

Señor  
**JUEZ SEGUNDO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SOACHA.**  
E. S. D.

*Ord 146*

**DEMANDA: EJECUTIVO SINGULAR No. 2017-0167**  
**DEMANDANTE: CONJUNTO RESIDENCIAL PORTAL DE LAS FLORES - P.H**  
**DEMANDADO(S): ANA LUCIA CARDENAS.**

*RAMON HILDEMAR FONTALVO ROBLES, mayor de edad y de esta vecindad, identificado civil y profesionalmente como aparece al pie de mi correspondiente firma, en calidad de apoderado de la parte demandante me dirijo a su despacho con todo respeto con el fin de presentar liquidación de crédito conforme al artículo 446 del Código General del Proceso, acorde al mandamiento de pago y al auto que ordeno seguir adelante la ejecución en este proceso.*

*Anexo en siete (7) folios certificados de representación legal, certificado de deuda y liquidación de crédito.*

*Del señor (a) juez*

*Atentamente,*



**RAMON HILDEMAR FONTALVO ROBLES.**  
**C.C. No. 85.456.470 de Santa Marta.**  
**T.P. No. 105.125 C.S. de la J.**  
**Teléfono: 310 7841346**  
**Correo: [juridicofontalvo@hotmail.com](mailto:juridicofontalvo@hotmail.com)**

RESOLUCIÓN No. 0270

(01 JUL 2021)

POR MEDIO DE LA CUAL SE INSCRIBE LA REPRESENTACION LEGAL DEL  
CONJUNTO RESIDENCIAL PORTAL DE LAS FLORES – PROPIEDAD HORIZONTAL

EL SECRETARIO DE GOBIERNO DE SOACHA, EN USO DE SUS ATRIBUCIONES  
CONSTITUCIONALES Y LEGALES, EN ESPECIAL LAS CONFERIDAS POR LA LEY 675  
DE 2001, EL DECRETO MUNICIPAL 314 DEL 21 DE JULIO DE 2008

#### ANTECEDENTES

Que mediante Resolución No. 043 de fecha 24 de abril de 2013, fue inscrita por la Secretaría de Gobierno de Soacha la personería jurídica del **CONJUNTO RESIDENCIAL PORTAL DE LAS FLORES – PROPIEDAD HORIZONTAL**

Que mediante radicado N° 20213000190102 ID:140695 de fecha 04 de junio de 2021 se allegó a la Secretaría de Gobierno copia de los siguientes documentos:

1. Carta de solicitud de inscripción de Representación Legal de fecha 04 junio de 2021
2. Convocatoria Asamblea General Ordinaria de Copropietarios modalidad no presencial – Virtual de fecha 31 de marzo de 2021.
3. Acta de Asamblea General Ordinaria No presencial de fecha 21 de abril de 2021.
4. Acta N°005-2021 Reunión Consejo de Administración Nombramiento administrador de fecha 28 de mayo de 2021.
5. Carta aceptación del Cargo del Administradora de fecha 28 mayo de 2021.
6. Cédula de Ciudadanía de administrador.

#### CONSIDERACIONES DEL DESPACHO

Teniendo en cuenta que el **CONJUNTO RESIDENCIAL PORTAL DE LAS FLORES – PROPIEDAD HORIZONTAL** realizó su Asamblea General Ordinaria para el año 2021 y basados en la ley 675 de 2001 donde establece: **ARTÍCULO 50. NATURALEZA DEL ADMINISTRADOR.** *La representación legal de la persona jurídica y la administración del edificio o conjunto corresponderán a un administrador designado por la asamblea general de propietarios en todos los edificios o conjuntos, salvo en aquellos casos en los que exista el consejo de administración, donde será elegido por dicho órgano, para el periodo que se prevea en el reglamento de copropiedad. Los actos y contratos que celebre en ejercicio de sus funciones, se radican en la cabeza de la persona jurídica, siempre y cuando se ajusten a las normas legales y reglamentarias.*

Que revisada la última acta de Asamblea General Ordinaria de fecha 28 mayo de 2021 del **CONJUNTO RESIDENCIAL PORTAL DE LAS FLORES – PROPIEDAD HORIZONTAL** se estableció el consejo de administración elegido para este periodo se reunió y toma la decisión de elegir administrador.

Que basados en el acta de Consejo de Administración de fecha 08 de junio de 2021 en donde señalan la elección de la señora **URBINA NAVARRETE CARMELITA** identificada con cedula de ciudadanía No. 39.719.122 expedida en Usme, como administradora y representante legal, en mérito de lo expuesto, y de conformidad con el artículo 83 de la Constitución Nacional de Colombia, el artículo 8 de la Ley 675 de 2001 y el Decreto Municipal 314 de 2008, el Secretario de Gobierno Municipal de Soacha (Cundinamarca), considera procedente ordenar la inscripción de la Representación Legal

y posterior certificación de la señora **URBINA NAVARRETE CARMELITA**

De conformidad con lo expuesto anteriormente; se procederá a expedir representación legal como lo señala en las consideraciones del presente acto administrativo y bajo el principio de Buena fe, el Secretario de Gobierno del Municipio de Soacha Cundinamarca.

### RESUELVE

**ARTÍCULO PRIMERO: INSCRIBIR**, a la señora **URBINA NAVARRETE CARMELITA** identificada con cedula de ciudadanía No. 39.719.122 expedida en Usme, en su calidad de Administradora como Representante Legal del **CONJUNTO RESIDENCIAL PORTAL DE LAS FLORES - PROPIEDAD HORIZONTAL**

**ARTICULO SEGUNDO: NOTIFICAR** a la señora **URBINA NAVARRETE CARMELITA** identificada con cedula de ciudadanía No. 39.719.122 expedida en Usme., del contenido de la presente providencia que rige a partir de la notificación y hasta el 31 de marzo de 2022.

**ARTÍCULO TERCERO:** Contra el presente proveído procede recurso de reposición dentro de los diez (10) días siguientes (Ley 1437 de 2011 artículo 76).

**ARTÍCULO CUARTO:** La presente Resolución deroga las anteriores, respecto a la inscripción del Representante Legal de **CONJUNTO RESIDENCIAL PORTAL DE LAS FLORES - PROPIEDAD HORIZONTAL**

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

**DANY RENE CAICEDO VASQUEZ**  
Secretario de Gobierno

Proyectó: José Yesid Gaona Villamil - Contador Público PH  
Revisó: Dayana Molina - Abogada PH  
Aprobó: Rubén Leonardo Tarquino Díaz - D. A.

En la fecha

personalmente

Identificado

y.T.P.C.

No. 0270

17 3 JUL 2021

se notifica  
Carmelita Urbina Navarrete  
39.719.122. Usme.

la reposición y/o aut.  
1/03/2021

<http://www.alcaldia-soacha.gov.co/>

Calle 13 N° 7-30 Soacha - Cundinamarca  
Tel: 57 (1) 7305600 Fax: 57 (1) 5270580  
contactenos@alcaldia-soacha.gov.co

**CONJUNTO RESIDENCIAL PORTAL DE LAS FLORES -P.H.  
NIT.900.615.163-7**

**CERTIFICACIÓN:**

CARMELITA URBINA NAVARRETE, actuando como representante legal y administradora, en aplicación del artículo 48 de la Ley 675 de 2001, por medio de la presente certificación y la cual presta merito ejecutivo, me permito informar que:

La señora ANA LUCIA CARDENAS, mayor de edad, vecina y domiciliada en esta vecindad, en calidad de propietaria del bien inmueble Torre 25 Apartamento 402 ubicado en el municipio de Soacha en la Carrera 21 No.36-40 en el CONJUNTO RESIDENCIAL PORTAL DE LAS FLORES - P.H, adeudan los siguientes conceptos los cuales fueron aprobados en su oportunidad por la Asamblea General Ordinaria con el lleno de los requisitos de ley, en los años correspondientes."

#	PERIODO	VENCIMIENTO	CONCEPTO	VALOR
1	Desde 01/01/2017 Hasta 30/01/2017	30/01/2017	Cuota de administración	\$ 46.300
2	Desde 01/02/2017 Hasta 28/02/2017	28/02/2017	Cuota de administración	\$ 46.300
3	Desde 01/03/2017 Hasta 30/03/2017	30/03/2017	Cuota de administración	\$ 46.300
4	Desde 01/04/2017 Hasta 30/04/2017	30/04/2017	Cuota de administración	\$ 49.500
5	Desde 01/05/2017 Hasta 30/05/2017	30/05/2017	Cuota de administración	\$ 49.500
6	Desde 01/06/2017 Hasta 30/06/2017	30/06/2017	Cuota de administración	\$ 49.500
7	Desde 01/07/2017 Hasta 30/07/2017	30/07/2017	Cuota de administración	\$ 49.500
8	Desde 01/08/2017 Hasta 30/08/2017	30/08/2017	Cuota de administración	\$ 49.500
9	Desde 01/09/2017 Hasta 30/09/2017	30/09/2017	Cuota de administración	\$ 49.500
10	Desde 01/10/2017 Hasta 30/10/2017	30/10/2017	Cuota de administración	\$ 49.500
11	Desde 01/11/2017 Hasta 30/11/2017	30/11/2017	Cuota de administración	\$ 49.500
12	Desde 01/12/2017 Hasta 30/12/2017	30/12/2017	Cuota de administración	\$ 49.500
<b>Total cuotas de Administración del año 2017</b>				<b>\$ 584.400</b>

13	Desde 01/01/2018 Hasta 30/01/2018	30/01/2018	Cuota de administración	\$ 49.500
14	Desde 01/02/2018 Hasta 28/02/2018	28/02/2018	Cuota de administración	\$ 49.500
15	Desde 01/03/2018 Hasta 30/03/2018	30/03/2018	Cuota de administración	\$ 49.500
16	Desde 01/04/2018 Hasta 30/04/2018	30/04/2018	Cuota de administración	\$ 49.500
17	Desde 01/05/2018 Hasta 30/05/2018	30/05/2018	Cuota de administración	\$ 53.000
18	Desde 01/06/2018 Hasta 30/06/2018	30/06/2018	Cuota de administración	\$ 53.000
19	Desde 01/07/2018 Hasta 30/07/2018	30/07/2018	Cuota de administración	\$ 53.000

20	Desde 01/08/2018 Hasta 30/08/2018	30/08/2018	Cuota de administración	\$ 53.000
21	Desde 01/09/2018 Hasta 30/09/2018	30/09/2018	Cuota de administración	\$ 53.000
22	Desde 01/10/2018 Hasta 30/10/2018	30/10/2018	Cuota de administración	\$ 53.000
23	Desde 01/11/2018 Hasta 30/11/2018	30/11/2018	Cuota de administración	\$ 53.000
24	Desde 01/12/2018 Hasta 30/12/2018	30/12/2018	Cuota de administración	\$ 53.000
<b>Total cuotas de Administración del año 2018</b>				<b>\$ 622.000</b>

25	Desde 01/01/2019 Hasta 30/01/2019	30/01/2019	Cuota de administración	\$ 53.000
26	Desde 01/02/2019 Hasta 28/02/2019	28/02/2019	Cuota de administración	\$ 53.000
27	Desde 01/03/2019 Hasta 30/03/2019	30/03/2019	Cuota de administración	\$ 53.000
28	Desde 01/04/2019 Hasta 30/04/2019	30/04/2019	Cuota de administración	\$ 53.000
29	Desde 01/05/2019 Hasta 30/05/2019	30/05/2019	Cuota de administración	\$ 56.000
30	Desde 01/06/2019 Hasta 30/06/2019	30/06/2019	Cuota de administración	\$ 56.000
31	Desde 01/07/2019 Hasta 30/07/2019	30/07/2019	Cuota de administración	\$ 56.000
32	Desde 01/08/2019 Hasta 30/08/2019	30/08/2019	Cuota de administración	\$ 56.000
33	Desde 01/09/2019 Hasta 30/09/2019	30/09/2019	Cuota de administración	\$ 56.000
34	Desde 01/10/2019 Hasta 30/10/2019	30/10/2019	Cuota de administración	\$ 56.000
35	Desde 01/11/2019 Hasta 30/11/2019	30/11/2019	Cuota de administración	\$ 56.000
36	Desde 01/12/2019 Hasta 30/12/2019	30/12/2019	Cuota de administración	\$ 56.000
<b>Total cuotas de Administración del año 2019</b>				<b>\$ 660.000</b>

37	Desde 01/01/2020 Hasta 30/01/2020	30/01/2020	Cuota de administración	\$ 56.000
38	Desde 01/02/2020 Hasta 28/02/2020	28/02/2020	Cuota de administración	\$ 56.000
39	Desde 01/03/2020 Hasta 30/03/2020	30/03/2020	Cuota de administración	\$ 56.000
40	Desde 01/04/2020 Hasta 30/04/2020	30/04/2020	Cuota de administración	\$ 56.000
41	Desde 01/05/2020 Hasta 30/05/2020	30/05/2020	Cuota de administración	\$ 56.000
42	Desde 01/06/2020 Hasta 30/06/2020	30/06/2020	Cuota de administración	\$ 56.000
43	Desde 01/07/2020 Hasta 30/07/2020	30/07/2020	Cuota de administración	\$ 56.000
44	Desde 01/08/2020 Hasta 30/08/2020	30/08/2020	Cuota de administración	\$ 56.000
45	Desde 01/09/2020 Hasta 30/09/2020	30/09/2020	Cuota de administración	\$ 56.000

46	Desde 01/10/2020 Hasta 30/10/2020	30/10/2020	Cuota de administración	\$ 56.000
47	Desde 01/11/2020 Hasta 30/11/2020	30/11/2020	Cuota de administración	\$ 56.000
48	Desde 01/12/2020 Hasta 30/12/2020	30/12/2020	Cuota de administración	\$ 56.000
<b>Total cuotas de Administración del año 2020</b>				<b>\$ 672.000</b>

49	Desde 01/01/2021 Hasta 30/01/2021	30/01/2021	Cuota de administración	\$ 56.000
50	Desde 01/02/2021 Hasta 28/02/2021	28/02/2021	Cuota de administración	\$ 56.000
51	Desde 01/03/2021 Hasta 30/03/2021	30/03/2021	Cuota de administración	\$ 56.000
52	Desde 01/04/2021 Hasta 30/04/2021	30/04/2021	Cuota de administración	\$ 56.000
53	Desde 01/05/2021 Hasta 30/05/2021	30/05/2021	Cuota de administración	\$ 56.000
54	Desde 01/06/2021 Hasta 30/06/2021	30/06/2021	Cuota de administración	\$ 56.000
55	Desde 01/07/2021 Hasta 30/07/2021	30/07/2021	Cuota de administración	\$ 56.000
<b>Total cuotas de Administración del año 2021</b>				<b>\$ 392.000</b>

<b>Total cuotas en mora desde enero de 2017 a julio de 2021</b>				<b>\$ 2.930.400</b>
---	--	--	--	---------------------



**CARMELITA URBINA NAVARRETE**  
**CC. No.39.719.122**

**CONUNTO RESIDENCIAL PORTAL DE LAS FLORES PH**  
**LIQUIDACION DE LA DEUDA INMUEBLE 25-402**

% CIE ANUAL	CONCEPTO	MES	ANO	DIAS EN MORA	INTERES MENSUAL	DEUDA CAPITAL	CAPITAL ABOVADO	SALDO CAPITAL	DEUDA INTERES	INTERES ABOVADO	SALDO INTERESES
19,33%	CUOTA DE ADMON	OCTUBRE	2015	2580	1,61%	\$ 46.300	\$ 0	\$ 46.300	\$ 64.140	\$ 0	\$ 64.140
	CUOTA PARQUEADERO	OCTUBRE	2015	2550	0,00%	\$ 7.500	\$ 0	\$ 7.500	\$ 0	\$ 0	\$ 0
19,33%	CUOTA DE ADMON	NOVIEMBRE	2015	2520	1,61%	\$ 46.300	\$ 0	\$ 46.300	\$ 62.649	\$ 0	\$ 62.649
	CUOTA PARQUEADERO	NOVIEMBRE	2015	2490	0,00%	\$ 7.500	\$ 0	\$ 7.500	\$ 0	\$ 0	\$ 0
19,33%	CUOTA DE ADMON	DICIEMBRE	2015	2460	1,61%	\$ 46.300	\$ 0	\$ 46.300	\$ 61.157	\$ 0	\$ 61.157
	CUOTA PARQUEADERO	DICIEMBRE	2015	2430	0,00%	\$ 7.500	\$ 0	\$ 7.500	\$ 0	\$ 0	\$ 0
	CUOTA EXTRAORDINARIA	SEPTIEMBRE	2015	2400	0,00%	\$ 99.300	\$ 0	\$ 99.300	\$ 0	\$ 0	\$ 0
19,68%	CUOTA DE ADMON	ENERO	2016	2370	1,64%	\$ 46.300	\$ 0	\$ 46.300	\$ 59.986	\$ 0	\$ 59.986
	CUOTA PARQUEADERO	ENERO	2016	2340	0,00%	\$ 30.000	\$ 0	\$ 30.000	\$ 0	\$ 0	\$ 0
19,68%	CUOTA DE ADMON	FEBRERO	2016	2310	1,64%	\$ 46.300	\$ 0	\$ 46.300	\$ 58.468	\$ 0	\$ 58.468
	CUOTA PARQUEADERO	FEBRERO	2016	2280	0,00%	\$ 22.500	\$ 0	\$ 22.500	\$ 0	\$ 0	\$ 0
19,68%	CUOTA DE ADMON	MARZO	2016	2250	1,64%	\$ 46.300	\$ 0	\$ 46.300	\$ 56.949	\$ 0	\$ 56.949
	CUOTA PARQUEADERO	MARZO	2016	2220	0,00%	\$ 22.500	\$ 0	\$ 22.500	\$ 0	\$ 0	\$ 0
20,54%	CUOTA DE ADMON	ABRIL	2016	2190	1,71%	\$ 46.300	\$ 0	\$ 46.300	\$ 57.853	\$ 0	\$ 57.853
	CUOTA PARQUEADERO	ABRIL	2016	2160	0,00%	\$ 22.500	\$ 0	\$ 22.500	\$ 0	\$ 0	\$ 0
20,54%	CUOTA DE ADMON	MAYO	2016	2130	1,71%	\$ 46.300	\$ 0	\$ 46.300	\$ 56.268	\$ 0	\$ 56.268
	CUOTA DE ADMON	JUNIO	2016	2100	1,71%	\$ 46.300	\$ 0	\$ 46.300	\$ 55.475	\$ 0	\$ 55.475
21,34%	CUOTA PARQUEADERO	JUNIO	2016	2070	0,00%	\$ 17.750	\$ 0	\$ 17.750	\$ 0	\$ 0	\$ 0
	CUOTA DE ADMON	JULIO	2016	2040	1,78%	\$ 46.300	\$ 0	\$ 46.300	\$ 55.989	\$ 0	\$ 55.989
	CUOTA PARQUEADERO	JULIO	2016	2010	0,00%	\$ 30.000	\$ 0	\$ 30.000	\$ 0	\$ 0	\$ 0
21,34%	CUOTA DE ADMON	AGOSTO	2016	1980	1,78%	\$ 46.300	\$ 0	\$ 46.300	\$ 54.342	\$ 0	\$ 54.342
	CUOTA PARQUEADERO	AGOSTO	2016	1950	0,00%	\$ 30.000	\$ 0	\$ 30.000	\$ 0	\$ 0	\$ 0
21,34%	CUOTA DE ADMON	SEPTIEMBRE	2016	1920	1,78%	\$ 46.300	\$ 0	\$ 46.300	\$ 52.696	\$ 0	\$ 52.696
	CUOTA PARQUEADERO	SEPTIEMBRE	2016	1890	0,00%	\$ 30.000	\$ 0	\$ 30.000	\$ 0	\$ 0	\$ 0
21,99%	CUOTA DE ADMON	OCTUBRE	2016	1860	1,83%	\$ 46.300	\$ 0	\$ 46.300	\$ 52.604	\$ 0	\$ 52.604
	CUOTA PARQUEADERO	OCTUBRE	2016	1830	0,00%	\$ 30.000	\$ 0	\$ 30.000	\$ 0	\$ 0	\$ 0
21,99%	CUOTA DE ADMON	NOVIEMBRE	2016	1800	1,83%	\$ 46.300	\$ 0	\$ 46.300	\$ 50.907	\$ 0	\$ 50.907
	CUOTA PARQUEADERO	NOVIEMBRE	2016	1770	0,00%	\$ 30.000	\$ 0	\$ 30.000	\$ 0	\$ 0	\$ 0
21,99%	CUOTA DE ADMON	DICIEMBRE	2016	1740	1,83%	\$ 46.300	\$ 0	\$ 46.300	\$ 49.210	\$ 0	\$ 49.210
	CUOTA PARQUEADERO	DICIEMBRE	2016	1710	0,00%	\$ 30.000	\$ 0	\$ 30.000	\$ 0	\$ 0	\$ 0
	CUOTA EXTRAORDINARIA	ABRIL	2016	1680	0,00%	\$ 47.000	\$ 0	\$ 47.000	\$ 0	\$ 0	\$ 0
22,34%	CUOTA DE ADMON	ENERO	2017	1650	1,86%	\$ 46.300	\$ 0	\$ 46.300	\$ 47.407	\$ 0	\$ 47.407
	CUOTA DE ADMON	FEBERO	2017	1620	1,86%	\$ 46.300	\$ 0	\$ 46.300	\$ 46.545	\$ 0	\$ 46.545
22,34%	CUOTA DE ADMON	MARZO	2017	1590	1,86%	\$ 46.300	\$ 0	\$ 46.300	\$ 45.683	\$ 0	\$ 45.683

22,33%	CUOTA DE ADMON	ABRIL	2017	1560	1,86%	\$ 49,500	\$ 0	\$ 49,500	\$ 47,898	\$ 0	\$ 47,898
22,33%	CUOTA DE ADMON	MAYO	2017	1530	1,86%	\$ 49,500	\$ 0	\$ 49,500	\$ 46,977	\$ 0	\$ 46,977
22,33%	CUOTA DE ADMON	JUNIO	2017	1500	1,86%	\$ 49,500	\$ 0	\$ 49,500	\$ 46,056	\$ 0	\$ 46,056
21,98%	CUOTA DE ADMON	JULIO	2017	1470	1,83%	\$ 49,500	\$ 0	\$ 49,500	\$ 44,427	\$ 0	\$ 44,427
21,98%	CUOTA DE ADMON	AGOSTO	2017	1440	1,83%	\$ 49,500	\$ 0	\$ 49,500	\$ 43,520	\$ 0	\$ 43,520
21,48%	CUOTA DE ADMON	SEPTIEMBRE	2017	1410	1,79%	\$ 49,500	\$ 0	\$ 49,500	\$ 41,644	\$ 0	\$ 41,644
21,15%	CUOTA DE ADMON	OCTUBRE	2017	1380	1,76%	\$ 49,500	\$ 0	\$ 49,500	\$ 40,132	\$ 0	\$ 40,132
20,96%	CUOTA DE ADMON	NOVIEMBRE	2017	1350	1,75%	\$ 49,500	\$ 0	\$ 49,500	\$ 38,907	\$ 0	\$ 38,907
20,77%	CUOTA DE ADMON	DECIEMBRE	2017	1320	1,73%	\$ 49,500	\$ 0	\$ 49,500	\$ 37,698	\$ 0	\$ 37,698
20,69%	CUOTA DE ADMON	ENERO	2018	1290	1,72%	\$ 49,500	\$ 0	\$ 49,500	\$ 36,699	\$ 0	\$ 36,699
21,01%	CUOTA DE ADMON	FEBERO	2018	1260	1,75%	\$ 49,500	\$ 0	\$ 49,500	\$ 36,400	\$ 0	\$ 36,400
20,68%	CUOTA DE ADMON	MARZO	2018	1230	1,72%	\$ 49,500	\$ 0	\$ 49,500	\$ 34,975	\$ 0	\$ 34,975
20,48%	CUOTA DE ADMON	ABRIL	2018	1200	1,71%	\$ 49,500	\$ 0	\$ 49,500	\$ 33,792	\$ 0	\$ 33,792
20,44%	CUOTA DE ADMON	MAYO	2018	1170	1,70%	\$ 53,000	\$ 0	\$ 53,000	\$ 35,208	\$ 0	\$ 35,208
20,28%	CUOTA DE ADMON	JUNIO	2018	1140	1,69%	\$ 53,000	\$ 0	\$ 53,000	\$ 34,037	\$ 0	\$ 34,037
20,03%	CUOTA DE ADMON	JULIO	2018	1110	1,67%	\$ 53,000	\$ 0	\$ 53,000	\$ 32,732	\$ 0	\$ 32,732
19,94%	CUOTA DE ADMON	AGOSTO	2018	1080	1,66%	\$ 53,000	\$ 0	\$ 53,000	\$ 31,705	\$ 0	\$ 31,705
19,81%	CUOTA DE ADMON	SEPTIEMBRE	2018	1050	1,65%	\$ 53,000	\$ 0	\$ 53,000	\$ 30,623	\$ 0	\$ 30,623
19,63%	CUOTA DE ADMON	OCTUBRE	2018	1020	1,64%	\$ 53,000	\$ 0	\$ 53,000	\$ 29,478	\$ 0	\$ 29,478
19,40%	CUOTA DE ADMON	NOVIEMBRE	2018	990	1,62%	\$ 53,000	\$ 0	\$ 53,000	\$ 28,407	\$ 0	\$ 28,407
19,16%	CUOTA DE ADMON	ENERO	2019	960	1,62%	\$ 53,000	\$ 0	\$ 53,000	\$ 27,419	\$ 0	\$ 27,419
19,70%	CUOTA DE ADMON	FEBERO	2019	900	1,60%	\$ 53,000	\$ 0	\$ 53,000	\$ 26,233	\$ 0	\$ 26,233
19,37%	CUOTA DE ADMON	MARZO	2019	870	1,61%	\$ 53,000	\$ 0	\$ 53,000	\$ 26,103	\$ 0	\$ 26,103
19,32%	CUOTA DE ADMON	ABRIL	2019	840	1,61%	\$ 53,000	\$ 0	\$ 53,000	\$ 24,810	\$ 0	\$ 24,810
19,34%	CUOTA DE ADMON	MAYO	2019	810	1,61%	\$ 56,000	\$ 0	\$ 56,000	\$ 23,892	\$ 0	\$ 23,892
19,30%	CUOTA DE ADMON	JUNIO	2019	780	1,61%	\$ 56,000	\$ 0	\$ 56,000	\$ 24,368	\$ 0	\$ 24,368
19,30%	CUOTA DE ADMON	JULIO	2019	750	1,61%	\$ 56,000	\$ 0	\$ 56,000	\$ 23,417	\$ 0	\$ 23,417
19,32%	CUOTA DE ADMON	AGOSTO	2019	720	1,61%	\$ 56,000	\$ 0	\$ 56,000	\$ 22,517	\$ 0	\$ 22,517
19,32%	CUOTA DE ADMON	SEPTIEMBRE	2019	690	1,61%	\$ 56,000	\$ 0	\$ 56,000	\$ 21,638	\$ 0	\$ 21,638
19,10%	CUOTA DE ADMON	OCTUBRE	2019	660	1,59%	\$ 56,000	\$ 0	\$ 56,000	\$ 20,737	\$ 0	\$ 20,737
19,03%	CUOTA DE ADMON	NOVIEMBRE	2019	630	1,59%	\$ 56,000	\$ 0	\$ 56,000	\$ 19,609	\$ 0	\$ 19,609
18,91%	CUOTA DE ADMON	DECIEMBRE	2019	600	1,58%	\$ 56,000	\$ 0	\$ 56,000	\$ 18,649	\$ 0	\$ 18,649
18,77%	CUOTA DE ADMON	ENERO	2020	570	1,56%	\$ 56,000	\$ 0	\$ 56,000	\$ 17,649	\$ 0	\$ 17,649
19,06%	CUOTA DE ADMON	FEBERO	2020	540	1,59%	\$ 56,000	\$ 0	\$ 56,000	\$ 16,643	\$ 0	\$ 16,643
18,95%	CUOTA DE ADMON	MARZO	2020	510	1,58%	\$ 56,000	\$ 0	\$ 56,000	\$ 16,010	\$ 0	\$ 16,010
18,69%	CUOTA DE ADMON	ABRIL	2020	480	1,56%	\$ 56,000	\$ 0	\$ 56,000	\$ 15,034	\$ 0	\$ 15,034
18,19%	CUOTA DE ADMON	MAYO	2020	450	1,52%	\$ 56,000	\$ 0	\$ 56,000	\$ 13,955	\$ 0	\$ 13,955
						\$ 56,000	\$ 0	\$ 56,000	\$ 12,733	\$ 0	\$ 12,733



