



### Juzgado Primero de Pequeñas Causas y Competencias Múltiples

Reporte Traslado Código General del Proceso Artículo 110

**Fecha de Fijación:** 2022-10-12 - **Fecha Inicial:** 2022-10-13

| Número    | Tipo                         | Demandante                                       | Demandado                      | Detalle                | Fecha Final |
|-----------|------------------------------|--|--------------------------------|------------------------|-------------|
| 201700657 | CIVIL- EJECUTIVO HIPOTECARIO | BANCO DAVIVIENDA S.A                             | SANDRA MILENA GARZON CHOACHI   | LIQUIDACION DE CREDITO | 2022-10-18  |
| 201800295 | CIVIL- EJECUTIVO SINGULAR    | CONJUNTO RESIDENCIAL FRAILEJON                   | CARLOS ALBERTO ANDRADE BAQUERO | LIQUIDACION DE CREDITO | 2022-10-18  |
| 201800295 | CIVIL- EJECUTIVO SINGULAR    | CONJUNTO RESIDENCIAL FRAILEJON                   | ADRIANA CASTIBLANCO RODRIGUEZ  | LIQUIDACION DE CREDITO | 2022-10-18  |
| 202000546 | CIVIL- EJECUTIVO HIPOTECARIO | FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO | EDITH CAROLINA MUÑOZ RODRIGUEZ | INCIDENTE DE NULIDAD   | 2022-10-18  |
| 202100800 | CIVIL- EJECUTIVO SINGULAR    | BANCO CAJA SOCIAL S.A.                           | FABIAN ANDRES CABRERA DAVILA,  | LIQUIDACION DE CREDITO | 2022-10-18  |
| 202100883 | CIVIL- EJECUTIVO HIPOTECARIO | BANCO DAVIVIENDA S.A                             | EDY WILMAR SALAZAR CUESTA      | LIQUIDACION DE CREDITO | 2022-10-18  |
| 202100883 | CIVIL- EJECUTIVO HIPOTECARIO | BANCO DAVIVIENDA S.A                             | CABREJO GIL DIANA YISELL       | LIQUIDACION DE CREDITO | 2022-10-18  |
| 202200282 | CIVIL- EJECUTIVO HIPOTECARIO | BANCO DAVIVIENDA S.A                             | MARIA DEL PILAR CASTRO SERNA   | LIQUIDACION DE CREDITO | 2022-10-18  |

---

**Secretaria:** YOHANA MILENA CASTILLO CELY

Señor(a)

JUEZ 01 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SOACHA

E. S. D.

REFERENCIA: PROCESO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL  
DEMANDANTE: BANCO DAVIVIENDA S.A.  
DEMANDADO: SANDRA MILENA GARZON CHOACHI  
RADICADO: 2017-00657

**ASUNTO: ACTUALIZACIÓN DE LIQUIDACIÓN Y  
SOLICITUD FIJAR NUEVA FECHA DE DILIGENCIA REMATE.**

**CAROLINA ABELLO OTÁLORA**, Abogada en ejercicio, mayor de edad, domiciliada y residente en la ciudad de Bogotá, identificada como registra al pie de mi firma, actuando en calidad de **apoderada judicial de la parte demandante** dentro del proceso de la referencia, acudo a usted de la manera más respetuosa con lo siguiente:

1. Solicitar respetuosamente a este Despacho **se sirva tener en cuenta la actualización de liquidación** conforme lo previsto en el art. 446 del CGP. De esta manera, me permito precisar que el saldo total de la obligación asciende a la suma de **CUARENTA Y NUEVE MILLONES SETENTA Y UN MIL SEIS CIENTOS OCHENTA Y NUEVE PESOS CON SESENTA Y CINCO CENTAVOS (\$49.071.689,75)** lo anterior, de conformidad con la liquidación adjunta al presente escrito.

| <b>TASA INTERES DE MORA: MAXIMA LEGAL</b> |                         |
|---|-------------------------|
| SALDO INTERES DE MORA:                    | \$18.437.944,73         |
| SALDO CAPITAL                             | \$30.633.745,02         |
| <b>TOTAL:</b>                             | <b>\$ 49.071.689,75</b> |

2. Conforme a la diligencia efectuada el siete (07) de septiembre del 2022, toda vez que el resultado de esta fue desierto, solicito respetuosamente se **sirva fijar nueva hora y fecha** para realizar la **diligencia de remate** respecto del inmueble objeto de la litis.

**ANEXO**

- Cuadro de liquidación correspondiente.

Ruego a usted tener en cuenta lo anterior y acceder a lo solicitado.

Del Señor Juez,



**CAROLINA ABELLO OTÁLORA**  
**C.C. 22.461.911 de Barranquilla**  
**T.P. No. 129.978 del C. S. de la J.**

Elabora JuanPosada  
D.H.1827

|  |                                     |  |   |            |
|--|-------------------------------------|--|---|------------|
| TT: SANDRA MILENA GARZON CHOACHI       | CAPITAL ACELERADO: \$ 30.633.745,02 | TOTAL ABONOS: \$ -   | SALDO FINAL CAPITAL TOTAL: \$ 30.633.745,02 | DH1827     |
| CC: 1026287928                         | TOTAL CUOTAS CAPITAL: \$ -          | P.INTERES MORA P.SEGUROS P.INTERES REMUNERATORIO P.CAPITAL | SALDO FINAL MORA TOTAL: \$ 18.437.944,73    | 2017-00657 |
| FECHA FINAL DE LIQUIDACION: 09/09/2022 | TOTAL INTERES DE PLAZO: \$ -        | \$ - \$ - \$ - \$ -  | SALDO FINAL I. REMUNERATORIO: \$ -          |            |
| TASA EFECTIVA ANUAL: 18,00%            | TOTAL PRIMA SEGURO: \$ -            |  | SALDO FINAL PRIMA SEGURO: \$ -              |            |
| TASA E. DIARIA: 0,0454%                |                                     |  | <b>SALDO TOTAL FINAL \$ 49.071.689,75</b>   |            |

