

**Juzgado Primero de Pequeñas Causas y Competencias Múltiples**

Reporte Traslado Código General del Proceso Artículo 110

**Fecha de Fijación:** 2024-03-21 - **Fecha Inicial:** 2024-03-22

Número	Tipo	Demandante	Demandado	Detalle	Fecha Final
201800524	CIVIL- EJECUTIVO HIPOTECARIO	BANCO DAVIVIENDA S.A	DORIS PATRICIA SANABRIA JIMENEZ	TRASLADO AL AVALUO	2024-04-11
201800524	CIVIL- EJECUTIVO HIPOTECARIO	BANCO DAVIVIENDA S.A	LUIS ENRRIQUE AUDOR BECERRA	TRASLADO AL AVALUO	2024-04-11
202300683	CIVIL- PAGO DIRECTO	BANCO DAVIVIENDA S.A	ANA MILENA RUIZ MARTINEZ	EXCEPCIONES	2024-04-11

---

**Secretaria:** Jeimy Lorena Ariza Ruiz

**RAMA JUDICIAL**



**JUZGADO PRIMERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SOACHA – CUNDINAMARCA**

Soacha - Cundinamarca, Catorce (14) de marzo de dos mil veinticuatro (2024)

**RAD: 2018-00524**

Visto el avalúo presentado por el apoderado de la parte demandante (ítem 017cuaderno digital), y con fundamento en el art. En el numeral 2° del artículo 444 del Código General del Proceso, córrase traslado del mismo por el termino de diez (10) días.

**NOTIFÍQUESE,**

**ADELA MARÍA CABAS DUICA  
JUEZ**

JUZGADO PRIMERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MÚLTIPLE DE SOACHA-CUNDUNAMARCA  
NOTIFICACIÓN POR ESTADO: La providencia anterior es notificada por  
anotación Hoy, quince (15) de marzo de 2024.  
La secretaria,  
  
JEIMY LORENA ARIZA RUIZ

**Firmado Por:**

**Adela Maria Cabas Duica**

**Juez Municipal**

**Juzgado Pequeñas Causas**

**Juzgado 01 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple**

**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **720dc72b5f8580d2936e52b5b8088e327a6575f834cbb1a7325b2e19b4bc95dc**

Documento generado en 14/03/2024 02:32:32 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

Señor

JUEZ 01 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE SOACHA.

E. S. D.

**REFERENCIA: HIPOTECARIO**

**DEMANDANTE: BANCO DAVIVIENDA S.A.**

**CONTRA: SANABRIA JIMENEZ DORIS PATRICIA - AUDOR BECERRA LUIS ENRIQUE.**

**RADICADO: 2018-524**

**REF. AVALÚO CATASTRAL ACTUALIZADO.**

*En mi calidad de apoderada de la parte demandante en el proceso de la referencia, respetuosamente me permito allegar avalúo catastral ACTUALIZADO a su despacho, del inmueble perseguido en la presente ejecución, para los fines del artículo 444 del Código General del Proceso, incrementado en un 50 %. Respecto del inmueble identificado con el folio de matrícula inmobiliaria **No. 051-119642***

<b>AVALUO CATASTRAL</b>	<b>\$ 106.747.000</b>
<b>INCREMENTO 50%</b>	<b>\$ 53.373.500</b>
<b>TOTAL AVALÚO CATASTRAL INCREMENTADO 50%</b>	<b>\$ 160.120.500</b>

*Del señor juez, atentamente,*



**GLADYS CASTRO YUNADO**

**C.C.No. 1.020.722.008 de Bogota**

**T.P. No. 260.921 del C.S. de la J.**

**LOTUS 51702 sara**



**CERTIFICACIÓN CATASTRAL MUNICIPIO DE SOACHA**

**Radicación N°:** 25-754-00000383-2024  
**Fecha y hora de expedición:** 09-FEB-2024 11:35

**LA PRESENTE INFORMACIÓN ES LA CONTENIDA EN LA BASE DE DATOS A LA FECHA Y HORA EN QUE SE GENERA**

Identificadores Prediales	
Municipio – Departamento:	SOACHA - CUNDINAMARCA
Nupre:	
Número Predial Nacional:	257540102000015770901900000412
Folio de Matricula Inmobiliaria:	051-119642
Dirección Principal	KR 9 E 36 45 CA 93
Otras Direcciones	
Dirección Anterior	

Información Física		Información Económica
Vigencia:	2024	Avalúo Catastral (\$):  \$106,747,000
Área de Terreno (m2):	46	
Área de Construcción (m2):	51	
Destino Económico:	2551 - Habitacional	

Información Jurídica		
Tipo Documento	No. Documento	Nombres y apellidos o Razón Social
CÉDULA DE CIUDADANÍA	52179315	DORIS PATRICIA SANABRIA JIMENEZ
CÉDULA DE CIUDADANÍA	4938994	LUIS ENRIQUE AUDOR BECERRA

Nota: Este certificado tiene validez de acuerdo con la Ley 527 de 1999 (agosto 18). Directiva Presidencial N° 02 del 2000, Ley 962 de 2005 (antitramites) artículo 6, parágrafo 3.

La inscripción en Catastro no constituye título de dominio, ni sanea los vicios que tenga una titulación o una posesión, Resolución del IGAC 1149 de 2021. "Artículo 69. Derecho constitucional de hábeas data o a la autodeterminación informática". en caso de presentar alguna duda relacionada con la información aquí contenida y/o verificar la autenticidad del presente certificado puede dirigir sus inquietudes al correo electrónico [gestorcatastral@alcaldiasoacha.gov.co](mailto:gestorcatastral@alcaldiasoacha.gov.co).

El presente certificado se expide a solicitud del interesado.

**Daniel Barrera Bustos**  
Director de Gestión Catastral -