------|------------------------|-----------------|
| 28/09/2019 | 28.98 | 25.72 | 2 | \$11,191.20 |
| 1/10/2019 | 28.98 | 25.72 | 30 | \$167,868.01 |
| 1/11/2019 | 28.55 | 25.38 | 30 | \$165,648.92 |
| 1/12/2019 | 28.37 | 25.23 | 30 | \$164,669.90 |
| 1/01/2020 | 28.16 | 25.07 | 30 | \$163,625.62 |
| 1/02/2020 | 28.59 | 25.41 | 30 | \$165,844.72 |
| 1/03/2020 | 28.43 | 25.28 | 30 | \$164,996.24 |
| 1/04/2020 | 26.04 | 23.84 | 30 | \$155,597.72 |
| 1/05/2020 | 27.29 | 24.58 | 30 | \$160,427.52 |
| 1/06/2020 | 27.18 | 24.29 | 30 | \$158,534.76 |
| 1/07/2020 | 27.18 | 24.29 | 30 | \$158,534.76 |
| 1/08/2020 | 27.44 | 24.49 | 30 | \$159,840.11 |
| 1/09/2020 | 27.53 | 24.56 | 30 | \$160,296.98 |
| 1/10/2020 | 27.14 | 24.25 | 30 | \$158,273.69 |
| 1/11/2020 | 26.76 | 23.95 | 30 | \$156,315.66 |
| 1/12/2020 | 26.19 | 23.49 | 30 | \$153,313.36 |
| 1/01/2021 | 25.98 | 23.32 | 30 | \$152,203.81 |
| 1/02/2021 | 26.31 | 23.59 | 30 | \$153,966.03 |

| | | | | |
|-----------|-------|-------|----|--------------|
| 1/03/2021 | 26.12 | 23.43 | 30 | \$152,921.75 |
| 1/04/2021 | 26.12 | 23.43 | 30 | \$152,921.75 |
| 1/05/2021 | 29.83 | 23.20 | 30 | \$151,420.60 |
| 1/06/2021 | 25.82 | 23.19 | 30 | \$151,355.33 |
| 1/07/2021 | 25.77 | 23.15 | 30 | \$151,094.26 |
| 1/08/2021 | 25.86 | 23.22 | 30 | \$151,551.14 |
| 1/09/2021 | 25.79 | 23.16 | 30 | \$151,159.53 |
| 1/10/2021 | 25.62 | 23.03 | 30 | \$150,311.05 |
| 1/11/2021 | 25.91 | 23.26 | 30 | \$151,812.21 |
| 1/12/2021 | 26.19 | 23.49 | 30 | \$153,313.36 |
| 1/01/2022 | 26.49 | 23.73 | 30 | \$154,879.78 |
| 1/02/2022 | 27.45 | 24.50 | 30 | \$159,905.38 |
| 1/03/2022 | 27.71 | 24.71 | 30 | \$161,275.99 |
| 1/04/2022 | 24.58 | 25.40 | 30 | \$165,779.45 |
| 1/05/2022 | 29.57 | 26.18 | 5 | \$28,478.39 |

TOTALES 937 \$4,919,328.96

TOTAL PAGARÉ

| | |
|--|-------------------------|
| CAPITAL | \$ 7,832,100.00 |
| INTERESES DE PLAZO CONTENIDOS EN PAGARÉ | \$ 909,476.00 |
| INTERESES DE MORA CONTENIDOS EN PAGARÉ | \$ 283,090.00 |
| OTRAS SUMAS | \$ 140,910.00 |
| INTERESES DE MORA CAPITAL | <u>\$ 4,919,328.96</u> |
| TOTAL PAGARÉ | \$ 14,084,904.96 |

Se tiene entonces que los créditos cobrados ascienden a la suma de **CATORCE MILLONES OCHENTA Y CUATRO MIL NOVECIENTOS CUATRO PESOS CON NOVENTA Y SEIS CENTAVOS (\$14.084.904,96) MONEDA CORRIENTE.**

Del señor Juez,



LUIS EDUARDO GUTIERREZ A
C.C. 79.338.903 de Bogotá.
T.P. 52.556 C.S.J.

Calle 31 No. 13 A 51 Oficina 118
Edificio Panorama . Parque Central Bavaria
P.H.
Tel: (57) 601 3558406
Cel: (57) 3160183492 . Bogotá D.C. -
Colombia

SEÑOR

JUEZ PRIMERO (01) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SOACHA CUNDINAMARCA.