| 1 |            | DETALLE DE LIQUIDACION |      |                   |                     |              |                       |                  |        |                  |               |                        |                  |                  |                |           |                          |           |                           |      |
|---|------------|------------------------|------|-------------------|---------------------|--------------|-----------------------|------------------|--------|------------------|---------------|------------------------|------------------|------------------|----------------|-----------|--------------------------|-----------|---------------------------|------|
| 1 | DESDE      | HASTA                  | DIAS | CAPITAL BASE LIQ. | I. DE MORA CAUSADOS | BASE SEGUROS | BASE I. REMUNERATORIO | SUBTOTAL         | ABONOS | SALDO I. MORA    | SALDO SEGUROS | SALDO I. REMUNERATORIO | SALDO CAPITAL    | CUOTA TOTAL      | P.INTERES MORA | P.SEGUROS | P. INTERES REMUNERATORIO | P.CAPITAL | SALDO IMPUTABLE A CAPITAL |      |
| 1 | 21/01/2019 | 22/01/2019             | 1    | \$ 30.633.745,02  | \$ 13.894,46        | \$ -         | \$ -                  | \$ 30.647.639,48 | \$ -   | \$ 13.894,46     | \$ -          | \$ -                   | \$ 30.633.745,02 | \$ 30.647.639,48 | \$ -           | \$ -      | \$ -                     | \$ -      | \$ -                      | \$ - |
| 1 | 23/01/2019 | 31/01/2019             | 9    | \$ 30.633.745,02  | \$ 125.050,11       | \$ -         | \$ -                  | \$ 30.758.795,13 | \$ -   | \$ 138.944,57    | \$ -          | \$ -                   | \$ 30.633.745,02 | \$ 30.772.689,59 | \$ -           | \$ -      | \$ -                     | \$ -      | \$ -                      | \$ - |
| 1 | 01/02/2019 | 28/02/2019             | 28   | \$ 30.633.745,02  | \$ 389.044,80       | \$ -         | \$ -                  | \$ 31.022.789,82 | \$ -   | \$ 527.989,37    | \$ -          | \$ -                   | \$ 30.633.745,02 | \$ 31.161.734,39 | \$ -           | \$ -      | \$ -                     | \$ -      | \$ -                      | \$ - |
| 1 | 01/03/2019 | 31/03/2019             | 31   | \$ 30.633.745,02  | \$ 430.728,17       | \$ -         | \$ -                  | \$ 31.064.473,19 | \$ -   | \$ 958.717,55    | \$ -          | \$ -                   | \$ 30.633.745,02 | \$ 31.592.462,57 | \$ -           | \$ -      | \$ -                     | \$ -      | \$ -                      | \$ - |
| 1 | 01/04/2019 | 30/04/2019             | 30   | \$ 30.633.745,02  | \$ 416.833,72       | \$ -         | \$ -                  | \$ 31.050.578,74 | \$ -   | \$ 1.375.551,26  | \$ -          | \$ -                   | \$ 30.633.745,02 | \$ 32.009.296,28 | \$ -           | \$ -      | \$ -                     | \$ -      | \$ -                      | \$ - |
| 1 | 01/05/2019 | 31/05/2019             | 31   | \$ 30.633.745,02  | \$ 430.728,17       | \$ -         | \$ -                  | \$ 31.064.473,19 | \$ -   | \$ 1.806.279,44  | \$ -          | \$ -                   | \$ 30.633.745,02 | \$ 32.440.024,46 | \$ -           | \$ -      | \$ -                     | \$ -      | \$ -                      | \$ - |
| 1 | 01/06/2019 | 30/06/2019             | 30   | \$ 30.633.745,02  | \$ 416.833,72       | \$ -         | \$ -                  | \$ 31.050.578,74 | \$ -   | \$ 2.223.113,16  | \$ -          | \$ -                   | \$ 30.633.745,02 | \$ 32.856.858,18 | \$ -           | \$ -      | \$ -                     | \$ -      | \$ -                      | \$ - |
| 1 | 01/07/2019 | 31/07/2019             | 31   | \$ 30.633.745,02  | \$ 430.728,17       | \$ -         | \$ -                  | \$ 31.064.473,19 | \$ -   | \$ 2.653.841,33  | \$ -          | \$ -                   | \$ 30.633.745,02 | \$ 33.287.586,35 | \$ -           | \$ -      | \$ -                     | \$ -      | \$ -                      | \$ - |
| 1 | 01/08/2019 | 31/08/2019             | 31   | \$ 30.633.745,02  | \$ 430.728,17       | \$ -         | \$ -                  | \$ 31.064.473,19 | \$ -   | \$ 3.084.569,50  | \$ -          | \$ -                   | \$ 30.633.745,02 | \$ 33.718.314,52 | \$ -           | \$ -      | \$ -                     | \$ -      | \$ -                      | \$ - |
| 1 | 01/09/2019 | 30/09/2019             | 30   | \$ 30.633.745,02  | \$ 416.833,72       | \$ -         | \$ -                  | \$ 31.050.578,74 | \$ -   | \$ 3.501.403,22  | \$ -          | \$ -                   | \$ 30.633.745,02 | \$ 34.135.148,24 | \$ -           | \$ -      | \$ -                     | \$ -      | \$ -                      | \$ - |
| 1 | 01/10/2019 | 31/10/2019             | 31   | \$ 30.633.745,02  | \$ 430.728,17       | \$ -         | \$ -                  | \$ 31.064.473,19 | \$ -   | \$ 3.932.131,39  | \$ -          | \$ -                   | \$ 30.633.745,02 | \$ 34.565.876,41 | \$ -           | \$ -      | \$ -                     | \$ -      | \$ -                      | \$ - |
| 1 | 01/11/2019 | 30/11/2019             | 30   | \$ 30.633.745,02  | \$ 416.833,72       | \$ -         | \$ -                  | \$ 31.050.578,74 | \$ -   | \$ 4.348.965,11  | \$ -          | \$ -                   | \$ 30.633.745,02 | \$ 34.982.710,13 | \$ -           | \$ -      | \$ -                     | \$ -      | \$ -                      | \$ - |
| 1 | 01/12/2019 | 31/12/2019             | 31   | \$ 30.633.745,02  | \$ 430.728,17       | \$ -         | \$ -                  | \$ 31.064.473,19 | \$ -   | \$ 4.779.693,28  | \$ -          | \$ -                   | \$ 30.633.745,02 | \$ 35.413.438,30 | \$ -           | \$ -      | \$ -                     | \$ -      | \$ -                      | \$ - |
| 1 | 01/01/2020 | 31/01/2020             | 31   | \$ 30.633.745,02  | \$ 430.728,17       | \$ -         | \$ -                  | \$ 31.064.473,19 | \$ -   | \$ 5.210.421,46  | \$ -          | \$ -                   | \$ 30.633.745,02 | \$ 35.844.166,48 | \$ -           | \$ -      | \$ -                     | \$ -      | \$ -                      | \$ - |
| 1 | 01/02/2020 | 29/02/2020             | 29   | \$ 30.633.745,02  | \$ 402.939,26       | \$ -         | \$ -                  | \$ 31.036.684,28 | \$ -   | \$ 5.613.360,72  | \$ -          | \$ -                   | \$ 30.633.745,02 | \$ 36.247.105,74 | \$ -           | \$ -      | \$ -                     | \$ -      | \$ -                      | \$ - |
| 1 | 01/03/2020 | 31/03/2020             | 31   | \$ 30.633.745,02  | \$ 430.728,17       | \$ -         | \$ -                  | \$ 31.064.473,19 | \$ -   | \$ 6.044.088,89  | \$ -          | \$ -                   | \$ 30.633.745,02 | \$ 36.677.833,91 | \$ -           | \$ -      | \$ -                     | \$ -      | \$ -                      | \$ - |
| 1 | 01/04/2020 | 30/04/2020             | 30   | \$ 30.633.745,02  | \$ 416.833,72       | \$ -         | \$ -                  | \$ 31.050.578,74 | \$ -   | \$ 6.460.922,61  | \$ -          | \$ -                   | \$ 30.633.745,02 | \$ 37.094.667,63 | \$ -           | \$ -      | \$ -                     | \$ -      | \$ -                      | \$ - |
| 1 | 01/05/2020 | 31/05/2020             | 31   | \$ 30.633.745,02  | \$ 430.728,17       | \$ -         | \$ -                  | \$ 31.064.473,19 | \$ -   | \$ 6.891.650,78  | \$ -          | \$ -                   | \$ 30.633.745,02 | \$ 37.525.395,80 | \$ -           | \$ -      | \$ -                     | \$ -      | \$ -                      | \$ - |
| 1 | 01/06/2020 | 30/06/2020             | 30   | \$ 30.633.745,02  | \$ 416.833,72       | \$ -         | \$ -                  | \$ 31.050.578,74 | \$ -   | \$ 7.308.484,50  | \$ -          | \$ -                   | \$ 30.633.745,02 | \$ 37.942.229,52 | \$ -           | \$ -      | \$ -                     | \$ -      | \$ -                      | \$ - |
| 1 | 01/07/2020 | 31/07/2020             | 31   | \$ 30.633.745,02  | \$ 430.728,17       | \$ -         | \$ -                  | \$ 31.064.473,19 | \$ -   | \$ 7.739.212,67  | \$ -          | \$ -                   | \$ 30.633.745,02 | \$ 38.372.957,69 | \$ -           | \$ -      | \$ -                     | \$ -      | \$ -                      | \$ - |
| 1 | 01/08/2020 | 31/08/2020             | 31   | \$ 30.633.745,02  | \$ 430.728,17       | \$ -         | \$ -                  | \$ 31.064.473,19 | \$ -   | \$ 8.169.940,85  | \$ -          | \$ -                   | \$ 30.633.745,02 | \$ 38.803.685,87 | \$ -           | \$ -      | \$ -                     | \$ -      | \$ -                      | \$ - |
| 1 | 01/09/2020 | 30/09/2020             | 30   | \$ 30.633.745,02  | \$ 416.833,72       | \$ -         | \$ -                  | \$ 31.050.578,74 | \$ -   | \$ 8.586.774,56  | \$ -          | \$ -                   | \$ 30.633.745,02 | \$ 39.220.519,58 | \$ -           | \$ -      | \$ -                     | \$ -      | \$ -                      | \$ - |
