



Juzgado Primero de Pequeñas Causas y Competencias Múltiples

Reporte Traslado Código General del Proceso Artículo 110

Fecha de Fijación: 2023-09-29 - **Fecha Inicial:** 2023-10-02

Número	Tipo	Demandante	Demandado	Detalle	Fecha Final
201801286	CIVIL- EJECUTIVO SINGULAR	RICARDO ANTONIO MUÑOZ ARREDONDO	AMPARO CAMPO DE REYES	LIQUIDACION DE CREDITO	2023-10-04
202000425	CIVIL- EJECUTIVO HIPOTECARIO	BANCO CAJA SOCIAL S.A.	HUMBERTO GARCÍA PÉREZ Y OTRA	LIQUIDACION DE CREDITO	2023-10-04
202100469	CIVIL- EJECUTIVO SINGULAR	BANCO AGRARIO DE COLOMBIA	LEISY RODRIGUEZ BERMUDEZ	LIQUIDACION DE CREDITO	2023-10-04
202100665	LABORAL- SOLICITUD PAGO ACREENCIAS LABORALES	PORVENIR S.A.	LUIS ALFREDO CHAPARRO BARRERA	LIQUIDACION DE CREDITO	2023-10-04
202100729	CIVIL- EJECUTIVO SINGULAR	BANCOLOMBIA S.A	MARIA STELLA PENAGOS SANABRIA	LIQUIDACION DE CREDITO	2023-10-04
202200089	CIVIL- EJECUTIVO SINGULAR	MERCURIO CENTRO COMERCIAL P.H	HECTOR GUSTAVO BOBADILLA ORTIZ	LIQUIDACION DE CREDITO	2023-10-04
202200478	CIVIL- EJECUTIVO HIPOTECARIO	BANCOLOMBIA S.A	WENDY YULANNY NARANJO BECERRA	LIQUIDACION DE CREDITO	2023-10-04
202200724	CIVIL- EJECUTIVO SINGULAR	RCI COLOMBIA COMPAÑIA DE FINANCIAMIENTO	CARLOS ALBEIRO AVILEZ CALDERON	LIQUIDACION DE CREDITO	2023-10-04
202200812	CIVIL- EJECUTIVO SINGULAR	LUIS ALBERTO DIMAS ACONCHA	AURORA GOMEZ	LIQUIDACION DE CREDITO	2023-10-04
202200812	CIVIL- EJECUTIVO SINGULAR	LUIS ALBERTO DIMAS ACONCHA	CAMILO TORRES	LIQUIDACION DE CREDITO	2023-10-04
202200908	CIVIL- EJECUTIVO HIPOTECARIO	CREDIFAMILIA COMPAÑIA DE FINANCIAMIENTO S.A	MARIA YANNETH PARDO PALOMINO	LIQUIDACION DE CREDITO	2023-10-04
202200969	CIVIL- EJECUTIVO HIPOTECARIO	BANCO DAVIVIENDA S.A	NOVA LAGOS SANDRA MILENA	LIQUIDACION DE CREDITO	2023-10-04
202200973	CIVIL- EJECUTIVO HIPOTECARIO	BANCOLOMBIA S.A	MARTHA PATARICIA RONCANCIO BELTRAN	LIQUIDACION DE CREDITO	2023-10-04
202300060	CIVIL- EJECUTIVO HIPOTECARIO	BANCO CAJA SOCIAL S.A.	GLORIA DEL PILAR SANTANA CORTÉS	LIQUIDACION DE CREDITO	2023-10-04
202300086	CIVIL- EJECUTIVO HIPOTECARIO	BANCO DAVIVIENDA S.A	CORTES PEREZ VERONICA	LIQUIDACION DE CREDITO	2023-10-04
202300221	CIVIL- EJECUTIVO SINGULAR	BANCO CAJA SOCIAL S.A.	LUIS ALFREDO AMAYA RINCON	LIQUIDACION DE CREDITO	2023-10-04

Secretaria: Jeimy Lorena Ariza Ruiz

Bogotá D.C.

Señores:

JUZGADO 01 DE PEQ CAUSAS Y COMP MULTIPLES DE SOACHA

E. S. D.

REFERENCIA:	DEMANDA EJECUTIVA DE MINIMA CUANTIA
DEMANDANTE:	LUIS ALBERTO DIMAS ACONCHA
DEMANDADO:	CAMILO TORRES AURORA GOMEZ
RADICADO:	2022-00812

ASUNTO: Memorial Aportando Liquidación del Crédito.

JESUS DAVID VALDERRAMA PULIDO, identificado civil y profesionalmente como aparece al pie de mi correspondiente firma, apoderado especial de la parte demandante en el proceso de la referencia, con todo respeto me dirijo al señor Juez, para presentar en oportunidad, liquidación del crédito, lo cual hago de la siguiente forma:

- CAPITAL:	\$	4,815,380
- INTERESES MORATORIOS (20/02/19 - 13/07/20):	\$	2,453,523
- TOTAL, LIQUIDACION:	\$	7,268,903

SON. Siete millones doscientos sesenta y ocho mil novecientos tres pesos (\$ 7,268,903)

Cordialmente,

Del señor juez,

JESUS DAVID VALDERRAMA PULIDO

C.C. 1.023.878.092 de Bogotá D.C.

Tarjeta Profesional No. 375.339 del C. S. de la J.

LIQUIDACION DE CREDITO LUIS ALBERTO DIMAS ACONCHA					
AÑO	MES	TASA ANUAL (Int Banc Corr)	TASA MENSUAL (Int Ban Mor)	CAPITAL	VALOR INTERES MORATORIO
2022	MARZO	18.47%	2.13%	\$ 4,815,380	\$106,193.30
	ABRIL	19.05%	2.20%	\$ 4,815,380	\$105,725.56
	MAYO	19.71%	2.27%	\$ 4,815,380	\$112,767.83
	JUNIO	20.40%	2.34%	\$ 4,815,380	\$112,615.40
	JULIO	21.28%	2.43%	\$ 4,815,380	\$121,003.32
	AGOSTO	22.21%	2.53%	\$ 4,815,380	\$125,835.83
	SEPTIEMBRE	23.50%	2.66%	\$ 4,815,380	\$128,172.29
	OCTUBRE	24.61%	2.78%	\$ 4,815,380	\$138,153.26
	NOVIEMBRE	25.78%	2.89%	\$ 4,815,380	\$139,387.31
DICIEMBRE	27.64%	3.08%	\$ 4,815,380	\$78,770.60	
2023	ENERO	28.84%	3.20%	\$ 4,815,380	\$154,149.69
	FEBRERO	30.18%	3.33%	\$ 4,815,380	\$149,702.31
	MARZO	30.84%	3.40%	\$ 4,815,380	\$169,143.15
	ABRIL	31.39%	3.45%	\$ 4,815,380	\$166,208.18
	MAYO	30.27%	3.34%	\$ 4,815,380	\$166,364.50
	JUNIO	29.76%	3.29%	\$ 4,815,380	\$158,525.23
	JULIO	29.36%	3.25%	\$ 4,815,380	\$161,905.29
	AGOSTO	28.75%	3.19%	\$ 4,815,380	\$158,900.07
SUBTOTAL					\$2,453,523.11
TOTAL (CAPITAL + INTERESES)					\$7,268,903.11

Señor
JUEZ 1º DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE SOACHA.
E. S. D.

Ref.: PROCESO EJECUTIVO CON GARANTÍA REAL DEL BANCO CAJA
SOCIAL contra GLORIA DEL PILAR SANTANA CORTES

Exp.: 2023-00060

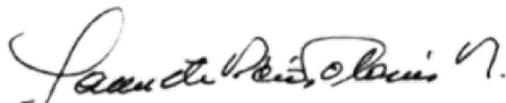
ASUNTO: SE APORTA LIQUIDACION DE CRÉDITO

JANNETHE R. GALAVÍS R., apoderada judicial de la entidad demandante en el asunto de la referencia, al Señor Juez comedidamente manifiesto, que aporto la liquidación del crédito que se cobra en este proceso, con corte al 22 de agosto del año en curso, por la suma total \$27.569.376,80, la cual se encuentra detallada en el documento adjunto.

Debo indicar, que los intereses moratorios sobre el capital del crédito se liquidaron a la tasa del 18.00% E.A.

Finalmente, me permito manifestar, que en cumplimiento de lo establecido en el numeral 14 del artículo 78 del Código General del Proceso, el presente memorial se está copiando a la parte demandada a la dirección electrónica gloriadelpilar54@hotmail.com

Señor Juez,



JANNETHE R. GALAVÍS R.
C. C. No. 41.787.172 de Bogotá
T. P. No. 35.821 del C. S. de la J.

LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO
PAGARÉ NÚMERO 0132207497061

JUZGADO	JUZGADO 1° DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE SOACHA
RADICACIÓN	2023-00060
DEMANDANTE	BANCO CAJA SOCIAL S.A.
DEMANDADO	GLORIA DEL PILAR SANTANA CORTES
FECHA DEMANDA	<i>2/02/2023</i>
FECHA LIQUIDACIÓN	<i>22/08/2023</i>

CAPITAL ACELERADO	\$ 23.030.345,00
CUOTAS EN MORA	\$ 1.150.931,94
INTERESES DE PLAZO	\$ 3.329.570,00

CUOTAS EN MORA		
CUOTA N°	VENCE	VALOR
1	30/12/2021	\$ 77.239,23
2	30/01/2022	\$ 77.972,13
3	1/03/2022	\$ 78.711,99
4	30/03/2022	\$ 79.458,88
5	30/04/2022	\$ 80.212,85
6	30/05/2022	\$ 80.973,97
7	30/06/2022	\$ 81.742,31
8	30/07/2022	\$ 82.517,95
9	30/08/2022	\$ 83.300,95
10	30/09/2022	\$ 84.091,37
11	30/10/2022	\$ 84.889,30
12	30/11/2022	\$ 85.694,79
13	30/12/2022	\$ 86.507,93
14	30/01/2023	\$ 87.618,29
TOTAL		\$ 1.150.931,94

ABONOS	
FECHA	VALOR
21/06/2023	\$ 2.433.000,00

LIQUIDACIÓN INTERESES DE MORA							APLICACIÓN ABONOS		SALDO TOTAL	
FECHA VENCIMIENTO	VALOR CAPITAL	Periodo		Días	Tasa MORA	Valor Intereses	Saldo intereses	CAPITAL	INTERESES	
		Desde	Hasta							
30/12/2021	\$ 77.239,23	31/12/2021	31/12/2021	1	18,00	\$ 38,09	\$ 3.329.608,09	\$ -	\$ -	\$ 3.406.847,32
	\$ 77.239,23	1/01/2022	30/01/2022	30	18,00	\$ 1.142,72	\$ 3.330.750,81	\$ -	\$ -	\$ 3.407.990,04
30/01/2022	\$ 155.211,36	31/01/2022	31/01/2022	1	18,00	\$ 76,54	\$ 3.330.827,35	\$ -	\$ -	\$ 3.486.038,71
	\$ 155.211,36	1/02/2022	28/02/2022	28	18,00	\$ 2.143,19	\$ 3.332.970,54	\$ -	\$ -	\$ 3.488.181,90
1/03/2022	\$ 233.923,35	2/03/2022	30/03/2022	29	18,00	\$ 3.345,42	\$ 3.336.315,97	\$ -	\$ -	\$ 3.570.239,32
30/03/2022	\$ 313.382,23	31/03/2022	31/03/2022	1	18,00	\$ 154,54	\$ 3.336.470,51	\$ -	\$ -	\$ 3.649.852,74
	\$ 313.382,23	1/04/2022	30/04/2022	30	18,00	\$ 4.636,34	\$ 3.341.106,85	\$ -	\$ -	\$ 3.654.489,08
30/04/2022	\$ 393.595,08	1/05/2022	30/05/2022	30	18,00	\$ 5.823,05	\$ 3.346.929,90	\$ -	\$ -	\$ 3.740.524,98
30/05/2022	\$ 474.569,05	31/05/2022	31/05/2022	1	18,00	\$ 234,03	\$ 3.347.163,94	\$ -	\$ -	\$ 3.821.732,99
	\$ 474.569,05	1/06/2022	30/06/2022	30	18,00	\$ 7.021,02	\$ 3.354.184,96	\$ -	\$ -	\$ 3.828.754,01
30/06/2022	\$ 556.311,36	1/07/2022	30/07/2022	30	18,00	\$ 8.230,36	\$ 3.362.415,32	\$ -	\$ -	\$ 3.918.726,68
30/07/2022	\$ 638.829,31	31/07/2022	31/07/2022	1	18,00	\$ 315,04	\$ 3.362.730,36	\$ -	\$ -	\$ 4.001.559,67
	\$ 638.829,31	1/08/2022	30/08/2022	30	18,00	\$ 9.451,17	\$ 3.372.181,53	\$ -	\$ -	\$ 4.011.010,84
30/08/2022	\$ 722.130,26	31/08/2022	31/08/2022	1	18,00	\$ 356,12	\$ 3.372.537,65	\$ -	\$ -	\$ 4.094.667,91
	\$ 722.130,26	1/09/2022	30/09/2022	30	18,00	\$ 10.683,57	\$ 3.383.221,22	\$ -	\$ -	\$ 4.105.351,48
30/09/2022	\$ 806.221,63	1/10/2022	30/10/2022	30	18,00	\$ 11.927,66	\$ 3.395.148,88	\$ -	\$ -	\$ 4.201.370,51
30/10/2022	\$ 891.110,93	31/10/2022	31/10/2022	1	18,00	\$ 439,45	\$ 3.395.588,33	\$ -	\$ -	\$ 4.286.699,26
	\$ 891.110,93	1/11/2022	30/11/2022	30	18,00	\$ 13.183,56	\$ 3.408.771,89	\$ -	\$ -	\$ 4.299.882,82
30/11/2022	\$ 976.805,72	1/12/2022	30/12/2022	30	18,00	\$ 14.451,37	\$ 3.423.223,27	\$ -	\$ -	\$ 4.400.028,99
30/12/2022	\$ 1.063.313,65	31/12/2022	31/12/2022	1	18,00	\$ 524,37	\$ 3.423.747,64	\$ -	\$ -	\$ 4.487.061,29
	\$ 1.063.313,65	1/01/2023	30/01/2023	30	18,00	\$ 15.731,22	\$ 3.439.478,86	\$ -	\$ -	\$ 4.502.792,51
30/01/2023	\$ 1.150.931,94	31/01/2023	31/01/2023	1	18,00	\$ 567,58	\$ 3.440.046,44	\$ -	\$ -	\$ 4.590.978,38
	\$ 1.150.931,94	1/02/2023	2/02/2023	2	18,00	\$ 1.135,17	\$ 3.441.181,60	\$ -	\$ -	\$ 4.592.113,54
2/02/2023	\$ 24.181.276,94	3/02/2023	28/02/2023	26	18,00	\$ 310.050,35	\$ 3.751.231,95	\$ -	\$ -	\$ 27.932.508,89
	\$ 24.181.276,94	1/03/2023	31/03/2023	31	18,00	\$ 369.675,41	\$ 4.120.907,36	\$ -	\$ -	\$ 28.302.184,30
	\$ 24.181.276,94	1/04/2023	30/04/2023	30	18,00	\$ 357.750,40	\$ 4.478.657,76	\$ -	\$ -	\$ 28.659.934,70
	\$ 24.181.276,94	1/05/2023	31/05/2023	31	18,00	\$ 369.675,41	\$ 4.848.333,17	\$ -	\$ -	\$ 29.029.610,11
	\$ 24.181.276,94	1/06/2023	21/06/2023	21	18,00	\$ 250.425,28	\$ 5.098.758,45	\$ 556.311,36	\$ 1.876.688,64	\$ 26.847.035,39
	\$ 23.624.965,58	22/06/2023	30/06/2023	9	18,00	\$ 104.856,01	\$ 5.203.614,46	\$ -	\$ -	\$ 28.828.580,04
	\$ 23.624.965,58	1/07/2023	31/07/2023	31	18,00	\$ 361.170,71	\$ 5.564.785,17	\$ -	\$ -	\$ 29.189.750,75
	\$ 23.624.965,58	1/08/2023	22/08/2023	22	18,00	\$ 256.314,70	\$ 5.821.099,86	\$ -	\$ -	\$ 29.446.065,44
TOTAL						\$ 2.491.529,86		\$ 556.311,36	\$ 1.876.688,64	

RESUMEN LIQUIDACIÓN			
CONCEPTO	BRUTO		
	ADEUDADO	ABONOS	NETO ADEUDADO
CAPITAL CUOTAS MORA	\$ 1.150.931,94	\$ 556.311,36	\$ 594.620,58
CAPITAL ACELERADO	\$ 23.030.345,00	\$ -	\$ 23.030.345,00
INTERESES DE PLAZO	\$ 3.329.570,00	\$ -	\$ 3.329.570,00
INTERESES DE MORA	\$ 2.491.529,86	\$ 1.876.688,64	\$ 614.841,22
TOTAL	\$ 30.002.376,80	\$ 2.433.000,00	\$ 27.569.376,80

EDWIN GIOVANNI DURAN BOHÓRQUEZ
ABOGADO

Señora:

JUEZ PRIMERO (1) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE
Soacha.

Ref.: **Ejecutivo (Garantía Real) No: 2022 – 0973.**

Dte.: **BANCOLOMBIA S.A.-**

Ddo.: **MARTHA PATRICIA RONCANCIO BELTRAN.**

ASUNTO: APORTANDO LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO (ART. 446 DEL C.G.P.).

EDWIN GIOVANNI DURAN BOHORQUEZ, obrando como apoderado de la parte demandante dentro del proceso de la referencia, de manera respetuosa me dirijo a la señora Juez, para aportar Liquidación del Crédito ejecutado en las presentes diligencias, con corte al día 8 de Agosto de 2023.

LO ANTERIOR EN CUMPLIMIENTO DEL ARTÍCULO 446 DEL C.G.P.

De la señora Juez, atentamente.

EDWIN GIOVANNI DURAN BOHORQUEZ

T.P. 117.093 del C.S. de la J.

C.C. 91.350.011 de Piedecuesta

Ago-10-2023



OBLIGACIÓN N° 20990167584	
TT:	MARTHA PATRICIA RONCANCIO BELTRAN
CC:	52298471
FECHA FINAL DE LIQUIDACION:	8/08/2023
TASA EFECTIVA ANUAL:	16.05%
TASA E DIARIA:	0.0408%

CAPITAL ACCELERADO:	76658.6800	TOTAL ABONOS:	3,175.6251
TOTAL CUOTAS CAPITAL:	3233.6739	P. INTERES MORA	P. CAPITAL
TOTAL INTERES DE PLAZO:	3474.1596	P. INTERES REMUNERATORIO	
TOTAL PRIMA SEGURO:	0.0000	545.1132	1809.4480
			821.0639

SALDO FINAL CAPITAL TOTAL:	79,071.2900	\$	27,652,511.06
SALDO FINAL MORA TOTAL:	7,177.2033	\$	2,509,984.27
SALDO FINAL I. REMUNERATORIO:	1,664.7116	\$	582,176.61
SALDO FINAL PRIMA SEGURO:	-	\$	-
SALDO TOTAL FINAL	87,913.2049	\$	30,744,671.95

1		DETALLE DE LIQUIDACIÓN														
1	DESDE	HASTA	DIAS	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	I. DE MORA CAUSADOS	BASE I. REMUNERATORIO	ABONOS	ABONOS PESOS	SALDO I. MORA	SALDO I. REMUNERATORIO	SALDO CAPITAL	CUOTA TOTAL	P. INTERÉS MORA	P. INTERES REMUNERATORIO	P. CAPITAL
1	15/08/2022	31/08/2022	27	635.5351	635.5351	6.9992	706.0316	-	\$	6.9992	706.0316	635.5351	1,348.5659	-	-	-
1	1/09/2022	4/09/2022	4		635.5351	1.0369	706.0316	-	\$	8.0362	706.0316	635.5351	1,349.6029	-	-	-
1	15/09/2022	30/09/2022	26	641.0862	1,276.6213	13.5389	1,406.5121	-	\$	21.5750	1,406.5121	1,276.6213	2,704.7085	-	-	-
1	1/10/2022	4/10/2022	4		1,276.6213	2.0829	1,406.5121	-	\$	23.6579	1,406.5121	1,276.6213	2,706.7914	-	-	-
1	15/10/2022	31/10/2022	27	646.6859	1,923.3072	21.1816	2,101.3929	-	\$	44.8396	2,101.3929	1,923.3072	4,069.5397	-	-	-
1	1/11/2022	4/11/2022	4		1,923.3072	3.1380	2,101.3929	-	\$	47.9776	2,101.3929	1,923.3072	4,072.6777	-	-	-
1	15/11/2022	30/11/2022	26	652.3344	2,575.6416	27.3153	2,790.6252	-	\$	75.2929	2,790.6252	2,575.6416	5,441.5597	-	-	-
1	1/12/2022	4/12/2022	4		2,575.6416	4.2024	2,790.6252	-	\$	79.4953	2,790.6252	2,575.6416	5,445.7621	-	-	-
1	15/12/2022	15/12/2022	11	658.0323	3,233.6739	14.5090	3,474.1596	-	\$	94.0042	3,474.1596	3,233.6739	6,801.8377	-	-	-
1	16/12/2022	31/12/2022	16	76658.6800	79,892.3539	521.4018	3,474.1596	-	\$	615.4060	3,474.1596	79,892.3539	83,981.9195	-	-	-
1	1/01/2023	18/01/2023	18		79,892.3539	586.5770	3,474.1596	1,380.3921	\$	744.5580	2,748.2005	79,695.3459	83,188.1043	457.4250	725.9591	197.0080
1	19/01/2023	31/01/2023	13		79,695.3459	422.5943	2,748.2005	-	\$	1,167.1522	2,748.2005	79,695.3459	83,610.6986	-	-	-
1	1/02/2023	7/02/2023	7		79,695.3459	227.5508	2,748.2005	1,004.1432	\$	1,316.6120	2,398.0139	79,119.4803	82,834.1062	78.0910	350.1866	575.8656
1	8/02/2023	17/02/2023	10		79,119.4803	322.7236	2,398.0139	791.0899	\$	1,629.7384	1,664.7116	79,071.2900	82,365.7400	9.5973	733.3023	48.1903
1	18/02/2023	28/02/2023	11		79,071.2900	354.7797	1,664.7116	-	\$	1,984.5181	1,664.7116	79,071.2900	82,720.5197	-	-	-
1	1/03/2023	31/03/2023	31		79,071.2900	999.8338	1,664.7116	-	\$	2,984.3519	1,664.7116	79,071.2900	83,720.3535	-	-	-
1	1/04/2023	30/04/2023	30		79,071.2900	967.5811	1,664.7116	-	\$	3,951.9330	1,664.7116	79,071.2900	84,687.9346	-	-	-
1	1/05/2023	31/05/2023	31		79,071.2900	999.8338	1,664.7116	-	\$	4,951.7668	1,664.7116	79,071.2900	85,687.7684	-	-	-
1	1/06/2023	30/06/2023	30		79,071.2900	967.5811	1,664.7116	-	\$	5,919.3479	1,664.7116	79,071.2900	86,655.3495	-	-	-
1	1/07/2023	31/07/2023	31		79,071.2900	999.8338	1,664.7116	-	\$	6,919.1817	1,664.7116	79,071.2900	87,655.1833	-	-	-
1	1/08/2023	8/08/2023	8		79,071.2900	258.0216	1,664.7116	-	\$	7,177.2033	1,664.7116	79,071.2900	87,913.2049	-	-	-

GLADYS CASTRO YUNADO

Abogada

SEÑOR

JUEZ 01 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE SOACHA.

E. S. D.

REFERENCIA: EJECUTIVO HIPOTECARIO

DEMANDANTE: BANCO DAVIVIENDA S.A.

CONTRA: NOVA LAGOS SANDRA MILENA

RADICADO: 2022-969

ASUNTO: LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO
--

GLADYS CASTRO YUNADO, mayor de edad, domiciliado en Bogotá, actuando en mi calidad de apoderado judicial de la parte actora en el proceso de la referencia, me permito allegar la liquidación del crédito, para los fines del Art. 446 C.G.P. Por valor de **\$45.393.100,78 M/CTE.**

Adjunto liquidación del crédito en (1) folio

Del señor Juez, Atentamente,



GLADYS CASTRO YUNADO

C. C. No. 1.020.722.008 de Bogotá

T. P. No. 260.921 del C. S. de la J.

55809 sara

DEMANDADO
 OBLIGACION
 FECHA PRESENTACION DEMANDA
 INTERES MORATORIO:

NOVA LAGOS SANDRA MILENA
05700456800187136

12 de octubre de 2022
17,81%

CAPITAL ACELERADO:	
Capital de cuota	1
Capital de cuota	2
Capital de cuota	3
Capital de cuota	4
Capital de cuota	5
Capital de cuota	6
Capital de cuota	7

=	\$	35.650.661,07
=	\$	230.062,73
=	\$	233.648,39
=	\$	236.861,59
=	\$	239.508,36
=	\$	242.802,14
=	\$	245.095,08
=	\$	248.465,69

	desde	hasta	% diario	# de días en mora	total % moratorio	intereses de plazo	CAPITAL	TOTAL (K) + (% MORA)
CAPITAL ACELERADO	12-oct-22	07/09/2023	0,0004947222222	331	\$ 5.837.904,68	\$ -	\$ 35.650.661,07	\$ 41.488.565,75
CAPITAL CUOTA 1	4-abr-22	07/09/2023	0,0004947222222	522	\$ 59.412,55	\$ -	\$ 230.062,73	\$ 289.475,28
CAPITAL CUOTA 2	4-may-22	07/09/2023	0,0004947222222	492	\$ 56.870,80	\$ 319.351,51	\$ 233.648,39	\$ 609.870,70
CAPITAL CUOTA 3	4-jun-22	07/09/2023	0,0004947222222	461	\$ 54.020,30	\$ 316.472,14	\$ 236.861,59	\$ 607.354,03
CAPITAL CUOTA 4	4-jul-22	07/09/2023	0,0004947222222	431	\$ 51.069,24	\$ 313.491,55	\$ 239.508,36	\$ 604.069,15
CAPITAL CUOTA 5	4-ago-22	07/09/2023	0,0004947222222	400	\$ 48.047,85	\$ 310.499,99	\$ 242.802,14	\$ 601.349,98
CAPITAL CUOTA 6	4-sept-22	07/09/2023	0,0004947222222	369	\$ 44.742,72	\$ 307.904,83	\$ 245.095,08	\$ 597.742,63
CAPITAL CUOTA 7	4-oct-22	07/09/2023	0,0004947222222	339	\$ 41.670,39	\$ 304.537,19	\$ 248.465,69	\$ 594.673,27
					\$ 6.193.738,52	\$ 1.872.257,21	\$ 37.327.105,05	\$ 45.393.100,78
							TOTAL	\$ 45.393.100,78

Señor
JUEZ PRIMERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE SOACHA
E. S. D.

