



Señor

JUZGADO SEGUNO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE  
SOACHA CUNDINAMARCA

E S. D.

Ref. Proceso Ejecutivo No. 2016 – 00340

Demandante: CONJUNTO RESIDENCIAL MANZANO P.H.

Demandado: PEDRO ALEJANDRO NAVARRO TOVAR

JUAN CARLOS PARDO VARGAS, obrando como apoderado de la parte demandante dentro del proceso de la referencia, respetuosamente me permito allegar a su Despacho, la liquidación del crédito, al tenor de lo normado en el artículo 446 del Código General del Proceso.

Igualmente, aporto la certificación de deuda expedida por el administrador actual del Conjunto, del periodo comprendido desde el mes de noviembre de 2016 hasta el mes de mayo de 2023, teniendo en cuenta que el 22 de noviembre de 2016 el Despacho ordeno mandamiento de pago al demandado desde el mes de junio de 2014 hasta el mes de octubre de 2016 y las cuotas que se causen en lo sucesivo hasta el pago total de la obligación.

Del Señor Juez, con toda atención y respeto.

JUAN CARLOS PARDO VARGAS

C.C. 80.122.585 de Bogotá

T.P. No. 224524 del C. S. de la J.

**LA SUSCRITA REPRESENTANTE LEGAL DE CONJUNTO RESIDENCIAL MANZANO  
PROPIEDAD HORIZONTAL**

**CERTIFICA**

Que en el libro de propietarios y residentes del CONJUNTO RESIDENCIAL MANZANO PROPIEDAD HORIZONTAL ubicado en la Cra 32 No. 17-156 del municipio de Soacha, figura como propietario del Apartamento 403 Torre 7, el señor PEDRO ALEJANDRO NAVARRO TOVAR Identificado(a) con cédula de ciudadanía No. 19405059

1. Que revisada la cuenta aparece una obligación pendiente de pago por concepto de cuotas de administración por valor total de:

**CINCO MILLONES NOVECIENTOS SETENTA Y SIETE MIL SEISCIENTOS PESOS  
(\$5.977.600,00) M/CTE.**

Discriminados así:

<b>FECHA INICIO</b>	<b>FECHA DE EXIGIBILIDAD</b>	<b>OBLIGACIÓN CORRESPONDIENTE A LA CUOTA DE ADMINISTRACIÓN</b>	<b>TOTAL</b>
1-nov-16	30-nov-16	Cuota de Administración del mes de Noviembre	65.200
1-dic-16	31-dic-16	Cuota de Administración del mes de Diciembre	65.200
1-ene-17	31-ene-17	Cuota de Administración del mes de Enero	65.200
1-feb-17	28-feb-17	Cuota de Administración del mes de Febrero	65.200
1-mar-17	31-mar-17	Cuota de Administración del mes de Marzo	65.200
1-abr-17	30-abr-17	Cuota de Administración del mes de Abril	70.300
1-may-17	31-may-17	Cuota de Administración del mes de Mayo	70.300
1-jun-17	30-jun-17	Cuota de Administración del mes de Junio	70.300
1-jul-17	31-jul-17	Cuota de Administración del mes de Julio	70.300
1-ago-17	31-ago-17	Cuota de Administración del mes de Agosto	70.300
1-sep-17	30-sep-17	Cuota de Administración del mes de Septiembre	70.300
1-oct-17	31-oct-17	Cuota de Administración del mes de Octubre	70.300
1-nov-17	30-nov-17	Cuota de Administración del mes de Noviembre	70.300
1-dic-17	31-dic-17	Cuota de Administración del mes de Diciembre	70.300
1-ene-18	31-ene-18	Cuota de Administración del mes de Enero	70.300
1-feb-18	28-feb-18	Cuota de Administración del mes de Febrero	70.300
1-mar-18	31-mar-18	Cuota de Administración del mes de Marzo	70.300
1-abr-18	30-abr-18	Cuota de Administración del mes de Abril	70.300
1-may-18	31-may-18	Cuota de Administración del mes de Mayo	70.300
1-jun-18	30-jun-18	Cuota de Administración del mes de Junio	70.300
1-jul-18	31-jul-18	Cuota de Administración del mes de Julio	70.300
1-ago-18	31-ago-18	Cuota de Administración del mes de Agosto	70.300
1-sep-18	30-sep-18	Cuota de Administración del mes de Septiembre	70.300
1-oct-18	31-oct-18	Cuota de Administración del mes de Octubre	70.300
1-nov-18	30-nov-18	Cuota de Administración del mes de Noviembre	70.300
1-dic-18	31-dic-18	Cuota de Administración del mes de Diciembre	70.300
1-ene-19	31-ene-19	Cuota de Administración del mes de Enero	70.300
1-feb-19	28-feb-19	Cuota de Administración del mes de Febrero	70.300
1-mar-19	31-mar-19	Cuota de Administración del mes de Marzo	74.500
1-abr-19	30-abr-19	Cuota de Administración del mes de Abril	74.500
1-may-19	31-may-19	Cuota de Administración del mes de Mayo	74.500
1-jun-19	30-jun-19	Cuota de Administración del mes de Junio	74.500
1-jul-19	31-jul-19	Cuota de Administración del mes de Julio	74.500
1-ago-19	31-ago-19	Cuota de Administración del mes de Agosto	74.500
1-sep-19	30-sep-19	Cuota de Administración del mes de Septiembre	74.500
1-oct-19	31-oct-19	Cuota de Administración del mes de Octubre	74.500
1-nov-19	30-nov-19	Cuota de Administración del mes de Noviembre	74.500
1-dic-19	31-dic-19	Cuota de Administración del mes de Diciembre	74.500

1-ene-20	31-ene-20	Cuota de Administración del mes de	Enero	74.500
1-feb-20	29-feb-20	Cuota de Administración del mes de	Febrero	74.500
1-mar-20	31-mar-20	Cuota de Administración del mes de	Marzo	78.200
1-abr-20	30-abr-20	Cuota de Administración del mes de	Abril	78.200
1-may-20	31-may-20	Cuota de Administración del mes de	Mayo	78.200
1-jun-20	30-jun-20	Cuota de Administración del mes de	Junio	78.200
1-jul-20	31-jul-20	Cuota de Administración del mes de	Julio	78.200
1-ago-20	31-ago-20	Cuota de Administración del mes de	Agosto	78.200
1-sep-20	30-sep-20	Cuota de Administración del mes de	Septiembre	78.200
1-oct-20	31-oct-20	Cuota de Administración del mes de	Octubre	78.200
1-nov-20	30-nov-20	Cuota de Administración del mes de	Noviembre	78.200
1-dic-20	31-dic-20	Cuota de Administración del mes de	Diciembre	78.200
1-ene-21	31-ene-21	Cuota de Administración del mes de	Enero	78.200
1-feb-21	28-feb-21	Cuota de Administración del mes de	Febrero	78.200
1-mar-21	31-mar-21	Cuota de Administración del mes de	Marzo	78.200
1-abr-21	30-abr-21	Cuota de Administración del mes de	Abril	78.200
1-may-21	31-may-21	Cuota de Administración del mes de	Mayo	78.200
1-jun-21	30-jun-21	Cuota de Administración del mes de	Junio	78.200
1-jul-21	31-jul-21	Cuota de Administración del mes de	Julio	78.200
1-ago-21	31-ago-21	Cuota de Administración del mes de	Agosto	78.200
1-sep-21	30-sep-21	Cuota de Administración del mes de	Septiembre	78.200
1-oct-21	31-oct-21	Cuota de Administración del mes de	Octubre	78.200
1-nov-21	30-nov-21	Cuota de Administración del mes de	Noviembre	78.200
1-dic-21	31-dic-21	Cuota de Administración del mes de	Diciembre	78.200
1-ene-22	31-ene-22	Cuota de Administración del mes de	Enero	78.200
1-feb-22	28-feb-22	Cuota de Administración del mes de	Febrero	78.200
1-mar-22	31-mar-22	Cuota de Administración del mes de	Marzo	82.100
1-abr-22	30-abr-22	Cuota de Administración del mes de	Abril	82.100
1-may-22	31-may-22	Cuota de Administración del mes de	Mayo	82.100
1-jun-22	30-jun-22	Cuota de Administración del mes de	Junio	82.100
1-jul-22	31-jul-22	Cuota de Administración del mes de	Julio	82.100
1-ago-22	31-ago-22	Cuota de Administración del mes de	Agosto	82.100
1-sep-22	30-sep-22	Cuota de Administración del mes de	Septiembre	82.100
1-oct-22	31-oct-22	Cuota de Administración del mes de	Octubre	82.100
1-nov-22	30-nov-22	Cuota de Administración del mes de	Noviembre	82.100
1-dic-22	31-dic-22	Cuota de Administración del mes de	Diciembre	82.100
1-ene-23	31-ene-23	Cuota de Administración del mes de	Enero	82.100
1-feb-23	28-feb-23	Cuota de Administración del mes de	Febrero	82.100
1-mar-23	31-mar-23	Cuota de Administración del mes de	Marzo	92.900
1-abr-23	30-abr-23	Cuota de Administración del mes de	Abril	92.900
1-may-23	31-may-23	Cuota de Administración del mes de	Mayo	92.900
		<b>TOTAL</b>		<b>5.977.600</b>

2. Que aparece una deuda por concepto de Cuota Extraordinaria por la suma de TRESCIENTOS VEINTIDOS MIL CUATROCIENTOS PESOS (\$322.400,00) M/CTE, discriminados así:

AÑO	FECHA DE EXIGIBILIDAD	DETALLE	TOTAL
2016	31 de diciembre	Cuota Extraordinaria	50.000
2023	31 de marzo	Cuota Extraordinaria	90.800
2023	30 de abril	Cuota Extraordinaria	90.800
2023	31 de mayo	Cuota Extraordinaria	90.800
		<b>TOTAL</b>	<b>322.400</b>

3. Que aparece una deuda por concepto de Parqueadero de Visitantes por la suma de CINCO MIL QUINIENTOS PESOS (\$5.500,00) M/CTE, discriminados así:

AÑO	FECHA DE EXIGIBILIDAD	DETALLE	TOTAL
2016	31 de diciembre	Parqueadero Visitantes	5.500
		<b>TOTAL</b>	<b>5.500</b>

4. Que aparece una deuda por concepto de Multa Convivencia por la suma de CIENTO NOVENTA Y CINCO MIL QUINIENTOS PESOS (\$195.500,00) M/CTE, discriminados así:

AÑO	FECHA DE EXIGIBILIDAD	DETALLE	TOTAL
2020	30 de junio	Multa Convivencia	78.200
2022	30 de noviembre	Multa Convivencia	117.300
		<b>TOTAL</b>	<b>195.500</b>

