

ABOGADO JHON ANDRES MELO
CORREO jmelot@cobranzasbeta.com.co

Señor
JUEZ 2 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE SOACHA

E. S. D.

Ref: Proceso Ejecutiva para la Efectividad de la garantía Real de **TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. HITOS** en calidad de endosataria del **BANCO DAVIVIENDA S.A.** contra **SANDRA VIVIANA ANGULO Y RODRIGO ANTONIO HERRERA JIMENEZ.**

RAD: 2020-00048

REF. LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO

Obrando como apoderado de la parte demandante en el proceso de la referencia, allegó la liquidación del crédito para los fines del Art. 446 del C.G.P. dentro del cual se reportan los abonos realizados por la parte demandada que se ilustran así:

Fecha ABONO	VALOR ABONO
2021/01/11	\$ 1.000.000,00
2021/01/08	\$ 1.000.000,00
2020/09/21	\$ 1.000.000,00
2020/08/04	\$ 600.000,00
2020/03/13	\$ 500.000,00
2020/02/11	\$ 1.000.000,00
TOTAL ABONOS	\$ 5.100.000,00

ABOGADO JHON ANDRES MELO
CORREO jmelo@cobranzasheta.com.co

TOTAL LIQUIDACIÓN	\$ 18.116.021,29
MENOS ABONOS REALIZADOS	\$ 5.100.000,00
TOTAL	\$ 13.016.021,29

Adjunto liquidación del crédito en (1) folio.

Renuncio al resto del término que tengo para allegar la presente liquidación.

Del señor Juez, atentamente,



JHON ANDRES MELO TINJACA
C.C. 79758123 de Bogota.
T.P. 223678 del C.S. de la J.

60790
sandra

LIQUIDACION DE CRÉDITO

OBLIGACION

05700323002639381

DEMANDADO

ANGULO SANDRA VIVIANA

FECHA PRESENTACION DEMANDA

4 de febrero de 2020

VALOR DE UVR CON QUE SE VA A LIQUIDAR

275,3 que corresponde a

28 de enero de 2021

INTERES MORATORIO:

15,75%

CAPITAL ACELERADO:		48783,5934	UVR x	275,3	=	\$ 13.430.123,26
Capital de cuota	1	957,12	UVR x	275,3	=	\$ 263.495,14
Capital de cuota	2	949,19	UVR x	275,3	=	\$ 261.312,01
Capital de cuota	3	941,33	UVR x	275,3	=	\$ 259.148,15
Capital de cuota	4	933,53	UVR x	275,3	=	\$ 257.000,81
Capital de cuota	5	925,79	UVR x	275,3	=	\$ 254.869,99
Capital de cuota	6	918,12	UVR x	275,3	=	\$ 252.758,44

CUOTAS DEL 11 DE ENERO 2019 - 11 DE AGOSTO 2019

	desde	hasta	% diario	# de días en mora	total % moratorio	INTERESES PLAZO	CAPITAL	TOTAL (K) + (% MORA)
CAPITAL ACELERADO	4-feb-20	28-ene-21	0,0004375	360	\$ 2.115.244,41	\$ -	\$ 13.430.123,26	\$ 15.545.367,68
CAPITAL CUOTA 1	12-ene-20	28-ene-21	0,0004583333333	383	\$ 46.254,38	\$ 110.759,97	\$ 263.495,14	\$ 420.509,48
CAPITAL CUOTA 2	12-dic-19	28-ene-21	0,0004583333333	414	\$ 49.583,95	\$ 112.910,11	\$ 261.312,01	\$ 423.806,07
CAPITAL CUOTA 3	12-nov-19	28-ene-21	0,0004583333333	444	\$ 52.736,65	\$ 115.042,31	\$ 259.148,15	\$ 426.927,11
CAPITAL CUOTA 4	12-oct-19	28-ene-21	0,0004583333333	475	\$ 55.951,22	\$ 117.156,80	\$ 257.000,81	\$ 430.108,83
CAPITAL CUOTA 5	12-sept-19	28-ene-21	0,0004583333333	505	\$ 58.991,78	\$ 119.253,92	\$ 254.869,99	\$ 433.115,69
CAPITAL CUOTA 6	12-ago-19	28-ene-21	0,0004583333333	536	\$ 62.094,32	\$ 121.333,68	\$ 252.758,44	\$ 436.186,44
					\$ 2.440.856,71	\$ 696.456,79	\$ 14.978.707,79	\$ 18.116.021,29
							MENOS ABONOS	\$ 5.100.000,00
							SON:	\$ 13.016.021,29

**TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. HITOS contra SANDRA VIVIANA ANGULO RAD:
2020-00048 REF. LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO**

Jhon Andres Melo Tinjaca <jmelo@cobranzasbeta.com.co>

Jue 28/01/2021 1:54 PM

Para: Juzgado 02 Pequeñas Causas Competencia Múltiple - Cundinamarca - Soacha

<j02pccmsoacha@cendoj.ramajudicial.gov.co>

CC: SANDRA INES FRANCO LERMA <sfrancol@cobranzasbeta.com.co>

📎 1 archivos adjuntos (182 KB)

TITULARIZADORA COLOMBIANA VS SANDRA ANGULO 2020-00048 LIQUIDACION DE CREDITO.pdf;

**Señor
JUEZ 2 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE SOACHA**

E. S. D.

Ref: Proceso Ejecutiva para la Efectividad de la garantía Real de **TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. HITOS** en calidad de endosatario del **BANCO DAVIVIENDA S.A.** contra **SANDRA VIVIANA ANGULO Y RODRIGO ANTONIO HERRERA JIMENEZ.**

RAD: 2020-00048

REF. LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO

Cordialmente,

Jhon Andrés Melo
Abogado Interno
Departamento Jurídico
Promociones y Cobranzas Beta
jmelo@cobranzasbeta.com.co
Conmutador: 2415086 Ext. 3872
Cra. 10 No. 64-65

AVISO LEGAL : Este mensaje es confidencial, puede contener información privilegiada y no puede ser usado ni divulgado por personas distintas de su destinatario. Si obtiene esta transmisión por error, por favor destruya su contenido y avise a su remitente. esta prohibida su retención, grabación, utilización, aprovechamiento o divulgación con cualquier propósito. Este mensaje ha sido sometido a programas antivirus. No obstante, el BANCO DAVIVIENDA S.A. y sus FILIALES no asumen ninguna responsabilidad por eventuales daños generados por el recibo y el uso de este material, siendo responsabilidad del destinatario verificar con sus propios medios la existencia de virus u otros defectos. El presente correo electrónico solo refleja la opinión de su Remitente y no representa necesariamente la opinión oficial del BANCO DAVIVIENDA S.A. y sus FILIALES o de sus Directivos



RAMON HILDEMAR FONTALVO ROBLES

Abogado

Señor
JUEZ DE SEGUNDO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE
SOACHA CUNDINAMARCA
E. S. D.

DEMANDA: EJECUTIVO SINGULAR No. 2019 - 0675.

DEMANDANTE: BLANCA DORA CANTOR.

DEMANDADO: CARMEN ELENA GARZON PENALOZA.

RAMON HILDEMAR FONTALVO ROBLES, mayor de edad, domiciliado en este municipio, identificado civil y profesionalmente como aparece al pie de mi firma, obrando como apoderado judicial de la parte demandante, me dirijo a usted con el fin de presentar y aportar la liquidación del crédito.

Valor de los frutos civiles e intereses dejados de percibir por la demandante, los cuales fueron impuestos a la demandada por el Juzgado Primero Civil Municipal de Soacha	\$ 947.866,75
Valor de las costas procesales practicadas por el Juzgado Primero Civil Municipal de Soacha	\$ 1.474.758,49
Valor de las costas procesales impuestas a la demandada mediante sentencia proferida el 19 de junio de 2018 por el Juzgado Segundo Civil Municipal de Soacha	\$ 1.562.484,00
Valor de las costas procesales impuestas a la demandada mediante sentencia proferida el 27 de enero de 2021 por el Juzgado Segundo de pequeñas causas y competencia múltiple de Soacha - Cundinamarca	\$ 908.526,00
Total	\$ 4.893.635,24

Sírvase señor juez proveer lo que en derecho corresponda

Atentamente,

RAMON HILDEMAR FONTALVO ROBLES

C.C. No 85.456.470 de Santa Marta

T.P. No 105.125 C.S. de la J.

Carrera 4 A No 12 - 16 primer piso Soacha - Cund.
Celular: 310 784 13 46.Email: juridicofontalvo@hotmail.com
Soacha - Cundinamarca - Colombia

DEMANDA: EJECUTIVO SINGULAR No. 2019 - 0675. DEMANDANTE: BLANCA DORA CANTOR. DEMANDADO: CARMEN ELENA GARZON PEÑALOZA.

Ramon Fontalvo <juridicofontalvo@hotmail.com>

Mar 2/02/2021 1:11 PM

Para: Juzgado 02 Pequeñas Causas Competencia Múltiple - Cundinamarca - Soacha
<j02pccmsoacha@cendoj.ramajudicial.gov.co>

📎 1 archivos adjuntos (117 KB)

EJECUTIVO SINGULAR No. 2019 0675 BLANCA DORA CANTO vs CARMEN ELENA GARZON PEÑALOZA..pdf;

Señor

JUEZ DE SEGUNDO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SOACHA CUNDINAMARCA

E. S. D.

**DEMANDA: EJECUTIVO SINGULAR No. 2019 - 0675.
DEMANDANTE: BLANCA DORA CANTOR.
DEMANDADO: CARMEN ELENA GARZON PEÑALOZA.**

RAMON HILDEMAR FONTALVO ROBLES, mayor de edad, domiciliado en este municipio, identificado civil y profesionalmente como aparece al pie de mi firma, obrando como apoderado judicial de la parte demandante, me dirijo a usted con el fin de presentar y aportar la liquidación del crédito.

Atentamente,

**RAMÓN HILDEMAR FONTALVO ROBLES.
ABOGADO**

Teléfono: 310 784 1346

Correo electrónico: juridicofontalvo@hotmail.com

Dirección: Carrera 4 A No. 12 - 16 Primer Piso - Soacha - Cundinamarca

Señor(a):

JUEZ 02 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE SOACHA CUNDINAMARCA
E. S. D.