REFERENCIA: EJECUTIVO PARA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL
RADICADO: 2022-00908
DEMANDANTE: CREDIFAMILIA COMPAÑIA DE FINANCIAMIENTO S.A
DEMANDADO: MARIA YANNETH PARDO PALOMINO

BUFETE SUAREZ & ASOCIADOS SAS, persona jurídica, identificada con NIT 830.027.311-4, apoderada de la parte actora en el proceso de referencia, de conformidad con lo establecido en el artículo 446 del C.G.P., me permito allegar liquidación de crédito conforme el mandamiento de pago y el auto que ordena seguir adelante con la ejecución:

PAGARÉ NO. 30410

	UVR	PESOS
VALOR TOTAL DEL CAPITAL:	49.842,9400	\$ 17.385.531,48
VALOR DE INTERESES MORATORIOS:	4.576,0642	\$ 1.596.160,02
VALOR DE INTERESES CORRIENTES:	1.078,2100	\$ 376.086,44
VALOR SEGUROS:	269,9735	\$ 94.168,45

VALOR TOTAL DE LA LIQUIDACIÓN:	55.767,1877	\$ 19.451.946,39
---------------------------------------	--------------------	-------------------------

Nota: De conformidad al artículo 78 numeral 14 del C.G.P., esta solicitud no se remite al correo electrónico de las demás partes, por no haber sido suministrado.

Atentamente,


BUFETE SUAREZ & ASOCIADOS S.A.S.
ANGIE MELISSA GARNICA MERCADO
NIT. 830.027.311-4
T. P. No. 179.184 del C. S. J.
ID: 2200173
Elaboró: María Paredes

Recibimos notificaciones:
notificaciones@bsa.com.co
Transversal 27 N° 53 B-90 Barrio Galerías - Bogotá



Pbx: [601] 7458516
Trv. 27 No. 53B-90 B. Galerías
Bogotá D.C. Colombia
notificaciones@bsa.com.co
www.bsa.com.co



TIPO	Liquidación en UVR
PROCESO	2200173 PAGARE 30410
DEMANDANTE	CREDIFAMILIA COMPAÑIA DE FINANCIAMIENTO S.A.
DEMANDADO	MARIA YANNETH PARDO PALOMINO
TASA APLICADA	$((1+TasaEfectiva)^{(Períodos/DíasPeríodo))}-1$

DISTRIBUCION ABONOS

DESDE	HASTA	DIAS	TASA FIJA	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
2022-08-16	2022-08-16	1	16,05%	219,4300	219,4300	0,0895	219,5195	0,0000	0,0895	219,5195	0,00	0,0000	0,0000
2022-08-17	2022-08-31	15	16,05%	0,0000	219,4300	1,3426	220,7726	0,0000	1,4321	220,8621	0,00	0,0000	0,0000
2022-09-01	2022-09-15	15	16,05%	0,0000	219,4300	1,3426	220,7726	0,0000	2,7746	222,2046	0,00	0,0000	0,0000
2022-09-16	2022-09-16	1	16,05%	221,3000	440,7300	0,1798	440,9098	0,0000	2,9544	443,6844	0,00	0,0000	0,0000
2022-09-17	2022-09-30	14	16,05%	0,0000	440,7300	2,5168	443,2468	0,0000	5,4712	446,2012	0,00	0,0000	0,0000
2022-10-01	2022-10-15	15	16,05%	0,0000	440,7300	2,6966	443,4266	0,0000	8,1678	448,8978	0,00	0,0000	0,0000
2022-10-16	2022-10-16	1	16,05%	223,1800	663,9100	0,2708	664,1808	0,0000	8,4386	672,3486	0,00	0,0000	0,0000
2022-10-17	2022-10-31	15	16,05%	0,0000	663,9100	4,0621	667,9721	0,0000	12,5006	676,4106	0,00	0,0000	0,0000
2022-11-01	2022-11-15	15	16,05%	0,0000	663,9100	4,0621	667,9721	0,0000	16,5627	680,4727	0,00	0,0000	0,0000
2022-11-16	2022-11-16	1	16,05%	225,0800	888,9900	0,3626	889,3526	0,0000	16,9253	905,9153	0,00	0,0000	0,0000
2022-11-17	2022-11-30	14	16,05%	0,0000	888,9900	5,0766	894,0666	0,0000	22,0019	910,9919	0,00	0,0000	0,0000
2022-12-02	2022-12-02	1	16,05%	48.953,9500	49.842,9400	20,3306	49.863,2706	0,0000	42,3326	49.885,2726	0,00	0,0000	0,0000
2022-12-03	2022-12-31	29	16,05%	0,0000	49.842,9400	589,5884	50.432,5284	0,0000	631,9210	50.474,8610	0,00	0,0000	0,0000
2023-01-01	2023-01-31	31	16,05%	0,0000	49.842,9400	630,2497	50.473,1897	0,0000	1.262,1707	51.105,1107	0,00	0,0000	0,0000
2023-02-01	2023-02-28	28	16,05%	0,0000	49.842,9400	569,2578	50.412,1978	0,0000	1.831,4284	51.674,3684	0,00	0,0000	0,0000
2023-03-01	2023-03-31	31	16,05%	0,0000	49.842,9400	630,2497	50.473,1897	0,0000	2.461,6781	52.304,6181	0,00	0,0000	0,0000
2023-04-01	2023-04-30	30	16,05%	0,0000	49.842,9400	609,9191	50.452,8591	0,0000	3.071,5972	52.914,5372	0,00	0,0000	0,0000
2023-05-01	2023-05-31	31	16,05%	0,0000	49.842,9400	630,2497	50.473,1897	0,0000	3.701,8469	53.544,7869	0,00	0,0000	0,0000
2023-06-01	2023-06-30	30	16,05%	0,0000	49.842,9400	609,9191	50.452,8591	0,0000	4.311,7659	54.154,7059	0,00	0,0000	0,0000



TIPO	Liquidación en UVR
PROCESO	2200173 PAGARE 30410
DEMANDANTE	CREDIFAMILIA COMPAÑIA DE FINANCIAMIENTO S.A.
DEMANDADO	MARIA YANNETH PARDO PALOMINO
TASA APLICADA	$((1+TasaEfectiva)^{(Períodos/DíasPeríodo)})-1$

DISTRIBUCION ABONOS

DESDE	HASTA	DIAS	TASA FIJA	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
2023-07-01	2023-07-13	13	16,05%	0,0000	49.842,9400	264,2983	50.107,2383	0,0000	4.576,0642	54.419,0042	0,00	0,0000	0,0000



TIPO	Liquidación en UVR
PROCESO	2200173 PAGARE 30410
DEMANDANTE	CREDIFAMILIA COMPAÑIA DE FINANCIAMIENTO S.A.
DEMANDADO	MARIA YANNETH PARDO PALOMINO
TASA APLICADA	$((1+TasaEfectiva)^{(Períodos/DíasPeríodo))}-1$

VALOR UVR EL DIA 2023-07-13 : 348.8063

RESUMEN LIQUIDACION	EN UVR	EN PESOS
VALOR CAPITAL	49.842,9400	17.385.531,48
SALDO INTERESES	4.576,0642	1.596.160,02
VALORES ADICIONALES		
INTERESES ANTERIORES	0,0000	0,00
SALDO INTERESES ANTERIORES	0,0000	0,00
VALOR 1	1.078,2100	376.086,44
SALDO VALOR 1	1.078,2100	376.086,44
VALOR 2	269,9735	94.168,45
SALDO VALOR 2	269,9735	94.168,45
TOTAL A PAGAR	55.767,1877	19.451.946,39

INFORMACION ADICIONAL

TOTAL ABONOS	0,0000	0,00
SALDO A FAVOR	0,0000	0,00

Señor
JUZGADO PRIMERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE
SOACHA

E.S.D.

Referencia: EJECUTIVO para la Efectividad de la Garantía Real

DE BANCO DAVIVIENDA S.A y en contra de CORTÉS
PEREZ VERONICA

rad: RAD: 2023-00086

ASUNTO: LIQUIDACIÓN CRÉDITO

JADIRA ALEXANDRA GUZMÁN ROJAS, abogada en ejercicio, identificada con Cédula de Ciudadanía No. 23965967 de Ramiriquí y T.P. 144.261 del Consejo Superior de la Judicatura, actuando en calidad de apoderada del actor, por medio del presente escrito, aportó liquidación de crédito, para el proceso de la referencia, por la suma de **\$23.282.097,27**

Se adjunta la misma.

Del señor juez,



JADIRA ALEXANDRA GUZMÁN ROJAS
C.C. 23965967 de RAMIRIQUÍ
T.P. 144.261 del C. S. de la J.

LIQUIDACION DE CREDITO

FECHA PRESENTACION DEMANDA
INTERES MORATORIO:

10 de febrero de 2023
19,12%

CAPITAL ACELERADO:
CAPITAL CUOTAS MORA

\$ 18.481.900,00
\$ 1.366.030,00

de BANCO DAVIVIENDA contra CORTES PEREZ VERONICA
RAD: 2023-00086

JUZGADO JUZGADO PRIMERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE SOACHA

	desde	hasta	% diario	# de dias en mora	total % moratorio	CAPITAL	TOTAL (K) + (% MORA)
CAPITAL ACELERADO	10 de feb de 23	19 de sept de 23	0,00053111	222	\$ 2.179.139,22	\$ 18.481.900,00	\$ 20.661.039,22
CAPITAL CUOTAS MORA	10 de feb de 23	19 de sept de 23	0,00053111	222	\$ 161.064,04	\$ 1.366.030,00	\$ 1.527.094,04
				TOTAL	\$ 2.340.203,27	\$ 19.847.930,00	\$ 22.188.133,27
INTERES DE PLAZO							\$ 1.093.964,00
						total liquidacion credito	\$ 23.282.097,27

SEÑOR (A)

JUEZ PRIMERO (01) DE PEQUEÑAS CAUSAS COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SOACHA
E. S. D.

REFERENCIA: PROCESO EJECUTIVO

DEMANDANTE: RCI COLOMBIA COMPAÑÍA DE FINANCIAMIENTO

DEMANDADOS: CARLOS ALBEIRO AVILEZ CALDERON

RADICADO : 25754418900120220072400.

ASUNTO: APORTO LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO

CAROLINA ABELLO OTÁLORA, Abogada en ejercicio, mayor de edad, domiciliada y residente en la ciudad de Bogotá, identificada civil y profesionalmente como aparece al pie de mi firma, actuando en calidad de apoderada judicial de la entidad demandante dentro del proceso de la referencia, acudo a su despacho respetuosamente con el fin de **aportar la liquidación del crédito** de conformidad con lo preceptuado en el artículo 446 del Código general Del Proceso:

1. Me permito aportar a su despacho la liquidación del Crédito con fecha de corte el **20/09/2023**. Por un valor total de **TREINTA Y CINCO MILLONES SEISCIENTOS OCHENTA Y UN MIL QUINIENTOS NOVENTA PESOS CON SIETE CENTAVOS (\$35.681.590,07) M/CTE.**

FECHA FINAL DE LIQUIDACION:	20/09/2023
SALDO INTERES DE MORA:	\$ 10.092.831,07
SALDO INTERES DE PLAZO:	\$ -
SALDO CAPITAL:	\$ 25.588.759,00
TOTAL:	\$ 35.681.590,07

2. Del mismo modo me permito aclararle que el valor que se relaciona en la tabla de liquidación anexo se discrimina el capital acelerado, intereses de plazo e intereses moratorios teniendo en cuenta la tasa de interés ordenada por su despacho en el mandamiento de pago; así como los abonos realizados por el demandado, la fecha de estos y como se aplican a la liquidación del crédito.

Anexo: Anexo el cuadro de liquidación correspondiente.



CAROLINA ABELLO OTÁLORA

C.C. No. 22.461.911 de Barranquilla

T.P. No. 129.978 del C.S. de la J.

DL Cp.1490 20/09/2023

JUZGADO: 01 PCCM DE SOACHA FECHA: 20/09/2023

CAPITAL ACCELERADO
\$ 25.588.759,00

TOTAL ABONOS: \$ -
P.INTERÉS MORA P.CAPITAL
\$ - \$ -

TASA INTERES DE MORA: MAXIMA LEGAL
SALDO INTERES DE MORA: \$ 10.092.831,07
SALDO INTERES DE PLAZO: \$ -
SALDO CAPITAL: \$ 25.588.759,00
TOTAL: \$ 35.681.590,07

PROCESO: 2022 - 00724
DEMANDANTE: RCI COLOMBIA
DEMANDADO: CARLOS ALBEIRO AVILEZ CALDERON 1026557196

INTERESES DE PLAZO
\$ -

1	1	DETALLE DE LIQUIDACIÓN														
1	DESDE	HASTA	DIAS	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES MORATORIO E.A.	INTERES MORATORIO E.M.	INTERES MORATORIO E.D.	I. DE MORA CAUSADOS	SUBTOTAL	ABONOS	SALDO I. MORA	SALDO CAPITAL	CUOTA TOTAL	P.INTERÉS MORA	P.CAPITAL	SALDO IMPUTABLE A CAPITAL
1	28/04/2022	29/04/2022	1	\$ 25.588.759,00	28,58%	2,12%	0,070%	\$ 17.874,38	\$ 25.606.633,38	\$ -	\$ 17.874,38	\$ 25.588.759,00	\$ 25.606.633,38	\$ -	\$ -	\$ -
1	30/04/2022	30/04/2022	1	\$ 25.588.759,00	28,58%	2,12%	0,070%	\$ 17.874,38	\$ 25.606.633,38	\$ -	\$ 35.748,76	\$ 25.588.759,00	\$ 25.624.507,76	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/05/2022	31/05/2022	31	\$ 25.588.759,00	29,57%	2,18%	0,072%	\$ 571.018,40	\$ 26.159.777,40	\$ -	\$ 606.767,16	\$ 25.588.759,00	\$ 26.195.526,16	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/06/2022	30/06/2022	30	\$ 25.588.759,00	30,60%	2,25%	0,074%	\$ 569.494,99	\$ 26.158.253,99	\$ -	\$ 1.176.262,15	\$ 25.588.759,00	\$ 26.765.021,15	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/07/2022	31/07/2022	31	\$ 25.588.759,00	31,92%	2,34%	0,077%	\$ 610.654,08	\$ 26.199.413,08	\$ -	\$ 1.786.916,23	\$ 25.588.759,00	\$ 27.375.675,23	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/08/2022	31/08/2022	31	\$ 25.588.759,00	33,32%	2,43%	0,080%	\$ 633.933,49	\$ 26.222.692,49	\$ -	\$ 2.420.849,72	\$ 25.588.759,00	\$ 28.009.608,72	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/09/2022	30/09/2022	30	\$ 25.588.759,00	35,25%	2,55%	0,084%	\$ 644.157,35	\$ 26.232.916,35	\$ -	\$ 3.065.007,07	\$ 25.588.759,00	\$ 28.653.766,07	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/10/2022	31/10/2022	31	\$ 25.588.759,00	36,92%	2,65%	0,087%	\$ 692.693,25	\$ 26.281.452,25	\$ -	\$ 3.757.700,31	\$ 25.588.759,00	\$ 29.346.459,31	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/11/2022	30/11/2022	30	\$ 25.588.759,00	38,67%	2,76%	0,091%	\$ 697.454,28	\$ 26.286.213,28	\$ -	\$ 4.455.154,59	\$ 25.588.759,00	\$ 30.043.913,59	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/12/2022	31/12/2022	31	\$ 25.588.759,00	41,46%	2,93%	0,096%	\$ 764.637,07	\$ 26.353.396,07	\$ -	\$ 5.219.791,66	\$ 25.588.759,00	\$ 30.808.550,66	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/01/2023	31/01/2023	31	\$ 25.588.759,00	28,84%	2,13%	0,070%	\$ 558.560,01	\$ 26.147.319,01	\$ -	\$ 5.778.351,67	\$ 25.588.759,00	\$ 31.367.110,67	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/02/2023	28/02/2023	28	\$ 25.588.759,00	30,18%	2,22%	0,073%	\$ 525.113,16	\$ 26.113.872,16	\$ -	\$ 6.303.464,82	\$ 25.588.759,00	\$ 31.892.223,82	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/03/2023	31/03/2023	31	\$ 25.588.759,00	30,84%	2,27%	0,075%	\$ 592.526,72	\$ 26.181.285,72	\$ -	\$ 6.895.991,54	\$ 25.588.759,00	\$ 32.484.750,54	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/04/2023	30/04/2023	30	\$ 25.588.759,00	31,39%	2,30%	0,076%	\$ 582.364,66	\$ 26.171.123,66	\$ -	\$ 7.478.356,19	\$ 25.588.759,00	\$ 33.067.115,19	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/05/2023	31/05/2023	31	\$ 25.588.759,00	30,27%	2,23%	0,073%	\$ 582.899,25	\$ 26.171.658,25	\$ -	\$ 8.061.255,44	\$ 25.588.759,00	\$ 33.650.014,44	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/06/2023	30/06/2023	30	\$ 25.588.759,00	29,76%	2,19%	0,072%	\$ 555.725,34	\$ 26.144.484,34	\$ -	\$ 8.616.980,79	\$ 25.588.759,00	\$ 34.205.739,79	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/07/2023	31/07/2023	31	\$ 25.588.759,00	29,36%	2,17%	0,072%	\$ 567.441,67	\$ 26.156.200,67	\$ -	\$ 9.184.422,45	\$ 25.588.759,00	\$ 34.773.181,45	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/08/2023	31/08/2023	31	\$ 25.588.759,00	28,75%	2,13%	0,070%	\$ 557.019,17	\$ 26.145.778,17	\$ -	\$ 9.741.441,62	\$ 25.588.759,00	\$ 35.330.200,62	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/09/2023	20/09/2023	20	\$ 25.588.759,00	28,03%	2,08%	0,069%	\$ 351.389,45	\$ 25.940.148,45	\$ -	\$ 10.092.831,07	\$ 25.588.759,00	\$ 35.681.590,07	\$ -	\$ -	\$ -

SEÑOR

JUEZ 01 PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE SOACHA

E. S. D.

**REFERENCIA: EJECUTIVO SINGULAR
BANCO CAJA SOCIAL S.A. VS.
LUIS ALFREDO AMAYA RINCON
RAD. NO. 257544189001 2023 00221**

ASUNTO: PRESENTACIÓN DE LA LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO

ESMERALDA PARDO CORREDOR, como apoderada de la parte actora en el proceso de la referencia, por medio del presente escrito, allego liquidación del crédito de conformidad a lo establecido en el parágrafo del artículo 9 de la ley 2213 del 13 de junio de 2022 que establece: “cuando una parte acredite haber enviado un escrito del cual deba correrse traslado a los demás sujetos procesales, mediante la remisión de la copia por un canal digital, se prescindirá del traslado por secretaria, el cual se entenderá realizado a los dos (2) días hábiles siguientes al envío del mensaje y el término respectivo empezará a contarse cuando el iniciador recepcione acuse de recibido o se pueda por otro medio constatar el acceso del destinatario al mensaje”; la suscrita remite la presente liquidación de crédito al correo electrónico de la parte demandada, el cual había sido informado como canal digital en la demanda. En los términos del Art. 446 del C.G. del P., aporto la misma en ejercicio liquidatorio por valor de:

TOTAL LIQUIDACIÓN PAGARÉ NO. 104013138902509 QUE INCORPORA EL COBRO DE LA OPERACIÓN CREDITICIA NO. 33014981487	\$ 36.055.983,83
TOTAL LIQUIDACIÓN PAGARÉ NO. 104044438900943 QUE INCORPORA EL COBRO DE LA OPERACIÓN CREDITICIA NO. 33014308950	\$ 2.013.417,55
GRAN TOTAL LIQUIDACIÓN	\$ 38.069.401,38

En tal virtud con la copia del envío de la liquidación a la parte demandada al(los) correo(s), **junto con la confirmación de que el demandado a través del canal digital tuvo apertura al documento**, en cumplimiento a la norma transcrita, solicito comedidamente que por secretaría se proceda a su contabilización sin realizar traslado alguno, a fin de validar si la parte demandada procede a su objeción.

En caso de validar que la parte demandada no haga uso del derecho de objeción, solicito comedidamente se imparta aprobación sobre la liquidación de crédito presentada.

Cordialmente,



ESMERALDA PARDO CORREDOR
C.C. No. 51.775.463 de Bogotá
T.P. No. 79.450 del C.S.J.



TIPO	Liquidación de intereses tasa fija
PROCESO	257544189001202300221 - 1
DEMANDANTE	BANCO CAJA SOCIAL S.A.
DEMANDADO	LUIS ALFREDO AMAYA RINCON
TASA APLICADA	$((1+TasaEfectiva)^{(Períodos/DíasPeríodo))}-1$

DISTRIBUCION ABONOS

DESDE	HASTA	DIAS	% ANUAL	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
2022-02-28	2022-02-28	1	30,45	833.000,00	833.000,00	694,93	833.694,93	0,00	3.858.104,49	4.691.104,49	0,00	0,00	0,00
2022-03-01	2022-03-27	27	30,45	0,00	833.000,00	18.763,04	851.763,04	0,00	3.876.867,53	4.709.867,53	0,00	0,00	0,00
2022-03-28	2022-03-28	1	30,45	833.000,00	1.666.000,00	1.389,85	1.667.389,85	0,00	3.878.257,38	5.544.257,38	0,00	0,00	0,00
2022-03-29	2022-03-31	3	30,45	0,00	1.666.000,00	4.169,56	1.670.169,56	0,00	3.882.426,95	5.548.426,95	0,00	0,00	0,00
2022-04-01	2022-04-27	27	30,45	0,00	1.666.000,00	37.526,08	1.703.526,08	0,00	3.919.953,03	5.585.953,03	0,00	0,00	0,00
2022-04-28	2022-04-28	1	30,45	833.000,00	2.499.000,00	2.084,78	2.501.084,78	0,00	3.922.037,81	6.421.037,81	0,00	0,00	0,00
2022-04-29	2022-04-30	2	30,45	0,00	2.499.000,00	4.169,56	2.503.169,56	0,00	3.926.207,37	6.425.207,37	0,00	0,00	0,00
2022-05-01	2022-05-27	27	30,45	0,00	2.499.000,00	56.289,12	2.555.289,12	0,00	3.982.496,49	6.481.496,49	0,00	0,00	0,00
2022-05-28	2022-05-28	1	30,45	833.000,00	3.332.000,00	2.779,71	3.334.779,71	0,00	3.985.276,20	7.317.276,20	0,00	0,00	0,00
2022-05-29	2022-05-31	3	30,45	0,00	3.332.000,00	8.339,13	3.340.339,13	0,00	3.993.615,33	7.325.615,33	0,00	0,00	0,00
2022-06-01	2022-06-27	27	30,45	0,00	3.332.000,00	75.052,16	3.407.052,16	0,00	4.068.667,49	7.400.667,49	0,00	0,00	0,00
2022-06-28	2022-06-28	1	30,45	833.000,00	4.165.000,00	3.474,64	4.168.474,64	0,00	4.072.142,13	8.237.142,13	0,00	0,00	0,00
2022-06-29	2022-06-30	2	30,45	0,00	4.165.000,00	6.949,27	4.171.949,27	0,00	4.079.091,40	8.244.091,40	0,00	0,00	0,00
2022-07-01	2022-07-27	27	30,45	0,00	4.165.000,00	93.815,20	4.258.815,20	0,00	4.172.906,60	8.337.906,60	0,00	0,00	0,00
2022-07-28	2022-07-28	1	30,45	833.000,00	4.998.000,00	4.169,56	5.002.169,56	0,00	4.177.076,16	9.175.076,16	0,00	0,00	0,00
2022-07-29	2022-07-31	3	30,45	0,00	4.998.000,00	12.508,69	5.010.508,69	0,00	4.189.584,86	9.187.584,86	0,00	0,00	0,00
2022-08-01	2022-08-27	27	30,45	0,00	4.998.000,00	112.578,24	5.110.578,24	0,00	4.302.163,09	9.300.163,09	0,00	0,00	0,00
2022-08-28	2022-08-28	1	30,45	833.000,00	5.831.000,00	4.864,49	5.835.864,49	0,00	4.307.027,59	10.138.027,59	0,00	0,00	0,00
2022-08-29	2022-08-31	3	30,45	0,00	5.831.000,00	14.593,48	5.845.593,48	0,00	4.321.621,06	10.152.621,06	0,00	0,00	0,00



TIPO	Liquidación de intereses tasa fija
PROCESO	257544189001202300221 - 1
DEMANDANTE	BANCO CAJA SOCIAL S.A.
DEMANDADO	LUIS ALFREDO AMAYA RINCON
TASA APLICADA	$((1+TasaEfectiva)^{(Períodos/DíasPeríodo))}-1$

DISTRIBUCION ABONOS

DESDE	HASTA	DIAS	% ANUAL	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
2022-09-01	2022-09-27	27	30,45	0,00	5.831.000,00	131.341,28	5.962.341,28	0,00	4.452.962,34	10.283.962,34	0,00	0,00	0,00
2022-09-28	2022-09-28	1	30,45	833.000,00	6.664.000,00	5.559,42	6.669.559,42	0,00	4.458.521,76	11.122.521,76	0,00	0,00	0,00
2022-09-29	2022-09-30	2	30,45	0,00	6.664.000,00	11.118,84	6.675.118,84	0,00	4.469.640,60	11.133.640,60	0,00	0,00	0,00
2022-10-01	2022-10-27	27	30,45	0,00	6.664.000,00	150.104,32	6.814.104,32	0,00	4.619.744,91	11.283.744,91	0,00	0,00	0,00
2022-10-28	2022-10-28	1	30,45	833.000,00	7.497.000,00	6.254,35	7.503.254,35	0,00	4.625.999,26	12.122.999,26	0,00	0,00	0,00
2022-10-29	2022-10-31	3	30,45	0,00	7.497.000,00	18.763,04	7.515.763,04	0,00	4.644.762,30	12.141.762,30	0,00	0,00	0,00
2022-11-01	2022-11-30	30	30,45	0,00	7.497.000,00	187.630,40	7.684.630,40	0,00	4.832.392,70	12.329.392,70	0,00	0,00	0,00
2022-12-01	2022-12-31	31	30,45	0,00	7.497.000,00	193.884,74	7.690.884,74	0,00	5.026.277,44	12.523.277,44	0,00	0,00	0,00
2023-01-01	2023-01-31	31	30,45	0,00	7.497.000,00	193.884,74	7.690.884,74	0,00	5.220.162,19	12.717.162,19	0,00	0,00	0,00
2023-02-01	2023-02-28	28	30,45	0,00	7.497.000,00	175.121,70	7.672.121,70	0,00	5.395.283,89	12.892.283,89	0,00	0,00	0,00
2023-03-01	2023-03-23	23	30,45	0,00	7.497.000,00	143.849,97	7.640.849,97	0,00	5.539.133,86	13.036.133,86	0,00	0,00	0,00
2023-03-24	2023-03-24	1	30,45	19.171.000,00	26.668.000,00	22.247,69	26.690.247,69	0,00	5.561.381,55	32.229.381,55	0,00	0,00	0,00
2023-03-25	2023-03-31	7	30,45	0,00	26.668.000,00	155.733,81	26.823.733,81	0,00	5.717.115,36	32.385.115,36	0,00	0,00	0,00
2023-04-01	2023-04-30	30	30,45	0,00	26.668.000,00	667.430,63	27.335.430,63	0,00	6.384.545,99	33.052.545,99	0,00	0,00	0,00
2023-05-01	2023-05-31	31	30,45	0,00	26.668.000,00	689.678,32	27.357.678,32	0,00	7.074.224,31	33.742.224,31	0,00	0,00	0,00
2023-06-01	2023-06-30	30	30,45	0,00	26.668.000,00	667.430,63	27.335.430,63	0,00	7.741.654,94	34.409.654,94	0,00	0,00	0,00
2023-07-01	2023-07-31	31	30,45	0,00	26.668.000,00	689.678,32	27.357.678,32	0,00	8.431.333,26	35.099.333,26	0,00	0,00	0,00
2023-08-01	2023-08-31	31	30,45	0,00	26.668.000,00	689.678,32	27.357.678,32	0,00	9.121.011,58	35.789.011,58	0,00	0,00	0,00
2023-09-01	2023-09-12	12	30,45	0,00	26.668.000,00	266.972,25	26.934.972,25	0,00	9.387.983,83	36.055.983,83	0,00	0,00	0,00