5. Que aparece una deuda por concepto de Multa Inasistencia Asamblea por la suma de TRESCIENTOS SETENTA MIL PESOS (\$370.000,00) M/CTE, discriminados así:

AÑO	FECHA DE EXIGIBILIDAD	DETALLE	TOTAL
2016	31 de diciembre	Multa Inasistencia Asamblea	65.200
2018	31 de mayo	Multa Inasistencia Asamblea	70.300
2019	30 de abril	Multa Inasistencia Asamblea	70.300
2022	30 de septiembre	Multa Inasistencia Asamblea	82.100
2023	30 de abril	Multa Inasistencia Asamblea	82.100
		<b>TOTAL</b>	<b>370.000</b>

6. Que aparece una deuda por concepto de Retroactivo de Admó por la suma de VEINTINUEVE MILCUATROCIENTOS PESOS (\$29.400,00) M/CTE, discriminados así:

AÑO	FECHA DE EXIGIBILIDAD	DETALLE	TOTAL
2022	31 de marzo	Retroactivo Cuota Ordinaria de Admón	7.800
2023	31 de marzo	Retroactivo Cuota Ordinaria de Admón	21.600
		<b>TOTAL</b>	<b>29.400</b>

CONCEPTO	CAPITAL
CUOTAS DE ADMINISTRACION	5.977.600
CUOTAS EXTRAORDINARIAS	322.400
PARQUEADERO VISITANTES	5.500
MULTAS CONVIVENCIA	195.500
MULTAS INASISTENCIA ASAMBLEAS	370.000
MULTAS INASISTENCIA ASAMBLEAS	29.400
<b>TOTAL</b>	<b>6.900.400</b>

Esta certificación presta mérito ejecutivo de conformidad con lo previsto en el artículo 48 de la Ley 675 de 2001, se expide en el Municipio de Soacha, a los Veintitres días (23) del mes de Mayo de Dos Mil Veintitres (2023)

*Martha Cecilia Romero Santos*

**MARTHA CECILIA ROMERO SANTOS**  
 Representante Legal  
 CONJUNTO RESIDENCIAL MANZANO PROPIEDAD HORIZONTAL  
 NIT: 900.732.710-7



TIPO	Liquidación de intereses corrientes
PROCESO	2016-00340
DEMANDANTE	CONJUNTO RESIDENCIAL MANZANO P.H.
DEMANDADO	PEDRO ALEJANDRO NAVARRO TOBAR
TASA APLICADA	$((1+TasaEfectiva)^{\frac{Periodos}{DiasPeriodo}})-1$

DESDE	HASTA	DIAS	% ANUAL	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO
2014-06-01	2014-06-01	1	19,63	9.709,00	9.709,00	4,77	9.713,77	0,00	4,77	9.713,77
2014-06-02	2014-06-30	29	19,63	0,00	9.709,00	136,29	9.847,29	0,00	143,06	9.852,35
2014-07-01	2014-07-01	1	19,33	58.253,00	67.962,00	32,91	67.994,91	0,00	175,96	68.170,87
2014-07-02	2014-07-31	30	19,33	0,00	67.962,00	987,40	68.949,40	0,00	1.163,37	69.112,77
2014-08-01	2014-08-01	1	19,33	58.253,00	126.215,00	61,12	126.276,12	0,00	1.224,50	127.499,62
2014-08-02	2014-08-31	30	19,33	0,00	126.215,00	1.833,73	128.048,73	0,00	3.058,23	129.273,85
2014-09-01	2014-09-01	1	19,33	58.253,00	184.468,00	69,34	184.537,34	0,00	3.147,57	187.684,42
2014-09-02	2014-09-30	29	19,33	0,00	184.468,00	2.590,74	187.058,74	0,00	5.738,31	190.206,73
2014-10-01	2014-10-01	1	19,17	58.300,00	242.768,00	116,68	242.884,68	0,00	5.894,98	248.779,66
2014-10-02	2014-10-31	30	19,17	0,00	242.768,00	3.500,31	246.268,31	0,00	9.365,28	252.123,94
2014-11-01	2014-11-01	1	19,17	58.300,00	301.068,00	144,70	301.212,70	0,00	6.499,99	310.562,69
2014-11-02	2014-11-30	29	19,17	0,00	301.068,00	4.196,20	305.264,20	0,00	13.898,19	314.760,88
2014-12-01	2014-12-01	1	19,17	58.300,00	359.368,00	172,72	359.540,72	0,00	13.998,91	373.239,79
2014-12-02	2014-12-31	30	19,17	0,00	359.368,00	5.161,48	364.549,48	0,00	19.060,39	378.418,18
2015-01-01	2015-01-01	1	19,21	58.300,00	417.868,00	201,12	417.869,12	0,00	19.251,51	436.819,69
2015-01-02	2015-01-31	30	19,21	0,00	417.868,00	6.033,60	423.701,80	0,00	25.285,11	442.983,80
2015-02-01	2015-02-01	1	19,21	58.300,00	476.968,00	229,19	476.197,19	0,00	25.514,31	501.482,50
2015-02-02	2015-02-28	27	19,21	0,00	476.968,00	6.188,22	482.156,22	0,00	31.702,52	507.670,02
2015-03-01	2015-03-01	1	19,21	58.300,00	534.268,00	257,27	534.525,27	0,00	31.959,79	586.227,81



TIPO	Liquidación de intereses corrientes
PROCESO	2016-00340
DEMANDANTE	CONJUNTO RESIDENCIAL MANZANO P.H.
DEMANDADO	PEDRO ALEJANDRO NAVARRO TOBAR
TASA APLICADA	$((1+TasaEfectiva)^{(Periodos/DiasPeriodo)})-1$

DESDE	HASTA	DIAS	% ANUAL	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO
2015-03-02	2015-03-31	30	19,21	0,00	534.268,00	7.718,00	541.986,00	0,00	39.877,79	57
2015-04-01	2015-04-01	1	19,37	50.500,00	584.768,00	283,73	585.051,73	0,00	39.981,52	62
2015-04-02	2015-04-30	29	19,37	0,00	584.768,00	8.228,28	592.996,28	0,00	48.189,80	63
2015-05-01	2015-05-01	1	19,37	50.500,00	635.268,00	308,24	635.576,24	0,00	48.498,03	68
2015-05-02	2015-05-31	30	19,37	0,00	635.268,00	9.247,10	644.515,10	0,00	57.745,14	69
2015-06-01	2015-06-01	1	19,37	50.500,00	685.768,00	332,74	686.100,74	0,00	58.077,88	74
2015-06-02	2015-06-30	29	19,37	0,00	685.768,00	9.649,45	695.417,45	0,00	67.727,33	75
2015-07-01	2015-07-01	1	19,26	50.500,00	736.268,00	355,38	736.623,38	0,00	68.082,71	80
2015-07-02	2015-07-31	30	19,26	0,00	736.268,00	10.561,46	746.929,46	0,00	78.744,17	81
2015-08-01	2015-08-01	1	19,26	50.500,00	786.768,00	379,76	787.147,76	0,00	79.123,93	86
2015-08-02	2015-08-31	30	19,26	0,00	786.768,00	11.392,72	798.160,72	0,00	90.516,65	87
2015-09-01	2015-09-01	1	19,26	50.500,00	837.268,00	404,13	837.672,13	0,00	90.920,78	92
2015-09-02	2015-09-30	29	19,26	0,00	837.268,00	11.719,85	848.987,85	0,00	102.646,63	93
2015-10-01	2015-10-01	1	19,33	50.500,00	887.768,00	429,94	888.197,94	0,00	103.070,57	98
2015-10-02	2015-10-31	30	19,33	0,00	887.768,00	12.896,06	900.666,08	0,00	115.968,65	100
2015-11-01	2015-11-01	1	19,33	50.500,00	938.268,00	454,39	938.722,39	0,00	116.423,04	105
2015-11-02	2015-11-30	29	19,33	0,00	938.268,00	13.177,38	951.445,38	0,00	129.600,42	106
2015-12-01	2015-12-01	1	19,33	50.500,00	988.768,00	478,85	989.246,85	0,00	130.079,27	111
2015-12-02	2015-12-31	30	19,33	0,00	988.768,00	14.366,47	1.003.133,47	0,00	144.444,75	113



TIPO	Liquidación de intereses corrientes
PROCESO	2016-00340
DEMANDANTE	CONJUNTO RESIDENCIAL MANZANO P.H.
DEMANDADO	PEDRO ALEJANDRO NAVARRO TOBAR
TASA APLICADA	$((1+TasaEfectiva)^{(Periodos/DiasPeriodo)})-1$

DESDE	HASTA	DIAS	% ANUAL	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDA
2016-01-01	2016-01-01	1	19,88	50.500,00	1.039.288,00	511,65	1.039.779,65	0,00	144.956,40	1.184.224,05
2016-01-02	2016-01-31	30	19,88	0,00	1.039.288,00	15.349,47	1.054.617,47	0,00	160.305,86	1.199.573,31
2016-02-01	2016-02-01	1	19,88	50.500,00	1.089.768,00	536,51	1.090.304,51	0,00	160.842,37	1.250.610,68
2016-02-02	2016-02-29	28	19,88	0,00	1.089.768,00	15.022,30	1.104.790,30	0,00	175.864,68	1.265.632,96
2016-03-01	2016-03-01	1	19,88	65.200,00	1.154.968,00	568,61	1.155.536,61	0,00	176.433,29	1.331.401,25
2016-03-02	2016-03-31	30	19,88	0,00	1.154.968,00	17.058,30	1.172.026,30	0,00	193.481,56	1.348.455,81
2016-04-01	2016-04-01	1	20,54	65.200,00	1.220.168,00	624,66	1.220.792,66	0,00	194.116,24	1.414.284,05
2016-04-02	2016-04-30	29	20,54	0,00	1.220.168,00	18.115,05	1.238.283,05	0,00	212.231,28	1.432.398,33
2016-05-01	2016-05-01	1	20,54	65.200,00	1.285.368,00	658,04	1.286.026,04	0,00	212.889,32	1.498.257,65
2016-05-02	2016-05-31	30	20,54	0,00	1.285.368,00	19.741,06	1.305.109,06	0,00	232.630,38	1.517.598,03
2016-06-01	2016-06-01	1	20,54	65.200,00	1.350.568,00	691,41	1.351.259,41	0,00	233.321,80	1.583.885,83
2016-06-02	2016-06-30	29	20,54	0,00	1.350.568,00	20.051,01	1.370.819,01	0,00	253.372,81	1.603.940,64
2016-07-01	2016-07-01	1	21,34	65.200,00	1.415.768,00	750,46	1.416.518,46	0,00	254.123,27	1.669.891,91
2016-07-02	2016-07-31	30	21,34	0,00	1.415.768,00	22.513,92	1.438.281,92	0,00	276.637,19	1.692.405,10
2016-08-01	2016-08-01	1	21,34	65.200,00	1.480.968,00	785,03	1.481.753,03	0,00	277.422,22	1.758.396,32
2016-08-02	2016-08-31	30	21,34	0,00	1.480.968,00	23.550,75	1.504.518,75	0,00	300.972,97	1.781.840,29
2016-09-01	2016-09-01	1	21,34	65.200,00	1.546.168,00	819,59	1.546.987,59	0,00	301.792,56	1.847.990,85
2016-09-02	2016-09-30	29	21,34	0,00	1.546.168,00	23.767,99	1.569.935,99	0,00	325.560,55	1.871.720,40
2016-10-01	2016-10-01	1	21,99	65.200,00	1.611.368,00	877,75	1.612.245,75	0,00	326.438,29	1.937.806,69