REF: PROCESO EJECUTIVO

DEMANDANTE: CONFIAR COOPERATIVA FINANCIERA

DEMANDADO: GUIOVANY BARRERO RUIZ

RADICADO: 2019-00575

ASUNTO: LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO

ALEXANDER ROMERO HERRERA, mayor de edad y vecino de Bogotá, identificado con cédula de Ciudadanía N° 1.069.725.817 y T.P. 282.218 del C.S. de la J., obrando como endosatario para el cobro de la entidad demandante, **CONFIAR COOPERATIVA FINANCIERA**, identificada con NIT 890.981.395-, por medio del presente escrito, me permito aportar liquidación de crédito de la siguiente forma:

PAGARE B000113977

MES	AÑO	DIAS	TASA ANUAL	T. MENSUAL	T. DIARIA	TASA ANUAL	T. MENSUAL	T. DIARIA	DIAS LIQ	DIAS LIQ	VALOR	VALOR INTERES
		MES	I. CORRIENTE	CORRIENTE	CORRIENTE	I. MORATORIO	MORATORIO	MORATORIO	CORRIENTE	MORA	CORRIENTE	MORA
CAPITAL A LIQUIDAR			\$ 337.512,00									
MAYO	2019	31	19,34%	1,61%	0,052%	29,01%	2,42%	0,078%		29	-	7.632,94
JUNIO	2019	30	19,30%	1,61%	0,054%	28,95%	2,41%	0,080%		30	-	8.142,48
JULIO	2019	31	19,28%	1,61%	0,052%	28,92%	2,41%	0,078%		31	-	8.134,04
AGOSTO	2019	31	19,32%	1,61%	0,052%	28,98%	2,42%	0,078%		31	-	8.150,91
SEPTIEMBRE	2019	30	18,32%	1,53%	0,051%	27,48%	2,29%	0,076%		30	-	7.729,02
OCTUBRE	2019	31	19,10%	1,59%	0,051%	28,65%	2,39%	0,077%		31	-	8.058,10
NOVIEMBRE	2019	30	19,03%	1,59%	0,053%	28,55%	2,38%	0,079%		29	-	7.760,95
intereses desde el 03-05-2019 al 29-11-2019											\$	55.608
CAPITAL CUOTA MAYO DE 2019											\$	337.512
TOTAL CAPITAL +INTERESES											\$	393.120

MES	AÑO	DIAS	TASA ANUAL	T. MENSUAL	T. DIARIA	TASA ANUAL	T. MENSUAL	T. DIARIA	DIAS LIQ	DIAS LIQ	VALOR	VALOR INTERES
		MES	I. CORRIENTE	CORRIENTE	CORRIENTE	I. MORATORIO	MORATORIO	MORATORIO	CORRIENTE	MORA	CORRIENTE	MORA
CAPITAL A LIQUIDAR			\$ 340.886,00									
JUNIO	2019	30	19,30%	1,61%	0,054%	28,95%	2,41%	0,080%		28	-	7.675,62
JULIO	2019	31	19,28%	1,61%	0,052%	28,92%	2,41%	0,078%		31	-	8.215,35
AGOSTO	2019	31	19,32%	1,61%	0,052%	28,98%	2,42%	0,078%		31	-	8.232,40
SEPTIEMBRE	2019	30	18,32%	1,53%	0,051%	27,48%	2,29%	0,076%		30	-	7.806,29
OCTUBRE	2019	31	19,10%	1,59%	0,051%	28,65%	2,39%	0,077%		31	-	8.138,65
NOVIEMBRE	2019	30	19,03%	1,59%	0,053%	28,55%	2,38%	0,079%		29	-	7.838,53
intereses desde el 03-06-2019 al 29-11-2019											\$	47.907
CAPITAL CUOTA JUNIO DE 2019											\$	340.886
TOTAL CAPITAL +INTERESES											\$	388.793

MES	AÑO	DIAS	TASA ANUAL	T. MENSUAL	T. DIARIA	TASA ANUAL	T. MENSUAL	T. DIARIA	DIAS LIQ	DIAS LIQ	VALOR	VALOR INTERES
		MES	I. CORRIENTE	CORRIENTE	CORRIENTE	I. MORATORIO	MORATORIO	MORATORIO	CORRIENTE	MORA	CORRIENTE	MORA
CAPITAL A LIQUIDAR			\$ 344.294,00									
JULIO	2019	31	19,28%	1,61%	0,052%	28,92%	2,41%	0,078%		29	-	7.762,16
AGOSTO	2019	31	19,32%	1,61%	0,052%	28,98%	2,42%	0,078%		31	-	8.314,70
SEPTIEMBRE	2019	30	18,32%	1,53%	0,051%	27,48%	2,29%	0,076%		30	-	7.884,33
OCTUBRE	2019	31	19,10%	1,59%	0,051%	28,65%	2,39%	0,077%		31	-	8.220,02
NOVIEMBRE	2019	30	19,03%	1,59%	0,053%	28,55%	2,38%	0,079%		29	-	7.916,90
intereses desde el 03-07-2019 al 29-11-2019											\$	40.098
CAPITAL CUOTA JULIO DE 2019											\$	344.294
TOTAL CAPITAL +INTERESES											\$	384.392

MES	AÑO	DIAS	TASA ANUAL	T. MENSUAL	T. DIARIA	TASA ANUAL	T. MENSUAL	T. DIARIA	DIAS LIQ	DIAS LIQ	VALOR	VALOR INTERES
		MES	I. CORRIENTE	CORRIENTE	CORRIENTE	I. MORATORIO	MORATORIO	MORATORIO	CORRIENTE	MORA	CORRIENTE	MORA
CAPITAL A LIQUIDAR			\$ 347.737,00									
AGOSTO	2019	31	19,32%	1,61%	0,052%	28,98%	2,42%	0,078%		29	-	7.856,05
SEPTIEMBRE	2019	30	18,32%	1,53%	0,051%	27,48%	2,29%	0,076%		30	-	7.963,18
OCTUBRE	2019	31	19,10%	1,59%	0,051%	28,65%	2,39%	0,077%		31	-	8.302,22
NOVIEMBRE	2019	30	19,03%	1,59%	0,053%	28,55%	2,38%	0,079%		29	-	7.996,07
intereses desde el 03-08-2019 al 29-11-2019											\$	32.118
CAPITAL CUOTA AGOSTO DE 2019											\$	347.737
TOTAL CAPITAL +INTERESES											\$	379.855

MES	AÑO	DIAS	TASA ANUAL	T. MENSUAL	T. DIARIA	TASA ANUAL	T. MENSUAL	T. DIARIA	DIAS LIQ	DIAS LIQ	VALOR	VALOR INTERES
		MES	I. CORRIENTE	CORRIENTE	CORRIENTE	I. MORATORIO	MORATORIO	MORATORIO	CORRIENTE	MORA	CORRIENTE	MORA
CAPITAL A LIQUIDAR			\$ 351.213,00									
SEPTIEMBRE	2019	30	18,32%	1,53%	0,051%	27,48%	2,29%	0,076%		28	-	7.506,59
OCTUBRE	2019	31	19,10%	1,59%	0,051%	28,65%	2,39%	0,077%		31	-	8.385,21
NOVIEMBRE	2019	30	19,03%	1,59%	0,053%	28,55%	2,38%	0,079%		29	-	8.076,00
intereses desde el 03-09-2019 al 29-11-2019											\$	23.968
CAPITAL CUOTA SEPTIEMBRE DE 2019											\$	351.213
TOTAL CAPITAL +INTERESES											\$	375.181

MES	AÑO	DIAS	TASA ANUAL	T. MENSUAL	T. DIARIA	TASA ANUAL	T. MENSUAL	T. DIARIA	DIAS LIQ	DIAS LIQ	VALOR	VALOR INTERES
		MES	I. CORRIENTE	CORRIENTE	CORRIENTE	I. MORATORIO	MORATORIO	MORATORIO	CORRIENTE	MORA	CORRIENTE	MORA
CAPITAL ACCELERADO			\$ 2.939.121,00									
SEPTIEMBRE	2019	30	18,32%	1,53%	0,051%	27,48%	2,29%	0,076%		20	-	44.870,58
OCTUBRE	2019	31	19,10%	1,59%	0,051%	28,65%	2,39%	0,077%		31	-	70.171,51
NOVIEMBRE	2019	30	19,03%	1,59%	0,053%	28,55%	2,38%	0,079%		29	-	67.583,86
intereses desde el 11-09-2019 al 29-11-2019											\$	182.626
CAPITAL ACCELERADO											\$	2.939.121
TOTAL CAPITAL +INTERESES											\$	3.121.747

CAPITAL CUOTAS VENCIDAS	\$ 1.721.642
INTERESES DE MORA CUOTAS VENCIDAS AL 29 DE NOVIEMBRE DE 2019	\$ 199.699
CAPITAL ACCELERADO	\$ 2.939.121
INTERESES DE MORA CAPITAL ACCELERADO HASTA EL 29 DE NOVIEMBRE DE 2019	\$ 182.626
INTERESES CORRIENTES SEGÚN MANDAMIENTO DE PAGO	\$ 198.908
ABONO 29 DE NOVIEMBRE DE 2019	\$ 3.173.177
CAPITAL CUOTAS VENCIDAS + ACCELERADO DESPUES DE ABONO	\$ 2.068.819
SALDO DE INTERESES DESPUES DE ABONO	\$ 0

ALEXANDER ROMERO HERRERA

ABOGADO

MES	AÑO	DIAS	TASA ANUAL	T. MENSUAL	T. DIARIA	TASA ANUAL	T. MENSUAL	T. DIARIA	DIAS LIQ	DIAS LIQ	VALOR INTERES	VALOR INTERES
		MES	I. CORRIENTE	CORRIENTE	CORRIENTE	I. MORATORIO	MORATORIO	MORATORIO	CORRIENTE	MORA	CORRIENTE	MORA
CAPITAL A LIQUIDAR			\$ 2.068.819,00									
NOVIEMBRE	2019	30	19,03%	1,59%	0,053%	28,55%	2,38%	0,079%		1	-	1.640,40
DICIEMBRE	2019	31	18,91%	1,58%	0,051%	28,37%	2,36%	0,076%		31	-	48.901,71
ENERO	2020	31	18,77%	1,56%	0,050%	28,16%	2,35%	0,076%		31	-	48.539,67
FEBRERO	2020	29	19,06%	1,59%	0,055%	28,59%	2,38%	0,082%		29	-	49.289,61
MARZO	2020	31	18,95%	1,58%	0,051%	28,43%	2,37%	0,076%		31	-	49.005,15
ABRIL	2020	30	18,69%	1,56%	0,052%	28,04%	2,34%	0,078%		30	-	48.332,78
MAYO	2020	31	18,19%	1,52%	0,049%	27,29%	2,27%	0,073%		31	-	47.039,77
JUNIO	2020	30	18,12%	1,51%	0,050%	27,18%	2,27%	0,076%		30	-	46.858,75
JULIO	2020	31	18,12%	1,51%	0,049%	27,18%	2,27%	0,073%		31	-	46.858,75
AGOSTO	2020	31	18,29%	1,52%	0,049%	27,44%	2,29%	0,074%		31	-	47.298,37
SEPTIEMBRE	2020	30	18,29%	1,52%	0,051%	27,44%	2,29%	0,076%		30	-	47.298,37
OCTUBRE	2020	31	18,09%	1,51%	0,049%	27,14%	2,26%	0,073%		31	-	46.781,17
NOVIEMBRE	2020	30	17,84%	1,49%	0,050%	26,76%	2,23%	0,074%		30	-	46.134,66
DICIEMBRE	2020	31	17,46%	1,46%	0,047%	26,19%	2,18%	0,070%		31	-	45.151,97
ENERO	2021	31	17,32%	1,44%	0,047%	25,98%	2,17%	0,070%		31	-	44.789,93
FEBRERO	2021	28	17,54%	1,46%	0,052%	26,31%	2,19%	0,078%		11	-	17.819,55
intereses desde el 30-11-2019 al 11-02-2021											\$	681.741
CAPITAL CUOTA											\$	2.068.819
TOTAL CAPITAL +INTERESES											\$	2.750.560

CAPITAL DESPUES DE ABONO	\$ 2.068.819
INTERES DE MORA CAPITAL DEL 30 DE NOVIEMBRE DE 2019 HASTA EL 11 DE FEBRERO DE 2021	\$ 681.741
SUBTOTAL LIQUIDACIÓN DE CREDITO	\$ 2.750.560

SUBTOTAL LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO PAGARÉ B000113977: \$ 2.750.560