E. S. D.

Referencia: PROCESO EJECUTIVO de RV INMOBILIARIA S.A. contra ENMEHER CONTRERAS RAMIREZ Y MAYRA ALEJANDRA GARCIA BUITRAGO

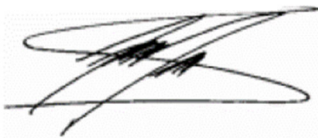
Radicado: 2020-305.

JUAN JOSÉ SERRANO CALDERÓN mayor de edad y residente en la ciudad de Bogotá, abogado en ejercicio, identificado con cedula de ciudadanía No 91.519.385 de Bucaramanga, y tarjeta profesional No 163.873 del C.S.J, obrando en calidad de representante legal para asuntos judiciales, de **R.V INMOBILIARIA S.A.**, sociedad legalmente constituida, con domicilio principal en Bogotá D.C., identificada con el Nit. 860.049.599-1 según certificado de existencia y representación legal, me dirijo ante usted atendiendo lo ordenado en sentencia del (12) de agosto de dos mil veintiuno (2021) y en lo dispuesto en el mandamiento de pago del (10) de septiembre de dos mil veinte (2020), presento liquidación de crédito en una hoja anexa.

Su valor total es de **CUATRO MILLONES SETECIENTOS SESENTA Y CINCO MIL TRECIENTOS CINCUENTA Y NUEVE PESOS MCTE (\$4'765.359)**, correspondiente a:

1. Cánones adeudados por: **DOS MILLONES OCHOCIENTOS OCHENTA Y TRES MIL QUINIENTOS CUARENTA Y SEIS PESOS MCTE (\$2'883.546)**.
2. Clausula penal por: **UN MILLON OCHOCIENTOS CATORCE MIL SEICIENTOS TRECE PESOS MCTE (\$1'814.613)**.
3. Gastos Judiciales por: **SESENTA Y SIETE MIL DOCIENTOS PESOS MCTE (\$67.200)**

Cordialmente,



JUAN JOSÉ SERRANO CALDERÓN
C.C. 91.519.385 de Bucaramanga
T.P. 163.873 del C.S.J.

Kevin C. Montero 05/05/2022

ALAMOS - TEL 6460458
DIAG 71 B # 99A - 10 PISO 2
ALCÁZARES - TEL 3287809
Calle 72 # 20c - 06
BARRANQUILLA - TEL 3858630
Cra. 53 No. 75 - 143 Local 3
BOSA - TEL 6460457
Cra. 77G Bis No. 64 - 19 Sur
BULEVAR - TEL 6460465
Av. Suba No. 128 - 04 Local 3
CALLE 80 - TEL 6460464
Av. Calle 80 No. 84 - 10
CEDRITOS Tel. 6460452
Av. 19 No. 148 - 51

CHAPINERO - TEL 6460471
Calle 64 No. 7 - 38 Local 1
CENTRO INTERNACIONAL - TEL - 6460469
CRA 13 A # 29-26
CENTRO MAYOR - TEL 6460469
Autopista Sur No. 38B - 21
CIUDAD MONTES - TEL 3287810
Calle 8 Sur No. 35-60 piso 2
CHÍA - TEL 6460463
Cra. 2 este No. 20 - 59 Local 3
COUNTRY - TEL 6460451
Cra. 15 No. 86 - 31
COLINA - TEL 6460462
Calle 138 No. 46A- 16

FONTIBÓN - 6460466
Calle 17A No. 99 - 33 Piso 2
GALERÍAS - TEL 6460453
Cra. 24 No. 45A - 05
KENNEDY - TEL 6460458
Calle 40 Sur No. 78A - 43 Piso 2
LA FELICIDAD - TEL 6460461
Cra. 79 No. 19 - 20 Local 14
METRÓPOLIS - TEL 6460468
C.C. Metrópolis / Av. 68 No. 75A-50 Local 259
PLAZA DE LAS AMÉRICAS - TEL 6460456
Av. Las Américas No. 71A - 15
PORTAL NORTE - TEL 3287807
AV. CARRERA 45 # 178 - 73

RESTREPO - TEL 6460459
Calle 18 Sur No. 18 - 34
SALITRE - TEL 6460460
Calle 69 No. 24 A - 27 Local 12
SOACHA - TEL 6460475
Cra. 7 No. 32-27
SUBA - TEL 6460454
Cra 91 No. 147-55 Locales 11-12-13 Pórticos
SUBA OCCIDENTE - TEL 6460455
Av. Cali Cra. 104 # 152-07 Local 12
TINTAL - TEL 3287806
C.C. Tintal Plaza Local 255