TIPO	Liquidación de intereses corrientes
PROCESO	2016-00340
DEMANDANTE	CONJUNTO RESIDENCIAL MANZANO P.H.
DEMANDADO	PEDRO ALEJANDRO NAVARRO TOBAR
TASA APLICADA	$((1+TasaEfectiva)^{(Periodos/DiasPeriodo)})-1$

DESDE	HASTA	DIAS	% ANUAL	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADE
2016-10-02	2016-10-31	30	21,99	0,00	1.611.368,00	26.322,36	1.637.700,36	0,00	352.770,85	1.990.471,21
2016-11-01	2016-11-01	1	21,99	65.200,00	1.676.568,00	919,26	1.677.487,26	0,00	353.683,91	2.034.171,12
2016-11-02	2016-11-30	29	21,99	0,00	1.676.568,00	26.484,57	1.703.052,57	0,00	380.168,49	2.055.339,61
2016-12-01	2016-12-01	1	21,99	65.200,00	1.741.768,00	948,78	1.742.716,78	0,00	381.117,25	2.121.456,86
2016-12-02	2016-12-31	30	21,99	0,00	1.741.768,00	28.463,31	1.770.231,31	0,00	409.580,57	2.155.037,43
2017-01-01	2017-01-01	1	22,34	65.200,00	1.806.968,00	998,48	1.807.966,48	0,00	410.579,09	2.221.616,52
2017-01-02	2017-01-31	30	22,34	0,00	1.806.968,00	29.854,52	1.836.822,52	0,00	440.533,57	2.244.150,09
2017-02-01	2017-02-01	1	22,34	65.200,00	1.872.168,00	1.034,51	1.873.202,51	0,00	441.588,08	2.311.738,17
2017-02-02	2017-02-28	27	22,34	0,00	1.872.168,00	27.931,82	1.900.099,82	0,00	469.499,90	2.341.238,07
2017-03-01	2017-03-01	1	22,34	65.200,00	1.937.368,00	1.070,54	1.938.438,54	0,00	470.570,44	2.401.808,51
2017-03-02	2017-03-31	30	22,34	0,00	1.937.368,00	32.116,19	1.969.494,19	0,00	502.686,62	2.444.495,13
2017-04-01	2017-04-01	1	22,33	70.300,00	2.007.668,00	1.108,94	2.008.776,94	0,00	503.795,56	2.511.290,69
2017-04-02	2017-04-30	29	22,33	0,00	2.007.668,00	32.159,13	2.039.827,13	0,00	535.954,69	2.547.245,38
2017-05-01	2017-05-01	1	22,33	70.300,00	2.077.968,00	1.147,77	2.079.115,77	0,00	537.102,46	2.611.347,84
2017-05-02	2017-05-31	30	22,33	0,00	2.077.968,00	34.432,97	2.112.400,97	0,00	571.535,43	2.646.883,27
2017-06-01	2017-06-01	1	22,33	70.300,00	2.148.268,00	1.186,80	2.149.454,80	0,00	572.722,03	2.719.605,30
2017-06-02	2017-06-30	29	22,33	0,00	2.148.268,00	34.411,28	2.182.679,28	0,00	607.133,31	2.753.738,61
2017-07-01	2017-07-01	1	21,98	70.300,00	2.218.568,00	1.208,00	2.219.776,00	0,00	608.341,31	2.812.079,92
2017-07-02	2017-07-31	30	21,98	0,00	2.218.568,00	36.240,03	2.254.808,03	0,00	644.561,35	2.856.641,27





TIPO	Liquidación de intereses corrientes
PROCESO	2016-00340
DEMANDANTE	CONJUNTO RESIDENCIAL MANZANO P.H.
DEMANDADO	PEDRO ALEJANDRO NAVARRO TOBAR
TASA APLICADA	$((1+TasaEfectiva)^{(Periodos/DiasPeriodo)})-1$

DESDE	HASTA	DIAS	% ANUAL	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO
2017-08-01	2017-08-01	1	21,98	70.300,00	2.288.868,00	1.246,28	2.290.114,28	0,00	645.827,83	2.934.895,00
2017-08-02	2017-08-31	30	21,98	0,00	2.288.868,00	37.388,38	2.326.256,38	0,00	683.216,00	2.972.084,00
2017-09-01	2017-09-01	1	21,98	70.300,00	2.359.168,00	1.264,56	2.360.432,56	0,00	684.500,56	3.043.688,00
2017-09-02	2017-09-30	29	21,98	0,00	2.359.168,00	37.252,16	2.396.420,16	0,00	721.752,72	3.080.920,00
2017-10-01	2017-10-01	1	21,15	70.300,00	2.429.468,00	1.277,37	2.430.745,37	0,00	723.030,09	3.152.498,00
2017-10-02	2017-10-31	30	21,15	0,00	2.429.468,00	38.320,97	2.467.788,97	0,00	781.351,08	3.190.819,00
2017-11-01	2017-11-01	1	20,86	70.300,00	2.499.788,00	1.303,57	2.501.071,57	0,00	782.654,83	3.262.422,00
2017-11-02	2017-11-30	29	20,86	0,00	2.499.788,00	37.803,62	2.537.571,62	0,00	800.458,25	3.300.226,00
2017-12-01	2017-12-01	1	20,77	70.300,00	2.570.068,00	1.329,16	2.571.397,16	0,00	801.797,41	3.371.855,00
2017-12-02	2017-12-31	30	20,77	0,00	2.570.068,00	39.874,75	2.608.942,75	0,00	841.662,16	3.411.730,00
2018-01-01	2018-01-01	1	20,69	70.300,00	2.640.368,00	1.360,72	2.641.728,72	0,00	843.022,88	3.483.360,00
2018-01-02	2018-01-31	30	20,69	0,00	2.640.368,00	40.821,58	2.681.189,58	0,00	883.844,46	3.524.212,00
2018-02-01	2018-02-01	1	21,01	70.300,00	2.710.668,00	1.416,62	2.712.084,62	0,00	885.261,08	3.595.929,00
2018-02-02	2018-02-28	27	21,01	0,00	2.710.668,00	38.248,84	2.748.916,84	0,00	923.509,92	3.634.177,00
2018-03-01	2018-03-01	1	20,58	70.300,00	2.780.968,00	1.432,55	2.782.400,55	0,00	924.942,48	3.705.910,00
2018-03-02	2018-03-31	30	20,58	0,00	2.780.968,00	42.976,39	2.823.944,38	0,00	967.918,85	3.748.888,00
2018-04-01	2018-04-01	1	20,48	70.300,00	2.851.268,00	1.455,80	2.852.723,80	0,00	969.374,65	3.820.642,00
2018-04-02	2018-04-30	29	20,48	0,00	2.851.268,00	42.218,08	2.893.486,08	0,00	1.011.592,73	3.862.866,00
2018-05-01	2018-05-01	1	20,44	70.300,00	2.921.568,00	1.489,03	2.923.057,03	0,00	1.013.081,76	3.934.645,00



TIPO	Liquidación de intereses corrientes
PROCESO	2016-00340
DEMANDANTE	CONJUNTO RESIDENCIAL MANZANO P.H.
DEMANDADO	PEDRO ALEJANDRO NAVARRO TOBAR
TASA APLICADA	$((1+TasaEfectiva)^{(Periodos/DiasPeriodo)})-1$

DESDE	HASTA	DIAS	% ANUAL	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO
2018-05-02	2018-05-31	30	20,44	0,00	2.921.568,00	44.670,91	2.966.238,91	0,00	1.057.752,67	3.979,50
2018-06-01	2018-06-01	1	20,28	70.300,00	2.991.868,00	1.513,96	2.993.381,96	0,00	1.059.266,63	4.051,50
2018-06-02	2018-06-30	29	20,28	0,00	2.991.868,00	43.904,78	3.035.772,78	0,00	1.103.171,42	4.095,50
2018-07-01	2018-07-01	1	20,03	70.300,00	3.062.168,00	1.532,07	3.063.700,07	0,00	1.104.703,48	4.166,50
2018-07-02	2018-07-31	30	20,03	0,00	3.062.168,00	45.992,02	3.108.190,02	0,00	1.150.695,50	4.212,50
2018-08-01	2018-08-01	1	19,94	70.300,00	3.132.468,00	1.560,80	3.134.028,80	0,00	1.152.226,30	4.284,50
2018-08-02	2018-08-31	30	19,94	0,00	3.132.468,00	49.823,98	3.179.291,98	0,00	1.199.050,27	4.331,50
2018-09-01	2018-09-01	1	19,81	70.300,00	3.202.768,00	1.588,31	3.204.356,31	0,00	1.200.636,58	4.403,50
2018-09-02	2018-09-30	29	19,81	0,00	3.202.768,00	46.002,89	3.248.770,89	0,00	1.246.639,47	4.449,50
2018-10-01	2018-10-01	1	19,63	70.300,00	3.273.068,00	1.607,64	3.274.675,64	0,00	1.248.247,11	4.521,50
2018-10-02	2018-10-31	30	19,63	0,00	3.273.068,00	48.229,10	3.321.297,10	0,00	1.296.476,21	4.569,50
2018-11-01	2018-11-01	1	19,49	70.300,00	3.343.368,00	1.631,43	3.344.999,43	0,00	1.298.107,84	4.641,50
2018-11-02	2018-11-30	29	19,49	0,00	3.343.368,00	47.311,61	3.390.679,61	0,00	1.345.419,25	4.688,50
2018-12-01	2018-12-01	1	19,40	70.300,00	3.413.668,00	1.658,89	3.415.326,89	0,00	1.347.077,94	4.760,50
2018-12-02	2018-12-31	30	19,40	0,00	3.413.668,00	49.780,64	3.463.428,64	0,00	1.396.838,58	4.810,50
2019-01-01	2019-01-01	1	19,16	70.300,00	3.483.968,00	1.673,63	3.485.641,63	0,00	1.398.512,21	4.882,50
2019-01-02	2019-01-31	30	19,16	0,00	3.483.968,00	50.208,95	3.534.178,95	0,00	1.448.721,17	4.932,50
2019-02-01	2019-02-01	1	19,70	70.300,00	3.554.268,00	1.761,45	3.556.019,45	0,00	1.450.472,62	5.004,50
2019-02-02	2019-02-28	27	19,70	0,00	3.554.268,00	47.289,23	3.601.557,23	0,00	1.497.761,85	5.052,50