PAGARE B000165319

MES	AÑO	DIAS	TASA ANUAL	T. MENSUAL	T. DIARIA	TASA ANUAL	T. MENSUAL	T. DIARIA	DIAS LIQ	DIAS LIQ	VALOR INTERES	VALOR INTERES
		MES	I. CORRIENTE	CORRIENTE	CORRIENTE	I. MORATORIO	MORATORIO	MORATORIO	CORRIENTE	MORA	CORRIENTE	MORA
CAPITAL A LIQUIDAR			\$ 292.599,00									
MAYO	2019	31	19,34%	1,61%	0,052%	29,01%	2,42%	0,078%		29	-	6.617,22
JUNIO	2019	30	19,30%	1,61%	0,054%	28,95%	2,41%	0,080%		30	-	7.058,95
JULIO	2019	31	19,28%	1,61%	0,052%	28,92%	2,41%	0,078%		31	-	7.051,64
AGOSTO	2019	31	19,32%	1,61%	0,052%	28,98%	2,42%	0,078%		31	-	7.066,27
SEPTIEMBRE	2019	30	18,32%	1,53%	0,051%	27,48%	2,29%	0,076%		30	-	6.700,52
OCTUBRE	2019	31	19,10%	1,59%	0,051%	28,65%	2,39%	0,077%		31	-	6.985,80
NOVIEMBRE	2019	30	19,03%	1,59%	0,053%	28,55%	2,38%	0,079%		30	-	6.960,20
DICIEMBRE	2019	31	18,91%	1,58%	0,051%	28,37%	2,36%	0,076%		24	-	5.354,56
intereses desde el 03-05-2019 al 24-12-2019											\$	53.795
CAPITAL CUOTA MAYO 2019											\$	292.599
TOTAL CAPITAL +INTERESES											\$	346.394

MES	AÑO	DIAS	TASA ANUAL	T. MENSUAL	T. DIARIA	TASA ANUAL	T. MENSUAL	T. DIARIA	DIAS LIQ	DIAS LIQ	VALOR	VALOR INTERES
		MES	I. CORRIENTE	CORRIENTE	CORRIENTE	I. MORATORIO	MORATORIO	MORATORIO	CORRIENTE	MORA	CORRIENTE	MORA
CAPITAL A LIQUIDAR			\$ 300.559,00									
JUNIO	2019	30	19,30%	1,61%	0,054%	28,95%	2,41%	0,080%		28	-	6.767,59
JULIO	2019	31	19,28%	1,61%	0,052%	28,92%	2,41%	0,078%		31	-	7.243,47
AGOSTO	2019	31	19,32%	1,61%	0,052%	28,98%	2,42%	0,078%		31	-	7.258,50
SEPTIEMBRE	2019	30	18,32%	1,53%	0,051%	27,48%	2,29%	0,076%		30	-	6.882,80
OCTUBRE	2019	31	19,10%	1,59%	0,051%	28,65%	2,39%	0,077%		31	-	7.175,85
NOVIEMBRE	2019	30	19,03%	1,59%	0,053%	28,55%	2,38%	0,079%		30	-	7.149,55
DICIEMBRE	2019	31	18,91%	1,58%	0,051%	28,37%	2,36%	0,076%		24	-	5.500,23
intereses desde el 03-06-2019 al 24-12-2019											\$	47.978
CAPITAL CUOTA JUNIO 2019											\$	300.559
TOTAL CAPITAL +INTERESES											\$	348.537

MES	AÑO	DIAS	TASA ANUAL	T. MENSUAL	T. DIARIA	TASA ANUAL	T. MENSUAL	T. DIARIA	DIAS LIQ	DIAS LIQ	VALOR	VALOR INTERES
		MES	I. CORRIENTE	CORRIENTE	CORRIENTE	I. MORATORIO	MORATORIO	MORATORIO	CORRIENTE	MORA	CORRIENTE	MORA
CAPITAL A LIQUIDAR			\$ 308.735,00									
JULIO	2019	31	19,28%	1,61%	0,052%	28,92%	2,41%	0,078%		29	-	6.960,48
AGOSTO	2019	31	19,32%	1,61%	0,052%	28,98%	2,42%	0,078%		31	-	7.455,95
SEPTIEMBRE	2019	30	18,32%	1,53%	0,051%	27,48%	2,29%	0,076%		30	-	7.070,03
OCTUBRE	2019	31	19,10%	1,59%	0,051%	28,65%	2,39%	0,077%		31	-	7.371,05
NOVIEMBRE	2019	30	19,03%	1,59%	0,053%	28,55%	2,38%	0,079%		30	-	7.344,03
DICIEMBRE	2019	31	18,91%	1,58%	0,051%	28,37%	2,36%	0,076%		24	-	5.649,85
intereses desde el 03-07-2019 al 24-12-2019											\$	41.851
CAPITAL CUOTA JULIO 2019											\$	308.735
TOTAL CAPITAL +INTERESES											\$	350.586

MES	AÑO	DIAS	TASA ANUAL	T. MENSUAL	T. DIARIA	TASA ANUAL	T. MENSUAL	T. DIARIA	DIAS LIQ	DIAS LIQ	VALOR	VALOR INTERES
		MES	I. CORRIENTE	CORRIENTE	CORRIENTE	I. MORATORIO	MORATORIO	MORATORIO	CORRIENTE	MORA	CORRIENTE	MORA
CAPITAL A LIQUIDAR			\$ 317.134,00									
AGOSTO	2019	31	19,32%	1,61%	0,052%	28,98%	2,42%	0,078%		29	-	7.164,67
SEPTIEMBRE	2019	30	18,32%	1,53%	0,051%	27,48%	2,29%	0,076%		30	-	7.262,37
OCTUBRE	2019	31	19,10%	1,59%	0,051%	28,65%	2,39%	0,077%		31	-	7.571,57
NOVIEMBRE	2019	30	19,03%	1,59%	0,053%	28,55%	2,38%	0,079%		30	-	7.543,83
DICIEMBRE	2019	31	18,91%	1,58%	0,051%	28,37%	2,36%	0,076%		24	-	5.803,55
intereses desde el 03-08-2019 al 24-12-2019											\$	35.346
CAPITAL CUOTA AGOSTO 2019											\$	317.134
TOTAL CAPITAL +INTERESES											\$	352.480

MES	AÑO	DIAS	TASA ANUAL	T. MENSUAL	T. DIARIA	TASA ANUAL	T. MENSUAL	T. DIARIA	DIAS LIQ	DIAS LIQ	VALOR	VALOR INTERES
		MES	I. CORRIENTE	CORRIENTE	CORRIENTE	I. MORATORIO	MORATORIO	MORATORIO	CORRIENTE	MORA	CORRIENTE	MORA
CAPITAL A LIQUIDAR				\$ 325.761,00								
SEPTIEMBRE	2019	30	18,32%	1,53%	0,051%	27,48%	2,29%	0,076%		28	-	6.962,60
OCTUBRE	2019	31	19,10%	1,59%	0,051%	28,65%	2,39%	0,077%		31	-	7.777,54
NOVIEMBRE	2019	30	19,03%	1,59%	0,053%	28,55%	2,38%	0,079%		30	-	7.749,04
DICIEMBRE	2019	31	18,91%	1,58%	0,051%	28,37%	2,36%	0,076%		24	-	5.961,43
intereses desde el 03-09-2019 al 24-12-2019											\$	28.451
CAPITAL CUOTA SEPTIEMBRE 2019											\$	325.761
TOTAL CAPITAL +INTERESES											\$	354.212

MES	AÑO	DIAS	TASA ANUAL	T. MENSUAL	T. DIARIA	TASA ANUAL	T. MENSUAL	T. DIARIA	DIAS LIQ	DIAS LIQ	VALOR	VALOR INTERES
		MES	I. CORRIENTE	CORRIENTE	CORRIENTE	I. MORATORIO	MORATORIO	MORATORIO	CORRIENTE	MORA	CORRIENTE	MORA
CAPITAL ACELERADO				\$ 13.779.689,00								
SEPTIEMBRE	2019	30	18,32%	1,53%	0,051%	27,48%	2,29%	0,076%		20	-	210.369,92
OCTUBRE	2019	31	19,10%	1,59%	0,051%	28,65%	2,39%	0,077%		31	-	328.990,07
NOVIEMBRE	2019	30	19,03%	1,59%	0,053%	28,55%	2,38%	0,079%		30	-	327.784,35
DICIEMBRE	2019	31	18,91%	1,58%	0,051%	28,37%	2,36%	0,076%		24	-	252.168,31
intereses desde el 11-09-2019 al 24-12-2019											\$	1.119.313
CAPITAL ACELERADO											\$	13.779.689
TOTAL CAPITAL +INTERESES											\$	14.899.002

CAPITAL CUOTAS VENCIDAS	\$ 1.544.788
INTERESES DE MORA CUOTAS VENCIDAS AL 24 DE DICIEMBRE DE 2019	\$ 207.421
CAPITAL ACELERADO	\$ 13.779.689
INTERESES DE MORA CAPITAL ACELERADO HASTA EL 24 DE DICIEMBRE DE 2019	\$ 1.119.313
INTERESES CORRIENTES SEGÚN MANDAMIENTO DE PAGO	\$ 2.002.642
ABONO 24 DE DICIEMBRE DE 2019	\$ 1.157.426
CAPITAL CUOTAS VENCIDAS + ACELERADO DESPUES DE ABONO	\$ 15.324.477
SALDO DE INTERESES DESPUES DE ABONO	\$ 2.171.950

MES	AÑO	DIAS	TASA ANUAL	T. MENSUAL	T. DIARIA	TASA ANUAL	T. MENSUAL	T. DIARIA	DIAS LIQ	DIAS LIQ	VALOR	VALOR
		MES	I. CORRIENTE	CORRIENTE	CORRIENTE	I. MORATORIO	MORATORIO	MORATORIO	CORRIENTE	MORA	CORRIENTE	MORA
CAPITAL A LIQUIDAR			\$ 15.324.477,00									
DICIEMBRE	2019	31	18,91%	1,58%	0,051%	28,37%	2,36%	0,076%		7	-	81.794,40
ENERO	2020	31	18,77%	1,56%	0,050%	28,16%	2,35%	0,076%		31	-	359.550,54
FEBRERO	2020	29	19,06%	1,59%	0,055%	28,59%	2,38%	0,082%		29	-	365.105,66
MARZO	2020	31	18,95%	1,58%	0,051%	28,43%	2,37%	0,076%		31	-	362.998,55
ABRIL	2020	30	18,69%	1,56%	0,052%	28,04%	2,34%	0,078%		30	-	358.018,09
MAYO	2020	31	18,19%	1,52%	0,049%	27,29%	2,27%	0,073%		31	-	348.440,30
JUNIO	2020	30	18,12%	1,51%	0,050%	27,18%	2,27%	0,076%		30	-	347.099,40
JULIO	2020	31	18,12%	1,51%	0,049%	27,18%	2,27%	0,073%		31	-	347.099,40
AGOSTO	2020	31	18,29%	1,52%	0,049%	27,44%	2,29%	0,074%		31	-	350.355,86
SEPTIEMBRE	2020	30	18,29%	1,52%	0,051%	27,44%	2,29%	0,076%		30	-	350.355,86
OCTUBRE	2020	31	18,09%	1,51%	0,049%	27,14%	2,26%	0,073%		31	-	346.524,74
NOVIEMBRE	2020	30	17,84%	1,49%	0,050%	26,76%	2,23%	0,074%		30	-	341.735,84
DICIEMBRE	2020	31	17,46%	1,46%	0,047%	26,19%	2,18%	0,070%		31	-	334.456,71
ENERO	2021	31	17,32%	1,44%	0,047%	25,98%	2,17%	0,070%		31	-	331.774,93
FEBRERO	2021	28	17,54%	1,46%	0,052%	26,31%	2,19%	0,078%		11	-	131.995,74
intereses desde el 25-12-2019 al 11-02-2021											\$	4.757.306
CAPITAL CUOTA											\$	15.324.477,00
TOTAL CAPITAL + INTERESES											\$	20.081.783