TIPO	Liquidación de intereses tasa fija
PROCESO	257544189001202300221 - 1
DEMANDANTE	BANCO CAJA SOCIAL S.A.
DEMANDADO	LUIS ALFREDO AMAYA RINCON
TASA APLICADA	$((1+TasaEfectiva)^{(Períodos/DíasPeríodo)})-1$

RESUMEN LIQUIDACION

VALOR CAPITAL	\$26.668.000,00
SALDO INTERESES	\$9.387.983,83

VALORES ADICIONALES

INTERESES ANTERIORES	\$3.857.409,56
SALDO INTERESES ANTERIORES	\$3.857.409,56
SANCIONES	\$0,00
SALDO SANCIONES	\$0,00
VALOR 1	\$0,00
SALDO VALOR 1	\$0,00
VALOR 2	\$0,00
SALDO VALOR 2	\$0,00
VALOR 3	\$0,00
SALDO VALOR 3	\$0,00

TOTAL A PAGAR	\$36.055.983,83
----------------------	------------------------

INFORMACION ADICIONAL

TOTAL ABONOS	\$0,00
SALDO A FAVOR	\$0,00

OBSERVACIONES

PAGARÉ NO. 104013138902509 QUE INCORPORA EL COBRO DE LA OPERACIÓN CREDITICIA NO. 33014981487



TIPO	Liquidación de intereses tasa fija
PROCESO	257544189001202300221 - 2
DEMANDANTE	BANCO CAJA SOCIAL S.A.
DEMANDADO	LUIS ALFREDO AMAYA RINCON
TASA APLICADA	$((1+TasaEfectiva)^{(Períodos/DíasPeríodo))}-1$

DISTRIBUCION ABONOS

DESDE	HASTA	DIAS	% ANUAL	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
2023-03-24	2023-03-24	1	30,45	1.200.800,00	1.200.800,00	1.001,76	1.201.801,76	0,00	827.962,26	2.028.762,26	0,00	0,00	0,00
2023-03-25	2023-03-31	7	30,45	0,00	1.200.800,00	7.012,34	1.207.812,34	0,00	834.974,61	2.035.774,61	0,00	0,00	0,00
2023-04-01	2023-04-30	30	30,45	0,00	1.200.800,00	30.052,90	1.230.852,90	0,00	865.027,50	2.065.827,50	0,00	0,00	0,00
2023-05-01	2023-05-03	3	30,45	0,00	1.200.800,00	3.005,29	1.203.805,29	0,00	868.032,79	2.068.832,79	0,00	0,00	0,00
2023-05-04	2023-05-04	1	30,45	0,00	1.200.800,00	1.001,76	1.201.801,76	0,00	869.034,56	2.069.834,56	0,00	0,00	0,00
2023-05-04	2023-05-04	0	30,45	0,00	1.200.800,00	0,00	1.200.800,00	187.648,00	681.386,56	1.882.186,56	0,00	187.648,00	0,00
2023-05-05	2023-05-31	27	30,45	0,00	1.200.800,00	27.047,61	1.227.847,61	0,00	708.434,17	1.909.234,17	0,00	0,00	0,00
2023-06-01	2023-06-30	30	30,45	0,00	1.200.800,00	30.052,90	1.230.852,90	0,00	738.487,07	1.939.287,07	0,00	0,00	0,00
2023-07-01	2023-07-31	31	30,45	0,00	1.200.800,00	31.054,66	1.231.854,66	0,00	769.541,73	1.970.341,73	0,00	0,00	0,00
2023-08-01	2023-08-31	31	30,45	0,00	1.200.800,00	31.054,66	1.231.854,66	0,00	800.596,39	2.001.396,39	0,00	0,00	0,00
2023-09-01	2023-09-12	12	30,45	0,00	1.200.800,00	12.021,16	1.212.821,16	0,00	812.617,55	2.013.417,55	0,00	0,00	0,00



TIPO	Liquidación de intereses tasa fija
PROCESO	257544189001202300221 - 2
DEMANDANTE	BANCO CAJA SOCIAL S.A.
DEMANDADO	LUIS ALFREDO AMAYA RINCON
TASA APLICADA	$((1+TasaEfectiva)^{(Períodos/DíasPeríodo))}-1$

RESUMEN LIQUIDACION

VALOR CAPITAL	\$1.200.800,00
SALDO INTERESES	\$812.617,55

VALORES ADICIONALES

INTERESES ANTERIORES	\$826.960,50
SALDO INTERESES ANTERIORES	\$639.312,50
SANCIONES	\$0,00
SALDO SANCIONES	\$0,00
VALOR 1	\$0,00
SALDO VALOR 1	\$0,00
VALOR 2	\$0,00
SALDO VALOR 2	\$0,00
VALOR 3	\$0,00
SALDO VALOR 3	\$0,00

TOTAL A PAGAR	\$2.013.417,55
----------------------	-----------------------

INFORMACION ADICIONAL

TOTAL ABONOS	\$187.648,00
SALDO A FAVOR	\$0,00

OBSERVACIONES

PAGARÉ NO. 104044438900943 QUE INCORPORA EL COBRO DE LA OPERACIÓN CREDITICIA NO. 33014308950

Señor

JUEZ 01 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE SOACHA.
E. _____ S. _____ D.

REF: Ejecutivo de : BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.
Contra : LEISY RODRIGUEZ BERMUDEZ.
Proceso No. : 2.021 – 00469.

MARIA DEL PILAR MONCALEANO QUESADA, mayor de edad, domiciliada y residente en la ciudad de Bogotá D.C., identificada tal como aparece al pie de mi firma, actuando en mi calidad de apoderada de la parte actora dentro del proceso de la referencia, con el acostumbrado respeto, me permito presentar la liquidación del crédito con corte al 31 de agosto de 2023 así:

Atentamente,



MARIA DEL PILAR MONCALEANO QUESADA
C.C. No. 65.733.982 de Ibagué
T.P. No. 64.742 del C.S. de la J.

Periodos	capital	tasa máxima	días	valor interés mora	interés remuneratorio
OBLIGACION	\$ 11.470.885,00				\$3.978.888
jul-21		23.15%	23	\$ 169.657,57	
ago-21		23.22%	31	\$ 229.360,34	
sep-21		23.17%	30	\$ 221.483,67	
oct-21		23.03%	31	\$ 227.483,58	
nov-21		23.26%	30	\$ 222.343,98	
dic-21		23.49%	31	\$ 232.027,32	
ene-22		23.73%	31	\$ 234.979,97	
feb-22		24.50%	28	\$ 218.584,08	
mar-22		24.71%	31	\$ 244.078,12	
abr-22		25.40%	30	\$ 242.800,39	
may-22		26.19%	31	\$ 258.697,13	
jun-22		27.00%	30	\$ 258.094,91	
jul-22		28.02%	31	\$ 276.773,33	
ago-22		29.11%	31	\$ 287.540,03	
sep-22		30.58%	30	\$ 292.316,38	
oct-22		31.84%	31	\$ 314.506,17	
nov-22		33.14%	30	\$ 316.787,60	
dic-22		35.19%	31	\$ 347.596,49	
ene-23		36.49%	31	\$ 360.437,51	
feb-23		37.93%	28	\$ 338.403,85	
mar-23		38.63%	31	\$ 381.575,80	
abr-23		39.21%	30	\$ 374.811,16	
may-23		38.03%	31	\$ 375.649,17	
jun-23		37.48%	30	\$ 358.273,97	
jul-23		36.33%	31	\$ 358.857,07	
ago-23		36.40%	31	\$ 359.548,51	
TOTAL LIQUIDACION	\$ 11.470.885,00			\$ 7.502.668,10	\$3.978.888

Señor:
JUEZ PRIMERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SOACHA
E. S. D

EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL No. 2020- 425

BANCO CAJA SOCIAL S.A CONTRA HUMBERTO GARCÍA PÉREZ Y MARÍA ADONAI MORENO V.

BLANCA CECILIA MUÑOZ CASTELBLANCO, en mi calidad de apoderada de la parte actora, respetuosamente me dirijo a usted con el fin de presentar la liquidación del crédito hipotecario del proceso de la referencia a corte 11 de septiembre de 2023, de conformidad a lo ordenado en el mandamiento de pago.

Es de manifestar al Despacho que los deudores con posterioridad a la presentación de la demanda han realizado abonos a su obligación, los cuales están registrados en la liquidación presentada y la forma en que se aplicaron.

Anexo en archivo PDF la liquidación así:

PAGARÉ No. 199174918438

Por la suma de CUARENTA Y CUATRO MILLONES DOSCIENTOS CINCUENTA Y TRES MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y SEIS PESOS CON 17 CENTAVOS (\$ 44.253.456.17) M/CTE

Cordialmente,

A handwritten signature in blue ink, appearing to read '3/09' followed by a stylized signature.

BLANCA CECILIA MUÑOZ CASTELBLANCO

C.C. No, 51.6102.96 de Bogotá

T.P. No. 47.348 del C.S.J

No. Crédito	199174918438
Cliente	HUMBERTO GARCÍA PÉREZ

Datos de Liquidación

Fecha Liquidación UVR	11-sep-23
Fecha de Demanda	354.4763
Tasa Corriente hoy	16-oct-20
Tasa de Mora	10.50%
	15.75%

1. Liquidación

Fechas	Liquidación Interés de Mora en UVR					Interés Plazo UVR	Capital en UVR			PAGOS UVR			CAPITAL PESOS			Valor UVR	PAGOS PESOS		
	Número Días	Tasa Interés EA	Tasa Mensual	Tasa Diaria	Valor Interés Mora		Cuota Mora Vencido	Capital Insoluto	Saldo Capital Total	Valor Pago UVR	Abono a Capital UVR	Abono a interés UVR	Cuota Mora Vencido	Capital Insoluto	Saldo Capital Total		Valor Pago	Abono a Capital	Abono a interés
18-nov-19					-	-	570.1602	-	570.1602	-	-	-	154,048.51	-	154,048.51	270.1846	-	-	-
18-dic-19	30	15.75%	1.2263%	0.0401%	6.8556	-	574.9239	-	1,145.0841	-	-	-	155,574.29	-	309,859.53	270.5998	-	-	-
18-ene-20	30	15.75%	1.2263%	0.0401%	13.7685	-	579.7275	-	1,724.8116	-	-	-	157,055.31	-	467,272.68	270.9123	-	-	-
18-feb-20	30	15.75%	1.2263%	0.0401%	20.7391	-	584.5712	-	2,309.3828	-	-	-	160,561.95	-	634,309.40	274.6662	-	-	-
18-mar-20	30	15.75%	1.2263%	0.0401%	27.7680	-	589.4554	-	2,898.8382	-	-	-	160,841.87	-	790,992.07	272.8652	-	-	-
18-abr-20	30	15.75%	1.2263%	0.0401%	34.8556	-	594.3804	-	3,493.2186	-	-	-	163,259.65	-	959,489.34	274.6720	-	-	-
18-may-20	30	15.75%	1.2263%	0.0401%	42.0024	-	599.3465	-	4,092.5651	-	-	-	165,493.53	-	1,130,052.58	276.1233	-	-	-
18-jun-20	0	15.75%	1.2263%	0.0401%	-	-	604.3542	-	4,696.9193	-	-	-	167,063.87	-	1,298,386.78	276.4337	-	-	-
18-jul-20	30	15.75%	1.2263%	0.0401%	56.4757	-	609.4037	-	5,306.3230	-	-	-	167,912.60	-	1,462,082.48	275.5359	-	-	-
18-ago-20	30	15.75%	1.2263%	0.0401%	63.8031	-	614.4953	-	5,920.8183	-	-	-	168,734.26	-	1,625,797.4970	274.5900	-	-	-
18-sep-20	30	15.75%	1.2263%	0.0401%	71.1918	-	619.6295	-	6,540.4478	-	-	-	170,142.39	-	1,795,923.90	274.5873	-	-	-
16-oct-20	0	15.75%	1.2263%	0.0401%	-	-	-	120,567.3560	127,107.8038	-	-	-	-	33,106,686.74	34,902,633.53	274.5908	-	-	-
3-nov-20	17	15.75%	1.2263%	0.0401%	866.0606	-	-	-	126,537.6436	1,970.5293	570.1602	1,400.3691	-	-	34,810,594.33	275.1007	542,093.99	156,851.47	385,242.52
3-feb-21	90	15.75%	1.2263%	0.0401%	4,564.4601	-	-	-	125,382.9922	2,448.1657	1,154.6514	1,293.5143	-	-	34,543,340.35	275.5026	674,476.02	318,109.46	356,366.55
1-mar-21	28	15.75%	1.2263%	0.0401%	1,407.0963	-	-	-	124,798.4210	2,529.2109	584.5712	1,944.6397	-	-	34,503,318.97	276.4724	699,257.01	161,617.80	537,639.20
7-abr-21	36	15.75%	1.2263%	0.0401%	1,800.6892	-	-	-	124,208.9656	1,487.3739	589.4554	897.9185	-	-	34,573,938.20	278.3530	414,014.99	164,076.68	249,938.31
1-jun-21	54	15.75%	1.2263%	0.0401%	2,688.2761	-	-	-	123,614.5852	1,383.0561	594.3804	788.6757	-	-	34,752,880.87	281.1390	388,831.01	167,103.51	221,727.50
13-jul-21	42	15.75%	1.2263%	0.0401%	2,080.8759	-	-	-	123,015.2387	1,985.9235	599.3465	1,386.5770	-	-	34,999,926.67	284.5170	565,029.00	170,524.27	394,504.73
28-oct-21	105	15.75%	1.2263%	0.0401%	5,176.9668	-	-	-	122,410.8845	1,661.2498	604.3542	1,056.8956	-	-	35,158,254.43	287.2151	477,136.03	173,579.65	303,556.38
22-nov-21	24	15.75%	1.2263%	0.0401%	1,177.4933	-	-	-	121,801.4808	2,002.5434	609.4037	1,393.1397	-	-	35,061,165.26	287.8550	576,442.13	175,419.90	401,022.23
18-feb-22	86	15.75%	1.2263%	0.0401%	4,198.3456	-	-	-	120,830.7618	2,834.6363	970.7190	1,863.9173	-	-	39,913,542.22	330.3260	936,354.07	320,653.72	615,700.35
30-mar-22	42	15.75%	1.2263%	0.0401%	2,034.0142	-	-	-	119,942.5494	2,047.9462	888.2124	1,159.7338	-	-	35,817,555.95	298.6226	611,563.02	265,240.30	346,322.72
13-may-22	43	15.75%	1.2263%	0.0401%	2,067.1353	-	-	-	119,312.5224	2,339.1052	630.0270	1,709.0782	-	-	36,263,203.77	303.9346	710,935.00	191,487.00	519,448.00
3-jun-22	20	15.75%	1.2263%	0.0401%	956.4080	-	-	-	119,254.6735	652.6120	57.8489	594.7631	-	-	36,546,882.64	306.4608	200,000.00	17,728.42	182,271.58
8-jul-22	35	15.75%	1.2263%	0.0401%	1,672.9025	-	-	-	118,036.6325	2,750.5621	1,218.0410	1,532.5211	-	-	36,581,818.72	309.9192	852,452.01	377,494.29	474,957.71
5-sep-22	57	15.75%	1.2263%	0.0401%	2,696.6143	-	-	-	117,390.6813	2,473.4855	645.9512	1,827.5343	-	-	36,839,391.00	313.8187	776,226.00	202,711.57	573,514.44
4-nov-22	59	15.75%	1.2263%	0.0401%	2,775.9574	-	-	-	116,082.5428	3,069.2632	1,308.1385	1,761.1247	-	-	37,117,358.24	319.7497	981,395.99	418,276.89	563,119.09
20-ene-23	76	15.75%	1.2263%	0.0401%	3,535.9627	-	-	-	114,751.9971	3,301.3372	1,330.5457	1,970.7915	-	-	37,438,734.12	326.2578	1,077,087.01	434,100.91	642,986.10
18-feb-23	28	15.75%	1.2263%	0.0401%	1,287.7912	-	-	-	113,728.3010	3,012.4180	1,023.6961	1,988.7219	-	-	37,567,414.76	330.3260	995,079.99	338,153.44	656,926.55
25-mar-23	37	15.75%	1.2263%	0.0401%	1,686.5431	-	-	-	112,714.8868	2,922.1645	1,013.4142	1,908.7503	-	-	38,025,246.24	337.3578	985,814.99	341,883.19	643,931.80
19-may-23	54	15.75%	1.2263%	0.0401%	2,439.5078	-	-	-	111,328.2879	3,353.6577	1,386.5989	1,967.0588	-	-	38,415,963.24	345.0692	1,157,243.98	478,472.57	678,771.41
24-jul-23	65	15.75%	1.2263%	0.0401%	2,900.3209	-	-	-	109,636.4597	4,389.4543	1,691.8282	2,697.6261	-	-	38,286,115.20	349.2097	1,532,840.02	590,802.82	942,037.20
2-ago-23	8	15.75%	1.2263%	0.0401%	351.5379	-	-	-	109,208.8496	429.1680	427.6101	1.5579	-	-	38,169,967.25	349.5135	150,000.01	149,455.50	544.51
4-sep-23	32	15.75%	1.2263%	0.0401%	1,400.6673	-	-	-	109,204.6417	4.2079	-	-	-	-	38,339,642.05	351.0807	1,477.31	1,477.31	-
4-sep-23	0	15.75%	1.2263%	0.0401%	-	-	-	-	107,759.1405	3,623.3569	1,445.5012	2,177.8557	-	-	37,832,154.48	351.0807	1,272,090.68	507,487.57	764,603.10
11-sep-23	7	15.75%	1.2263%	0.0401%	302.3287	-	-	-	107,759.1405	-	-	-	-	-	37,874,783.99	351.4763	-	-	-
Totales					50,405.4148	-	-	-	107,759.1405	52,671.43	19,348.6633	33,322.7643	-	-	37,874,783.9941	16,577,840.23	6,122,708.26	10,455,131.97	

2. Resumen de liquidación

Cotización UVR a la fecha liquidación 354.4763

Capital total
Interés mora
Interés plazo
(-) Interés pagado
Total Liquidación

UVR	PESOS
107,759.1405	38,198,061.42
50,405.4148	17,867,524.95
-	-
-33,322.7643	-11,812,130.19
-	44,253,456.17



Señor
JUEZ PRIMERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE
SOACHA – CUNDINAMARCA
E. S. D.

DEMANDA: EJECUTIVO SINGULAR No.2018 - 01286
DEMANDANTE: RICARDO ANTONIO MUÑOZ ARREDONDO
DEMANDADA: AMPARO OCAMPO DE REYES.

RAMON HILDEMAR FONTALVO ROBLES, mayor de edad, vecino y domiciliado en el municipio de Soacha, identificado civil y profesionalmente como aparece al pie de mi correspondiente firma, obrando como apoderado de la parte demandante, me dirijo a su despacho con todo respeto con el fin de allegar la respectiva liquidación de crédito conforme a lo dispuesto en el artículo 446 del Código General del Proceso, en los siguientes términos:

Por lo anterior, solicito al despacho se corra el respectivo traslado y una vez fenecido este se proceda a aprobar la liquidación del crédito presentada.

Del señor (a) juez

RAMON HILDEMAR FONTALVO ROBLES
C.C. No. 85.456.470 de Santa Marta
T.P. No. 105 125 del C. S. de la J.
Teléfono: 310 784 13 46
Correo electrónico: juridicofontalvo@hotmail.com
Dirección: Carrera 4 A No. 12 – 16 Soacha – Cundinamarca

REFERENCIA										
PROCESO			EJECUTIVO SINGULAR No. 2018 - 01286							
DEMANDANTE			RICARDO ANTONIO MUÑOZ ARREDONDO							
DEMANDADO			AMPARO OCAMPO DE REYES							
LIQUIDACION DEL CREDITO										
CONCEPTO	DESDE	HASTA	MESES EN MORA	INTERES DE MORA	DEUDA CAPITAL	CAPITAL ABONADO	SALDO CAPITAL	DEUDA INTERES	INTERES ABONADO	SALDO INTERES
CANÓN DE ARRENDAMIENTO	05 DE AGOSTO 2016	05 DE SEPTIEMBRE 2016	88	2,5%	\$ 800.000	\$ 0	\$ 800.000	\$ 1.760.000	\$ 0	\$ 1.760.000
CANÓN DE ARRENDAMIENTO	05 DE SEPTIEMBRE 2016	05 DE OCTUBRE 2016	87	2,5%	\$ 800.000	\$ 0	\$ 800.000	\$ 1.740.000	\$ 0	\$ 1.740.000
CANÓN DE ARRENDAMIENTO	05 DE OCTUBRE 2016	05 DE NOVIEMBRE 2016	86	2,5%	\$ 800.000	\$ 0	\$ 800.000	\$ 1.720.000	\$ 0	\$ 1.720.000
CANÓN DE ARRENDAMIENTO	05 DE NOVIEMBRE 2016	05 DE DICIEMBRE 2016	85	2,5%	\$ 800.000	\$ 0	\$ 800.000	\$ 1.700.000	\$ 0	\$ 1.700.000
CANÓN DE ARRENDAMIENTO	05 DE DICIEMBRE 2016	05 DE ENERO 2017	84	2,5%	\$ 800.000	\$ 0	\$ 800.000	\$ 1.680.000	\$ 0	\$ 1.680.000
CANÓN DE ARRENDAMIENTO	05 DE ENERO 2017	05 DE FEBRERO 2017	83	2,5%	\$ 800.000	\$ 0	\$ 800.000	\$ 1.660.000	\$ 0	\$ 1.660.000
CANÓN DE ARRENDAMIENTO	05 DE MARZO 2017	05 DE ABRIL 2017	81	2,5%	\$ 800.000	\$ 0	\$ 800.000	\$ 1.620.000	\$ 0	\$ 1.620.000
CANÓN DE ARRENDAMIENTO	05 DE ABRIL 2017	05 DE MAYO 2017	80	2,5%	\$ 800.000	\$ 0	\$ 800.000	\$ 1.600.000	\$ 0	\$ 1.600.000
CANÓN DE ARRENDAMIENTO	05 DE MAYO 2017	05 DE JUNIO 2017	79	2,5%	\$ 800.000	\$ 0	\$ 800.000	\$ 1.580.000	\$ 0	\$ 1.580.000
CANÓN DE ARRENDAMIENTO	05 DE JUNIO 2017	05 DE JULIO 2017	78	2,5%	\$ 800.000	\$ 0	\$ 800.000	\$ 1.560.000	\$ 0	\$ 1.560.000
CANÓN DE ARRENDAMIENTO	05 DE JULIO 2017	05 DE OCTUBRE 2017	77	2,5%	\$ 800.000	\$ 0	\$ 800.000	\$ 1.540.000	\$ 0	\$ 1.540.000
PENALIDAD	05 DE JULIO 2017		77	0,0%	\$ 2.400.000	\$ 0	\$ 2.400.000	\$ 0	\$ 0	\$ 2.400.000
CAPITAL									\$ 11.200.000	
TOTAL INTERESES DE MORA AL 2,5%									\$ 20.560.000	
GASTOS PROCESALES									\$ 615.000	
GRAN TOTAL									\$ 32.375.000	

Bogotá DC, agosto 14 de 2023

Señores:

JUEZ PRIMERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE SOACHA CUNDINAMARCA

E. S. D.

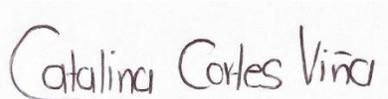
REF: PROCESO EJECUTIVO LABORAL DE: SOCIEDAD ADMINISTRADORA DE FONDOS DE PENSIONES Y CESANTIAS PORVENIR S.A. NIT.: 800.144.331-3 CONTRA CHAPARRO BARRERA LUIS ALFREDO CC 3179310 RADICADO 25754418900120210066500

CATALINA CORTES VIÑA abogada, mayor de edad, identificada con la Cédula de Ciudadanía número: 1.010.224.930 de Bogotá, Portadora de la Tarjeta Profesional Número: 361.714 del Consejo Superior de la Judicatura, vecina de la ciudad de Bogotá en mi calidad de Apoderada Especial de la **SOCIEDAD ADMINISTRADORA DE FONDOS DE PENSIONES Y CESANTÍAS PORVENIR S.A.**, muy respetuosamente me dirijo a su despacho a fin de presentar la liquidación del crédito de conformidad a lo establecido en el Artículo 446 del Código General del Proceso.

La presente liquidación se encuentra por los siguientes valores y conceptos:

- 1. NOVECIENTOS OCHENTA Y TRES MIL CIENTO TREINTA Y SEIS PESOS M/CTE (\$983.136)** por concepto de capital por cotizaciones pensionales adeudadas en los periodos comprendidos entre: 202003 A 202009
- 2. CUATROCIENTOS TRES MIL DOSCIENTOS PESOS M/CTE (\$403.200)** por concepto de intereses por los periodos comprendidos entre 202003 A 202009
- 3. TOTAL: UN MILLÓN TRESCIENTOS OCHENTA Y SEIS MIL TRESCIENTOS TREINTA Y SEIS PESOS M/CTE (\$1.386.336)**

Atentamente,



CATALINA CORTES VIÑA

C.C. No.: 1.010.224.930 de Bogotá DC

T.P. No. 361.714 del C. S. de la Jud.