TIPO	Liquidación de intereses corrientes
PROCESO	2016-00340
DEMANDANTE	CONJUNTO RESIDENCIAL MANZANO P.H.
DEMANDADO	PEDRO ALEJANDRO NAVARRO TOBAR
TASA APLICADA	$((1+TasaEfectiva)^{(Periodos/DiasPeriodo)})-1$

DESDE	HASTA	DIAS	% ANUAL	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDA
2019-03-01	2019-03-01	1	19,37	74.500,00	3.628.768,00	1.760,70	3.630.528,70	0,00	1.499.522,56	5.128.291,26
2019-03-02	2019-03-31	30	19,37	0,00	3.628.768,00	52.821,15	3.681.589,15	0,00	1.552.343,70	5.181.111,26
2019-04-01	2019-04-01	1	19,32	74.500,00	3.703.268,00	1.792,60	3.705.060,60	0,00	1.554.136,30	5.257.401,26
2019-04-02	2019-04-30	29	19,32	0,00	3.703.268,00	51.985,40	3.755.253,40	0,00	1.606.121,70	5.309.388,26
2019-05-01	2019-05-01	1	19,34	74.500,00	3.777.768,00	1.830,40	3.779.598,40	0,00	1.607.952,10	5.365.720,26
2019-05-02	2019-05-31	30	19,34	0,00	3.777.768,00	54.811,94	3.832.679,94	0,00	1.662.864,04	5.440.633,26
2019-06-01	2019-06-01	1	19,30	74.500,00	3.852.268,00	1.862,95	3.854.130,95	0,00	1.664.727,00	5.518.990,26
2019-06-02	2019-06-30	29	19,30	0,00	3.852.268,00	54.025,69	3.906.293,69	0,00	1.718.752,69	5.571.020,26
2019-07-01	2019-07-01	1	19,28	74.500,00	3.926.768,00	1.897,18	3.928.665,18	0,00	1.720.649,87	5.647.417,26
2019-07-02	2019-07-31	30	19,28	0,00	3.926.768,00	56.915,35	3.983.683,35	0,00	1.777.565,22	5.704.333,26
2019-08-01	2019-08-01	1	19,32	74.500,00	4.001.268,00	1.936,85	4.003.204,85	0,00	1.779.502,07	5.780.770,26
2019-08-02	2019-08-31	30	19,32	0,00	4.001.268,00	58.105,49	4.059.373,49	0,00	1.837.607,56	5.838.875,26
2019-09-01	2019-09-01	1	19,32	74.500,00	4.075.768,00	1.972,91	4.077.740,91	0,00	1.839.580,47	5.915.348,26
2019-09-02	2019-09-30	29	19,32	0,00	4.075.768,00	57.214,45	4.132.962,45	0,00	1.896.794,92	5.972.562,26
2019-10-01	2019-10-01	1	19,10	74.500,00	4.150.268,00	1.987,98	4.152.255,98	0,00	1.898.782,90	6.049.050,26
2019-10-02	2019-10-31	30	19,10	0,00	4.150.268,00	59.639,40	4.209.907,40	0,00	1.956.422,30	6.108.690,26
2019-11-01	2019-11-01	1	19,03	74.500,00	4.224.768,00	2.015,86	4.226.784,86	0,00	1.960.439,16	6.185.207,26
2019-11-02	2019-11-30	29	19,03	0,00	4.224.768,00	58.488,87	4.283.256,87	0,00	2.018.828,02	6.243.695,26
2019-12-01	2019-12-01	1	18,91	74.500,00	4.299.268,00	2.040,54	4.301.308,54	0,00	2.020.968,56	6.320.235,26



TIPO	Liquidación de intereses corrientes
PROCESO	2018-00340
DEMANDANTE	CONJUNTO RESIDENCIAL MANZANO P.H.
DEMANDADO	PEDRO ALEJANDRO NAVARRO TOBAR
TASA APLICADA	$((1+TasaEfectiva)^{(Periodos/DiasPeriodo)})-1$

DESDE	HASTA	DIAS	% ANUAL	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEU
2019-12-02	2019-12-31	30	18,91	0,00	4.299.268,00	61.216,08	4.360.484,09	0,00	2.082.164,66	6,38
2020-01-01	2020-01-01	1	18,77	74.500,00	4.373.768,00	2.061,77	4.375.829,77	0,00	2.084.246,42	6,45
2020-01-02	2020-01-31	30	18,77	0,00	4.373.768,00	61.853,18	4.435.621,18	0,00	2.146.099,61	6,51
2020-02-01	2020-02-01	1	19,06	74.500,00	4.448.268,00	2.126,63	4.450.394,63	0,00	2.148.226,23	6,59
2020-02-02	2020-02-29	28	19,06	0,00	4.448.268,00	58.645,54	4.507.813,54	0,00	2.207.771,77	6,65
2020-03-01	2020-03-01	1	18,95	78.200,00	4.528.468,00	2.162,54	4.528.620,54	0,00	2.209.924,32	6,73
2020-03-02	2020-03-31	30	18,95	0,00	4.528.468,00	64.576,32	4.591.044,32	0,00	2.274.500,84	6,80
2020-04-01	2020-04-01	1	18,89	78.200,00	4.604.668,00	2.162,11	4.606.830,11	0,00	2.276.662,75	6,88
2020-04-02	2020-04-30	29	18,89	0,00	4.604.668,00	62.701,29	4.667.369,28	0,00	2.339.364,04	6,94
2020-05-01	2020-05-01	1	18,19	78.200,00	4.682.868,00	2.144,65	4.685.012,65	0,00	2.341.508,89	7,02
2020-05-02	2020-05-31	30	18,19	0,00	4.682.868,00	64.339,37	4.747.207,37	0,00	2.405.848,06	7,08
2020-06-01	2020-06-01	1	18,12	78.200,00	4.761.068,00	2.172,73	4.763.240,73	0,00	2.408.020,79	7,16
2020-06-02	2020-06-30	29	18,12	0,00	4.761.068,00	63.009,11	4.824.077,11	0,00	2.471.029,89	7,23
2020-07-01	2020-07-01	1	18,12	78.200,00	4.839.268,00	2.208,41	4.841.476,41	0,00	2.473.238,31	7,31
2020-07-02	2020-07-31	30	18,12	0,00	4.839.268,00	66.252,44	4.905.520,44	0,00	2.539.490,75	7,37
2020-08-01	2020-08-01	1	18,29	78.200,00	4.917.468,00	2.263,49	4.919.731,49	0,00	2.541.754,24	7,45
2020-08-02	2020-08-31	30	18,29	0,00	4.917.468,00	67.904,59	4.985.372,59	0,00	2.608.658,83	7,52
2020-09-01	2020-09-01	1	18,35	78.200,00	4.995.668,00	2.306,43	4.997.974,43	0,00	2.611.965,25	7,60
2020-09-02	2020-09-30	29	18,35	0,00	4.995.668,00	66.865,33	5.062.554,33	0,00	2.678.861,58	7,67



TIPO	Liquidación de intereses corrientes
PROCESO	2016-00340
DEMANDANTE	CONJUNTO RESIDENCIAL MANZANO P.H.
DEMANDADO	PEDRO ALEJANDRO NAVARRO TOBAR
TASA APLICADA	$((1+TasaEfectiva)^{(Períodos/DíasPeríodo))}-1$

DESDE	HASTA	DIAS	% ANUAL	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDA
2020-10-01	2020-10-01	1	18,09	78.200,00	5.073.868,00	2.311,94	5.076.179,94	0,00	2.661.163,53	7.755,03
2020-10-02	2020-10-31	30	18,09	0,00	5.073.868,00	69.358,28	5.143.226,28	0,00	2.750.521,80	7.824,38
2020-11-01	2020-11-01	1	17,84	78.200,00	5.152.068,00	2.317,65	5.154.385,65	0,00	2.752.839,45	7.904,00
2020-11-02	2020-11-30	29	17,84	0,00	5.152.068,00	67.211,77	5.219.279,77	0,00	2.820.051,22	7.972,11
2020-12-01	2020-12-01	1	17,46	78.200,00	5.230.268,00	2.306,52	5.232.574,52	0,00	2.822.357,74	8.052,62
2020-12-02	2020-12-31	30	17,46	0,00	5.230.268,00	69.195,65	5.299.463,65	0,00	2.891.553,39	8.121,82
2021-01-01	2021-01-01	1	17,32	78.200,00	5.308.468,00	2.323,85	5.310.791,85	0,00	2.893.877,05	8.202,34
2021-01-02	2021-01-31	30	17,32	0,00	5.308.468,00	69.708,65	5.378.177,85	0,00	2.963.586,69	8.272,05
2021-02-01	2021-02-01	1	17,54	78.200,00	5.386.668,00	2.385,55	5.389.053,55	0,00	2.965.972,24	8.352,64
2021-02-02	2021-02-28	27	17,54	0,00	5.386.668,00	64.409,73	5.451.077,73	0,00	3.030.381,97	8.417,04
2021-03-01	2021-03-01	1	17,41	78.200,00	5.464.868,00	2.403,80	5.467.271,80	0,00	3.032.785,57	8.497,53
2021-03-02	2021-03-31	30	17,41	0,00	5.464.868,00	72.108,05	5.536.976,05	0,00	3.104.893,62	8.569,79
2021-04-01	2021-04-01	1	17,31	78.200,00	5.543.068,00	2.425,05	5.545.493,05	0,00	3.107.318,67	8.650,38
2021-04-02	2021-04-30	29	17,31	0,00	5.543.068,00	70.326,46	5.613.394,46	0,00	3.177.645,13	8.720,71
2021-05-01	2021-05-01	1	17,22	78.200,00	5.621.268,00	2.447,44	5.623.715,44	0,00	3.180.062,56	8.801,36
2021-05-02	2021-05-31	30	17,22	0,00	5.621.268,00	73.423,11	5.694.691,11	0,00	3.253.515,68	8.874,73
2021-06-01	2021-06-01	1	17,21	78.200,00	5.699.468,00	2.480,15	5.701.948,15	0,00	3.255.996,83	8.955,46
2021-06-02	2021-06-30	29	17,21	0,00	5.699.468,00	71.824,40	5.771.352,40	0,00	3.327.920,23	9.027,39
2021-07-01	2021-07-01	1	17,18	78.200,00	5.777.868,00	2.510,13	5.780.178,13	0,00	3.330.430,36	9.108,09

Liquidado el Jueves 01 de Junio del 2023 - LIQUIDADO EN PESOS COLOMBIANOS - 9/13 - Impreso desde Liquisoft / monroyardo - Un produc