CAPITAL DESPUES DE ABONO	\$ 15.324.477
INTERES DE MORA CAPITAL DEL 25 DE DICIEMBRE DE 2019 HASTA EL 11 DE FEBRERO DE 2021	\$ 4.757.306
SALDO DE INTERESES DESPUES DE ABONO	\$ 2.171.950
SUBTOTAL LIQUIDACIÓN DE CREDITO	\$ 22.253.733

SUBTOTAL LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO PAGARÉ B000165319: \$ 22.253.733

TOTAL LIQUIDACIÓN DE CREDITO: \$ 25.004.293

Del señor Juez,

Cordialmente,


ALEXANDER ROMERO HERRERA
 C.C. 1.069.725.817
 T.P. 282.218 del C.S. de la J
 CTA: 123

LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO PROCESO 2019-00575

gerencia@arasesoriaycobranza.com <gerencia@arasesoriaycobranza.com>

Vie 12/02/2021 3:48 PM

Para: Juzgado 02 Pequeñas Causas Competencia Múltiple - Cundinamarca - Soacha
<j02pccmsoacha@cendoj.ramajudicial.gov.co>

📎 1 archivos adjuntos (494 KB)

LIQUIDACION DE CREDITO GUIOVANY BARRERO RUIZ 2019-575.pdf;

Buena tarde,

Remito memorial aportando liquidación de crédito

DEMANDANTE: CONFIAR COOPERATIVA FINANCIERA NIT. 890981395-1

DEMANDADO: GUIOVANY BARRERO RUIZ

RAD: 2019-00575

Cordialmente,

Alexander Romero Herrera

Abogado

E-mail: gerencia@arasesoriaycobranza.com

Cel.: 3202487361

Tel.: 7744496

Calle 12 # 7 - 32 Of. 1205 edificio BCA de Bogotá

Señor:
JUEZ (02) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE
SOACHA – CUNDINAMARCA.

E.

S.

D.

REF: Proceso Ejecutivo HIPOTECARIO de CREDIFAMILIA Vs.
JAIME LEONARDO BERNAL MATIZ Y
LUZ DARY BUITRAGO PEÑALOZA
RAD No. 2019-467
ASUNTO: LIQUIDACIÓN DE CREDITO

ESMERALDA PARDO CORREDOR, como apoderada de la parte actora en el proceso de la referencia, en anexo adjunto me permito presentar la liquidación del crédito ejecutado, acorde al mandamiento de pago y sentencia proferida, la cual arrojó un valor total de \$ 28.521.851,54; así:

TOTAL LIQUIDACIÓN EN UVR PAGARÉ 4891	103.704,0958
TOTAL LIQUIDACIÓN EN PESOS PAGARÉ 4891	\$ 28.521.851,54

De conformidad a lo establecido en el Parágrafo del artículo 9 del Decreto 806 de 2020 que establece: “Cuando una parte acredite haber enviado un escrito del cual deba correrse traslado a los demás sujetos procesales, mediante la remisión de la copia por un canal digital, **se prescindirá del traslado por secretaria, el cual se entenderá realizado a los dos (2) días hábiles siguientes al envío del mensaje y el término respectivo empezará a correr a partir del día siguiente**”, (Subrayado fuera del texto); la suscrita remite la presente liquidación de crédito al correo electrónico de la parte demandada:

matizmaria@hotmail.com, el cual había sido informado como canal digital en la demanda. En tal virtud con la copia del envío de la liquidación a la parte demandada al(los) correo(s) antes indicado, en cumplimiento a la norma transcrita, solicito comedidamente que por secretaria se proceda a su contabilización sin realizar traslado alguno, a fin de validar si la parte demandada procede a su objeción.

En caso de validar que la parte demandada no haga uso del derecho de objeción, solicito comedidamente se imparta aprobación sobre la liquidación de crédito presentada.

En consecuencia, Señor Juez, díguese proceder de conformidad,
Cordialmente,



ESMERALDA PARDO CORREDOR
C.C. No. 51.775.463 de Bogotá D.C.
T.P. No. 79.450 del C.S.J.

TIPO	Liquidación en UVR
PROCESO	2019-467
DEMANDANTE	CREDIFAMILIA
DEMANDADO	JAIME LEONARDO BERNAL MATIZ Y LUZ DARY BUITRAGO PEÑALOZA
TASA APLICADA	$((1+TasaEfectiva)^{(Periodos/DiasPeriodo)})-1$

DISTRIBUCION ABONOS

DESDE	HASTA	DIAS	TASA FIJA	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
2018-12-21	2018-12-21	1	16,05%	480,0200	480,0200	0,1958	480,2158	0,0000	3.267,8520	3.747,8720	0,00	0,0000	0,0000
2018-12-22	2018-12-31	10	16,05%	0,0000	480,0200	1,9580	481,9780	0,0000	3.269,8100	3.749,8300	0,00	0,0000	0,0000
2019-01-01	2019-01-20	20	16,05%	0,0000	480,0200	3,9159	483,9359	0,0000	3.273,7260	3.753,7460	0,00	0,0000	0,0000
2019-01-21	2019-01-21	1	16,05%	555,4500	1.035,4700	0,4224	1.035,8924	0,0000	3.274,1483	4.309,6183	0,00	0,0000	0,0000
2019-01-22	2019-01-31	10	16,05%	0,0000	1.035,4700	4,2236	1.039,6936	0,0000	3.278,3719	4.313,8419	0,00	0,0000	0,0000
2019-02-01	2019-02-20	20	16,05%	0,0000	1.035,4700	8,4472	1.043,9172	0,0000	3.286,8192	4.322,2892	0,00	0,0000	0,0000
2019-02-21	2019-02-21	1	16,05%	560,1800	1.595,6500	0,6509	1.596,3009	0,0000	3.287,4700	4.883,1200	0,00	0,0000	0,0000
2019-02-22	2019-02-28	7	16,05%	0,0000	1.595,6500	4,5560	1.600,2060	0,0000	3.292,0260	4.887,6760	0,00	0,0000	0,0000
2019-03-01	2019-03-20	20	16,05%	0,0000	1.595,6500	13,0171	1.608,6671	0,0000	3.305,0432	4.900,6932	0,00	0,0000	0,0000
2019-03-21	2019-03-21	1	16,05%	564,9400	2.160,5900	0,8813	2.161,4713	0,0000	3.305,9244	5.466,5144	0,00	0,0000	0,0000
2019-03-22	2019-03-31	10	16,05%	0,0000	2.160,5900	8,8129	2.169,4029	0,0000	3.314,7374	5.475,3274	0,00	0,0000	0,0000
2019-04-01	2019-04-20	20	16,05%	0,0000	2.160,5900	17,6258	2.178,2158	0,0000	3.332,3632	5.492,9532	0,00	0,0000	0,0000
2019-04-21	2019-04-21	1	16,05%	569,7500	2.730,3400	1,1137	2.731,4537	0,0000	3.333,4769	6.063,8169	0,00	0,0000	0,0000
2019-04-22	2019-04-22	1	16,05%	0,0000	2.730,3400	1,1137	2.731,4537	0,0000	3.334,5906	6.064,9306	0,00	0,0000	0,0000
2019-04-23	2019-04-23	1	16,05%	103.958,1700	106.688,5100	43,5176	106.732,0276	0,0000	3.378,1082	110.066,6182	0,00	0,0000	0,0000
2019-04-24	2019-04-30	7	16,05%	0,0000	106.688,5100	304,6232	106.993,1332	0,0000	3.682,7314	110.371,2414	0,00	0,0000	0,0000
2019-05-01	2019-05-31	31	16,05%	0,0000	106.688,5100	1.349,0456	108.037,5556	0,0000	5.031,7770	111.720,2870	0,00	0,0000	0,0000
2019-06-01	2019-06-09	9	16,05%	0,0000	106.688,5100	391,6584	107.080,1684	0,0000	5.423,4354	112.111,9454	0,00	0,0000	0,0000
2019-06-10	2019-06-10	1	16,05%	0,0000	106.688,5100	43,5176	106.732,0276	0,0000	5.466,9530	112.155,4630	0,00	0,0000	0,0000

TIPO	Liquidación en UVR
PROCESO	2019-467
DEMANDANTE	CREDIFAMILIA
DEMANDADO	JAIME LEONARDO BERNAL MATIZ Y LUZ DARY BUITRAGO PEÑALOZA
TASA APLICADA	$((1+TasaEfectiva)^{(Periodos/DíasPeriodo)})-1$

DISTRIBUCION ABONOS

DESDE	HASTA	DIAS	TASA FIJA	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
2019-06-10	2019-06-10	0	16,05%	0,0000	103.688,7230	0,0000	103.688,7230	8.466,7400	0,0000	103.688,7230	0,00	5.466,9530	2.999,7870
2019-06-11	2019-06-19	9	16,05%	0,0000	103.688,7230	380,6461	104.069,3691	0,0000	380,6461	104.069,3691	0,00	0,0000	0,0000
2019-06-20	2019-06-20	1	16,05%	0,0000	103.688,7230	42,2940	103.731,0170	0,0000	422,9401	104.111,6631	0,00	0,0000	0,0000
2019-06-20	2019-06-20	0	16,05%	0,0000	102.353,1731	0,0000	102.353,1731	1.758,4900	0,0000	102.353,1731	0,00	422,9401	1.335,5499
2019-06-21	2019-06-30	10	16,05%	0,0000	102.353,1731	417,4924	102.770,6655	0,0000	417,4924	102.770,6655	0,00	0,0000	0,0000
2019-07-01	2019-07-07	7	16,05%	0,0000	102.353,1731	292,2447	102.645,4178	0,0000	709,7371	103.062,9102	0,00	0,0000	0,0000
2019-07-08	2019-07-08	1	16,05%	0,0000	102.353,1731	41,7492	102.394,9223	0,0000	751,4864	103.104,6594	0,00	0,0000	0,0000
2019-07-08	2019-07-08	0	16,05%	0,0000	101.237,3894	0,0000	101.237,3894	1.867,2700	0,0000	101.237,3894	0,00	751,4864	1.115,7836
2019-07-09	2019-07-31	23	16,05%	0,0000	101.237,3894	949,7648	102.187,1542	0,0000	949,7648	102.187,1542	0,00	0,0000	0,0000
2019-07-31	2019-07-31	0	16,05%	0,0000	101.237,3894	0,0000	101.237,3894	0,0000	949,7648	102.187,1542	0,00	0,0000	0,0000
2019-07-31	2019-07-31	0	16,05%	0,0000	101.237,3894	0,0000	101.237,3894	24,1100	925,6548	102.163,0442	0,00	24,1100	0,0000
2019-08-01	2019-08-31	31	16,05%	0,0000	101.237,3894	1.280,1178	102.517,5072	0,0000	2.205,7726	103.443,1620	0,00	0,0000	0,0000
2019-09-01	2019-09-30	30	16,05%	0,0000	101.237,3894	1.238,8236	102.476,2131	0,0000	3.444,5962	104.681,9857	0,00	0,0000	0,0000
2019-10-01	2019-10-31	31	16,05%	0,0000	101.237,3894	1.280,1178	102.517,5072	0,0000	4.724,7140	105.962,1034	0,00	0,0000	0,0000
2019-11-01	2019-11-30	30	16,05%	0,0000	101.237,3894	1.238,8236	102.476,2131	0,0000	5.963,5376	107.200,9271	0,00	0,0000	0,0000
2019-12-01	2019-12-31	31	16,05%	0,0000	101.237,3894	1.280,1178	102.517,5072	0,0000	7.243,6554	108.481,0448	0,00	0,0000	0,0000
2020-01-01	2020-01-31	31	16,05%	0,0000	101.237,3894	1.280,1178	102.517,5072	0,0000	8.523,7732	109.761,1626	0,00	0,0000	0,0000
2020-02-01	2020-02-29	29	16,05%	0,0000	101.237,3894	1.197,5295	102.434,9190	0,0000	9.721,3027	110.958,6921	0,00	0,0000	0,0000
2020-03-01	2020-03-31	31	16,05%	0,0000	101.237,3894	1.280,1178	102.517,5072	0,0000	11.001,4205	112.238,8099	0,00	0,0000	0,0000