18.12%	CUOTA DE ADMON	JUNIO	2020	110	1,51%	\$ 56.000	\$ 0	\$ 56.000	\$ 11.838	\$ 0	\$ 11.838
18.12%	CUOTA DE ADMON	JULIO	2020	390	1,51%	\$ 56.000	\$ 0	\$ 56.000	\$ 10.993	\$ 0	\$ 10.993
18.29%	CUOTA DE ADMON	AGOSTO	2020	360	1,52%	\$ 56.000	\$ 0	\$ 56.000	\$ 10.242	\$ 0	\$ 10.242
18.35%	CUOTA DE ADMON	SEPTIEMBRE	2020	330	1,53%	\$ 56.000	\$ 0	\$ 56.000	\$ 9.420	\$ 0	\$ 9.420
18.09%	CUOTA DE ADMON	OCTUBRE	2020	300	1,51%	\$ 56.000	\$ 0	\$ 56.000	\$ 8.442	\$ 0	\$ 8.442
17,84%	CUOTA DE ADMON	NOVIEMBRE	2020	270	1,49%	\$ 56.000	\$ 0	\$ 56.000	\$ 7.493	\$ 0	\$ 7.493
17,46%	CUOTA DE ADMON	DICIEMBRE	2020	240	1,46%	\$ 56.000	\$ 0	\$ 56.000	\$ 6.518	\$ 0	\$ 6.518
17,32%	CUOTA DE ADMON	ENERO	2021	210	1,44%	\$ 56.000	\$ 0	\$ 56.000	\$ 5.658	\$ 0	\$ 5.658
17,54%	CUOTA DE ADMON	FEBRERO	2021	180	1,46%	\$ 56.000	\$ 0	\$ 56.000	\$ 4.911	\$ 0	\$ 4.911
17,41%	CUOTA DE ADMON	MARZO	2021	150	1,45%	\$ 56.000	\$ 0	\$ 56.000	\$ 4.062	\$ 0	\$ 4.062
17,41%	CUOTA DE ADMON	ABRIL	2021	120	1,45%	\$ 56.000	\$ 0	\$ 56.000	\$ 3.250	\$ 0	\$ 3.250
17,41%	CUOTA DE ADMON	MAYO	2021	90	1,45%	\$ 56.000	\$ 0	\$ 56.000	\$ 2.437	\$ 0	\$ 2.437
17,41%	CUOTA DE ADMON	JUNIO	2021	60	1,45%	\$ 56.000	\$ 0	\$ 56.000	\$ 1.625	\$ 0	\$ 1.625
17,41%	CUOTA DE ADMON	JULIO	2021	30	1,45%	\$ 56.000	\$ 0	\$ 56.000	\$ 812	\$ 0	\$ 812
<b>TOTALES</b>						\$ 4.088.950	\$ 0	\$ 4.088.950	\$ 2.198.761	\$ 0	\$ 2.198.761


TOTAL CAPITAL	\$ 4.088.950
TOTAL ABONO A CAPITAL	\$ 0
TOTAL SALDO DE CAPITAL	\$ 4.088.950
TOTAL INTERESES	\$ 2.198.761
TOTAL ABONO A INTERESES	\$ 0
TOTAL SALDO DE INTERESES	\$ 2.198.761

TOTAL ABONOS	\$ 0
TOTAL SALDO	\$ 6.287.711

**LIQUIDACION DE CREDITO PROCESO No.2017-0167**

Ramon Fontalvo &lt;juridicofontalvo@hotmail.com&gt;

Lun 30/08/2021 12:58 PM

Para: Juzgado 02 Pequeñas Causas Competencia Múltiple - Cundinamarca - Soacha  
<j02pccmsoacha@cendoj.ramajudicial.gov.co> 1 archivos adjuntos (1 MB)

LIQUIDACION DE CREDITO FLORES (2017-0167) 25-402.pdf;

**Señor****JUEZ SEGUNDO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SOACHA.****E. S. D.****DEMANDA EJECUTIVA SINGULAR No.2017-0167****DEMANDANTE: CONJUNTO RESIDENCIAL PORTAL DE LAS FLORES - P.H.****DEMANDADO(S): ANA LUCIA CARDENAS.**

*RAMON HILDEMAR FONTALVO ROBLES, mayor de edad, vecino y domiciliado en Soacha, abogado en ejercicio, con todo respeto me dirijo a usted como apoderado de la parte demandante CONJUNTO RESIDENCIAL PORTAL DE LAS FLORES - P.H con el fin de aportar liquidación de crédito.*

*Teniendo en cuenta lo anterior, me permito adjuntar en PDF memorial y anexos.*

*Del señor juez.*

*Atentamente,*



---

**RAMON HILDEMAR FONTALVO ROBLES.****C.C. No. 85.456.470 de Santa Marta.****T.P. No. 105.125 C.****Teléfono: 310 2548354**

Señor  
**JUEZ SEGUNDO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SOACHA.**  
E. S. D.

**DEMANDA: EJECUTIVO SINGULAR No. 2017-0171**  
**DEMANDANTE: CONJUNTO RESIDENCIAL PORTAL DE LAS FLORES - P.H**  
**DEMANDADO(S): SANDRA ORTEGA GONZALEZ.**

Crédito

*RAMON HILDEMAR FONTALVO ROBLES, mayor de edad y de esta vecindad, identificado civil y profesionalmente como aparece al pie de mi correspondiente firma, en calidad de apoderado de la parte demandante me dirijo a su despacho con todo respeto con el fin de presentar liquidación de crédito conforme al artículo 446 del Código General del Proceso, acorde al mandamiento de pago y al auto que ordeno seguir adelante la ejecución en este proceso.*

*Anexo en siete (7) folios certificados de representación legal, certificado de deuda y liquidación de crédito.*

*Del señor (a) juez*

*Atentamente,*



**RAMON HILDEMAR FONTALVO ROBLES.**  
**C.C. No. 85.456.470 de Santa Marta.**  
**T.P. No. 105.125 C.S. de la J.**  
**Teléfono: 310 7841346**  
**Correo: [juridicofontalvo@hotmail.com](mailto:juridicofontalvo@hotmail.com)**

RESOLUCIÓN No. 0270

(D. 1 JUL 2021)

POR MEDIO DE LA CUAL SE INSCRIBE LA REPRESENTACION LEGAL DEL  
CONJUNTO RESIDENCIAL PORTAL DE LAS FLORES – PROPIEDAD HORIZONTAL

EL SECRETARIO DE GOBIERNO DE SOACHA, EN USO DE SUS ATRIBUCIONES  
CONSTITUCIONALES Y LEGALES, EN ESPECIAL LAS CONFERIDAS POR LA LEY 675  
DE 2001, EL DECRETO MUNICIPAL 314 DEL 21 DE JULIO DE 2008

#### ANTECEDENTES

Que mediante Resolución No. 043 de fecha 24 de abril de 2013, fue inscrita por la Secretaría de Gobierno de Soacha la personería jurídica del **CONJUNTO RESIDENCIAL PORTAL DE LAS FLORES – PROPIEDAD HORIZONTAL**

Que mediante radicado N° 20213000190102 ID:140695 de fecha 04 de junio de 2021 se allegó a la Secretaría de Gobierno copia de los siguientes documentos:

1. Carta de solicitud de inscripción de Representación Legal de fecha 04 junio de 2021
2. Convocatoria Asamblea General Ordinaria de Copropietarios modalidad no presencial – Virtual de fecha 31 de marzo de 2021.
3. Acta de Asamblea General Ordinaria No presencial de fecha 21 de abril de 2021.
4. Acta N°005-2021 Reunión Consejo de Administración Nombramiento administrador de fecha 28 de mayo de 2021.
5. Carta aceptación del Cargo del Administradora de fecha 28 mayo de 2021.
6. Cédula de Ciudadanía de administrador.

#### CONSIDERACIONES DEL DESPACHO

Teniendo en cuenta que el **CONJUNTO RESIDENCIAL PORTAL DE LAS FLORES – PROPIEDAD HORIZONTAL** realizó su Asamblea General Ordinaria para el año 2021 y basados en la ley 675 de 2001 donde establece: **ARTÍCULO 50. NATURALEZA DEL ADMINISTRADOR.** *La representación legal de la persona jurídica y la administración del edificio o conjunto corresponderán a un administrador designado por la asamblea general de propietarios en todos los edificios o conjuntos, salvo en aquellos casos en los que exista el consejo de administración, donde será elegido por dicho órgano, para el periodo que se prevea en el reglamento de copropiedad. Los actos y contratos que celebre en ejercicio de sus funciones, se radican en la cabeza de la persona jurídica, siempre y cuando se ajusten a las normas legales y reglamentarias.*

Que revisada la última acta de Asamblea General Ordinaria de fecha 28 mayo de 2021 del **CONJUNTO RESIDENCIAL PORTAL DE LAS FLORES – PROPIEDAD HORIZONTAL** se estableció el consejo de administración elegido para este periodo se reunió y toma la decisión de elegir administrador.

Que basados en el acta de Consejo de Administración de fecha 08 de junio de 2021 en donde señalan la elección de la señora **URBINA NAVARRETE CARMELITA** identificada con cedula de ciudadanía No. 39.719.122 expedida en Usme, como administradora y representante legal, en mérito de lo expuesto, y de conformidad con el artículo 83 de la Constitución Nacional de Colombia, el artículo 8 de la Ley 675 de 2001 y el Decreto Municipal 314 de 2008, el Secretario de Gobierno Municipal de Soacha (Cundinamarca), considera procedente ordenar la inscripción de la Representación Legal

y posterior certificación de la señora **URBINA NAVARRETE CARMELITA**

De conformidad con lo expuesto anteriormente; se procederá a expedir representación legal como lo señala en las consideraciones del presente acto administrativo y bajo el principio de Buena fe, el **Secretario de Gobierno del Municipio de Soacha Cundinamarca**.

### RESUELVE

**ARTÍCULO PRIMERO: INSCRIBIR**, a la señora **URBINA NAVARRETE CARMELITA** identificada con cedula de ciudadanía No. 39.719.122 expedida en Usme, en su calidad de Administradora como Representante Legal del **CONJUNTO RESIDENCIAL PORTAL DE LAS FLORES – PROPIEDAD HORIZONTAL**

**ARTICULO SEGUNDO: NOTIFICAR** a la señora **URBINA NAVARRETE CARMELITA** identificada con cedula de ciudadanía No. 39.719.122 expedida en Usme., del contenido de la presente providencia que rige a partir de la notificación y hasta el 31 de marzo de 2022.

**ARTÍCULO TERCERO:** Contra el presente proveído procede recurso de reposición dentro de los diez (10) días siguientes (Ley 1437 de 2011 artículo 76).

**ARTÍCULO CUARTO:** La presente Resolución deroga las anteriores, respecto a la inscripción del Representante Legal de **CONJUNTO RESIDENCIAL PORTAL DE LAS FLORES – PROPIEDAD HORIZONTAL**

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

**DANY RENE CAICEDO VASQUEZ**  
Secretario de Gobierno

Proyectó: José Yésid Gaona Villamil – Contador Público PH  
Revisó: Dayana Molina – Abogada PH  
Aprobó: Rubén Leonardo Tarquino Díaz – D. A.

En la fecha  
personalmente  
Identificación  
y T.P.C.  
No. 0270

13 JUL 2021

se notifi  
Carmelita Urbina Navarrete  
39.719.122. Usme.

la resolución y/o aut  
1/03/2021

<http://www.alcaldiasoacha.gov.co/>

Calle 13 N° 2-30 Soacha - Cundinamarca  
Tel: 57-1-2504300 Fax: 57-1-5270590  
contactenos@alcaldiasoacha.gov.co

**CONJUNTO RESIDENCIAL PORTAL DE LAS FLORES -P.H.  
NIT.900.615.163-7**

**CERTIFICACIÓN:**

CARMELITA URBINA NAVARRETE, actuando como representante legal y administradora, en aplicación del artículo 48 de la Ley 675 de 2001, por medio de la presente certificación y la cual presta merito ejecutivo, me permito informar que:

La señora SANDRA MILENA ORTEGA GONZALEZ, mayor de edad, vecina y domiciliada en esta vecindad, en calidad de propietaria del bien inmueble Torre 20 Apartamento 303 ubicado en el municipio de Soacha en la Carrera 21 No.36-40 en el CONJUNTO RESIDENCIAL PORTAL DE LAS FLORES – P.H, adeudan los siguientes conceptos los cuales fueron aprobados en su oportunidad por la Asamblea General Ordinaria con el lleno de los requisitos de ley, en los años correspondientes."

#	PERIODO	VENCIMIENTO	CONCEPTO	VALOR
1	Desde 01/01/2017 Hasta 30/01/2017	30/01/2017	Cuota de administración	\$ 44.500
2	Desde 01/02/2017 Hasta 28/02/2017	28/02/2017	Cuota de administración	\$ 44.500
3	Desde 01/03/2017 Hasta 30/03/2017	30/03/2017	Cuota de administración	\$ 44.500
4	Desde 01/04/2017 Hasta 30/04/2017	30/04/2017	Cuota de administración	\$ 47.600
5	Desde 01/05/2017 Hasta 30/05/2017	30/05/2017	Cuota de administración	\$ 47.600
6	Desde 01/06/2017 Hasta 30/06/2017	30/06/2017	Cuota de administración	\$ 47.600
7	Desde 01/07/2017 Hasta 30/07/2017	30/07/2017	Cuota de administración	\$ 47.600
8	Desde 01/08/2017 Hasta 30/08/2017	30/08/2017	Cuota de administración	\$ 47.600
9	Desde 01/09/2017 Hasta 30/09/2017	30/09/2017	Cuota de administración	\$ 47.600
10	Desde 01/10/2017 Hasta 30/10/2017	30/10/2017	Cuota de administración	\$ 47.600
11	Desde 01/11/2017 Hasta 30/11/2017	30/11/2017	Cuota de administración	\$ 47.600
12	Desde 01/12/2017 Hasta 30/12/2017	30/12/2017	Cuota de administración	\$ 47.600
<b>Total cuotas de Administración del año 2017</b>				<b>\$ 561.900</b>

13	Desde 01/01/2018 Hasta 30/01/2018	30/01/2018	Cuota de administración	\$ 47.600
14	Desde 01/02/2018 Hasta 28/02/2018	28/02/2018	Cuota de administración	\$ 47.600
15	Desde 01/03/2018 Hasta 30/03/2018	30/03/2018	Cuota de administración	\$ 47.600
16	Desde 01/04/2018 Hasta 30/04/2018	30/04/2018	Cuota de administración	\$ 47.600
17	Desde 01/05/2018 Hasta 30/05/2018	30/05/2018	Cuota de administración	\$ 50.000
18	Desde 01/06/2018 Hasta 30/06/2018	30/06/2018	Cuota de administración	\$ 50.000

19	Desde 01/07/2018 Hasta 30/07/2018	30/07/2018	Cuota de administración	\$ 50.000
20	Desde 01/08/2018 Hasta 30/08/2018	30/08/2018	Cuota de administración	\$ 50.000
21	Desde 01/09/2018 Hasta 30/09/2018	30/09/2018	Cuota de administración	\$ 50.000
22	Desde 01/10/2018 Hasta 30/10/2018	30/10/2018	Cuota de administración	\$ 50.000
23	Desde 01/11/2018 Hasta 30/11/2018	30/11/2018	Cuota de administración	\$ 50.000
24	Desde 01/12/2018 Hasta 30/12/2018	30/12/2018	Cuota de administración	\$ 50.000
<b>Total cuotas de Administración del año 2018</b>				<b>\$ 590.400</b>


25	Desde 01/01/2019 Hasta 30/01/2019	30/01/2019	Cuota de administración	\$ 50.000
26	Desde 01/02/2019 Hasta 28/02/2019	28/02/2019	Cuota de administración	\$ 50.000
27	Desde 01/03/2019 Hasta 30/03/2019	30/03/2019	Cuota de administración	\$ 50.000
28	Desde 01/04/2019 Hasta 30/04/2019	30/04/2019	Cuota de administración	\$ 50.000
29	Desde 01/05/2019 Hasta 30/05/2019	30/05/2019	Cuota de administración	\$ 53.000
30	Desde 01/06/2019 Hasta 30/06/2019	30/06/2019	Cuota de administración	\$ 53.000
31	Desde 01/07/2019 Hasta 30/07/2019	30/07/2019	Cuota de administración	\$ 53.000
32	Desde 01/08/2019 Hasta 30/08/2019	30/08/2019	Cuota de administración	\$ 53.000
33	Desde 01/09/2019 Hasta 30/09/2019	30/09/2019	Cuota de administración	\$ 53.000
34	Desde 01/10/2019 Hasta 30/10/2019	30/10/2019	Cuota de administración	\$ 53.000
35	Desde 01/11/2019 Hasta 30/11/2019	30/11/2019	Cuota de administración	\$ 53.000
36	Desde 01/12/2019 Hasta 30/12/2019	30/12/2019	Cuota de administración	\$ 53.000
<b>Total cuotas de Administración del año 2019</b>				<b>\$ 624.000</b>

37	Desde 01/01/2020 Hasta 30/01/2020	30/01/2020	Cuota de administración	\$ 53.000
38	Desde 01/02/2020 Hasta 28/02/2020	28/02/2020	Cuota de administración	\$ 53.000
39	Desde 01/03/2020 Hasta 30/03/2020	30/03/2020	Cuota de administración	\$ 53.000
40	Desde 01/04/2020 Hasta 30/04/2020	30/04/2020	Cuota de administración	\$ 53.000
41	Desde 01/05/2020 Hasta 30/05/2020	30/05/2020	Cuota de administración	\$ 53.000
42	Desde 01/06/2020 Hasta 30/06/2020	30/06/2020	Cuota de administración	\$ 53.000
43	Desde 01/07/2020 Hasta 30/07/2020	30/07/2020	Cuota de administración	\$ 53.000
44	Desde 01/08/2020 Hasta 30/08/2020	30/08/2020	Cuota de administración	\$ 53.000

45	Desde 01/09/2020 Hasta 30/09/2020	30/09/2020	Cuota de administración	\$ 53.000
46	Desde 01/10/2020 Hasta 30/10/2020	30/10/2020	Cuota de administración	\$ 53.000
47	Desde 01/11/2020 Hasta 30/11/2020	30/11/2020	Cuota de administración	\$ 53.000
48	Desde 01/12/2020 Hasta 30/12/2020	30/12/2020	Cuota de administración	\$ 53.000
<b>Total cuotas de Administración del año 2020</b>				<b>\$ 636.000</b>

49	Desde 01/01/2021 Hasta 30/01/2021	30/01/2021	Cuota de administración	\$ 53.000
50	Desde 01/02/2021 Hasta 28/02/2021	28/02/2021	Cuota de administración	\$ 53.000
51	Desde 01/03/2021 Hasta 30/03/2021	30/03/2021	Cuota de administración	\$ 53.000
52	Desde 01/04/2021 Hasta 30/04/2021	30/04/2021	Cuota de administración	\$ 53.000
53	Desde 01/05/2021 Hasta 30/05/2021	30/05/2021	Cuota de administración	\$ 53.000
54	Desde 01/06/2021 Hasta 30/06/2021	30/06/2021	Cuota de administración	\$ 53.000
55	Desde 01/07/2021 Hasta 30/07/2021	30/07/2021	Cuota de administración	\$ 53.000
<b>Total cuotas de Administración del año 2021</b>				<b>\$ 371.000</b>

<b>Total cuotas en mora desde enero de 2017 a julio de 2021</b>				<b>\$ 2.783.300</b>
---	--	--	--	---------------------

  
**CARMELITA URBINA NAVARRETE**  
**CC. No.39.719.122**



CONDOMINIO RESIDENCIAL PORTAL DE LAS FLORES PH  
LIQUIDACION DE LA DEUDA INMUEBLE 20-303

% CTE ANUAL	CONCEPTO	MES	AÑO	DIAS EN MORA	INTERES MENSUAL	DEUDA CAPITAL	CAPITAL ABONADO	Saldo CAPITAL	DEUDA INTERES	INTERES ABONADO	Saldo INTERESES
19,17%	CUOTA DE ADMON	DICIEMBRE	2014	2490	1,60%	\$ 25.000	\$ 0	\$ 25.000	\$ 33.148	\$ 0	\$ 33.148
19,21%	CUOTA DE ADMON	ENERO	2015	2460	1,60%	\$ 25.000	\$ 0	\$ 25.000	\$ 32.817	\$ 0	\$ 32.817
19,21%	CUOTA DE ADMON	FEBRERO	2015	2430	1,60%	\$ 25.000	\$ 0	\$ 25.000	\$ 32.417	\$ 0	\$ 32.417
19,21%	CUOTA DE ADMON	MARZO	2015	2400	1,60%	\$ 25.000	\$ 0	\$ 25.000	\$ 32.017	\$ 0	\$ 32.017
19,37%	CUOTA DE ADMON	ABRIL	2015	2370	1,61%	\$ 31.500	\$ 0	\$ 31.500	\$ 40.169	\$ 0	\$ 40.169
19,37%	CUOTA DE ADMON	MAYO	2015	2340	1,61%	\$ 31.500	\$ 0	\$ 31.500	\$ 39.660	\$ 0	\$ 39.660
19,37%	CUOTA DE ADMON	JUNIO	2015	2310	1,61%	\$ 31.500	\$ 0	\$ 31.500	\$ 39.152	\$ 0	\$ 39.152
19,26%	CUOTA DE ADMON	JULIO	2015	2280	1,60%	\$ 31.500	\$ 0	\$ 31.500	\$ 38.424	\$ 0	\$ 38.424
19,26%	CUOTA DE ADMON	AGOSTO	2015	2250	1,60%	\$ 31.500	\$ 0	\$ 31.500	\$ 37.918	\$ 0	\$ 37.918
19,26%	CUOTA DE ADMON	SEPTIEMBRE	2015	2220	1,60%	\$ 31.500	\$ 0	\$ 31.500	\$ 37.413	\$ 0	\$ 37.413
19,33%	CUOTA DE ADMON	OCTUBRE	2015	2190	1,61%	\$ 44.500	\$ 0	\$ 44.500	\$ 52.328	\$ 0	\$ 52.328
19,33%	CUOTA DE ADMON	NOVIEMBRE	2015	2160	1,61%	\$ 44.500	\$ 0	\$ 44.500	\$ 51.611	\$ 0	\$ 51.611
19,33%	CUOTA DE ADMON	DICIEMBRE	2015	2130	1,61%	\$ 44.500	\$ 0	\$ 44.500	\$ 50.894	\$ 0	\$ 50.894
	CUOTA EXTRAORDINARIA	SEPTIEMBRE	2015	2100	0,00%	\$ 99.300	\$ 0	\$ 99.300	\$ 0	\$ 0	\$ 0
19,68%	CUOTA DE ADMON	ENERO	2016	2070	1,64%	\$ 44.500	\$ 0	\$ 44.500	\$ 50.356	\$ 0	\$ 50.356
19,68%	CUOTA DE ADMON	FEBRERO	2016	2040	1,64%	\$ 44.500	\$ 0	\$ 44.500	\$ 49.626	\$ 0	\$ 49.626
19,68%	CUOTA DE ADMON	MARZO	2016	2010	1,64%	\$ 44.500	\$ 0	\$ 44.500	\$ 48.897	\$ 0	\$ 48.897
20,54%	CUOTA DE ADMON	ABRIL	2016	1980	1,71%	\$ 44.500	\$ 0	\$ 44.500	\$ 50.272	\$ 0	\$ 50.272
20,54%	CUOTA DE ADMON	MAYO	2016	1950	1,71%	\$ 44.500	\$ 0	\$ 44.500	\$ 49.510	\$ 0	\$ 49.510
20,54%	CUOTA DE ADMON	JUNIO	2016	1920	1,71%	\$ 44.500	\$ 0	\$ 44.500	\$ 48.748	\$ 0	\$ 48.748
21,34%	CUOTA DE ADMON	JULIO	2016	1890	1,78%	\$ 44.500	\$ 0	\$ 44.500	\$ 49.856	\$ 0	\$ 49.856
21,34%	CUOTA DE ADMON	AGOSTO	2016	1860	1,78%	\$ 44.500	\$ 0	\$ 44.500	\$ 49.064	\$ 0	\$ 49.064
21,34%	CUOTA DE ADMON	SEPTIEMBRE	2016	1830	1,78%	\$ 44.500	\$ 0	\$ 44.500	\$ 48.273	\$ 0	\$ 48.273
21,99%	CUOTA DE ADMON	OCTUBRE	2016	1800	1,83%	\$ 44.500	\$ 0	\$ 44.500	\$ 48.928	\$ 0	\$ 48.928
21,99%	CUOTA DE ADMON	NOVIEMBRE	2016	1770	1,83%	\$ 44.500	\$ 0	\$ 44.500	\$ 48.112	\$ 0	\$ 48.112
21,99%	CUOTA DE ADMON	DICIEMBRE	2016	1740	1,83%	\$ 44.500	\$ 0	\$ 44.500	\$ 47.297	\$ 0	\$ 47.297
	CUOTA EXTRAORDINARIA	ABRIL	2016	1710	0,00%	\$ 47.000	\$ 0	\$ 47.000	\$ 0	\$ 0	\$ 0
22,34%	CUOTA DE ADMON	ENERO	2017	1680	1,86%	\$ 44.500	\$ 0	\$ 44.500	\$ 46.393	\$ 0	\$ 46.393
22,34%	CUOTA DE ADMON	FEBRERO	2017	1650	1,86%	\$ 44.500	\$ 0	\$ 44.500	\$ 45.564	\$ 0	\$ 45.564
22,34%	CUOTA DE ADMON	MARZO	2017	1620	1,86%	\$ 44.500	\$ 0	\$ 44.500	\$ 44.736	\$ 0	\$ 44.736
22,33%	CUOTA DE ADMON	ABRIL	2017	1590	1,86%	\$ 47.600	\$ 0	\$ 47.600	\$ 46.945	\$ 0	\$ 46.945
22,33%	CUOTA DE ADMON	MAYO	2017	1560	1,86%	\$ 47.600	\$ 0	\$ 47.600	\$ 46.059	\$ 0	\$ 46.059
22,33%	CUOTA DE ADMON	JUNIO	2017	1530	1,86%	\$ 47.600	\$ 0	\$ 47.600	\$ 45.174	\$ 0	\$ 45.174
21,98%	CUOTA DE ADMON	JULIO	2017	1500	1,83%	\$ 47.600	\$ 0	\$ 47.600	\$ 43.594	\$ 0	\$ 43.594