Apoderada Especial de PORVENIR SA

Detalle de la deuda

Liquidación de aportes pensionales períodos adeudados



Nombre: CHAPARRO BARRERA LUIS ALFREDO

N° de identificación: CC 3179310

Página 1 de 2

Número de empleados con deuda: 1

Períodos informados

Desde: 202003

Hasta: 202009

Fecha de corte: 2023-08-14

Períodos de deuda: 7

A+B

Total del capital



\$983,136

C

Total de intereses



\$403,200

A+B+C

Total de la deuda



\$1,386,336

Resumen por empleados

Periodos adeudados

Monto deuda

No.	Periodo de deuda	No. identificación	Nombres y apellidos	IBC calculado	No. de días	A	B	C	A+B+C
						Aporte liquidación	Valor fondo solidaridad pensional	Intereses de mora	Total
1	202003	CC 2746939	CARLOS ARTURO PEREZ MONTES	\$877,803	30	\$140,448	\$0	\$57,600	\$198,048
1	202004	CC 2746939	CARLOS ARTURO PEREZ MONTES	\$877,803	30	\$140,448	\$0	\$57,600	\$198,048
1	202005	CC 2746939	CARLOS ARTURO PEREZ MONTES	\$877,803	30	\$140,448	\$0	\$57,600	\$198,048
1	202006	CC 2746939	CARLOS ARTURO PEREZ MONTES	\$877,803	30	\$140,448	\$0	\$57,600	\$198,048
1	202007	CC 2746939	CARLOS ARTURO PEREZ MONTES	\$877,803	30	\$140,448	\$0	\$57,600	\$198,048
1	202008	CC 2746939	CARLOS ARTURO PEREZ MONTES	\$877,803	30	\$140,448	\$0	\$57,600	\$198,048
1	202009	CC 2746939	CARLOS ARTURO PEREZ MONTES	\$877,803	30	\$140,448	\$0	\$57,600	\$198,048
Total de la deuda						\$983,136	\$0	\$403,200	\$1,386,336

Detalle de la deuda

Liquidación de aportes pensionales períodos adeudados



Nombre: CHAPARRO BARRERA LUIS ALFREDO

N° de identificación: CC 3179310

Página 2 de 2

Número de empleados con deuda: 1

Períodos informados

Desde: 202003

Hasta: 202009

Fecha de corte: 2023-08-14

Períodos de deuda: 7

Tabla resumen deuda

Total capital obligatorio	\$983,136
Total FSP	\$0
Total capital mas FSP	\$983,136
Total intereses causados a la fecha	\$403,200
Total capital mas intereses	\$1,386,336
Total de afiliados por los que demanda	1

IVONNE

Firma representante legal judicial
IVONNE AMIRA TORRENTE SCHULTZ
CC 32737160 de BARRANQUILLA
TP 75932 CSJ

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 24 de la ley 100/93 y en el artículo 14, literal (H) del decreto 656/94, esta administradora está facultada para adelantar la acción de cobro con el motivo del incumplimiento de las obligaciones del empleador y para tal fin ESTA LIQUIDACION PRESTA MERITO EJECUTIVO.



Señor

JUEZ 1 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE SOACHA
E. S. D.

REFERENCIA:	PROCESO EJECUTIVO
DEMANDANTE:	BANCOLOMBIA S.A.
DEMANDADO(S):	WENDY YULANNY NARANJO
BECERRA	
RADICADO:	2022-478
ASUNTO:	LIQUIDACION DE CREDITO

JHON ALEXANDER RIAÑO GUZMÁN, mayor de edad, domiciliado en la ciudad de Medellín, con Cédula de Ciudadanía N° 1020444432., abogado titulado y en ejercicio, con Tarjeta Profesional N° 241426. del Consejo Superior de la Judicatura, obrando como apoderado de la parte demandante, en el proceso de la referencia, por medio del presente escrito, me permito aportar liquidación de crédito.

Cordialmente,

JHON ALEXANDER RIAÑO GUZMÁN

C.C. 1.020.444.432

T.P. 241.426 del C.S de la J.

Correo: abogadjudinterna2@alianzasgp.com.co

Medellin, agosto 30 de 2023

Ciudad

Titular WENDY YULANNY NARANJO BECERRA
Cédula o Nit. 1.026.282.963
Obligación Nro. 71990013433
Mora desde 29/12/2021

Tasa pactada en el pagaré 9,85%
Tasa de mora 14,78%
Tasa máxima 43,11%

PRÉSTAMO DE VIVIENDA

Liquidación de la Obligación a jul 8 de 2022		
	Valor en pesos	Valor Uvr \$ 309,9192 UVR
Capital	34.871.245,57	112.517,2160
Int. Corrientes a fecha de demanda	0,00	
Intereses por Mora	0,00	
Seguros	0,00	
Total demanda	34.871.245,57	

Saldo de la obligación a ago 30 de 2023		
	Valor en pesos	Valor en UVR
Capital	39.470.859,35	112.517,2160
Interes Corriente	0,00	
Intereses por Mora	6.232.173,56	
Seguros en Demanda	0,00	
Total Demanda	45.703.032,91	

SARAY GUERRA MERCADO
Preparación de demandas



WENDY YULANNY NARANJO BECERRA

Concepto	Fecha de pago o proyección	T. Int. Remuneratorio y/o T. Int. Mora	Días Liq.	Valor Unidad Uvr	Capital Uvr	Capital Pesos	Interés remuneratorio Pesos	Interés de mora Pesos	Valor abono a capital pesos	Valor abono a interés remuneratorio pesos	Valor abono a interés de mora pesos	Valor abono a seguro pesos	Total abonado pesos	Saldo capital pesos después del pago	Saldo interés remuneratorio en pesos después del pago	Saldo interés de mora en pesos después del pago
Saldo Inicial	jul/8/2022			309.9192	112.517.2160	34.871.245,57	0,00	0,00						34.871.245,57	0,00	0,00
Saldo para Demanda	jul-8-2022	9,85%	0	309.9192	112.517.2160	34.871.245,57	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	34.871.245,57	0,00	0,00
Cierre de Mes	jul-31-2022	14,78%	23	311.3411	112.517.2160	35.031.233,80	0,00	304.347,64	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	35.031.233,80	0,00	304.347,64
Cierre de Mes	ago-31-2022	14,78%	31	313.4107	112.517.2160	35.264.099,43	0,00	719.305,25	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	35.264.099,43	0,00	719.305,25
Cierre de Mes	sep-30-2022	14,78%	30	316.2371	112.517.2160	35.582.118,09	0,00	1.129.009,92	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	35.582.118,09	0,00	1.129.009,92
Cierre de Mes	oct-31-2022	14,78%	31	319.3680	112.517.2160	35.934.398,24	0,00	1.560.971,21	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	35.934.398,24	0,00	1.560.971,21
Cierre de Mes	nov-30-2022	14,78%	30	321.9546	112.517.2160	36.225.435,27	0,00	1.984.121,62	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	36.225.435,27	0,00	1.984.121,62
Cierre de Mes	dic-31-2022	14,78%	31	324.3933	112.517.2160	36.499.831,01	0,00	2.426.555,32	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	36.499.831,01	0,00	2.426.555,32
Cierre de Mes	ene-31-2023	14,78%	31	327.7106	112.517.2160	36.873.084,37	0,00	2.883.145,02	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	36.873.084,37	0,00	2.883.145,02
Cierre de Mes	feb-28-2023	14,78%	28	332.4141	112.517.2160	37.402.309,09	0,00	3.320.113,67	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	37.402.309,09	0,00	3.320.113,67
Abono	mar-3-2023	14,78%	3	333.0431	112.517.2160	37.473.082,42	0,00	3.368.860,68	0,00	0,00	146.994,40	199.415,90	346.410,30	37.473.082,42	0,00	3.368.860,68
Cierre de Mes	mar-31-2023	14,78%	28	338.4345	112.517.2160	38.079.707,74	0,00	3.826.149,35	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	38.079.707,74	0,00	3.826.149,35
Cierre de Mes	abr-30-2023	14,78%	30	342.9277	112.517.2160	38.585.270,09	0,00	4.314.196,59	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	38.585.270,09	0,00	4.314.196,59
Cierre de Mes	may-31-2023	14,78%	31	346.1086	112.517.2160	38.943.176,11	0,00	4.810.229,49	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	38.943.176,11	0,00	4.810.229,49
Cierre de Mes	jun-30-2023	14,78%	30	348.1583	112.517.2160	39.173.802,64	0,00	5.282.635,22	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	39.173.802,64	0,00	5.282.635,22
Cierre de Mes	jul-31-2023	14,78%	31	349.4460	112.517.2160	39.318.691,06	0,00	5.762.586,44	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	39.318.691,06	0,00	5.762.586,44
Saldo para Demanda	ago-30-2023	14,78%	30	350.7984	112.517.2160	39.470.859,35	0,00	6.232.173,56	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	39.470.859,35	0,00	6.232.173,56

Saldo total en pesos después del pago
34.871.245,57
34.871.245,57
35.335.581,44
35.983.404,68
36.711.128,01
37.495.369,45
38.209.556,89
38.926.386,33
39.756.229,39
40.722.422,76
40.841.943,10
41.905.857,09
42.899.466,68
43.753.405,60
44.456.437,86
45.081.277,50
45.703.032,91

Teléfono: (+57) 6779522

320 482 6394

322 475 1901

E-mail:

notificacionjudicial@valoresysoluciones.com

gerencia@valoresysoluciones.com

Dirección: Calle 15 No. 40 – 101 Of. 449

Centro Empresarial Primavera Urbana

Villavicencio - Colombia

Señores

JUZGADO 01 PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE SOACHA

E. S. D.

Referencia: EJECUTIVO

Demandante: BANCOLOMBIA S.A.

Demandado: MARIA STELLA PENAGOS SANABRIA

Radicado: 25005-4189-001-2021-00729-00

Asunto: SE ALLEGA ACTUALIZACIÓN DE LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO

V&S VALORES Y SOLUCIONES GROUP S.A.S., representada legalmente por **DIANA MARCELA OJEDA HERRERA**, en mi condición de apoderada de la parte actora, con el debido respeto a usted me dirijo con el fin de presentar **ACTUALIZACIÓN DE LA LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO**, de conformidad con lo dispuesto en el Art. 446 del C.G.P:

PAGARÉ No 5250086157

CAPITAL	\$	5.989.781,00
INTERESES CORRIENTES	\$	1.185.208,00
INTERESES MORATORIOS	\$	5.867.751,08
TOTAL	\$	13.042.740,08

TOTAL LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO A 31 DE AGOSTO DE 2023 LA SUMA DE (\$13.042.740,08) MCTE

Agradezco su atención y oportuna gestión.

Cordialmente,

V&S VALORES Y SOLUCIONES GROUP SAS.

R/L DIANA MARCELA OJEDA HERRERA.

C.C. 40.189.830 de Villavicencio.

T.P. No.180.112 del C.S. de la J.

NIT. 901.228.355-8



Medellin, agosto 31 de 2023

Ciudad

Producto Consumo
Pagaré 5250086157

Titular MARIA STELLA PENAGOS SANABRIA
Cédula o Nit. 21061696
Obligación Nro. 5250086157
Mora desde mayo 24 de 2022

Tasa máxima Actual 35.86%

Liquidación de la Obligación a may 24 de 2022	
	Valor en pesos
Capital	5,989,781.00
Int. Corrientes a fecha de demanda	1,185,208.00
Intereses por Mora	3,627,715.61
Seguros	0.00
Total demanda	10,802,704.61

Saldo de la obligación a ago 31 de 2023	
	Valor en pesos
Capital	5,989,781.00
Interes Corriente	1,185,208.00
Intereses por Mora	5,867,751.08
Seguros en Demanda	0.00
Total Demanda	13,042,740.08

MAIRA CASAS
Centro Preparación de Demandas

MARIA STELLA PENAGOS SANABRIA

Concepto	Fecha de pago o proyección	T. Int. Remuneratorio y/o T. Int. Mora	Días Liq.	Capital Pesos	Interés remuneratorio Pesos	Interés de mora Pesos	Valor abono a capital pesos	Valor abono a interés remuneratorio pesos	Valor abono a interés de mora pesos	Valor abono a seguro pesos	Total abonado pesos	Saldo capital pesos después del pago	Saldo interés remuneratorio en pesos después del pago	Saldo interés de mora en pesos después del pago	Saldo total en pesos después del pago
Saldo Inicial	may/24/2022			5,989,781.00	1,185,208.00	3,627,715.61						5,989,781.00	1,185,208.00	3,627,715.61	10,802,704.61
Saldos para Demanda	may-24-2022	0.00%	0	5,989,781.00	1,185,208.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	5,989,781.00	1,185,208.00	0.00	7,174,989.00
Cierre de Mes	may-31-2022	25.90%	7	5,989,781.00	1,185,208.00	26,514.65	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	5,989,781.00	1,185,208.00	3,654,230.26	10,829,219.26
Cierre de Mes	jun-30-2022	26.69%	30	5,989,781.00	1,185,208.00	3,771,842.69	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	5,989,781.00	1,185,208.00	3,771,842.69	10,946,831.69
Cierre de Mes	jul-31-2022	27.70%	31	5,989,781.00	1,185,208.00	3,897,523.91	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	5,989,781.00	1,185,208.00	3,897,523.91	11,072,512.91
Cierre de Mes	ago-31-2022	28.75%	31	5,989,781.00	1,185,208.00	4,027,486.68	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	5,989,781.00	1,185,208.00	4,027,486.68	11,202,475.68
Cierre de Mes	sep-30-2022	30.19%	30	5,989,781.00	1,185,208.00	4,158,801.12	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	5,989,781.00	1,185,208.00	4,158,801.12	11,333,790.12
Cierre de Mes	oct-31-2022	31.42%	31	5,989,781.00	1,185,208.00	4,299,429.56	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	5,989,781.00	1,185,208.00	4,299,429.56	11,474,418.56
Cierre de Mes	nov-30-2022	32.69%	30	5,989,781.00	1,185,208.00	4,440,319.58	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	5,989,781.00	1,185,208.00	4,440,319.58	11,615,308.58
Cierre de Mes	dic-31-2022	34.69%	31	5,989,781.00	1,185,208.00	4,593,740.24	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	5,989,781.00	1,185,208.00	4,593,740.24	11,768,729.24
Cierre de Mes	ene-31-2023	35.95%	31	5,989,781.00	1,185,208.00	4,752,043.48	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	5,989,781.00	1,185,208.00	4,752,043.48	11,927,032.48
Cierre de Mes	feb-28-2023	37.35%	28	5,989,781.00	1,185,208.00	4,899,650.03	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	5,989,781.00	1,185,208.00	4,899,650.03	12,074,639.03
Cierre de Mes	mar-31-2023	38.03%	31	5,989,781.00	1,185,208.00	5,065,867.24	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	5,989,781.00	1,185,208.00	5,065,867.24	12,240,856.24
Cierre de Mes	abr-30-2023	38.59%	30	5,989,781.00	1,185,208.00	5,228,722.38	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	5,989,781.00	1,185,208.00	5,228,722.38	12,403,711.38
Cierre de Mes	may-31-2023	37.44%	31	5,989,781.00	1,185,208.00	5,392,724.93	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	5,989,781.00	1,185,208.00	5,392,724.93	12,567,713.93
Cierre de Mes	jun-30-2023	36.91%	30	5,989,781.00	1,185,208.00	5,549,409.74	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	5,989,781.00	1,185,208.00	5,549,409.74	12,724,398.74
Cierre de Mes	jul-31-2023	36.50%	31	5,989,781.00	1,185,208.00	5,709,797.03	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	5,989,781.00	1,185,208.00	5,709,797.03	12,884,786.03
Cierre de Mes	ago-31-2023	35.86%	31	5,989,781.00	1,185,208.00	5,867,751.08	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	5,989,781.00	1,185,208.00	5,867,751.08	13,042,740.08
Saldos para Demanda	ago-31-2023	35.86%	0	5,989,781.00	1,185,208.00	5,867,751.08	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	5,989,781.00	1,185,208.00	5,867,751.08	13,042,740.08

Luisa Fernanda Niño Díaz.

ABOGADA TITULADA

NEGOCIOS CIVILES, SUCESIONES Y FAMILIA, DERECHO INMOBILIARIO, PROPIEDAD HORIZONTAL, DERECHO NOTARIAL Y REGISTRAL.

05 de septiembre de 2023.

Doctora,

ADELA MARÍA CABAS DUICA.

JUEZ PRIMERA (1ª) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SOACHA.

j01pccmsoacha@cendoj.ramajudicial.gov.co

RADICADO: 2022-00089.

TIPO DE PROCESO: EJECUTIVO SINGULAR.

EJECUTANTE: MERCURIO CENTRO COMERCIAL- PROPIEDAD HORIZONTAL NIT. 900.151.765-8.

EJECUTADO: HECTOR GUSTAVO BOBADILLA ORTIZ C.C. 19.228.895.

ASUNTO: Memorial actualiza liquidación de crédito.

LUISA FERNANDA NIÑO DIAZ, mayor de edad e identificada con cédula de ciudadanía número **1.012.392.125**, abogada en ejercicio, portadora de la tarjeta profesional número **278.156** del C.S.J, actuando en nombre y representación del demandante, apoyada en los artículos 431 y 446 numeral 4º del Código General del Proceso, me permito presentar actualización de la liquidación del crédito a corte treinta y uno (31) de agosto de dos mil veintitrés (2023), para que surta los efectos procesales que le sean propios, así:

SALDO CUOTA ADMINISTRACIÓN ABRIL DE 2020		\$ 664.864
CONCEPTO	TASA INTERÉS	VALOR
Interés de mora de 01 de mayo al 31 de mayo de 2020.	2,03%	\$ 13.496
Interés de mora de 01 de junio al 30 de junio de 2020.	2,02%	\$ 13.430
Interés de mora de 01 de julio al 31 de julio de 2020.	2,02%	\$ 13.430
Interés de mora de 01 de agosto al 31 de agosto de 2020.	2,04%	\$ 13.563
Interés de mora de 01 de septiembre al 30 de septiembre de 2020.	2,05%	\$ 13.629
Interés de mora de 01 de octubre al 31 de octubre de 2020.	2,02%	\$ 13.430
Interés de mora de 01 de noviembre al 30 de noviembre de 2020.	2,00%	\$ 13.297
Interés de mora de 01 de diciembre al 31 de diciembre de 2020.	1,96%	\$ 13.031
Interés de mora de 01 de enero al 31 de enero de 2021.	1,94%	\$ 12.898
Interés de mora de 01 de febrero al 28 de febrero de 2021.	1,97%	\$ 13.097
Interés de mora de 01 de marzo al 31 de marzo de 2021.	1,95%	\$ 12.964
Interés de mora de 01 de abril al 30 de abril de 2021.	1,94%	\$ 12.898
Interés de mora de 01 de mayo al 31 de mayo de 2021.	1,93%	\$ 12.831
Interés de mora de 01 de junio al 30 de junio de 2021.	1,93%	\$ 12.831
Interés de mora de 01 de julio al 31 de julio de 2021.	1,93%	\$ 12.831
Interés de mora de 01 de agosto al 31 de agosto de 2021.	1,94%	\$ 12.898
Interés de mora de 01 de septiembre al 30 de septiembre de 2021.	1,93%	\$ 12.831
Interés de mora de 01 de octubre al 31 de octubre de 2021.	1,92%	\$ 12.765
Interés de mora de 01 de noviembre al 30 de noviembre de 2021.	1,94%	\$ 12.898
Interés de mora de 01 de diciembre al 31 de diciembre de 2021.	1,96%	\$ 13.031
Interés de mora de 01 de enero al 31 de enero de 2022.	1,98%	\$ 13.164
Interés de mora de 01 de febrero al 28 de febrero de 2022.	2,04%	\$ 13.563
Interés de mora de 01 de marzo al 31 de marzo de 2022.	2,05%	\$ 13.629
Interés de mora de 01 de abril al 30 de abril de 2022.	2,11%	\$ 14.028
Interés de mora de 01 de mayo al 31 de mayo de 2022.	2,18%	\$ 14.494
Interés de mora de 01 de junio al 30 de junio de 2022.	2,24%	\$ 14.892
Interés de mora de 01 de julio al 31 de julio de 2022.	2,33%	\$ 15.491

Luisa Fernanda Niño Díaz.

ABOGADA TITULADA

NEGOCIOS CIVILES, SUCESIONES Y FAMILIA, DERECHO INMOBILIARIO, PROPIEDAD HORIZONTAL, DERECHO NOTARIAL Y REGISTRAL.

Interés de mora de 01 de agosto al 31 de agosto de 2022.	2.29%	\$ 15.225
Interés de mora de 01 de septiembre al 30 de septiembre de 2022	2.54%	\$ 16.887
Interés de mora de 01 de octubre al 31 de octubre de 2022.	2.65%	\$ 17.618
Interés de mora de 01 de noviembre al 30 de noviembre de 2022	2.76%	\$ 18.350
Interés de mora de 01 de diciembre al 31 de diciembre de 2022.	2.93%	\$ 19.480
Interés de mora de 01 de enero al 31 de enero de 2023.	3.04%	\$ 20.211
Interés de mora de 01 de febrero al 28 de febrero de 2023.	3.16%	\$ 21.009
Interés de mora de 01 de marzo al 31 de marzo de 2023.	3.22%	\$ 21.408
Interés de mora de 01 de abril al 30 de abril de 2023.	3.27%	\$ 21.741
Interés de mora de 01 de mayo al 31 de mayo de 2023.	3.17%	\$ 21.076
Interés de mora de 01 de junio al 30 de junio de 2023.	3.12%	\$ 20.743
Interés de mora de 01 de julio al 31 de julio de 2023.	3.09%	\$ 20.544
Interés de mora de 01 de agosto al 31 de agosto de 2023.	3.03%	\$ 20.145
Total interés moratorio:		\$ 615.777
CUOTA ADMINISTRACIÓN MAYO DE 2020		\$ 851.298
CONCEPTO	TASA INTERÉS	VALOR
Interés de mora de 01 de junio al 30 de junio de 2020.	2,02%	\$ 17.196
Interés de mora de 01 de julio al 31 de julio de 2020.	2,02%	\$ 17.196
Interés de mora de 01 de agosto al 31 de agosto de 2020.	2,04%	\$ 17.366
Interés de mora de 01 de septiembre al 30 de septiembre de 2020.	2,05%	\$ 17.451
Interés de mora de 01 de octubre al 31 de octubre de 2020.	2,02%	\$ 17.196
Interés de mora de 01 de noviembre al 30 de noviembre de 2020.	2,00%	\$ 17.025
Interés de mora de 01 de diciembre al 31 de diciembre de 2020.	1,96%	\$ 16.685
Interés de mora de 01 de enero al 31 de enero de 2021.	1,94%	\$ 16.515
Interés de mora de 01 de febrero al 28 de febrero de 2021.	1,97%	\$ 16.770
Interés de mora de 01 de marzo al 31 de marzo de 2021.	1,95%	\$ 16.600
Interés de mora de 01 de abril al 30 de abril de 2021.	1,94%	\$ 16.515
Interés de mora de 01 de mayo al 31 de mayo de 2021.	1,93%	\$ 16.430
Interés de mora de 01 de junio al 30 de junio de 2021.	1,93%	\$ 16.430
Interés de mora de 01 de julio al 31 de julio de 2021.	1,93%	\$ 16.430
Interés de mora de 01 de agosto al 31 de agosto de 2021.	1,94%	\$ 16.515
Interés de mora de 01 de septiembre al 30 de septiembre de 2021.	1,93%	\$ 16.430
Interés de mora de 01 de octubre al 31 de octubre de 2021.	1,92%	\$ 16.344
Interés de mora de 01 de noviembre al 30 de noviembre de 2021.	1,94%	\$ 16.515
Interés de mora de 01 de diciembre al 31 de diciembre de 2021.	1,96%	\$ 16.685
Interés de mora de 01 de enero al 31 de enero de 2022.	1,98%	\$ 16.855
Interés de mora de 01 de febrero al 28 de febrero de 2022.	2,04%	\$ 17.366
Interés de mora de 01 de marzo al 31 de marzo de 2022.	2,05%	\$ 17.451
Interés de mora de 01 de abril al 30 de abril de 2022.	2,11%	\$ 17.962
Interés de mora de 01 de mayo al 31 de mayo de 2022.	2,18%	\$ 18.558
Interés de mora de 01 de junio al 30 de junio de 2022.	2,24%	\$ 19.069
Interés de mora de 01 de julio al 31 de julio de 2022.	2,33%	\$ 19.835
Interés de mora de 01 de agosto al 31 de agosto de 2022.	2,29%	\$ 19.494
Interés de mora de 01 de septiembre al 30 de septiembre de 2022	2,54%	\$ 21.622
Interés de mora de 01 de octubre al 31 de octubre de 2022.	2,65%	\$ 22.559
Interés de mora de 01 de noviembre al 30 de noviembre de 2022	2,76%	\$ 23.495
Interés de mora de 01 de diciembre al 31 de diciembre de 2022.	2,93%	\$ 24.943
Interés de mora de 01 de enero al 31 de enero de 2023.	3,04%	\$ 25.879
Interés de mora de 01 de febrero al 28 de febrero de 2023.	3,16%	\$ 26.901
Interés de mora de 01 de marzo al 31 de marzo de 2023.	3,22%	\$ 27.411
Interés de mora de 01 de abril al 30 de abril de 2023.	3,27%	\$ 27.837
Interés de mora de 01 de mayo al 31 de mayo de 2023.	3,17%	\$ 26.986

Luisa Fernanda Niño Díaz.

ABOGADA TITULADA

NEGOCIOS CIVILES, SUCESIONES Y FAMILIA, DERECHO INMOBILIARIO, PROPIEDAD HORIZONTAL, DERECHO NOTARIAL Y REGISTRAL.