TOBERÍN - TEL 6464972
Cra. 20 No. 169 - 91, Local 5
UNICENTRO - TEL 6460467
Cra. 15 No. 112-46 Ed. Sta. Barbara III
VILLAS DE GRANADA - TEL 6460474
Calle 79B No. 113A - 23
VILLAVICENCIO - TEL 6729565
Cra. 38 N°24A-186 San Benito

LÍNEA ÚNICA NACIONAL
PBX: 2573700

| LIQUIDACIÓN DEL CREDITO RAD: 2020-305 | | | | | | | |
|--|-----------------------------------|-------------------------------------|------------------|-----------------------------|-----------------------------|------------------------|------------------|
| | MES CANON DE ARRENDAMIENTO | VALOR CANON DE ARRENDAMIENTO | ABONOS | VALOR CLAUSULA PENAL | ABONO CLAUSULA PENAL | TITULO JUDICIAL | TOTAL |
| 2020 | JUNIO | 604.871 | | | | | 604.871 |
| | JULIO | 604.871 | 604.871 | | | | 604.871 |
| | AGOSTO | 604.871 | 604.871 | | | | 604.871 |
| | SEPTIEMBRE | 604.871 | 620.000 | | | | 589.742 |
| | OCTUBRE | 604.871 | 604.871 | | | | 589.742 |
| | NOVIEMBRE | 604.871 | 607.000 | | | | 587.613 |
| | DICIEMBRE | 604.871 | 604.871 | | | | 587.613 |
| 2021 | ENERO | 604.871 | 604.871 | | | | 587.613 |
| | FEBRERO | 604.871 | | | | | 1.192.484 |
| | MARZO | 613.708 | 688.739 | | | | 1.117.453 |
| | ABRIL | 613.708 | 688.739 | | | | 1.042.422 |
| | MAYO | 613.708 | | | | | 1.656.130 |
| | JUNIO | 613.708 | 613.708 | | | | 2.269.838 |
| | JULIO | 613.708 | | | | | |
| | AGOSTO | 613.708 | | | | | |
| | TOTAL CÁNONES | 9.126.087 | 6.242.541 | | | | 2.883.546 |
| | CLAUSULA PENAL | | | 1.814.613 | - | | 1.814.613 |
| | TOTAL | | | | | | 4.698.159 |
| | TITULO JUDICIAL | | | | | | |
| | TOTAL ADEUDADO A LA FECHA | | | | | | 4.698.159 |
| | GASTOS JUDICIALES | 67.200 | | | | | 4.765.359 |

Señora.

**JUEZ PRIMERO (01) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE.
SOACHA – CUNDINAMARCA.**

E. S. D.

Tipo de Proceso : Ejecutivo.
Demandante : Conjunto Residencial Abedul P.H.
Demandada : Heidy Paola Lancheros Díaz.
Radicado : 2020 – 00465.

Respetada Señora.

OMAR CAMILO GONZÁLEZ VALENCIA, mayor de edad, vecino y domiciliado en la ciudad de Bogotá D.C., identificado con cédula de ciudadanía número 1.030'657.401 expedida en esta ciudad, abogado en ejercicio portador de la tarjeta profesional número 340.270 expedida por el Consejo Superior de la Judicatura, actuando como apoderado de la parte demandante en el proceso de la referencia, por medio del presente escrito, me permito dar cumplimiento al numeral SEGUNDO del auto de fecha tres (03) de marzo de dos mil veintidós (2022), practicando la liquidación del crédito, conforme lo establecido en el artículo 446 del Código General del Proceso, para lo cual me permito anexar al presente, CERTIFICACIÓN DE DEUDA A 06 DE MAYO DE 2022 expedida por JONATHAN ALBEIRO CIFUENTES LÓPEZ en su calidad de representante legal y administrador del CONJUNTO RESIDENCIAL ABEDUL P.H. en compañía de este suscrito.

De la Señora Juez,

Atentamente.



OMAR CAMILO GONZÁLEZ VALENCIA.
C.C. 1.030'657.401 de Bogotá D.C.
T.P. 340.270 del Consejo Superior de la Judicatura.