TIPO	Liquidación de intereses corrientes
PROCESO	2016-00340
DEMANDANTE	CONJUNTO RESIDENCIAL MANZANO P.H.
DEMANDADO	PEDRO ALEJANDRO NAVARRO TOBAR
TASA APLICADA	$((1+TasaEfectiva)^{(Periodos/DiasPeriodo)})-1$

DESDE	HASTA	DIAS	% ANUAL	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADE
2021-07-02	2021-07-31	30	17,18	0,00	5.777.668,00	75.303,81	5.852.971,81	0,00	3.405.734,17	9,18
2021-08-01	2021-08-01	1	17,24	78.200,00	5.855.868,00	2.552,32	5.858.420,32	0,00	3.408.286,49	9,26
2021-08-02	2021-08-31	30	17,24	0,00	5.855.868,00	76.569,53	5.932.437,53	0,00	3.484.856,01	9,34
2021-09-01	2021-09-01	1	17,19	78.200,00	5.934.068,00	2.579,46	5.936.647,46	0,00	3.487.435,48	9,42
2021-09-02	2021-09-30	29	17,19	0,00	5.934.068,00	74.804,44	6.008.872,44	0,00	3.562.239,92	9,49
2021-10-01	2021-10-01	1	17,08	78.200,00	6.012.268,00	2.597,96	6.014.865,96	0,00	3.564.837,90	9,57
2021-10-02	2021-10-31	30	17,08	0,00	6.012.268,00	77.939,42	6.090.207,42	0,00	3.642.777,32	9,65
2021-11-01	2021-11-01	1	17,27	78.200,00	6.090.468,00	2.658,84	6.093.126,84	0,00	3.645.436,17	9,73
2021-11-02	2021-11-30	29	17,27	0,00	6.090.468,00	77.106,38	6.167.574,38	0,00	3.722.542,54	9,81
2021-12-01	2021-12-01	1	17,46	78.200,00	6.168.668,00	2.720,35	6.171.388,35	0,00	3.725.262,89	9,89
2021-12-02	2021-12-31	30	17,46	0,00	6.168.668,00	81.610,54	6.260.278,54	0,00	3.806.873,43	9,97
2022-01-01	2022-01-01	1	17,56	78.200,00	6.246.868,00	2.783,97	6.249.651,97	0,00	3.809.657,40	10,05
2022-01-02	2022-01-31	30	17,56	0,00	6.246.868,00	83.519,00	6.330.387,00	0,00	3.893.176,39	10,14
2022-02-01	2022-02-01	1	18,30	78.200,00	6.325.068,00	2.812,86	6.327.980,86	0,00	3.896.089,25	10,22
2022-02-02	2022-02-28	27	18,30	0,00	6.325.068,00	78.647,31	6.403.715,31	0,00	3.974.738,56	10,29
2022-03-01	2022-03-01	1	18,47	82.100,00	6.407.168,00	2.975,89	6.410.143,89	0,00	3.977.712,46	10,38
2022-03-02	2022-03-31	30	18,47	0,00	6.407.168,00	86.276,74	6.498.444,74	0,00	4.066.989,20	10,47
2022-04-01	2022-04-01	1	19,05	82.100,00	6.489.268,00	3.101,34	6.492.369,34	0,00	4.070.090,54	10,55
2022-04-02	2022-04-30	29	19,05	0,00	6.489.268,00	89.838,90	6.579.206,90	0,00	4.160.028,44	10,64



TIPO	Liquidación de intereses corrientes
PROCESO	2016-00340
DEMANDANTE	CONJUNTO RESIDENCIAL MANZANO P.H.
DEMANDADO	PEDRO ALEJANDRO NAVARRO TOBAR
TASA APLICADA	$((1+TasaEfectiva)^{(Periodos/DiasPeriodo)})-1$

DESDE	HASTA	DIAS	% ANUAL	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDA
2022-05-01	2022-05-01	1	19,71	82.100,00	6.571.368,00	3.239,71	6.574.607,71	0,00	4.163.299,15	10.734.637,86
2022-05-02	2022-05-31	30	19,71	0,00	6.571.368,00	97.191,24	6.668.559,24	0,00	4.260.460,39	10.831.828,25
2022-06-01	2022-06-01	1	20,40	82.100,00	6.653.468,00	3.385,00	6.656.853,00	0,00	4.263.845,39	10.917.513,64
2022-06-02	2022-06-30	29	20,40	0,00	6.653.468,00	98.165,00	6.751.633,00	0,00	4.362.010,48	11.015.473,12
2022-07-01	2022-07-01	1	21,28	82.100,00	6.735.568,00	3.561,23	6.739.129,23	0,00	4.365.571,71	11.101.130,83
2022-07-02	2022-07-31	30	21,28	0,00	6.735.568,00	108.836,85	6.842.404,85	0,00	4.472.408,56	11.207.079,39
2022-08-01	2022-08-01	1	22,21	82.100,00	6.817.668,00	3.747,40	6.821.415,40	0,00	4.476.155,96	11.293.825,35
2022-08-02	2022-08-31	30	22,21	0,00	6.817.668,00	112.421,93	6.930.089,33	0,00	4.588.577,89	11.406.243,24
2022-09-01	2022-09-01	1	23,50	82.100,00	6.899.768,00	3.991,13	6.903.759,13	0,00	4.592.569,02	11.482.337,26
2022-09-02	2022-09-30	29	23,50	0,00	6.899.768,00	115.742,73	7.015.510,73	0,00	4.708.311,74	11.608.079,00
2022-10-01	2022-10-01	1	24,61	82.100,00	6.981.868,00	4.209,69	6.986.077,69	0,00	4.712.521,62	11.694.305,62
2022-10-02	2022-10-31	30	24,61	0,00	6.981.868,00	128.236,25	7.106.164,25	0,00	4.836.817,67	11.820.665,29
2022-11-01	2022-11-01	1	25,78	82.100,00	7.063.968,00	4.440,36	7.068.408,36	0,00	4.843.258,23	11.907.226,52
2022-11-02	2022-11-30	29	25,78	0,00	7.063.968,00	128.770,35	7.192.738,35	0,00	4.972.028,58	12.035.996,10
2022-12-01	2022-12-01	1	27,64	82.100,00	7.146.068,00	4.779,55	7.150.847,55	0,00	4.978.808,13	12.122.874,23
2022-12-02	2022-12-31	30	27,64	0,00	7.146.068,00	143.286,47	7.299.454,47	0,00	5.120.194,60	12.266.262,83
2023-01-01	2023-01-01	1	28,84	82.100,00	7.228.168,00	5.019,90	7.233.187,90	0,00	5.125.214,50	12.353.392,33
2023-01-02	2023-01-31	30	28,84	0,00	7.228.168,00	150.596,87	7.378.784,87	0,00	5.275.811,37	12.503.978,70
2023-02-01	2023-02-01	1	30,18	82.100,00	7.310.268,00	5.284,29	7.315.552,29	0,00	5.281.095,66	12.591.363,36



TIPO	Liquidación de intereses corrientes
PROCESO	2016-00340
DEMANDANTE	CONJUNTO RESIDENCIAL MANZANO P.H.
DEMANDADO	PEDRO ALEJANDRO NAVARRO TOBAR
TASA APLICADA	$((1+TasaEfectiva)^{(Periodos/DiasPeriodo)})-1$

DESDE	HASTA	DIAS	% ANUAL	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADE
2023-02-02	2023-02-28	27	30,18	0,00	7.310.288,00	142.875,75	7.452.943,75	0,00	5.423.771,41	12.73
2023-03-01	2023-03-01	1	30,84	92.900,00	7.403.168,00	5.454,09	7.408.622,09	0,00	5.429.225,49	12,83
2023-03-02	2023-03-31	30	30,84	0,00	7.403.168,00	163.822,60	7.566.790,60	0,00	5.592.848,09	12,95
2023-04-01	2023-04-01	1	31,39	92.900,00	7.496.068,00	5.608,74	7.501.676,74	0,00	5.598.456,84	13,06
2023-04-02	2023-04-30	29	31,39	0,00	7.496.068,00	182.553,50	7.658.721,50	0,00	5.781.110,34	13,20
2023-05-01	2023-05-01	1	30,27	92.900,00	7.588.968,00	5.500,13	7.594.468,13	0,00	5.786.610,47	13,31
2023-05-02	2023-05-31	30	30,27	0,00	7.588.968,00	185.003,82	7.753.971,82	0,00	5.931.614,29	13,53





<b>TIPO</b>	Liquidación de intereses corrientes
<b>PROCESO</b>	2016-00340
<b>DEMANDANTE</b>	CONJUNTO RESIDENCIAL MANZANO P.H.
<b>DEMANDADO</b>	PEDRO ALEJANDRO NAVARRO TOBAR
<b>TASA APLICADA</b>	$((1+TasaEfectiva)^{(Periodos/DiasPeriodo)}-1)$

#### RESUMEN LIQUIDACION

VALOR CAPITAL	\$7.588.968,00
SALDO INTERESES	\$5.931.814,29

#### VALORES ADICIONALES

INTERESES ANTERIORES	\$0,00
SALDO INTERESES ANTERIORES	\$0,00
SANCIONES	\$304.800,00
SALDO SANCIONES	\$304.800,00
VALOR 1	\$372.400,00
SALDO VALOR 1	\$372.400,00
VALOR 2	\$201.000,00
SALDO VALOR 2	\$201.000,00
VALOR 3	\$29.400,00
SALDO VALOR 3	\$29.400,00

<b>TOTAL A PAGAR</b>	<b>\$14.428.182,29</b>
----------------------	------------------------

#### INFORMACION ADICIONAL

TOTAL ABONOS	\$0,00
SALDO A FAVOR	\$0,00

#### OBSERVACIONES



**EL SECRETARIO DE GOBIERNO DEL MUNICIPIO DE SOACHA  
CUNDINAMARCA**

**CERTIFICACIÓN No. 590 – 2023**

Que mediante Resolución No. 039 del 22 de abril de 2014, se inscribe Personería Jurídica del **CONJUNTO RESIDENCIAL MANZANO** y que mediante Resolución No. 0507 de fecha 13 de mayo de 2022, se inscribe a la señora **MARTHA CECILIA ROMERO SANTOS**, identificada con la cédula de ciudadanía No. **51.733.629** expedida en Bogotá, como Administradora y Representante Legal del **CONJUNTO RESIDENCIAL MANZANO**, ubicado en la carrera 32 número 17 – 156, en el Municipio de Soacha, con vigencia hasta el 31 de marzo de 2023.