| 1 | 01/10/2020 | 31/10/2020             | 31   | \$ 30.633.745,02  | \$ 430.728,17       | \$ -         | \$ -                  | \$ 31.064.473,19 | \$ -   | \$ 9.017.502,74  | \$ -          | \$ -                   | \$ 30.633.745,02 | \$ 39.651.247,76 | \$ -           | \$ -      | \$ -                     | \$ -      | \$ -                      | \$ - |
| 1 | 01/11/2020 | 30/11/2020             | 30   | \$ 30.633.745,02  | \$ 416.833,72       | \$ -         | \$ -                  | \$ 31.050.578,74 | \$ -   | \$ 9.434.336,45  | \$ -          | \$ -                   | \$ 30.633.745,02 | \$ 40.068.081,47 | \$ -           | \$ -      | \$ -                     | \$ -      | \$ -                      | \$ - |
| 1 | 01/12/2020 | 31/12/2020             | 31   | \$ 30.633.745,02  | \$ 430.728,17       | \$ -         | \$ -                  | \$ 31.064.473,19 | \$ -   | \$ 9.865.064,63  | \$ -          | \$ -                   | \$ 30.633.745,02 | \$ 40.498.809,65 | \$ -           | \$ -      | \$ -                     | \$ -      | \$ -                      | \$ - |
| 1 | 01/01/2021 | 31/01/2021             | 31   | \$ 30.633.745,02  | \$ 430.728,17       | \$ -         | \$ -                  | \$ 31.064.473,19 | \$ -   | \$ 10.295.792,80 | \$ -          | \$ -                   | \$ 30.633.745,02 | \$ 40.929.537,82 | \$ -           | \$ -      | \$ -                     | \$ -      | \$ -                      | \$ - |
| 1 | 01/02/2021 | 28/02/2021             | 28   | \$ 30.633.745,02  | \$ 389.044,80       | \$ -         | \$ -                  | \$ 31.022.789,82 | \$ -   | \$ 10.684.897,60 | \$ -          | \$ -                   | \$ 30.633.745,02 | \$ 41.318.582,62 | \$ -           | \$ -      | \$ -                     | \$ -      | \$ -                      | \$ - |
| 1 | 01/03/2021 | 31/03/2021             | 31   | \$ 30.633.745,02  | \$ 430.728,17       | \$ -         | \$ -                  | \$ 31.064.473,19 | \$ -   | \$ 11.115.565,78 | \$ -          | \$ -                   | \$ 30.633.745,02 | \$ 41.749.310,80 | \$ -           | \$ -      | \$ -                     | \$ -      | \$ -                      | \$ - |
| 1 | 01/04/2021 | 30/04/2021             | 30   | \$ 30.633.745,02  | \$ 416.833,72       | \$ -         | \$ -                  | \$ 31.050.578,74 | \$ -   | \$ 11.532.399,49 | \$ -          | \$ -                   | \$ 30.633.745,02 | \$ 42.166.144,51 | \$ -           | \$ -      | \$ -                     | \$ -      | \$ -                      | \$ - |
| 1 | 01/05/2021 | 31/05/2021             | 31   | \$ 30.633.745,02  | \$ 430.728,17       | \$ -         | \$ -                  | \$ 31.064.473,19 | \$ -   | \$ 11.963.127,67 | \$ -          | \$ -                   | \$ 30.633.745,02 | \$ 42.596.872,69 | \$ -           | \$ -      | \$ -                     | \$ -      | \$ -                      | \$ - |
| 1 | 01/06/2021 | 30/06/2021             | 30   | \$ 30.633.745,02  | \$ 416.833,72       | \$ -         | \$ -                  | \$ 31.050.578,74 | \$ -   | \$ 12.379.961,38 | \$ -          | \$ -                   | \$ 30.633.745,02 | \$ 43.013.706,40 | \$ -           | \$ -      | \$ -                     | \$ -      | \$ -                      | \$ - |
| 1 | 01/07/2021 | 31/07/2021             | 31   | \$ 30.633.745,02  | \$ 430.728,17       | \$ -         | \$ -                  | \$ 31.064.473,19 | \$ -   | \$ 12.810.689,56 | \$ -          | \$ -                   | \$ 30.633.745,02 | \$ 43.444.434,58 | \$ -           | \$ -      | \$ -                     | \$ -      | \$ -                      | \$ - |
| 1 | 01/08/2021 | 31/08/2021             | 31   | \$ 30.633.745,02  | \$ 430.728,17       | \$ -         | \$ -                  | \$ 31.064.473,19 | \$ -   | \$ 13.241.417,73 | \$ -          | \$ -                   | \$ 30.633.745,02 | \$ 43.875.162,75 | \$ -           | \$ -      | \$ -                     | \$ -      | \$ -                      | \$ - |
| 1 | 01/09/2021 | 30/09/2021             | 30   | \$ 30.633.745,02  | \$ 416.833,72       | \$ -         | \$ -                  | \$ 31.050.578,74 | \$ -   | \$ 13.658.251,45 | \$ -          | \$ -                   | \$ 30.633.745,02 | \$ 44.291.996,47 | \$ -           | \$ -      | \$ -                     | \$ -      | \$ -                      | \$ - |
| 1 | 01/10/2021 | 31/10/2021             | 31   | \$ 30.633.745,02  | \$ 430.728,17       | \$ -         | \$ -                  | \$ 31.064.473,19 | \$ -   | \$ 14.088.979,62 | \$ -          | \$ -                   | \$ 30.633.745,02 | \$ 44.722.724,64 | \$ -           | \$ -      | \$ -                     | \$ -      | \$ -                      | \$ - |
| 1 | 01/11/2021 | 30/11/2021             | 30   | \$ 30.633.745,02  | \$ 416.833,72       | \$ -         | \$ -                  | \$ 31.050.578,74 | \$ -   | \$ 14.505.813,34 | \$ -          | \$ -                   | \$ 30.633.745,02 | \$ 45.139.558,36 | \$ -           | \$ -      | \$ -                     | \$ -      | \$ -                      | \$ - |
| 1 | 01/12/2021 | 31/12/2021             | 31   | \$ 30.633.745,02  | \$ 430.728,17       | \$ -         | \$ -                  | \$ 31.064.473,19 | \$ -   | \$ 14.936.541,51 | \$ -          | \$ -                   | \$ 30.633.745,02 | \$ 45.570.286,53 | \$ -           | \$ -      | \$ -                     | \$ -      | \$ -                      | \$ - |
| 1 | 01/01/2022 | 31/01/2022             | 31   | \$ 30.633.745,02  | \$ 430.728,17       | \$ -         | \$ -                  | \$ 31.064.473,19 | \$ -   | \$ 15.367.269,68 | \$ -          | \$ -                   | \$ 30.633.745,02 | \$ 46.001.014,70 | \$ -           | \$ -      | \$ -                     | \$ -      | \$ -                      | \$ - |
| 1 | 01/02/2022 | 28/02/2022             | 28   | \$ 30.633.745,02  | \$ 389.044,80       | \$ -         | \$ -                  | \$ 31.022.789,82 | \$ -   | \$ 15.756.314,49 | \$ -          | \$ -                   | \$ 30.633.745,02 | \$ 46.390.059,51 | \$ -           | \$ -      | \$ -                     | \$ -      | \$ -                      | \$ - |
| 1 | 01/03/2022 | 31/03/2022             | 31   | \$ 30.633.745,02  | \$ 430.728,17       | \$ -         | \$ -                  | \$ 31.064.473,19 | \$ -   | \$ 16.187.042,66 | \$ -          | \$ -                   | \$ 30.633.745,02 | \$ 46.820.787,68 | \$ -           | \$ -      | \$ -                     | \$ -      | \$ -                      | \$ - |
| 1 | 01/04/2022 | 30/04/2022             | 30   | \$ 30.633.745,02  | \$ 416.833,72       | \$ -         | \$ -                  | \$ 31.050.578,74 | \$ -   | \$ 16.603.876,38 | \$ -          | \$ -                   | \$ 30.633.745,02 | \$ 47.237.621,40 | \$ -           | \$ -      | \$ -                     | \$ -      | \$ -                      | \$ - |
| 1 | 01/05/2022 | 31/05/2022             | 31   | \$ 30.633.745,02  | \$ 430.728,17       | \$ -         | \$ -                  | \$ 31.064.473,19 | \$ -   | \$ 17.034.604,55 | \$ -          | \$ -                   | \$ 30.633.745,02 | \$ 47.668.349,57 | \$ -           | \$ -      | \$ -                     | \$ -      | \$ -                      | \$ - |
| 1 | 01/06/2022 | 30/06/2022             | 30   | \$ 30.633.745,02  | \$ 416.833,72       | \$ -         | \$ -                  | \$ 31.050.578,74 | \$ -   | \$ 17.451.438,27 | \$ -          | \$ -                   | \$ 30.633.745,02 | \$ 48.085.183,29 | \$ -           | \$ -      | \$ -                     | \$ -      | \$ -                      | \$ - |
| 1 | 01/07/2022 | 31/07/2022             | 31   | \$ 30.633.745,02  | \$ 430.728,17       | \$ -         | \$ -                  | \$ 31.064.473,19 | \$ -   | \$ 17.882.166,44 | \$ -          | \$ -                   | \$ 30.633.745,02 | \$ 48.515.911,46 | \$ -           | \$ -      | \$ -                     | \$ -      | \$ -                      | \$ - |
| 1 | 01/08/2022 | 31/08/2022             | 31   | \$ 30.633.745,02  | \$ 430.728,17       | \$ -         | \$ -                  | \$ 31.064.473,19 | \$ -   | \$ 18.312.894,62 | \$ -          | \$ -                   | \$ 30.633.745,02 | \$ 48.946.639,64 | \$ -           | \$ -      | \$ -                     | \$ -      | \$ -                      | \$ - |
| 1 | 01/09/2022 | 09/09/2022             | 9    | \$ 30.633.745,02  | \$ 125.050,11       | \$ -         | \$ -                  | \$ 30.758.795,13 | \$ -   | \$ 18.437.944,73 | \$ -          | \$ -                   | \$ 30.633.745,02 | \$ 49.071.689,75 | \$ -           | \$ -      | \$ -                     | \$ -      | \$ -                      | \$ - |