TIPO	Liquidación en UVR
PROCESO	2019-467
DEMANDANTE	CREDIFAMILIA
DEMANDADO	JAIME LEONARDO BERNAL MATIZ Y LUZ DARY BUITRAGO PEÑALOZA
TASA APLICADA	$((1+TasaEfectiva)^{(Períodos/DíasPeríodo)})-1$

DISTRIBUCION ABONOS

DESDE	HASTA	DIAS	TASA FIJA	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
2020-04-01	2020-04-30	30	16,05%	0,0000	101.237,3894	1.238,8236	102.476,2131	0,0000	12.240,2441	113.477,6336	0,00	0,0000	0,0000
2020-05-01	2020-05-31	31	16,05%	0,0000	101.237,3894	1.280,1178	102.517,5072	0,0000	13.520,3619	114.757,7513	0,00	0,0000	0,0000
2020-06-01	2020-06-30	30	16,05%	0,0000	101.237,3894	1.238,8236	102.476,2131	0,0000	14.759,1855	115.996,5750	0,00	0,0000	0,0000
2020-07-01	2020-07-31	31	16,05%	0,0000	101.237,3894	1.280,1178	102.517,5072	0,0000	16.039,3033	117.276,6928	0,00	0,0000	0,0000
2020-08-01	2020-08-30	30	16,05%	0,0000	101.237,3894	1.238,8236	102.476,2131	0,0000	17.278,1270	118.515,5164	0,00	0,0000	0,0000
2020-08-31	2020-08-31	1	16,05%	0,0000	101.237,3894	41,2941	101.278,6836	0,0000	17.319,4211	118.556,8105	0,00	0,0000	0,0000
2020-08-31	2020-08-31	0	16,05%	0,0000	101.237,3894	0,0000	101.237,3894	15.312,9200	2.006,5011	103.243,8905	0,00	15.312,9200	0,0000
2020-09-01	2020-09-20	20	16,05%	0,0000	101.237,3894	825,8824	102.063,2719	0,0000	2.832,3835	104.069,7730	0,00	0,0000	0,0000
2020-09-21	2020-09-21	1	16,05%	0,0000	101.237,3894	41,2941	101.278,6836	0,0000	2.873,6776	104.111,0671	0,00	0,0000	0,0000
2020-09-21	2020-09-21	0	16,05%	0,0000	98.826,4971	0,0000	98.826,4971	5.284,5700	0,0000	98.826,4971	0,00	2.873,6776	2.410,8923
2020-09-22	2020-09-30	9	16,05%	0,0000	98.826,4971	362,7966	99.189,2937	0,0000	362,7966	99.189,2937	0,00	0,0000	0,0000
2020-10-01	2020-10-31	31	16,05%	0,0000	98.826,4971	1.249,6327	100.076,1298	0,0000	1.612,4293	100.438,9264	0,00	0,0000	0,0000
2020-11-01	2020-11-30	30	16,05%	0,0000	98.826,4971	1.209,3220	100.035,8191	0,0000	2.821,7513	101.648,2484	0,00	0,0000	0,0000
2020-12-01	2020-12-31	31	16,05%	0,0000	98.826,4971	1.249,6327	100.076,1298	0,0000	4.071,3840	102.897,8811	0,00	0,0000	0,0000
2021-01-01	2021-01-20	20	16,05%	0,0000	98.826,4971	806,2147	99.632,7118	0,0000	4.877,5987	103.704,0958	0,00	0,0000	0,0000

TIPO	Liquidación en UVR
PROCESO	2019-467
DEMANDANTE	CREDIFAMILIA
DEMANDADO	JAIME LEONARDO BERNAL MATIZ Y LUZ DARY BUITRAGO PEÑALOZA
TASA APLICADA	$((1+TasaEfectiva)^{(Períodos/DíasPeríodo))}-1$

VALOR UVR EL DIA 2021-01-20 : 275.0311

RESUMEN LIQUIDACION	EN UVR	EN PESOS
VALOR CAPITAL	98.826,4971	27.180.360,20
SALDO INTERESES	4.877,5987	1.341.491,34
VALORES ADICIONALES		
INTERESES ANTERIORES	3.267,6562	851.436,8500
SALDO INTERESES ANTERIORES	0,0000	0,0000
VALOR 1	0,0000	0,0000
SALDO VALOR 1	0,0000	0,0000
VALOR 2	0,0000	0,0000
SALDO VALOR 2	0,0000	0,0000
TOTAL A PAGAR	103.704,0958	28.521.851,5424

INFORMACION ADICIONAL

TOTAL ABONOS	32.714,1000	8.892.261,0700
SALDO A FAVOR	0,0000	0,0000

*** LIQUIDACIÓN DE CREDITO #PROCESO 2019-467 ***

contacto epardocoabogados <contacto@epardocoabogados.com>

Mié 20/01/2021 4:08 PM

Para: Juzgado 02 Pequeñas Causas Competencia Múltiple - Cundinamarca - Soacha
<j02pccmsoacha@cendoj.ramajudicial.gov.co>

CC: matizmaria@hotmail.com <matizmaria@hotmail.com>

📎 1 archivos adjuntos (218 KB)

LIQUIDACION DE CREDITO #PROCESO 2019-467.pdf;

Buen día, Cordial saludo.

Esmeralda Pardo Corredor como apoderada de la parte actora, conforme a lo establecido en el art 446 CGP me permito adjuntar la liquidación de crédito al proceso en referencia para su respectivo trámite.

Cordialmente,

ESMERALDA PARDO CORREDOR
C.C. 51.775.463 DE BOGOTÁ
T.P. 79.450 DEL C.S.J.
Apoderada de la parte Actora

Señor
JUEZ SEGUNDO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE SOACHA,
CUNDINAMARCA
E. S. D.

REFERENCIA: PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO
RADICADO No.: 2017-00550
DEMANDANTE: FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO
DEMANDADO: SONIA INES OSPINA DE FARFAN

ASUNTO: ACLARACION AL REQUERIMIENTO Y LIQUIDACION DE CREDITO

BUFETE SUAREZ & ASOCIADOS LTDA, persona jurídica, identificada con Nit 830.027.311-4, obrando como apoderada de la parte Actora en el proceso de referencia respetuosamente me permito dar respuesta al requerimiento realizado mediante auto del veintiuno (21) de marzo de dos mil diecinueve (2019), aclarando al despacho que la entidad demandante otorgo poder a la suscrita sociedad quien de conformidad al artículo 75 del C.G.P, la firma BUFETE SUAREZ Y ASOCIADOS LTDA., quien designa a la Dra. ANGIE MELISSA GARNICA MERCADO, mayor de edad, domiciliada en la ciudad de Bogotá D.C., identificada con cédula de ciudadanía No. 1.018.416.078 de Bogotá D.C., abogada en ejercicio, portadora de la Tarjeta Profesional No. 179.184 del Consejo Superior de la Judicatura, actuare en representación de la citada apoderada, por ser abogada y encontrarme acreditada en el certificado de existencia y representación legal, como gerente y representante legal que allego anexo.

En consecuencia, señor juez, solicito muy respetuosamente se sirva reconocer personería a la firma BUFETE SUAREZ Y ASOCIADOS LTDA.

Aunado a lo anterior y de conformidad al art. Art. 446 del C.G.P. me permito anexar liquidación de crédito, de la cual a continuación se realiza un resumen, basado en el correspondiente mandamiento de pago:

RESUMEN:


	UVR	PESOS
Capital:	55.669,0200	\$15.323.827,43
Intereses moratorios:	43.811,9576	\$12.059.972,98
Total, liquidación:	\$ 27.383.800,41	

ANEXOS:

- Certificado de Existencia y Representación Legal de Bufete Suarez y Asociados Ltda.
- Vigencia de la tarjeta Profesional Dra. Angie Melissa Garnica Mercado.

NOTA: De conformidad con el artículo 78 numeral 14 del C.G.P. esta solicitud no se remite al correo electrónico de las demás partes del proceso, por no haber sido suministrada.

Atentamente,


BUFETE SUAREZ & ASOCIADOS LTDA.
ANGIE MELISSA GARNICA MERCADO
NIT. 830.027.311-4
T. P. No. 179.184 del C. S. J.

Proyectado por: Carolina Bejarano
ID.: 1700092

Recibimos notificaciones:
notificaciones@bsa.com.co - info@bsa.com.co
Transversal 27 N°53 B-90 Barrio Galerías - Bogotá

TIPO	Liquidación en UVR
PROCESO	79334848
DEMANDANTE	FONDO NACIONAL DEL AHORRO
DEMANDADO	SONIA INES OSPINA DE FARFAN
TASA APLICADA	$((1+TasaEfectiva)^{(Períodos/DíasPeríodo))}-1$

DISTRIBUCION ABONOS

DESDE	HASTA	DIAS	TASA FIJA	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
2017-06-02	2017-06-02	1	23,98%	55.669,0200	55.669,0200	32,7934	55.701,8134	0,0000	32,7934	55.701,8134	0,00	0,0000	0,0000
2017-06-03	2017-06-30	28	23,98%	0,0000	55.669,0200	918,2147	56.587,2347	0,0000	951,0081	56.620,0281	0,00	0,0000	0,0000
2017-07-01	2017-07-31	31	23,98%	0,0000	55.669,0200	1.016,5948	56.685,6148	0,0000	1.967,6029	57.636,6229	0,00	0,0000	0,0000
2017-08-01	2017-08-31	31	23,98%	0,0000	55.669,0200	1.016,5948	56.685,6148	0,0000	2.984,1977	58.653,2177	0,00	0,0000	0,0000
2017-09-01	2017-09-30	30	23,98%	0,0000	55.669,0200	983,8014	56.652,8214	0,0000	3.967,9992	59.637,0192	0,00	0,0000	0,0000
2017-10-01	2017-10-31	31	23,98%	0,0000	55.669,0200	1.016,5948	56.685,6148	0,0000	4.984,5940	60.653,6140	0,00	0,0000	0,0000
2017-11-01	2017-11-30	30	23,98%	0,0000	55.669,0200	983,8014	56.652,8214	0,0000	5.968,3954	61.637,4154	0,00	0,0000	0,0000
2017-12-01	2017-12-31	31	23,98%	0,0000	55.669,0200	1.016,5948	56.685,6148	0,0000	6.984,9902	62.654,0102	0,00	0,0000	0,0000
2018-01-01	2018-01-31	31	23,98%	0,0000	55.669,0200	1.016,5948	56.685,6148	0,0000	8.001,5851	63.670,6051	0,00	0,0000	0,0000
2018-02-01	2018-02-28	28	23,98%	0,0000	55.669,0200	918,2147	56.587,2347	0,0000	8.919,7997	64.588,8197	0,00	0,0000	0,0000
2018-03-01	2018-03-31	31	23,98%	0,0000	55.669,0200	1.016,5948	56.685,6148	0,0000	9.936,3946	65.605,4146	0,00	0,0000	0,0000
2018-04-01	2018-04-30	30	23,98%	0,0000	55.669,0200	983,8014	56.652,8214	0,0000	10.920,1960	66.589,2160	0,00	0,0000	0,0000
2018-05-01	2018-05-31	31	23,98%	0,0000	55.669,0200	1.016,5948	56.685,6148	0,0000	11.936,7908	67.605,8108	0,00	0,0000	0,0000
2018-06-01	2018-06-30	30	23,98%	0,0000	55.669,0200	983,8014	56.652,8214	0,0000	12.920,5923	68.589,6123	0,00	0,0000	0,0000
2018-07-01	2018-07-31	31	23,98%	0,0000	55.669,0200	1.016,5948	56.685,6148	0,0000	13.937,1871	69.606,2071	0,00	0,0000	0,0000
2018-08-01	2018-08-31	31	23,98%	0,0000	55.669,0200	1.016,5948	56.685,6148	0,0000	14.953,7819	70.622,8019	0,00	0,0000	0,0000
2018-09-01	2018-09-30	30	23,98%	0,0000	55.669,0200	983,8014	56.652,8214	0,0000	15.937,5834	71.606,6034	0,00	0,0000	0,0000
2018-10-01	2018-10-31	31	23,98%	0,0000	55.669,0200	1.016,5948	56.685,6148	0,0000	16.954,1782	72.623,1982	0,00	0,0000	0,0000
2018-11-01	2018-11-30	30	23,98%	0,0000	55.669,0200	983,8014	56.652,8214	0,0000	17.937,9796	73.606,9996	0,00	0,0000	0,0000