CONJUNTO RESIDENCIAL ABEDUL P.H.
Carrera 32 # 13 – 226. SOACHA – CUNDINAMARCA
N.I.T. 900.967.200–1

CERTIFICACIÓN DE DEUDA A 06 DE MAYO DE 2022

JONATHAN ALBEIRO CIFUENTES LÓPEZ, mayor de edad, identificado como aparece al pie de mi correspondiente firma, en mi calidad de administrador y representante legal de la copropiedad denominada **CONJUNTO RESIDENCIAL ABEDUL P.H.**, ubicado en la Carrera 32 # 13 – 226 del municipio de Soacha – Cundinamarca, designación que fue realizada por el Consejo de Administración, en aplicación al Artículo 48 de la Ley 675 de 2001:

Por medio del presente documento certifico:

Que la señora **HEIDY PAOLA DÍAZ LANCHEROS**, mayor de edad, identificada con cédula de ciudadanía número 1.012'417.036, propietaria del **apartamento 503 de la torre 7** del CONJUNTO RESIDENCIAL ABEDUL, conforme certificado de tradición y libertad con número de folio de matrícula inmobiliaria 051–197651 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Soacha – Cundinamarca, demandada en el proceso con radicación número **2020–00465** del JUZGADO PRIMERO (01) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SOACHA – CUNDINAMARCA, con mandamiento de pago de fecha veinticinco (25) de febrero de dos mil veintiuno (2021) y auto que ordena seguir adelante ejecución de fecha tres (03) de marzo de dos mil veintidós (2022); adeuda a la fecha de expedición de esta certificación por concepto de expensas comunes necesarias ordinarias, extraordinarias y otros, los siguientes valores:

| CONCEPTO | VALOR | FECHA DE VENCIMIENTO | INTERÉS | SUBTOTAL |
|----------------|-----------|----------------------|-----------|-----------|
| Administración | \$97.500 | 28-feb-17 | \$147.939 | \$245.439 |
| Administración | \$64.300 | 31-mar-17 | \$95.768 | \$160.068 |
| Administración | \$64.300 | 30-abr-17 | \$93.973 | \$158.273 |
| Extraordinaria | \$100.000 | 30-abr-17 | \$146.148 | \$246.148 |
| Administración | \$64.300 | 31-may-17 | \$92.178 | \$156.478 |
| Administración | \$64.300 | 30-jun-17 | \$90.383 | \$154.683 |
| Multas | \$48.200 | 30-jun-17 | \$67.752 | \$115.952 |
| Administración | \$64.300 | 31-jul-17 | \$88.589 | \$152.889 |
| Multas | \$48.200 | 31-jul-17 | \$66.407 | \$114.607 |
| Administración | \$64.300 | 31-ago-17 | \$86.822 | \$151.122 |
| Administración | \$64.300 | 30-sep-17 | \$85.055 | \$149.355 |
| Multas | \$48.200 | 30-sep-17 | \$63.758 | \$111.958 |
| Administración | \$64.300 | 31-oct-17 | \$83.329 | \$147.629 |
| Administración | \$64.300 | 30-nov-17 | \$81.629 | \$145.929 |
| Administración | \$64.300 | 31-dic-17 | \$79.944 | \$144.244 |
| Administración | \$64.300 | 31-ene-18 | \$78.275 | \$142.575 |
| Multas | \$48.200 | 31-ene-18 | \$58.676 | \$106.876 |