**RV: RADICACION LIQUIDACION DE CREDITO PROCESO NO.2018-00295**

john jairo gil jimenez <gilabogados@hotmail.com>

Mar 20/09/2022 2:36 PM

Para: Juzgado 01 Pequeñas Causas Competencia Multiple - Cundinamarca - Soacha  
<j01pccmsoacha@cendoj.ramajudicial.gov.co>

---

**De:** john jairo gil jimenez

**Enviado:** viernes, 16 de septiembre de 2022 3:39 p. m.

**Para:** Juzgado 01 Pequeñas Causas Competencia Multiple - Cundinamarca - Soacha  
<j01pccmsoacha@cendoj.ramajudicial.gov.co>

**Asunto:** RADICACION LIQUIDACION DE CREDITO PROCESO NO.2018-00295

FUNDACION JUSTICIA Y EQUIDAD

DEMANDADOS CARLOS ALBERTO ANDRADE BAQUERO-ADRIANA CASTIBLANCO RODRIGUEZ

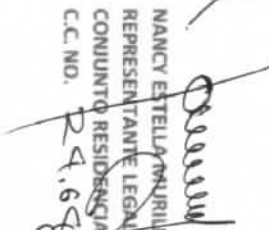
| FECHA    | DETALLE   | INTERES CORRIENTE |        |       | INTERES MORA  |       |       | APTO 20-301 | CAPITAL   | lit mensual | PROCESO JUZ 01-2018-00295 |                        |
|----------|-----------|-------------------|--------|-------|---------------|-------|-------|-------------|-----------|-------------|---------------------------|------------------------|
|          |           | Interes anual     | mes    | DIA   | Interes anual | mes   | DIA   |             |           |             | No Dias                   | SUMATORIA<br>CAPITALES |
| 1-feb-14 | 28-feb-14 | 19,65%            | 1,512% | 0,05% | 29,48%        | 2,27% | 0,08% | 28          | 0,00      | 888,78      | 42,000,00                 | 42,888,78              |
| 1-mar-14 | 31-mar-14 | 19,65%            | 1,512% | 0,05% | 29,48%        | 2,27% | 0,08% | 31          | 1,872,80  | 1,872,80    | 84,000,00                 | 85,872,80              |
| 1-abr-14 | 30-abr-14 | 19,63%            | 1,510% | 0,05% | 29,45%        | 2,27% | 0,08% | 30          | 2,824,10  | 2,824,10    | 126,000,00                | 128,824,10             |
| 1-may-14 | 31-may-14 | 19,63%            | 1,510% | 0,05% | 29,45%        | 2,27% | 0,08% | 31          | 3,807,11  | 3,807,11    | 168,000,00                | 171,807,11             |
| 1-jun-14 | 30-jun-14 | 19,63%            | 1,510% | 0,05% | 29,45%        | 2,27% | 0,08% | 30          | 4,758,41  | 4,758,41    | 210,000,00                | 214,758,41             |
| 1-jul-14 | 31-jul-14 | 19,33%            | 1,487% | 0,05% | 29,00%        | 2,23% | 0,07% | 31          | 5,726,39  | 5,726,39    | 252,000,00                | 257,726,39             |
| 1-ago-14 | 31-ago-14 | 19,33%            | 1,487% | 0,05% | 29,00%        | 2,23% | 0,07% | 31          | 6,694,38  | 6,694,38    | 294,000,00                | 300,694,38             |
| 1-sep-14 | 30-sep-14 | 19,17%            | 1,475% | 0,05% | 28,76%        | 2,21% | 0,07% | 30          | 7,623,39  | 7,623,39    | 336,000,00                | 343,623,39             |
| 1-oct-14 | 31-oct-14 | 19,17%            | 1,475% | 0,05% | 28,76%        | 2,21% | 0,07% | 31          | 8,583,36  | 8,583,36    | 378,000,00                | 386,583,36             |
| 1-nov-14 | 30-nov-14 | 19,17%            | 1,475% | 0,05% | 28,76%        | 2,21% | 0,07% | 30          | 9,512,37  | 9,512,37    | 420,000,00                | 429,512,37             |
| 1-dic-14 | 31-dic-14 | 19,17%            | 1,475% | 0,05% | 28,76%        | 2,21% | 0,07% | 31          | 10,472,34 | 10,472,34   | 462,000,00                | 472,472,34             |
| 1-ene-15 | 31-ene-15 | 19,21%            | 1,478% | 0,05% | 28,82%        | 2,22% | 0,07% | 31          | 11,434,32 | 11,434,32   | 504,000,00                | 515,434,32             |
| 1-feb-15 | 28-feb-15 | 19,21%            | 1,478% | 0,05% | 28,82%        | 2,22% | 0,07% | 28          | 12,303,21 | 12,303,21   | 546,000,00                | 558,303,21             |
| 1-mar-15 | 31-mar-15 | 19,21%            | 1,478% | 0,05% | 28,82%        | 2,22% | 0,07% | 31          | 13,265,18 | 13,265,18   | 588,000,00                | 601,265,18             |
| 1-abr-15 | 30-abr-15 | 19,37%            | 1,490% | 0,05% | 29,05%        | 2,24% | 0,07% | 30          | 14,203,88 | 14,203,88   | 630,000,00                | 644,203,88             |
| 1-may-15 | 31-may-15 | 19,37%            | 1,490% | 0,05% | 29,05%        | 2,24% | 0,07% | 31          | 15,173,87 | 15,173,87   | 672,000,00                | 687,173,87             |
| 1-jun-15 | 30-jun-15 | 19,37%            | 1,490% | 0,05% | 29,05%        | 2,24% | 0,07% | 30          | 16,112,57 | 16,112,57   | 714,000,00                | 730,112,57             |
| 1-jul-15 | 31-jul-15 | 19,25%            | 1,482% | 0,05% | 28,89%        | 2,22% | 0,07% | 31          | 17,077,05 | 17,077,05   | 756,000,00                | 773,077,05             |
| 1-ago-15 | 31-ago-15 | 19,25%            | 1,482% | 0,05% | 28,89%        | 2,22% | 0,07% | 31          | 18,041,54 | 18,041,54   | 798,000,00                | 816,041,54             |
| 1-sep-15 | 30-sep-15 | 19,25%            | 1,482% | 0,05% | 28,89%        | 2,22% | 0,07% | 30          | 18,997,13 | 18,997,13   | 841,000,00                | 859,997,13             |
| 1-oct-15 | 31-oct-15 | 19,33%            | 1,487% | 0,05% | 29,00%        | 2,23% | 0,07% | 31          | 19,988,16 | 19,988,16   | 884,000,00                | 903,988,16             |
| 1-nov-15 | 30-nov-15 | 19,33%            | 1,487% | 0,05% | 29,00%        | 2,23% | 0,07% | 30          | 20,947,23 | 20,947,23   | 927,000,00                | 947,947,23             |
| 1-dic-15 | 31-dic-15 | 19,33%            | 1,487% | 0,05% | 29,00%        | 2,23% | 0,07% | 31          | 21,938,26 | 21,938,26   | 970,000,00                | 991,938,26             |
| 1-ene-16 | 31-ene-16 | 19,68%            | 1,514% | 0,05% | 29,52%        | 2,27% | 0,08% | 31          | 22,947,24 | 22,947,24   | 1,013,000,00              | 1,035,947,24           |
| 1-feb-16 | 29-feb-16 | 19,68%            | 1,514% | 0,05% | 29,52%        | 2,27% | 0,08% | 29          | 23,891,12 | 23,891,12   | 1,056,000,00              | 1,079,891,12           |
| 1-mar-16 | 31-mar-16 | 19,68%            | 1,514% | 0,05% | 29,52%        | 2,27% | 0,08% | 31          | 24,900,10 | 24,900,10   | 1,099,000,00              | 1,123,900,10           |
| 1-abr-16 | 30-abr-16 | 20,54%            | 1,580% | 0,05% | 30,81%        | 2,37% | 0,08% | 30          | 25,919,20 | 25,919,20   | 1,142,000,00              | 1,167,919,20           |
| 1-may-16 | 31-may-16 | 20,54%            | 1,580% | 0,05% | 30,81%        | 2,37% | 0,08% | 31          | 26,972,27 | 26,972,27   | 1,185,000,00              | 1,211,972,27           |
| 1-jun-16 | 30-jun-16 | 20,54%            | 1,580% | 0,05% | 30,81%        | 2,37% | 0,08% | 30          | 27,991,37 | 27,991,37   | 1,228,000,00              | 1,255,991,37           |