Interés de mora de 01 de junio al 30 de junio de 2023.	3.12%	\$ 27.402
Interés de mora de 01 de julio al 31 de julio de 2023.	3.09%	\$ 26.305
Interés de mora de 01 de agosto al 31 de agosto de 2023.	3.03%	\$ 25.794
Total interés moratorio:		\$ 772.018
<hr/>		
CUOTA ADMINISTRACIÓN JUNIO DE 2020		\$ 851.298
CONCEPTO	TASA INTERÉS	VALOR
Interés de mora de 01 de julio al 31 de julio de 2020.	2,02%	\$ 17.196
Interés de mora de 01 de agosto al 31 de agosto de 2020.	2,04%	\$ 17.366
Interés de mora de 01 de septiembre al 30 de septiembre de 2020.	2,05%	\$ 17.451
Interés de mora de 01 de octubre al 31 de octubre de 2020.	2,02%	\$ 17.196
Interés de mora de 01 de noviembre al 30 de noviembre de 2020.	2,00%	\$ 17.025
Interés de mora de 01 de diciembre al 31 de diciembre de 2020.	1,96%	\$ 16.685
Interés de mora de 01 de enero al 31 de enero de 2021.	1,94%	\$ 16.515
Interés de mora de 01 de febrero al 28 de febrero de 2021.	1,97%	\$ 16.770
Interés de mora de 01 de marzo al 31 de marzo de 2021.	1,95%	\$ 16.600
Interés de mora de 01 de abril al 30 de abril de 2021.	1,94%	\$ 16.515
Interés de mora de 01 de mayo al 31 de mayo de 2021.	1,93%	\$ 16.430
Interés de mora de 01 de junio al 30 de junio de 2021.	1,93%	\$ 16.430
Interés de mora de 01 de julio al 31 de julio de 2021.	1,93%	\$ 16.430
Interés de mora de 01 de agosto al 31 de agosto de 2021.	1,94%	\$ 16.515
Interés de mora de 01 de septiembre al 30 de septiembre de 2021.	1,93%	\$ 16.430
Interés de mora de 01 de octubre al 31 de octubre de 2021.	1,92%	\$ 16.344
Interés de mora de 01 de noviembre al 30 de noviembre de 2021.	1,94%	\$ 16.515
Interés de mora de 01 de diciembre al 31 de diciembre de 2021.	1,96%	\$ 16.685
Interés de mora de 01 de enero al 31 de enero de 2022.	1,98%	\$ 16.855
Interés de mora de 01 de febrero al 28 de febrero de 2022.	2,04%	\$ 17.366
Interés de mora de 01 de marzo al 31 de marzo de 2022.	2.05%	\$ 17.451
Interés de mora de 01 de abril al 30 de abril de 2022.	2.11%	\$ 17.962
Interés de mora de 01 de mayo al 31 de mayo de 2022.	2.18%	\$ 18.558
Interés de mora de 01 de junio al 30 de junio de 2022.	2.24%	\$ 19.069
Interés de mora de 01 de julio al 31 de julio de 2022.	2.33%	\$ 19.835
Interés de mora de 01 de agosto al 31 de agosto de 2022.	2.29%	\$ 19.494
Interés de mora de 01 de septiembre al 30 de septiembre de 2022	2.54%	\$ 21.622
Interés de mora de 01 de octubre al 31 de octubre de 2022.	2.65%	\$ 22.559
Interés de mora de 01 de noviembre al 30 de noviembre de 2022	2.76%	\$ 23.495
Interés de mora de 01 de diciembre al 31 de diciembre de 2022.	2.93%	\$ 24.943
Interés de mora de 01 de enero al 31 de enero de 2023.	3.04%	\$ 25.879
Interés de mora de 01 de febrero al 28 de febrero de 2023.	3.16%	\$ 26.901
Interés de mora de 01 de marzo al 31 de marzo de 2023.	3.22%	\$ 27.411
Interés de mora de 01 de abril al 30 de abril de 2023.	3.27%	\$ 27.837
Interés de mora de 01 de mayo al 31 de mayo de 2023.	3.17%	\$ 26.986
Interés de mora de 01 de junio al 30 de junio de 2023.	3.12%	\$ 27.402
Interés de mora de 01 de julio al 31 de julio de 2023.	3.09%	\$ 26.305
Interés de mora de 01 de agosto al 31 de agosto de 2023.	3.03%	\$ 25.794
Total interés moratorio:		\$ 754.822
<hr/>		
CUOTA ADMINISTRACIÓN JULIO DE 2020		\$ 851.298
CONCEPTO	TASA INTERÉS	VALOR
Interés de mora de 01 de agosto al 31 de agosto de 2020.	2,04%	\$ 17.366
Interés de mora de 01 de septiembre al 30 de septiembre de 2020.	2,05%	\$ 17.451
Interés de mora de 01 de octubre al 31 de octubre de 2020.	2,02%	\$ 17.196

Luisa Fernanda Niño Díaz.

ABOGADA TITULADA

NEGOCIOS CIVILES, SUCESIONES Y FAMILIA, DERECHO INMOBILIARIO, PROPIEDAD HORIZONTAL, DERECHO NOTARIAL Y REGISTRAL.

Interés de mora de 01 de noviembre al 30 de noviembre de 2020.	2,00%	\$ 17.025
Interés de mora de 01 de diciembre al 31 de diciembre de 2020.	1,96%	\$ 16.685
Interés de mora de 01 de enero al 31 de enero de 2021.	1,94%	\$ 16.515
Interés de mora de 01 de febrero al 28 de febrero de 2021.	1,97%	\$ 16.770
Interés de mora de 01 de marzo al 31 de marzo de 2021.	1,95%	\$ 16.600
Interés de mora de 01 de abril al 30 de abril de 2021.	1,94%	\$ 16.515
Interés de mora de 01 de mayo al 31 de mayo de 2021.	1,93%	\$ 16.430
Interés de mora de 01 de junio al 30 de junio de 2021.	1,93%	\$ 16.430
Interés de mora de 01 de julio al 31 de julio de 2021.	1,93%	\$ 16.430
Interés de mora de 01 de agosto al 31 de agosto de 2021.	1,94%	\$ 16.515
Interés de mora de 01 de septiembre al 30 de septiembre de 2021.	1,93%	\$ 16.430
Interés de mora de 01 de octubre al 31 de octubre de 2021.	1,92%	\$ 16.344
Interés de mora de 01 de noviembre al 30 de noviembre de 2021.	1,94%	\$ 16.515
Interés de mora de 01 de diciembre al 31 de diciembre de 2021.	1,96%	\$ 16.685
Interés de mora de 01 de enero al 31 de enero de 2022.	1,98%	\$ 16.855
Interés de mora de 01 de febrero al 28 de febrero de 2022.	2,04%	\$ 17.366
Interés de mora de 01 de marzo al 31 de marzo de 2022.	2,05%	\$ 17.451
Interés de mora de 01 de abril al 30 de abril de 2022.	2,11%	\$ 17.962
Interés de mora de 01 de mayo al 31 de mayo de 2022.	2,18%	\$ 18.558
Interés de mora de 01 de junio al 30 de junio de 2022.	2,24%	\$ 19.069
Interés de mora de 01 de julio al 31 de julio de 2022.	2,33%	\$ 19.835
Interés de mora de 01 de agosto al 31 de agosto de 2022.	2,29%	\$ 19.494
Interés de mora de 01 de septiembre al 30 de septiembre de 2022	2,54%	\$ 21.622
Interés de mora de 01 de octubre al 31 de octubre de 2022.	2,65%	\$ 22.559
Interés de mora de 01 de noviembre al 30 de noviembre de 2022	2,76%	\$ 23.495
Interés de mora de 01 de diciembre al 31 de diciembre de 2022.	2,93%	\$ 24.943
Interés de mora de 01 de enero al 31 de enero de 2023.	3,04%	\$ 25.879
Interés de mora de 01 de febrero al 28 de febrero de 2023.	3,16%	\$ 26.901
Interés de mora de 01 de marzo al 31 de marzo de 2023.	3,22%	\$ 27.411
Interés de mora de 01 de abril al 30 de abril de 2023.	3,27%	\$ 27.837
Interés de mora de 01 de mayo al 31 de mayo de 2023.	3,17%	\$ 26.986
Interés de mora de 01 de junio al 30 de junio de 2023.	3,12%	\$ 27.402
Interés de mora de 01 de julio al 31 de julio de 2023.	3,09%	\$ 26.305
Interés de mora de 01 de agosto al 31 de agosto de 2023.	3,03%	\$ 25.794
Total interés moratorio:		\$ 737.626
CUOTA ADMINISTRACIÓN AGOSTO DE 2020		\$ 851.298
CONCEPTO	TASA INTERÉS	VALOR
Interés de mora de 01 de septiembre al 30 de septiembre de 2020.	2,05%	\$ 17.451
Interés de mora de 01 de octubre al 31 de octubre de 2020.	2,02%	\$ 17.196
Interés de mora de 01 de noviembre al 30 de noviembre de 2020.	2,00%	\$ 17.025
Interés de mora de 01 de diciembre al 31 de diciembre de 2020.	1,96%	\$ 16.685
Interés de mora de 01 de enero al 31 de enero de 2021.	1,94%	\$ 16.515
Interés de mora de 01 de febrero al 28 de febrero de 2021.	1,97%	\$ 16.770
Interés de mora de 01 de marzo al 31 de marzo de 2021.	1,95%	\$ 16.600
Interés de mora de 01 de abril al 30 de abril de 2021.	1,94%	\$ 16.515
Interés de mora de 01 de mayo al 31 de mayo de 2021.	1,93%	\$ 16.430
Interés de mora de 01 de junio al 30 de junio de 2021.	1,93%	\$ 16.430
Interés de mora de 01 de julio al 31 de julio de 2021.	1,93%	\$ 16.430
Interés de mora de 01 de agosto al 31 de agosto de 2021.	1,94%	\$ 16.515
Interés de mora de 01 de septiembre al 30 de septiembre de 2021.	1,93%	\$ 16.430
Interés de mora de 01 de octubre al 31 de octubre de 2021.	1,92%	\$ 16.344
Interés de mora de 01 de noviembre al 30 de noviembre de 2021.	1,94%	\$ 16.515

Luisa Fernanda Niño Díaz.

ABOGADA TITULADA

NEGOCIOS CIVILES, SUCESIONES Y FAMILIA, DERECHO INMOBILIARIO, PROPIEDAD HORIZONTAL, DERECHO NOTARIAL Y REGISTRAL.

Interés de mora de 01 de diciembre al 31 de diciembre de 2021.	1,96%	\$ 16.685
Interés de mora de 01 de enero al 31 de enero de 2022.	1,98%	\$ 16.855
Interés de mora de 01 de febrero al 28 de febrero de 2022.	2,04%	\$ 17.366
Interés de mora de 01 de marzo al 31 de marzo de 2022.	2.05%	\$ 17.451
Interés de mora de 01 de abril al 30 de abril de 2022.	2.11%	\$ 17.962
Interés de mora de 01 de mayo al 31 de mayo de 2022.	2.18%	\$ 18.558
Interés de mora de 01 de junio al 30 de junio de 2022.	2.24%	\$ 19.069
Interés de mora de 01 de julio al 31 de julio de 2022.	2.33%	\$ 19.835
Interés de mora de 01 de agosto al 31 de agosto de 2022.	2.29%	\$ 19.494
Interés de mora de 01 de septiembre al 30 de septiembre de 2022	2.54%	\$ 21.622
Interés de mora de 01 de octubre al 31 de octubre de 2022.	2.65%	\$ 22.559
Interés de mora de 01 de noviembre al 30 de noviembre de 2022	2.76%	\$ 23.495
Interés de mora de 01 de diciembre al 31 de diciembre de 2022.	2.93%	\$ 24.943
Interés de mora de 01 de enero al 31 de enero de 2023.	3.04%	\$ 25.879
Interés de mora de 01 de febrero al 28 de febrero de 2023.	3.16%	\$ 26.901
Interés de mora de 01 de marzo al 31 de marzo de 2023.	3.22%	\$ 27.411
Interés de mora de 01 de abril al 30 de abril de 2023.	3.27%	\$ 27.837
Interés de mora de 01 de mayo al 31 de mayo de 2023.	3.17%	\$ 26.986
Interés de mora de 01 de junio al 30 de junio de 2023.	3.12%	\$ 27.402
Interés de mora de 01 de julio al 31 de julio de 2023.	3.09%	\$ 26.305
Interés de mora de 01 de agosto al 31 de agosto de 2023.	3.03%	\$ 25.794
Total interés moratorio:		\$ 720.260
CUOTA ADMINISTRACIÓN SEPTIEMBRE DE 2020		\$ 851.298
CONCEPTO	TASA INTERÉS	VALOR
Interés de mora de 01 de octubre al 31 de octubre de 2020.	2,02%	\$ 17.196
Interés de mora de 01 de noviembre al 30 de noviembre de 2020.	2,00%	\$ 17.025
Interés de mora de 01 de diciembre al 31 de diciembre de 2020.	1,96%	\$ 16.685
Interés de mora de 01 de enero al 31 de enero de 2021.	1,94%	\$ 16.515
Interés de mora de 01 de febrero al 28 de febrero de 2021.	1,97%	\$ 16.770
Interés de mora de 01 de marzo al 31 de marzo de 2021.	1,95%	\$ 16.600
Interés de mora de 01 de abril al 30 de abril de 2021.	1,94%	\$ 16.515
Interés de mora de 01 de mayo al 31 de mayo de 2021.	1,93%	\$ 16.430
Interés de mora de 01 de junio al 30 de junio de 2021.	1,93%	\$ 16.430
Interés de mora de 01 de julio al 31 de julio de 2021.	1,93%	\$ 16.430
Interés de mora de 01 de agosto al 31 de agosto de 2021.	1,94%	\$ 16.515
Interés de mora de 01 de septiembre al 30 de septiembre de 2021.	1,93%	\$ 16.430
Interés de mora de 01 de octubre al 31 de octubre de 2021.	1,92%	\$ 16.344
Interés de mora de 01 de noviembre al 30 de noviembre de 2021.	1,94%	\$ 16.515
Interés de mora de 01 de diciembre al 31 de diciembre de 2021.	1,96%	\$ 16.685
Interés de mora de 01 de enero al 31 de enero de 2022.	1,98%	\$ 16.855
Interés de mora de 01 de febrero al 28 de febrero de 2022.	2,04%	\$ 17.366
Interés de mora de 01 de marzo al 31 de marzo de 2022.	2.05%	\$ 17.451
Interés de mora de 01 de abril al 30 de abril de 2022.	2.11%	\$ 17.962
Interés de mora de 01 de mayo al 31 de mayo de 2022.	2.18%	\$ 18.558
Interés de mora de 01 de junio al 30 de junio de 2022.	2.24%	\$ 19.069
Interés de mora de 01 de julio al 31 de julio de 2022.	2.33%	\$ 19.835
Interés de mora de 01 de agosto al 31 de agosto de 2022.	2.29%	\$ 19.494
Interés de mora de 01 de septiembre al 30 de septiembre de 2022.	2.54%	\$ 21.622
Interés de mora de 01 de octubre al 31 de octubre de 2022.	2.65%	\$ 22.559
Interés de mora de 01 de noviembre al 30 de noviembre de 2022	2.76%	\$ 23.495
Interés de mora de 01 de diciembre al 31 de diciembre de 2022.	2.93%	\$ 24.943
Interés de mora de 01 de enero al 31 de enero de 2023.	3.04%	\$ 25.879

Luisa Fernanda Niño Díaz.

ABOGADA TITULADA

NEGOCIOS CIVILES, SUCESIONES Y FAMILIA, DERECHO INMOBILIARIO, PROPIEDAD HORIZONTAL, DERECHO NOTARIAL Y REGISTRAL.

Interés de mora de 01 de febrero al 28 de febrero de 2023.	3.16%	\$ 26.901
Interés de mora de 01 de marzo al 31 de marzo de 2023.	3.22%	\$ 27.411
Interés de mora de 01 de abril al 30 de abril de 2023.	3.27%	\$ 27.837
Interés de mora de 01 de mayo al 31 de mayo de 2023.	3.17%	\$ 26.986
Interés de mora de 01 de junio al 30 de junio de 2023.	3.12%	\$ 27.402
Interés de mora de 01 de julio al 31 de julio de 2023.	3.09%	\$ 26.305
Interés de mora de 01 de agosto al 31 de agosto de 2023.	3.03%	\$ 25.794
Total interés moratorio:		\$ 702.809
CUOTA ADMINISTRACIÓN OCTUBRE DE 2020 \$ 851.298		
CONCEPTO	TASA INTERÉS	VALOR
Interés de mora de 01 de noviembre al 30 de noviembre de 2020.	2,00%	\$ 17.025
Interés de mora de 01 de diciembre al 31 de diciembre de 2020.	1,96%	\$ 16.685
Interés de mora de 01 de enero al 31 de enero de 2021.	1,94%	\$ 16.515
Interés de mora de 01 de febrero al 28 de febrero de 2021.	1,97%	\$ 16.770
Interés de mora de 01 de marzo al 31 de marzo de 2021.	1,95%	\$ 16.600
Interés de mora de 01 de abril al 30 de abril de 2021.	1,94%	\$ 16.515
Interés de mora de 01 de mayo al 31 de mayo de 2021.	1,93%	\$ 16.430
Interés de mora de 01 de junio al 30 de junio de 2021.	1,93%	\$ 16.430
Interés de mora de 01 de julio al 31 de julio de 2021.	1,93%	\$ 16.430
Interés de mora de 01 de agosto al 31 de agosto de 2021.	1,94%	\$ 16.515
Interés de mora de 01 de septiembre al 30 de septiembre de 2021.	1,93%	\$ 16.430
Interés de mora de 01 de octubre al 31 de octubre de 2021.	1,92%	\$ 16.344
Interés de mora de 01 de noviembre al 30 de noviembre de 2021.	1,94%	\$ 16.515
Interés de mora de 01 de diciembre al 31 de diciembre de 2021.	1,96%	\$ 16.685
Interés de mora de 01 de enero al 31 de enero de 2022.	1,98%	\$ 16.855
Interés de mora de 01 de febrero al 28 de febrero de 2022.	2,04%	\$ 17.366
Interés de mora de 01 de marzo al 31 de marzo de 2022.	2.05%	\$ 17.451
Interés de mora de 01 de abril al 30 de abril de 2022.	2.11%	\$ 17.962
Interés de mora de 01 de mayo al 31 de mayo de 2022.	2.18%	\$ 18.558
Interés de mora de 01 de junio al 30 de junio de 2022.	2.24%	\$ 19.069
Interés de mora de 01 de julio al 31 de julio de 2022.	2.33%	\$ 19.835
Interés de mora de 01 de agosto al 31 de agosto de 2022.	2.29%	\$ 19.494
Interés de mora de 01 de septiembre al 30 de septiembre de 2022.	2.54%	\$ 21.622
Interés de mora de 01 de octubre al 31 de octubre de 2022.	2.65%	\$ 22.559
Interés de mora de 01 de noviembre al 30 de noviembre de 2022.	2.76%	\$ 23.495
Interés de mora de 01 de diciembre al 31 de diciembre de 2022.	2.93%	\$ 24.943
Interés de mora de 01 de enero al 31 de enero de 2023.	3.04%	\$ 25.879
Interés de mora de 01 de febrero al 28 de febrero de 2023.	3.16%	\$ 26.901
Interés de mora de 01 de marzo al 31 de marzo de 2023.	3.22%	\$ 27.411
Interés de mora de 01 de abril al 30 de abril de 2023.	3.27%	\$ 27.837
Interés de mora de 01 de mayo al 31 de mayo de 2023.	3.17%	\$ 26.986
Interés de mora de 01 de junio al 30 de junio de 2023.	3.12%	\$ 27.402
Interés de mora de 01 de julio al 31 de julio de 2023.	3.09%	\$ 26.305
Interés de mora de 01 de agosto al 31 de agosto de 2023.	3.03%	\$ 25.794
Total interés moratorio:		\$ 685.613
CUOTA ADMINISTRACIÓN NOVIEMBRE DE 2020 \$ 851.298		
CONCEPTO	TASA INTERÉS	VALOR
Interés de mora de 01 de diciembre al 31 de diciembre de 2020.	1,96%	\$ 16.685
Interés de mora de 01 de enero al 31 de enero de 2021.	1,94%	\$ 16.515
Interés de mora de 01 de febrero al 28 de febrero de 2021.	1,97%	\$ 16.770

Luisa Fernanda Niño Díaz.

ABOGADA TITULADA

NEGOCIOS CIVILES, SUCESIONES Y FAMILIA, DERECHO INMOBILIARIO, PROPIEDAD HORIZONTAL, DERECHO NOTARIAL Y REGISTRAL.

Interés de mora de 01 de marzo al 31 de marzo de 2021.	1,95%	\$ 16.600
Interés de mora de 01 de abril al 30 de abril de 2021.	1,94%	\$ 16.515
Interés de mora de 01 de mayo al 31 de mayo de 2021.	1,93%	\$ 16.430
Interés de mora de 01 de junio al 30 de junio de 2021.	1,93%	\$ 16.430
Interés de mora de 01 de julio al 31 de julio de 2021.	1,93%	\$ 16.430
Interés de mora de 01 de agosto al 31 de agosto de 2021.	1,94%	\$ 16.515
Interés de mora de 01 de septiembre al 30 de septiembre de 2021.	1,93%	\$ 16.430
Interés de mora de 01 de octubre al 31 de octubre de 2021.	1,92%	\$ 16.344
Interés de mora de 01 de noviembre al 30 de noviembre de 2021.	1,94%	\$ 16.515
Interés de mora de 01 de diciembre al 31 de diciembre de 2021.	1,96%	\$ 16.685
Interés de mora de 01 de enero al 31 de enero de 2022.	1,98%	\$ 16.855
Interés de mora de 01 de febrero al 28 de febrero de 2022.	2,04%	\$ 17.366
Interés de mora de 01 de marzo al 31 de marzo de 2022.	2,05%	\$ 17.451
Interés de mora de 01 de abril al 30 de abril de 2022.	2,11%	\$ 17.962
Interés de mora de 01 de mayo al 31 de mayo de 2022.	2,18%	\$ 18.558
Interés de mora de 01 de junio al 30 de junio de 2022.	2,24%	\$ 19.069
Interés de mora de 01 de julio al 31 de julio de 2022.	2,33%	\$ 19.835
Interés de mora de 01 de agosto al 31 de agosto de 2022.	2,29%	\$ 19.494
Interés de mora de 01 de septiembre al 30 de septiembre de 2022.	2,54%	\$ 21.622
Interés de mora de 01 de octubre al 31 de octubre de 2022.	2,65%	\$ 22.559
Interés de mora de 01 de noviembre al 30 de noviembre de 2022	2,76%	\$ 23.495
Interés de mora de 01 de diciembre al 31 de diciembre de 2022.	2,93%	\$ 24.943
Interés de mora de 01 de enero al 31 de enero de 2023.	3,04%	\$ 25.879
Interés de mora de 01 de febrero al 28 de febrero de 2023.	3,16%	\$ 26.901
Interés de mora de 01 de marzo al 31 de marzo de 2023.	3,22%	\$ 27.411
Interés de mora de 01 de abril al 30 de abril de 2023.	3,27%	\$ 27.837
Interés de mora de 01 de mayo al 31 de mayo de 2023.	3,17%	\$ 26.986
Interés de mora de 01 de junio al 30 de junio de 2023.	3,12%	\$ 27.402
Interés de mora de 01 de julio al 31 de julio de 2023.	3,09%	\$ 26.305
Interés de mora de 01 de agosto al 31 de agosto de 2023.	3,03%	\$ 25.794
Total interés moratorio:		\$ 668.588
CUOTA ADMINISTRACIÓN DICIEMBRE DE 2020.		\$ 851.298
CONCEPTO	TASA INTERÉS	VALOR
Interés de mora de 01 de enero al 31 de enero de 2021.	1,94%	\$ 16.515
Interés de mora de 01 de febrero al 28 de febrero de 2021.	1,97%	\$ 16.770
Interés de mora de 01 de marzo al 31 de marzo de 2021.	1,95%	\$ 16.600
Interés de mora de 01 de abril al 30 de abril de 2021.	1,94%	\$ 16.515
Interés de mora de 01 de mayo al 31 de mayo de 2021.	1,93%	\$ 16.430
Interés de mora de 01 de junio al 30 de junio de 2021.	1,93%	\$ 16.430
Interés de mora de 01 de julio al 31 de julio de 2021.	1,93%	\$ 16.430
Interés de mora de 01 de agosto al 31 de agosto de 2021.	1,94%	\$ 16.515
Interés de mora de 01 de septiembre al 30 de septiembre de 2021.	1,93%	\$ 16.430
Interés de mora de 01 de octubre al 31 de octubre de 2021.	1,92%	\$ 16.344
Interés de mora de 01 de noviembre al 30 de noviembre de 2021.	1,94%	\$ 16.515
Interés de mora de 01 de diciembre al 31 de diciembre de 2021.	1,96%	\$ 16.685
Interés de mora de 01 de enero al 31 de enero de 2022.	1,98%	\$ 16.855
Interés de mora de 01 de febrero al 28 de febrero de 2022.	2,04%	\$ 17.366
Interés de mora de 01 de marzo al 31 de marzo de 2022.	2,05%	\$ 17.451
Interés de mora de 01 de abril al 30 de abril de 2022.	2,11%	\$ 17.962
Interés de mora de 01 de mayo al 31 de mayo de 2022.	2,18%	\$ 18.558
Interés de mora de 01 de junio al 30 de junio de 2022.	2,24%	\$ 19.069
Interés de mora de 01 de julio al 31 de julio de 2022.	2,33%	\$ 19.835

Luisa Fernanda Niño Díaz.

ABOGADA TITULADA

NEGOCIOS CIVILES, SUCESIONES Y FAMILIA, DERECHO INMOBILIARIO, PROPIEDAD HORIZONTAL, DERECHO NOTARIAL Y REGISTRAL.