CONJUNTO RESIDENCIAL ABEDUL P.H.
Carrera 32 # 13 – 226. SOACHA – CUNDINAMARCA
N.I.T. 900.967.200-1

| | | | | |
|-----------------------------|----------|-----------|----------|-----------|
| Administración | \$64.300 | 28-feb-18 | \$76.612 | \$140.912 |
| Multas | \$48.200 | 28-feb-18 | \$57.429 | \$105.629 |
| Administración | \$64.300 | 31-mar-18 | \$74.923 | \$139.223 |
| Administración | \$64.300 | 30-abr-18 | \$73.261 | \$137.561 |
| Administración | \$64.300 | 31-may-18 | \$71.615 | \$135.915 |
| Administración | \$64.300 | 30-jun-18 | \$69.972 | \$134.272 |
| Administración | \$64.300 | 31-jul-18 | \$68.342 | \$132.642 |
| Administración | \$64.300 | 31-ago-18 | \$66.732 | \$131.032 |
| Administración | \$64.300 | 30-sep-18 | \$65.129 | \$129.429 |
| Administración | \$64.300 | 31-oct-18 | \$63.537 | \$127.837 |
| Administración | \$64.300 | 30-nov-18 | \$61.959 | \$126.259 |
| Extraordinaria | \$5.000 | 30-nov-18 | \$4.818 | \$9.818 |
| Administración | \$64.300 | 31-dic-18 | \$60.393 | \$124.693 |
| Administración | \$64.300 | 31-ene-19 | \$58.834 | \$123.134 |
| Administración | \$64.300 | 28-feb-19 | \$57.294 | \$121.594 |
| Administración | \$64.300 | 31-mar-19 | \$55.710 | \$120.010 |
| Administración | \$64.300 | 30-abr-19 | \$54.153 | \$118.453 |
| Administración | \$64.300 | 31-may-19 | \$52.601 | \$116.901 |
| Administración | \$64.300 | 30-jun-19 | \$51.046 | \$115.346 |
| Administración | \$64.300 | 31-jul-19 | \$49.495 | \$113.795 |
| Administración | \$64.300 | 31-ago-19 | \$47.945 | \$112.245 |
| Administración | \$64.300 | 30-sep-19 | \$46.392 | \$110.692 |
| Administración | \$64.300 | 31-oct-19 | \$44.840 | \$109.140 |
| Administración | \$64.300 | 30-nov-19 | \$43.304 | \$107.604 |
| Extraordinaria | \$5.000 | 30-nov-19 | \$3.367 | \$8.367 |
| Administración | \$64.300 | 31-dic-19 | \$41.775 | \$106.075 |
| Administración | \$64.300 | 31-ene-20 | \$40.255 | \$104.555 |
| Administración | \$64.300 | 29-feb-20 | \$38.746 | \$103.046 |
| Administración | \$64.300 | 31-mar-20 | \$37.214 | \$101.514 |
| Administración | \$64.300 | 30-abr-20 | \$35.691 | \$99.991 |
| Administración | \$64.300 | 31-may-20 | \$34.189 | \$98.489 |
| Administración | \$64.300 | 30-jun-20 | \$32.727 | \$97.027 |
| Administración | \$64.300 | 31-jul-20 | \$31.271 | \$95.571 |
| Administración | \$64.300 | 31-ago-20 | \$29.814 | \$94.114 |
| Administración | \$64.300 | 30-sep-20 | \$28.344 | \$92.644 |
| Administración | \$64.300 | 31-oct-20 | \$26.869 | \$91.169 |
| Costos y Gastos de Cobranza | \$77.357 | 31-oct-20 | \$32.326 | \$109.683 |
| Administración | \$64.300 | 30-nov-20 | \$25.415 | \$89.715 |
| Administración | \$64.300 | 31-dic-20 | \$23.981 | \$88.281 |
| Administración | \$64.300 | 31-ene-21 | \$22.578 | \$86.878 |

CONJUNTO RESIDENCIAL ABEDUL P.H.
Carrera 32 # 13 – 226. SOACHA – CUNDINAMARCA
N.I.T. 900.967.200-1

| | | | | |
|-------------------|--------------------|-----------|--------------------|--------------------|
| Administración | \$64.300 | 28-feb-21 | \$21.186 | \$85.486 |
| Administración | \$64.300 | 31-mar-21 | \$19.776 | \$84.076 |
| Administración | \$64.300 | 30-abr-21 | \$18.377 | \$82.677 |
| Administración | \$66.800 | 31-may-21 | \$17.646 | \$84.446 |
| Retroactivo | \$10.000 | 31-may-21 | - | \$10.000 |
| Administración | \$66.800 | 30-jun-21 | \$16.208 | \$83.008 |
| Administración | \$66.800 | 31-jul-21 | \$14.771 | \$81.571 |
| Administración | \$66.800 | 31-ago-21 | \$13.337 | \$80.137 |
| Administración | \$66.800 | 30-sep-21 | \$11.897 | \$78.697 |
| Administración | \$66.800 | 31-oct-21 | \$10.462 | \$77.262 |
| Administración | \$66.800 | 30-nov-21 | \$9.036 | \$75.836 |
| Administración | \$66.800 | 31-dic-21 | \$7.593 | \$74.393 |
| Administración | \$66.800 | 31-ene-22 | \$6.136 | \$72.936 |
| Administración | \$66.800 | 28-feb-22 | \$4.661 | \$71.461 |
| Administración | \$66.800 | 31-mar-22 | \$3.133 | \$69.933 |
| Administración | \$66.800 | 30-abr-22 | \$1.591 | \$68.391 |
| Administración | \$71.412 | 31-may-22 | - | \$71.412 |
| Retroactivo | \$18.448 | 31-may-22 | - | \$18.448 |
| SUBTOTALES | \$4.642.317 | | \$3.543.337 | \$8.185.654 |

| | |
|---|--------------------|
| SUBTOTAL DEUDA | \$8.185.654 |
| INCREMENTO 20% HONORARIOS ETAPA JURÍDICA | \$1.637.131 |

| | |
|--------------------|--------------------|
| TOTAL DEUDA | \$9.822.785 |
|--------------------|--------------------|

En constancia de lo anterior y en cumplimiento al artículo 48 de la Ley 675 de 2001, se firma esta certificación de deuda la cual presta mérito ejecutivo a los diez (10) días del mes de mayo del año dos mil veintidós (2022).