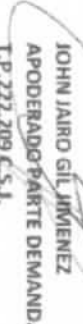
|          |           |        |        |       |        |       |       |    |           |           |              |              |
|----------|-----------|--------|--------|-------|--------|-------|-------|----|-----------|-----------|--------------|--------------|
| 1-jul-16 | 31-jul-16 | 21.34% | 1,642% | 0.05% | 32.01% | 2.46% | 0.08% | 31 | 43,000.00 | 29,085.48 | 1,271,000.00 | 1,300,085.48 |
| 1-ago-16 | 31-ago-16 | 21.34% | 1,642% | 0.05% | 32.01% | 2.46% | 0.08% | 31 | 43,000.00 | 30,179.54 | 1,314,000.00 | 1,344,179.54 |
| 1-sep-16 | 30-sep-16 | 21.34% | 1,642% | 0.05% | 32.01% | 2.46% | 0.08% | 30 | 43,000.00 | 31,238.34 | 1,357,000.00 | 1,398,238.34 |
| 1-oct-16 | 31-oct-16 | 21.99% | 1,692% | 0.05% | 32.99% | 2.54% | 0.08% | 31 | 43,000.00 | 32,365.75 | 1,400,000.00 | 1,432,365.75 |
| 1-nov-16 | 30-nov-16 | 21.99% | 1,692% | 0.05% | 32.99% | 2.54% | 0.08% | 30 | 43,000.00 | 33,456.79 | 1,443,000.00 | 1,476,456.79 |
| 1-dic-16 | 31-dic-16 | 21.99% | 1,692% | 0.05% | 32.99% | 2.54% | 0.08% | 31 | 43,000.00 | 34,584.20 | 1,486,000.00 | 1,520,584.20 |
| 1-ene-17 | 31-ene-17 | 22.34% | 1,718% | 0.06% | 33.51% | 2.58% | 0.09% | 31 | 43,000.00 | 35,729.55 | 1,529,000.00 | 1,564,729.55 |
| 1-feb-17 | 28-feb-17 | 22.34% | 1,718% | 0.06% | 33.51% | 2.58% | 0.09% | 28 | 43,000.00 | 36,784.07 | 1,572,000.00 | 1,608,784.07 |
| 1-mar-17 | 31-mar-17 | 22.34% | 1,718% | 0.06% | 33.51% | 2.58% | 0.09% | 31 | 43,000.00 | 37,909.42 | 1,615,000.00 | 1,652,909.42 |
| 1-abr-17 | 30-abr-17 | 22.33% | 1,718% | 0.05% | 33.50% | 2.58% | 0.09% | 30 | 43,000.00 | 39,017.33 | 1,658,000.00 | 1,697,017.33 |
| 1-may-17 | 31-may-17 | 22.33% | 1,718% | 0.05% | 33.50% | 2.58% | 0.09% | 31 | 43,000.00 | 40,162.18 | 1,701,000.00 | 1,741,162.18 |
| 1-jun-17 | 30-jun-17 | 22.33% | 1,718% | 0.05% | 33.50% | 2.58% | 0.09% | 30 | 43,000.00 | 41,270.09 | 1,744,000.00 | 1,785,270.09 |
| 1-jul-17 | 31-jul-17 | 21.98% | 1,691% | 0.05% | 32.97% | 2.54% | 0.08% | 31 | 43,000.00 | 42,396.98 | 1,787,000.00 | 1,829,396.98 |
| 1-ago-17 | 31-ago-17 | 21.98% | 1,691% | 0.05% | 32.97% | 2.54% | 0.08% | 31 | 43,000.00 | 43,523.88 | 1,830,000.00 | 1,873,523.88 |
| 1-sep-17 | 30-sep-17 | 21.98% | 1,691% | 0.05% | 32.97% | 2.54% | 0.08% | 30 | 43,000.00 | 44,614.43 | 1,873,000.00 | 1,917,614.43 |
| 1-oct-17 | 31-oct-17 | 21.15% | 1,627% | 0.05% | 31.73% | 2.44% | 0.08% | 31 | 43,000.00 | 45,698.77 | 1,916,000.00 | 1,961,698.77 |
| 1-nov-17 | 30-nov-17 | 20.96% | 1,612% | 0.05% | 31.44% | 2.42% | 0.08% | 30 | 43,000.00 | 46,738.71 | 1,959,000.00 | 2,005,738.71 |
| 1-dic-17 | 31-dic-17 | 20.77% | 1,598% | 0.05% | 31.16% | 2.40% | 0.08% | 31 | 43,000.00 | 47,803.57 | 2,002,000.00 | 2,049,803.57 |
| 1-ene-18 | 31-ene-18 | 20.69% | 1,592% | 0.05% | 31.04% | 2.39% | 0.08% | 31 | 43,000.00 | 48,864.33 | 2,045,000.00 | 2,093,864.33 |
| 1-feb-18 | 28-feb-18 | 21.01% | 1,616% | 0.05% | 31.52% | 2.42% | 0.08% | 28 | 43,000.00 | 49,837.26 | 2,088,000.00 | 2,137,837.26 |
| 1-mar-18 | 31-mar-18 | 20.68% | 1,591% | 0.05% | 31.02% | 2.39% | 0.08% | 31 | 43,000.00 | 50,897.51 | 2,131,000.00 | 2,181,897.51 |
| 1-abr-18 | 30-abr-18 | 20.48% | 1,575% | 0.05% | 30.72% | 2.36% | 0.08% | 30 | 43,000.00 | 51,913.63 | 2,174,000.00 | 2,225,913.63 |
| 1-may-18 | 31-may-18 | 20.44% | 1,572% | 0.05% | 30.66% | 2.36% | 0.08% | 31 | 48,000.00 | 53,083.43 | 2,222,000.00 | 2,275,083.43 |
| 1-jun-18 | 30-jun-18 | 20.28% | 1,560% | 0.05% | 30.42% | 2.34% | 0.08% | 30 | 48,000.00 | 54,206.63 | 2,270,000.00 | 2,324,206.63 |
| 1-jul-18 | 31-jul-18 | 20.03% | 1,541% | 0.05% | 30.05% | 2.31% | 0.08% | 31 | 48,000.00 | 55,352.96 | 2,318,000.00 | 2,373,352.96 |
| 1-ago-18 | 31-ago-18 | 19.34% | 1,488% | 0.05% | 29.01% | 2.23% | 0.07% | 31 | 48,000.00 | 56,459.80 | 2,366,000.00 | 2,422,459.80 |
| 1-sep-18 | 30-sep-18 | 19.81% | 1,524% | 0.05% | 29.72% | 2.29% | 0.08% | 30 | 48,000.00 | 57,556.97 | 2,414,000.00 | 2,471,556.97 |
| 1-oct-18 | 31-oct-18 | 19.53% | 1,502% | 0.05% | 29.30% | 2.25% | 0.08% | 31 | 48,000.00 | 58,674.69 | 2,462,000.00 | 2,520,674.69 |
| 1-nov-18 | 30-nov-18 | 19.53% | 1,502% | 0.05% | 29.30% | 2.25% | 0.08% | 30 | 48,000.00 | 59,756.35 | 2,510,000.00 | 2,569,756.35 |
| 1-dic-18 | 31-dic-18 | 19.53% | 1,502% | 0.05% | 29.30% | 2.25% | 0.08% | 31 | 48,000.00 | 60,874.07 | 2,558,000.00 | 2,618,874.07 |
| 1-ene-19 | 31-ene-19 | 19.16% | 1,474% | 0.05% | 28.74% | 2.21% | 0.07% | 31 | 48,000.00 | 61,970.61 | 2,606,000.00 | 2,667,970.61 |
| 1-feb-19 | 28-feb-19 | 19.70% | 1,515% | 0.05% | 29.55% | 2.27% | 0.08% | 28 | 48,000.00 | 62,988.95 | 2,654,000.00 | 2,716,988.95 |
| 1-mar-19 | 31-mar-19 | 19.37% | 1,490% | 0.05% | 29.06% | 2.24% | 0.07% | 31 | 48,000.00 | 64,097.51 | 2,702,000.00 | 2,766,097.51 |
| 1-abr-19 | 30-abr-19 | 19.32% | 1,486% | 0.05% | 28.98% | 2.23% | 0.07% | 30 | 48,000.00 | 65,167.54 | 2,750,000.00 | 2,815,167.54 |

