



**Juzgado Primero de Pequeñas Causas y Competencias Múltiples**

Reporte Traslado Código General del Proceso Artículo 110

**Fecha de Fijación:** 2023-12-13 - **Fecha Inicial:** 2023-12-14

Número	Tipo	Demandante	Demandado	Detalle	Fecha Final
202000298	CIVIL- RESTITUCION DE INMUEBLE	PATRICIA NUÑEZ VARGAS	JUAN DE DIOS BONILLA RODRIGUEZ	TRASLADO AL AVALUO	2024-01-18
202000348	CIVIL- EJECUTIVO HIPOTECARIO	BANCO DAVIVIENDA S.A	VICTOR MANUEL GUZMAN RICO	TRASLADO AL AVALUO	2024-01-18

---

**Secretaria:** Jeimy Lorena Ariza Ruiz

**REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL**



**JUZGADO PRIMERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SOACHA – CUNDINAMARCA**

Soacha - Cundinamarca, siete (07) de diciembre de dos mil veintitrés (2023)

**RAD: 2020-00348**

De conformidad a los numerales segundo y cuarto del artículo 444 del C.G del P., córrase traslado de la actualización del avalúo presentado por la parte actora por el término legal de diez (10) días.

**NOTIFÍQUESE,**

**ADELA MARIA CABAS DUICA  
JUEZ**

**JUZGADO PRIMERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SOACHA-  
CUNDINAMARCA.**

**NOTIFICACIÓN POR ESTADO:** La providencia anterior es notificada por anotación Hoy 11 de DICIEMBRE de 2023  
La Secretaria,

**JEIMY LORENA ARIZA RUIZ**

SEÑOR  
JUEZ PRIMERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA DE SOACHA  
E. S. D.

REFERENCIA: 2020-348  
DEMANDANTE: BANCO DAVIVIENDA S.A.  
DEMANDADO: VICTOR MANUEL GUZMAN RICO

ASUNTO: AVALÚO CATASTRAL

**MILTON DAVID MENDOZA LONDOÑO**, mayor de edad, domiciliado en Bogotá, actuando en mi calidad de apoderado judicial de la parte demandante en el proceso de la referencia, respetuosamente me dirijo a su despacho para allegar original del **Avalúo Catastral**, correspondiente al año 2023, del Inmueble identificado con Matrícula Inmobiliaria **No. 051-164814**, para que sea tenido en cuenta dentro del proceso.

Avaluó Catastral: \$ 70.695.000

Incremento 50% \$ 35.347.500

**TOTAL AVALÚO + INCREMENTO: \$ 106.042.500**

Conforme lo anterior, solicito respetuosamente al despacho se proceda a dar traslado del avalúo catastral de acuerdo a lo dispuesto en el **numeral 2° del artículo 444 del Código General del Proceso**, y que una vez quede en firme el avalúo se **SEÑALE FECHA PARA LA DILIGENCIA DE REMATE**.

**Anexo:** Avalúo Catastral

Del señor Juez,

Atentamente,



**MILTON DAVID MENDOZA LONDOÑO**  
C.C. 1.072.651.285 de Chía  
T.P. No. 234.556 del C.S. de la J.



L 62338



### CERTIFICACIÓN CATASTRAL MUNICIPIO DE SOACHA

**Radicación N°:** 25-754-00012002-2023  
**Fecha y hora de expedición:** 20-OCT-2023 15:18

LA PRESENTE INFORMACIÓN ES LA CONTENIDA EN LA BASE DE DATOS A LA FECHA Y HORA EN QUE SE GENERA

Identificadores Prediales	
Municipio – Departamento:	SOACHA - CUNDINAMARCA
Nupre:	
Número Predial Nacional:	257540000000000150019914060003
Folio de Matricula Inmobiliaria:	051-164814
Dirección Principal	CL 17 38 168 TO 14 AP 603
Otras Direcciones	
Dirección Anterior	CL 17 38 168 TO 14 AP 603

Información Física		Información Económica
Vigencia:	2023	Avalúo Catastral (\$):  \$70,695,000
Área de Terreno (m2):	24	
Área de Construcción (m2):	42	
Destino Económico:	2551 - Habitacional	

Información Jurídica		
Tipo Documento	No. Documento	Nombres y apellidos o Razón Social
CÉDULA DE CIUDADANÍA	19418146	VICTOR MANUEL GUZMAN RICO

Nota: Este certificado tiene validez de acuerdo con la Ley 527 de 1999 (agosto 18). Directiva Presidencial N° 02 del 2000, Ley 962 de 2005 (antitrámites) artículo 6, parágrafo 3.

La inscripción en Catastro no constituye título de dominio, ni sana los vicios que tenga una titulación o una posesión, Resolución del IGAC 1149 de 2021. "Artículo 69. Derecho constitucional de hábeas data o a la autodeterminación informática". en caso de presentar alguna duda relacionada con la información aquí contenida y/o verificar la autenticidad del presente certificado puede dirigir sus inquietudes al correo electrónico [gestorcatastral@alcaldiasoacha.gov.co](mailto:gestorcatastral@alcaldiasoacha.gov.co).

El presente certificado se expide a solicitud del interesado.

**Jonathan Fabian Rocha Duque**  
Director de Gestión Catastral -

**REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL**



**JUZGADO PRIMERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SOACHA – CUNDINAMARCA**

Soacha - Cundinamarca, siete (07) de diciembre de dos mil veintitrés (2023)

**RAD: 2020-00298**

De conformidad a los numerales segundo y cuarto del artículo 444 del C.G del P., córrase traslado de la actualización del avalúo presentado por la parte actora por el término legal de diez (10) días.