JONATHAN CIFUENTES
 ASP. ESPECIALISTA
 EN GERENCIA SOCIAL
 ADMINISTRADOR DE
 EMPRESAS
 TECNÓLOGO EN GESTIÓN DE PH

JONATHAN ALBEIRO CIFUENTES LÓPEZ.
C.C. 80'904.064 de Bogotá D.C.
ADMINISTRADOR – REPRESENTANTE LEGAL.
CONJUNTO RESIDENCIAL ABEDUL P.H.
CIUDAD VERDE – SOACHA – CUNDINAMARCA.
N.I.T. 900.967.200-1.

CONJUNTO RESIDENCIAL ABEDUL P.H.
CIUDAD VERDE – SOACHA – CUNDINAMARCA
admonabedulph@gmail.com

Señor

JUEZ PRIMERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SOACHA
E. S. D.

REF: 2020-486

DEMANDANTE: BANCO DAVIVIENDA S.A.

DEMANDADO: ANGEL EDUARDO ARANGO-ANGELICA DURAN SANCHEZ

MILTON DAVID MENDOZA LONDOÑO, identificado como aparece al pie de mi firma, en mi condición de apoderado judicial de la parte demandante, me permito allegar actualización de la liquidación de crédito ordenada en auto del 24 de febrero de 2022.

Anexo: liquidación del crédito en un folio útil

Del señor Juez,

A handwritten signature in black ink, reading "Milton D." in a cursive style.

MILTON DAVID MENDOZA LONDOÑO

C.C. 1.072.651.285 de Chía

T.P. 234.556

| | | | |
|--------------------|-------------------|----------------|-----------------------------|
| CREDITO No. | 05700480200155998 | TITULAR | ANGEL EDUARDO ARANGO Y OTRO |
|--------------------|-------------------|----------------|-----------------------------|

| LIQUIDACION ACTUALIZADA | | | | | | |
|---------------------------------------|--|----------------|----------------|---------------------|-----------------|--------------------------|
| TASA DE MORA | | | | | | 18,00% |
| FECHA DE LIQUIDACION | | | | | | 23 de mar de 22 |
| FECHA DEMANDA | | | | | | 30 de oct de 20 |
| DIAS MORA | | | | | | 509 |
| VALOR UVR EN FECHA LIQUIDACION | | | | | | |
| | (TOTAL PESOS) | | | | | (CAPITAL ADEUDADO EN \$) |
| CAPITAL VENCIDO | 1.289.770,47 | = | | | | 1.289.770,47 |
| | (CAPITAL EN PESOS) | (TASA DE MORA) | (DIAS DE MORA) | (INTERESES DE MORA) | | |
| CUOTAS VENCIDAS Y NO PAGADAS | | | | | | |
| 23/12/2019 | \$172.052,16 | X | 18,00% | X | 821 | = \$69.660 |
| 23/1/2020 | \$107.081,85 | X | 18,00% | X | 790 | = \$41.718 |
| 23/2/2020 | \$108.097,93 | X | 18,00% | X | 759 | = \$40.461 |
| 23/3/2020 | \$109.123,65 | X | 18,00% | X | 730 | = \$39.285 |
| 23/4/2020 | \$110.159,09 | X | 18,00% | X | 699 | = \$37.973 |
| 23/5/2020 | \$111.204,37 | X | 18,00% | X | 669 | = \$36.688 |
| 23/6/2020 | \$112.259,56 | X | 18,00% | X | 638 | = \$35.320 |
| 23/7/2020 | \$113.324,77 | X | 18,00% | X | 608 | = \$33.979 |
| 23/8/2020 | \$114.400,08 | X | 18,00% | X | 577 | = \$32.552 |
| 23/9/2020 | \$114.400,08 | X | 18,00% | X | 546 | = \$30.803 |
| 23/10/2020 | \$114.400,08 | X | 18,00% | X | 516 | = \$29.111 |
| | \$1.286.503,62 | | 365 | | SUBTOTAL | = \$427.551 |
| | (TOTAL PESOS) | | | | | (CAPITAL ADEUDADO EN \$) |
| CAPITAL ACELERADO | \$18.034.601,60 | = | | | | \$18.034.601,60 |
| | (CAPITAL EN PESOS) | (TASA DE MORA) | (DIAS DE MORA) | (INTERESES DE MORA) | | |
| INTERESES DE MORA | \$18.034.601,60 | X | 18,00% | X | 509 | = \$4.526.932 |
| | | | 365 | | | |
| | (CAPITAL ADEUDADO EN \$) | | | | | (TOTAL LIQUIDACION) |
| INTERESES DE PLAZO | \$1.905.760,80 | = | | | | \$1.905.760,80 |
| | (CUOTAS VENCIDAS + CAPITAL ACELERADO \$) | (INTERESES) | | INTERESES DE PLAZO | | (TOTAL LIQUIDACION) |
| SUMATORIA | \$19.324.372,07 | + | \$4.954.483 | | \$1.905.760,80 | = \$26.184.616 |