|          |           |        |        |       |        |       |       |    |            |            |              |              |
|----------|-----------|--------|--------|-------|--------|-------|-------|----|------------|------------|--------------|--------------|
| 1-may-19 | 31-may-19 | 19.34% | 1.488% | 0.05% | 29.01% | 2.23% | 0.07% | 31 | 53 000.00  | 66 389.58  | 2 803 000.00 | 2 869 389.68 |
| 1-jun-19 | 30-jun-19 | 19.28% | 1.483% | 0.05% | 28.92% | 2.22% | 0.07% | 30 | 53 000.00  | 67 568.72  | 2 856 000.00 | 2 923 568.72 |
| 1-jul-19 | 31-jul-19 | 19.28% | 1.483% | 0.05% | 28.92% | 2.22% | 0.07% | 31 | 53 000.00  | 68 787.07  | 2 909 000.00 | 2 977 787.07 |
| 1-ago-19 | 31-ago-19 | 19.32% | 1.486% | 0.05% | 28.98% | 2.23% | 0.07% | 31 | 53 000.00  | 70 007.94  | 2 962 000.00 | 3 032 007.94 |
| 1-sep-19 | 30-sep-19 | 19.32% | 1.486% | 0.05% | 28.98% | 2.23% | 0.07% | 30 | 53 000.00  | 71 189.44  | 3 015 000.00 | 3 086 189.44 |
| 1-sep-19 | 30-sep-19 | 19.32% | 1.489% | 0.05% | 28.98% | 2.23% | 0.07% | 30 | 106 000.00 | 73 552.42  | 3 121 000.00 | 3 194 552.42 |
| 1-oct-19 | 31-oct-19 | 19.10% | 1.469% | 0.05% | 28.65% | 2.20% | 0.07% | 31 | 53 000.00  | 74 759.39  | 3 174 000.00 | 3 248 759.39 |
| 1-nov-19 | 30-nov-19 | 19.03% | 1.464% | 0.05% | 28.55% | 2.20% | 0.07% | 30 | 53 000.00  | 75 923.15  | 3 227 000.00 | 3 302 923.15 |
| 1-nov-19 | 30-nov-19 | 19.03% | 1.464% | 0.05% | 28.55% | 2.20% | 0.07% | 30 | 202 000.00 | 80 368.61  | 3 429 000.00 | 3 509 368.61 |
| 1-dic-19 | 30-dic-19 | 18.91% | 1.455% | 0.05% | 28.37% | 2.18% | 0.07% | 30 | 53 000.00  | 81 515.03  | 3 482 000.00 | 3 563 515.03 |
| 1-ene-20 | 30-ene-20 | 18.77% | 1.444% | 0.05% | 28.16% | 2.17% | 0.07% | 30 | 53 000.00  | 82 662.88  | 3 535 000.00 | 3 617 662.88 |
| 1-feb-20 | 28-feb-20 | 19.06% | 1.466% | 0.05% | 28.59% | 2.20% | 0.07% | 28 | 53 000.00  | 83 750.77  | 3 588 000.00 | 3 671 750.77 |
| 1-mar-20 | 30-mar-20 | 18.95% | 1.458% | 0.05% | 28.43% | 2.19% | 0.07% | 31 | 53 000.00  | 84 948.26  | 3 641 000.00 | 3 725 948.26 |
| 1-abr-20 | 30-abr-20 | 18.69% | 1.438% | 0.05% | 28.04% | 2.16% | 0.07% | 30 | 53 000.00  | 86 091.23  | 3 694 000.00 | 3 780 091.23 |
| 1-may-20 | 30-may-20 | 18.19% | 1.399% | 0.05% | 27.29% | 2.10% | 0.07% | 31 | 53 000.00  | 87 240.70  | 3 747 000.00 | 3 834 240.70 |
| 1-jun-20 | 30-jun-20 | 18.12% | 1.394% | 0.04% | 27.18% | 2.09% | 0.07% | 30 | 53 000.00  | 88 348.80  | 3 800 000.00 | 3 888 348.80 |
| 1-jul-20 | 30-jul-20 | 18.12% | 1.394% | 0.04% | 27.18% | 2.09% | 0.07% | 31 | 53 000.00  | 89 493.85  | 3 853 000.00 | 3 942 493.85 |
| 1-ago-20 | 30-ago-20 | 18.29% | 1.407% | 0.05% | 27.44% | 2.11% | 0.07% | 31 | 53 000.00  | 90 649.64  | 3 906 000.00 | 3 996 649.64 |
| 1-sep-20 | 30-sep-20 | 18.35% | 1.412% | 0.05% | 27.53% | 2.12% | 0.07% | 30 | 53 000.00  | 91 771.81  | 3 959 000.00 | 4 050 771.81 |
| 1-oct-20 | 30-oct-20 | 18.09% | 1.392% | 0.04% | 27.14% | 2.09% | 0.07% | 31 | 53 000.00  | 92 914.96  | 4 012 000.00 | 4 104 914.96 |
| 1-nov-20 | 30-nov-20 | 17.84% | 1.372% | 0.04% | 26.76% | 2.06% | 0.07% | 30 | 53 000.00  | 94 005.94  | 4 065 000.00 | 4 159 005.94 |
| 1-dic-20 | 30-dic-20 | 17.46% | 1.343% | 0.04% | 26.19% | 2.01% | 0.07% | 31 | 53 000.00  | 95 109.28  | 4 118 000.00 | 4 213 109.28 |
| 1-ene-21 | 30-ene-21 | 17.32% | 1.332% | 0.04% | 25.98% | 2.00% | 0.07% | 30 | 54 900.00  | 96 206.44  | 4 172 900.00 | 4 269 106.44 |
| 1-feb-21 | 28-feb-21 | 17.54% | 1.349% | 0.04% | 26.31% | 2.02% | 0.07% | 28 | 54 900.00  | 97 243.45  | 4 227 800.00 | 4 325 043.45 |
| 1-mar-21 | 30-mar-21 | 17.41% | 1.339% | 0.04% | 26.12% | 2.01% | 0.07% | 31 | 54 900.00  | 98 383.07  | 4 282 700.00 | 4 381 083.07 |
| 1-abr-21 | 30-abr-21 | 17.31% | 1.332% | 0.04% | 25.97% | 2.00% | 0.07% | 30 | 54 900.00  | 99 479.60  | 4 337 600.00 | 4 437 079.60 |
| 1-may-21 | 30-may-21 | 17.22% | 1.325% | 0.04% | 25.83% | 1.99% | 0.07% | 31 | 54 900.00  | 100 606.78 | 4 392 500.00 | 4 493 106.78 |
| 1-jun-21 | 30-jun-21 | 17.21% | 1.324% | 0.04% | 25.82% | 1.99% | 0.07% | 30 | 54 900.00  | 101 696.96 | 4 447 400.00 | 4 549 096.96 |
| 1-jul-21 | 30-jul-21 | 17.18% | 1.322% | 0.04% | 25.77% | 1.98% | 0.07% | 31 | 54 900.00  | 102 821.53 | 4 502 300.00 | 4 605 121.53 |
| 1-ago-21 | 30-ago-21 | 17.24% | 1.326% | 0.04% | 25.86% | 1.99% | 0.07% | 31 | 54 900.00  | 103 950.02 | 4 557 200.00 | 4 661 150.02 |
| 1-sep-21 | 30-sep-21 | 17.19% | 1.322% | 0.04% | 25.79% | 1.98% | 0.07% | 30 | 54 900.00  | 105 038.94 | 4 612 100.00 | 4 717 138.94 |
| 1-oct-21 | 30-oct-21 | 17.08% | 1.314% | 0.04% | 25.62% | 1.97% | 0.07% | 31 | 54 900.00  | 106 156.96 | 4 667 000.00 | 4 773 156.96 |
| 1-nov-21 | 30-nov-21 | 17.27% | 1.328% | 0.04% | 25.91% | 1.99% | 0.07% | 30 | 54 900.00  | 107 250.94 | 4 721 900.00 | 4 829 150.94 |
| 1-dic-21 | 30-dic-21 | 17.46% | 1.343% | 0.04% | 26.19% | 2.01% | 0.07% | 31 | 54 900.00  | 108 393.83 | 4 776 800.00 | 4 885 193.83 |

|                |           |         |        |       |        |       |       |    |                     |                     |              |                     |
|----------------|-----------|---------|--------|-------|--------|-------|-------|----|---------------------|---------------------|--------------|---------------------|
| 1-ene-22       | 30-ene-22 | -17,96% | 1,358% | 0,04% | 26,49% | 2,04% | 0,07% | 30 | 60.400,00           | 109.624,60          | 4.837.200,00 | 4.946.824,60        |
| 1-feb-22       | 28-feb-22 | -8,30%  | 1,408% | 0,05% | 27,45% | 2,11% | 0,07% | 28 | 60.400,00           | 110.814,95          | 4.897.600,00 | 5.008.414,95        |
| 1-mar-22       | 30-mar-22 | -17,47% | 1,344% | 0,04% | 26,21% | 2,02% | 0,07% | 31 | 60.400,00           | 112.073,05          | 4.968.000,00 | 5.070.073,05        |
| 1-abr-22       | 30-abr-22 | 19,05%  | 1,465% | 0,05% | 28,58% | 2,20% | 0,07% | 30 | 60.400,00           | 113.400,69          | 5.018.400,00 | 5.131.800,69        |
| 1-may-22       | 30-may-22 | 19,71%  | 1,516% | 0,05% | 29,57% | 2,27% | 0,08% | 31 | 60.400,00           | 114.820,12          | 5.078.800,00 | 5.193.620,12        |
| 1-jun-22       | 30-jun-22 | 20,40%  | 1,569% | 0,05% | 30,80% | 2,35% | 0,08% | 30 | 60.400,00           | 116.241,84          | 5.139.200,00 | 5.255.441,84        |
| 1-jul-22       | 30-jul-22 | 20,40%  | 1,569% | 0,05% | 30,60% | 2,35% | 0,08% | 31 | 60.400,00           | 117.710,95          | 5.199.600,00 | 5.317.310,95        |
| 1-ago-22       | 30-ago-22 | 20,40%  | 1,569% | 0,05% | 30,60% | 2,35% | 0,08% | 31 | 60.400,00           | 119.180,07          | 5.260.000,00 | 5.379.180,07        |
| <b>TOTALES</b> |           |         |        |       |        |       |       |    | <b>5.260.000,00</b> | <b>5.957.242,77</b> |              | <b>5.957.242,77</b> |

|                                    |                         |
|------------------------------------|-------------------------|
| <b>CAPITAL</b>                     | <b>\$ 5.260.000,00</b>  |
| <b>TOTAL DE INTERES MORATORIOS</b> | <b>\$ 5.957.242,77</b>  |
| <b>TOTAL CAPITAL E INTERESES</b>   | <b>\$ 11.217.242,77</b> |

  
 NANCY ESTRELLA MURILLO MONTES  
 REPRESENTANTE LEGAL  
 CONJUNTO RESIDENCIAL FRATELLEJÓN I  
 NIT. 900.466.755-7  
 ADMINISTRACIÓN  
 C.C. NO. 24.633

  
 JOHN JAIRO GIL JIMENEZ  
 APODERADO PARTE DEMANDANTE  
 T.P. 222.209 C.S.J.  
 C.C. NO. 79.287.596 de Bogota



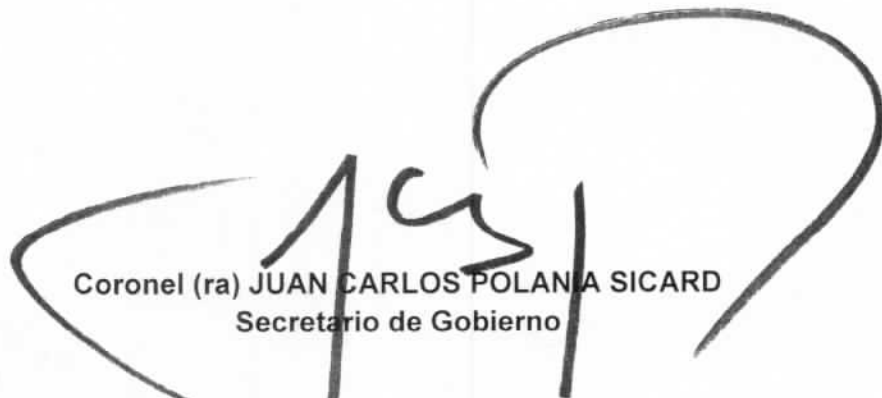


EL SECRETARIO DE GOBIERNO DEL MUNICIPIO DE SOACHA  
CUNDINAMARCA

CERTIFICACION N° 154 -2022

Que mediante Resolución No. 087 del 06 de noviembre de 2012, se inscribió la Personería Jurídica del **CONJUNTO RESIDENCIAL FRAILEJON I** - y por medio de la Resolución No. 0600 del 10 de junio del 2022 se inscribió a la señora **NANCY STELLA MURILLO MONTES** identificada con cédula de ciudadanía No. **24.645.526** expedida en Filadelfia, en calidad de Representante Legal y Administradora del **CONJUNTO RESIDENCIAL FRAILEJON I** - ubicado en la Carrera 34A No. 37 - 254 del Municipio de Soacha, hasta el 31 de marzo de 2023.