21,98%	CUOTA DE ADMON	AGOSTO	2017	1470	1,83%	\$ 47.600	\$ 0	\$ 47.600	\$ 42.722	\$ 0	\$ 42.722
21,48%	CUOTA DE ADMON	SEPTIEMBRE	2017	1440	1,79%	\$ 47.600	\$ 0	\$ 47.600	\$ 40.898	\$ 0	\$ 40.898
21,15%	CUOTA DE ADMON	OCTUBRE	2017	1410	1,76%	\$ 47.600	\$ 0	\$ 47.600	\$ 39.431	\$ 0	\$ 39.431
20,96%	CUOTA DE ADMON	NOVIEMBRE	2017	1380	1,75%	\$ 47.600	\$ 0	\$ 47.600	\$ 38.245	\$ 0	\$ 38.245
20,77%	CUOTA DE ADMON	ENERO	2017	1350	1,73%	\$ 47.600	\$ 0	\$ 47.600	\$ 37.074	\$ 0	\$ 37.074
20,69%	CUOTA DE ADMON	FEBERO	2018	1320	1,72%	\$ 47.600	\$ 0	\$ 47.600	\$ 36.111	\$ 0	\$ 36.111
21,01%	CUOTA DE ADMON	MARZO	2018	1290	1,75%	\$ 47.600	\$ 0	\$ 47.600	\$ 35.836	\$ 0	\$ 35.836
20,68%	CUOTA DE ADMON	ABRIL	2018	1260	1,72%	\$ 47.600	\$ 0	\$ 47.600	\$ 34.453	\$ 0	\$ 34.453
20,48%	CUOTA DE ADMON	MAYO	2018	1230	1,71%	\$ 47.600	\$ 0	\$ 47.600	\$ 33.307	\$ 0	\$ 33.307
20,44%	CUOTA DE ADMON	JUNIO	2018	1200	1,70%	\$ 50.000	\$ 0	\$ 50.000	\$ 34.067	\$ 0	\$ 34.067
20,28%	CUOTA DE ADMON	JULIO	2018	1170	1,69%	\$ 50.000	\$ 0	\$ 50.000	\$ 32.955	\$ 0	\$ 32.955
20,03%	CUOTA DE ADMON	AGOSTO	2018	1140	1,67%	\$ 50.000	\$ 0	\$ 50.000	\$ 31.714	\$ 0	\$ 31.714
19,94%	CUOTA DE ADMON	SEPTIEMBRE	2018	1110	1,66%	\$ 50.000	\$ 0	\$ 50.000	\$ 30.741	\$ 0	\$ 30.741
19,81%	CUOTA DE ADMON	OCTUBRE	2018	1080	1,65%	\$ 50.000	\$ 0	\$ 50.000	\$ 29.715	\$ 0	\$ 29.715
19,63%	CUOTA DE ADMON	NOVIEMBRE	2018	1050	1,64%	\$ 50.000	\$ 0	\$ 50.000	\$ 28.627	\$ 0	\$ 28.627
19,49%	CUOTA DE ADMON	DICIEMBRE	2018	1020	1,62%	\$ 50.000	\$ 0	\$ 50.000	\$ 27.611	\$ 0	\$ 27.611
19,40%	CUOTA DE ADMON	ENERO	2019	990	1,62%	\$ 50.000	\$ 0	\$ 50.000	\$ 26.675	\$ 0	\$ 26.675
19,16%	CUOTA DE ADMON	FEBERO	2019	960	1,60%	\$ 50.000	\$ 0	\$ 50.000	\$ 25.547	\$ 0	\$ 25.547
19,70%	CUOTA DE ADMON	MARZO	2019	930	1,64%	\$ 50.000	\$ 0	\$ 50.000	\$ 25.446	\$ 0	\$ 25.446
19,37%	CUOTA DE ADMON	ABRIL	2019	900	1,61%	\$ 50.000	\$ 0	\$ 50.000	\$ 24.213	\$ 0	\$ 24.213
	CUOTA EXTRAORDINARIA	MAYO	2019	870	0,00%	\$ 220.000	\$ 0	\$ 220.000	\$ 0	\$ 0	\$ 0
19,32%	CUOTA DE ADMON	JUNIO	2019	840	1,61%	\$ 50.000	\$ 0	\$ 50.000	\$ 22.540	\$ 0	\$ 22.540
19,34%	CUOTA DE ADMON	JULIO	2019	810	1,61%	\$ 53.000	\$ 0	\$ 53.000	\$ 23.063	\$ 0	\$ 23.063
19,30%	CUOTA DE ADMON	AGOSTO	2019	780	1,61%	\$ 53.000	\$ 0	\$ 53.000	\$ 22.163	\$ 0	\$ 22.163
19,30%	CUOTA DE ADMON	SEPTIEMBRE	2019	750	1,61%	\$ 53.000	\$ 0	\$ 53.000	\$ 21.310	\$ 0	\$ 21.310
19,32%	CUOTA DE ADMON	OCTUBRE	2019	720	1,61%	\$ 53.000	\$ 0	\$ 53.000	\$ 20.479	\$ 0	\$ 20.479
19,32%	CUOTA DE ADMON	NOVIEMBRE	2019	690	1,61%	\$ 53.000	\$ 0	\$ 53.000	\$ 19.626	\$ 0	\$ 19.626
19,10%	CUOTA DE ADMON	DICIEMBRE	2019	660	1,59%	\$ 53.000	\$ 0	\$ 53.000	\$ 18.559	\$ 0	\$ 18.559
19,03%	CUOTA DE ADMON	ENERO	2019	630	1,59%	\$ 53.000	\$ 0	\$ 53.000	\$ 17.650	\$ 0	\$ 17.650
18,91%	CUOTA DE ADMON	FEBERO	2019	600	1,58%	\$ 53.000	\$ 0	\$ 53.000	\$ 16.704	\$ 0	\$ 16.704
18,77%	CUOTA DE ADMON	MARZO	2020	570	1,56%	\$ 53.000	\$ 0	\$ 53.000	\$ 15.751	\$ 0	\$ 15.751
19,06%	CUOTA DE ADMON	ABRIL	2020	540	1,59%	\$ 53.000	\$ 0	\$ 53.000	\$ 15.153	\$ 0	\$ 15.153
18,95%	CUOTA DE ADMON	MAYO	2020	510	1,58%	\$ 53.000	\$ 0	\$ 53.000	\$ 14.228	\$ 0	\$ 14.228
18,69%	CUOTA DE ADMON	JUNIO	2020	480	1,56%	\$ 53.000	\$ 0	\$ 53.000	\$ 13.208	\$ 0	\$ 13.208
18,19%	CUOTA DE ADMON	JULIO	2020	450	1,52%	\$ 53.000	\$ 0	\$ 53.000	\$ 12.051	\$ 0	\$ 12.051
18,12%	CUOTA DE ADMON	AGOSTO	2020	420	1,51%	\$ 53.000	\$ 0	\$ 53.000	\$ 11.204	\$ 0	\$ 11.204
18,12%	CUOTA DE ADMON	SEPTIEMBRE	2020	390	1,51%	\$ 53.000	\$ 0	\$ 53.000	\$ 10.404	\$ 0	\$ 10.404
18,29%	CUOTA DE ADMON	OCTUBRE	2020	360	1,52%	\$ 53.000	\$ 0	\$ 53.000	\$ 9.694	\$ 0	\$ 9.694

18,35%	CUOTA DE ADMON	SEPTIEMBRE	2020	310	1,53%	\$ 53,000	\$ 0	\$ 53,000	\$ 8,915	\$ 0	\$ 8,915
18,09%	CUOTA DE ADMON	OCTUBRE	2020	300	1,51%	\$ 53,000	\$ 0	\$ 53,000	\$ 7,990	\$ 0	\$ 7,990
17,84%	CUOTA DE ADMON	NOVIEMBRE	2020	270	1,49%	\$ 53,000	\$ 0	\$ 53,000	\$ 7,091	\$ 0	\$ 7,091
17,46%	CUOTA DE ADMON	DICIEMBRE	2020	240	1,46%	\$ 53,000	\$ 0	\$ 53,000	\$ 6,169	\$ 0	\$ 6,169
17,32%	CUOTA DE ADMON	ENERO	2021	210	1,44%	\$ 53,000	\$ 0	\$ 53,000	\$ 5,355	\$ 0	\$ 5,355
17,54%	CUOTA DE ADMON	FEBRERO	2021	180	1,46%	\$ 53,000	\$ 0	\$ 53,000	\$ 4,648	\$ 0	\$ 4,648
17,41%	CUOTA DE ADMON	MARZO	2021	150	1,45%	\$ 53,000	\$ 0	\$ 53,000	\$ 3,845	\$ 0	\$ 3,845
17,41%	CUOTA DE ADMON	ABRIL	2021	120	1,45%	\$ 53,000	\$ 0	\$ 53,000	\$ 3,076	\$ 0	\$ 3,076
17,41%	CUOTA DE ADMON	MAYO	2021	90	1,45%	\$ 53,000	\$ 0	\$ 53,000	\$ 2,307	\$ 0	\$ 2,307
17,41%	CUOTA DE ADMON	JUNIO	2021	60	1,45%	\$ 53,000	\$ 0	\$ 53,000	\$ 1,538	\$ 0	\$ 1,538
17,41%	CUOTA DE ADMON	JULIO	2021	30	1,45%	\$ 53,000	\$ 0	\$ 53,000	\$ 769	\$ 0	\$ 769
<b>TOTALES</b>						\$ 4,106,100	\$ 0	\$ 4,106,100	\$ 2,416,246	\$ 0	\$ 2,416,246


TOTAL CAPITAL	\$ 4,106,100
TOTAL ABONO A CAPITAL	\$ 0
TOTAL SALDO DE CAPITAL	\$ 4,106,100
TOTAL INTERESES	\$ 2,416,246
TOTAL ABONO A INTERESES	\$ 0
TOTAL SALDO DE INTERESES	\$ 2,416,246

TOTAL ABONOS	
TOTAL SALDO	\$ 6,522,346

**LIQUIDACION DE CREDITO PROCESO No.2017-0171**

Ramon Fontalvo &lt;juridicofontalvo@hotmail.com&gt;

Lun 30/08/2021 12:58 PM

Para: Juzgado 02 Pequeñas Causas Competencia Múltiple - Cundinamarca - Soacha  
<j02pccmsoacha@cendoj.ramajudicial.gov.co> 1 archivos adjuntos (1 MB)

LIQUIDACION DE CREDITO FLORES (2017-0171) 20-303.pdf;

**Señor****JUEZ SEGUNDO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SOACHA.****E. S. D.****DEMANDA EJECUTIVA SINGULAR No.2017-0171****DEMANDANTE: CONJUNTO RESIDENCIAL PORTAL DE LAS FLORES - P.H.****DEMANDADO(S): SANDRA ORTEGA GONZALEZ.**

*RAMON HILDEMAR FONTALVO ROBLES, mayor de edad, vecino y domiciliado en Soacha, abogado en ejercicio, con todo respeto me dirijo a usted como apoderado de la parte demandante CONJUNTO RESIDENCIAL PORTAL DE LAS FLORES - PH con el fin de aportar liquidación de crédito.*

*Teniendo en cuenta lo anterior, me permito adjuntar en PDF memorial y anexos.*

*Del señor juez.*

*Atentamente,*



---

**RAMON HILDEMAR FONTALVO ROBLES.****C.C. No. 85.456.470 de Santa Marta.****T.P. No. 105.125 C.****Teléfono: 310 2548354**

Señor  
**JUEZ SEGUNDO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SOACHA.**  
E. S. D.

*Crédito*

**DEMANDA: EJECUTIVO SINGULAR No. 2017-0172**  
**DEMANDANTE: CONJUNTO RESIDENCIAL PORTAL DE LAS FLORES - P.H**  
**DEMANDADO(S): LUIS CERPA VANEGAS.**

*RAMON HILDEMAR FONTALVO ROBLES, mayor de edad y de esta vecindad, identificado civil y profesionalmente como aparece al pie de mi correspondiente firma, en calidad de apoderado de la parte demandante me dirijo a su despacho con todo respeto con el fin de presentar liquidación de crédito conforme al artículo 446 del Código General del Proceso, acorde al mandamiento de pago y al auto que ordeno seguir adelante la ejecución en este proceso.*

*Anexo en siete (7) folios certificados de representación legal, certificado de deuda y liquidación de crédito.*

*Del señor (a) juez*

*Atentamente,*



**RAMON HILDEMAR FONTALVO ROBLES.**  
**C.C. No. 85.456.470 de Santa Marta.**  
**T.P. No. 105.125 C.S. de la J.**  
**Teléfono: 310 7841346**  
**Correo: [juridicofontalvo@hotmail.com](mailto:juridicofontalvo@hotmail.com)**

RESOLUCIÓN No. 0270

(01 JUL 2021)

POR MEDIO DE LA CUAL SE INSCRIBE LA REPRESENTACION LEGAL DEL  
CONJUNTO RESIDENCIAL PORTAL DE LAS FLORES – PROPIEDAD HORIZONTAL

EL SECRETARIO DE GOBIERNO DE SOACHA, EN USO DE SUS ATRIBUCIONES  
CONSTITUCIONALES Y LEGALES, EN ESPECIAL LAS CONFERIDAS POR LA LEY 675  
DE 2001, EL DECRETO MUNICIPAL 314 DEL 21 DE JULIO DE 2008

#### ANTECEDENTES

Que mediante Resolución No. 043 de fecha 24 de abril de 2013, fue inscrita por la Secretaría de Gobierno de Soacha la personería jurídica del **CONJUNTO RESIDENCIAL PORTAL DE LAS FLORES – PROPIEDAD HORIZONTAL**

Que mediante radicado N° 20213000190102 ID:140695 de fecha 04 de junio de 2021 se allegó a la Secretaría de Gobierno copia de los siguientes documentos:

1. Carta de solicitud de inscripción de Representación Legal de fecha 04 junio de 2021
2. Convocatoria Asamblea General Ordinaria de Copropietarios modalidad no presencial – Virtual de fecha 31 de marzo de 2021.
3. Acta de Asamblea General Ordinaria No presencial de fecha 21 de abril de 2021.
4. Acta N°005-2021 Reunión Consejo de Administración Nombramiento administrador de fecha 28 de mayo de 2021.
5. Carta aceptación del Cargo del Administradora de fecha 28 mayo de 2021.
6. Cédula de Ciudadanía de administrador.

#### CONSIDERACIONES DEL DESPACHO

Teniendo en cuenta que el **CONJUNTO RESIDENCIAL PORTAL DE LAS FLORES – PROPIEDAD HORIZONTAL** realizó su Asamblea General Ordinaria para el año 2021 y basados en la ley 675 de 2001 donde establece: **ARTÍCULO 50. NATURALEZA DEL ADMINISTRADOR.** *La representación legal de la persona jurídica y la administración del edificio o conjunto corresponderán a un administrador designado por la asamblea general de propietarios en todos los edificios o conjuntos, salvo en aquellos casos en los que exista el consejo de administración, donde será elegido por dicho órgano, para el período que se prevea en el reglamento de copropiedad. Los actos y contratos que celebre en ejercicio de sus funciones, se radican en la cabeza de la persona jurídica, siempre y cuando se ajusten a las normas legales y reglamentarias.*

Que revisada la última acta de Asamblea General Ordinaria de fecha 28 mayo de 2021 del **CONJUNTO RESIDENCIAL PORTAL DE LAS FLORES – PROPIEDAD HORIZONTAL** se estableció el consejo de administración elegido para este periodo se reunió y toma la decisión de elegir administrador.

Que basados en el acta de Consejo de Administración de fecha 08 de junio de 2021 en donde señalan la elección de la señora **URBINA NAVARRETE CARMELITA** identificada con cedula de ciudadanía No. 39.719.122 expedida en Usme, como administradora y representante legal, en mérito de lo expuesto, y de conformidad con el artículo 83 de la Constitución Nacional de Colombia, el artículo 8 de la Ley 675 de 2001 y el Decreto Municipal 314 de 2008, el Secretario de Gobierno Municipal de Soacha (Cundinamarca), considera procedente ordenar la inscripción de la Representación Legal

y posterior certificación de la señora **URBINA NAVARRETE CARMELITA**

De conformidad con lo expuesto anteriormente, se procederá a expedir representación legal como lo señala en las consideraciones del presente acto administrativo y bajo el principio de Buena fe, el Secretario de Gobierno del Municipio de Soacha Cundinamarca.

### RESUELVE

**ARTÍCULO PRIMERO: INSCRIBIR**, a la señora **URBINA NAVARRETE CARMELITA** identificada con cedula de ciudadanía No. 39.719.122 expedida en Usme, en su calidad de Administradora como Representante Legal del **CONJUNTO RESIDENCIAL PORTAL DE LAS FLORES – PROPIEDAD HORIZONTAL**

**ARTICULO SEGUNDO: NOTIFICAR** a la señora **URBINA NAVARRETE CARMELITA** identificada con cedula de ciudadanía No. 39.719.122 expedida en Usme., del contenido de la presente providencia que rige a partir de la notificación y hasta el 31 de marzo de 2022.

**ARTÍCULO TERCERO:** Contra el presente proveído procede recurso de reposición dentro de los diez (10) días siguientes (Ley 1437 de 2011 artículo 76).

**ARTÍCULO CUARTO:** La presente Resolución deroga las anteriores, respecto a la inscripción del Representante Legal de **CONJUNTO RESIDENCIAL PORTAL DE LAS FLORES – PROPIEDAD HORIZONTAL**

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

**DANY RENE CAICEDO VASQUEZ**  
Secretario de Gobierno

Proyectó: José Yesid Gaona Villamil - Contador Público PH  
Revisó: Dayana Molina - Abogada PH  
Aprobó: Rubén Leonardo Tarquino Díaz - D. A.

En la fecha

personalmente

Identificado

y T.P.C.

No. 0270

17 3 JUL 2021

se notifica  
Carmelita Urbina Navarrete  
39.719.122. Usme.

la reposición y/o auti  
1/03/2021

<http://www.alcaldiasoacha.gov.co/>

Calle 13 N° 12-30 Soacha - Cundinamarca  
Tel. 57 1 2305500 Fax 57 1 5770580  
contactenos@alcaldiasoacha.gov.co

**CONJUNTO RESIDENCIAL PORTAL DE LAS FLORES -P.H.**  
**NIT.900.615.163-7**

**CERTIFICACIÓN:**

CARMELITA URBINA NAVARRETE, actuando como representante legal y administradora, en aplicación del artículo 48 de la Ley 675 de 2001, por medio de la presente certificación y la cual presta merito ejecutivo, me permito informar que:

El señor LUIS FERNANDO CERPA VANEGAS, mayor de edad, vecino y domiciliado en esta vecindad, en calidad de propietario del bien inmueble Torre 31 Apartamento 601 ubicado en el municipio de Soacha en la Carrera 21 No.36-40 en el CONJUNTO RESIDENCIAL PORTAL DE LAS FLORES – P.H, adeudan los siguientes conceptos los cuales fueron aprobados en su oportunidad por la Asamblea General Ordinaria con el lleno de los requisitos de ley, en los años correspondientes."

#	PERIODO	VENCIMIENTO	CONCEPTO	VALOR
1	Desde 01/01/2017 Hasta 30/01/2017	30/01/2017	Cuota de administración	\$ 44.500
2	Desde 01/02/2017 Hasta 28/02/2017	28/02/2017	Cuota de administración	\$ 44.500
3	Desde 01/03/2017 Hasta 30/03/2017	30/03/2017	Cuota de administración	\$ 44.500
4	Desde 01/04/2017 Hasta 30/04/2017	30/04/2017	Cuota de administración	\$ 47.600
5	Desde 01/05/2017 Hasta 30/05/2017	30/05/2017	Cuota de administración	\$ 47.600
6	Desde 01/06/2017 Hasta 30/06/2017	30/06/2017	Cuota de administración	\$ 47.600
7	Desde 01/07/2017 Hasta 30/07/2017	30/07/2017	Cuota de administración	\$ 47.600
8	Desde 01/08/2017 Hasta 30/08/2017	30/08/2017	Cuota de administración	\$ 47.600
9	Desde 01/09/2017 Hasta 30/09/2017	30/09/2017	Cuota de administración	\$ 47.600
10	Desde 01/10/2017 Hasta 30/10/2017	30/10/2017	Cuota de administración	\$ 47.600
11	Desde 01/11/2017 Hasta 30/11/2017	30/11/2017	Cuota de administración	\$ 47.600
12	Desde 01/12/2017 Hasta 30/12/2017	30/12/2017	Cuota de administración	\$ 47.600
<b>Total cuotas de Administración del año 2017</b>				<b>\$ 561.900</b>

13	Desde 01/01/2018 Hasta 30/01/2018	30/01/2018	Cuota de administración	\$ 47.600
14	Desde 01/02/2018 Hasta 28/02/2018	28/02/2018	Cuota de administración	\$ 47.600
15	Desde 01/03/2018 Hasta 30/03/2018	30/03/2018	Cuota de administración	\$ 47.600
16	Desde 01/04/2018 Hasta 30/04/2018	30/04/2018	Cuota de administración	\$ 47.600
17	Desde 01/05/2018 Hasta 30/05/2018	30/05/2018	Cuota de administración	\$ 50.000
18	Desde 01/06/2018 Hasta 30/06/2018	30/06/2018	Cuota de administración	\$ 50.000
19	Desde 01/07/2018 Hasta 30/07/2018	30/07/2018	Cuota de administración	\$ 50.000



20	Desde 01/08/2018 Hasta 30/08/2018	30/08/2018	Cuota de administración	\$ 50.000
21	Desde 01/09/2018 Hasta 30/09/2018	30/09/2018	Cuota de administración	\$ 50.000
22	Desde 01/10/2018 Hasta 30/10/2018	30/10/2018	Cuota de administración	\$ 50.000
23	Desde 01/11/2018 Hasta 30/11/2018	30/11/2018	Cuota de administración	\$ 50.000
24	Desde 01/12/2018 Hasta 30/12/2018	30/12/2018	Cuota de administración	\$ 50.000
<b>Total cuotas de Administración del año 2018</b>				<b>\$ 590.400</b>


25	Desde 01/01/2019 Hasta 30/01/2019	30/01/2019	Cuota de administración	\$ 50.000
26	Desde 01/02/2019 Hasta 28/02/2019	28/02/2019	Cuota de administración	\$ 50.000
27	Desde 01/03/2019 Hasta 30/03/2019	30/03/2019	Cuota de administración	\$ 50.000
28	Desde 01/04/2019 Hasta 30/04/2019	30/04/2019	Cuota de administración	\$ 50.000
29	Desde 01/05/2019 Hasta 30/05/2019	30/05/2019	Cuota de administración	\$ 53.000
30	Desde 01/06/2019 Hasta 30/06/2019	30/06/2019	Cuota de administración	\$ 53.000
31	Desde 01/07/2019 Hasta 30/07/2019	30/07/2019	Cuota de administración	\$ 53.000
32	Desde 01/08/2019 Hasta 30/08/2019	30/08/2019	Cuota de administración	\$ 53.000
33	Desde 01/09/2019 Hasta 30/09/2019	30/09/2019	Cuota de administración	\$ 53.000
34	Desde 01/10/2019 Hasta 30/10/2019	30/10/2019	Cuota de administración	\$ 53.000
35	Desde 01/11/2019 Hasta 30/11/2019	30/11/2019	Cuota de administración	\$ 53.000
36	Desde 01/12/2019 Hasta 30/12/2019	30/12/2019	Cuota de administración	\$ 53.000
<b>Total cuotas de Administración del año 2019</b>				<b>\$ 624.000</b>

37	Desde 01/01/2020 Hasta 30/01/2020	30/01/2020	Cuota de administración	\$ 53.000
38	Desde 01/02/2020 Hasta 28/02/2020	28/02/2020	Cuota de administración	\$ 53.000
39	Desde 01/03/2020 Hasta 30/03/2020	30/03/2020	Cuota de administración	\$ 53.000
40	Desde 01/04/2020 Hasta 30/04/2020	30/04/2020	Cuota de administración	\$ 53.000
41	Desde 01/05/2020 Hasta 30/05/2020	30/05/2020	Cuota de administración	\$ 53.000
42	Desde 01/06/2020 Hasta 30/06/2020	30/06/2020	Cuota de administración	\$ 53.000
43	Desde 01/07/2020 Hasta 30/07/2020	30/07/2020	Cuota de administración	\$ 53.000
44	Desde 01/08/2020 Hasta 30/08/2020	30/08/2020	Cuota de administración	\$ 53.000
45	Desde 01/09/2020 Hasta 30/09/2020	30/09/2020	Cuota de administración	\$ 53.000

46	Desde 01/10/2020 Hasta 30/10/2020	30/10/2020	Cuota de administración	\$ 53.000
47	Desde 01/11/2020 Hasta 30/11/2020	30/11/2020	Cuota de administración	\$ 53.000
48	Desde 01/12/2020 Hasta 30/12/2020	30/12/2020	Cuota de administración	\$ 53.000
<b>Total cuotas de Administración del año 2020</b>				<b>\$ 636.000</b>

49	Desde 01/01/2021 Hasta 30/01/2021	30/01/2021	Cuota de administración	\$ 53.000
50	Desde 01/02/2021 Hasta 28/02/2021	28/02/2021	Cuota de administración	\$ 53.000
51	Desde 01/03/2021 Hasta 30/03/2021	30/03/2021	Cuota de administración	\$ 53.000
52	Desde 01/04/2021 Hasta 30/04/2021	30/04/2021	Cuota de administración	\$ 53.000
53	Desde 01/05/2021 Hasta 30/05/2021	30/05/2021	Cuota de administración	\$ 53.000
54	Desde 01/06/2021 Hasta 30/06/2021	30/06/2021	Cuota de administración	\$ 53.000
55	Desde 01/07/2021 Hasta 30/07/2021	30/07/2021	Cuota de administración	\$ 53.000
<b>Total cuotas de Administración del año 2021</b>				<b>\$ 371.000</b>

<b>Total cuotas en mora desde enero de 2017 a julio de 2021</b>				<b>\$ 2.783.300</b>
---	--	--	--	---------------------


---

**CARMELITA URBINA NAVARRETE**  
**CC. No.39.719.122**

CONJUNTO RESIDENCIAL PORTAL DE LAS HERBAS P.H.