TIPO	Liquidación en UVR
PROCESO	79334848
DEMANDANTE	FONDO NACIONAL DEL AHORRO
DEMANDADO	SONIA INES OSPINA DE FARFAN
TASA APLICADA	$((1+TasaEfectiva)^{(Períodos/DíasPeríodo))}-1$

DISTRIBUCION ABONOS

DESDE	HASTA	DIAS	TASA FIJA	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
2018-12-01	2018-12-31	31	23,98%	0,0000	55.669,0200	1.016,5948	56.685,6148	0,0000	18.954,5745	74.623,5945	0,00	0,0000	0,0000
2019-01-01	2019-01-31	31	23,98%	0,0000	55.669,0200	1.016,5948	56.685,6148	0,0000	19.971,1693	75.640,1893	0,00	0,0000	0,0000
2019-02-01	2019-02-28	28	23,98%	0,0000	55.669,0200	918,2147	56.587,2347	0,0000	20.889,3840	76.558,4040	0,00	0,0000	0,0000
2019-03-01	2019-03-31	31	23,98%	0,0000	55.669,0200	1.016,5948	56.685,6148	0,0000	21.905,9788	77.574,9988	0,00	0,0000	0,0000
2019-04-01	2019-04-30	30	23,98%	0,0000	55.669,0200	983,8014	56.652,8214	0,0000	22.889,7802	78.558,8002	0,00	0,0000	0,0000
2019-05-01	2019-05-31	31	23,98%	0,0000	55.669,0200	1.016,5948	56.685,6148	0,0000	23.906,3751	79.575,3951	0,00	0,0000	0,0000
2019-06-01	2019-06-30	30	23,98%	0,0000	55.669,0200	983,8014	56.652,8214	0,0000	24.890,1765	80.559,1965	0,00	0,0000	0,0000
2019-07-01	2019-07-31	31	23,98%	0,0000	55.669,0200	1.016,5948	56.685,6148	0,0000	25.906,7713	81.575,7913	0,00	0,0000	0,0000
2019-08-01	2019-08-31	31	23,98%	0,0000	55.669,0200	1.016,5948	56.685,6148	0,0000	26.923,3661	82.592,3861	0,00	0,0000	0,0000
2019-09-01	2019-09-30	30	23,98%	0,0000	55.669,0200	983,8014	56.652,8214	0,0000	27.907,1676	83.576,1876	0,00	0,0000	0,0000
2019-10-01	2019-10-31	31	23,98%	0,0000	55.669,0200	1.016,5948	56.685,6148	0,0000	28.923,7624	84.592,7824	0,00	0,0000	0,0000
2019-11-01	2019-11-30	30	23,98%	0,0000	55.669,0200	983,8014	56.652,8214	0,0000	29.907,5639	85.576,5839	0,00	0,0000	0,0000
2019-12-01	2019-12-31	31	23,98%	0,0000	55.669,0200	1.016,5948	56.685,6148	0,0000	30.924,1587	86.593,1787	0,00	0,0000	0,0000
2020-01-01	2020-01-31	31	23,98%	0,0000	55.669,0200	1.016,5948	56.685,6148	0,0000	31.940,7535	87.609,7735	0,00	0,0000	0,0000
2020-02-01	2020-02-29	29	23,98%	0,0000	55.669,0200	951,0081	56.620,0281	0,0000	32.891,7616	88.560,7816	0,00	0,0000	0,0000
2020-03-01	2020-03-31	31	23,98%	0,0000	55.669,0200	1.016,5948	56.685,6148	0,0000	33.908,3564	89.577,3764	0,00	0,0000	0,0000
2020-04-01	2020-04-30	30	23,98%	0,0000	55.669,0200	983,8014	56.652,8214	0,0000	34.892,1578	90.561,1778	0,00	0,0000	0,0000
2020-05-01	2020-05-31	31	23,98%	0,0000	55.669,0200	1.016,5948	56.685,6148	0,0000	35.908,7527	91.577,7727	0,00	0,0000	0,0000
2020-06-01	2020-06-30	30	23,98%	0,0000	55.669,0200	983,8014	56.652,8214	0,0000	36.892,5541	92.561,5741	0,00	0,0000	0,0000

TIPO	Liquidación en UVR
PROCESO	79334848
DEMANDANTE	FONDO NACIONAL DEL AHORRO
DEMANDADO	SONIA INES OSPINA DE FARFAN
TASA APLICADA	$((1+TasaEfectiva)^{(Periodos/DiasPeriodo)})-1$

DISTRIBUCION ABONOS

DESDE	HASTA	DIAS	TASA FIJA	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
2020-07-01	2020-07-31	31	23,98%	0,0000	55.669,0200	1.016,5948	56.685,6148	0,0000	37.909,1489	93.578,1689	0,00	0,0000	0,0000
2020-08-01	2020-08-31	31	23,98%	0,0000	55.669,0200	1.016,5948	56.685,6148	0,0000	38.925,7438	94.594,7638	0,00	0,0000	0,0000
2020-09-01	2020-09-30	30	23,98%	0,0000	55.669,0200	983,8014	56.652,8214	0,0000	39.909,5452	95.578,5652	0,00	0,0000	0,0000
2020-10-01	2020-10-31	31	23,98%	0,0000	55.669,0200	1.016,5948	56.685,6148	0,0000	40.926,1400	96.595,1600	0,00	0,0000	0,0000
2020-11-01	2020-11-30	30	23,98%	0,0000	55.669,0200	983,8014	56.652,8214	0,0000	41.909,9415	97.578,9615	0,00	0,0000	0,0000
2020-12-01	2020-12-31	31	23,98%	0,0000	55.669,0200	1.016,5948	56.685,6148	0,0000	42.926,5363	98.595,5563	0,00	0,0000	0,0000
2021-01-01	2021-01-27	27	23,98%	0,0000	55.669,0200	885,4213	56.554,4413	0,0000	43.811,9576	99.480,9776	0,00	0,0000	0,0000

TIPO	Liquidación en UVR
PROCESO	79334848
DEMANDANTE	FONDO NACIONAL DEL AHORRO
DEMANDADO	SONIA INES OSPINA DE FARFAN
TASA APLICADA	$((1+TasaEfectiva)^{(Períodos/DíasPeríodo))-1$

VALOR UVR EL DIA 2021-01-27 : 275.2667

RESUMEN LIQUIDACION	EN UVR	EN PESOS
VALOR CAPITAL	55.669,0200	15.323.827,43
SALDO INTERESES	43.811,9576	12.059.972,98
VALORES ADICIONALES		
INTERESES ANTERIORES	0,0000	0,0000
SALDO INTERESES ANTERIORES	0,0000	0,0000
VALOR 1	0,0000	0,0000
SALDO VALOR 1	0,0000	0,0000
VALOR 2	0,0000	0,0000
SALDO VALOR 2	0,0000	0,0000
TOTAL A PAGAR	99.480,9776	27.383.800,4122

INFORMACION ADICIONAL

TOTAL ABONOS	0,0000	0,0000
SALDO A FAVOR	0,0000	0,0000



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

Consejo Superior de la Judicatura
Unidad de Registro Nacional de Abogados y Auxiliares de la Justicia

**EL DIRECTOR DE LA UNIDAD DE REGISTRO NACIONAL DE ABOGADOS Y
AUXILIARES DE LA JUSTICIA DEL CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA**

CERTIFICA

Certificado de Vigencia N.: 14462

Que de conformidad con el Decreto 196 de 1971 y el numeral 20 del artículo 85 de la Ley 270 de 1996, Estatutaria de la Administración de Justicia, le corresponde al Consejo Superior de la Judicatura regular, organizar y llevar el Registro Nacional de Abogados y expedir la correspondiente Tarjeta Profesional, previa verificación de los requisitos señalados por la Ley.

En atención a las citadas disposiciones legales y una vez revisado los registros que contienen nuestra base de datos se constató que el (la) señor(a) **ANGIE MELISSA GARNICA MERCADO**, identificado(a) con la **Cédula de ciudadanía No. 1018416078.**, registra la siguiente información.

VIGENCIA

CALIDAD	NÚMERO TARJETA	FECHA EXPEDICIÓN	ESTADO
Abogado	179184	28/04/2009	Vigente
Observaciones: -			

Se expide la presente certificación, a los 12 días del mes de **enero** de 2021.

JORGE ANDRÉS CASTILLO ÁLVAREZ
Director (E)

Notas 1- Si el número de cédula, los nombres y/o apellidos presentan error, favor dirigirse a la Unidad de Registro Nacional de Abogados y Auxiliares de la Justicia.
2- El documento se puede verificar en la página de la Rama Judicial www.ramajudicial.gov.co a través del número de certificado y fecha expedición.
3- Esta certificación informa el estado de vigencia de la Tarjeta Profesional, Licencia Temporal, Juez de Paz y de Reconsideración

Carrera 8 No.12B -82 Piso 4. PBX 3817200 Ext. 7519 – Fax 2842127

www.ramajudicial.gov.co



2017-00550 FONDO NACIONAL DEL AHORRO VS SONIA INES OSPINA DE FARFAN

notificaciones@bsa.com.co <notificaciones@bsa.com.co>

Mar 2/02/2021 3:39 PM

Para: Juzgado 02 Pequeñas Causas Competencia Múltiple - Cundinamarca - Soacha
<j02pccmsoacha@cendoj.ramajudicial.gov.co>

📎 4 archivos adjuntos (655 KB)

1700092 LIQUIDACION DE CREDITO.pdf; CAMARA BUFETE 12-01-2021.pdf; Certificados Vigencia TP.pdf; MEMORIAL ACLARANDO REPRESENTACIÓN LEGAL Y ALLEGANDO LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO POR \$ 27.383.800,41.pdf;

Señor

JUEZ SEGUNDO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SOACHA, CUNDINAMARCA
E. S. D.