Se expide en Soacha 15 FEB 2023

**ALEJANDRO LÓPEZ TORES**

**Secretario de Gobierno**


Aprobó: Máyer Liz Suárez Durama – Profesional Especializado  
Proyectó: Luis Eduardo Muñoz Mahecha – Profesional Contratación – PH

## 2016-00340 LIQUIDACION DE CREDITO

Monroy Pardo Abogados Consultores <mpabogadosconsultores@outlook.com>

Mié 7/06/2023 11:57 AM

Para: Juzgado 02 Pequeñas Causas Competencia Múltiple - Cundinamarca - Soacha  
<j02pccmsoacha@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 1 archivos adjuntos (4 MB)

2016-00340 - LIQUIDACION DE CREDITO..pdf;

**DEMANDANTE: CONJUNTO RESIDENCIAL MANZANO P.H.**

**DEMANDADO: PEDRO ALEJANDRO NAVARRO TOVAR**

*JUAN CARLOS APRDO VARGAS como apoderado del demandante respetuosamente allego al Despacho la liquidación de crédito del proceso en referencia, certificación de deuda emanada de la administración del conjunto y Representación legal.*

*Del Sr. Juez.*



Somos su mejor aliado.

Señor

**JUEZ SEGUNDO (2°) DE PEQUEÑAS CUASAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SOACHA, CUNDINAMARCA**

E. S. D.

**REFERENCIA : DEMANDA EJECUTIVA SINGULAR**  
**ASUNTO : ANEXO LIQUIDACION DEL CREDITO**  
**DEMANDANTE : CONFIAR COOPERATIVA FINANCIERA**  
**DEMANDADA : JHOAN FABIAN LEON**  
**JUAN MANUEL OSORIO PADILLA**  
**RADICADO : 2017-1139**

**SERGIO ALFREDO MARTÍNEZ RAMÍREZ**, actuando en calidad de apoderado judicial de la entidad demandante en el proceso de la referencia, por medio del presente escrito me dirijo al señor Juez de conformidad al art 446 del C.G.P., con el fin de anexar liquidación actualizada de la obligación, partiendo de la última aprobada el pasado 11 de noviembre de 2020 la cual asciende a la suma de TREINTA Y DOS MILLONES QUINIENTOS TRECE MIL CUATROCIENTOS TRECE PESOS CON CINCUENTA Y NUEVE CVS (**\$ 32.513.413,59**)

*Anexo:* El documento referido.

Atentamente,

**SERGIO ALFREDO MARTINEZ RAMIREZ**  
**C.C 8.153.269 de Santa Rosa de Osos (Ant)**  
**T P No. 112.152 del C.S de la Judicatura.**

**JUZGADO CIVIL  
LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO**

Medellín,

Plazo TEA pactada, a mensual >>>		Plazo Hasta	
Tasa mensual pactada >>>			
Resultado tasa pactada o pedida >>	Máxima		
Mora TEA pactada, a mensual >>>		Mora Hasta (Hoy)	5-jun-23
Tasa mensual pactada >>>			Comercial X
Resultado tasa pactada o pedida >>	Máxima		Consumo
			Microc u Ot
<b>Saldo de capital, Fol. &gt;&gt;</b>		<b>12.556.737,00</b>	
<b>Intereses en sentencia o liquidación anterior, Fol. &gt;&gt;</b>		<b>8.607.395,21</b>	

Vigencia		Brio. Cte.	Máxima Mensual	Tasa	Inserte en esta columna capitales, cuotas u otros	LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO		
Desde	Hasta	Efec. Anual	Autorizada	Aplicable		Capital liquidable	Días	Intereses
<b>1-feb-20</b>	<b>29-feb-20</b>		<b>1,5</b>		0,00	12.556.737,00		8.607.395,21
1-feb-20	29-feb-20	19,06%	2,12%	2,118%		12.556.737,00	30	265.901,47
1-mar-20	31-mar-20	18,95%	2,11%	2,107%		12.556.737,00	30	264.529,55
1-abr-20	30-abr-20	18,69%	2,08%	2,081%		12.556.737,00	30	261.280,40
1-may-20	31-may-20	18,19%	2,03%	2,031%		12.556.737,00	30	255.006,45
1-jun-20	30-jun-20	18,12%	2,02%	2,024%		12.556.737,00	30	254.125,40
1-jul-20	31-jul-20	18,12%	2,02%	2,024%		12.556.737,00	30	254.125,40
1-ago-20	31-ago-20	18,29%	2,04%	2,041%		12.556.737,00	30	256.263,95
1-sep-20	30-sep-20	18,35%	2,05%	2,047%		12.556.737,00	30	257.017,80
1-oct-20	31-oct-20	18,09%	2,02%	2,021%		12.556.737,00	30	253.747,60
1-nov-20	30-nov-20	17,84%	2,00%	1,996%		12.556.737,00	30	250.594,50
1-dic-20	31-dic-20	17,46%	1,96%	1,957%		12.556.737,00	30	245.785,36
1-ene-21	31-ene-21	17,32%	1,94%	1,943%		12.556.737,00	30	244.008,56
1-feb-21	28-feb-21	17,54%	1,97%	1,965%		12.556.737,00	30	246.799,46
1-mar-21	31-mar-21	17,41%	1,95%	1,952%		12.556.737,00	30	245.151,10
1-abr-21	30-abr-21	17,31%	1,94%	1,942%		12.556.737,00	30	243.881,54
1-may-21	31-may-21	17,22%	1,93%	1,933%		12.556.737,00	30	242.737,75
1-jun-21	30-jun-21	17,21%	1,93%	1,932%		12.556.737,00	30	242.610,59
1-jul-21	31-jul-21	17,18%	1,93%	1,929%		12.556.737,00	30	242.229,03
1-ago-21	31-ago-21	17,24%	1,94%	1,935%		12.556.737,00	30	242.992,02
1-sep-21	30-sep-21	17,19%	1,93%	1,930%		12.556.737,00	30	242.356,23
1-oct-21	31-oct-21	17,08%	1,92%	1,919%		12.556.737,00	30	240.956,28
1-nov-21	30-nov-21	17,27%	1,94%	1,938%		12.556.737,00	30	243.373,32
1-dic-21	31-dic-21	17,47%	1,96%	1,958%		12.556.737,00	30	245.912,17
1-ene-22	31-ene-22	17,66%	1,98%	1,978%		12.556.737,00	30	248.318,96
1-feb-22	28-feb-22	18,30%	2,04%	2,042%		12.556.737,00	30	256.389,63
1-mar-22	31-mar-22	18,47%	2,06%	2,059%		12.556.737,00	30	258.524,03
1-abr-22	30-abr-22	19,05%	2,12%	2,117%		12.556.737,00	30	265.776,82
1-may-22	31-may-22	19,71%	2,18%	2,182%		12.556.737,00	30	273.975,48
1-jun-22	30-jun-22	20,40%	2,25%	2,250%		12.556.737,00	30	282.485,63
1-jul-22	31-jul-22	21,28%	2,34%	2,335%		12.556.737,00	30	293.249,90
1-ago-22	31-ago-22	22,21%	2,43%	2,425%		12.556.737,00	30	304.519,00
1-sep-22	30-sep-22	23,50%	2,55%	2,548%		12.556.737,00	30	319.972,68
1-oct-22	31-oct-22	24,61%	2,65%	2,653%		12.556.737,00	30	333.108,66
1-nov-22	30-nov-22	25,78%	2,76%	2,762%		12.556.737,00	30	346.797,12
1-dic-22	31-dic-22	27,64%	2,93%	2,933%		12.556.737,00	30	368.234,75
1-ene-23	31-ene-23	28,84%	3,04%	3,041%		12.556.737,00	30	381.860,72
1-feb-23	28-feb-23	30,18%	3,16%	3,161%		12.556.737,00	30	396.892,15
1-mar-23	31-mar-23	30,84%	3,22%	3,219%		12.556.737,00	30	404.225,74
1-abr-23	30-abr-23	31,39%	3,27%	3,268%		12.556.737,00	30	410.302,39
1-may-23	31-may-23	30,27%	3,17%	3,169%		12.556.737,00	30	397.894,88
1-jun-23	5-jun-23	29,76%	3,12%	3,123%		12.556.737,00	5	65.366,90
<b>Resultados &gt;&gt;</b>						<b>12.556.737,00</b>		<b>19.956.676,59</b>

<b>SALDO DE CAPITAL</b>	12.556.737,00
<b>SALDO DE INTERESES</b>	19.956.676,59
<b>TOTAL CAPITAL MÁS INTERESES ADEUDADOS</b>	<b>\$32.513.413,59</b>

## Anexo liquidación actualizada 2017-01139

Expertos Abogados <notificaciones@expertosabogados.com>

Lun 5/06/2023 3:03 PM

Para: Juzgado 02 Pequeñas Causas Competencia Multiple - Cundinamarca - Soacha  
<j02pccmsoacha@cendoj.ramajudicial.gov.co>

📎 1 archivos adjuntos (658 KB)

Anexo liquidación 2017-01139.pdf;

Señor

**JUEZ SEGUNDO (2°) DE PEQUEÑAS CASUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SOACHA**

E. S. D.

**REFERENCIA : PROCESO EJECUTIVO**

**SERGIO ALFREDO MARTÍNEZ RAMÍREZ**, en mi calidad de apoderado judicial de la entidad demandante en el proceso de la referencia, por medio del presente escrito me dirijo ante usted señor juez con el fin de anexar **LIQUIDACION DEL CREDITO ACTULIZADA**

**SERGIO ALFREDO MARTINEZ RAMIREZ**

T.P. 112.152 del C. S. de la Judicatura

**EXPERTOS ABOGADOS SAS**

**notificaciones@expertosabogados.com**

**Tel: Medellín (4) 4481494 - Bogota (1) 5409305 Cel: 300784617**

*Este mensaje y sus archivos adjuntos van dirigidos exclusivamente a su destinatario pudiendo contener información confidencial sometida a secreto profesional. No está permitida su reproducción o distribución sin la autorización expresa de **EXPERTOS ABOGADOS SAS**. Si usted no es el destinatario final de este correo por favor elimínelo e infórmenos por esta vía. De acuerdo con la **Ley Estatutaria 1581 de 2012 de Protección de Datos** y sus normas reglamentarias, el titular presta su consentimiento para que sus datos, facilitados voluntariamente, pasen a formar parte de una base de datos, cuyo responsable es **EXPERTOS ABOGADOS SAS**, cuya finalidad es la gestión administrativa, marketing y prospección comercial.*

*Puede usted ejercer los derechos de acceso, corrección, supresión, revocación o reclamo por infracción sobre el manejo de sus datos personales, mediante escrito dirigido a **EXPERTOS ABOGADOS SAS** a la dirección de correo electrónico **martinez@expertosabogados.com**, indicando en el asunto el derecho que desea ejercitar, o mediante correo ordinario remitido a **Carrera 67A N° 48D 53, Medellín***

# Fernando Toro Castro

## Abogado

Asesor y Consejero Jurídico en Materia Contencioso Administrativa, Civil, Penal, Laboral, Familia, Notarial y Propiedad Industrial.