30 de oct de 20

ABONOS REALIZADOS

| FECHA | VALOR | VLR PAGADO INT. CORRIENTES | AMORTIZACION CAPITAL | VLR PAGADO INT. MORA |
|-------|--------------|----------------------------|----------------------|----------------------|
| | | | | |
| | | | | |
| | TOTAL | \$ - | \$ - | \$ - |

| | |
|--------------------------|------------------|
| TOTAL ABONOS | \$ - |
| TOTAL LIQUIDACION | \$ 26.184.615,61 |

EDWIN GIOVANNI DURAN BOHÓRQUEZ
ABOGADO

Señora:

JUEZ PRIMERA (1) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MÚLTIPLES
Soacha – Cundinamarca.

Ref.: **Ejecutivo No: 2021-0144.**

Dte.: **BANCOLOMBIA S.A.**

Ddo.: **JAIME ALEXANDER CELEITA CELEITA.**

ASUNTO: APORTANDO LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO (ART.446 DEL C.G.P.).

EDWIN GIOVANNI DURAN BOHÓRQUEZ, Obrando como apoderado de la parte actora en el proceso de la referencia, de manera respetuosa me dirijo al señor Juez, para **APORTAR LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO** ejecutado en cumplimiento del Artículo 446 del C.G.P.

De la Señora Juez, atentamente,

EDWIN GIOVANNI DURAN BOHORQUEZ

T.P. 117.093 del C.S. de la J.

C.C. 91.350.011 de Piedecuesta





Medellin, marzo 28 de 2022

Ciudad

Producto Crédito
Pagaré 5,250,084,679

Titular JOSE ALEXANDER CELEITA CELEITA
Cédula o Nit. 79,185,091
Crédito 5250084679
Mora desde noviembre 17 de 2020

Tasa máxima Actual 24.45%

Liquidación de la Obligación a nov 17 de 2020

| | Valor en pesos |
|------------------------------------|----------------|
| Capital | 20,980,570.00 |
| Int. Corrientes a fecha de demanda | 0.00 |
| Intereses por Mora | 0.00 |
| Seguros | 0.00 |
| Total demanda | 20,980,570.00 |

Saldo de la obligación a mar 28 de 2022

| | Valor en pesos |
|--------------------|----------------|
| Capital | 10,490,285.00 |
| Interes Corriente | 0.00 |
| Intereses por Mora | 4,136,266.19 |
| Seguros en Demanda | 0.00 |
| Total Demanda | 14,626,551.19 |