LIQUIDACION DE LA DEUDA INMUEBLE 31-601

% CTE ANUAL	CONCEPTO	MES	AÑO	DIAS EN MORSA	INTERES MENSUAL	DEUDA CAPITAL	CAPITAL ABONADO	SALDO CAPITAL	DEUDA INTERES	INTERES ABONADO	SALDO INTERESES
19,33%	CUOTA DE ADMON	FEBRERO	2014	2850	1,61%	\$ 25.000	\$ 0	\$ 25.000	\$ 38.257	\$ 0	\$ 38.257
19,33%	CUOTA DE ADMON	MARZO	2014	2820	1,61%	\$ 25.000	\$ 0	\$ 25.000	\$ 37.855	\$ 0	\$ 37.855
19,63%	CUOTA DE ADMON	ABRIL	2014	2790	1,64%	\$ 25.000	\$ 0	\$ 25.000	\$ 38.033	\$ 0	\$ 38.033
19,63%	CUOTA DE ADMON	MAYO	2014	2760	1,64%	\$ 25.000	\$ 0	\$ 25.000	\$ 37.624	\$ 0	\$ 37.624
19,63%	CUOTA DE ADMON	JUNIO	2014	2730	1,64%	\$ 25.000	\$ 0	\$ 25.000	\$ 37.215	\$ 0	\$ 37.215
19,33%	CUOTA DE ADMON	JULIO	2014	2700	1,61%	\$ 25.000	\$ 0	\$ 25.000	\$ 36.244	\$ 0	\$ 36.244
19,33%	CUOTA DE ADMON	AGOSTO	2014	2670	1,61%	\$ 25.000	\$ 0	\$ 25.000	\$ 35.841	\$ 0	\$ 35.841
19,33%	CUOTA DE ADMON	SEPTIEMBRE	2014	2640	1,61%	\$ 25.000	\$ 0	\$ 25.000	\$ 35.438	\$ 0	\$ 35.438
19,17%	CUOTA DE ADMON	OCTUBRE	2014	2610	1,60%	\$ 25.000	\$ 0	\$ 25.000	\$ 34.746	\$ 0	\$ 34.746
19,17%	CUOTA DE ADMON	NOVIEMBRE	2014	2580	1,60%	\$ 25.000	\$ 0	\$ 25.000	\$ 34.346	\$ 0	\$ 34.346
19,17%	CUOTA DE ADMON	DICIEMBRE	2014	2550	1,60%	\$ 25.000	\$ 0	\$ 25.000	\$ 33.947	\$ 0	\$ 33.947
19,21%	CUOTA DE ADMON	ENERO	2015	2520	1,60%	\$ 25.000	\$ 0	\$ 25.000	\$ 33.618	\$ 0	\$ 33.618
19,21%	CUOTA DE ADMON	FEBRERO	2015	2490	1,60%	\$ 25.000	\$ 0	\$ 25.000	\$ 33.217	\$ 0	\$ 33.217
	CUOTA EXTRAORDINARIA	FEBRERO	2015	2460	0,00%	\$ 25.000	\$ 0	\$ 25.000	\$ 0	\$ 0	\$ 0
19,21%	CUOTA DE ADMON	MARZO	2015	2430	1,60%	\$ 25.000	\$ 0	\$ 25.000	\$ 32.417	\$ 0	\$ 32.417
19,37%	CUOTA DE ADMON	ABRIL	2015	2400	1,61%	\$ 31.500	\$ 0	\$ 31.500	\$ 40.677	\$ 0	\$ 40.677
19,37%	CUOTA DE ADMON	MAYO	2015	2370	1,61%	\$ 31.500	\$ 0	\$ 31.500	\$ 40.169	\$ 0	\$ 40.169
19,37%	CUOTA DE ADMON	JUNIO	2015	2340	1,61%	\$ 31.500	\$ 0	\$ 31.500	\$ 39.660	\$ 0	\$ 39.660
19,26%	CUOTA DE ADMON	JULIO	2015	2310	1,60%	\$ 31.500	\$ 0	\$ 31.500	\$ 38.929	\$ 0	\$ 38.929
19,26%	CUOTA DE ADMON	AGOSTO	2015	2280	1,60%	\$ 31.500	\$ 0	\$ 31.500	\$ 38.424	\$ 0	\$ 38.424
19,26%	CUOTA DE ADMON	SEPTIEMBRE	2015	2250	1,60%	\$ 31.500	\$ 0	\$ 31.500	\$ 37.918	\$ 0	\$ 37.918
19,33%	CUOTA DE ADMON	OCTUBRE	2015	2220	1,61%	\$ 44.500	\$ 0	\$ 44.500	\$ 53.045	\$ 0	\$ 53.045
19,33%	CUOTA DE ADMON	NOVIEMBRE	2015	2190	1,61%	\$ 44.500	\$ 0	\$ 44.500	\$ 52.328	\$ 0	\$ 52.328
19,33%	CUOTA DE ADMON	DICIEMBRE	2015	2160	1,61%	\$ 44.500	\$ 0	\$ 44.500	\$ 51.611	\$ 0	\$ 51.611
	CUOTA PARQUEADERO	DICIEMBRE	2015	2130	0,00%	\$ 15.000	\$ 0	\$ 15.000	\$ 0	\$ 0	\$ 0
	CUOTA EXTRAORDINARIA	SEPTIEMBRE	2015	2100	0,00%	\$ 99.300	\$ 0	\$ 99.300	\$ 0	\$ 0	\$ 0
19,68%	CUOTA DE ADMON	ENERO	2016	2070	1,64%	\$ 44.500	\$ 0	\$ 44.500	\$ 50.356	\$ 0	\$ 50.356
19,68%	CUOTA DE ADMON	FEBRERO	2016	2040	1,64%	\$ 44.500	\$ 0	\$ 44.500	\$ 49.626	\$ 0	\$ 49.626
19,68%	CUOTA DE ADMON	MARZO	2016	2010	1,64%	\$ 44.500	\$ 0	\$ 44.500	\$ 48.897	\$ 0	\$ 48.897
20,54%	CUOTA DE ADMON	ABRIL	2016	1980	1,71%	\$ 44.500	\$ 0	\$ 44.500	\$ 50.272	\$ 0	\$ 50.272
20,54%	CUOTA DE ADMON	MAYO	2016	1950	1,71%	\$ 44.500	\$ 0	\$ 44.500	\$ 49.510	\$ 0	\$ 49.510
20,54%	CUOTA DE ADMON	JUNIO	2016	1920	1,71%	\$ 44.500	\$ 0	\$ 44.500	\$ 48.748	\$ 0	\$ 48.748
21,34%	CUOTA DE ADMON	JULIO	2016	1890	1,78%	\$ 44.500	\$ 0	\$ 44.500	\$ 49.856	\$ 0	\$ 49.856
21,34%	CUOTA DE ADMON	AGOSTO	2016	1860	1,78%	\$ 44.500	\$ 0	\$ 44.500	\$ 49.064	\$ 0	\$ 49.064

21,34%	CUOTA DE ADMON	SEPTIEMBRE	2016	1830	1,78%	\$ 44,500	\$ 0	\$ 44,500	\$ 48,273	\$ 0	\$ 48,273
21,99%	CUOTA DE ADMON	OCTUBRE	2016	1800	1,83%	\$ 44,500	\$ 0	\$ 44,500	\$ 48,928	\$ 0	\$ 48,928
21,99%	CUOTA DE ADMON	NOVIEMBRE	2016	1770	1,83%	\$ 44,500	\$ 0	\$ 44,500	\$ 48,112	\$ 0	\$ 48,112
21,99%	CUOTA DE ADMON	DECIEMBRE	2016	1740	1,83%	\$ 44,500	\$ 0	\$ 44,500	\$ 47,297	\$ 0	\$ 47,297
	CUOTA EXTRAORDINARIA	ABRIL	2016	1710	0,00%	\$ 47,000	\$ 0	\$ 47,000	\$ 0	\$ 0	\$ 0
22,34%	CUOTA DE ADMON	ENERO	2017	1680	1,86%	\$ 44,500	\$ 0	\$ 44,500	\$ 46,393	\$ 0	\$ 46,393
22,34%	CUOTA DE ADMON	FEBERO	2017	1650	1,86%	\$ 44,500	\$ 0	\$ 44,500	\$ 45,564	\$ 0	\$ 45,564
22,34%	CUOTA DE ADMON	MARZO	2017	1620	1,86%	\$ 44,500	\$ 0	\$ 44,500	\$ 44,736	\$ 0	\$ 44,736
22,33%	CUOTA DE ADMON	ABRIL	2017	1590	1,86%	\$ 47,600	\$ 0	\$ 47,600	\$ 46,945	\$ 0	\$ 46,945
22,33%	CUOTA DE ADMON	MAYO	2017	1560	1,86%	\$ 47,600	\$ 0	\$ 47,600	\$ 46,059	\$ 0	\$ 46,059
22,33%	CUOTA DE ADMON	JUNIO	2017	1530	1,86%	\$ 47,600	\$ 0	\$ 47,600	\$ 45,174	\$ 0	\$ 45,174
21,98%	CUOTA DE ADMON	JULIO	2017	1500	1,83%	\$ 47,600	\$ 0	\$ 47,600	\$ 43,594	\$ 0	\$ 43,594
21,98%	CUOTA DE ADMON	AGOSTO	2017	1470	1,83%	\$ 47,600	\$ 0	\$ 47,600	\$ 42,722	\$ 0	\$ 42,722
21,48%	CUOTA DE ADMON	SEPTIEMBRE	2017	1440	1,79%	\$ 47,600	\$ 0	\$ 47,600	\$ 40,898	\$ 0	\$ 40,898
21,15%	CUOTA DE ADMON	OCTUBRE	2017	1410	1,76%	\$ 47,600	\$ 0	\$ 47,600	\$ 39,431	\$ 0	\$ 39,431
20,96%	CUOTA DE ADMON	NOVIEMBRE	2017	1380	1,75%	\$ 47,600	\$ 0	\$ 47,600	\$ 38,245	\$ 0	\$ 38,245
20,77%	CUOTA DE ADMON	DECIEMBRE	2017	1350	1,73%	\$ 47,600	\$ 0	\$ 47,600	\$ 37,074	\$ 0	\$ 37,074
20,69%	CUOTA DE ADMON	ENERO	2018	1320	1,72%	\$ 47,600	\$ 0	\$ 47,600	\$ 36,111	\$ 0	\$ 36,111
21,01%	CUOTA DE ADMON	FEBERO	2018	1290	1,75%	\$ 47,600	\$ 0	\$ 47,600	\$ 35,836	\$ 0	\$ 35,836
20,68%	CUOTA DE ADMON	MARZO	2018	1260	1,72%	\$ 47,600	\$ 0	\$ 47,600	\$ 34,453	\$ 0	\$ 34,453
20,48%	CUOTA DE ADMON	ABRIL	2018	1230	1,71%	\$ 47,600	\$ 0	\$ 47,600	\$ 33,307	\$ 0	\$ 33,307
20,44%	CUOTA DE ADMON	MAYO	2018	1200	1,70%	\$ 50,000	\$ 0	\$ 50,000	\$ 34,067	\$ 0	\$ 34,067
20,28%	CUOTA DE ADMON	JUNIO	2018	1170	1,69%	\$ 50,000	\$ 0	\$ 50,000	\$ 32,955	\$ 0	\$ 32,955
20,03%	CUOTA DE ADMON	JULIO	2018	1140	1,67%	\$ 50,000	\$ 0	\$ 50,000	\$ 31,714	\$ 0	\$ 31,714
19,94%	CUOTA DE ADMON	AGOSTO	2018	1110	1,66%	\$ 50,000	\$ 0	\$ 50,000	\$ 30,741	\$ 0	\$ 30,741
19,81%	CUOTA DE ADMON	SEPTIEMBRE	2018	1080	1,65%	\$ 50,000	\$ 0	\$ 50,000	\$ 29,715	\$ 0	\$ 29,715
19,63%	CUOTA DE ADMON	OCTUBRE	2018	1050	1,64%	\$ 50,000	\$ 0	\$ 50,000	\$ 28,627	\$ 0	\$ 28,627
19,49%	CUOTA DE ADMON	NOVIEMBRE	2018	1020	1,62%	\$ 50,000	\$ 0	\$ 50,000	\$ 27,611	\$ 0	\$ 27,611
19,40%	CUOTA DE ADMON	DECIEMBRE	2018	990	1,62%	\$ 50,000	\$ 0	\$ 50,000	\$ 26,675	\$ 0	\$ 26,675
19,16%	CUOTA DE ADMON	ENERO	2019	960	1,60%	\$ 50,000	\$ 0	\$ 50,000	\$ 25,547	\$ 0	\$ 25,547
19,16%	CUOTA DE ADMON	FEBERO	2019	930	1,64%	\$ 50,000	\$ 0	\$ 50,000	\$ 25,446	\$ 0	\$ 25,446
19,37%	CUOTA DE ADMON	MARZO	2019	900	1,61%	\$ 50,000	\$ 0	\$ 50,000	\$ 24,213	\$ 0	\$ 24,213
	CUOTA EXTRAORDINARIA	ABRIL	2019	870	0,00%	\$ 220,000	\$ 0	\$ 220,000	\$ 0	\$ 0	\$ 0
19,32%	CUOTA DE ADMON	ABRIL	2019	840	1,61%	\$ 50,000	\$ 0	\$ 50,000	\$ 22,540	\$ 0	\$ 22,540
19,34%	CUOTA DE ADMON	MAYO	2019	810	1,61%	\$ 53,000	\$ 0	\$ 53,000	\$ 23,063	\$ 0	\$ 23,063
19,30%	CUOTA DE ADMON	JUNIO	2019	780	1,61%	\$ 53,000	\$ 0	\$ 53,000	\$ 22,163	\$ 0	\$ 22,163
19,30%	CUOTA DE ADMON	JULIO	2019	750	1,61%	\$ 53,000	\$ 0	\$ 53,000	\$ 21,310	\$ 0	\$ 21,310
19,32%	CUOTA DE ADMON	AGOSTO	2019	720	1,61%	\$ 53,000	\$ 0	\$ 53,000	\$ 20,479	\$ 0	\$ 20,479


19,32%	CUOTA DE ADMON	SEPTIEMBRE	2019	690	1,61%	\$ 53,000	\$ 0	\$ 53,000	\$ 19,626	\$ 0	\$ 19,626
19,10%	CUOTA DE ADMON	OCTUBRE	2019	660	1,59%	\$ 53,000	\$ 0	\$ 53,000	\$ 18,559	\$ 0	\$ 18,559
19,03%	CUOTA DE ADMON	NOVIEMBRE	2019	630	1,59%	\$ 53,000	\$ 0	\$ 53,000	\$ 17,650	\$ 0	\$ 17,650
18,91%	CUOTA DE ADMON	DICIEMBRE	2019	600	1,58%	\$ 53,000	\$ 0	\$ 53,000	\$ 16,704	\$ 0	\$ 16,704
18,77%	CUOTA DE ADMON	ENERO	2020	570	1,56%	\$ 53,000	\$ 0	\$ 53,000	\$ 15,751	\$ 0	\$ 15,751
19,06%	CUOTA DE ADMON	FEBRERO	2020	540	1,59%	\$ 53,000	\$ 0	\$ 53,000	\$ 15,153	\$ 0	\$ 15,153
18,95%	CUOTA DE ADMON	MARZO	2020	510	1,58%	\$ 53,000	\$ 0	\$ 53,000	\$ 14,228	\$ 0	\$ 14,228
18,69%	CUOTA DE ADMON	ABRIL	2020	480	1,56%	\$ 53,000	\$ 0	\$ 53,000	\$ 13,208	\$ 0	\$ 13,208
18,19%	CUOTA DE ADMON	MAYO	2020	450	1,52%	\$ 53,000	\$ 0	\$ 53,000	\$ 12,051	\$ 0	\$ 12,051
18,12%	CUOTA DE ADMON	JUNIO	2020	420	1,51%	\$ 53,000	\$ 0	\$ 53,000	\$ 11,204	\$ 0	\$ 11,204
18,12%	CUOTA DE ADMON	JULIO	2020	390	1,51%	\$ 53,000	\$ 0	\$ 53,000	\$ 10,404	\$ 0	\$ 10,404
18,29%	CUOTA DE ADMON	AGOSTO	2020	360	1,52%	\$ 53,000	\$ 0	\$ 53,000	\$ 9,694	\$ 0	\$ 9,694
18,35%	CUOTA DE ADMON	SEPTIEMBRE	2020	330	1,53%	\$ 53,000	\$ 0	\$ 53,000	\$ 8,915	\$ 0	\$ 8,915
18,09%	CUOTA DE ADMON	OCTUBRE	2020	300	1,51%	\$ 53,000	\$ 0	\$ 53,000	\$ 7,990	\$ 0	\$ 7,990
17,84%	CUOTA DE ADMON	NOVIEMBRE	2020	270	1,49%	\$ 53,000	\$ 0	\$ 53,000	\$ 7,091	\$ 0	\$ 7,091
17,46%	CUOTA DE ADMON	DICIEMBRE	2020	240	1,46%	\$ 53,000	\$ 0	\$ 53,000	\$ 6,169	\$ 0	\$ 6,169
17,32%	CUOTA DE ADMON	ENERO	2021	210	1,44%	\$ 53,000	\$ 0	\$ 53,000	\$ 5,355	\$ 0	\$ 5,355
17,54%	CUOTA DE ADMON	FEBRERO	2021	180	1,46%	\$ 53,000	\$ 0	\$ 53,000	\$ 4,648	\$ 0	\$ 4,648
17,54%	CUOTA DE ADMON	MARZO	2021	150	1,46%	\$ 53,000	\$ 0	\$ 53,000	\$ 3,873	\$ 0	\$ 3,873
17,41%	CUOTA DE ADMON	ABRIL	2021	120	1,45%	\$ 53,000	\$ 0	\$ 53,000	\$ 3,076	\$ 0	\$ 3,076
17,41%	CUOTA DE ADMON	MAYO	2021	90	1,45%	\$ 53,000	\$ 0	\$ 53,000	\$ 2,307	\$ 0	\$ 2,307
17,41%	CUOTA DE ADMON	JUNIO	2021	60	1,45%	\$ 53,000	\$ 0	\$ 53,000	\$ 1,538	\$ 0	\$ 1,538
17,41%	CUOTA DE ADMON	JULIO	2021	30	1,45%	\$ 53,000	\$ 0	\$ 53,000	\$ 769	\$ 0	\$ 769
<b>TOTALES</b>						\$ 4,396,100	\$ 0	\$ 4,396,100	\$ 2,789,866	\$ 0	\$ 2,789,866
TOTAL CAPITAL				\$ 4,396,100							
TOTAL ABONO A CAPITAL				\$ 0							
TOTAL SALDO DE CAPITAL				\$ 4,396,100							
TOTAL INTERESES				\$ 2,789,866							
TOTAL ABONO A INTERESES				\$ 0							
TOTAL SALDO DE INTERESES				\$ 2,789,866							

TOTAL ABONOS	\$ 0
TOTAL SALDO	\$ 7,185,966

**LIQUIDACION DE CREDITO PROCESO No.2017-0172**

Ramon Fontalvo &lt;juridicofontalvo@hotmail.com&gt;

Lun 30/08/2021 12:58 PM

Para: Juzgado 02 Pequeñas Causas Competencia Múltiple - Cundinamarca - Soacha  
<j02pccmsoacha@cendoj.ramajudicial.gov.co> 1 archivos adjuntos (1 MB)

LIQUIDACION DE CREDITO FLORES (2017-0172) 31-601.pdf;

**Señor****JUEZ SEGUNDO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SOACHA.****E. S. D.****DEMANDA EJECUTIVA SINGULAR No.2017-0172****DEMANDANTE: CONJUNTO RESIDENCIAL PORTAL DE LAS FLORES - PH.****DEMANDADO(S): LUIS CERPA VANEGAS.**

*RAMON HILDEMAR FONTALVO ROBLES, mayor de edad, vecino y domiciliado en Soacha, abogado en ejercicio, con todo respeto me dirijo a usted como apoderado de la parte demandante CONJUNTO RESIDENCIAL PORTAL DE LAS FLORES - PH con el fin de aportar liquidación de crédito.*

*Teniendo en cuenta lo anterior, me permito adjuntar en PDF memorial y anexos.*

*Del señor juez.*

*Atentamente,*



---

**RAMON HILDEMAR FONTALVO ROBLES.****C.C. No. 85.456.470 de Santa Marta.****T.P. No. 105.125 C.****Teléfono: 310 2548354**

Señor  
**JUEZ SEGUNDO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SOACHA.**  
E. S. D.

*Crédito*

**DEMANDA: EJECUTIVO SINGULAR No. 2017-0174**  
**DEMANDANTE: CONJUNTO RESIDENCIAL PORTAL DE LAS FLORES - P.H**  
**DEMANDADO(S): FABIO BERNAL GOMEZ.**

*RAMON HILDEMAR FONTALVO ROBLES, mayor de edad y de esta vecindad, identificado civil y profesionalmente como aparece al pie de mi correspondiente firma, en calidad de apoderado de la parte demandante me dirijo a su despacho con todo respeto con el fin de presentar liquidación de crédito conforme al artículo 446 del Código General del Proceso, acorde al mandamiento de pago y al auto que ordeno seguir adelante la ejecución en este proceso.*

*Anexo en siete (7) folios certificados de representación legal, certificado de deuda y liquidación de crédito.*

*Del señor (a) juez*

*Atentamente,*



**RAMON HILDEMAR FONTALVO ROBLES.**  
**C.C. No. 85.456.470 de Santa Marta.**  
**T.P. No. 105.125 C.S. de la J.**  
**Teléfono: 310 7841346**  
**Correo: [juridicofontalvo@hotmail.com](mailto:juridicofontalvo@hotmail.com)**

RESOLUCIÓN No. 0270

(01 JUL 2021)

POR MEDIO DE LA CUAL SE INSCRIBE LA REPRESENTACION LEGAL DEL  
CONJUNTO RESIDENCIAL PORTAL DE LAS FLORES – PROPIEDAD HORIZONTAL

EL SECRETARIO DE GOBIERNO DE SOACHA, EN USO DE SUS ATRIBUCIONES  
CONSTITUCIONALES Y LEGALES, EN ESPECIAL LAS CONFERIDAS POR LA LEY 675  
DE 2001, EL DECRETO MUNICIPAL 314 DEL 21 DE JULIO DE 2008

#### ANTECEDENTES

Que mediante Resolución No. 043 de fecha 24 de abril de 2013, fue inscrita por la Secretaría de Gobierno de Soacha la personería jurídica del **CONJUNTO RESIDENCIAL PORTAL DE LAS FLORES – PROPIEDAD HORIZONTAL**

Que mediante radicado N° 20213000190102 ID:140695 de fecha 04 de junio de 2021 se allegó a la Secretaría de Gobierno copia de los siguientes documentos:

1. Carta de solicitud de inscripción de Representación Legal de fecha 04 junio de 2021
2. Convocatoria Asamblea General Ordinaria de Copropietarios modalidad no presencial – Virtual de fecha 31 de marzo de 2021.
3. Acta de Asamblea General Ordinaria No presencial de fecha 21 de abril de 2021.
4. Acta N°005-2021 Reunión Consejo de Administración Nombramiento administrador de fecha 28 de mayo de 2021.
5. Carta aceptación del Cargo del Administradora de fecha 28 mayo de 2021.
6. Cédula de Ciudadanía de administrador.

#### CONSIDERACIONES DEL DESPACHO

Teniendo en cuenta que el **CONJUNTO RESIDENCIAL PORTAL DE LAS FLORES – PROPIEDAD HORIZONTAL** realizó su Asamblea General Ordinaria para el año 2021 y basados en la ley 675 de 2001 donde establece: **ARTÍCULO 50. NATURALEZA DEL ADMINISTRADOR.** *La representación legal de la persona jurídica y la administración del edificio o conjunto corresponderán a un administrador designado por la asamblea general de propietarios en todos los edificios o conjuntos, salvo en aquellos casos en los que exista el consejo de administración, donde será elegido por dicho órgano, para el período que se prevea en el reglamento de copropiedad. Los actos y contratos que celebre en ejercicio de sus funciones, se radican en la cabeza de la persona jurídica, siempre y cuando se ajusten a las normas legales y reglamentarias.*

Que revisada la última acta de Asamblea General Ordinaria de fecha 28 mayo de 2021 del **CONJUNTO RESIDENCIAL PORTAL DE LAS FLORES – PROPIEDAD HORIZONTAL** se estableció el consejo de administración elegido para este periodo se reunió y toma la decisión de elegir administrador.

Que basados en el acta de Consejo de Administración de fecha 08 de junio de 2021 en donde señalan la elección de la señora **URBINA NAVARRETE CARMELITA** identificada con cedula de ciudadanía No. 39.719.122 expedida en Usme, como administradora y representante legal, en mérito de lo expuesto, y de conformidad con el artículo 83 de la Constitución Nacional de Colombia, el artículo 8 de la Ley 675 de 2001 y el Decreto Municipal 314 de 2008, el Secretario de Gobierno Municipal de Soacha (Cundinamarca), considera procedente ordenar la inscripción de la Representación Legal



y posterior certificación de la señora **URBINA NAVARRETE CARMELITA**

De conformidad con lo expuesto anteriormente; se procederá a expedir representación legal como lo señala en las consideraciones del presente acto administrativo y bajo el principio de Buena fe, el Secretario de Gobierno del Municipio de Soacha Cundinamarca.

### RESUELVE

**ARTÍCULO PRIMERO: INSCRIBIR**, a la señora **URBINA NAVARRETE CARMELITA** identificada con cedula de ciudadanía No. 39.719.122 expedida en Usme, en su calidad de Administradora como Representante Legal del **CONJUNTO RESIDENCIAL PORTAL DE LAS FLORES – PROPIEDAD HORIZONTAL**

**ARTICULO SEGUNDO: NOTIFICAR** a la señora **URBINA NAVARRETE CARMELITA** identificada con cedula de ciudadanía No. 39.719.122 expedida en Usme., del contenido de la presente providencia que rige a partir de la notificación y hasta el 31 de marzo de 2022.

**ARTÍCULO TERCERO:** Contra el presente proveído procede recurso de reposición dentro de los diez (10) días siguientes (Ley 1437 de 2011 artículo 76).

**ARTÍCULO CUARTO:** La presente Resolución deroga las anteriores, respecto a la inscripción del Representante Legal de **CONJUNTO RESIDENCIAL PORTAL DE LAS FLORES – PROPIEDAD HORIZONTAL**

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

**DANY RENE CAICEDO VASQUEZ**  
Secretario de Gobierno

Proyectó: José Yésid Gaona Villamil - Contador Público PH  
Revisó: Dayana Molina - Abogada PH  
Aprobó: Rubén Leonardo Tarquino Díaz - D. A.

En la fecha

personalmente

Identificado

y T.P.C.

No. 0270

13 JUL 2021

so notifi  
Carmelita Urbina Navarrete  
39.719.122. Usme.

la reposición y/o auti

1/03/2021

<http://www.alkaldiasoacha.gov.co/>

Calle 13 N° 2-30 Soacha - Cundinamarca  
Tel. 57-1-7355609 Fax 57-1-5726590  
contactenos@alkaldiasoacha.gov.co

**CONJUNTO RESIDENCIAL PORTAL DE LAS FLORES -P.H.**  
**NIT.900.615.163-7**

**CERTIFICACIÓN:**

CARMELITA URBINA NAVARRETE, actuando como representante legal y administradora, en aplicación del artículo 48 de la Ley 675 de 2001, por medio de la presente certificación y la cual presta merito ejecutivo, me permito informar que:

El señor FABIO DAVID BERNAL GOMEZ, mayor de edad, vecino y domiciliado en esta vecindad, en calidad de propietario del bien inmueble Torre 30 Apartamento 402 ubicado en el municipio de Soacha en la Carrera 21 No.36-40 en el CONJUNTO RESIDENCIAL PORTAL DE LAS FLORES - P.H, adeudan los siguientes conceptos los cuales fueron aprobados en su oportunidad por la Asamblea General Ordinaria con el lleno de los requisitos de ley, en los años correspondientes."