Se expide en Soacha 13 JUN. 2022

  
Coronel (ra) JUAN CARLOS POLANIA SICARD  
Secretario de Gobierno

Revisó: Mayer Liz Suárez Duitama – Profesional Especializado  
Proyecto: Liliana Gómez Abogada – contratista – PH



RESOLUCIÓN No. 0600  
( 10 JUN. 2022 )

**POR MEDIO DE LA CUAL SE INSCRIBE LA REPRESENTACIÓN LEGAL DEL CONJUNTO RESIDENCIAL FRAILEJON I - PROPIEDAD HORIZONTAL Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES**

El Secretario de Gobierno de Soacha Cundinamarca, en uso de sus atribuciones constitucionales y legales especialmente por las conferidas en la Ley 675 de 2001 y el Decreto Municipal 314 del 21 de julio de 2008, procede a expedir la presente Resolución con fundamento en lo siguiente:

**ANTECEDENTES**

Que mediante Resolución No. 087 del 06 de noviembre de 2012, fue inscrita por la Secretaría de Gobierno de Soacha la personería jurídica del **CONJUNTO RESIDENCIAL FRAILEJON I**.

Que mediante los radicados con ID. 208755 de fecha 12 de mayo de 2022, allegó a la Secretaría de Gobierno copia de los siguientes documentos:

1. Solicitud de representación legal de fecha 11 de mayo de 2022.
2. Convocatoria Asamblea General Ordinaria 2022 de fecha 16 de marzo de 2022.
3. Listado entrega convocatoria asamblea general 2022
4. Listado de asistencia y coeficiente de la Asamblea General Frailejón I de fecha 09 de abril.
5. Acta Asamblea General Ordinaria de fecha 09 de abril de 2022.
6. Acta No. 004 de Consejo de Administración de fecha 28 de abril de 2022.
7. Acta No. 006 de Consejo de Administración de fecha 02 de mayo de 2022.
8. Acta No. 010 de Consejo de Administración de fecha 26 de mayo de 2022
9. Carta de aceptación del Cargo de Administradora de fecha 09 de mayo de 2022.
10. Fotocopia de la Cédula de Ciudadanía de la Administradora.
11. Carta de aceptación del Cargo de revisor fiscal de fecha 10 de abril de 2022.
12. Fotocopia de la Cédula de Ciudadanía y tarjeta profesional del revisor fiscal.
13. Certificado de tradición matricula inmobiliaria No. 051 – 124499, 051 – 124642, 051 – 124683, 051 – 124656, 051 – 124732, 051 – 124806, 051 – 124865, 051 – 124879, 051 – 124891, 051 – 124608, 051 – 124865.
14. Reglamento de propiedad horizontal en medio magnético CD.

**CONSIDERACIONES**

Que teniendo en cuenta que el **CONJUNTO RESIDENCIAL FRAILEJON I**, realizó la Asamblea General Ordinaria de copropietarios correspondiente al año 2022, por lo tanto, se procedió a realizar el correspondiente análisis y la verificación de la documentación aportada para determinar la viabilidad de inscribir la representación legal.

Que revisada el acta de Asamblea General Ordinaria de Copropietarios del **CONJUNTO RESIDENCIAL FRAILEJON I** que tuvo lugar el pasado 09 de abril de 2022, se observó que la misma quedo debidamente suscrita y cumple con lleno de requisitos legales y formales exigidos en la Ley 675 de 2001 en los artículos 39, 47, 53, y con el reglamento interno de la copropiedad.

Que, el Consejo de administración mediante acta No. 006 de fecha 02 de mayo de 2022, dejó constancia que los consejeros elegidos se reunieron, con el fin de elegir a la administradora; lo anterior, en concordancia con lo señalado en la Ley 675 de 2001 artículo 50, tal como se evidencia a continuación:

Señor  
JUEZ 3 CIVILDE PEQUEÑAS CAUSA Y COMPETENCIA MULTIPLE DE SOACHA  
(CUN/DINAMARCA)  
E.S.D.

REF: 257544189001-202000546  
Hipotecario de FONDO NACINAL DEL AHORRO Vs. CAROLINA MUÑOZ  
RODRIGUEZ  
Asunto: Nulidad.

Edith Carolina Muñoz Rodríguez, mayor y vecina de esta ciudad, identificado con la cédula de ciudadanía N°53061531 expedida en, Bogotá obrando como demandada dentro del proceso de la referencia, comedidamente solicito a su despacho que previo el trámite del proceso correspondiente, proceda usted a efectuar las siguientes:

#### DECLARACIONES Y CONDENAS

PRIMERO: Declarar la nulidad de este proceso, a partir del auto que da por notificada a la demandada

#### HECHOS

PRIMERO: Aparece al libelo supuesta prueba de notificación personal hecha al correo electrónico [CAROLINA.53061.CM@GMAIL.COM](mailto:CAROLINA.53061.CM@GMAIL.COM). (Fol.20)

SEGUNDO: Como puede observarse, el correo fue enviado de manera errónea pues ese no es mi correo, puesto que es en minúsculas [carolina.53061.cm@gmail.com](mailto:carolina.53061.cm@gmail.com).

Motivo por el cual jamás ingreso al correo, impidiéndome conocer la demanda y vulnerando el derecho al debido proceso al cercenar mi derecho a la defensa.

TERCERO: Se tipifica entonces, la causal de nulidad de art. 133 No. 8 del C.G.P., la cual debe ser decretada por su Despacho.

#### FUNDAMENTOS DE DERECHO

Invoco como fundamento de derecho los Artículos 133 No.8 del Código general del proceso.

#### PRUEBAS

Solicito tener como pruebas los documentos aportados al proceso principal y la actuación surtida en el mismo.

Pantallazos de mi correo donde no existe el ingreso de la notificación para esas fechas de correo alguno enviado por el apoderado del demandante ni su apoderado

## NOTIFICACIONES

La demandante en la dirección y correo acompañado con la demanda  
La .suscrita en carre21#36-19 maz 1 casa 24

Del Señor Juez,

Edith Carolina Muñoz Rodríguez  
C.c53061531  
Correo: carolina.53061.cm@gmail.com

Browser tabs: (1) WhatsApp, Document\_1661452877506.pdf, Cuenta de Google, Resultados de búsqueda - carolin

mail.google.com/mail/u/0/#search/maria.ortiz%40gesticobranzas

Gmail interface showing search results for **maria.ortiz@gesticobranzas**. The search bar contains the email address. The main content area displays the message: "No hay mensajes que coincidan con tus criterios. Intenta usar [opciones de búsqueda](#), como remitente, fecha, tamaño, etcétera."

Left sidebar categories and counts:

- Recibidos: 251
- Destacados
- Pospuestos
- Enviados: 79
- Borradores
- Menos
- Importantes
- Programados
- Todos: 44
- Spam
- Papelera
- Categorías
- Social: 8,184
- Notificaciones: 9,790
- Foros
- Promociones: 11,459
- Administrar etiquetas
- Crear etiqueta nueva

Storage: 13 GB de 15 GB (86%) utilizado(s)

Footer: Última actividad de la cuenta: hace 3 minutos. Abierta en 1 ubicación más - Detalles

documentos ampa...pdf

Browser tabs: (1) WhatsApp, Document\_1661452877506.pdf, Cuenta de Google, Resultados de búsqueda - carolin

mail.google.com/mail/u/0/#search/maria.ortiz%40gesticobranzas

Gmail interface showing search results for **maria.ortiz@gesticobranzas**. The search bar contains the email address. The main content area displays the message: "No hay mensajes que coincidan con tus criterios. Intenta usar [opciones de búsqueda](#), como remitente, fecha, tamaño, etcétera."

Left sidebar categories and counts:

- Recibidos: 251
- Destacados
- Pospuestos
- Enviados: 79
- Borradores
- Menos
- Importantes
- Programados
- Todos: 44
- Spam
- Papelera
- Categorías
- Social: 8,184
- Notificaciones: 9,790
- Foros
- Promociones: 11,459
- Administrar etiquetas
- Crear etiqueta nueva

Storage: 13 GB de 15 GB (86%) utilizado(s)

Footer: Última actividad de la cuenta: hace 5 minutos. Abierta en 1 ubicación más - Detalles

System tray: 04:20 p.m., 25/08/2022

**Roberto Uribe Ricaurte**  
Abogado  
Carrera 6 No. 26 – 85 Piso 13  
Tels: 6012432910  
[uribecorredorabogados@gmail.com](mailto:uribecorredorabogados@gmail.com)  
[uriberoberto@telmex.net.co](mailto:uriberoberto@telmex.net.co)  
Bogotá D. C.

Señor

**JUEZ 1º PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE SOACHA.**

E. S. D.

**REF:** Proceso Ejecutivo Singular de **BANCO CAJA SOCIAL** contra **FABIAN ANDRES CABRERA DAVILA**. Proceso No. **2021-800**.