Interés de mora de 01 de agosto al 31 de agosto de 2022.	2.29%	\$ 19.494
Interés de mora de 01 de septiembre al 30 de septiembre de 2022.	2.54%	\$ 21.622
Interés de mora de 01 de octubre al 31 de octubre de 2022.	2.65%	\$ 22.559
Interés de mora de 01 de noviembre al 30 de noviembre de 2022	2.76%	\$ 23.495
Interés de mora de 01 de diciembre al 31 de diciembre de 2022.	2.93%	\$ 24.943
Interés de mora de 01 de enero al 31 de enero de 2023.	3.04%	\$ 25.879
Interés de mora de 01 de febrero al 28 de febrero de 2023.	3.16%	\$ 26.901
Interés de mora de 01 de marzo al 31 de marzo de 2023.	3.22%	\$ 27.411
Interés de mora de 01 de abril al 30 de abril de 2023.	3.27%	\$ 27.837
Interés de mora de 01 de mayo al 31 de mayo de 2023.	3.17%	\$ 26.986
Interés de mora de 01 de junio al 30 de junio de 2023.	3.12%	\$ 27.402
Interés de mora de 01 de julio al 31 de julio de 2023.	3.09%	\$ 26.305
Interés de mora de 01 de agosto al 31 de agosto de 2023.	3.03%	\$ 25.794
Total interés moratorio:		\$ 651.903
CUOTA ADMINISTRACIÓN ENERO DE 2021.		\$ 851.298
CONCEPTO	TASA INTERÉS	VALOR
Interés de mora de 01 de febrero al 28 de febrero de 2021.	1,97%	\$ 16.770
Interés de mora de 01 de marzo al 31 de marzo de 2021.	1,95%	\$ 16.600
Interés de mora de 01 de abril al 30 de abril de 2021.	1,94%	\$ 16.515
Interés de mora de 01 de mayo al 31 de mayo de 2021.	1,93%	\$ 16.430
Interés de mora de 01 de junio al 30 de junio de 2021.	1,93%	\$ 16.430
Interés de mora de 01 de julio al 31 de julio de 2021.	1,93%	\$ 16.430
Interés de mora de 01 de agosto al 31 de agosto de 2021.	1,94%	\$ 16.515
Interés de mora de 01 de septiembre al 30 de septiembre de 2021.	1,93%	\$ 16.430
Interés de mora de 01 de octubre al 31 de octubre de 2021.	1,92%	\$ 16.344
Interés de mora de 01 de noviembre al 30 de noviembre de 2021.	1,94%	\$ 16.515
Interés de mora de 01 de diciembre al 31 de diciembre de 2021.	1,96%	\$ 16.685
Interés de mora de 01 de enero al 31 de enero de 2022.	1,98%	\$ 16.855
Interés de mora de 01 de febrero al 28 de febrero de 2022.	2,04%	\$ 17.366
Interés de mora de 01 de marzo al 31 de marzo de 2022.	2.05%	\$ 17.451
Interés de mora de 01 de abril al 30 de abril de 2022.	2.11%	\$ 17.962
Interés de mora de 01 de mayo al 31 de mayo de 2022.	2.18%	\$ 18.558
Interés de mora de 01 de junio al 30 de junio de 2022.	2.24%	\$ 19.069
Interés de mora de 01 de julio al 31 de julio de 2022.	2.33%	\$ 19.835
Interés de mora de 01 de agosto al 31 de agosto de 2022.	2.29%	\$ 19.494
Interés de mora de 01 de septiembre al 30 de septiembre de 2022.	2.54%	\$ 21.622
Interés de mora de 01 de octubre al 31 de octubre de 2022.	2.65%	\$ 22.559
Interés de mora de 01 de noviembre al 30 de noviembre de 2022	2.76%	\$ 23.495
Interés de mora de 01 de diciembre al 31 de diciembre de 2022.	2.93%	\$ 24.943
Interés de mora de 01 de enero al 31 de enero de 2023.	3.04%	\$ 25.879
Interés de mora de 01 de febrero al 28 de febrero de 2023.	3.16%	\$ 26.901
Interés de mora de 01 de marzo al 31 de marzo de 2023.	3.22%	\$ 27.411
Interés de mora de 01 de abril al 30 de abril de 2023.	3.27%	\$ 27.837
Interés de mora de 01 de mayo al 31 de mayo de 2023.	3.17%	\$ 26.986
Interés de mora de 01 de junio al 30 de junio de 2023.	3.12%	\$ 27.402
Interés de mora de 01 de julio al 31 de julio de 2023.	3.09%	\$ 26.305
Interés de mora de 01 de agosto al 31 de agosto de 2023.	3.03%	\$ 25.794
Total interés moratorio:		\$ 635.388
CUOTA ADMINISTRACIÓN FEBRERO DE 2021.		\$ 851.298
CONCEPTO	TASA INTERÉS	VALOR

Luisa Fernanda Niño Díaz.

ABOGADA TITULADA

NEGOCIOS CIVILES, SUCESIONES Y FAMILIA, DERECHO INMOBILIARIO, PROPIEDAD HORIZONTAL, DERECHO NOTARIAL Y REGISTRAL.

Interés de mora de 01 de marzo al 31 de marzo de 2021.	1,95%	\$ 16.600
Interés de mora de 01 de abril al 30 de abril de 2021.	1,94%	\$ 16.515
Interés de mora de 01 de mayo al 31 de mayo de 2021.	1,93%	\$ 16.430
Interés de mora de 01 de junio al 30 de junio de 2021.	1,93%	\$ 16.430
Interés de mora de 01 de julio al 31 de julio de 2021.	1,93%	\$ 16.430
Interés de mora de 01 de agosto al 31 de agosto de 2021.	1,94%	\$ 16.515
Interés de mora de 01 de septiembre al 30 de septiembre de 2021.	1,93%	\$ 16.430
Interés de mora de 01 de octubre al 31 de octubre de 2021.	1,92%	\$ 16.344
Interés de mora de 01 de noviembre al 30 de noviembre de 2021.	1,94%	\$ 16.515
Interés de mora de 01 de diciembre al 31 de diciembre de 2021.	1,96%	\$ 16.685
Interés de mora de 01 de enero al 31 de enero de 2022.	1,98%	\$ 16.855
Interés de mora de 01 de febrero al 28 de febrero de 2022.	2,04%	\$ 17.366
Interés de mora de 01 de marzo al 31 de marzo de 2022.	2,05%	\$ 17.451
Interés de mora de 01 de abril al 30 de abril de 2022.	2,11%	\$ 17.962
Interés de mora de 01 de mayo al 31 de mayo de 2022.	2,18%	\$ 18.558
Interés de mora de 01 de junio al 30 de junio de 2022.	2,24%	\$ 19.069
Interés de mora de 01 de julio al 31 de julio de 2022.	2,33%	\$ 19.835
Interés de mora de 01 de agosto al 31 de agosto de 2022.	2,29%	\$ 19.494
Interés de mora de 01 de septiembre al 30 de septiembre de 2022.	2,54%	\$ 21.622
Interés de mora de 01 de octubre al 31 de octubre de 2022.	2,65%	\$ 22.559
Interés de mora de 01 de noviembre al 30 de noviembre de 2022	2,76%	\$ 23.495
Interés de mora de 01 de diciembre al 31 de diciembre de 2022.	2,93%	\$ 24.943
Interés de mora de 01 de enero al 31 de enero de 2023.	3,04%	\$ 25.879
Interés de mora de 01 de febrero al 28 de febrero de 2023.	3,16%	\$ 26.901
Interés de mora de 01 de marzo al 31 de marzo de 2023.	3,22%	\$ 27.411
Interés de mora de 01 de abril al 30 de abril de 2023.	3,27%	\$ 27.837
Interés de mora de 01 de mayo al 31 de mayo de 2023.	3,17%	\$ 26.986
Interés de mora de 01 de junio al 30 de junio de 2023.	3,12%	\$ 27.402
Interés de mora de 01 de julio al 31 de julio de 2023.	3,09%	\$ 26.305
Interés de mora de 01 de agosto al 31 de agosto de 2023.	3,03%	\$ 25.794
Total interés moratorio:		\$ 618.618
CUOTA ADMINISTRACIÓN MARZO DE 2021.		\$ 851.298
CONCEPTO	TASA INTERÉS	VALOR
Interés de mora de 01 de abril al 30 de abril de 2021.	1,94%	\$ 16.515
Interés de mora de 01 de mayo al 31 de mayo de 2021.	1,93%	\$ 16.430
Interés de mora de 01 de junio al 30 de junio de 2021.	1,93%	\$ 16.430
Interés de mora de 01 de julio al 31 de julio de 2021.	1,93%	\$ 16.430
Interés de mora de 01 de agosto al 31 de agosto de 2021.	1,94%	\$ 16.515
Interés de mora de 01 de septiembre al 30 de septiembre de 2021.	1,93%	\$ 16.430
Interés de mora de 01 de octubre al 31 de octubre de 2021.	1,92%	\$ 16.344
Interés de mora de 01 de noviembre al 30 de noviembre de 2021.	1,94%	\$ 16.515
Interés de mora de 01 de diciembre al 31 de diciembre de 2021.	1,96%	\$ 16.685
Interés de mora de 01 de enero al 31 de enero de 2022.	1,98%	\$ 16.855
Interés de mora de 01 de febrero al 28 de febrero de 2022.	2,04%	\$ 17.366
Interés de mora de 01 de marzo al 31 de marzo de 2022.	2,05%	\$ 17.451
Interés de mora de 01 de abril al 30 de abril de 2022.	2,11%	\$ 17.962
Interés de mora de 01 de mayo al 31 de mayo de 2022.	2,18%	\$ 18.558
Interés de mora de 01 de junio al 30 de junio de 2022.	2,24%	\$ 19.069
Interés de mora de 01 de julio al 31 de julio de 2022.	2,33%	\$ 19.835
Interés de mora de 01 de agosto al 31 de agosto de 2022.	2,29%	\$ 19.494
Interés de mora de 01 de septiembre al 30 de septiembre de 2022.	2,54%	\$ 21.622
Interés de mora de 01 de octubre al 31 de octubre de 2022.	2,65%	\$ 22.559

Luisa Fernanda Niño Díaz.

ABOGADA TITULADA

NEGOCIOS CIVILES, SUCESIONES Y FAMILIA, DERECHO INMOBILIARIO, PROPIEDAD HORIZONTAL, DERECHO NOTARIAL Y REGISTRAL.

Interés de mora de 01 de noviembre al 30 de noviembre de 2022	2.76%	\$ 23.495
Interés de mora de 01 de diciembre al 31 de diciembre de 2022.	2.93%	\$ 24.943
Interés de mora de 01 de enero al 31 de enero de 2023.	3.04%	\$ 25.879
Interés de mora de 01 de febrero al 28 de febrero de 2023.	3.16%	\$ 26.901
Interés de mora de 01 de marzo al 31 de marzo de 2023.	3.22%	\$ 27.411
Interés de mora de 01 de abril al 30 de abril de 2023.	3.27%	\$ 27.837
Interés de mora de 01 de mayo al 31 de mayo de 2023.	3.17%	\$ 26.986
Interés de mora de 01 de junio al 30 de junio de 2023.	3.12%	\$ 27.402
Interés de mora de 01 de julio al 31 de julio de 2023.	3.09%	\$ 26.305
Interés de mora de 01 de agosto al 31 de agosto de 2023.	3.03%	\$ 25.794
Total interés moratorio:		\$ 602.018

CUOTA ADMINISTRACIÓN MAYO DE 2021.		\$ 865.004
CONCEPTO	TASA INTERÉS	VALOR
Interés de mora de 01 de junio al 30 de junio de 2021.	1,93%	\$ 16.694
Interés de mora de 01 de julio al 31 de julio de 2021.	1,93%	\$ 16.694
Interés de mora de 01 de agosto al 31 de agosto de 2021.	1,94%	\$ 16.781
Interés de mora de 01 de septiembre al 30 de septiembre de 2021.	1,93%	\$ 16.694
Interés de mora de 01 de octubre al 31 de octubre de 2021.	1,92%	\$ 16.608
Interés de mora de 01 de noviembre al 30 de noviembre de 2021.	1,94%	\$ 16.781
Interés de mora de 01 de diciembre al 31 de diciembre de 2021.	1,96%	\$ 16.954
Interés de mora de 01 de enero al 31 de enero de 2022.	1,98%	\$ 17.127
Interés de mora de 01 de febrero al 28 de febrero de 2022.	2,04%	\$ 17.646
Interés de mora de 01 de marzo al 31 de marzo de 2022.	2.05%	\$ 17.732
Interés de mora de 01 de abril al 30 de abril de 2022.	2.11%	\$ 18.251
Interés de mora de 01 de mayo al 31 de mayo de 2022.	2.18%	\$ 18.857
Interés de mora de 01 de junio al 30 de junio de 2022.	2.24%	\$ 19.376
Interés de mora de 01 de julio al 31 de julio de 2022.	2.33%	\$ 20.154
Interés de mora de 01 de agosto al 31 de agosto de 2022.	2.29%	\$ 19.808
Interés de mora de 01 de septiembre al 30 de septiembre de 2022	2.54%	\$ 21.971
Interés de mora de 01 de octubre al 31 de octubre de 2022.	2.65%	\$ 22.922
Interés de mora de 01 de noviembre al 30 de noviembre de 2022	2.76%	\$ 23.874
Interés de mora de 01 de diciembre al 31 de diciembre de 2022.	2.93%	\$ 25.344
Interés de mora de 01 de enero al 31 de enero de 2023.	3.04%	\$ 26.296
Interés de mora de 01 de febrero al 28 de febrero de 2023.	3.16%	\$ 27.334
Interés de mora de 01 de marzo al 31 de marzo de 2023.	3.22%	\$ 27.853
Interés de mora de 01 de abril al 30 de abril de 2023.	3.27%	\$ 28.285
Interés de mora de 01 de mayo al 31 de mayo de 2023.	3.17%	\$ 27.420
Interés de mora de 01 de junio al 30 de junio de 2023.	3.12%	\$ 26.988
Interés de mora de 01 de julio al 31 de julio de 2023.	3.09%	\$ 26.728
Interés de mora de 01 de agosto al 31 de agosto de 2023.	3.03%	\$ 26.209
Total interés moratorio:		\$ 577.381

CUOTA ADMINISTRACIÓN JUNIO DE 2021.		\$ 865.004
CONCEPTO	TASA INTERÉS	VALOR
Interés de mora de 01 de julio al 31 de julio de 2021.	1,93%	\$ 16.694
Interés de mora de 01 de agosto al 31 de agosto de 2021.	1,94%	\$ 16.781
Interés de mora de 01 de septiembre al 30 de septiembre de 2021.	1,93%	\$ 16.694
Interés de mora de 01 de octubre al 31 de octubre de 2021.	1,92%	\$ 16.608
Interés de mora de 01 de noviembre al 30 de noviembre de 2021.	1,94%	\$ 16.781
Interés de mora de 01 de diciembre al 31 de diciembre de 2021.	1,96%	\$ 16.954
Interés de mora de 01 de enero al 31 de enero de 2022.	1,98%	\$ 17.127

Luisa Fernanda Niño Díaz.

ABOGADA TITULADA

NEGOCIOS CIVILES, SUCESIONES Y FAMILIA, DERECHO INMOBILIARIO, PROPIEDAD HORIZONTAL, DERECHO NOTARIAL Y REGISTRAL.

Interés de mora de 01 de febrero al 28 de febrero de 2022.	2,04%	\$ 17.646
Interés de mora de 01 de marzo al 31 de marzo de 2022.	2.05%	\$ 17.732
Interés de mora de 01 de abril al 30 de abril de 2022.	2.11%	\$ 18.251
Interés de mora de 01 de mayo al 31 de mayo de 2022.	2.18%	\$ 18.857
Interés de mora de 01 de junio al 30 de junio de 2022.	2.24%	\$ 19.376
Interés de mora de 01 de julio al 31 de julio de 2022.	2.33%	\$ 20.154
Interés de mora de 01 de agosto al 31 de agosto de 2022.	2.29%	\$ 19.808
Interés de mora de 01 de septiembre al 30 de septiembre de 2022.	42.54%	\$ 21.971
Interés de mora de 01 de octubre al 31 de octubre de 2022.	2.65%	\$ 22.922
Interés de mora de 01 de noviembre al 30 de noviembre de 2022	2.76%	\$ 23.874
Interés de mora de 01 de diciembre al 31 de diciembre de 2022.	2.93%	\$ 25.344
Interés de mora de 01 de enero al 31 de enero de 2023.	3.04%	\$ 26.296
Interés de mora de 01 de febrero al 28 de febrero de 2023.	3.16%	\$ 27.334
Interés de mora de 01 de marzo al 31 de marzo de 2023.	3.22%	\$ 27.853
Interés de mora de 01 de abril al 30 de abril de 2023.	3.27%	\$ 28.285
Interés de mora de 01 de mayo al 31 de mayo de 2023.	3.17%	\$ 27.420
Interés de mora de 01 de junio al 30 de junio de 2023.	3.12%	\$ 26.988
Interés de mora de 01 de julio al 31 de julio de 2023.	3.09%	\$ 26.728
Interés de mora de 01 de agosto al 31 de agosto de 2023.	3.03%	\$ 26.209
Total interés moratorio:		\$ 560.687
CUOTA ADMINISTRACIÓN JULIO DE 2021. \$ 865.004		
CONCEPTO	TASA INTERÉS	VALOR
Interés de mora de 01 de agosto al 31 de agosto de 2021.	1,94%	\$ 16.781
Interés de mora de 01 de septiembre al 30 de septiembre de 2021.	1,93%	\$ 16.694
Interés de mora de 01 de octubre al 31 de octubre de 2021.	1,92%	\$ 16.608
Interés de mora de 01 de noviembre al 30 de noviembre de 2021.	1,94%	\$ 16.781
Interés de mora de 01 de diciembre al 31 de diciembre de 2021.	1,96%	\$ 16.954
Interés de mora de 01 de enero al 31 de enero de 2022.	1,98%	\$ 17.127
Interés de mora de 01 de febrero al 28 de febrero de 2022.	2,04%	\$ 17.646
Interés de mora de 01 de marzo al 31 de marzo de 2022.	2.05%	\$ 17.732
Interés de mora de 01 de abril al 30 de abril de 2022.	2.11%	\$ 18.251
Interés de mora de 01 de mayo al 31 de mayo de 2022.	2.18%	\$ 18.857
Interés de mora de 01 de junio al 30 de junio de 2022.	2.24%	\$ 19.376
Interés de mora de 01 de julio al 31 de julio de 2022.	2.33%	\$ 20.154
Interés de mora de 01 de agosto al 31 de agosto de 2022.	2.29%	\$ 19.808
Interés de mora de 01 de septiembre al 30 de septiembre de 2022.	2.54%	\$ 21.971
Interés de mora de 01 de octubre al 31 de octubre de 2022.	2.65%	\$ 22.922
Interés de mora de 01 de noviembre al 30 de noviembre de 2022	2.76%	\$ 23.874
Interés de mora de 01 de diciembre al 31 de diciembre de 2022.	2.93%	\$ 25.344
Interés de mora de 01 de enero al 31 de enero de 2023.	3.04%	\$ 26.296
Interés de mora de 01 de febrero al 28 de febrero de 2023.	3.16%	\$ 27.334
Interés de mora de 01 de marzo al 31 de marzo de 2023.	3.22%	\$ 27.853
Interés de mora de 01 de abril al 30 de abril de 2023.	3.27%	\$ 28.285
Interés de mora de 01 de mayo al 31 de mayo de 2023.	3.17%	\$ 27.420
Interés de mora de 01 de junio al 30 de junio de 2023.	3.12%	\$ 26.988
Interés de mora de 01 de julio al 31 de julio de 2023.	3.09%	\$ 26.728
Interés de mora de 01 de agosto al 31 de agosto de 2023.	3.03%	\$ 26.209
Total interés moratorio:		\$ 543.993
CUOTA ADMINISTRACIÓN AGOSTO DE 2021. \$ 865.004		
CONCEPTO	TASA INTERÉS	VALOR

Luisa Fernanda Niño Díaz.

ABOGADA TITULADA

NEGOCIOS CIVILES, SUCESIONES Y FAMILIA, DERECHO INMOBILIARIO, PROPIEDAD HORIZONTAL, DERECHO NOTARIAL Y REGISTRAL.

Interés de mora de 01 de septiembre al 30 de septiembre de 2021.	1,93%	\$ 16.694
Interés de mora de 01 de octubre al 31 de octubre de 2021.	1,92%	\$ 16.608
Interés de mora de 01 de noviembre al 30 de noviembre de 2021.	1,94%	\$ 16.781
Interés de mora de 01 de diciembre al 31 de diciembre de 2021.	1,96%	\$ 16.954
Interés de mora de 01 de enero al 31 de enero de 2022.	1,98%	\$ 17.127
Interés de mora de 01 de febrero al 28 de febrero de 2022.	2,04%	\$ 17.646
Interés de mora de 01 de marzo al 31 de marzo de 2022.	2.05%	\$ 17.732
Interés de mora de 01 de abril al 30 de abril de 2022.	2.11%	\$ 18.251
Interés de mora de 01 de mayo al 31 de mayo de 2022.	2.18%	\$ 18.857
Interés de mora de 01 de junio al 30 de junio de 2022.	2.24%	\$ 19.376
Interés de mora de 01 de julio al 31 de julio de 2022.	2.33%	\$ 20.154
Interés de mora de 01 de agosto al 31 de agosto de 2022.	2.29%	\$ 19.808
Interés de mora de 01 de septiembre al 30 de septiembre de 2022.	2.54%	\$ 21.971
Interés de mora de 01 de octubre al 31 de octubre de 2022.	2.65%	\$ 22.922
Interés de mora de 01 de noviembre al 30 de noviembre de 2022	2.76%	\$ 23.874
Interés de mora de 01 de diciembre al 31 de diciembre de 2022.	2.93%	\$ 25.344
Interés de mora de 01 de enero al 31 de enero de 2023.	3.04%	\$ 26.296
Interés de mora de 01 de febrero al 28 de febrero de 2023.	3.16%	\$ 27.334
Interés de mora de 01 de marzo al 31 de marzo de 2023.	3.22%	\$ 27.853
Interés de mora de 01 de abril al 30 de abril de 2023.	3.27%	\$ 28.285
Interés de mora de 01 de mayo al 31 de mayo de 2023.	3.17%	\$ 27.420
Interés de mora de 01 de junio al 30 de junio de 2023.	3.12%	\$ 26.988
Interés de mora de 01 de julio al 31 de julio de 2023.	3.09%	\$ 26.728
Interés de mora de 01 de agosto al 31 de agosto de 2023.	3.03%	\$ 26.209
Total interés moratorio:		\$ 527.212
CUOTA ADMINISTRACIÓN SEPTIEMBRE DE 2021.		\$ 865.004
CONCEPTO	TASA INTERÉS	VALOR
Interés de mora de 01 de octubre al 31 de octubre de 2021.	1,92%	\$ 16.608
Interés de mora de 01 de noviembre al 30 de noviembre de 2021.	1,94%	\$ 16.781
Interés de mora de 01 de diciembre al 31 de diciembre de 2021.	1,96%	\$ 16.954
Interés de mora de 01 de enero al 31 de enero de 2022.	1,98%	\$ 17.127
Interés de mora de 01 de febrero al 28 de febrero de 2022.	2,04%	\$ 17.646
Interés de mora de 01 de marzo al 31 de marzo de 2022.	2.05%	\$ 17.732
Interés de mora de 01 de abril al 30 de abril de 2022.	2.11%	\$ 18.251
Interés de mora de 01 de mayo al 31 de mayo de 2022.	2.18%	\$ 18.857
Interés de mora de 01 de junio al 30 de junio de 2022.	2.24%	\$ 19.376
Interés de mora de 01 de julio al 31 de julio de 2022.	2.33%	\$ 20.154
Interés de mora de 01 de agosto al 31 de agosto de 2022.	2.29%	\$ 19.808
Interés de mora de 01 de septiembre al 30 de septiembre de 2022.	2.54%	\$ 21.971
Interés de mora de 01 de octubre al 31 de octubre de 2022.	2.65%	\$ 22.922
Interés de mora de 01 de noviembre al 30 de noviembre de 2022	2.76%	\$ 23.874
Interés de mora de 01 de diciembre al 31 de diciembre de 2022.	2.93%	\$ 25.344
Interés de mora de 01 de enero al 31 de enero de 2023.	3.04%	\$ 26.296
Interés de mora de 01 de febrero al 28 de febrero de 2023.	3.16%	\$ 27.334
Interés de mora de 01 de marzo al 31 de marzo de 2023.	3.22%	\$ 27.853
Interés de mora de 01 de abril al 30 de abril de 2023.	3.27%	\$ 28.285
Interés de mora de 01 de mayo al 31 de mayo de 2023.	3.17%	\$ 27.420
Interés de mora de 01 de junio al 30 de junio de 2023.	3.12%	\$ 26.988
Interés de mora de 01 de julio al 31 de julio de 2023.	3.09%	\$ 26.728
Interés de mora de 01 de agosto al 31 de agosto de 2023.	3.03%	\$ 26.209
Total interés moratorio:		\$ 510.518

Luisa Fernanda Niño Díaz.

ABOGADA TITULADA

NEGOCIOS CIVILES, SUCESIONES Y FAMILIA, DERECHO INMOBILIARIO, PROPIEDAD HORIZONTAL, DERECHO NOTARIAL Y REGISTRAL.

CUOTA ADMINISTRACIÓN OCTUBRE DE 2021.		\$ 865.004
CONCEPTO	TASA INTERÉS	VALOR
Interés de mora de 01 de noviembre al 30 de noviembre de 2021.	1,94%	\$ 16.781
Interés de mora de 01 de diciembre al 31 de diciembre de 2021.	1,96%	\$ 16.954
Interés de mora de 01 de enero al 31 de enero de 2022.	1,98%	\$ 17.127
Interés de mora de 01 de febrero al 28 de febrero de 2022.	2,04%	\$ 17.646
Interés de mora de 01 de marzo al 31 de marzo de 2022.	2.05%	\$ 17.732
Interés de mora de 01 de abril al 30 de abril de 2022.	2.11%	\$ 18.251
Interés de mora de 01 de mayo al 31 de mayo de 2022.	2.18%	\$ 18.857
Interés de mora de 01 de junio al 30 de junio de 2022.	2.24%	\$ 19.376
Interés de mora de 01 de julio al 31 de julio de 2022.	2.33%	\$ 20.154
Interés de mora de 01 de agosto al 31 de agosto de 2022.	2.29%	\$ 19.808
Interés de mora de 01 de septiembre al 30 de septiembre de 2022.	2.54%	\$ 21.971
Interés de mora de 01 de octubre al 31 de octubre de 2022.	2.65%	\$ 22.922
Interés de mora de 01 de noviembre al 30 de noviembre de 2022	2.76%	\$ 23.874
Interés de mora de 01 de diciembre al 31 de diciembre de 2022.	2.93%	\$ 25.344
Interés de mora de 01 de enero al 31 de enero de 2023.	3.04%	\$ 26.296
Interés de mora de 01 de febrero al 28 de febrero de 2023.	3.16%	\$ 27.334
Interés de mora de 01 de marzo al 31 de marzo de 2023.	3.22%	\$ 27.853
Interés de mora de 01 de abril al 30 de abril de 2023.	3.27%	\$ 28.285
Interés de mora de 01 de mayo al 31 de mayo de 2023.	3.17%	\$ 27.420
Interés de mora de 01 de junio al 30 de junio de 2023.	3.12%	\$ 26.988
Interés de mora de 01 de julio al 31 de julio de 2023.	3.09%	\$ 26.728
Interés de mora de 01 de agosto al 31 de agosto de 2023.	3.03%	\$ 26.209
Total interés moratorio:		\$ 493.910
CUOTA ADMINISTRACIÓN NOVIEMBRE DE 2021.		\$ 865.004
CONCEPTO	TASA INTERÉS	VALOR
Interés de mora de 01 de diciembre al 31 de diciembre de 2021.	1,96%	\$ 16.954
Interés de mora de 01 de enero al 31 de enero de 2022.	1,98%	\$ 17.127
Interés de mora de 01 de febrero al 28 de febrero de 2022.	2,04%	\$ 17.646
Interés de mora de 01 de marzo al 31 de marzo de 2022.	2.05%	\$ 17.732
Interés de mora de 01 de abril al 30 de abril de 2022.	2.11%	\$ 18.251
Interés de mora de 01 de mayo al 31 de mayo de 2022.	2.18%	\$ 18.857
Interés de mora de 01 de junio al 30 de junio de 2022.	2.24%	\$ 19.376
Interés de mora de 01 de julio al 31 de julio de 2022.	2.33%	\$ 20.154
Interés de mora de 01 de agosto al 31 de agosto de 2022.	2.29%	\$ 19.808
Interés de mora de 01 de septiembre al 07 de septiembre de 2022.	2.54%	\$ 21.971
Interés de mora de 01 de octubre al 31 de octubre de 2022.	2.65%	\$ 22.922
Interés de mora de 01 de noviembre al 30 de noviembre de 2022	2.76%	\$ 23.874
Interés de mora de 01 de diciembre al 31 de diciembre de 2022.	2.93%	\$ 25.344
Interés de mora de 01 de enero al 31 de enero de 2023.	3.04%	\$ 26.296
Interés de mora de 01 de febrero al 28 de febrero de 2023.	3.16%	\$ 27.334
Interés de mora de 01 de marzo al 31 de marzo de 2023.	3.22%	\$ 27.853
Interés de mora de 01 de abril al 30 de abril de 2023.	3.27%	\$ 28.285
Interés de mora de 01 de mayo al 31 de mayo de 2023.	3.17%	\$ 27.420
Interés de mora de 01 de junio al 30 de junio de 2023.	3.12%	\$ 26.988
Interés de mora de 01 de julio al 31 de julio de 2023.	3.09%	\$ 26.728
Interés de mora de 01 de agosto al 31 de agosto de 2023.	3.03%	\$ 26.209
Total interés moratorio:		\$ 477.129
CUOTAS ADMINISTRACIÓN DICIEMBRE DE 2021.		\$ 865.004

Luisa Fernanda Niño Díaz.