#	PERIODO	VENCIMIENTO	CONCEPTO	VALOR
1	Desde 01/01/2017 Hasta 30/01/2017	30/01/2017	Cuota de administración	\$ 44.500
2	Desde 01/02/2017 Hasta 28/02/2017	28/02/2017	Cuota de administración	\$ 44.500
3	Desde 01/03/2017 Hasta 30/03/2017	30/03/2017	Cuota de administración	\$ 44.500
4	Desde 01/04/2017 Hasta 30/04/2017	30/04/2017	Cuota de administración	\$ 47.600
5	Desde 01/05/2017 Hasta 30/05/2017	30/05/2017	Cuota de administración	\$ 47.600
6	Desde 01/06/2017 Hasta 30/06/2017	30/06/2017	Cuota de administración	\$ 47.600
7	Desde 01/07/2017 Hasta 30/07/2017	30/07/2017	Cuota de administración	\$ 47.600
8	Desde 01/08/2017 Hasta 30/08/2017	30/08/2017	Cuota de administración	\$ 47.600
9	Desde 01/09/2017 Hasta 30/09/2017	30/09/2017	Cuota de administración	\$ 47.600
10	Desde 01/10/2017 Hasta 30/10/2017	30/10/2017	Cuota de administración	\$ 47.600
11	Desde 01/11/2017 Hasta 30/11/2017	30/11/2017	Cuota de administración	\$ 47.600
12	Desde 01/12/2017 Hasta 30/12/2017	30/12/2017	Cuota de administración	\$ 47.600
<b>Total cuotas de Administración del año 2017</b>				<b>\$ 561.900</b>

13	Desde 01/01/2018 Hasta 30/01/2018	30/01/2018	Cuota de administración	\$ 47.600
14	Desde 01/02/2018 Hasta 28/02/2018	28/02/2018	Cuota de administración	\$ 47.600
15	Desde 01/03/2018 Hasta 30/03/2018	30/03/2018	Cuota de administración	\$ 47.600
16	Desde 01/04/2018 Hasta 30/04/2018	30/04/2018	Cuota de administración	\$ 47.600
17	Desde 01/05/2018 Hasta 30/05/2018	30/05/2018	Cuota de administración	\$ 50.000
18	Desde 01/06/2018 Hasta 30/06/2018	30/06/2018	Cuota de administración	\$ 50.000
19	Desde 01/07/2018 Hasta 30/07/2018	30/07/2018	Cuota de administración	\$ 50.000

20	Desde 01/08/2018 Hasta 30/08/2018	30/08/2018	Cuota de administración	\$ 50.000
21	Desde 01/09/2018 Hasta 30/09/2018	30/09/2018	Cuota de administración	\$ 50.000
22	Desde 01/10/2018 Hasta 30/10/2018	30/10/2018	Cuota de administración	\$ 50.000
23	Desde 01/11/2018 Hasta 30/11/2018	30/11/2018	Cuota de administración	\$ 50.000
24	Desde 01/12/2018 Hasta 30/12/2018	30/12/2018	Cuota de administración	\$ 50.000
<b>Total cuotas de Administración del año 2018</b>				<b>\$ 590.400</b>

25	Desde 01/01/2019 Hasta 30/01/2019	30/01/2019	Cuota de administración	\$ 50.000
26	Desde 01/02/2019 Hasta 28/02/2019	28/02/2019	Cuota de administración	\$ 50.000
27	Desde 01/03/2019 Hasta 30/03/2019	30/03/2019	Cuota de administración	\$ 50.000
28	Desde 01/04/2019 Hasta 30/04/2019	30/04/2019	Cuota de administración	\$ 50.000
29	Desde 01/05/2019 Hasta 30/05/2019	30/05/2019	Cuota de administración	\$ 53.000
30	Desde 01/06/2019 Hasta 30/06/2019	30/06/2019	Cuota de administración	\$ 53.000
31	Desde 01/07/2019 Hasta 30/07/2019	30/07/2019	Cuota de administración	\$ 53.000
32	Desde 01/08/2019 Hasta 30/08/2019	30/08/2019	Cuota de administración	\$ 53.000
33	Desde 01/09/2019 Hasta 30/09/2019	30/09/2019	Cuota de administración	\$ 53.000
34	Desde 01/10/2019 Hasta 30/10/2019	30/10/2019	Cuota de administración	\$ 53.000
35	Desde 01/11/2019 Hasta 30/11/2019	30/11/2019	Cuota de administración	\$ 53.000
36	Desde 01/12/2019 Hasta 30/12/2019	30/12/2019	Cuota de administración	\$ 53.000
<b>Total cuotas de Administración del año 2019</b>				<b>\$ 624.000</b>

37	Desde 01/01/2020 Hasta 30/01/2020	30/01/2020	Cuota de administración	\$ 53.000
38	Desde 01/02/2020 Hasta 28/02/2020	28/02/2020	Cuota de administración	\$ 53.000
39	Desde 01/03/2020 Hasta 30/03/2020	30/03/2020	Cuota de administración	\$ 53.000
40	Desde 01/04/2020 Hasta 30/04/2020	30/04/2020	Cuota de administración	\$ 53.000
41	Desde 01/05/2020 Hasta 30/05/2020	30/05/2020	Cuota de administración	\$ 53.000
42	Desde 01/06/2020 Hasta 30/06/2020	30/06/2020	Cuota de administración	\$ 53.000
43	Desde 01/07/2020 Hasta 30/07/2020	30/07/2020	Cuota de administración	\$ 53.000
44	Desde 01/08/2020 Hasta 30/08/2020	30/08/2020	Cuota de administración	\$ 53.000
45	Desde 01/09/2020 Hasta 30/09/2020	30/09/2020	Cuota de administración	\$ 53.000

46	Desde 01/10/2020 Hasta 30/10/2020	30/10/2020	Cuota de administración	\$ 53.000
47	Desde 01/11/2020 Hasta 30/11/2020	30/11/2020	Cuota de administración	\$ 53.000
48	Desde 01/12/2020 Hasta 30/12/2020	30/12/2020	Cuota de administración	\$ 53.000
<b>Total cuotas de Administración del año 2020</b>				<b>\$ 636.000</b>

49	Desde 01/01/2021 Hasta 30/01/2021	30/01/2021	Cuota de administración	\$ 53.000
50	Desde 01/02/2021 Hasta 28/02/2021	28/02/2021	Cuota de administración	\$ 53.000
51	Desde 01/03/2021 Hasta 30/03/2021	30/03/2021	Cuota de administración	\$ 53.000
52	Desde 01/04/2021 Hasta 30/04/2021	30/04/2021	Cuota de administración	\$ 53.000
53	Desde 01/05/2021 Hasta 30/05/2021	30/05/2021	Cuota de administración	\$ 53.000
54	Desde 01/06/2021 Hasta 30/06/2021	30/06/2021	Cuota de administración	\$ 53.000
55	Desde 01/07/2021 Hasta 30/07/2021	30/07/2021	Cuota de administración	\$ 53.000
<b>Total cuotas de Administración del año 2021</b>				<b>\$ 371.000</b>

<b>Total cuotas en mora desde enero de 2017 a julio de 2021</b>				<b>\$ 2.783.300</b>
---	--	--	--	---------------------



**CARMELITA URBINA NAVARRETE**  
**CC. No.39.719.122**

**CONJUNTO RESIDENCIAL PORTAL DE LAS FLORES P.H.**  
**LIQUIDACION DE LA DEUDA INMUEBLE 30-402**

% CTE ANUAL	CONCERPIO	MES	AÑO	DIAS EN MORA	INTERES MENSUAL	DEUDA CAPITAL	CAPITAL ABONADO	SALDO CAPITAL	DEUDA INTERES	INTERES ABONADO	SALDO INTERESES
19,17%	CUOTA DE ADMON	DICIEMBRE	2014	2550	1,60%	\$ 18.500	\$ 0	\$ 18.500	\$ 25.121	\$ 0	\$ 25.121
19,21%	CUOTA DE ADMON	ENERO	2015	2520	1,60%	\$ 25.000	\$ 0	\$ 25.000	\$ 33.618	\$ 0	\$ 33.618
19,21%	CUOTA DE ADMON	FEBRERO	2015	2490	1,60%	\$ 25.000	\$ 0	\$ 25.000	\$ 33.217	\$ 0	\$ 33.217
	CUOTA EXTRAORDINARIA	FEBRERO	2015	2460	0,00%	\$ 25.000	\$ 0	\$ 25.000	\$ 0	\$ 0	\$ 0
19,21%	CUOTA DE ADMON	MARZO	2015	2430	1,60%	\$ 25.000	\$ 0	\$ 25.000	\$ 32.417	\$ 0	\$ 32.417
19,37%	CUOTA DE ADMON	ABRIL	2015	2400	1,61%	\$ 31.500	\$ 0	\$ 31.500	\$ 40.677	\$ 0	\$ 40.677
19,37%	CUOTA DE ADMON	MAYO	2015	2370	1,61%	\$ 31.500	\$ 0	\$ 31.500	\$ 40.169	\$ 0	\$ 40.169
19,37%	CUOTA DE ADMON	JUNIO	2015	2340	1,61%	\$ 31.500	\$ 0	\$ 31.500	\$ 39.660	\$ 0	\$ 39.660
19,26%	CUOTA DE ADMON	JULIO	2015	2310	1,60%	\$ 31.500	\$ 0	\$ 31.500	\$ 38.929	\$ 0	\$ 38.929
19,26%	CUOTA DE ADMON	AGOSTO	2015	2280	1,60%	\$ 31.500	\$ 0	\$ 31.500	\$ 38.424	\$ 0	\$ 38.424
19,26%	CUOTA DE ADMON	SEPTIEMBRE	2015	2250	1,60%	\$ 31.500	\$ 0	\$ 31.500	\$ 37.918	\$ 0	\$ 37.918
19,33%	CUOTA DE ADMON	OCTUBRE	2015	2220	1,61%	\$ 44.500	\$ 0	\$ 44.500	\$ 53.045	\$ 0	\$ 53.045
19,33%	CUOTA DE ADMON	NOVIEMBRE	2015	2190	1,61%	\$ 44.500	\$ 0	\$ 44.500	\$ 52.328	\$ 0	\$ 52.328
19,33%	CUOTA DE ADMON	DICIEMBRE	2015	2160	1,61%	\$ 44.500	\$ 0	\$ 44.500	\$ 51.611	\$ 0	\$ 51.611
	CUOTA PARQUEADERO	DICIEMBRE	2015	2130	0,00%	\$ 15.000	\$ 0	\$ 15.000	\$ 0	\$ 0	\$ 0
	CUOTA EXTRAORDINARIA	SEPTIEMBRE	2015	2100	0,00%	\$ 99.300	\$ 0	\$ 99.300	\$ 0	\$ 0	\$ 0
19,68%	CUOTA DE ADMON	ENERO	2016	2070	1,64%	\$ 44.500	\$ 0	\$ 44.500	\$ 50.356	\$ 0	\$ 50.356
19,68%	CUOTA DE ADMON	FEBRERO	2016	2040	1,64%	\$ 44.500	\$ 0	\$ 44.500	\$ 49.626	\$ 0	\$ 49.626
19,68%	CUOTA DE ADMON	MARZO	2016	2010	1,64%	\$ 44.500	\$ 0	\$ 44.500	\$ 48.897	\$ 0	\$ 48.897
20,54%	CUOTA DE ADMON	ABRIL	2016	1980	1,71%	\$ 44.500	\$ 0	\$ 44.500	\$ 50.272	\$ 0	\$ 50.272
20,54%	CUOTA DE ADMON	MAYO	2016	1950	1,71%	\$ 44.500	\$ 0	\$ 44.500	\$ 49.510	\$ 0	\$ 49.510
20,54%	CUOTA DE ADMON	JUNIO	2016	1920	1,71%	\$ 44.500	\$ 0	\$ 44.500	\$ 48.748	\$ 0	\$ 48.748
21,34%	CUOTA DE ADMON	JULIO	2016	1890	1,78%	\$ 44.500	\$ 0	\$ 44.500	\$ 49.856	\$ 0	\$ 49.856
21,34%	CUOTA DE ADMON	AGOSTO	2016	1860	1,78%	\$ 44.500	\$ 0	\$ 44.500	\$ 49.064	\$ 0	\$ 49.064
21,34%	CUOTA DE ADMON	SEPTIEMBRE	2016	1830	1,78%	\$ 44.500	\$ 0	\$ 44.500	\$ 48.273	\$ 0	\$ 48.273
21,99%	CUOTA DE ADMON	OCTUBRE	2016	1800	1,83%	\$ 44.500	\$ 0	\$ 44.500	\$ 48.928	\$ 0	\$ 48.928
21,99%	CUOTA DE ADMON	NOVIEMBRE	2016	1770	1,83%	\$ 44.500	\$ 0	\$ 44.500	\$ 48.112	\$ 0	\$ 48.112
21,99%	CUOTA DE ADMON	DICIEMBRE	2016	1740	1,83%	\$ 44.500	\$ 0	\$ 44.500	\$ 47.297	\$ 0	\$ 47.297
	CUOTA EXTRAORDINARIA	ABRIL	2016	1710	0,00%	\$ 47.000	\$ 0	\$ 47.000	\$ 0	\$ 0	\$ 0
22,34%	CUOTA DE ADMON	ENERO	2017	1680	1,86%	\$ 44.500	\$ 0	\$ 44.500	\$ 46.393	\$ 0	\$ 46.393
22,34%	CUOTA DE ADMON	FEBRERO	2017	1650	1,86%	\$ 44.500	\$ 0	\$ 44.500	\$ 45.564	\$ 0	\$ 45.564
22,34%	CUOTA DE ADMON	MARZO	2017	1620	1,86%	\$ 44.500	\$ 0	\$ 44.500	\$ 44.736	\$ 0	\$ 44.736
22,33%	CUOTA DE ADMON	ABRIL	2017	1590	1,86%	\$ 47.600	\$ 0	\$ 47.600	\$ 46.945	\$ 0	\$ 46.945
22,33%	CUOTA DE ADMON	MAYO	2017	1560	1,86%	\$ 47.600	\$ 0	\$ 47.600	\$ 46.059	\$ 0	\$ 46.059

22,33%	CUOTA DE ADMON	JUNIO	2017	1530	1,86%	\$ 47,600	\$ 0	\$ 47,600	\$ 45,174	\$ 0	\$ 45,174
21,98%	CUOTA DE ADMON	JULIO	2017	1500	1,83%	\$ 47,600	\$ 0	\$ 47,600	\$ 43,594	\$ 0	\$ 43,594
21,98%	CUOTA DE ADMON	AGOSTO	2017	1470	1,83%	\$ 47,600	\$ 0	\$ 47,600	\$ 42,722	\$ 0	\$ 42,722
21,48%	CUOTA DE ADMON	SEPTIEMBRE	2017	1440	1,79%	\$ 47,600	\$ 0	\$ 47,600	\$ 40,898	\$ 0	\$ 40,898
21,15%	CUOTA DE ADMON	OCTUBRE	2017	1410	1,76%	\$ 47,600	\$ 0	\$ 47,600	\$ 39,431	\$ 0	\$ 39,431
20,96%	CUOTA DE ADMON	NOVIEMBRE	2017	1380	1,75%	\$ 47,600	\$ 0	\$ 47,600	\$ 38,245	\$ 0	\$ 38,245
20,77%	CUOTA DE ADMON	NOVIEMBRE	2017	1350	1,73%	\$ 47,600	\$ 0	\$ 47,600	\$ 37,074	\$ 0	\$ 37,074
20,69%	CUOTA DE ADMON	ENERO	2018	1320	1,72%	\$ 47,600	\$ 0	\$ 47,600	\$ 36,111	\$ 0	\$ 36,111
21,01%	CUOTA DE ADMON	FEBERO	2018	1290	1,75%	\$ 47,600	\$ 0	\$ 47,600	\$ 35,836	\$ 0	\$ 35,836
20,68%	CUOTA DE ADMON	MARZO	2018	1260	1,72%	\$ 47,600	\$ 0	\$ 47,600	\$ 34,453	\$ 0	\$ 34,453
20,48%	CUOTA DE ADMON	ABRIL	2018	1230	1,71%	\$ 47,600	\$ 0	\$ 47,600	\$ 33,307	\$ 0	\$ 33,307
20,44%	CUOTA DE ADMON	MAYO	2018	1200	1,70%	\$ 50,000	\$ 0	\$ 50,000	\$ 34,067	\$ 0	\$ 34,067
20,28%	CUOTA DE ADMON	JUNIO	2018	1170	1,69%	\$ 50,000	\$ 0	\$ 50,000	\$ 32,955	\$ 0	\$ 32,955
20,03%	CUOTA DE ADMON	JULIO	2018	1140	1,67%	\$ 50,000	\$ 0	\$ 50,000	\$ 31,714	\$ 0	\$ 31,714
19,94%	CUOTA DE ADMON	AGOSTO	2018	1110	1,66%	\$ 50,000	\$ 0	\$ 50,000	\$ 30,741	\$ 0	\$ 30,741
19,81%	CUOTA DE ADMON	SEPTIEMBRE	2018	1080	1,65%	\$ 50,000	\$ 0	\$ 50,000	\$ 29,715	\$ 0	\$ 29,715
19,63%	CUOTA DE ADMON	OCTUBRE	2018	1050	1,64%	\$ 50,000	\$ 0	\$ 50,000	\$ 28,627	\$ 0	\$ 28,627
19,49%	CUOTA DE ADMON	NOVIEMBRE	2018	1020	1,62%	\$ 50,000	\$ 0	\$ 50,000	\$ 27,611	\$ 0	\$ 27,611
19,40%	CUOTA DE ADMON	DICIEMBRE	2018	990	1,62%	\$ 50,000	\$ 0	\$ 50,000	\$ 26,675	\$ 0	\$ 26,675
19,16%	CUOTA DE ADMON	ENERO	2019	960	1,60%	\$ 50,000	\$ 0	\$ 50,000	\$ 25,547	\$ 0	\$ 25,547
19,70%	CUOTA DE ADMON	FEBERO	2019	930	1,64%	\$ 50,000	\$ 0	\$ 50,000	\$ 25,446	\$ 0	\$ 25,446
19,37%	CUOTA DE ADMON	MARZO	2019	900	1,61%	\$ 50,000	\$ 0	\$ 50,000	\$ 24,213	\$ 0	\$ 24,213
	CUOTA EXTRAORDINARIA	ABRIL	2019	870	0,00%	\$ 220,000	\$ 0	\$ 220,000	\$ 0	\$ 0	\$ 0
19,32%	CUOTA DE ADMON	ABRIL	2019	840	1,61%	\$ 50,000	\$ 0	\$ 50,000	\$ 22,540	\$ 0	\$ 22,540
19,34%	CUOTA DE ADMON	MAYO	2019	810	1,61%	\$ 53,000	\$ 0	\$ 53,000	\$ 23,063	\$ 0	\$ 23,063
19,30%	CUOTA DE ADMON	JUNIO	2019	780	1,61%	\$ 53,000	\$ 0	\$ 53,000	\$ 22,163	\$ 0	\$ 22,163
19,30%	CUOTA DE ADMON	JULIO	2019	750	1,61%	\$ 53,000	\$ 0	\$ 53,000	\$ 21,310	\$ 0	\$ 21,310
19,32%	CUOTA DE ADMON	AGOSTO	2019	720	1,61%	\$ 53,000	\$ 0	\$ 53,000	\$ 20,479	\$ 0	\$ 20,479
19,32%	CUOTA DE ADMON	SEPTIEMBRE	2019	690	1,61%	\$ 53,000	\$ 0	\$ 53,000	\$ 19,626	\$ 0	\$ 19,626
19,10%	CUOTA DE ADMON	OCTUBRE	2019	660	1,59%	\$ 53,000	\$ 0	\$ 53,000	\$ 18,559	\$ 0	\$ 18,559
19,03%	CUOTA DE ADMON	NOVIEMBRE	2019	630	1,59%	\$ 53,000	\$ 0	\$ 53,000	\$ 17,650	\$ 0	\$ 17,650
18,91%	CUOTA DE ADMON	DICIEMBRE	2019	600	1,58%	\$ 53,000	\$ 0	\$ 53,000	\$ 16,704	\$ 0	\$ 16,704
18,77%	CUOTA DE ADMON	ENERO	2020	570	1,56%	\$ 53,000	\$ 0	\$ 53,000	\$ 15,751	\$ 0	\$ 15,751
19,06%	CUOTA DE ADMON	FEBERO	2020	540	1,59%	\$ 53,000	\$ 0	\$ 53,000	\$ 15,153	\$ 0	\$ 15,153
18,95%	CUOTA DE ADMON	MARZO	2020	510	1,58%	\$ 53,000	\$ 0	\$ 53,000	\$ 14,228	\$ 0	\$ 14,228
18,69%	CUOTA DE ADMON	ABRIL	2020	480	1,56%	\$ 53,000	\$ 0	\$ 53,000	\$ 13,208	\$ 0	\$ 13,208
18,19%	CUOTA DE ADMON	MAYO	2020	450	1,52%	\$ 53,000	\$ 0	\$ 53,000	\$ 12,051	\$ 0	\$ 12,051
18,12%	CUOTA DE ADMON	JUNIO	2020	420	1,51%	\$ 53,000	\$ 0	\$ 53,000	\$ 11,204	\$ 0	\$ 11,204

18,12%	CUOTA DE ADMON	JULIO	2020	390	1,51%	\$ 53,000	\$ 0	\$ 53,000	\$ 10,404	\$ 0	\$ 10,404
18,29%	CUOTA DE ADMON	AGOSTO	2020	360	1,52%	\$ 53,000	\$ 0	\$ 53,000	\$ 9,694	\$ 0	\$ 9,694
18,35%	CUOTA DE ADMON	SEPTIEMBRE	2020	330	1,53%	\$ 53,000	\$ 0	\$ 53,000	\$ 8,915	\$ 0	\$ 8,915
18,09%	CUOTA DE ADMON	OCTUBRE	2020	300	1,51%	\$ 53,000	\$ 0	\$ 53,000	\$ 7,990	\$ 0	\$ 7,990
17,84%	CUOTA DE ADMON	NOVIEMBRE	2020	270	1,49%	\$ 53,000	\$ 0	\$ 53,000	\$ 7,091	\$ 0	\$ 7,091
17,46%	CUOTA DE ADMON	DICIEMBRE	2020	240	1,46%	\$ 53,000	\$ 0	\$ 53,000	\$ 6,169	\$ 0	\$ 6,169
17,32%	CUOTA DE ADMON	ENERO	2021	210	1,44%	\$ 53,000	\$ 0	\$ 53,000	\$ 5,355	\$ 0	\$ 5,355
17,54%	CUOTA DE ADMON	FEBRERO	2021	180	1,46%	\$ 53,000	\$ 0	\$ 53,000	\$ 4,648	\$ 0	\$ 4,648
17,41%	CUOTA DE ADMON	MARZO	2021	150	1,45%	\$ 53,000	\$ 0	\$ 53,000	\$ 3,845	\$ 0	\$ 3,845
17,41%	CUOTA DE ADMON	ABRIL	2021	120	1,45%	\$ 53,000	\$ 0	\$ 53,000	\$ 3,076	\$ 0	\$ 3,076
17,41%	CUOTA DE ADMON	MAYO	2021	90	1,45%	\$ 53,000	\$ 0	\$ 53,000	\$ 2,307	\$ 0	\$ 2,307
17,41%	CUOTA DE ADMON	JUNIO	2021	60	1,45%	\$ 53,000	\$ 0	\$ 53,000	\$ 1,538	\$ 0	\$ 1,538
17,41%	CUOTA DE ADMON	JULIO	2021	30	1,45%	\$ 53,000	\$ 0	\$ 53,000	\$ 769	\$ 0	\$ 769
TOTALES						\$ 4,139,600	\$ 0	\$ 4,139,600	\$ 2,415,412	\$ 0	\$ 2,415,412


TOTAL CAPITAL	\$ 4,139,600
TOTAL ABONO A CAPITAL	\$ 0
TOTAL SALDO DE CAPITAL	\$ 4,139,600
TOTAL INTERESES	\$ 2,415,412
TOTAL ABONO A INTERESES	\$ 0
TOTAL SALDO DE INTERESES	\$ 2,415,412

TOTAL ABONOS	
TOTAL SALDO	\$ 6,555,012

**LIQUIDACION DE CREDITO PROCESO No.2017-0174**

Ramon Fontalvo &lt;juridicofontalvo@hotmail.com&gt;

Lun 30/08/2021 12:58 PM

Para: Juzgado 02 Pequeñas Causas Competencia Múltiple - Cundinamarca - Soacha  
<j02pccmsoacha@cendoj.ramajudicial.gov.co> 1 archivos adjuntos (1 MB)

LIQUIDACION DE CREDITO FLORES (2017-0174) 30-402.pdf;

**Señor****JUEZ SEGUNDO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SOACHA.****E. S. D.****DEMANDA EJECUTIVA SINGULAR No.2017-0174****DEMANDANTE: CONJUNTO RESIDENCIAL PORTAL DE LAS FLORES - P.H.****DEMANDADO(S): FABIO BERNAL GOMEZ.**

— *RAMON HILDEMAR FONTALVO ROBLES, mayor de edad, vecino y domiciliado en Soacha, abogado en ejercicio, con todo respeto me dirijo a usted como apoderado de la parte demandante CONJUNTO RESIDENCIAL PORTAL DE LAS FLORES - PH con el fin de aportar liquidación de crédito.*

*Teniendo en cuenta lo anterior, me permito adjuntar en PDF memorial y anexos.*

*Del señor juez.*

*Atentamente,*



---

**RAMON HILDEMAR FONTALVO ROBLES.****C.C. No. 85.456.470 de Santa Marta.****T.P. No. 105.125 C.****Teléfono: 310 2548354**



Señor  
**JUEZ SEGUNDO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SOACHA.**  
E. S. D.

*Crédito*

**DEMANDA: EJECUTIVO SINGULAR No. 2017-0178**  
**DEMANDANTE: CONJUNTO RESIDENCIAL PORTAL DE LAS FLORES - P.H**  
**DEMANDADO(S): LILIANA MUÑOZ.**

*RAMON HILDEMAR FONTALVO ROBLES, mayor de edad y de esta vecindad, identificado civil y profesionalmente como aparece al pie de mi correspondiente firma, en calidad de apoderado de la parte demandante me dirijo a su despacho con todo respeto con el fin de presentar liquidación de crédito conforme al artículo 446 del Código General del Proceso, acorde al mandamiento de pago y al auto que ordeno seguir adelante la ejecución en este proceso.*

*Anexo en siete (7) folios certificados de representación legal, certificado de deuda y liquidación de crédito.*

*Del señor (a) juez*

*Atentamente,*



**RAMON HILDEMAR FONTALVO ROBLES.**  
**C.C. No. 85.456.470 de Santa Marta.**  
**T.P. No. 105.125 C.S. de la J.**  
**Teléfono: 310 7841346**  
**Correo: [juridicofontalvo@hotmail.com](mailto:juridicofontalvo@hotmail.com)**

RESOLUCIÓN No. 0270

(D. 1 JUL 2021)

POR MEDIO DE LA CUAL SE INSCRIBE LA REPRESENTACION LEGAL DEL  
CONJUNTO RESIDENCIAL PORTAL DE LAS FLORES – PROPIEDAD HORIZONTAL

EL SECRETARIO DE GOBIERNO DE SOACHA, EN USO DE SUS ATRIBUCIONES  
CONSTITUCIONALES Y LEGALES, EN ESPECIAL LAS CONFERIDAS POR LA LEY 675  
DE 2001, EL DECRETO MUNICIPAL 314 DEL 21 DE JULIO DE 2008

#### ANTECEDENTES

Que mediante Resolución No. 043 de fecha 24 de abril de 2013, fue inscrita por la Secretaría de Gobierno de Soacha la personería jurídica del **CONJUNTO RESIDENCIAL PORTAL DE LAS FLORES – PROPIEDAD HORIZONTAL**

Que mediante radicado N° 20213000190102 ID:140695 de fecha 04 de junio de 2021 se allegó a la Secretaría de Gobierno copia de los siguientes documentos:

1. Carta de solicitud de inscripción de Representación Legal de fecha 04 junio de 2021
2. Convocatoria Asamblea General Ordinaria de Copropietarios modalidad no presencial – Virtual de fecha 31 de marzo de 2021.
3. Acta de Asamblea General Ordinaria No presencial de fecha 21 de abril de 2021.
4. Acta N°005-2021 Reunión Consejo de Administración Nombramiento administrador de fecha 28 de mayo de 2021.
5. Carta aceptación del Cargo del Administradora de fecha 28 mayo de 2021.
6. Cédula de Ciudadanía de administrador.