Obrando en mi calidad de apoderado de la parte actora dentro del proceso de la referencia, atentamente me permito presentar la LIQUIDACION DEL CREDITO, lo que hago en los siguientes términos, así:

1o.- Capital \$30'000.000,00

2º.) Intereses moratorios sobre el anterior capital, liquidados a la tasa fluctuante mes por mes conforme lineamientos de la Superintendencia Financiera, así:

| CAPITAL   | 30.000.000,00 |        |       |              |
|-----------|---------------|--------|-------|--------------|
| DESDE     | HASTA         | # días | %     | VALOR        |
| 11-nov-21 | 30-nov-21     | 19     | 2,16% | 410.400,00   |
| 01-dic-21 | 31-dic-21     | 31     | 2,18% | 675.800,00   |
| 01-ene-22 | 31-ene-22     | 31     | 2,20% | 682.000,00   |
| 01-feb-22 | 28-feb-22     | 28     | 2,28% | 638.400,00   |
| 01-mar-22 | 30-mar-21     | 30     | 2,30% | 690.000,00   |
| 01-abr-22 | 30-abr-22     | 30     | 2,38% | 714.000,00   |
| 01-may-22 | 31-may-22     | 30     | 2,47% | 741.000,00   |
| 01-jun-22 | 30-jun-22     | 31     | 2,55% | 790.500,00   |
| 01-jul-22 | 31-jul-22     | 31     | 2,66% | 824.600,00   |
| 01-ago-22 | 31-ago-22     | 31     | 2,78% | 681.800,00   |
| 01-sep-21 | 21-sep-21     | 21     | 2,94% | 617.400,00   |
|           |               |        |       | 7.465.900,00 |

\$ 7'465.900,00

TOTAL LIQUIDACION CRÉDITO:

\$37'465.900,00

**SON: TREINTA Y SIETE MILLONES CUATROCIENTOS SESENTA Y CINCO MIL NOVECIENTOS PESOS MCTE.**

Atentamente,



**ROBERTO URIBE RICAURTE**

T.P. No. 31.426 del C.S.J.

Fecha corte: 21/9/2022

Señor

**JUZGADO 01 de PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAI MULTIPLE DE SOACHA CUNDINAMARCA**

**ASUNTO: EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL**

**DEMANDANTE: BANCO DAVIVIENDA S.A.**

**DEMANDADO: SALAZAR CUESTA EDY WILLMAR Y OTRO.-  
RADICACIÓN: No. 2021-883**

**Asunto: LIQUIDACIÓN CRÉDITO**

**JADIRA ALEXANDRA GUZMÁN ROJAS**, abogada en ejercicio, identificada con Cédula de Ciudadanía No. 23965967 de Ramiriquí y T.P. 144.261 del Consejo Superior de la Judicatura, actuando en calidad de apoderada del actor, por medio del presente escrito, aportó liquidación de crédito , para el proceso de la referencia, conforme lo ordena la norma , por la suma de \$ **27.029.246,66**

Se adjunta la misma.

Del señor juez,



**JADIRA ALEXANDRA GUZMÁN ROJAS**  
C.C. 23965967 de RAMIRIQUÍ  
T.P. 144.261 del C. S. de la J.

## LIQUIDACION CREDITO

|                                   |  |                         |                        |                       |                  |                       |                        |                            |
|-----------------------------------|--|-------------------------|------------------------|-----------------------|------------------|-----------------------|------------------------|----------------------------|
| <b>REF:</b>                       | <b>EJECUTIVO CON GARANTIA REAL</b>   |                         |                        |                       |                  |                       |                        |                            |
| <b>DE:</b>                        | <b>BANCO DAVIVIENDA S.A.</b>   |                         |                        |                       |                  |                       |                        |                            |
| <b>Deudor:</b>                    | <b>SALAZAR CUESTA EDY WILMAR, - CABREJO GIL YISELL</b>                       |                         |                        |                       |                  |                       |                        |                            |
| <b>RAD:</b>                       | 2021-00883   |                         |                        |                       |                  |                       |                        |                            |
| <b>Fecha Liquidación Credito:</b> | 19 de septiembre de 2022   |                         |                        |                       |                  |                       |                        |                            |
| <b>JUZGADO</b>                    | <b>JUZGADO PRIMERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE Soacha-Cund</b> |                         |                        |                       |                  |                       |                        |                            |
| <b>CONCEPTO</b>                   | <b>PERIODO</b>   | <b>CAPITAL EN PESOS</b> | <b>EN MORA DESDE</b>   | <b>TASA INT. MORA</b> | <b>DIAS MORA</b> | <b>INTERES DIARIO</b> | <b>TOTAL INTERESES</b> | <b>LIQUIDACION CREDITO</b> |
| Capital Insoluto                  | Capital Insoluto   | \$ 22.306.414,00        | 7 de diciembre de 2021 | 16,50%                | 286              | \$ 10.083,72          | \$ 2.883.944,32        | \$ 25.190.358,32           |
| Cuota en Mora                     | 7 de diciembre de 2021   | \$ 464.726,00           | 7 de diciembre de 2021 | 16,50%                | 286              | \$ 210,08             | \$ 60.083,34           | \$ 524.809,34              |
|                                   |  |                         |                        |                       |                  |                       | <b>SUBTOTAL.</b>       | <b>\$ 25.715.167,66</b>    |
| <b>INTERESES DE PLAZO</b>         |  |                         |                        |                       |                  |                       |                        | <b>\$ 1.314.079,00</b>     |
|                                   |  |                         |                        |                       |                  |                       | <b>TOTAL</b>           | <b>\$ 27.029.246,66</b>    |
| <b>TOTAL LIQUIDACION CREDITO</b>  |  | <b>\$ 27.029.246,66</b> |                        |                       |                  |                       |                        |                            |



Señor

**JUZGADO 01 de PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE SOACHA CUNDINAMARCA**

**ASUNTO: EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL**

**DEMANDANTE: BANCO DAVIVIENDA S.A.**

**DEMANDADO: CASTRO SERNA MARIA DEL PILAR  
RADICACIÓN: No. 2022-00282**

**Asunto: LIQUIDACIÓN CRÉDITO**

**JADIRA ALEXANDRA GUZMÁN ROJAS**, abogada en ejercicio, identificada con Cédula de Ciudadanía No. 23965967 de Ramiriquí y T.P. 144.261 del Consejo Superior de la Judicatura, actuando en calidad de apoderada del actor, por medio del presente escrito, aportó liquidación de crédito , para el proceso de la referencia, conforme lo ordena la norma , por la suma de **\$ 20.129.190,32**

Se adjunta la misma.

Del señor juez,



**JADIRA ALEXANDRA GUZMÁN ROJAS**  
C.C. 23965967 de RAMIRIQUÍ  
T.P. 144.261 del C. S. de la J.

## LIQUIDACION CREDITO

|                                   |   |                         |                      |                       |                  |                       |                        |                            |
|-----------------------------------|---|-------------------------|----------------------|-----------------------|------------------|-----------------------|------------------------|----------------------------|
| <b>REF:</b>                       | <b>EJECUTIVO CON GARANTIA REAL</b>  |                         |                      |                       |                  |                       |                        |                            |
| <b>DE:</b>                        | <b>BANCO DAVIVIENDA S.A.</b>  |                         |                      |                       |                  |                       |                        |                            |
| <b>Deudor:</b>                    | CASTRO SERNA MARIA DEL PILAR  |                         |                      |                       |                  |                       |                        |                            |
| <b>RAD:</b>                       | 2022-00282  |                         |                      |                       |                  |                       |                        |                            |
| <b>Fecha Liquidación Credito:</b> | 19 de septiembre de 2022  |                         |                      |                       |                  |                       |                        |                            |
| <b>JUZGADO</b>                    | <b>JUZGADO PRIMERO 01 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SOACHA</b> |                         |                      |                       |                  |                       |                        |                            |
| <b>CONCEPTO</b>                   | <b>PERIODO</b>  | <b>CAPITAL EN PESOS</b> | <b>EN MORA DESDE</b> | <b>TASA INT. MORA</b> | <b>DIAS MORA</b> | <b>INTERES DIARIO</b> | <b>TOTAL INTERESES</b> | <b>LIQUIDACION CREDITO</b> |
| Capital Insoluto                  | Capital Insoluto  | \$ 16.850.223,00        | 18 de abril de 2022  | 15,37%                | 154              | \$ 7.095,56           | \$ 1.092.716,19        | \$ 17.942.939,19           |
| Cuota en Mora                     | 18 de abril de 2022   | \$ 1.114.256,00         | 18 de abril de 2022  | 15,37%                | 154              | \$ 469,21             | \$ 72.258,13           | \$ 1.186.514,13            |
|                                   |   |                         |                      |                       |                  |                       | <b>SUBTOTAL.</b>       | <b>\$ 19.129.453,32</b>    |
| <b>INTERESES DE PLAZO</b>         |   |                         |                      |                       |                  |                       |                        | <b>\$ 999.737,00</b>       |
|                                   |   |                         |                      |                       |                  |                       | <b>TOTAL</b>           | <b>\$ 20.129.190,32</b>    |
| <b>TOTAL LIQUIDACION CREDITO</b>  |   | <b>\$ 20.129.190,32</b> |                      |                       |                  |                       |                        |                            |