**NOTIFÍQUESE,**

*Adela Cabas Duica*

**ADELA MARIA CABAS DUICA  
JUEZ**

**JUZGADO PRIMERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SOACHA-  
CUNDINAMARCA.**

**NOTIFICACIÓN POR ESTADO:** La providencia anterior es notificada por anotación Hoy 11 de DICIEMBRE de 2023  
La Secretaria,

**JEIMY LORENA ARIZA RUIZ**



Bogotá D.C., octubre 27 de 2023

Señora

**JUEZ PRIMERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SOACHA-CUNDINAMARCA**

E. S. D.

**Referencia:** PROCESO EJECUTIVO CONTINUADO DEL PROCESO VERBAL SUMARIO, RAD.No. 2020-00298  
**Demandante:** PATRICIA NUÑEZ VARGAS  
**Demandado:** JUAN DE DIOS BONILLA RODRIGUEZ  
**Asunto:** AVALÚO

**JUAN CARLOS VALLEJO BAUTISTA**, identificado civil y profesionalmente como aparece al firmar, obrando como apoderado judicial de la parte demandante dentro del proceso de la referencia, de conformidad con lo ordenado en Auto de fecha 26 de septiembre del año 2023, por medio del presente escrito allego a su despacho el avalúo que refiere el numeral 4° del artículo 444 del C.G del P.

**No. Catastral homologado:** 25-815-00-03-00-00-0005-0374-0-00-00-0000  
**No. Catastral sin homologación:** 00-03-0005-0374-000  
**Avalúo Catastral a 2023:** \$3.970.000°°  
**Avalúo Art. 444 C.G del P.:** \$5.955.000°°

El avalúo que refiere el numeral 4° del artículo 444 del Código General del Proceso, sobre el inmueble a rematar, es de: CINCO MILLONES NOVECIENTOS CINCUENTA Y CINCO MIL PESOS MONEDA LEGAL COLOMBIANA (\$5.955.000°° M/L)

La información respecto al valor del avalúo catastral del bien inmueble mencionado líneas arriba, se obtiene del Paz y Salvo No. **202301356** de fecha 19 de octubre de 2023, expedido por la Alcaldía Municipal de Tocaima-Cundinamarca, documento que se anexa al presente escrito.

No obstante, si esta información no establece el valor real del predio o presenta alguna inconsistencia, solicitó respetuosamente al despacho se tenga en cuenta el avalúo comercial previamente aportado por el suscrito, de conformidad con lo establecido en los numerales 1° y 4° de la obra y el articulado en mención.

Del señor Juez.

**JUAN CARLOS VALLEJO BAUTISTA**

C.C. No. 79.693.208 de Bogotá  
T.P. No. 278.823 del C.S de la J.



REPUBLICA DE COLOMBIA  
DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA  
MUNICIPIO DE TOCAIMA  
NIT: 800.093.439-1

PAZ Y SALVO No: **202301356**

EL SUSCRITO SECRETARIO DE HACIENDA

CERTIFICA QUE:

Que el (los) señor(es): *GIL GUAYARA LUCRECIA ELIA*

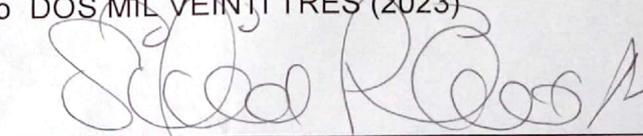
Aparece(n) Inscrito(s) en el catastro vigente de este municipio como propietario(s) del predio que a continuación se relaciona:

No. CATASTRAL HOMOLOGADO: ..... **25-815-00-03-00-00-0005-0374-0-00-00-0000**  
No. CATASTRAL SIN HOMOLOGACION: **00-03-0005-0374-000**  
DIRECCIÓN: ..... **LO SAN JOSE**  
AREA TOTAL: ..... **0 Hectáreas, 2600 m2**  
AREA CONSTRUIDA: ..... **33 m2**  
AVALUO: ..... **\$3,970,000.** (TRES MILLONES NOVECIENTOS SETENTA MIL PESOS MC.) 2023.

Y se encuentra(n) a PAZ Y SALVO con esta tesorería por concepto de IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO Y CONTRIBUCION AMBIENTAL CAR, hasta el **31 de diciembre del 2023.**

**En este municipio no se cobra impuesto de Valorización.**

Expedido en la Tesorería Municipal de TOCAIMA a los 19 días del mes de octubre del año DOS MIL VEINTI TRES (2023)



SILVIA PIEDAD VIANA ACEVEDO  
Secretaria de Hacienda



NOTA: Este paz y salvo debe tener sello del Municipio de Tocaima, sin este requisito no tiene ninguna validez.

## SEHAC

Secretaría de Hacienda

NIT. 800.093.439-1 ● □ Palacio Municipal Carrera. 9 Calle 5  
Código Postal No. 22840 ● □ Teléfono: (1) 8340076 Ext 116  
Email: [secretariahacienda@tocaima-cundinamarca.gov.co](mailto:secretariahacienda@tocaima-cundinamarca.gov.co)

@alcaldiaetocaima  
[www.tocaima-cundinamarca.gov.co](http://www.tocaima-cundinamarca.gov.co)