ABOGADA TITULADA

NEGOCIOS CIVILES, SUCESIONES Y FAMILIA, DERECHO INMOBILIARIO, PROPIEDAD HORIZONTAL, DERECHO NOTARIAL Y REGISTRAL.

CONCEPTO	TASA INTERÉS	VALOR
Interés de mora de 01 de enero al 31 de enero de 2022.	1,98%	\$ 17.127
Interés de mora de 01 de febrero al 28 de febrero de 2022.	2,04%	\$ 17.646
Interés de mora de 01 de marzo al 31 de marzo de 2022.	2.05%	\$ 17.732
Interés de mora de 01 de abril al 30 de abril de 2022.	2.11%	\$ 18.251
Interés de mora de 01 de mayo al 31 de mayo de 2022.	2.18%	\$ 18.857
Interés de mora de 01 de junio al 30 de junio de 2022.	2.24%	\$ 19.376
Interés de mora de 01 de julio al 31 de julio de 2022.	2.33%	\$ 20.154
Interés de mora de 01 de agosto al 31 de agosto de 2022.	2.29%	\$ 19.808
Interés de mora de 01 de septiembre al 30 de septiembre de 2022	2.54%	\$ 21.971
Interés de mora de 01 de octubre al 31 de octubre de 2022.	2.65%	\$ 22.922
Interés de mora de 01 de noviembre al 30 de noviembre de 2022	2.76%	\$ 23.874
Interés de mora de 01 de diciembre al 31 de diciembre de 2022.	2.93%	\$ 25.344
Interés de mora de 01 de enero al 31 de enero de 2023.	3.04%	\$ 26.296
Interés de mora de 01 de febrero al 28 de febrero de 2023.	3.16%	\$ 27.334
Interés de mora de 01 de marzo al 31 de marzo de 2023.	3.22%	\$ 27.853
Interés de mora de 01 de abril al 30 de abril de 2023.	3.27%	\$ 28.285
Interés de mora de 01 de mayo al 31 de mayo de 2023.	3.17%	\$ 27.420
Interés de mora de 01 de junio al 30 de junio de 2023.	3.12%	\$ 26.988
Interés de mora de 01 de julio al 31 de julio de 2023.	3.09%	\$ 26.728
Interés de mora de 01 de agosto al 31 de agosto de 2023.	3.03%	\$ 26.209
Total interés moratorio:		\$ 460.175
CUOTA ADMINISTRACIÓN ENERO DE 2022.		\$ 865.004
CONCEPTO	TASA INTERÉS	VALOR
Interés de mora de 01 de febrero al 28 de febrero de 2022.	2,04%	\$ 17.646
Interés de mora de 01 de marzo al 31 de marzo de 2022.	2.05%	\$ 17.732
Interés de mora de 01 de abril al 30 de abril de 2022.	2.11%	\$ 18.251
Interés de mora de 01 de mayo al 31 de mayo de 2022.	2.18%	\$ 18.857
Interés de mora de 01 de junio al 30 de junio de 2022.	2.24%	\$ 19.376
Interés de mora de 01 de julio al 31 de julio de 2022.	2.33%	\$ 20.154
Interés de mora de 01 de agosto al 31 de agosto de 2022.	2.29%	\$ 19.808
Interés de mora de 01 de septiembre al 30 de septiembre de 2022	2.54%	\$ 21.971
Interés de mora de 01 de octubre al 31 de octubre de 2022.	2.65%	\$ 22.922
Interés de mora de 01 de noviembre al 30 de noviembre de 2022	2.76%	\$ 23.874
Interés de mora de 01 de diciembre al 31 de diciembre de 2022.	2.93%	\$ 25.344
Interés de mora de 01 de enero al 31 de enero de 2023.	3.04%	\$ 26.296
Interés de mora de 01 de febrero al 28 de febrero de 2023.	3.16%	\$ 27.334
Interés de mora de 01 de marzo al 31 de marzo de 2023.	3.22%	\$ 27.853
Interés de mora de 01 de abril al 30 de abril de 2023.	3.27%	\$ 28.285
Interés de mora de 01 de mayo al 31 de mayo de 2023.	3.17%	\$ 27.420
Interés de mora de 01 de junio al 30 de junio de 2023.	3.12%	\$ 26.988
Interés de mora de 01 de julio al 31 de julio de 2023.	3.09%	\$ 26.728
Interés de mora de 01 de agosto al 31 de agosto de 2023.	3.03%	\$ 26.209
Total interés moratorio:		\$ 443.048
CUOTA ADMINISTRACIÓN FEBRERO DE 2022.		\$ 865.004
CONCEPTO	TASA INTERÉS	VALOR
Interés de mora de 01 de marzo al 31 de marzo de 2022.	2.05%	\$ 17.732
Interés de mora de 01 de abril al 30 de abril de 2022.	2.11%	\$ 18.251
Interés de mora de 01 de mayo al 31 de mayo de 2022.	2.18%	\$ 18.857

Luisa Fernanda Niño Díaz.

ABOGADA TITULADA

NEGOCIOS CIVILES, SUCESIONES Y FAMILIA, DERECHO INMOBILIARIO, PROPIEDAD HORIZONTAL, DERECHO NOTARIAL Y REGISTRAL.

Interés de mora de 01 de junio al 30 de junio de 2022.	2.24%	\$ 19.376
Interés de mora de 01 de julio al 31 de julio de 2022.	2.33%	\$ 20.154
Interés de mora de 01 de agosto al 31 de agosto de 2022.	2.29%	\$ 19.808
Interés de mora de 01 de septiembre al 30 de septiembre de 2022	2.54%	\$ 21.971
Interés de mora de 01 de octubre al 31 de octubre de 2022.	2.65%	\$ 22.922
Interés de mora de 01 de noviembre al 30 de noviembre de 2022	2.76%	\$ 23.874
Interés de mora de 01 de diciembre al 31 de diciembre de 2022.	2.93%	\$ 25.344
Interés de mora de 01 de enero al 31 de enero de 2023.	3.04%	\$ 26.296
Interés de mora de 01 de febrero al 28 de febrero de 2023.	3.16%	\$ 27.334
Interés de mora de 01 de marzo al 31 de marzo de 2023.	3.22%	\$ 27.853
Interés de mora de 01 de abril al 30 de abril de 2023.	3.27%	\$ 28.285
Interés de mora de 01 de mayo al 31 de mayo de 2023.	3.17%	\$ 27.420
Interés de mora de 01 de junio al 30 de junio de 2023.	3.12%	\$ 26.988
Interés de mora de 01 de julio al 31 de julio de 2023.	3.09%	\$ 26.728
Interés de mora de 01 de agosto al 31 de agosto de 2023.	3.03%	\$ 26.209
Total interés moratorio: \$ 425.402		
RETROACTIVO CUOTAS ADMINISTRACIÓN ENERO Y FEBRERO DE 2022. \$ 97.226		
CONCEPTO	TASA INTERÉS	VALOR
Interés de mora de 01 de abril al 30 de abril de 2022.	2.11%	\$ 2.051
Interés de mora de 01 de mayo al 31 de mayo de 2022.	2.18%	\$ 2.119
Interés de mora de 01 de junio al 30 de junio de 2022.	2.24%	\$ 2.177
Interés de mora de 01 de julio al 31 de julio de 2022.	2.33%	\$ 2.265
Interés de mora de 01 de agosto al 31 de agosto de 2022.	2.29%	\$ 2.226
Interés de mora de 01 de septiembre al 30 de septiembre de 2022	2.54%	\$ 2.469
Interés de mora de 01 de octubre al 31 de octubre de 2022.	2.65%	\$ 2.576
Interés de mora de 01 de noviembre al 30 de noviembre de 2022	2.76%	\$ 2.683
Interés de mora de 01 de diciembre al 31 de diciembre de 2022.	2.93%	\$ 2.848
Interés de mora de 01 de enero al 31 de enero de 2023.	3.04%	\$ 2.955
Interés de mora de 01 de febrero al 28 de febrero de 2023.	3.16%	\$ 3.072
Interés de mora de 01 de marzo al 31 de marzo de 2023.	3.22%	\$ 3.130
Interés de mora de 01 de abril al 30 de abril de 2023.	3.27%	\$ 3.179
Interés de mora de 01 de mayo al 31 de mayo de 2023.	3.17%	\$ 3.082
Interés de mora de 01 de junio al 30 de junio de 2023.	3.12%	\$ 3.033
Interés de mora de 01 de julio al 31 de julio de 2023.	3.09%	\$ 3.004
Interés de mora de 01 de agosto al 31 de agosto de 2023.	3.03%	\$ 2.945
Total interés moratorio: \$ 45.814		
CUOTA ADMINISTRACIÓN MARZO DE 2022. \$ 913.617		
CONCEPTO	TASA INTERÉS	VALOR
Interés de mora de 01 de abril al 30 de abril de 2022.	2.11%	\$ 19.277
Interés de mora de 01 de mayo al 31 de mayo de 2022.	2.18%	\$ 19.916
Interés de mora de 01 de junio al 30 de junio de 2022.	2.24%	\$ 20.465
Interés de mora de 01 de julio al 31 de julio de 2022.	2.33%	\$ 21.287
Interés de mora de 01 de agosto al 31 de agosto de 2022.	2.29%	\$ 20.921
Interés de mora de 01 de septiembre al 30 de septiembre de 2022	2.54%	\$ 23.205
Interés de mora de 01 de octubre al 31 de octubre de 2022.	2.65%	\$ 24.210
Interés de mora de 01 de noviembre al 30 de noviembre de 2022	2.76%	\$ 25.215
Interés de mora de 01 de diciembre al 31 de diciembre de 2022.	2.93%	\$ 26.768
Interés de mora de 01 de enero al 31 de enero de 2023.	3.04%	\$ 27.777
Interés de mora de 01 de febrero al 28 de febrero de 2023.	3.16%	\$ 28.870
Interés de mora de 01 de marzo al 31 de marzo de 2023.	3.22%	\$ 29.418

Luisa Fernanda Niño Díaz.

ABOGADA TITULADA

NEGOCIOS CIVILES, SUCESIONES Y FAMILIA, DERECHO INMOBILIARIO, PROPIEDAD HORIZONTAL, DERECHO NOTARIAL Y REGISTRAL.

Interés de mora de 01 de abril al 30 de abril de 2023.	3.27%	\$ 29.875
Interés de mora de 01 de mayo al 31 de mayo de 2023.	3.17%	\$ 28.961
Interés de mora de 01 de junio al 30 de junio de 2023.	3.12%	\$ 28.504
Interés de mora de 01 de julio al 31 de julio de 2023.	3.09%	\$ 28.230
Interés de mora de 01 de agosto al 31 de agosto de 2023.	3.03%	\$ 27.682
Total interés moratorio: \$ 430.581		
CUOTA ADMINISTRACIÓN ABRIL DE 2022. \$ 913.617		
CONCEPTO	TASA INTERÉS	VALOR
Interés de mora de 01 de mayo al 31 de mayo de 2022.	2.18%	\$ 19.916
Interés de mora de 01 de junio al 30 de junio de 2022.	2.24%	\$ 20.465
Interés de mora de 01 de julio al 31 de julio de 2022.	2.33%	\$ 21.287
Interés de mora de 01 de agosto al 31 de agosto de 2022.	2.29%	\$ 20.921
Interés de mora de 01 de septiembre al 07 de septiembre de 2022	2.54%	\$ 23.205
Interés de mora de 01 de octubre al 31 de octubre de 2022.	2.65%	\$ 24.210
Interés de mora de 01 de noviembre al 30 de noviembre de 2022	2.76%	\$ 25.215
Interés de mora de 01 de diciembre al 31 de diciembre de 2022.	2.93%	\$ 26.768
Interés de mora de 01 de enero al 31 de enero de 2023.	3.04%	\$ 27.777
Interés de mora de 01 de febrero al 28 de febrero de 2023.	3.16%	\$ 28.870
Interés de mora de 01 de marzo al 31 de marzo de 2023.	3.22%	\$ 29.418
Interés de mora de 01 de abril al 30 de abril de 2023.	3.27%	\$ 29.875
Interés de mora de 01 de mayo al 31 de mayo de 2023.	3.17%	\$ 28.961
Interés de mora de 01 de junio al 30 de junio de 2023.	3.12%	\$ 28.504
Interés de mora de 01 de julio al 31 de julio de 2023.	3.09%	\$ 28.230
Interés de mora de 01 de agosto al 31 de agosto de 2023.	3.03%	\$ 27.682
Total interés moratorio: \$ 411.304		
CUOTA ADMINISTRACIÓN MAYO DE 2022. \$ 913.617		
CONCEPTO	TASA INTERÉS	VALOR
Interés de mora de 01 de junio al 30 de junio de 2022.	2.24%	\$ 20.465
Interés de mora de 01 de julio al 31 de julio de 2022.	2.33%	\$ 21.287
Interés de mora de 01 de agosto al 31 de agosto de 2022.	2.29%	\$ 20.921
Interés de mora de 01 de septiembre al 07 de septiembre de 2022	2.54%	\$ 23.205
Interés de mora de 01 de octubre al 31 de octubre de 2022.	2.65%	\$ 24.210
Interés de mora de 01 de noviembre al 30 de noviembre de 2022	2.76%	\$ 25.215
Interés de mora de 01 de diciembre al 31 de diciembre de 2022.	2.93%	\$ 26.768
Interés de mora de 01 de enero al 31 de enero de 2023.	3.04%	\$ 27.777
Interés de mora de 01 de febrero al 28 de febrero de 2023.	3.16%	\$ 28.870
Interés de mora de 01 de marzo al 31 de marzo de 2023.	3.22%	\$ 29.418
Interés de mora de 01 de abril al 30 de abril de 2023.	3.27%	\$ 29.875
Interés de mora de 01 de mayo al 31 de mayo de 2023.	3.17%	\$ 28.961
Interés de mora de 01 de junio al 30 de junio de 2023.	3.12%	\$ 28.504
Interés de mora de 01 de julio al 31 de julio de 2023.	3.09%	\$ 28.230
Interés de mora de 01 de agosto al 31 de agosto de 2023.	3.03%	\$ 27.682
Total interés moratorio: \$ 391.388		
CUOTA ADMINISTRACIÓN JUNIO DE 2022. \$ 913.617		
CONCEPTO	TASA INTERÉS	VALOR
Interés de mora de 01 de julio al 31 de julio de 2022.	2.33%	\$ 21.287
Interés de mora de 01 de agosto al 31 de agosto de 2022.	2.29%	\$ 20.921

Luisa Fernanda Niño Díaz.

ABOGADA TITULADA

NEGOCIOS CIVILES, SUCESIONES Y FAMILIA, DERECHO INMOBILIARIO, PROPIEDAD HORIZONTAL, DERECHO NOTARIAL Y REGISTRAL.

Interés de mora de 01 de septiembre al 07 de septiembre de 2022	2.54%	\$ 23.205
Interés de mora de 01 de octubre al 31 de octubre de 2022.	2.65%	\$ 24.210
Interés de mora de 01 de noviembre al 30 de noviembre de 2022	2.76%	\$ 25.215
Interés de mora de 01 de diciembre al 31 de diciembre de 2022.	2.93%	\$ 26.768
Interés de mora de 01 de enero al 31 de enero de 2023.	3.04%	\$ 27.777
Interés de mora de 01 de febrero al 28 de febrero de 2023.	3.16%	\$ 28.870
Interés de mora de 01 de marzo al 31 de marzo de 2023.	3.22%	\$ 29.418
Interés de mora de 01 de abril al 30 de abril de 2023.	3.27%	\$ 29.875
Interés de mora de 01 de mayo al 31 de mayo de 2023.	3.17%	\$ 28.961
Interés de mora de 01 de junio al 30 de junio de 2023.	3.12%	\$ 28.504
Interés de mora de 01 de julio al 31 de julio de 2023.	3.09%	\$ 28.230
Interés de mora de 01 de agosto al 31 de agosto de 2023.	3.03%	\$ 27.682
Total interés moratorio: \$ 370.923		
CUOTA ADMINISTRACIÓN JULIO DE 2022. \$ 913.617		
CONCEPTO	TASA INTERÉS	VALOR
Interés de mora de 01 de agosto al 31 de agosto de 2022.	2.29%	\$ 20.921
Interés de mora de 01 de septiembre al 07 de septiembre de 2022	2.54%	\$ 23.205
Interés de mora de 01 de octubre al 31 de octubre de 2022.	2.65%	\$ 24.210
Interés de mora de 01 de noviembre al 30 de noviembre de 2022	2.76%	\$ 25.215
Interés de mora de 01 de diciembre al 31 de diciembre de 2022.	2.93%	\$ 26.768
Interés de mora de 01 de enero al 31 de enero de 2023.	3.04%	\$ 27.777
Interés de mora de 01 de febrero al 28 de febrero de 2023.	3.16%	\$ 28.870
Interés de mora de 01 de marzo al 31 de marzo de 2023.	3.22%	\$ 29.418
Interés de mora de 01 de abril al 30 de abril de 2023.	3.27%	\$ 29.875
Interés de mora de 01 de mayo al 31 de mayo de 2023.	3.17%	\$ 28.961
Interés de mora de 01 de junio al 30 de junio de 2023.	3.12%	\$ 28.504
Interés de mora de 01 de julio al 31 de julio de 2023.	3.09%	\$ 28.230
Interés de mora de 01 de agosto al 31 de agosto de 2023.	3.03%	\$ 27.682
Total interés moratorio: \$ 349.636		
CUOTA ADMINISTRACIÓN AGOSTO DE 2022. \$ 913.617		
CONCEPTO	TASA INTERÉS	VALOR
Interés de mora de 01 de septiembre al 07 de septiembre de 2022	2.54%	\$ 23.205
Interés de mora de 01 de octubre al 31 de octubre de 2022.	2.65%	\$ 24.210
Interés de mora de 01 de noviembre al 30 de noviembre de 2022	2.76%	\$ 25.215
Interés de mora de 01 de diciembre al 31 de diciembre de 2022.	2.93%	\$ 26.768
Interés de mora de 01 de enero al 31 de enero de 2023.	3.04%	\$ 27.777
Interés de mora de 01 de febrero al 28 de febrero de 2023.	3.16%	\$ 28.870
Interés de mora de 01 de marzo al 31 de marzo de 2023.	3.22%	\$ 29.418
Interés de mora de 01 de abril al 30 de abril de 2023.	3.27%	\$ 29.875
Interés de mora de 01 de mayo al 31 de mayo de 2023.	3.17%	\$ 28.961
Interés de mora de 01 de junio al 30 de junio de 2023.	3.12%	\$ 28.504
Interés de mora de 01 de julio al 31 de julio de 2023.	3.09%	\$ 28.230
Interés de mora de 01 de agosto al 31 de agosto de 2023.	3.03%	\$ 27.682
Total interés moratorio: \$ 328.715		
CUOTA ADMINISTRACIÓN SEPTIEMBRE DE 2022. \$ 913.617		
CONCEPTO	TASA INTERÉS	VALOR
Interés de mora de 01 de octubre al 31 de octubre de 2022.	2.65%	\$ 24.210

Luisa Fernanda Niño Díaz.

ABOGADA TITULADA

NEGOCIOS CIVILES, SUCESIONES Y FAMILIA, DERECHO INMOBILIARIO, PROPIEDAD HORIZONTAL, DERECHO NOTARIAL Y REGISTRAL.

Interés de mora de 01 de noviembre al 30 de noviembre de 2022	2.76%	\$ 25.215
Interés de mora de 01 de diciembre al 31 de diciembre de 2022.	2.93%	\$ 26.768
Interés de mora de 01 de enero al 31 de enero de 2023.	3.04%	\$ 27.777
Interés de mora de 01 de febrero al 28 de febrero de 2023.	3.16%	\$ 28.870
Interés de mora de 01 de marzo al 31 de marzo de 2023.	3.22%	\$ 29.418
Interés de mora de 01 de abril al 30 de abril de 2023.	3.27%	\$ 29.875
Interés de mora de 01 de mayo al 31 de mayo de 2023.	3.17%	\$ 28.961
Interés de mora de 01 de junio al 30 de junio de 2023.	3.12%	\$ 28.504
Interés de mora de 01 de julio al 31 de julio de 2023.	3.09%	\$ 28.230
Interés de mora de 01 de agosto al 31 de agosto de 2023.	3.03%	\$ 27.682
Total interés moratorio:		\$ 305.510
CUOTA ADMINISTRACIÓN OCTUBRE DE 2022.		\$ 913.617
CONCEPTO	TASA INTERÉS	VALOR
Interés de mora de 01 de noviembre al 30 de noviembre de 2022	2.76%	\$ 25.215
Interés de mora de 01 de diciembre al 31 de diciembre de 2022.	2.93%	\$ 26.768
Interés de mora de 01 de enero al 31 de enero de 2023.	3.04%	\$ 27.777
Interés de mora de 01 de febrero al 28 de febrero de 2023.	3.16%	\$ 28.870
Interés de mora de 01 de marzo al 31 de marzo de 2023.	3.22%	\$ 29.418
Interés de mora de 01 de abril al 30 de abril de 2023.	3.27%	\$ 29.875
Interés de mora de 01 de mayo al 31 de mayo de 2023.	3.17%	\$ 28.961
Interés de mora de 01 de junio al 30 de junio de 2023.	3.12%	\$ 28.504
Interés de mora de 01 de julio al 31 de julio de 2023.	3.09%	\$ 28.230
Interés de mora de 01 de agosto al 31 de agosto de 2023.	3.03%	\$ 27.682
Total interés moratorio:		\$ 281.300
CUOTA ADMINISTRACIÓN NOVIEMBRE DE 2022.		\$ 913.617
CONCEPTO	TASA INTERÉS	VALOR
Interés de mora de 01 de diciembre al 31 de diciembre de 2022.	2.93%	\$ 26.768
Interés de mora de 01 de enero al 31 de enero de 2023.	3.04%	\$ 27.777
Interés de mora de 01 de febrero al 28 de febrero de 2023.	3.16%	\$ 28.870
Interés de mora de 01 de marzo al 31 de marzo de 2023.	3.22%	\$ 29.418
Interés de mora de 01 de abril al 30 de abril de 2023.	3.27%	\$ 29.875
Interés de mora de 01 de mayo al 31 de mayo de 2023.	3.17%	\$ 28.961
Interés de mora de 01 de junio al 30 de junio de 2023.	3.12%	\$ 28.504
Interés de mora de 01 de julio al 31 de julio de 2023.	3.09%	\$ 28.230
Interés de mora de 01 de agosto al 31 de agosto de 2023.	3.03%	\$ 27.682
Total interés moratorio:		\$ 256.085
CUOTA ADMINISTRACIÓN DICIEMBRE DE 2022.		\$ 913.617
CONCEPTO	TASA INTERÉS	VALOR
Interés de mora de 01 de enero al 31 de enero de 2023.	3.04%	\$ 27.777
Interés de mora de 01 de febrero al 28 de febrero de 2023.	3.16%	\$ 28.870
Interés de mora de 01 de marzo al 31 de marzo de 2023.	3.22%	\$ 29.418
Interés de mora de 01 de abril al 30 de abril de 2023.	3.27%	\$ 29.875
Interés de mora de 01 de mayo al 31 de mayo de 2023.	3.17%	\$ 28.961
Interés de mora de 01 de junio al 30 de junio de 2023.	3.12%	\$ 28.504
Interés de mora de 01 de julio al 31 de julio de 2023.	3.09%	\$ 28.230
Interés de mora de 01 de agosto al 31 de agosto de 2023.	3.03%	\$ 27.682
Total interés moratorio:		\$ 229.317

Luisa Fernanda Niño Díaz.

ABOGADA TITULADA

NEGOCIOS CIVILES, SUCESIONES Y FAMILIA, DERECHO INMOBILIARIO, PROPIEDAD HORIZONTAL, DERECHO NOTARIAL Y REGISTRAL.