Calle 12 No. 6-85 Soacha – Cund. Cel 315-338-71-85  
[ftorocabogado-12@hotmail.com](mailto:ftorocabogado-12@hotmail.com)

---

Señora  
**Juez 2 de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Soacha –Cund..**

E.S.D.

REFERENCIA. Ejecutivo singular radicado **2019-00114-00**  
ACTOR: JORGE ENRIQUE BAUTISTA AQUITE  
CONTRA: HERMECINDA SIERRA DE RAMIREZ  
ASUNTO: **LIQUIDACION DE CREDITO**

Fernando Toro Castro, mayor de edad, Abogado en ejercicio, de las condiciones conocidas en autos, **apoderado de la parte actora** en las diligencias de la referencia, comedidamente, adjunto al presente, me permito, ARRIMAR, al Despacho a su digno cargo **o liquidación del crédito** de la suma demandada conforme al mandamiento de pago proferido por el Despacho.

La liquidación en comento se encuentra proyectada a MAYO 31 de 2023.

ANEXO lo indicado en un (1) folio.

**CANALES DE COMUNICACIÓN** Notificaciones: Las recibiré en el correo electrónico: **ftorocabogado-12@hotmail.com**

en el teléfono WassApp **315-338-71-85**

De la Señora Juez, Respetuosamente,



Fernando Toro Castro  
C.C. 79.274.019 de Bogotá  
T.P. 97439 del C.S. de la J.

JUZGADO SEGUNDO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE SOACHA

LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO

may-23

DEMANDANTE:	JORGE ENRIQUE BAUTISTA AQUITE			
DEMANDADO:	HERMECINDA SIERRA DE RAMIREZ			
REF:	EJECUTIVO SINGULAR NRO 2019-00114-00			
ASUNTO:	LIQUIDACIÓN DE CREDITO			
Plazo TEA pactada, a mensual >>>	30,00%	2,210%	Plazo Hasta	31-may-23
Tasa mensual pactada >>>	3,00%			
Resultado tasa pactada o pedida >>	3,000%			
Mora TEA pactada, a mensual >>>	30,00%	2,210%	Mora Hasta (Hoy)	31-may-23
Tasa mensual pactada >>>	3,00%		Comercial	X
Resultado tasa pactada o pedida >>	3,000%		Consumo	
Saldo de capital, Fol. >>		\$1.500.000,00		
Intereses en sentencia o liquidación anterior, Fol. >>		\$3.650.869,66		

Vigencia		Brio. Cte.	Máxima Mensual	Tasa	Inscripción en esta columna capitales, cuotas u otros	Capital Liquidable	días	Intereses en esta Liquidación	Abonos		Saldo de Intereses	Saldo de Capital más Intereses
Desde	Hasta	Efec. Anual	Autorizada	Aplicable					Valor	Folio	0,00	
4-mar-16	31-may-23		2			1.500.000,00					0,00	1.500.000,00
5-mar-16	31-mar-16	19,68%	2,80%	2,804%		1.500.000,00	26	36.456,61			36.456,61	1.536.456,61
1-abr-16	30-abr-16	20,54%	2,91%	2,909%		1.500.000,00	30	43.642,45			80.099,06	1.580.099,06
1-may-16	31-may-16	20,54%	2,91%	2,909%		1.500.000,00	30	43.642,45			123.741,51	1.623.741,51
1-jun-16	30-jun-16	20,54%	2,91%	2,909%		1.500.000,00	30	43.642,45			167.383,96	1.667.383,96
1-jul-16	31-jul-16	21,34%	3,01%	3,000%		1.500.000,00	30	45.000,00			212.383,96	1.712.383,96
1-ago-16	31-ago-16	21,34%	3,01%	3,000%		1.500.000,00	30	45.000,00			257.383,96	1.757.383,96
1-sep-16	30-sep-16	21,34%	3,01%	3,000%		1.500.000,00	30	45.000,00			302.383,96	1.802.383,96
1-oct-16	31-oct-16	21,99%	3,08%	3,000%		1.500.000,00	30	45.000,00			347.383,96	1.847.383,96
1-nov-16	30-nov-16	21,99%	3,08%	3,000%		1.500.000,00	30	45.000,00			392.383,96	1.892.383,96
1-dic-16	31-dic-16	21,99%	3,08%	3,000%		1.500.000,00	30	45.000,00			437.383,96	1.937.383,96
1-ene-17	31-ene-17	22,34%	3,13%	3,000%		1.500.000,00	30	45.000,00			482.383,96	1.982.383,96
1-feb-17	28-feb-17	22,34%	3,13%	3,000%		1.500.000,00	30	45.000,00			527.383,96	2.027.383,96
1-mar-17	31-mar-17	22,34%	3,13%	3,000%		1.500.000,00	30	45.000,00			572.383,96	2.072.383,96
1-abr-17	30-abr-17	22,33%	3,12%	3,000%		1.500.000,00	30	45.000,00			617.383,96	2.117.383,96
1-may-17	31-may-17	22,33%	3,12%	3,000%		1.500.000,00	30	45.000,00			662.383,96	2.162.383,96
1-jun-17	30-jun-17	22,33%	3,12%	3,000%		1.500.000,00	30	45.000,00			707.383,96	2.207.383,96
1-jul-17	31-jul-17	21,98%	3,08%	3,000%		1.500.000,00	30	45.000,00			752.383,96	2.252.383,96
1-ago-17	31-ago-17	21,98%	3,08%	3,000%		1.500.000,00	30	45.000,00			797.383,96	2.297.383,96
1-sep-17	30-sep-17	21,48%	3,02%	3,000%		1.500.000,00	30	45.000,00			842.383,96	2.342.383,96
1-oct-17	31-oct-17	21,15%	2,98%	2,983%		1.500.000,00	30	44.750,46			887.134,43	2.387.134,43
1-nov-17	30-nov-17	20,96%	2,96%	2,960%		1.500.000,00	30	44.406,28			931.540,71	2.431.540,71
1-dic-17	31-dic-17	20,77%	2,94%	2,937%		1.500.000,00	30	44.061,25			975.601,96	2.475.601,96
1-ene-18	31-ene-18	20,69%	2,93%	2,928%		1.500.000,00	30	43.715,72			1.019.517,69	2.519.517,69
1-feb-18	28-feb-18	21,01%	2,97%	2,966%		1.500.000,00	30	44.496,94			1.064.014,62	2.564.014,62
1-mar-18	31-mar-18	20,68%	2,93%	2,927%		1.500.000,00	30	43.897,52			1.107.912,15	2.607.912,15
1-abr-18	30-abr-18	20,48%	2,90%	2,902%		1.500.000,00	30	43.532,99			1.151.445,14	2.651.445,14
1-may-18	31-may-18	20,44%	2,90%	2,897%		1.500.000,00	30	43.459,97			1.194.905,11	2.694.905,11
1-jun-18	30-jun-18	20,28%	2,88%	2,878%		1.500.000,00	30	43.167,51			1.238.072,62	2.738.072,62
1-jul-18	31-jul-18	20,03%	2,85%	2,847%		1.500.000,00	30	42.709,32			1.280.781,94	2.780.781,94
1-ago-18	31-ago-18	19,94%	2,84%	2,836%		1.500.000,00	30	42.544,00			1.323.325,94	2.823.325,94
1-sep-18	30-sep-18	19,81%	2,82%	2,820%		1.500.000,00	30	42.304,87			1.365.630,80	2.865.630,80
1-oct-18	31-oct-18	19,63%	2,80%	2,798%		1.500.000,00	30	41.973,08			1.407.603,88	2.907.603,88
1-nov-18	30-nov-18	19,49%	2,78%	2,781%		1.500.000,00	30	41.714,48			1.449.318,36	2.949.318,36
1-dic-18	31-dic-18	19,40%	2,77%	2,770%		1.500.000,00	30	41.547,98			1.490.866,35	2.990.866,35
1-ene-19	31-ene-19	19,16%	2,74%	2,740%		1.500.000,00	30	41.103,03			1.531.969,38	3.031.969,38
1-feb-19	28-feb-19	19,70%	2,81%	2,807%		1.500.000,00	30	42.102,20			1.574.071,58	3.074.071,58
1-mar-19	31-mar-19	19,37%	2,77%	2,766%		1.500.000,00	30	41.492,44			1.615.564,02	3.115.564,02
1-abr-19	30-abr-19	19,32%	2,76%	2,760%		1.500.000,00	30	41.399,82			1.656.963,84	3.156.963,84
1-may-19	31-may-19	19,34%	2,76%	2,762%		1.500.000,00	30	41.436,88			1.698.400,72	3.198.400,72
1-jun-19	30-jun-19	19,30%	2,76%	2,758%		1.500.000,00	30	41.362,76			1.739.763,48	3.239.763,48
1-jul-19	31-jul-19	19,28%	2,76%	2,755%		1.500.000,00	30	41.325,68			1.781.089,16	3.281.089,16
1-ago-19	31-ago-19	19,32%	2,76%	2,760%		1.500.000,00	30	41.399,82			1.822.488,99	3.322.488,99
1-sep-19	30-sep-19	19,32%	2,76%	2,760%		1.500.000,00	30	41.399,82			1.863.888,81	3.363.888,81
1-oct-19	31-oct-19	19,10%	2,73%	2,733%		1.500.000,00	30	40.991,57			1.904.880,38	3.404.880,38
1-nov-19	30-nov-19	19,03%	2,72%	2,724%		1.500.000,00	30	40.861,42			1.945.741,80	3.445.741,80
1-dic-19	31-dic-19	18,91%	2,71%	2,709%		1.500.000,00	30	40.638,03			1.986.379,83	3.486.379,83
1-ene-20	31-ene-20	18,77%	2,69%	2,692%		1.500.000,00	30	40.376,95			2.026.756,77	3.526.756,77
1-feb-20	29-feb-20	19,06%	2,73%	2,728%		1.500.000,00	30	40.917,21			2.067.673,99	3.567.673,99
1-mar-20	31-mar-20	18,95%	2,71%	2,714%		1.500.000,00	30	40.712,53			2.108.386,52	3.608.386,52
1-abr-20	30-abr-20	18,69%	2,68%	2,682%		1.500.000,00	30	40.227,54			2.148.614,06	3.648.614,06
1-may-20	31-may-20	18,19%	2,62%	2,619%		1.500.000,00	30	39.290,12			2.187.904,18	3.687.904,18
1-jun-20	30-jun-20	18,12%	2,61%	2,611%		1.500.000,00	30	39.158,38			2.227.062,57	3.727.062,57
1-jul-20	31-jul-20	18,12%	2,61%	2,611%		1.500.000,00	30	39.158,38			2.266.220,95	3.766.220,95
1-ago-20	31-ago-20	18,29%	2,63%	2,632%		1.500.000,00	30	39.478,11			2.305.699,06	3.805.699,06
1-sep-20	30-sep-20	18,35%	2,64%	2,639%		1.500.000,00	30	39.590,78			2.345.289,84	3.845.289,84
1-oct-20	31-oct-20	18,09%	2,61%	2,607%		1.500.000,00	30	39.101,88			2.384.391,72	3.884.391,72
1-nov-20	30-nov-20	17,84%	2,58%	2,575%		1.500.000,00	30	38.630,17			2.423.021,90	3.923.021,90
1-dic-20	31-dic-20	17,46%	2,53%	2,527%		1.500.000,00	30	37.910,12			2.460.932,01	3.960.932,01
1-ene-21	31-ene-21	17,32%	2,51%	2,510%		1.500.000,00	30	37.643,89			2.498.575,91	3.998.575,91
1-feb-21	28-feb-21	17,54%	2,54%	2,537%		1.500.000,00	30	38.062,02			2.536.637,92	4.036.637,92
1-mar-21	31-mar-21	17,41%	2,52%	2,521%		1.500.000,00	30	37.815,09			2.574.453,02	4.074.453,02
1-abr-21	30-abr-21	17,31%	2,51%	2,508%		1.500.000,00	30	37.624,86			2.612.077,87	4.112.077,87
1-may-21	31-may-21	17,22%	2,50%	2,497%		1.500.000,00	30	37.453,42			2.649.531,30	4.149.531,30
1-jun-21	30-jun-21	17,21%	2,50%	2,496%		1.500.000,00	30	37.434,36			2.686.965,66	4.186.965,66
1-jul-21	31-jul-21	17,18%	2,49%	2,492%		1.500.000,00	30	37.377,16			2.724.342,82	4.224.342,82
1-ago-21	31-ago-21	17,24%	2,50%	2,499%		1.500.000,00	30	37.491,54			2.761.834,36	4.261.834,36
1-sep-21	30-sep-21	17,19%	2,49%	2,493%		1.500.000,00	30	37.396,23			2.799.230,59	4.299.230,59
1-oct-21	31-oct-21	17,08%	2,48%	2,479%		1.500.000,00	30	37.186,33			2.836.416,92	4.336.416,92
1-nov-21	30-nov-21	17,27%	2,50%	2,503%		1.500.000,00	30	37.548,69			2.873.965,61	4.373.965,61
1-dic-21	31-dic-21	17,46%	2,53%	2,527%		1.500.000,00	30	37.910,12			2.911.875,72	4.411.875,72
1-ene-22	31-ene-22	17,66%	2,55%	2,553%		1.500.000,00	30	38.289,56			2.950.165,28	4.450.165,28
1-feb-22	28-feb-22	18,30%	2,63%	2,633%		1.500.000,00	30	39.496,90			2.989.662,17	4.489.662,17
1-mar-22	31-mar-22	18,47%	2,65%	2,654%		1.500.000,00	30	39.815,85			3.029.478,03	4.529.478,03
1-abr-22	30-abr-22	19,05%	2,73%	2,727%		1.500.000,00	30	40.898,62			3.070.376,64	4.570.376,64
1-may-22	31-may-22	19,71%	2,81%	2,808%		1.500.000,00	30	42.120,64			3.112.497,28	4.612.497,28
1-jun-22	30-jun-22	20,40%	2,89%	2,892%		1.500.000,00	30	43.386,91			3.155.884,19	4.655.884,19
1-jul-22	31-jul-22	21,28%	3,00%	2,999%		1.500.000,00	30	44.985,47			3.200.869,66	4.700.869,66
1-ago-22	31-ago-22	22,21%	3,11%	3,000%		1.500.000,00	30	45.000,00			3.245.869,66	4.745.869,66
1-sep-22	30-sep-22	23,50%	3,26%	3,000%		1.500.000,00	30	45.000,00			3.290.869,66	4.790.869,66
1-oct-22	31-oct-22	24,61%	3,39%	3,000%		1.500.000,00	30	45.000,00			3.335.869,66	4.835.869,66
1-nov-22	30-nov-22	25,78%	3,53%	3,000%		1.500.000,00	30	45.000,00			3.380.869,66	4.880.869,66
1-dic-22	31-dic-22	27,64%	3,74%	3,000%		1.500.000,00	30	45.000,0				