#### CONSIDERACIONES DEL DESPACHO

Teniendo en cuenta que el **CONJUNTO RESIDENCIAL PORTAL DE LAS FLORES – PROPIEDAD HORIZONTAL** realizó su Asamblea General Ordinaria para el año 2021 y basados en la ley 675 de 2001 donde establece: **ARTÍCULO 50. NATURALEZA DEL ADMINISTRADOR.** *La representación legal de la persona jurídica y la administración del edificio o conjunto corresponderán a un administrador designado por la asamblea general de propietarios en todos los edificios o conjuntos, salvo en aquellos casos en los que exista el consejo de administración, donde será elegido por dicho órgano, para el período que se prevea en el reglamento de copropiedad. Los actos y contratos que celebre en ejercicio de sus funciones, se radican en la cabeza de la persona jurídica, siempre y cuando se ajusten a las normas legales y reglamentarias.*

Que revisada la última acta de Asamblea General Ordinaria de fecha 28 mayo de 2021 del **CONJUNTO RESIDENCIAL PORTAL DE LAS FLORES – PROPIEDAD HORIZONTAL** se estableció el consejo de administración elegido para este periodo se reunió y toma la decisión de elegir administrador.

Que basados en el acta de Consejo de Administración de fecha 08 de junio de 2021 en donde señalan la elección de la señora **URBINA NAVARRETE CARMELITA** identificada con cedula de ciudadanía No. 39.719.122 expedida en Usme, como administradora y representante legal, en mérito de lo expuesto, y de conformidad con el artículo 83 de la Constitución Nacional de Colombia, el artículo 8 de la Ley 675 de 2001 y el Decreto Municipal 314 de 2008, el Secretario de Gobierno Municipal de Soacha (Cundinamarca), considera procedente ordenar la inscripción de la Representación Legal

y posterior certificación de la señora **URBINA NAVARRETE CARMELITA**

De conformidad con lo expuesto anteriormente, se procederá a expedir representación legal como lo señala en las consideraciones del presente acto administrativo y bajo el principio de Buena fe, el Secretario de Gobierno del Municipio de Soacha Cundinamarca.

### RESUELVE

**ARTÍCULO PRIMERO: INSCRIBIR**, a la señora **URBINA NAVARRETE CARMELITA** identificada con cedula de ciudadanía No. 39.719.122 expedida en Usme, en su calidad de Administradora como Representante Legal del **CONJUNTO RESIDENCIAL PORTAL DE LAS FLORES – PROPIEDAD HORIZONTAL**

**ARTICULO SEGUNDO: NOTIFICAR** a la señora **URBINA NAVARRETE CARMELITA** identificada con cedula de ciudadanía No. 39.719.122 expedida en Usme., del contenido de la presente providencia que rige a partir de la notificación y hasta el 31 de marzo de 2022.

**ARTÍCULO TERCERO:** Contra el presente proveído procede recurso de reposición dentro de los diez (10) días siguientes (Ley 1437 de 2011 artículo 76).

**ARTÍCULO CUARTO:** La presente Resolución deroga las anteriores, respecto a la inscripción del Representante Legal de **CONJUNTO RESIDENCIAL PORTAL DE LAS FLORES – PROPIEDAD HORIZONTAL**

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

**DANY RENE CAICEDO VASQUEZ**  
Secretario de Gobierno

Proyecto: José Yésid Gaona Villamil – Contador Público PH  
Revisó: Dayana Molina – Abogada PH  
Aprobó: Rubén Leonardo Torquino Díaz – D. A.

En la fecha

personalmente

Identificado

y T. P.

No. 0270

17 3 JUL 2021

se notificó  
Carmelita Urbina Navarrete  
39.719.122. Usme.

la reposición y/o auti  
1/03/2021

<http://www.alcaldiasoacha.gov.co/>

Calle 13 N° 2-30 Soacha - Cundinamarca  
Tel. 57 - 1 - 7205500 Fax 57-1-6726890  
contacto@alcaldiasoacha.gov.co

**CONJUNTO RESIDENCIAL PORTAL DE LAS FLORES - P.H.  
NIT.900.615.163-7**

**CERTIFICACIÓN:**

CARMELITA URBINA NAVARRETE, actuando como representante legal y administradora, en aplicación del artículo 48 de la Ley 675 de 2001, por medio de la presente certificación y la cual presta merito ejecutivo, me permito informar que:

La señora LILIANA MUÑOZ, mayor de edad, vecina y domiciliada en esta vecindad, en calidad de propietaria del bien inmueble Torre 17 Apartamento 403 ubicado en el municipio de Soacha en la Carrera 21 No.36-40 en el CONJUNTO RESIDENCIAL PORTAL DE LAS FLORES - P.H, adeudan los siguientes conceptos los cuales fueron aprobados en su oportunidad por la Asamblea General Ordinaria con el lleno de los requisitos de ley, en los años correspondientes."

#	PERIODO	VENCIMIENTO	CONCEPTO	VALOR
1	Desde 01/01/2017 Hasta 30/01/2017	30/01/2017	Cuota de administración	\$ 43.000
2	Desde 01/02/2017 Hasta 28/02/2017	28/02/2017	Cuota de administración	\$ 43.000
3	Desde 01/03/2017 Hasta 30/03/2017	30/03/2017	Cuota de administración	\$ 45.000
4	Desde 01/04/2017 Hasta 30/04/2017	30/04/2017	Cuota de administración	\$ 45.000
5	Desde 01/05/2017 Hasta 30/05/2017	30/05/2017	Cuota de administración	\$ 45.000
6	Desde 01/06/2017 Hasta 30/06/2017	30/06/2017	Cuota de administración	\$ 45.000
7	Desde 01/07/2017 Hasta 30/07/2017	30/07/2017	Cuota de administración	\$ 45.000
8	Desde 01/08/2017 Hasta 30/08/2017	30/08/2017	Cuota de administración	\$ 45.000
9	Desde 01/09/2017 Hasta 30/09/2017	30/09/2017	Cuota de administración	\$ 47.000
10	Desde 01/10/2017 Hasta 30/10/2017	30/10/2017	Cuota de administración	\$ 47.000
11	Desde 01/11/2017 Hasta 30/11/2017	30/11/2017	Cuota de administración	\$ 47.000
12	Desde 01/12/2017 Hasta 30/12/2017	30/12/2017	Cuota de administración	\$ 47.000
<b>Total cuotas de Administración del año 2017</b>				<b>\$ 544.000</b>

13	Desde 01/01/2018 Hasta 30/01/2018	30/01/2018	Cuota de administración	\$ 47.000
14	Desde 01/02/2018 Hasta 28/02/2018	28/02/2018	Cuota de administración	\$ 47.000
15	Desde 01/03/2018 Hasta 30/03/2018	30/03/2018	Cuota de administración	\$ 47.000
16	Desde 01/04/2018 Hasta 30/04/2018	30/04/2018	Cuota de administración	\$ 47.000
17	Desde 01/05/2018 Hasta 30/05/2018	30/05/2018	Cuota de administración	\$ 47.000
18	Desde 01/06/2018 Hasta 30/06/2018	30/06/2018	Cuota de administración	\$ 47.000
19	Desde 01/07/2018 Hasta 30/07/2018	30/07/2018	Cuota de administración	\$ 47.000

20	Desde 01/08/2018 Hasta 30/08/2018	30/08/2018	Cuota de administración	\$ 47.000
21	Desde 01/09/2018 Hasta 30/09/2018	30/09/2018	Cuota de administración	\$ 47.000
22	Desde 01/10/2018 Hasta 30/10/2018	30/10/2018	Cuota de administración	\$ 47.000
23	Desde 01/11/2018 Hasta 30/11/2018	30/11/2018	Cuota de administración	\$ 47.000
24	Desde 01/12/2018 Hasta 30/12/2018	30/12/2018	Cuota de administración	\$ 47.000
<b>Total cuotas de Administración del año 2018</b>				<b>\$ 564.000</b>


25	Desde 01/01/2019 Hasta 30/01/2019	30/01/2019	Cuota de administración	\$ 49.000
26	Desde 01/02/2019 Hasta 28/02/2019	28/02/2019	Cuota de administración	\$ 49.000
27	Desde 01/03/2019 Hasta 30/03/2019	30/03/2019	Cuota de administración	\$ 49.000
28	Desde 01/04/2019 Hasta 30/04/2019	30/04/2019	Cuota de administración	\$ 49.000
29	Desde 01/05/2019 Hasta 30/05/2019	30/05/2019	Cuota de administración	\$ 49.000
30	Desde 01/06/2019 Hasta 30/06/2019	30/06/2019	Cuota de administración	\$ 49.000
31	Desde 01/07/2019 Hasta 30/07/2019	30/07/2019	Cuota de administración	\$ 49.000
32	Desde 01/08/2019 Hasta 30/08/2019	30/08/2019	Cuota de administración	\$ 49.000
33	Desde 01/09/2019 Hasta 30/09/2019	30/09/2019	Cuota de administración	\$ 49.000
34	Desde 01/10/2019 Hasta 30/10/2019	30/10/2019	Cuota de administración	\$ 49.000
35	Desde 01/11/2019 Hasta 30/11/2019	30/11/2019	Cuota de administración	\$ 49.000
36	Desde 01/12/2019 Hasta 30/12/2019	30/12/2019	Cuota de administración	\$ 49.000
<b>Total cuotas de Administración del año 2019</b>				<b>\$ 588.000</b>

37	Desde 01/01/2020 Hasta 30/01/2020	30/01/2020	Cuota de administración	\$ 50.000
38	Desde 01/02/2020 Hasta 28/02/2020	28/02/2020	Cuota de administración	\$ 50.000
39	Desde 01/03/2020 Hasta 30/03/2020	30/03/2020	Cuota de administración	\$ 50.000
40	Desde 01/04/2020 Hasta 30/04/2020	30/04/2020	Cuota de administración	\$ 50.000
41	Desde 01/05/2020 Hasta 30/05/2020	30/05/2020	Cuota de administración	\$ 50.000
42	Desde 01/06/2020 Hasta 30/06/2020	30/06/2020	Cuota de administración	\$ 50.000
43	Desde 01/07/2020 Hasta 30/07/2020	30/07/2020	Cuota de administración	\$ 50.000
44	Desde 01/08/2020 Hasta 30/08/2020	30/08/2020	Cuota de administración	\$ 50.000

45	Desde 01/09/2020 Hasta 30/09/2020	30/09/2020	Cuota de administración	\$ 50.000
46	Desde 01/10/2020 Hasta 30/10/2020	30/10/2020	Cuota de administración	\$ 50.000
47	Desde 01/11/2020 Hasta 30/11/2020	30/11/2020	Cuota de administración	\$ 50.000
48	Desde 01/12/2020 Hasta 30/12/2020	30/12/2020	Cuota de administración	\$ 50.000
<b>Total cuotas de Administración del año 2020</b>				<b>\$ 600.000</b>

49	Desde 01/01/2021 Hasta 30/01/2021	30/01/2021	Cuota de administración	\$ 50.000
50	Desde 01/02/2021 Hasta 28/02/2021	28/02/2021	Cuota de administración	\$ 50.000
51	Desde 01/03/2021 Hasta 30/03/2021	30/03/2021	Cuota de administración	\$ 50.000
52	Desde 01/04/2021 Hasta 30/04/2021	30/04/2021	Cuota de administración	\$ 50.000
53	Desde 01/05/2021 Hasta 30/05/2021	30/05/2021	Cuota de administración	\$ 50.000
54	Desde 01/06/2021 Hasta 30/06/2021	30/06/2021	Cuota de administración	\$ 50.000
55	Desde 01/07/2021 Hasta 30/07/2021	30/07/2021	Cuota de administración	\$ 50.000
<b>Total cuotas de Administración del año 2021</b>				<b>\$ 350.000</b>

<b>Total cuotas en mora desde enero de 2017 a julio de 2021</b>				<b>\$ 2.646.000</b>
---	--	--	--	---------------------

  
 CARMELITA URBINA NAVARRETE  
 CC. No.39.719.122

CONDOMINIO RESIDENCIAL PORTAL DE LAS FLORES P.H.  
LIQUIDACION DE LA DEUDA INMUEBLE 17-403

% CTE ANUAL	CONCEPTO	MES	AÑO	DIAS EN MORA	INTERES MENSUAL	DEUDA CAPITAL	CAPITAL ABONADO	SALDO CAPITAL	DEUDA INTERES	INTERES ABONADO	SALDO INTERESES
19,26%	CUOTA DE ADMON	JULIO	2013	3000	1,60%	\$ 19.000	\$ 0	\$ 19.000	\$ 30.495	\$ 0	\$ 30.495
19,26%	CUOTA DE ADMON	AGOSTO	2013	2970	1,60%	\$ 24.000	\$ 0	\$ 24.000	\$ 38.135	\$ 0	\$ 38.135
19,26%	CUOTA DE ADMON	SEPTIEMBRE	2013	2940	1,60%	\$ 24.000	\$ 0	\$ 24.000	\$ 37.750	\$ 0	\$ 37.750
19,33%	CUOTA DE ADMON	OCTUBRE	2013	2910	1,61%	\$ 24.000	\$ 0	\$ 24.000	\$ 37.500	\$ 0	\$ 37.500
19,33%	CUOTA DE ADMON	NOVIEMBRE	2013	2880	1,61%	\$ 24.000	\$ 0	\$ 24.000	\$ 37.114	\$ 0	\$ 37.114
19,33%	CUOTA DE ADMON	DICIEMBRE	2013	2850	1,61%	\$ 24.000	\$ 0	\$ 24.000	\$ 36.727	\$ 0	\$ 36.727
19,63%	CUOTA DE ADMON	ENERO	2014	2820	1,64%	\$ 24.000	\$ 0	\$ 24.000	\$ 36.904	\$ 0	\$ 36.904
19,33%	CUOTA DE ADMON	FEBRERO	2014	2790	1,61%	\$ 24.000	\$ 0	\$ 24.000	\$ 35.954	\$ 0	\$ 35.954
19,33%	CUOTA DE ADMON	MARZO	2014	2760	1,61%	\$ 24.000	\$ 0	\$ 24.000	\$ 35.567	\$ 0	\$ 35.567
19,63%	CUOTA DE ADMON	ABRIL	2014	2730	1,64%	\$ 24.000	\$ 0	\$ 24.000	\$ 35.727	\$ 0	\$ 35.727
19,63%	CUOTA DE ADMON	MAYO	2014	2700	1,64%	\$ 24.000	\$ 0	\$ 24.000	\$ 35.334	\$ 0	\$ 35.334
19,63%	CUOTA DE ADMON	JUNIO	2014	2670	1,64%	\$ 24.000	\$ 0	\$ 24.000	\$ 34.941	\$ 0	\$ 34.941
19,33%	CUOTA DE ADMON	JULIO	2014	2640	1,61%	\$ 24.000	\$ 0	\$ 24.000	\$ 34.021	\$ 0	\$ 34.021
19,33%	CUOTA DE ADMON	AGOSTO	2014	2610	1,61%	\$ 24.000	\$ 0	\$ 24.000	\$ 33.634	\$ 0	\$ 33.634
19,33%	CUOTA DE ADMON	SEPTIEMBRE	2014	2580	1,61%	\$ 24.000	\$ 0	\$ 24.000	\$ 33.248	\$ 0	\$ 33.248
19,17%	CUOTA DE ADMON	OCTUBRE	2014	2550	1,60%	\$ 24.000	\$ 0	\$ 24.000	\$ 32.589	\$ 0	\$ 32.589
19,17%	CUOTA DE ADMON	NOVIEMBRE	2014	2520	1,60%	\$ 24.000	\$ 0	\$ 24.000	\$ 32.206	\$ 0	\$ 32.206
19,17%	CUOTA DE ADMON	DICIEMBRE	2014	2490	1,60%	\$ 24.000	\$ 0	\$ 24.000	\$ 31.822	\$ 0	\$ 31.822
19,21%	CUOTA DE ADMON	ENERO	2015	2460	1,60%	\$ 24.000	\$ 0	\$ 24.000	\$ 31.504	\$ 0	\$ 31.504
19,21%	CUOTA DE ADMON	FEBRERO	2015	2430	1,60%	\$ 24.000	\$ 0	\$ 24.000	\$ 31.120	\$ 0	\$ 31.120
	CUOTA EXTRAORDINARIA	FEBRERO	2015	2400	0,00%	\$ 25.000	\$ 0	\$ 25.000	\$ 0	\$ 0	\$ 0
19,21%	CUOTA DE ADMON	MARZO	2015	2370	1,60%	\$ 24.000	\$ 0	\$ 24.000	\$ 30.352	\$ 0	\$ 30.352
19,37%	CUOTA DE ADMON	ABRIL	2015	2340	1,61%	\$ 30.000	\$ 0	\$ 30.000	\$ 37.772	\$ 0	\$ 37.772
19,37%	CUOTA DE ADMON	MAYO	2015	2310	1,61%	\$ 30.000	\$ 0	\$ 30.000	\$ 37.287	\$ 0	\$ 37.287
19,37%	CUOTA DE ADMON	JUNIO	2015	2280	1,61%	\$ 30.000	\$ 0	\$ 30.000	\$ 36.803	\$ 0	\$ 36.803
19,26%	CUOTA DE ADMON	JULIO	2015	2250	1,60%	\$ 30.000	\$ 0	\$ 30.000	\$ 36.112	\$ 0	\$ 36.112
19,26%	CUOTA DE ADMON	AGOSTO	2015	2220	1,60%	\$ 30.000	\$ 0	\$ 30.000	\$ 35.631	\$ 0	\$ 35.631
19,26%	CUOTA DE ADMON	SEPTIEMBRE	2015	2190	1,60%	\$ 30.000	\$ 0	\$ 30.000	\$ 35.149	\$ 0	\$ 35.149
19,33%	CUOTA DE ADMON	OCTUBRE	2015	2160	1,61%	\$ 43.000	\$ 0	\$ 43.000	\$ 49.871	\$ 0	\$ 49.871
19,33%	CUOTA DE ADMON	NOVIEMBRE	2015	2130	1,61%	\$ 43.000	\$ 0	\$ 43.000	\$ 49.179	\$ 0	\$ 49.179
19,33%	CUOTA DE ADMON	DICIEMBRE	2015	2100	1,61%	\$ 43.000	\$ 0	\$ 43.000	\$ 48.486	\$ 0	\$ 48.486
	CUOTA EXTRAORDINARIA	SEPTIEMBRE	2015	2070	0,00%	\$ 99.300	\$ 0	\$ 99.300	\$ 0	\$ 0	\$ 0
19,68%	CUOTA DE ADMON	ENERO	2016	2040	1,64%	\$ 43.000	\$ 0	\$ 43.000	\$ 47.954	\$ 0	\$ 47.954
19,68%	CUOTA DE ADMON	FEBRERO	2016	2010	1,64%	\$ 43.000	\$ 0	\$ 43.000	\$ 47.248	\$ 0	\$ 47.248

19,68%	CUOTA DE ADMON	MARZO	2016	1980	1,64%	\$ 43.000	\$ 0	\$ 43.000	\$ 46.543	\$ 0	\$ 46.543
20,54%	CUOTA DE ADMON	ABRIL	2016	1950	1,71%	\$ 43.000	\$ 0	\$ 43.000	\$ 47.841	\$ 0	\$ 47.841
20,54%	CUOTA DE ADMON	MAYO	2016	1920	1,71%	\$ 43.000	\$ 0	\$ 43.000	\$ 47.105	\$ 0	\$ 47.105
20,54%	CUOTA DE ADMON	JUNIO	2016	1890	1,71%	\$ 43.000	\$ 0	\$ 43.000	\$ 46.369	\$ 0	\$ 46.369
21,34%	CUOTA DE ADMON	JULIO	2016	1860	1,78%	\$ 43.000	\$ 0	\$ 43.000	\$ 47.410	\$ 0	\$ 47.410
21,34%	CUOTA DE ADMON	AGOSTO	2016	1830	1,78%	\$ 43.000	\$ 0	\$ 43.000	\$ 46.646	\$ 0	\$ 46.646
21,34%	CUOTA DE ADMON	SEPTIEMBRE	2016	1800	1,78%	\$ 43.000	\$ 0	\$ 43.000	\$ 45.881	\$ 0	\$ 45.881
21,99%	CUOTA DE ADMON	OCTUBRE	2016	1770	1,83%	\$ 43.000	\$ 0	\$ 43.000	\$ 46.491	\$ 0	\$ 46.491
21,99%	CUOTA DE ADMON	NOVIEMBRE	2016	1740	1,83%	\$ 43.000	\$ 0	\$ 43.000	\$ 45.703	\$ 0	\$ 45.703
21,99%	CUOTA DE ADMON	DECIEMBRE	2016	1710	1,83%	\$ 43.000	\$ 0	\$ 43.000	\$ 44.915	\$ 0	\$ 44.915
	CUOTA EXTRAORDINARIA	ABRIL	2016	1680	0,00%	\$ 47.000	\$ 0	\$ 47.000	\$ 0	\$ 0	\$ 0
22,34%	CUOTA DE ADMON	ENERO	2017	1650	1,86%	\$ 43.000	\$ 0	\$ 43.000	\$ 44.028	\$ 0	\$ 44.028
22,34%	CUOTA DE ADMON	FEBERO	2017	1620	1,86%	\$ 43.000	\$ 0	\$ 43.000	\$ 43.228	\$ 0	\$ 43.228
22,34%	CUOTA DE ADMON	MARZO	2017	1590	1,86%	\$ 45.000	\$ 0	\$ 45.000	\$ 44.401	\$ 0	\$ 44.401
22,33%	CUOTA DE ADMON	ABRIL	2017	1560	1,86%	\$ 45.000	\$ 0	\$ 45.000	\$ 43.544	\$ 0	\$ 43.544
22,33%	CUOTA DE ADMON	MAYO	2017	1530	1,86%	\$ 45.000	\$ 0	\$ 45.000	\$ 42.706	\$ 0	\$ 42.706
22,33%	CUOTA DE ADMON	JUNIO	2017	1500	1,86%	\$ 45.000	\$ 0	\$ 45.000	\$ 41.869	\$ 0	\$ 41.869
21,98%	CUOTA DE ADMON	JULIO	2017	1470	1,83%	\$ 45.000	\$ 0	\$ 45.000	\$ 40.388	\$ 0	\$ 40.388
21,98%	CUOTA DE ADMON	AGOSTO	2017	1440	1,83%	\$ 45.000	\$ 0	\$ 45.000	\$ 39.564	\$ 0	\$ 39.564
21,48%	CUOTA DE ADMON	SEPTIEMBRE	2017	1410	1,79%	\$ 47.000	\$ 0	\$ 47.000	\$ 39.541	\$ 0	\$ 39.541
21,15%	CUOTA DE ADMON	OCTUBRE	2017	1380	1,76%	\$ 47.000	\$ 0	\$ 47.000	\$ 38.105	\$ 0	\$ 38.105
20,96%	CUOTA DE ADMON	NOVIEMBRE	2017	1350	1,75%	\$ 47.000	\$ 0	\$ 47.000	\$ 36.942	\$ 0	\$ 36.942
20,77%	CUOTA DE ADMON	DECIEMBRE	2017	1320	1,73%	\$ 47.000	\$ 0	\$ 47.000	\$ 35.794	\$ 0	\$ 35.794
20,69%	CUOTA DE ADMON	ENERO	2018	1290	1,72%	\$ 47.000	\$ 0	\$ 47.000	\$ 34.845	\$ 0	\$ 34.845
21,01%	CUOTA DE ADMON	FEBERO	2018	1260	1,75%	\$ 47.000	\$ 0	\$ 47.000	\$ 34.561	\$ 0	\$ 34.561
20,68%	CUOTA DE ADMON	MARZO	2018	1230	1,72%	\$ 47.000	\$ 0	\$ 47.000	\$ 33.209	\$ 0	\$ 33.209
20,48%	CUOTA DE ADMON	ABRIL	2018	1200	1,71%	\$ 47.000	\$ 0	\$ 47.000	\$ 32.085	\$ 0	\$ 32.085
20,44%	CUOTA DE ADMON	MAYO	2018	1170	1,70%	\$ 47.000	\$ 0	\$ 47.000	\$ 31.222	\$ 0	\$ 31.222
20,28%	CUOTA DE ADMON	JUNIO	2018	1140	1,69%	\$ 47.000	\$ 0	\$ 47.000	\$ 30.183	\$ 0	\$ 30.183
20,03%	CUOTA DE ADMON	JULIO	2018	1110	1,67%	\$ 47.000	\$ 0	\$ 47.000	\$ 29.027	\$ 0	\$ 29.027
19,94%	CUOTA DE ADMON	AGOSTO	2018	1080	1,66%	\$ 47.000	\$ 0	\$ 47.000	\$ 28.115	\$ 0	\$ 28.115
19,81%	CUOTA DE ADMON	SEPTIEMBRE	2018	1050	1,65%	\$ 47.000	\$ 0	\$ 47.000	\$ 27.156	\$ 0	\$ 27.156
19,63%	CUOTA DE ADMON	OCTUBRE	2018	1020	1,64%	\$ 47.000	\$ 0	\$ 47.000	\$ 26.141	\$ 0	\$ 26.141
19,49%	CUOTA DE ADMON	NOVIEMBRE	2018	990	1,62%	\$ 47.000	\$ 0	\$ 47.000	\$ 25.191	\$ 0	\$ 25.191
19,40%	CUOTA DE ADMON	DECIEMBRE	2018	960	1,62%	\$ 47.000	\$ 0	\$ 47.000	\$ 24.315	\$ 0	\$ 24.315
19,16%	CUOTA DE ADMON	ENERO	2019	930	1,60%	\$ 49.000	\$ 0	\$ 49.000	\$ 24.253	\$ 0	\$ 24.253
19,70%	CUOTA DE ADMON	FEBRERO	2019	900	1,64%	\$ 49.000	\$ 0	\$ 49.000	\$ 24.133	\$ 0	\$ 24.133
19,37%	CUOTA DE ADMON	MARZO	2019	870	1,61%	\$ 49.000	\$ 0	\$ 49.000	\$ 22.937	\$ 0	\$ 22.937