CUOTA ADMINISTRACIÓN ENERO DE 2023.			\$ 913.617
CONCEPTO	TASA INTERÉS	VALOR	
Interés de mora de 01 de febrero al 28 de febrero de 2023.	3.16%	\$ 28.870	
Interés de mora de 01 de marzo al 31 de marzo de 2023.	3.22%	\$ 29.418	
Interés de mora de 01 de abril al 30 de abril de 2023.	3.27%	\$ 29.875	
Interés de mora de 01 de mayo al 31 de mayo de 2023.	3.17%	\$ 28.961	
Interés de mora de 01 de junio al 30 de junio de 2023.	3.12%	\$ 28.504	
Interés de mora de 01 de julio al 31 de julio de 2023.	3.09%	\$ 28.230	
Interés de mora de 01 de agosto al 31 de agosto de 2023.	3.03%	\$ 27.682	
Total interés moratorio:			\$ 201.540
CUOTA ADMINISTRACIÓN FEBRERO DE 2023.			\$ 913.617
CONCEPTO	TASA INTERÉS	VALOR	
Interés de mora de 01 de marzo al 31 de marzo de 2023.	3.22%	\$ 29.418	
Interés de mora de 01 de abril al 30 de abril de 2023.	3.27%	\$ 29.875	
Interés de mora de 01 de mayo al 31 de mayo de 2023.	3.17%	\$ 28.961	
Interés de mora de 01 de junio al 30 de junio de 2023.	3.12%	\$ 28.504	
Interés de mora de 01 de julio al 31 de julio de 2023.	3.09%	\$ 28.230	
Interés de mora de 01 de agosto al 31 de agosto de 2023.	3.03%	\$ 27.682	
Total interés moratorio:			\$ 172.670
CUOTA ADMINISTRACIÓN MARZO DE 2023.			\$ 1.004.065
CONCEPTO	TASA INTERÉS	VALOR	
Interés de mora de 01 de abril al 30 de abril de 2023.	3.27%	\$ 32.832	
Interés de mora de 01 de mayo al 31 de mayo de 2023.	3.17%	\$ 31.828	
Interés de mora de 01 de junio al 30 de junio de 2023.	3.12%	\$ 31.326	
Interés de mora de 01 de julio al 31 de julio de 2023.	3.09%	\$ 31.025	
Interés de mora de 01 de agosto al 31 de agosto de 2023.	3.03%	\$ 30.423	
Total interés moratorio:			\$ 157.434
RETROACTIVO ENERO Y FEBRERO DE 2023.			\$ 180.896
CONCEPTO	TASA INTERÉS	VALOR	
Interés de mora de 01 de abril al 30 de abril de 2023.	3.27%	\$ 5.915	
Interés de mora de 01 de mayo al 31 de mayo de 2023.	3.17%	\$ 5.734	
Interés de mora de 01 de junio al 30 de junio de 2023.	3.12%	\$ 5.643	
Interés de mora de 01 de julio al 31 de julio de 2023.	3.09%	\$ 5.589	
Interés de mora de 01 de agosto al 31 de agosto de 2023.	3.03%	\$ 5.481	
Total interés moratorio:			\$ 28.362
CUOTA ADMINISTRACIÓN ABRIL DE 2023.			\$ 1.004.065
CONCEPTO	TASA INTERÉS	VALOR	
Interés de mora de 01 de mayo al 31 de mayo de 2023.	3.17%	\$ 31.828	
Interés de mora de 01 de junio al 30 de junio de 2023.	3.12%	\$ 31.326	
Interés de mora de 01 de julio al 31 de julio de 2023.	3.09%	\$ 31.025	
Interés de mora de 01 de agosto al 31 de agosto de 2023.	3.03%	\$ 30.423	
Total interés moratorio:			\$ 124.602

Luisa Fernanda Niño Díaz.

ABOGADA TITULADA

NEGOCIOS CIVILES, SUCESIONES Y FAMILIA, DERECHO INMOBILIARIO, PROPIEDAD HORIZONTAL, DERECHO NOTARIAL Y REGISTRAL.

CUOTA ADMINISTRACIÓN MAYO DE 2023.		\$ 1.004.065
CONCEPTO	TASA INTERÉS	VALOR
Interés de mora de 01 de junio al 30 de junio de 2023.	3.12%	\$ 31.326
Interés de mora de 01 de julio al 31 de julio de 2023.	3.09%	\$ 31.025
Interés de mora de 01 de agosto al 31 de agosto de 2023.	3.03%	\$ 30.423
Total interés moratorio:		\$ 97.774
CUOTA ADMINISTRACIÓN JUNIO DE 2023.		\$ 1.004.065
CONCEPTO	TASA INTERÉS	VALOR
Interés de mora de 01 de julio al 31 de julio de 2023.	3.09%	\$ 31.025
Interés de mora de 01 de agosto al 31 de agosto de 2023.	3.03%	\$ 30.423
Total interés moratorio:		\$ 61.448
CUOTA ADMINISTRACIÓN JULIO DE 2023.		\$ 1.004.065
CONCEPTO	TASA INTERÉS	VALOR
Interés de mora de 01 de agosto al 31 de agosto de 2023.	3.03%	\$ 30.423
Total interés moratorio:		\$ 30.423
CUOTA ADMINISTRACIÓN AGOSTO DE 2023.		\$ 1.004.065
CONCEPTO	TASA INTERÉS	VALOR
Interés de mora de 01 de septiembre al 30 de septiembre de 2023.	N/A	
VALOR CUOTAS DEBIDAS:		\$ 35.945.098
VALOR INTERESES DE MORA CUOTAS DEBIDAS:		\$ 17.459.721
TOTAL CUOTAS DEBIDAS E INTERESES:		\$ 53.404.819

Se adjunta junto con la presente liquidación:

1. Certificación de deuda de fecha treinta y uno (31) de agosto de dos mil veintitrés (2023) expedida por el Representante Legal del demandante.
2. Resolución número trescientos quince (315) de fecha diez (10) de julio de dos mil veintitrés (2023) proferida por el Director de Control de Espacio Público y Propiedad Horizontal de Soacha- Cundinamarca, por medio de la cual se inscribió a la sociedad IN CAPITAL GROUP S.A.S. NIT. 900.968.483-3, representada legalmente por JAIME ALBERTO GARCIA ZULUAGA, identificado con la cédula de ciudadanía número 79.877.654, como sociedad administradora de MERCURIO CENTRO COMERCIAL- PROPIEDAD HORIZONTAL NIT. 900.151.765-8.

Cordialmente,



LUISA FERNANDA NIÑO DIAZ
APODERADA DEMANDANTE.



**MERCURIO CENTRO COMERCIAL
PROPIEDAD HORIZONTAL
NIT: 900.151.765-8**



MCC 23-09-146

31 de agosto de 2023.

El suscrito administrador de **MERCURIO CENTRO COMERCIAL- PROPIEDAD HORIZONTAL NIT. 900.151.765-8**, ubicado en la **CARRERA SÉPTIMA (CRA 7ª)** número **TREINTA Y DOS TREINTA Y CINCO (32-35)** del municipio de Soacha-Cundinamarca; me permito certificar que, dando cumplimiento a lo establecido en el artículo 48 de la ley 675 de 2001, verificadas las bases de información contable de esta administración, por el **LOCAL CIENTO NUEVE (109)** de esta copropiedad y de propiedad del señor **HECTOR GUSTAVO BOBADILLA ORTIZ**, identificado con la cédula de ciudadanía número 19.228.895, se encuentran pendientes de pago a **corte treinta y uno (31) de agosto** de dos mil veintitrés (2023), los siguientes valores y conceptos:

CONCEPTO	FECHA DE CREACIÓN	FECHA DE VENCIMIENTO	FECHA DE EXIGIBILIDAD DE PAGO/INICIO DE MORA	VALOR	VALOR INTERÉS
Cuota administración abril 2020	01-04-20	30-04-20	01-05-20	\$ 664.864	\$ 615.777
Cuota administración mayo 2020	01-05-20	31-05-20	01-06-20	\$ 851.298	\$ 772.018
Cuota administración junio 2020	01-06-20	30-06-20	01-07-20	\$ 851.298	\$ 754.822
Cuota administración julio 2020	01-07-20	31-07-20	01-08-20	\$ 851.298	\$ 737.626
Cuota de administración agosto 2020	01-08-20	31-08-20	01-09-20	\$ 851.298	\$ 720.260
Cuota administración septiembre 2020	01-09-20	30-09-20	01-10-20	\$ 851.298	\$ 702.809
Cuota de administración octubre 2020	01-10-20	31-10-20	01-11-20	\$ 851.298	\$ 685.613
Cuota de administración noviembre 2020	01-11-20	30-11-20	01-12-20	\$ 851.298	\$ 668.588
Cuota de administración diciembre 2020	01-12-20	31-12-20	01-01-21	\$ 851.298	\$ 651.903
Cuota administración enero 2021	01-01-21	31-01-21	01-02-21	\$ 851.298	\$ 635.388
Cuota administración febrero 2021	01-02-21	28-02-21	01-03-21	\$ 851.298	\$ 618.618
Cuota administración marzo 2021	01-03-21	31-03-21	01-05-21	\$ 851.298	\$ 602.018
Cuota administración mayo 2021	01-05-21	31-05-21	01-06-21	\$ 865.004	\$ 577.381
Cuota administración junio 2021	01-06-21	30-06-21	01-07-21	\$ 865.004	\$ 560.687
Cuota administración julio 2021	01-07-21	31-07-21	01-08-21	\$ 865.004	\$ 543.993
Cuota administración agosto 2021	01-08-21	31-08-21	01-09-21	\$ 865.004	\$ 527.212
Cuota administración septiembre 2021	01-09-21	30-09-21	01-10-21	\$ 865.004	\$ 510.518
Cuota administración octubre 2021	01-10-21	31-10-21	01-11-21	\$ 865.004	\$ 493.910
Cuota administración noviembre 2021	01-11-21	30-11-21	01-12-21	\$ 865.004	\$ 477.129
Cuota administración diciembre 2021	01-12-21	31-12-21	01-01-22	\$ 865.004	\$ 460.175
Cuota administración enero 2022	01-01-22	31-01-22	01-02-22	\$ 865.004	\$ 443.048
Cuota administración febrero 2022	01-02-22	28-02-22	01-03-22	\$ 865.004	\$ 425.402
Retroactivo 2022	01-03-22	31-03-22	01-03-22	\$ 97.226	\$ 45.814

Fijo. (57-1) 7 26 95 72

Fax. (57-1) 7 26 73 43

www.mercuriocentrocomercial.com.co

Carrera 7 No. 32 – 35
Soacha Cundinamarca



**MERCURIO CENTRO COMERCIAL
PROPIEDAD HORIZONTAL
NIT: 900.151.765-8**



CENTRO COMERCIAL Cuota de administración marzo 2022	01-03-22	31-03-22	01-04-22	\$ 913.617	\$ 430.581
Cuota administración abril 2022	01-04-22	30-04-22	01-05-22	\$ 913.617	\$ 411.304
Cuota administración mayo 2022	01-05-22	31-05-22	01-06-22	\$ 913.617	\$ 391.388
Cuota administración junio 2022	01-06-22	30-06-22	01-07-22	\$ 913.617	\$ 370.923
Cuota administración julio 2022	01-07-22	31-07-22	01-08-22	\$ 913.617	\$ 349.636
Cuota administración agosto 2022	01-08-22	31-08-22	01-09-22	\$ 913.617	\$ 328.715
Cuota administración septiembre 2022	01-09-22	30-09-22	01-10-22	\$ 913.617	\$ 305.510
Cuota administración octubre 2022	01-10-22	31-10-22	01-11-22	\$ 913.617	\$ 281.300
Cuota administración noviembre 2022	01-11-22	30-11-22	01-12-22	\$ 913.617	\$ 256.085
Cuota administración diciembre 2022	01-12-22	31-12-22	01-01-23	\$ 913.617	\$ 229.317
Cuota administración enero 2023	01-01-23	31-01-23	01-02-23	\$ 913.617	\$ 201.540
Cuota administración febrero 2023	01-02-23	28-02-23	01-03-23	\$ 913.617	\$ 172.670
Cuota administración marzo 2023	01-03-23	31-03-23	01-03-23	\$ 1.004.065	\$ 157.434
Retroactivo enero y febrero 2023	01-03-23	31-03-23	01-04-23	\$ 180.896	\$ 28.362
Cuota administración abril 2023	01-04-23	30-04-23	01-05-23	\$ 1.004.065	\$ 124.602
Cuota administración mayo 2023	01-05-23	31-05-23	01-06-23	\$ 1.004.065	\$ 97.774
Cuota administración junio 2022	01-06-23	30-06-23	01-07-23	\$ 1.004.065	\$ 61.448
Cuota administración julio 2023	01-07-23	31-07-23	01-08-23	\$ 1.004.065	\$ 30.423
Cuota administración agosto 2023	01-08-23	31-08-23	01-09-23	\$ 1.004.065	\$ N/A
Honorarios profesionales				20% del total de conceptos más intereses	

TOTAL CUOTAS ADMINISTRACIÓN: \$ 35.945.048
TOTAL INTERESES: \$ 17.459.721
COSTAS PROCESALES: \$ 978.000
HONORARIOS: \$ 10.680.953
TOTAL DEUDA: \$ 65.063.722

PARÁGRAFO PRIMERO: El valor de los intereses indicados en el cuadro anterior, se encuentra causado a corte **treinta y uno (31) de agosto** de dos mil veintitrés (2023) y se causa e incrementa según la tasa de interés establecida para para cada periodo mensual según lo establece la Superintendencia Financiera.

PARÁGRAFO SEGUNDO: Por la cuota de administración del mes de agosto de dos mil veintitrés (2023), a la fecha de expedición del presente estado de cuenta, no se ha causado ningún valor por concepto de interés, como quiera que la misma tiene vencimiento para su pago contablemente ante la copropiedad a partir del día primero (1) de septiembre de dos mil veintitrés (2023).

Fijo. (57-1) 7 26 95 72
Fax. (57-1) 7 26 73 43

www.mercuriocentrocomercial.com.co

Carrera 7 No. 32 – 35
Soacha Cundinamarca



**MERCURIO CENTRO COMERCIAL
PROPIEDAD HORIZONTAL
NIT: 900.151.765-8**



PARÁGRAFO TERCERO: El cobro de los honorarios y de agencias en derecho y demás gastos por cobranza en los que se incurra, se carga igualmente a las obligaciones que debe cancelar el deudor, de conformidad con lo establecido en el Reglamento de Propiedad Horizontal de MERCURIO CENTRO COMERCIAL- PROPIEDAD HORIZONTAL y en el artículo 1629 del Código Civil Colombiano.

PARÁGRAFO CUARTO: Actualmente el proceso ejecutivo por el cobro de las cuotas de administración pendientes por pago, se encuentra activo bajo el radicado **2022-00089** del Juzgado Primero (1) de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Soacha-Cundinamarca.

Esta certificación se expide con destino a **JUZGADO PRIMERO (1) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SOACHA- CUNDINAMARCA** para que surta los efectos procesales que le sean propios.

Cordialmente,

**JAIME ALBERTO GARCIA ZULUAGA.
ADMINISTRADOR REPRESENTANTE LEGAL DE MERCURIO CENTRO COMERCIAL-
PROPIEDAD HORIZONTAL NIT. 900.151.765-8**



RESOLUCIÓN No. 0315

(10 JUL 2023)

POR MEDIO DE LA CUAL SE INSCRIBE LA REPRESENTACIÓN LEGAL DE MERCURIO CENTRO COMERCIAL – PROPIEDAD HORIZONTAL Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES.

La Secretaría de Gobierno de Soacha Cundinamarca, en uso de sus atribuciones constitucionales y legales, especialmente por las conferidas en la Ley 675 de 2001 y el Decreto Municipal 129 del 21 de octubre de 2021, procede a expedir la presente Resolución con fundamento en lo siguiente:

ANTECEDENTES

Que mediante Resolución No. 0921 de fecha 27 de abril de 2007, fue inscrita por la Secretaría de Gobierno de Soacha la personería jurídica de **MERCURIO CENTRO COMERCIAL – PROPIEDAD HORIZONTAL**.

Que mediante la resolución No. 0625 de fecha 14 de junio de 2022, se inscribió a la empresa **IN CAPITAL GROUP SAS** con Nit. 900.968.483-3, representada legalmente por el señor **JAIME ALBERTO GARCIA ZULUAGA**, en calidad de administrador y representante legal **MERCURIO CENTRO COMERCIAL– PROPIEDAD HORIZONTAL**, ubicado en la Carrera 7 número 32-35 del Municipio de Soacha, hasta el 31 de marzo de 2023.

Que mediante radicado con ID. 35083 de fecha 29 de junio de 2023, el solicitante allegó a la Secretaría de Gobierno copia de los siguientes documentos:

1. Solicitud de expedición de representación legal de fecha 28 de junio de 2023
2. Convocatoria a Asamblea General Ordinaria de fecha 11 de febrero de 2023
3. Acta de Asamblea General Ordinaria de Propietarios de fecha 28 de febrero de 2023
4. Acta de Consejo de Administración de fecha 26 de marzo de 2023 ratificando a la empresa **IN CAPITAL GROUP SAS** con Nit. 900.968.483-3, representada legalmente por el señor **JAIME ALBERTO GARCIA ZULUAGA**, en calidad de administrador y representante legal de **MERCURIO CENTRO COMERCIAL– PROPIEDAD HORIZONTAL**, ubicado en la Carrera 7 número 32-35 del Municipio de Soacha.
5. Carta de aceptación del nombramiento por parte de la firma Administradora y Representante Legal.
6. Fotocopia de la cédula de ciudadanía del representante legal de la firma administradora.
7. Certificado de la Cámara de Comercio vigente de la firma administradora.
8. Certificados de tradición y libertad del Concejo de Administración
9. El nombramiento a cargo del Revisor Fiscal 2022-2024 de acuerdo al régimen de Propiedad Horizontal de Mercurio Centro Comercial se realiza cada dos (2) años. Próximo nombramiento en asamblea de 2024.

Que, con ocasión a la solicitud de representación legal elevada ante este Despacho, se procederá a verificar el cumplimiento y lleno de requisitos de conformidad con lo establecido en la ley 675 de 2001.



CONSIDERACIONES

La ley 675 de 2001 tiene por objeto regular la forma especial de dominio, denominada propiedad horizontal, describiendo los procedimientos inherentes a las decisiones tomadas por la comunidad, particularmente en las asambleas ordinarias de copropietarios.

La ley 675 de 2011 artículo 8 establece: ***Certificación sobre existencia y representación legal de la persona jurídica. La inscripción y posterior certificación sobre la existencia y representación legal de las personas jurídicas a las que alude esta ley, corresponde al Alcalde Municipal o Distrital del lugar de ubicación del edificio o conjunto, o a la persona o entidad en quien este delegue esta facultad.***

La inscripción se realizará mediante la presentación ante el funcionario o entidad competente de la escritura registrada de constitución del régimen de propiedad horizontal y los documentos que acrediten los nombramientos y aceptaciones de quienes ejerzan la representación legal y del revisor fiscal. También será objeto de inscripción la escritura de extinción de la propiedad horizontal, para efectos de certificar sobre el estado de liquidación de la persona jurídica. En ningún caso se podrán exigir trámites o requisitos adicionales.

CUMPLIMIENTO DE REQUISITOS PARA ACCEDER A LA INSCRIPCIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL

Procede el despacho a analizar el cumplimiento de los requisitos para acceder al reconocimiento e inscripción del representante legal de la copropiedad.

13

6. Convocatoria: El artículo 39 de la Ley 675 de 2001 artículo 39 indica:

La Asamblea General se reunirá ordinariamente por lo menos una vez al año, en la fecha señalada en el reglamento de propiedad horizontal y, en silencio de este, dentro de los tres (3) meses siguientes al vencimiento de cada período presupuestal; con el fin de examinar la situación general de la persona jurídica, efectuar los nombramientos cuya elección le corresponda, considerar y aprobar las cuentas del último ejercicio y presupuesto para el siguiente año. La convocatoria la efectuará el administrador, con una antelación no inferior a quince (15) días calendario

- ✦ A la solicitud de inscripción y reconocimiento se adjuntó convocatoria a la reunión de asamblea general realizada por el administrador de **MERCURIO CENTRO COMERCIAL- PROPIEDAD HORIZONTAL**, en consecuencia, este requisito se tiene por satisfecho.
- ✦ **Actas.** La Ley 675 de 2001 artículo 47 indica que las actas deben estar: "***firmadas por el presidente y el secretario de la misma, en las cuales deberá indicarse si es ordinaria o extraordinaria, además la forma de la convocatoria, orden del día, nombre y calidad de los asistentes, su unidad privada y su respectivo coeficiente, y los votos emitidos en cada caso***". Así las cosas, se observa que en el acta allegada que:



ACTA DE REUNIÓN DE ASAMBLEA

- ↓ Se indicó en el acta que se inició con un quorum del 77.58% de coeficientes, representado en 214 asambleístas. Dando cumplimiento al artículo 45 de la ley 675 de 2001.
- ↓ Se cumple el requisito del artículo 47 de la ley 675 de 2001 de anexar el nombre, calidad de los asistentes, unidad privada y coeficiente.
- ↓ Se eligió al consejo de administración con el voto favorable de la mayoría de los asambleístas presentes alcanzando el umbral del quorum suficiente para la toma de decisiones en la reunión.
- ↓ El acta se encuentra debidamente suscrita por presidente y secretario de reunión de Asamblea. (art. 47 de la ley 675 de 2001)

ACTA DE REUNIÓN DE CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN

- ↓ El acta de reunión de consejo cumple las formalidades de indicar que cuerpo colegiado se reúne, fecha, hora de inicio y hora de terminación.
- ↓ Realizan el nombramiento de presidente y secretario del consejo, así como de los demás miembros principales.

El acta permite establecer claramente la designación ratificando a la empresa **IN CAPITAL GROUP SAS** con Nit. 900.968.483-3, representada legalmente por el señor **JAIME ALBERTO GARCIA ZULUAGA**, en calidad de administrador y representante legal de **MERCURIO CENTRO COMERCIAL- PROPIEDAD HORIZONTAL**, ubicado en la Carrera 7 número 32-35 del Municipio de Soacha.

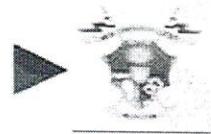
14

CONSIDERACIONES DEL DESPACHO

Dado que la documentación radicada cumple con el lleno de requisitos establecidos en la ley 675 de 2001, artículo 8, la Secretaría de Gobierno de Soacha, a través de la **Dirección de Control de Espacio Público y Propiedad Horizontal** concluye que es procedente autorizar la inscripción de la representación legal bajo la titularidad del solicitante **IN CAPITAL GROUP SAS** con Nit. 900.968.483-3, representada legalmente por el señor **JAIME ALBERTO GARCIA ZULUAGA**, identificado con cedula de ciudadanía número **79.877.654** de Bogotá, en calidad de administrador y representante legal de **MERCURIO CENTRO COMERCIAL- PROPIEDAD HORIZONTAL**.

Se advierte al representante legal que debe cumplir con las responsabilidades, deberes y derechos contenidos en el artículo 51 de la ley 675 de 2001 y el Reglamento de Propiedad Horizontal.

Decisión que toma este despacho con fundamento en lo regulado por el artículo 8 de la ley 675 de 2001, que otorga la competencia a las Alcaldías Municipales para realizar los procesos de reconocimiento e inscripción de representante legal. Así las cosas, en mérito de lo expuesto anteriormente, la Secretaría de Gobierno del Municipio de Soacha Cundinamarca a través de la Dirección de Control de Espacio Público y Propiedad Horizontal:



RESUELVE

ARTÍCULO PRIMERO: INSCRIBIR a la firma **IN CAPITAL GROUP SAS** con Nit. **900.968.483-3**, representada legalmente por el señor **JAIME ALBERTO GARCIA ZULUAGA**, identificado con cedula de ciudadanía número **79.877.654** de Bogotá, en calidad de administrador y representante legal de **MERCURIO CENTRO COMERCIAL- PROPIEDAD HORIZONTAL**.

ARTÍCULO SEGUNDO: **JAIME ALBERTO GARCIA ZULUAGA**, identificado con cedula de ciudadanía número **79.877.654** de Bogotá, fungirá como representante legal de **MERCURIO CENTRO COMERCIAL- PROPIEDAD HORIZONTAL**, hasta tanto la persona Jurídica notifique a esta dependencia la cesación en el cargo de administrador y/o a solicitud con el lleno de los requisitos de la ley 675 de 2001.

ARTICULO TERCERO: Ratificar a la señora **ALBA YOLANDA PENAGOS PINZON**, identificada con la cédula de ciudadanía número **51.881.088** expedida en Bogotá y portador de la Tarjeta Profesional de Contador Público No. 56259-T de la Junta Central de Contadores, en calidad de Revisor Fiscal de **MERCURIO CENTRO COMERCIAL- PROPIEDAD HORIZONTAL**.

ARTICULO CUARTO: NOTIFICAR el contenido de la presente Resolución a la firma **IN CAPITAL GROUP SAS** con Nit. **900.968.483-3**, representada legalmente por el señor **JAIME ALBERTO GARCIA ZULUAGA**, identificado con cedula de ciudadanía número **79.877.654** de Bogotá, y a la Comunidad en general perteneciente **MERCURIO CENTRO COMERCIAL- PROPIEDAD HORIZONTAL**, conforme a lo establecido en los artículos 67 a 69 de la Ley 1437 de 2011.

ARTÍCULO QUINTO: Contra esta resolución procede recurso de reposición, el cual deberá presentarse y sustentarse ante la Secretaría de Gobierno dentro de los diez (10) días siguientes a la fecha de la notificación del presente proveído de conformidad con lo establecido en la Ley 1437 de 2011, artículo 76.

15

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE



ARIEL PINZÓN ARIZA
Director de Control de Espacio Público y Propiedad Horizontal
Proyectó: Edwin A. Cifuentes DCEPH



CERTIFICACIÓN DE REPRESENTACIÓN LEGAL	DIRECCIÓN DE CONTROL DE ESPACIO PÚBLICO Y PROPIEDAD HORIZONTAL MUNICIPIO DE SOACHA CUNDINAMARCA	VERSIÓN 1 JUNIO 2023
--	--	-------------------------------------

CERTIFICACIÓN No. 830 - 2023

En uso de las facultades legales otorgadas por el Decreto Municipal 129 de 2021, artículo 27 numeral 9, **EL SUSCRITO DIRECTOR DE CONTROL DE ESPACIO PÚBLICO Y PROPIEDAD HORIZONTAL SE PERMITE CERTIFICAR QUE:**

En aplicación del artículo 8 de la ley 675 de 2001, se inscribió la Personería Jurídica de **MERCUERIO CENTRO COMERCIAL – PROPIEDAD HORIZONTAL**, entidad sin ánimo de lucro, ubicado en la CARRERA 7 No 32 - 35 Soacha de este municipio mediante Resolución No 0921 de fecha 27 de abril de 2007.

Mediante la resolución número 0315 de fecha 10 de julio de 2023. Se inscribió a la firma **IN CAPITAL GROUP SAS** con **NIT: 900.968.483-3** representada Legalmente por el señor **JAIME ALBERTO GARCIA ZULUAGA**, identificado con la cédula de ciudadanía número 79.877.654 expedida en Bogotá, en calidad de administrador y representante legal de **MERCURIO CENTRO COMERCIAL – PROPIEDAD HORIZONTAL**.

El reconocimiento e inscripción de representación legal en cabeza de **JAIME ALBERTO GARCIA ZULUAGA**, estará vigente hasta tanto la persona Jurídica notifique a esta dependencia la cesación del mismo y/o a solicitud con el lleno de los requisitos de la ley 675 de 2001 y los lineamientos establecidos en la circular 002 de 2023.

La presente certificación se expide en el municipio de Soacha Cundinamarca, en la fecha **24 JUL 2023**.

En constancia firma,

ARIEL PINZON ARIZA

Director de Control de Espacio Público y Propiedad Horizontal

Se suscribe la presente certificación conforme al artículo 8 de la ley 675 de 2001 y a los postulados de la buena fe consagrados en el artículo 83 de la Constitución Política "Las actuaciones de los particulares y de las autoridades públicas deberán ceñirse a los postulados de la buena fe, la cual se presumirá en todas las gestiones que aquellos adelanten ante éstas"