REFERENCIA: PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO

RADICADO No.: 2017-00550

DEMANDANTE: FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO

DEMANDADO: SONIA INES OSPINA DE FARFAN

ASUNTO: ACLARACION AL REQUERIMIENTO Y LIQUIDACION DE CREDITO

BUFETE SUAREZ & ASOCIADOS LTDA, persona jurídica, identificada con Nit 830.027.311-4, obrando como apoderada de la parte Actora en el proceso de referencia respetuosamente me permito dar respuesta al requerimiento realizado mediante auto del veintiuno (21) de marzo de dos mil diecinueve (2019), aclarando al despacho que la entidad demandante otorgo poder a la suscrita sociedad quien de conformidad al artículo 75 del C.G.P, la firma BUFETE SUAREZ Y ASOCIADOS LTDA., quien designa a la Dra. ANGIE MELISSA GARNICA MERCADO, mayor de edad, domiciliada en la ciudad de Bogotá D.C., identificada con cédula de ciudadanía No. 1.018.416.078 de Bogotá D.C., abogada en ejercicio, portadora de la Tarjeta Profesional No. 179.184 del Consejo Superior de la Judicatura, actuare en representación de la citada apoderada, por ser abogada y encontrarme acreditada en el certificado de existencia y representación legal, como gerente y representante legal que allego anexo.

En consecuencia, señor juez, solicito muy respetuosamente se sirva reconocer personería a la firma BUFETE SUAREZ Y ASOCIADOS LTDA.

Aunado a lo anterior y de conformidad al art. Art. 446 del C.G.P. me permito anexar liquidación de crédito, de la cual a continuación se realiza un resumen, basado en el correspondiente mandamiento de pago:

RESUMEN:

	UVR	PESOS
Capital:	55.669,0200	\$15.323.827,43
Intereses moratorios:	43.811,9576	\$12.059.972,98

Total, liquidación:	\$ 27.383.800,41
----------------------------	-------------------------

ANEXOS:

- Certificado de Existencia y Representación Legal de Bufete Suarez y Asociados Ltda.
- Vigencia de la tarjeta Profesional Dra. Angie Melissa Garnica Mercado.

NOTA: De conformidad con el artículo 78 numeral 14 del C.G.P. esta solicitud no se remite al correo electrónico de las demás partes del proceso, por no haber sido suministrada.

Atentamente,

BUFETE SUAREZ & ASOCIADOS LTDA.
ANGIE MELISSA GARNICA MERCADO
NIT. 830.027.311-4
T. P. No. 179.184 del C. S. J.



Por favor no imprima éste correo a menos que sea realmente necesario.

Contribuyamos con nuestro planeta

Este mensaje y sus archivos adjuntos van dirigidos exclusivamente a su destinatario pudiendo contener información confidencial sometida a secreto profesional. No está permitida su reproducción o distribución sin la autorización expresa de BUFETE SUAREZ Y ASOCIADOS LTDA. Si usted no es el destinatario final por favor elimínelo e infórmenos por esta vía. De acuerdo con la Ley Estatutaria 1581 de 2.012 de Protección de Datos y con el Decreto 1377 de 2.013, el Titular presta su consentimiento para que sus datos, facilitados voluntariamente, pasen a formar parte de una base de datos, cuyo responsable es BUFETE SUAREZ Y ASOCIADOS LTDA., cuyas finalidades son: La gestión administrativa de la entidad así como la gestión de carácter comercial y el envío de comunicaciones comerciales sobre nuestros productos y/o servicios.

Puede usted ejercitar los derechos de acceso, corrección, supresión, revocación o reclamo por infracción sobre sus datos, mediante escrito dirigido a BUFETE SUAREZ Y ASOCIADOS LTDA., a la dirección de correo electrónico info@bsa.com.co, indicando en el asunto el derecho que desea ejercitar, o mediante correo ordinario remitido a TRANSVERSAL 27 # 53B-90 BOGOTA D.C.

Señor:

JUEZ (02) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SOACHA – CUNDINAMARCA.

E.

S.

D.

**REF: Ejecutivo de COLSUBSIDIO Vs.
GINETH PAOLA PAEZ PINEDA
RAD No. 2019-0030**

ASUNTO: LIQUIDACIÓN DE CREDITO DANDO CUMPLIMIENTO AL AUTO ANTERIOR

ESMERALDA PARDO CORREDOR, como apoderada de la parte actora en el proceso de la referencia, en anexo adjunto me permito presentar la liquidación del crédito ejecutado, acorde al mandamiento de pago y sentencia proferida, la cual arrojó un valor total de **\$ 4.766.511,35**; así:

TOTAL LIQUIDACIÓN PAGARE: # 01	\$ 4.766.511,35
--	------------------------

De conformidad a lo establecido en el Parágrafo del artículo 9 del Decreto 806 de 2020 que establece: “Cuando una parte acredite haber enviado un escrito del cual deba correrse traslado a los demás sujetos procesales, mediante la remisión de la copia por un canal digital, se prescindirá del traslado por secretaria, el cual se entenderá realizado a los dos (2) días hábiles siguientes al envío del mensaje y el término respectivo empezará a correr a partir del día siguiente”, (Subrayado fuera del texto); la suscrita remite la presente liquidación de crédito al correo electrónico de la parte demandada:

in_pao89@hotmail.com, el cual había sido informado como canal digital en la demanda.

En tal virtud con la copia del envío de la liquidación a la parte demandada al(los) correo(s) antes indicado, en cumplimiento a la norma transcrita, solicito comedidamente que por secretaria se proceda a su contabilización sin realizar traslado alguno, a fin de validar si la parte demandada procede a su objeción.

En caso de validar que la parte demandada no haga uso del derecho de objeción, solicito comedidamente se imparta aprobación sobre la liquidación de crédito presentada.

En consecuencia, Señor Juez, díguese proceder de conformidad,

Cordialmente,



ESMERALDA PARDO CORREDOR
C.C. No. 51.775.463 de Bogota
T.P. No. 79.450 del C.S.J.

TIPO	Liquidación de intereses moratorios
PROCESO	2019-0030
DEMANDANTE	COLSUBSIDIO
DEMANDADO	GINETH PAOLA PAEZ PINEDA
TASA APLICADA	$((1+TasaEfectiva)^{(Periodos/DiasPeriodo))}-1$

DISTRIBUCION ABONOS

DESDE	HASTA	DIAS	% ANUAL	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
2017-03-01	2017-03-01	1	33,51	2.347.848,00	2.347.848,00	1.859,76	2.349.707,76	0,00	1.859,76	2.349.707,76	0,00	0,00	0,00
2017-03-02	2017-03-31	30	33,51	0,00	2.347.848,00	55.792,71	2.403.640,71	0,00	57.652,47	2.405.500,47	0,00	0,00	0,00
2017-04-01	2017-04-30	30	33,50	0,00	2.347.848,00	55.771,01	2.403.619,01	0,00	113.423,48	2.461.271,48	0,00	0,00	0,00
2017-05-01	2017-05-31	31	33,50	0,00	2.347.848,00	57.630,05	2.405.478,05	0,00	171.053,53	2.518.901,53	0,00	0,00	0,00
2017-06-01	2017-06-30	30	33,50	0,00	2.347.848,00	55.771,01	2.403.619,01	0,00	226.824,54	2.574.672,54	0,00	0,00	0,00
2017-07-01	2017-07-31	31	32,97	0,00	2.347.848,00	56.843,67	2.404.691,67	0,00	283.668,21	2.631.516,21	0,00	0,00	0,00
2017-08-01	2017-08-31	31	32,97	0,00	2.347.848,00	56.843,67	2.404.691,67	0,00	340.511,88	2.688.359,88	0,00	0,00	0,00
2017-09-01	2017-09-30	30	32,97	0,00	2.347.848,00	55.010,00	2.402.858,00	0,00	395.521,89	2.743.369,89	0,00	0,00	0,00
2017-10-01	2017-10-31	31	31,73	0,00	2.347.848,00	54.966,39	2.402.814,39	0,00	450.488,28	2.798.336,28	0,00	0,00	0,00
2017-11-01	2017-11-30	30	31,44	0,00	2.347.848,00	52.775,00	2.400.623,00	0,00	503.263,27	2.851.111,27	0,00	0,00	0,00
2017-12-01	2017-12-31	31	31,16	0,00	2.347.848,00	54.101,00	2.401.949,00	0,00	557.364,27	2.905.212,27	0,00	0,00	0,00
2018-01-01	2018-01-31	31	31,04	0,00	2.347.848,00	53.918,34	2.401.766,34	0,00	611.282,61	2.959.130,61	0,00	0,00	0,00
2018-02-01	2018-02-28	28	31,52	0,00	2.347.848,00	49.359,48	2.397.207,48	0,00	660.642,09	3.008.490,09	0,00	0,00	0,00
2018-03-01	2018-03-31	31	31,02	0,00	2.347.848,00	53.895,49	2.401.743,49	0,00	714.537,58	3.062.385,58	0,00	0,00	0,00
2018-04-01	2018-04-30	30	30,72	0,00	2.347.848,00	51.714,24	2.399.562,24	0,00	766.251,81	3.114.099,81	0,00	0,00	0,00
2018-05-01	2018-05-31	31	30,66	0,00	2.347.848,00	53.346,43	2.401.194,43	0,00	819.598,24	3.167.446,24	0,00	0,00	0,00
2018-06-01	2018-06-30	30	30,42	0,00	2.347.848,00	51.270,53	2.399.118,53	0,00	870.868,77	3.218.716,77	0,00	0,00	0,00
2018-07-01	2018-07-31	31	30,05	0,00	2.347.848,00	52.404,95	2.400.252,95	0,00	923.273,72	3.271.121,72	0,00	0,00	0,00
2018-08-01	2018-08-31	31	29,91	0,00	2.347.848,00	52.197,69	2.400.045,69	0,00	975.471,41	3.323.319,41	0,00	0,00	0,00

TIPO	Liquidación de intereses moratorios
PROCESO	2019-0030
DEMANDANTE	COLSUBSIDIO
DEMANDADO	GINETH PAOLA PAEZ PINEDA
TASA APLICADA	$((1+TasaEfectiva)^{(Períodos/DíasPeríodo)})-1$