19,32%	CUOTA DE ADMON	ABRIL	2019	840	1,61%	\$ 49,000	\$ 0	\$ 49,000	\$ 22,089	\$ 0	\$ 22,089
19,34%	CUOTA DE ADMON	MAYO	2019	810	1,61%	\$ 49,000	\$ 0	\$ 49,000	\$ 21,322	\$ 0	\$ 21,322
19,30%	CUOTA DE ADMON	JUNIO	2019	780	1,61%	\$ 49,000	\$ 0	\$ 49,000	\$ 20,490	\$ 0	\$ 20,490
19,28%	CUOTA DE ADMON	JULIO	2019	750	1,61%	\$ 49,000	\$ 0	\$ 49,000	\$ 19,682	\$ 0	\$ 19,682
19,32%	CUOTA DE ADMON	AGOSTO	2019	720	1,61%	\$ 49,000	\$ 0	\$ 49,000	\$ 18,934	\$ 0	\$ 18,934
19,32%	CUOTA DE ADMON	SEPTIEMBRE	2019	690	1,61%	\$ 49,000	\$ 0	\$ 49,000	\$ 18,145	\$ 0	\$ 18,145
19,10%	CUOTA DE ADMON	OCTUBRE	2019	660	1,59%	\$ 49,000	\$ 0	\$ 49,000	\$ 17,158	\$ 0	\$ 17,158
19,03%	CUOTA DE ADMON	NOVIEMBRE	2019	630	1,59%	\$ 49,000	\$ 0	\$ 49,000	\$ 16,318	\$ 0	\$ 16,318
18,91%	CUOTA DE ADMON	DICEMBRE	2019	600	1,58%	\$ 49,000	\$ 0	\$ 49,000	\$ 15,443	\$ 0	\$ 15,443
18,77%	CUOTA DE ADMON	ENERO	2020	570	1,56%	\$ 50,000	\$ 0	\$ 49,000	\$ 14,860	\$ 0	\$ 14,860
19,06%	CUOTA DE ADMON	FEBRERO	2020	540	1,59%	\$ 50,000	\$ 0	\$ 49,000	\$ 14,295	\$ 0	\$ 14,295
18,95%	CUOTA DE ADMON	MARZO	2020	510	1,58%	\$ 50,000	\$ 0	\$ 50,000	\$ 13,423	\$ 0	\$ 13,423
18,69%	CUOTA DE ADMON	ABRIL	2020	480	1,56%	\$ 50,000	\$ 0	\$ 50,000	\$ 12,460	\$ 0	\$ 12,460
18,19%	CUOTA DE ADMON	MAYO	2020	450	1,52%	\$ 50,000	\$ 0	\$ 50,000	\$ 11,369	\$ 0	\$ 11,369
18,12%	CUOTA DE ADMON	JUNIO	2020	420	1,51%	\$ 50,000	\$ 0	\$ 50,000	\$ 10,570	\$ 0	\$ 10,570
18,12%	CUOTA DE ADMON	JULIO	2020	390	1,51%	\$ 50,000	\$ 0	\$ 50,000	\$ 9,815	\$ 0	\$ 9,815
18,29%	CUOTA DE ADMON	AGOSTO	2020	360	1,52%	\$ 50,000	\$ 0	\$ 50,000	\$ 9,145	\$ 0	\$ 9,145
18,35%	CUOTA DE ADMON	SEPTIEMBRE	2020	330	1,53%	\$ 50,000	\$ 0	\$ 50,000	\$ 8,410	\$ 0	\$ 8,410
18,09%	CUOTA DE ADMON	OCTUBRE	2020	300	1,51%	\$ 50,000	\$ 0	\$ 50,000	\$ 7,537	\$ 0	\$ 7,537
17,84%	CUOTA DE ADMON	NOVIEMBRE	2020	270	1,49%	\$ 50,000	\$ 0	\$ 50,000	\$ 6,690	\$ 0	\$ 6,690
17,46%	CUOTA DE ADMON	DICEMBRE	2020	240	1,46%	\$ 50,000	\$ 0	\$ 50,000	\$ 5,820	\$ 0	\$ 5,820
17,32%	CUOTA DE ADMON	ENERO	2021	210	1,44%	\$ 50,000	\$ 0	\$ 50,000	\$ 5,052	\$ 0	\$ 5,052
17,54%	CUOTA DE ADMON	FEBRERO	2021	180	1,46%	\$ 50,000	\$ 0	\$ 50,000	\$ 4,385	\$ 0	\$ 4,385
17,41%	CUOTA DE ADMON	MARZO	2021	150	1,45%	\$ 50,000	\$ 0	\$ 50,000	\$ 3,627	\$ 0	\$ 3,627
17,41%	CUOTA DE ADMON	ABRIL	2021	120	1,45%	\$ 50,000	\$ 0	\$ 50,000	\$ 2,902	\$ 0	\$ 2,902
17,41%	CUOTA DE ADMON	MAYO	2021	90	1,45%	\$ 50,000	\$ 0	\$ 50,000	\$ 2,176	\$ 0	\$ 2,176
17,41%	CUOTA DE ADMON	JUNIO	2021	60	1,45%	\$ 50,000	\$ 0	\$ 50,000	\$ 1,451	\$ 0	\$ 1,451
17,41%	CUOTA DE ADMON	JULIO	2021	30	1,45%	\$ 50,000	\$ 0	\$ 50,000	\$ 725	\$ 0	\$ 725
TOTALES						\$ 4,141,300	\$ 0	\$ 4,139,300	\$ 2,880,817	\$ 0	\$ 2,880,817


TOTAL CAPITAL	\$ 4,141,300
TOTAL ABONO A CAPITAL	\$ 0
TOTAL SALDO DE CAPITAL	\$ 4,141,300
TOTAL INTERESES	\$ 2,880,817
TOTAL ABONO A INTERESES	\$ 0
TOTAL SALDO DE INTERESES	\$ 2,880,817

TOTAL ABONOS	\$ 0
TOTAL SALDO	\$ 7,022,117

**LIQUIDACION DE CREDITO PROCESO No.2017-0178**

Ramon Fontalvo &lt;juridicofontalvo@hotmail.com&gt;

Lun 30/08/2021 12:58 PM

Para: Juzgado 02 Pequeñas Causas Competencia Múltiple - Cundinamarca - Soacha  
<j02pccmsoacha@cendoj.ramajudicial.gov.co> 1 archivos adjuntos (1 MB)

LIQUIDACION DE CREDITO FLORES (2017-0178) 17-403.pdf;

**Señor****JUEZ SEGUNDO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SOACHA.****E. S. D.****DEMANDA EJECUTIVA SINGULAR No.2017-0178****DEMANDANTE: CONJUNTO RESIDENCIAL PORTAL DE LAS FLORES - P.H.****DEMANDADO(S): LILIANA MUÑOZ.**

*RAMON HILDEMAR FONTALVO ROBLES, mayor de edad, vecino y domiciliado en Soacha, abogado en ejercicio, con todo respeto me dirijo a usted como apoderado de la parte demandante CONJUNTO RESIDENCIAL PORTAL DE LAS FLORES - P.H con el fin de aportar liquidación de crédito.*

*Teniendo en cuenta lo anterior, me permito adjuntar en PDF memorial y anexos.*

*Del señor juez.*

*Atentamente,*



---

**RAMON HILDEMAR FONTALVO ROBLES.****C.C. No. 85.456.470 de Santa Marta.****T.P. No. 105.125 C.****Teléfono: 310 2548354**



2018-00333

TIPO	Liquidación en UVR									
PROCESO	2018-393									
DEMANDANTE	CREDITFAMILIA									
DEMANDADO	JOSE ANGEL BOHORQUEZ									
TASA APLICADA	((1+TasaEfectiva)^(Periodos/DiasPeriodo))-1									

DISTRIBUCION ABONOS

DESDE	HASTA	DIAS	TASA FUA	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
2017-12-19	2017-12-19	1	10,70%	275,5200	275,5200	0,0767	275,5967	0,0000	2.822,3741	3.097,8941	0,00	0,0000	0,0000
2017-12-20	2017-12-31	12	10,70%	0,0000	275,5200	0,9209	276,4409	0,0000	2.823,2951	3.098,8151	0,00	0,0000	0,0000
2018-01-01	2018-01-18	18	10,70%	0,0000	275,5200	1,3814	276,9014	0,0000	2.824,6765	3.100,1965	0,00	0,0000	0,0000
2018-01-19	2018-01-19	1	10,70%	277,8600	553,3600	0,1541	553,5341	0,0000	2.824,8306	3.378,2106	0,00	0,0000	0,0000
2018-01-20	2018-01-31	12	10,70%	0,0000	553,3600	1,8497	555,2297	0,0000	2.826,6803	3.380,0603	0,00	0,0000	0,0000
2018-02-01	2018-02-18	18	10,70%	0,0000	553,3600	2,7745	556,1545	0,0000	2.829,4548	3.382,8348	0,00	0,0000	0,0000
2018-02-19	2018-02-19	1	10,70%	290,2300	833,6100	0,2322	833,8422	0,0000	2.829,6870	3.663,2970	0,00	0,0000	0,0000
2018-02-20	2018-02-28	9	10,70%	0,0000	833,6100	2,0898	835,6998	0,0000	2.831,7767	3.665,3867	0,00	0,0000	0,0000
2018-03-01	2018-03-18	18	10,70%	0,0000	833,6100	4,1795	837,7895	0,0000	2.835,9562	3.669,5662	0,00	0,0000	0,0000
2018-03-19	2018-03-19	1	10,70%	282,6100	1.116,2200	0,3109	1.116,5309	0,0000	2.836,2672	3.952,4872	0,00	0,0000	0,0000
2018-03-20	2018-03-31	12	10,70%	0,0000	1.116,2200	3,7310	1.119,9510	0,0000	2.839,9981	3.956,2181	0,00	0,0000	0,0000
2018-04-01	2018-04-18	18	10,70%	0,0000	1.116,2200	5,5965	1.121,8165	0,0000	2.845,5946	3.961,8146	0,00	0,0000	0,0000
2018-04-19	2018-04-19	1	10,70%	285,0200	1.401,2400	0,3903	1.401,6303	0,0000	2.845,9849	4.247,2249	0,00	0,0000	0,0000
2018-04-20	2018-04-30	11	10,70%	0,0000	1.401,2400	4,2933	1.405,5333	0,0000	2.850,2792	4.251,5182	0,00	0,0000	0,0000
2018-05-01	2018-05-18	18	10,70%	0,0000	1.401,2400	7,0255	1.408,2655	0,0000	2.857,3037	4.258,5437	0,00	0,0000	0,0000
2018-05-19	2018-05-19	1	10,70%	106,4377200	107,8389600	30,0377	107,868977	0,0000	2.867,2414	110,726,3014	0,00	0,0000	0,0000
2018-05-20	2018-05-31	12	10,70%	0,0000	107,8389600	360,4521	108,199,4121	0,0000	3.247,7935	111,086,7535	0,00	0,0000	0,0000
2018-06-01	2018-06-30	30	10,70%	0,0000	107,8389600	901,1302	108,740,0802	0,0000	4.148,9237	111,987,8837	0,00	0,0000	0,0000
2018-07-01	2018-07-31	31	10,70%	0,0000	107,8389600	931,1679	108,770,1279	0,0000	5.080,0916	112,919,0516	0,00	0,0000	0,0000

Credit



TIPO Liquidación en UVR  
 PROCESO 2018-393  
 DEMANDANTE CREDITFAMILIA  
 DEMANDADO JOSE ANGEL BOHORQUEZ  
 TASA APLICADA ((1+TasaEfectiva)^(Periodos/DiasPeriodo))-1

DISTRIBUCION ABONOS

DESDE	HASTA	DIAS	TASA FIJA	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
2018-08-01	2018-08-31	31	10,70%	0,0000	107.838.9600	931,1679	108.770,1279	0,0000	6.011,2595	113.850,2195	0,00	0,0000	0,0000
2018-09-01	2018-09-06	6	10,70%	0,0000	107.838.9600	180,2280	108.019,1860	0,0000	6.191,4855	114.030,4455	0,00	0,0000	0,0000
2018-09-07	2018-09-07	1	10,70%	0,0000	107.838.9600	30,0377	107.868,9977	0,0000	6.221,5232	114.060,4832	0,00	0,0000	0,0000
2018-09-07	2018-09-07	0	10,70%	0,0000	107.838.9600	0,0000	107.838,9600	1.296,3800	4.925,1432	112.764,1032	0,00	1.296,3800	0,0000
2018-09-08	2018-09-10	3	10,70%	0,0000	107.838.9600	90,1130	107.929,0730	0,0000	5.075,2562	112.854,2162	0,00	0,0000	0,0000
2018-09-11	2018-09-11	1	10,70%	0,0000	107.838.9600	30,0377	107.868,9977	0,0000	5.045,2539	112.884,2539	0,00	0,0000	0,0000
2018-09-11	2018-09-11	0	10,70%	0,0000	107.838.9600	0,0000	107.838,9600	223,5000	4.821,7939	112.660,7539	0,00	223,5000	0,0000
2018-09-12	2018-09-30	19	10,70%	0,0000	107.838.9600	570,7158	108.409,6758	0,0000	5.392,5097	113.231,4697	0,00	0,0000	0,0000
2018-10-01	2018-10-02	2	10,70%	0,0000	107.838.9600	60,0753	107.869,0353	0,0000	5.452,5850	113.291,5450	0,00	0,0000	0,0000
2018-10-03	2018-10-03	1	10,70%	0,0000	107.838.9600	30,0377	107.868,9977	0,0000	5.482,6227	113.321,5627	0,00	0,0000	0,0000
2018-10-03	2018-10-03	0	10,70%	0,0000	107.838.9600	0,0000	107.838,9600	2.017,2700	3.465,3527	111.304,3127	0,00	2.017,2700	0,0000
2018-10-04	2018-10-31	28	10,70%	0,0000	107.838.9600	841,0549	108.680,0149	0,0000	4.305,4076	112.145,3676	0,00	0,0000	0,0000
2018-11-01	2018-11-06	6	10,70%	0,0000	107.838.9600	180,2280	108.019,1860	0,0000	4.486,6336	112.325,5936	0,00	0,0000	0,0000
2018-11-07	2018-11-07	1	10,70%	0,0000	107.838.9600	30,0377	107.868,9977	0,0000	4.515,6713	112.355,6313	0,00	0,0000	0,0000
2018-11-07	2018-11-07	0	10,70%	0,0000	107.838.9600	0,0000	107.838,9600	1.716,1900	2.800,4813	110.639,4413	0,00	1.716,1900	0,0000
2018-11-08	2018-11-30	23	10,70%	0,0000	107.838.9600	690,8655	108.529,8255	0,0000	3.491,3478	111.330,3078	0,00	0,0000	0,0000
2018-12-01	2018-12-05	5	10,70%	0,0000	107.838.9600	150,1864	107.989,1484	0,0000	3.641,5361	111.480,4961	0,00	0,0000	0,0000
2018-12-06	2018-12-06	1	10,70%	0,0000	107.838.9600	30,0377	107.868,9977	0,0000	3.671,5738	111.510,5338	0,00	0,0000	0,0000
2018-12-06	2018-12-06	0	10,70%	0,0000	107.838.9600	0,0000	107.838,9600	1.031,0700	2.640,5038	110.479,4638	0,00	1.031,0700	0,0000



TIPO	Liquidación en UVR									
PROCESO	2018-393									
DEMANDANTE	CREDIFAMILIA									
DEMANDADO	JOSE ANGEL BOHORQUEZ									
TASA APLICADA	((1+TasaEfectiva)^Periodos/DiasPeriodo))-1									

DISTRIBUCION ABONOS

DESDE	HASTA	DIAS	TASA FIJA	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
2018-12-07	2018-12-26	19	10,70%	0,0000	107.838,9600	570,7158	108.409,6758	0,0000	3.211,2196	111.050,1796	0,00	0,0000	0,0000
2018-12-26	2018-12-26	1	10,70%	0,0000	107.838,9600	30,0377	107.868,9977	0,0000	3.241,2573	111.080,2173	0,00	0,0000	0,0000
2018-12-26	2018-12-26	0	10,70%	0,0000	107.838,9600	0,0000	107.838,9600	767,4100	2.473,8472	110.312,8072	0,00	767,4100	0,0000
2018-12-27	2018-12-31	5	10,70%	0,0000	107.838,9600	150,1884	107.989,1484	0,0000	2.624,0356	110.462,9956	0,00	0,0000	0,0000
2019-01-01	2019-01-03	3	10,70%	0,0000	107.838,9600	90,1130	107.929,0730	0,0000	2.714,1486	110.553,1086	0,00	0,0000	0,0000
2019-01-04	2019-01-04	1	10,70%	0,0000	107.838,9600	30,0377	107.868,9977	0,0000	2.744,1863	110.583,1463	0,00	0,0000	0,0000
2019-01-04	2019-01-04	0	10,70%	0,0000	107.838,9600	0,0000	107.838,9600	2.575,3200	168,8663	108.007,8263	0,00	2.575,3200	0,0000
2019-01-05	2019-01-31	27	10,70%	0,0000	107.838,9600	811,0172	108.649,9772	0,0000	979,8835	108.818,8135	0,00	0,0000	0,0000
2019-02-01	2019-02-03	3	10,70%	0,0000	107.838,9600	90,1130	107.929,0730	0,0000	1.069,9965	108.908,9565	0,00	0,0000	0,0000
2019-02-04	2019-02-04	1	10,70%	0,0000	107.838,9600	30,0377	107.868,9977	0,0000	1.100,0342	108.938,9942	0,00	0,0000	0,0000
2019-02-04	2019-02-04	0	10,70%	0,0000	107.259,2741	0,0000	107.259,2741	1.679,7200	0,0000	107.259,2741	0,00	1.100,0342	579,6859
2019-02-05	2019-02-28	24	10,70%	0,0000	107.259,2741	717,0290	107.976,3031	0,0000	717,0290	107.976,3031	0,00	0,0000	0,0000
2019-03-01	2019-03-17	17	10,70%	0,0000	107.259,2741	507,8955	107.767,1697	0,0000	1.224,9245	108.484,1986	0,00	0,0000	0,0000
2019-03-18	2019-03-18	1	10,70%	0,0000	107.259,2741	29,8762	107.289,1504	0,0000	1.254,8007	108.514,0748	0,00	0,0000	0,0000
2019-03-18	2019-03-18	0	10,70%	0,0000	106.488,2549	0,0000	106.488,2549	2.025,8200	0,0000	106.488,2549	0,00	1.254,8007	771,0193
2019-03-19	2019-03-28	10	10,70%	0,0000	106.488,2549	296,6145	106.784,8693	0,0000	296,6145	106.784,8693	0,00	0,0000	0,0000
2019-03-29	2019-03-29	1	10,70%	0,0000	106.488,2549	29,6614	106.517,9163	0,0000	326,2759	106.814,5308	0,00	0,0000	0,0000
2019-03-29	2019-03-29	0	10,70%	0,0000	103.276,0007	0,0000	103.276,0007	3.538,5300	-0,0000	103.276,0007	0,00	326,2759	3.212,2541
2019-03-30	2019-03-31	2	10,70%	0,0000	103.276,0007	57,5334	103.333,5341	0,0000	57,5334	103.333,5341	0,00	0,0000	0,0000



TIPO	Liquidación en UVR									
PROCESO	2018-393									
DEMANDANTE	CREDIFAMILIA									
DEMANDADO	JOSE ANGEL BOHORQUEZ									
TASA APLICADA	((1+TasaEfectiva)^(Periodos/DiasPeriodo))-1									

DISTRIBUCION ABONOS

DESDE	HASTA	DIAS TASA FIJA	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
2019-04-01	2019-04-15	15	0,0000	103.276,0007	431,5005	103.707,5012	0,0000	489,0339	103.785,0346	0,00	0,0000	0,0000
2019-04-16	2019-04-16	1	0,0000	103.276,0007	28,7667	103.304,7674	0,0000	517,8006	103.793,8013	0,00	0,0000	0,0000
2019-04-16	2019-04-16	0	0,0000	102.688,6213	0,0000	102.688,6213	1.105,1800	0,0000	102.688,6213	0,00	517,8006	587,3794
2019-04-17	2019-04-17	1	0,0000	102.688,6213	28,6031	102.717,2244	0,0000	28,6031	102.717,2244	0,00	0,0000	0,0000
2019-04-17	2019-04-17	0	0,0000	102.688,0744	0,0000	102.688,0744	29,1500	0,0000	102.688,0744	0,00	28,6031	0,5469
2019-04-18	2019-04-18	1	0,0000	102.688,0744	28,6029	102.716,6773	0,0000	28,6029	102.716,6773	0,00	0,0000	0,0000
2019-04-18	2019-04-18	0	0,0000	102.687,5173	0,0000	102.687,5173	29,1600	0,0000	102.687,5173	0,00	28,6029	0,5571
2019-04-19	2019-04-19	1	0,0000	102.687,5173	28,6028	102.716,1201	0,0000	28,6028	102.716,1201	0,00	0,0000	0,0000
2019-04-19	2019-04-19	0	0,0000	102.686,9601	0,0000	102.686,9601	29,1600	0,0000	102.686,9601	0,00	28,6028	0,5572
2019-04-20	2019-04-20	1	0,0000	102.686,9601	28,6026	102.715,5628	0,0000	28,6026	102.715,5628	0,00	0,0000	0,0000
2019-04-20	2019-04-20	0	0,0000	102.645,4128	0,0000	102.645,4128	70,1500	0,0000	102.645,4128	0,00	28,6026	41,5474
2019-04-21	2019-04-30	10	0,0000	102.645,4128	285,9105	102.931,3233	0,0000	285,9105	102.931,3233	0,00	0,0000	0,0000
2019-04-21	2019-04-30	10	0,0000	102.645,4128	886,3226	103.531,7354	0,0000	1.172,2332	103.817,6459	0,00	0,0000	0,0000
2019-05-01	2019-05-31	31	0,0000	102.645,4128	886,3226	103.531,7354	0,0000	1.172,2332	103.817,6459	0,00	0,0000	0,0000
2019-06-01	2019-06-03	3	0,0000	102.645,4128	85,7732	102.731,1859	0,0000	1.258,0063	103.903,4191	0,00	0,0000	0,0000
2019-06-04	2019-06-04	1	0,0000	102.645,4128	28,5911	102.674,0038	0,0000	1.286,5974	103.932,0101	0,00	0,0000	0,0000
2019-06-04	2019-06-04	0	0,0000	102.645,4128	0,0000	102.645,4128	1.124,2000	162,3974	102.807,8101	0,00	1.124,2000	0,0000
2019-06-05	2019-06-24	20	0,0000	102.645,4128	571,8211	103.217,2338	0,0000	734,2184	103.379,6312	0,00	0,0000	0,0000
2019-06-25	2019-06-25	1	0,0000	102.645,4128	28,5911	102.674,0038	0,0000	762,8095	103.408,2222	0,00	0,0000	0,0000
2019-06-25	2019-06-25	0	0,0000	102.214,5222	0,0000	102.214,5222	1.193,7000	0,0000	102.214,5222	0,00	762,8095	430,8905



TIPO Liquidación en UVR

PROCESO 2018-393

DEMANDANTE CREDITFAMILIA

DEMANDADO JOSE ANGEL BOHORQUEZ

TASA APLICADA ((1+TasaEfectiva)^Periodos/DiasPeriodo))-1

DISTRIBUCION ABONOS

DESDE	HASTA	DIAS	TASA FUA	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
2019-06-26	2019-06-30	5	10,70%	0,0000	102.214,5222	142,3552	102.356,8774	0,0000	142,3552	102.356,8774	0,00	0,0000	0,0000
2019-07-01	2019-07-18	18	10,70%	0,0000	102.214,5222	512,4786	102.727,0008	0,0000	654,8337	102.869,3560	0,00	0,0000	0,0000
2019-07-19	2019-07-19	1	10,70%	0,0000	102.214,5222	28,4710	102.242,9933	0,0000	683,3048	102.897,8270	0,00	0,0000	0,0000
2019-07-19	2019-07-19	0	10,70%	0,0000	101.820,5870	0,0000	101.820,5870	1,077,2400	0,0000	101.820,5870	0,00	683,3048	393,9352
2019-07-20	2019-07-31	12	10,70%	0,0000	101.820,5870	340,3357	102.160,9227	0,0000	340,3357	102.160,9227	0,00	0,0000	0,0000
2019-08-01	2019-08-15	15	10,70%	0,0000	101.820,5870	425,4196	102.246,0066	0,0000	765,7552	102.586,3422	0,00	0,0000	0,0000
2019-08-16	2019-08-16	1	10,70%	0,0000	101.820,5870	28,3613	101.848,9483	0,0000	794,1165	102.614,7035	0,00	0,0000	0,0000
2019-08-16	2019-08-16	0	10,70%	0,0000	101.391,3535	0,0000	101.391,3535	1,223,3500	0,0000	101.391,3535	0,00	794,1165	429,2335
2019-08-17	2019-08-17	1	10,70%	0,0000	101.391,3535	28,2417	101.419,5953	0,0000	28,2417	101.419,5953	0,00	0,0000	0,0000
2019-08-17	2019-08-17	0	10,70%	0,0000	101.390,8053	0,0000	101.390,8053	28,7900	0,0000	101.390,8053	0,00	28,2417	0,5482
2019-08-18	2019-08-18	1	10,70%	0,0000	101.390,8053	28,2416	101.419,0469	0,0000	28,2416	101.419,0469	0,00	0,0000	0,0000
2019-08-18	2019-08-18	0	10,70%	0,0000	101.390,2569	0,0000	101.390,2569	28,7900	0,0000	101.390,2569	0,00	28,2416	0,5484
2019-08-19	2019-08-19	1	10,70%	0,0000	101.390,2569	28,2414	101.418,4983	0,0000	28,2414	101.418,4983	0,00	0,0000	0,0000
2019-08-19	2019-08-19	0	10,70%	0,0000	101.389,6983	0,0000	101.389,6983	28,8000	0,0000	101.389,6983	0,00	28,2414	0,5586
2019-08-20	2019-08-31	12	10,70%	0,0000	101.389,6983	338,8954	101.728,5937	0,0000	338,8954	101.728,5937	0,00	0,0000	0,0000
2019-09-01	2019-09-18	18	10,70%	0,0000	101.389,6983	508,3431	101.898,0414	0,0000	847,2385	102.236,9368	0,00	0,0000	0,0000
2019-09-19	2019-09-19	1	10,70%	0,0000	101.389,6983	28,2413	101.417,9396	0,0000	875,4798	102.265,1781	0,00	0,0000	0,0000
2019-09-19	2019-09-19	0	10,70%	0,0000	101.072,2581	0,0000	101.072,2581	1.192,9200	0,0000	101.072,2581	0,00	875,4798	317,4402
2019-09-20	2019-09-30	11	10,70%	0,0000	101.072,2581	309,6815	101.381,9396	0,0000	309,6815	101.381,9396	0,00	0,0000	0,0000



TIPO Liquidación en UVR  
 PROCESO 2018-393  
 DEMANDANTE CREDITFAMILIA  
 DEMANDADO JOSE ANGEL BOHORQUEZ  
 TASA APLICADA ((1+TasaEfectiva)^(Periodos/DiasPeriodo))-1