**RADICADO EJECUTIVO 2019-00114-00 DE JORGE ENRIQUE BAUTISTA AQUITE contra HERMECINDA SIERRA DE RAMIREZ LIQUIDACION DE CREDITO**

fernando toro castro <ftorocabogado-12@hotmail.com>

Mar 30/05/2023 11:13 AM

Para: Juzgado 02 Pequeñas Causas Competencia Múltiple - Cundinamarca - Soacha <j02pccmsoacha@cendoj.ramajudicial.gov.co>; alegalsas@gmail.com <alegalsas@gmail.com>

 2 archivos adjuntos (442 KB)

JORGE ENRIQUE BAUTISTA RAD. 2019-00114-00 Liquidación Hermecinda-1.pdf; JORGE ENRIQUE BAUTISTA LIQUIDACIONCREDITO RAD 2019-00114-00 HERMECINDA SIERRA.pdf;

Buenos días , adjunto con el presente remito al Despacho memorial mediante el cual informo de la presentación de liquidación del crédito, con el anexo respectivo en formato PDF, para lo de Ley, dentro del proceso ejecutivo singular de mínima cuantía de JORGE ENRIQUE BAUTISTA AQUITE contra HERMECINDA SIERRA DE RAMIREZ.

atte.

fernando toro castro

C.C. 79.274.019

CONTACTO TELEFONO WhatsApp 315-338-71-85

<b>FECHA PRESENTACION DEMANDA</b>
<b>INTERES MORATORIO</b>

23 de octubre de 2019  
23,08%

LIQUIDACION LIQUIDADA Y APROBADA HASTA EL 27 DE JULIO DE 2020

\$ 30.856.846,71

CAPITAL ACELERADO			\$ 23.605.855,11
CAPITAL DE CUOTA	1	26 de diciembre de 2018	\$ 59.975,11
CAPITAL DE CUOTA	2	26 de enero de 2019	\$ 60.577,89
CAPITAL DE CUOTA	3	26 de febrero de 2019	\$ 61.186,72
CAPITAL DE CUOTA	4	26 de marzo de 2019	\$ 61.801,67
CAPITAL DE CUOTA	5	26 de abril de 2019	\$ 62.422,80
CAPITAL DE CUOTA	6	26 de mayo de 2019	\$ 52.494,80
CAPITAL DE CUOTA	7	26 de junio de 2019	\$ 53.124,76
CAPITAL DE CUOTA	8	26 de julio de 2019	\$ 53.762,28
CAPITAL DE CUOTA	9	26 de agosto de 2019	\$ 54.407,45
CAPITAL DE CUOTA	10	26 de septiembre de 2019	\$ 55.060,35

	DESDE	HASTA	% DIARIO	# DÍAS EN MORA	TOTAL % MORATORIO	
CAPITAL ACELERADO		28-jul-20	19-may-23	0,00064111111111	1026	\$ 15.527.459,37
CUOTA	1	28-jul-20	19-may-23	0,00064111111111	1026	\$ 39.450,43
CUOTA	2	28-jul-20	19-may-23	0,00064111111111	1026	\$ 39.846,92
CUOTA	3	28-jul-20	19-may-23	0,00064111111111	1026	\$ 40.247,40
CUOTA	4	28-jul-20	19-may-23	0,00064111111111	1026	\$ 40.651,90
CUOTA	5	28-jul-20	19-may-23	0,00064111111111	1026	\$ 41.060,47
CUOTA	6	28-jul-20	19-may-23	0,00064111111111	1026	\$ 34.530,03
CUOTA	7	28-jul-20	19-may-23	0,00064111111111	1026	\$ 34.944,40
CUOTA	8	28-jul-20	19-may-23	0,00064111111111	1026	\$ 35.363,75
CUOTA	9	28-jul-20	19-may-23	0,00064111111111	1026	\$ 35.788,13
CUOTA	10	28-jul-20	19-may-23	0,00064111111111	1026	\$ 36.217,60
					<b>\$ 15.905.560,42</b>	

FECHA DE ABONO	VALOR DE ABONO
06/05/2021	\$ 200.000,00
<b>TOTAL</b>	<b>\$ 200.000,00</b>

1)	LIQUIDACION LIQUIDADA Y APROBADA HASTA EL 27 DE JULIO DE 2020
2)	% MORATORIO DESDE 28 DE JULIO DE 2020 (FECHA DE ÚLTIMA LIQUIDACIÓN) HASTA EL 19 DE MAYO DE 2023
3)	ABONOS REALIZADOS
<b>TOTAL</b>	

## RADICACION MEMORIAL RAD 2019-00684 / actualizacion avaluo y liquidacion L - 59158


Jeison Caldera Ponton <jcaldera@cobranzasbeta.com.co>

Vie 19/05/2023 11:22 AM

Para: Juzgado 02 Pequeñas Causas Competencia Múltiple - Cundinamarca - Soacha

<j02pccmsoacha@cendoj.ramajudicial.gov.co>

CC: SANDRA INES FRANCO LERMA <sfranco@cobranzasbeta.com.co>

 1 archivos adjuntos (186 KB)

RAD 2019-684 ActualizaAvaluoliquidacion 59158.pdf;

**SEÑORES:**

**JUZGADO SEGUNDO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SOACHA**

**REF: EJECUTIVO CON ACCIÓN REAL L - 59158**

**DEMANDANTE: BANCO DAVIVIENDA S.A**

**DEMANDADOS: EDGAR RINCONES MARTINEZ**

**RADICADO: 257544189002-2019-00684 00**

*Con invariable respeto,*



**Jeison Caldera Pontón**

Abogado interno.

Tel. (57) 601 - 241 5086 ext 3882

Promociones y Cobranzas Beta S.A.

Carrera 8 N° 64-42 Piso 7, Bogotá D.C.

AVISO LEGAL : Este mensaje es confidencial, puede contener información privilegiada y no puede ser usado ni divulgado por personas distintas de su destinatario. Si obtiene esta transmisión por error, por favor destruya su contenido y avise a su remitente. esta prohibida su retención, grabación, utilización, aprovechamiento o divulgación con cualquier propósito. Este mensaje ha sido sometido a programas antivirus. No obstante, el BANCO DAVIVIENDA S.A. y sus FILIALES no asumen ninguna responsabilidad por eventuales daños generados por el recibo y el uso de este material, siendo responsabilidad del destinatario verificar con sus propios medios la existencia de virus u otros defectos. El presente correo electrónico solo refleja la opinión de su Remitente y no representa necesariamente la opinión oficial del BANCO DAVIVIENDA S.A. y sus FILIALES o de sus Directivos