DUVAN STIVEN ALVAREZ ORREGO
Centro Preparación de Demandas

JOSE ALEXANDER CELEITA CELEITA

| Concepto | Fecha de pago o proyección | T. Int. Remuneratorio y/o T. Int. Mora | Días Liq. | Capital Pesos | Interés remuneratorio Pesos | Interés de mora Pesos | Valor abono a capital pesos | Valor abono a interés remuneratorio pesos | Valor abono a interés de mora pesos | Valor abono a seguro pesos | Total abonado pesos | Saldo capital pesos después del pago | Saldo interés remuneratorio en pesos después del pago | Saldo interés de mora en pesos después del pago | Saldo total en pesos después del pago |
|----------------------------|----------------------------|--|-----------|----------------------|-----------------------------|-----------------------|-----------------------------|---|-------------------------------------|----------------------------|---------------------|--------------------------------------|---|---|---------------------------------------|
| Saldo Inicial | nov/17/2020 | | | 20,980,570.00 | 0.00 | 0.00 | | | | | | 20,980,570.00 | 0.00 | 0.00 | 20,980,570.00 |
| Saldos para Demanda | nov-17-2020 | 0.00% | 0 | 20,980,570.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 20,980,570.00 | 0.00 | 0.00 | 20,980,570.00 |
| Cierre de Mes | nov-30-2020 | 23.70% | 13 | 20,980,570.00 | 0.00 | 159,563.18 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 20,980,570.00 | 0.00 | 159,563.18 | 21,140,133.18 |
| Cierre de Mes | dic-31-2020 | 23.25% | 31 | 20,980,570.00 | 0.00 | 535,438.73 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 20,980,570.00 | 0.00 | 535,438.73 | 21,516,008.73 |
| Cierre de Mes | ene-31-2021 | 23.09% | 31 | 20,980,570.00 | 0.00 | 908,859.75 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 20,980,570.00 | 0.00 | 908,859.75 | 21,889,429.75 |
| Cierre de Mes | feb-28-2021 | 23.35% | 28 | 20,980,570.00 | 0.00 | 1,249,329.65 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 20,980,570.00 | 0.00 | 1,249,329.65 | 22,229,899.65 |
| Cierre de Mes | mar-31-2021 | 23.20% | 31 | 20,980,570.00 | 0.00 | 1,624,387.82 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 20,980,570.00 | 0.00 | 1,624,387.82 | 22,604,957.82 |
| Cierre de Mes | abr-30-2021 | 23.08% | 30 | 20,980,570.00 | 0.00 | 1,985,546.67 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 20,980,570.00 | 0.00 | 1,985,546.67 | 22,966,116.67 |
| Abono | may-18-2021 | 22.97% | 18 | 20,980,570.00 | 0.00 | 2,200,556.30 | 0.00 | 0.00 | 539,284.00 | 0.00 | 539,284.00 | 20,980,570.00 | 0.00 | 1,661,272.30 | 22,641,842.30 |
| Cierre de Mes | may-31-2021 | 22.97% | 13 | 20,980,570.00 | 0.00 | 1,816,336.98 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 20,980,570.00 | 0.00 | 1,816,336.98 | 22,796,906.98 |
| Abono | jun-2-2021 | 22.96% | 2 | 20,980,570.00 | 0.00 | 1,840,111.38 | 0.00 | 0.00 | 14,980.00 | 0.00 | 14,980.00 | 20,980,570.00 | 0.00 | 1,825,131.38 | 22,805,701.38 |
| Cierre de Mes | jun-30-2021 | 22.96% | 28 | 20,980,570.00 | 0.00 | 2,160,435.70 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 20,980,570.00 | 0.00 | 2,160,435.70 | 23,141,005.70 |
| Cierre de Mes | jul-31-2021 | 22.92% | 31 | 20,980,570.00 | 0.00 | 2,531,395.05 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 20,980,570.00 | 0.00 | 2,531,395.05 | 23,511,965.05 |
| Abono FONDO CAPITAL | ago-24-2021 | 22.99% | 24 | 20,980,570.00 | 0.00 | 2,818,834.40 | 10,490,285.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 10,490,285.00 | 10,490,285.00 | 0.00 | 2,818,834.40 | 13,309,119.40 |
| Cierre de Mes | ago-31-2021 | 22.99% | 7 | 10,490,285.00 | 0.00 | 2,860,550.82 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 10,490,285.00 | 0.00 | 2,860,550.82 | 13,350,835.82 |
| Cierre de Mes | sep-30-2021 | 22.94% | 30 | 10,490,285.00 | 0.00 | 3,040,109.93 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 10,490,285.00 | 0.00 | 3,040,109.93 | 13,530,394.93 |
| Cierre de Mes | oct-31-2021 | 22.80% | 31 | 10,490,285.00 | 0.00 | 3,224,708.24 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 10,490,285.00 | 0.00 | 3,224,708.24 | 13,714,993.24 |
| Cierre de Mes | nov-30-2021 | 23.03% | 30 | 10,490,285.00 | 0.00 | 3,404,947.85 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 10,490,285.00 | 0.00 | 3,404,947.85 | 13,895,232.85 |
| Cierre de Mes | dic-31-2021 | 23.25% | 31 | 10,490,285.00 | 0.00 | 3,592,885.62 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 10,490,285.00 | 0.00 | 3,592,885.62 | 14,083,170.62 |
| Cierre de Mes | ene-31-2022 | 23.49% | 31 | 10,490,285.00 | 0.00 | 3,782,570.48 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 10,490,285.00 | 0.00 | 3,782,570.48 | 14,272,855.48 |
| Cierre de Mes | feb-28-2022 | 24.25% | 28 | 10,490,285.00 | 0.00 | 3,958,747.23 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 10,490,285.00 | 0.00 | 3,958,747.23 | 14,449,032.23 |
| Saldos para Demanda | mar-28-2022 | 24.45% | 28 | 10,490,285.00 | 0.00 | 4,136,266.19 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 10,490,285.00 | 0.00 | 4,136,266.19 | 14,626,551.19 |