DISTRIBUCION ABONOS

DESDE	HASTA	DIAS	TASA FIJA	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
2019-10-01	2019-10-20	20	10,70%	0,0000	101,072,2581	563,0573	101,635,3154	0,0000	872,7388	101,944,9969	0,00	0,0000	0,0000
2019-10-21	2019-10-21	1	10,70%	0,0000	101,072,2581	28,1529	101,100,4110	0,0000	900,8916	101,973,1498	0,00	0,0000	0,0000
2019-10-21	2019-10-21	0	10,70%	0,0000	100,779,9498	0,0000	100,779,9498	1,193,2000	0,0000	100,779,9498	0,00	900,8916	292,3084
2019-10-22	2019-10-31	10	10,70%	0,0000	100,779,9498	280,7144	101,060,6642	0,0000	280,7144	101,060,6642	0,00	0,0000	0,0000
2019-11-01	2019-11-30	30	10,70%	0,0000	100,779,9498	842,1433	101,622,0931	0,0000	1,122,8577	101,902,8075	0,00	0,0000	0,0000
2019-12-01	2019-12-05	5	10,70%	0,0000	100,779,9498	140,3572	100,920,3070	0,0000	1,263,2150	102,043,1647	0,00	0,0000	0,0000
2019-12-06	2019-12-06	1	10,70%	0,0000	100,779,9498	28,0714	100,808,0212	0,0000	1,291,2864	102,071,2362	0,00	0,0000	0,0000
2019-12-06	2019-12-06	0	10,70%	0,0000	100,779,9498	0,0000	100,779,9498	1,191,8200	99,4664	100,879,4162	0,00	1,191,8200	0,0000
2019-12-07	2019-12-29	23	10,70%	0,0000	100,779,9498	645,6432	101,425,5930	0,0000	745,1096	101,525,0593	0,00	0,0000	0,0000
2019-12-30	2019-12-30	1	10,70%	0,0000	100,779,9498	28,0714	100,808,0212	0,0000	773,1810	101,553,1308	0,00	0,0000	0,0000
2019-12-30	2019-12-30	0	10,70%	0,0000	100,779,9498	0,0000	100,779,9498	3,4800	768,7010	101,549,6508	0,00	3,4800	0,0000
2019-12-31	2019-12-31	1	10,70%	0,0000	100,779,9498	28,0714	100,808,0212	0,0000	797,7725	101,577,7222	0,00	0,0000	0,0000
2020-01-01	2020-01-02	2	10,70%	0,0000	100,779,9498	56,1429	100,836,0926	0,0000	853,9154	101,633,8651	0,00	0,0000	0,0000
2020-01-03	2020-01-03	1	10,70%	0,0000	100,779,9498	28,0714	100,808,0212	0,0000	881,9868	101,661,9366	0,00	0,0000	0,0000
2020-01-03	2020-01-03	0	10,70%	0,0000	100,466,9166	0,0000	100,466,9166	1,195,0200	0,0000	100,466,9166	0,00	881,9868	313,0332
2020-01-03	2020-01-03	0	10,70%	0,0000	100,466,9166	643,6378	101,110,5544	0,0000	643,6378	101,110,5544	0,00	0,0000	0,0000
2020-01-27	2020-01-27	1	10,70%	0,0000	100,466,9166	27,9843	100,494,9009	0,0000	671,6220	101,138,5386	0,00	0,0000	0,0000
2020-01-27	2020-01-27	0	10,70%	0,0000	99,946,4486	0,0000	99,946,4486	1,192,0900	0,0000	99,946,4486	0,00	671,6220	520,4690
2020-01-28	2020-01-31	4	10,70%	0,0000	99,946,4486	111,3571	100,057,8057	0,0000	111,3571	100,057,8057	0,00	0,0000	0,0000





TIPO	Liquidación en UVR									
PROCESO	2018-393									
DEMANDANTE	CREDITFAMILIA									
DEMANDADO	JOSE ANGEL BOHORQUEZ									
TASA APLICADA	((1+TasaEfectiva)^NPeriodos/DiasPeriodo))-1									

DISTRIBUCION ABONOS

DESDE	HASTA	DIAS	TASA FUA	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
2020-02-01	2020-02-19	19	10,70%	0,0000	99.946.4486	528.9463	100.475.3949	0,0000	640.3034	100.586.7520	0,00	0,0000	0,0000
2020-02-20	2020-02-20	1	10,70%	0,0000	99.946.4486	27.8393	99.974.2879	0,0000	668.1427	100.614.5913	0,00	0,0000	0,0000
2020-02-20	2020-02-20	0	10,70%	0,0000	99.419.5813	0,0000	99.419.5813	1.195,0100	0,0000	99.419.5813	0,00	668.1427	528.8673
2020-02-21	2020-02-29	9	10,70%	0,0000	99.419.5813	249.2327	99.668.8140	0,0000	249.2327	99.668.8140	0,00	0,0000	0,0000
2020-03-01	2020-03-31	31	10,70%	0,0000	99.419.5813	858.4682	100.278.0495	0,0000	1.107.7009	100.527.2822	0,00	0,0000	0,0000
2020-04-01	2020-04-19	19	10,70%	0,0000	99.419.5813	528.1580	99.945.7392	0,0000	1.633.8589	101.053.4402	0,00	0,0000	0,0000
2020-04-20	2020-04-20	1	10,70%	0,0000	99.419.5813	27.6925	99.447.2738	0,0000	1.661.5514	101.081.1327	0,00	0,0000	0,0000
2020-04-20	2020-04-20	0	10,70%	0,0000	99.419.5813	0,0000	99.419.5813	0,2800	1.661.2714	101.080.8527	0,00	0,2800	0,0000
2020-04-21	2020-04-30	10	10,70%	0,0000	99.419.5813	276.9252	99.696.5065	0,0000	1.938.1966	101.357.7779	0,00	0,0000	0,0000
2020-05-01	2020-05-28	28	10,70%	0,0000	99.419.5813	775.3907	100.194.9720	0,0000	2.713.5873	102.133.1686	0,00	0,0000	0,0000
2020-05-29	2020-05-29	1	10,70%	0,0000	99.419.5813	27.6925	99.447.2738	0,0000	2.741.2798	102.160.8611	0,00	0,0000	0,0000
2020-05-29	2020-05-29	0	10,70%	0,0000	99.419.5813	0,0000	99.419.5813	1.202,5800	1.538.6998	100.958.2811	0,00	1.202,5800	0,0000
2020-05-30	2020-05-31	2	10,70%	0,0000	99.419.5813	55.3850	99.474.9663	0,0000	1.594.0949	101.013.6662	0,00	0,0000	0,0000
2020-06-01	2020-06-29	29	10,70%	0,0000	99.419.5813	803.0832	100.222.6645	0,0000	2.397.1681	101.816.7494	0,00	0,0000	0,0000
2020-06-30	2020-06-30	1	10,70%	0,0000	99.419.5813	27.6925	99.447.2738	0,0000	2.424.8606	101.844.4419	0,00	0,0000	0,0000
2020-06-30	2020-06-30	0	10,70%	0,0000	99.419.5813	0,0000	99.419.5813	1.203,0000	1.221.8606	100.641.4419	0,00	1.203,0000	0,0000
2020-07-01	2020-07-30	30	10,70%	0,0000	99.419.5813	830.7757	100.550.3570	0,0000	2.052.5363	101.472.2176	0,00	0,0000	0,0000
2020-07-31	2020-07-31	1	10,70%	0,0000	99.419.5813	27.6925	99.447.2738	0,0000	2.080.3288	101.499.9101	0,00	0,0000	0,0000
2020-07-31	2020-07-31	0	10,70%	0,0000	99.419.5813	0,0000	99.419.5813	1.203,1400	877.1888	100.296.7701	0,00	1.203,1400	0,0000



TIPO Liquidacion en UVR

PROCESO 2018-393

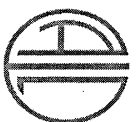
DEMANDANTE CREDITFAMILIA

DEMANDADO JOSE ANGEL BOHORQUEZ

TASA APLICADA  $((1+TasaEfectiva)^{Periodos/DiasPeriodo})-1$

DISTRIBUCION ABONOS

DESDE	HASTA	DIAS	TASA FIJA	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
2020-08-01	2020-08-30	30	10,70%	0,0000	99.419.5813	830,7757	100.250,3570	0,0000	1.707,9646	101.127,5458	0,00	0,0000	0,0000
2020-08-31	2020-08-31	1	10,70%	0,0000	99.419.5813	27,6925	99.447,2738	0,0000	1.735,6571	101.155,2384	0,00	0,0000	0,0000
2020-08-31	2020-08-31	0	10,70%	0,0000	99.419.5813	0,0000	99.419,5813	1.203,4942	532,1629	99.951,7442	0,00	1.203,4942	0,0000
2020-09-01	2020-09-02	2	10,70%	0,0000	99.419,5813	55,3850	99.474,9663	0,0000	587,5479	100.007,1292	0,00	0,0000	0,0000
2020-09-03	2020-09-03	1	10,70%	0,0000	99.419,5813	27,6925	99.447,2738	0,0000	615,2405	100.034,8218	0,00	0,0000	0,0000
2020-09-03	2020-09-03	0	10,70%	0,0000	99.419,5813	0,0000	99.419,5813	0,8600	614,3904	100.033,9617	0,00	0,8600	0,0000
2020-09-04	2020-09-30	27	10,70%	0,0000	99.419,5813	747,6981	100.167,2794	0,0000	1.362,0786	100.781,6599	0,00	0,0000	0,0000
2020-09-30	2020-09-30	0	10,70%	0,0000	99.419,5813	0,0000	99.419,5813	0,0000	1.362,0786	100.781,6599	0,00	0,0000	0,0000
2020-09-30	2020-09-30	0	10,70%	0,0000	99.419,5813	0,0000	99.419,5813	1.203,0100	130,0686	99.578,6499	0,00	1.203,0100	0,0000
2020-10-01	2020-10-29	29	10,70%	0,0000	99.419,5813	803,0632	100.222,6645	0,0000	862,1518	100.381,7331	0,00	0,0000	0,0000
2020-10-30	2020-10-30	1	10,70%	0,0000	99.419,5813	27,6925	99.447,2738	0,0000	989,8443	100.409,4256	0,00	0,0000	0,0000
2020-10-30	2020-10-30	0	10,70%	0,0000	99.419,5813	0,0000	99.419,5813	0,0100	989,8343	100.409,4156	0,00	0,0100	0,0000
2020-10-31	2020-10-31	1	10,70%	0,0000	99.419,5813	27,6925	99.447,2738	0,0000	1.017,5268	100.437,1081	0,00	0,0000	0,0000
2020-11-01	2020-11-30	30	10,70%	0,0000	99.419,5813	830,7757	100.250,3570	0,0000	1.848,3025	101.267,8838	0,00	0,0000	0,0000
2020-12-01	2020-12-31	31	10,70%	0,0000	99.419,5813	858,4682	100.278,0495	0,0000	2.706,7708	102.126,3521	0,00	0,0000	0,0000
2021-01-01	2021-01-31	31	10,70%	0,0000	99.419,5813	858,4682	100.278,0495	0,0000	3.565,2390	102.994,8203	0,00	0,0000	0,0000
2021-02-01	2021-02-28	28	10,70%	0,0000	99.419,5813	775,3907	100.194,9720	0,0000	4.340,6297	103.760,2110	0,00	0,0000	0,0000
2021-03-01	2021-03-31	31	10,70%	0,0000	99.419,5813	858,4682	100.278,0495	0,0000	5.199,0979	104.618,6792	0,00	0,0000	0,0000
2021-04-01	2021-04-30	30	10,70%	0,0000	99.419,5813	830,7757	100.250,3570	0,0000	6.029,8736	105.449,4549	0,00	0,0000	0,0000



TIPO Liquidación en UVR  
PROCESO 2018-393  
DEMANDANTE CREDITFAMILIA  
DEMANDADO JOSE ANGEL BOHORQUEZ  
TASA APLICADA ((1+TasaEfectiva)^(Periodos/DiasPeriodo))-1

DISTRIBUCION ABONOS

DESDE	HASTA	DIAS	TASA FIJA	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
2021-05-01	2021-05-31	31	10,70%	0,0000	99.419,5813	858,4682	100.278,0495	0,0000	6.888,3419	106.307,8232	0,00	0,0000	0,0000
2021-06-01	2021-06-30	30	10,70%	0,0000	99.419,5813	830,7757	100.250,3570	0,0000	7.719,1176	107.138,5889	0,00	0,0000	0,0000
2021-07-01	2021-07-30	30	10,70%	0,0000	99.419,5813	830,7757	100.250,3570	0,0000	8.549,8933	107.989,4746	0,00	0,0000	0,0000



TIPO Liquidación en UVR

PROCESO 2018-393

DEMANDANTE CREDIFAMILIA

DEMANDADO JOSE ANGEL BOHORQUEZ

TASA APLICADA  $((1+TasaEfectiva)^{(Periodos/DiasPeriodo)})-1$

VALOR UVR EL DIA 2021-07-30 : 284.6369

RESUMEN LIQUIDACION	EN UVR	EN PESOS
VALOR CAPITAL	99.419.5813	28.298.481,42
SALDO INTERESES	8.549.8933	2.433.615,12
VALORES ADICIONALES		
INTERESES ANTERIORES	2.822.2974	803.329,98
SALDO INTERESES ANTERIORES	0,0000	0,00
VALOR 1	0,0000	0,00
SALDO VALOR 1	0,0000	0,00
VALOR 2	0,0000	0,00
SALDO VALOR 2	-0,0000	0,00
TOTAL A PAGAR	107.969,4746	30.732.096,54

INFORMACION ADICIONAL

TOTAL ABONOS	36.018,7942	9.598.697,50
SALDO A FAVOR	0,0000	0,00

**LIQUIDACION DE CREDITO - CREDIFAMILIA CONTRA - JOSE ANGEL BOHORQUEZ RAD. 2018-393**

Gleiny Lorena Villa Basto <gvilla@gSCO.com.co>

Vie 20/08/2021 12:15 PM

Para: Juzgado 02 Pequeñas Causas Competencia Multiple - Cundinamarca - Soacha <j02pccmsoacha@cendoj.ramajudicial.gov.co>

CC: Juridico <juridico@gSCO.com.co>

📎 1 archivos adjuntos (78 KB)

LIQUIDACION ACTUALIZADA.pdf;

Buenas Tardes ,

Por favor dar trámite a la solicitud adjunta.

Cordialmente ,



**Gleiny Lorena Villa Basto**  
**Coordinadora Juridica**

☎ (571) 747 5050 ext. 280

📍 Cra 16 A No. 78- 11 Oficina 302 Bogota

✉ [gvilla@gSCO.com.co](mailto:gvilla@gSCO.com.co)

🌐 [www.gSCO.com.co](http://www.gSCO.com.co)



...CONFIDENCIAL.

GSC OUTSOURCING S.A.S. Este mensaje y sus anexos están dirigidos para ser usado por su (s) destinatario (s) exclusivamente y puede contener información confidencial y/o reservada protegida legalmente. Si usted no es el destinatario, se le notifica que cualquier distribución o reproducción del mismo, o de cualquiera de sus anexos, está estrictamente prohibida. Si usted ha recibido este mensaje por error, por favor notifiquenos inmediatamente y elimine su texto original, incluidos los anexos, o destruya cualquier reproducción del mismo. Las opiniones expresadas en este mensaje son responsabilidad exclusiva de quien las emite y no necesariamente reflejan la posición institucional de GSC OUTSOURCING S.A.S ni comprometen la responsabilidad institucional por el uso que el destinatario haga de las mismas."

*Orivito*

Señor

**JUEZ 02 PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE SOACHA**

E. S. D.

**Referencia:** Aporta liquidación de crédito dentro del proceso ejecutivo de **BANCO W S.A.** contra **ALBERTO CANO DELGADILLO**

**Radicación No.** 2019-00437

**GLEINY LORENA VILLA BASTO**, mayor de edad, identificada como aparece al pie de mi firma y actuando como apoderada de la parte demandante, de manera respetuosa me permito aportar a su despacho liquidación de crédito de conformidad con el Art. 446 del C.G.P., con corte al 25 de agosto de 2021 por la suma total de **\$ 35.758.558,76.**

Atentamente,



**GLEINY LORENA VILLA BASTO**

**C.C. No. 1.110.454.959 de Ibagué**

**T.P No. 229.424 Del C.S de la Judicatura**

AUC



TIPO	Liquidación de Intereses moratorios									
PROCESO	2019-00437									
DEMANDANTE	BANCO W									
DEMANDADO	ALBERTO CANO DELGADILLO									
TASA APLICADA	((1+TasaEfectiva)^(PeriodosDiasPeriodo))-1									

DESDE	HASTA	DIAS	% ANUAL	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
2018-07-24	2018-07-24	1	30,05	20.301.094,00	20.301.094,00	14.617,06	20.315.711,06	0,00	14.617,06	20.315.711,06	0,00	0,00	0,00
2018-07-25	2018-07-31	7	30,05	0,00	20.301.094,00	102.319,43	20.403.413,43	0,00	116.936,49	20.418.030,49	0,00	0,00	0,00
2018-08-01	2018-08-31	31	29,91	0,00	20.301.094,00	451.336,79	20.752.430,79	0,00	568.273,28	20.869.367,28	0,00	0,00	0,00
2018-09-01	2018-09-30	30	29,72	0,00	20.301.094,00	434.289,28	20.738.363,28	0,00	1.002.542,56	21.303.636,56	0,00	0,00	0,00
2018-10-01	2018-10-31	31	29,45	0,00	20.301.094,00	445.149,71	20.746.243,71	0,00	1.447.692,26	21.748.786,26	0,00	0,00	0,00
2018-11-01	2018-11-30	30	29,24	0,00	20.301.094,00	428.078,97	20.729.172,97	0,00	1.875.771,22	22.176.866,22	0,00	0,00	0,00
2018-12-01	2018-12-31	31	29,10	0,00	20.301.094,00	440.544,95	20.741.638,95	0,00	2.316.316,17	22.617.410,17	0,00	0,00	0,00
2019-01-01	2019-01-31	31	28,74	0,00	20.301.094,00	435.726,87	20.736.820,87	0,00	2.752.043,05	23.053.137,05	0,00	0,00	0,00
2019-02-01	2019-02-28	28	29,55	0,00	20.301.094,00	403.334,33	20.704.428,33	0,00	3.155.377,38	23.456.471,38	0,00	0,00	0,00
2019-03-01	2019-03-31	31	29,06	0,00	20.301.094,00	439.943,42	20.741.037,42	0,00	3.595.320,80	23.896.414,80	0,00	0,00	0,00
2019-04-01	2019-04-30	30	28,98	0,00	20.301.094,00	424.781,04	20.726.875,04	0,00	4.020.101,84	24.321.195,84	0,00	0,00	0,00
2019-05-01	2019-05-31	31	29,01	0,00	20.301.094,00	439.341,69	20.740.435,69	0,00	4.459.443,53	24.760.537,53	0,00	0,00	0,00
2019-06-01	2019-06-30	30	28,95	0,00	20.301.094,00	424.392,63	20.725.468,63	0,00	4.883.836,15	25.184.930,15	0,00	0,00	0,00
2019-07-01	2019-07-31	31	28,92	0,00	20.301.094,00	438.137,59	20.739.231,59	0,00	5.321.973,74	25.623.067,74	0,00	0,00	0,00
2019-08-01	2019-08-31	31	28,98	0,00	20.301.094,00	438.940,41	20.740.934,41	0,00	5.760.914,15	26.062.008,15	0,00	0,00	0,00
2019-09-01	2019-09-30	30	28,98	0,00	20.301.094,00	424.781,04	20.726.875,04	0,00	6.185.696,20	26.486.789,20	0,00	0,00	0,00
2019-10-01	2019-10-31	31	28,65	0,00	20.301.094,00	434.520,26	20.735.615,26	0,00	6.620.215,45	26.921.309,45	0,00	0,00	0,00
2019-11-01	2019-11-30	30	28,55	0,00	20.301.094,00	419.140,14	20.720.234,14	0,00	7.039.355,59	27.340.445,59	0,00	0,00	0,00
2019-12-01	2019-12-31	31	28,37	0,00	20.301.094,00	430.693,75	20.731.787,75	0,00	7.470.049,34	27.771.143,34	0,00	0,00	0,00



TIPO Liquidación de intereses moratorios

PROCESO 2019-00437

DEMANDANTE BANCO W

DEMANDADO ALBERTO CANO DEL GADILLO

TASA APLICADA  $((1 + \text{TasaEfectiva})^{(\text{Periodos/DiasPeriodo})} - 1)$

DISTRIBUCION ABONOS

DESDE	HASTA	DIAS	% ANUAL	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
2020-01-01	2020-01-31	31	28,16	0,00	20.301.094,00	427.868,78	20.728.962,78	0,00	7.897.918,12	28.199.012,12	0,00	0,00	0,00
2020-02-01	2020-02-29	29	28,59	0,00	20.301.094,00	405.733,75	20.706.827,75	0,00	8.303.661,87	28.604.745,87	0,00	0,00	0,00
2020-03-01	2020-03-31	31	28,43	0,00	20.301.094,00	431.500,04	20.732.594,04	0,00	8.735.151,91	29.036.245,91	0,00	0,00	0,00
2020-04-01	2020-04-30	30	28,04	0,00	20.301.094,00	412.502,37	20.713.596,37	0,00	9.147.654,27	29.448.748,27	0,00	0,00	0,00
2020-05-01	2020-05-31	31	27,29	0,00	20.301.094,00	416.115,99	20.717.209,99	0,00	9.563.770,26	29.864.864,26	0,00	0,00	0,00
2020-06-01	2020-06-30	30	27,18	0,00	20.301.094,00	401.314,96	20.702.408,96	0,00	9.965.085,22	30.266.179,22	0,00	0,00	0,00
2020-07-01	2020-07-31	31	27,18	0,00	20.301.094,00	414.692,13	20.715.786,13	0,00	10.379.777,35	30.680.871,35	0,00	0,00	0,00
2020-08-01	2020-08-31	31	27,44	0,00	20.301.094,00	418.148,04	20.719.242,04	0,00	10.797.925,38	31.099.019,38	0,00	0,00	0,00
2020-09-01	2020-09-30	30	27,53	0,00	20.301.094,00	405.638,18	20.706.932,18	0,00	11.203.763,56	31.504.657,56	0,00	0,00	0,00
2020-10-01	2020-10-31	31	27,14	0,00	20.301.094,00	414.081,55	20.715.175,55	0,00	11.617.845,11	31.918.999,11	0,00	0,00	0,00
2020-11-01	2020-11-30	30	26,76	0,00	20.301.094,00	395.791,89	20.696.885,89	0,00	12.013.697,00	32.314.731,00	0,00	0,00	0,00
2020-12-01	2020-12-31	31	26,19	0,00	20.301.094,00	401.209,27	20.702.303,27	0,00	12.414.846,27	32.715.940,27	0,00	0,00	0,00
2021-01-01	2021-01-31	31	25,98	0,00	20.301.094,00	398.335,71	20.699.429,71	0,00	12.813.181,98	33.114.275,98	0,00	0,00	0,00
2021-02-01	2021-02-28	28	26,31	0,00	20.301.094,00	363.863,76	20.664.957,76	0,00	13.177.045,74	33.478.139,74	0,00	0,00	0,00
2021-03-01	2021-03-31	31	26,12	0,00	20.301.094,00	400.183,55	20.711.277,55	0,00	13.577.229,29	33.878.323,29	0,00	0,00	0,00
2021-04-01	2021-04-30	30	25,97	0,00	20.301.094,00	385.287,37	20.686.381,37	0,00	13.962.516,55	34.263.610,55	0,00	0,00	0,00
2021-05-01	2021-05-31	31	25,83	0,00	20.301.094,00	386.280,24	20.697.374,24	0,00	14.358.786,90	34.659.890,90	0,00	0,00	0,00
2021-06-01	2021-06-30	30	25,82	0,00	20.301.094,00	383.297,97	20.684.391,97	0,00	14.742.094,86	35.043.188,86	0,00	0,00	0,00
2021-07-01	2021-07-31	31	25,77	0,00	20.301.094,00	395.457,37	20.686.651,37	0,00	15.137.592,23	35.438.646,23	0,00	0,00	0,00





TIPO Liquidación de intereses moratorios

PROCESO 2019-00437

DEMANDANTE BANCO W

DEMANDADO ALBERTO CANO DELGADILLO

TASA APLICADA ((1+TasaEfectiva)^(Periodos/DiasPeriodo))-1

DISTRIBUCION ABONOS

DESDE	HASTA	DIAS	% ANUAL	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
2021-08-01	2021-08-25	25	25.86	0.00	20.301.094,00	319.912,53	20.621.006,53	0,00	15.457.464,76	35.758.558,76	0,00	0,00	0,00



TIPO	Liquidación de Intereses moratorios
PROCESO	2019-00437
DEMANDANTE	BANCO W
DEMANDADO	ALBERTO CANO DEL GADILLO
TASA APLICADA	((1+TasaEfectiva) <sup>n</sup> (Periodos/DiasPeriodo))-1

**RESUMEN LIQUIDACION**

VALOR CAPITAL	\$20.301.094,00
SALDO INTERESES	\$15.457.484,76
<b>VALORES ADICIONALES</b>	
INTERESES ANTERIORES	\$0,00
SALDO INTERESES ANTERIORES	\$0,00
SANCCIONES	\$0,00
SALDO SANCCIONES	\$0,00
VALOR 1	\$0,00
SALDO VALOR 1	\$0,00
VALOR 2	\$0,00
SALDO VALOR 2	\$0,00
VALOR 3	\$0,00
SALDO VALOR 3	\$0,00
<b>TOTAL A PAGAR</b>	<b>\$35.758.558,76</b>

**INFORMACION ADICIONAL**

TOTAL ABONOS	\$0,00
SALDO A FAVOR	\$0,00

**OBSERVACIONES**

**APORTA LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO - RAD. 2019-00437 - BANCO W vs ALBERTO CANO DELGADILLO**

Analista Jurídico &lt;analistajuridico@gsco.com.co&gt;

Jue 26/08/2021 3:41 PM

Para: Juzgado 02 Pequeñas Causas Competencia Múltiple - Cundinamarca - Soacha <j02pccmsoacha@cendoj.ramajudicial.gov.co>  
CC: Gleiny Lorena Villa Basto <gvilla@gsco.com.co>📎 1 archivos adjuntos (108 KB)  
LIQ CREDITO\_2019-00437.pdf;

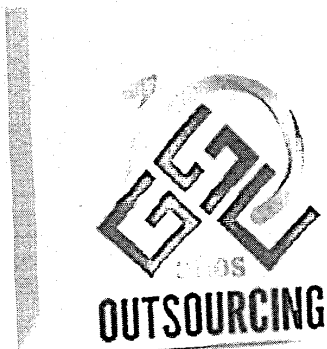
Buenas tardes,

Solicito de su amable colaboración dando trámite al memorial con liquidación de crédito dentro del proceso con número de Rad 2019-00437 - Banco W Vs Alberto Cano Delgadillo.

Por favor allegar recibido o lo correspondiente al trámite a este correo y/o a [gvilla@gsco.com.co](mailto:gvilla@gsco.com.co)

Mil gracias

Cordialmente,


**Angie Lorena Jimenez Correa**

Analista Jurídico

☎ (571) 747 5050 Ext. 1285

📍 Carrera 16ª No. 78 – 11 Oficina 302, Bogotá

✉ [analistajuridico@gsco.com.co](mailto:analistajuridico@gsco.com.co)🌐 [www.gsco.com.co](http://www.gsco.com.co)

 CONFIDENCIAL. GSC OUTSOURCING S.A.S. Este mensaje y sus anexos están dirigidos para ser usado por su (s) destinatario (s) exclusivamente y puede contener información confidencial y/o reservada protegida legalmente. Si usted no es el destinatario, se le notifica que cualquier distribución o reproducción del mismo, o de cualquiera de sus anexos, está estrictamente prohibida. Si usted ha recibido este mensaje por error, por favor notifiquenos inmediatamente y elimine su texto original, incluidos los anexos, o destruya cualquier reproducción del mismo. Las opiniones expresadas en este mensaje son responsabilidad exclusiva de quien las emite y no necesariamente reflejan la posición institucional de GSC OUTSOURCING S.A.S ni comprometen la responsabilidad institucional por el uso que el destinatario haga de las mismas."