DISTRIBUCION ABONOS

DESDE	HASTA	DIAS	% ANUAL	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
2018-09-01	2018-09-30	30	29,72	0,00	2.347.848,00	50.223,81	2.398.071,81	0,00	1.025.695,22	3.373.543,22	0,00	0,00	0,00
2018-10-01	2018-10-31	31	29,45	0,00	2.347.848,00	51.482,14	2.399.330,14	0,00	1.077.177,36	3.425.025,36	0,00	0,00	0,00
2018-11-01	2018-11-30	30	29,24	0,00	2.347.848,00	49.507,89	2.397.355,89	0,00	1.126.685,25	3.474.533,25	0,00	0,00	0,00
2018-12-01	2018-12-31	31	29,10	0,00	2.347.848,00	50.949,60	2.398.797,60	0,00	1.177.634,85	3.525.482,85	0,00	0,00	0,00
2019-01-01	2019-01-31	31	28,74	0,00	2.347.848,00	50.392,38	2.398.240,38	0,00	1.228.027,23	3.575.875,23	0,00	0,00	0,00
2019-02-01	2019-02-28	28	29,55	0,00	2.347.848,00	46.646,14	2.394.494,14	0,00	1.274.673,37	3.622.521,37	0,00	0,00	0,00
2019-03-01	2019-03-31	31	29,06	0,00	2.347.848,00	50.880,03	2.398.728,03	0,00	1.325.553,41	3.673.401,41	0,00	0,00	0,00
2019-04-01	2019-04-30	30	28,98	0,00	2.347.848,00	49.126,48	2.396.974,48	0,00	1.374.679,89	3.722.527,89	0,00	0,00	0,00
2019-05-01	2019-05-31	31	29,01	0,00	2.347.848,00	50.810,44	2.398.658,44	0,00	1.425.490,33	3.773.338,33	0,00	0,00	0,00
2019-06-01	2019-06-30	30	28,95	0,00	2.347.848,00	49.081,56	2.396.929,56	0,00	1.474.571,89	3.822.419,89	0,00	0,00	0,00
2019-07-01	2019-07-31	31	28,92	0,00	2.347.848,00	50.671,18	2.398.519,18	0,00	1.525.243,07	3.873.091,07	0,00	0,00	0,00
2019-08-01	2019-08-31	31	28,98	0,00	2.347.848,00	50.764,03	2.398.612,03	0,00	1.576.007,10	3.923.855,10	0,00	0,00	0,00
2019-09-01	2019-09-30	30	28,98	0,00	2.347.848,00	49.126,48	2.396.974,48	0,00	1.625.133,58	3.972.981,58	0,00	0,00	0,00
2019-10-01	2019-10-31	31	28,65	0,00	2.347.848,00	50.252,83	2.398.100,83	0,00	1.675.386,42	4.023.234,42	0,00	0,00	0,00
2019-11-01	2019-11-30	30	28,55	0,00	2.347.848,00	48.474,10	2.396.322,10	0,00	1.723.860,52	4.071.708,52	0,00	0,00	0,00
2019-12-01	2019-12-31	31	28,37	0,00	2.347.848,00	49.810,29	2.397.658,29	0,00	1.773.670,81	4.121.518,81	0,00	0,00	0,00
2020-01-01	2020-01-31	31	28,16	0,00	2.347.848,00	49.483,58	2.397.331,58	0,00	1.823.154,40	4.171.002,40	0,00	0,00	0,00
2020-02-01	2020-02-29	29	28,59	0,00	2.347.848,00	46.923,64	2.394.771,64	0,00	1.870.078,03	4.217.926,03	0,00	0,00	0,00
2020-03-01	2020-03-31	31	28,43	0,00	2.347.848,00	49.903,54	2.397.751,54	0,00	1.919.981,58	4.267.829,58	0,00	0,00	0,00

TIPO	Liquidación de intereses moratorios
PROCESO	2019-0030
DEMANDANTE	COLSUBSIDIO
DEMANDADO	GINETH PAOLA PAEZ PINEDA
TASA APLICADA	$((1+TasaEfectiva)^{(Períodos/DíasPeríodo))-1$

DISTRIBUCION ABONOS

DESDE	HASTA	DIAS	% ANUAL	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
2020-04-01	2020-04-30	30	28,04	0,00	2.347.848,00	47.706,44	2.395.554,44	0,00	1.967.688,01	4.315.536,01	0,00	0,00	0,00
2020-05-01	2020-05-31	31	27,29	0,00	2.347.848,00	48.124,36	2.395.972,36	0,00	2.015.812,37	4.363.660,37	0,00	0,00	0,00
2020-06-01	2020-06-30	30	27,18	0,00	2.347.848,00	46.412,60	2.394.260,60	0,00	2.062.224,97	4.410.072,97	0,00	0,00	0,00
2020-07-01	2020-07-31	31	27,18	0,00	2.347.848,00	47.959,69	2.395.807,69	0,00	2.110.184,65	4.458.032,65	0,00	0,00	0,00
2020-08-01	2020-08-31	31	27,44	0,00	2.347.848,00	48.359,37	2.396.207,37	0,00	2.158.544,02	4.506.392,02	0,00	0,00	0,00
2020-09-01	2020-09-30	30	27,53	0,00	2.347.848,00	46.935,71	2.394.783,71	0,00	2.205.479,73	4.553.327,73	0,00	0,00	0,00
2020-10-01	2020-10-31	31	27,14	0,00	2.347.848,00	47.889,07	2.395.737,07	0,00	2.253.368,81	4.601.216,81	0,00	0,00	0,00
2020-11-01	2020-11-30	30	26,76	0,00	2.347.848,00	45.773,85	2.393.621,85	0,00	2.299.142,65	4.646.990,65	0,00	0,00	0,00
2020-12-01	2020-12-31	31	26,19	0,00	2.347.848,00	46.400,38	2.394.248,38	0,00	2.345.543,03	4.693.391,03	0,00	0,00	0,00
2021-01-01	2021-01-31	31	25,98	0,00	2.347.848,00	46.068,04	2.393.916,04	0,00	2.391.611,07	4.739.459,07	0,00	0,00	0,00
2021-02-01	2021-02-18	18	26,31	0,00	2.347.848,00	27.052,28	2.374.900,28	0,00	2.418.663,35	4.766.511,35	0,00	0,00	0,00

TIPO	Liquidación de intereses moratorios
PROCESO	2019-0030
DEMANDANTE	COLSUBSIDIO
DEMANDADO	GINETH PAOLA PAEZ PINEDA
TASA APLICADA	$((1+TasaEfectiva)^{(Periodos/DiasPeriodo))-1$

RESUMEN LIQUIDACION

VALOR CAPITAL	\$2.347.848,00
SALDO INTERESES	\$2.418.663,35

VALORES ADICIONALES

INTERESES ANTERIORES	\$0,00
SALDO INTERESES ANTERIORES	\$0,00
SANCIONES	\$0,00
SALDO SANCIONES	\$0,00
VALOR 1	\$0,00
SALDO VALOR 1	\$0,00
VALOR 2	\$0,00
SALDO VALOR 2	\$0,00
VALOR 3	\$0,00
SALDO VALOR 3	\$0,00

TOTAL A PAGAR	\$4.766.511,35
----------------------	-----------------------

INFORMACION ADICIONAL

TOTAL ABONOS	\$0,00
SALDO A FAVOR	\$0,00

OBSERVACIONES

*** LIQUIDACIÓN DE CREDITO #PROCESO 2019-0030***

contacto epardocoabogados <contacto@epardocoabogados.com>

Jue 18/02/2021 2:15 PM

Para: Juzgado 02 Pequeñas Causas Competencia Múltiple - Cundinamarca - Soacha

<j02pccmsoacha@cendoj.ramajudicial.gov.co>

CC: gineth paola paez pineda <in_pao89@hotmail.com>

📎 1 archivos adjuntos (199 KB)

LIQUIDACION DE CREDITO #PROCESO 2019-0030.pdf;

Buen día, Cordial saludo.

Esmeralda Pardo Corredor como apoderada de la parte actora, conforme a lo establecido en el art 446 CGP me permito adjuntar la liquidación de crédito al proceso en referencia para su respectivo trámite.

Cordialmente,

ESMERALDA PARDO CORREDOR
C.C. 51.775.463 DE BOGOTÁ
T.P. 79.450 DEL C.S.J.
Apoderada de la parte Actora

Señor:

JUEZ (02) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SOACHA – CUNDINAMARCA.

E.

S.

D.

**REF: Ejecutivo de COLSUBSIDIO Vs.
JUAN CARLOS ACOSTA MUNAR Y
JULIE MARCELA RODRIGUEZ HERNANDEZ**

RAD No. 2019-0031

ASUNTO: LIQUIDACIÓN DE CREDITO DANDO CUMPLIMIENTO AL AUTO ANTERIOR

ESMERALDA PARDO CORREDOR, como apoderada de la parte actora en el proceso de la referencia, en anexo adjunto me permito presentar la liquidación del crédito ejecutado, acorde al mandamiento de pago y sentencia proferida, la cual arrojó un valor total de **\$ 5.889.146,17**; así:

TOTAL LIQUIDACIÓN PAGARE: # 01	\$ 5.889.146,17
--	------------------------

De conformidad a lo establecido en el Parágrafo del artículo 9 del Decreto 806 de 2020 que establece: “Cuando una parte acredite haber enviado un escrito del cual deba correrse traslado a los demás sujetos procesales, mediante la remisión de la copia por un canal digital, se prescindirá del traslado por secretaria, el cual se entenderá realizado a los dos (2) días hábiles siguientes al envío del mensaje y el término respectivo empezará a correr a partir del día siguiente”, (Subrayado fuera del texto); la suscrita remite la presente liquidación de crédito al correo electrónico de la parte demandada:

juancaram78D@yahoo.es, rjuliemarcela@yahoo.es el cual había sido informado como canal digital en la demanda.

En tal virtud con la copia del envío de la liquidación a la parte demandada al(los) correo(s) antes indicado, en cumplimiento a la norma transcrita, solicito comedidamente que por secretaria se proceda a su contabilización sin realizar traslado alguno, a fin de validar si la parte demandada procede a su objeción.

En caso de validar que la parte demandada no haga uso del derecho de objeción, solicito comedidamente se imparta aprobación sobre la liquidación de crédito presentada.

En consecuencia, Señor Juez, díguese proceder de conformidad,

Cordialmente,



ESMERALDA PARDO CORREDOR
C.C. No. 51.775.463 de Bogota
T.P. No. 79.450 del C.S.J.

TIPO	Liquidación de intereses moratorios
PROCESO	2019-0031
DEMANDANTE	COLSUBSIDIO
DEMANDADO	JUAN CARLOS ACOSTA MUNAR y JULIE MARCELA RODRIGUEZ HERNANDEZ
TASA APLICADA	$((1+TasaEfectiva)^{(Periodos/DiasPeriodo))}-1$

DISTRIBUCION ABONOS

DESDE	HASTA	DIAS	% ANUAL	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
2017-03-01	2017-03-01	1	33,51	2.900.826,00	2.900.826,00	2.297,78	2.903.123,78	0,00	2.297,78	2.903.123,78	0,00	0,00	0,00
2017-03-02	2017-03-31	30	33,51	0,00	2.900.826,00	68.933,32	2.969.759,32	0,00	71.231,09	2.972.057,09	0,00	0,00	0,00
2017-04-01	2017-04-30	30	33,50	0,00	2.900.826,00	68.906,51	2.969.732,51	0,00	140.137,60	3.040.963,60	0,00	0,00	0,00
2017-05-01	2017-05-31	31	33,50	0,00	2.900.826,00	71.203,39	2.972.029,39	0,00	211.340,99	3.112.166,99	0,00	0,00	0,00
2017-06-01	2017-06-30	30	33,50	0,00	2.900.826,00	68.906,51	2.969.732,51	0,00	280.247,50	3.181.073,50	0,00	0,00	0,00
2017-07-01	2017-07-31	31	32,97	0,00	2.900.826,00	70.231,80	2.971.057,80	0,00	350.479,30	3.251.305,30	0,00	0,00	0,00
2017-08-01	2017-08-31	31	32,97	0,00	2.900.826,00	70.231,80	2.971.057,80	0,00	420.711,10	3.321.537,10	0,00	0,00	0,00
2017-09-01	2017-09-30	30	32,97	0,00	2.900.826,00	67.966,26	2.968.792,26	0,00	488.677,36	3.389.503,36	0,00	0,00	0,00
2017-10-01	2017-10-31	31	31,73	0,00	2.900.826,00	67.912,38	2.968.738,38	0,00	556.589,74	3.457.415,74	0,00	0,00	0,00
2017-11-01	2017-11-30	30	31,44	0,00	2.900.826,00	65.204,85	2.966.030,85	0,00	621.794,59	3.522.620,59	0,00	0,00	0,00
2017-12-01	2017-12-31	31	31,16	0,00	2.900.826,00	66.843,16	2.967.669,16	0,00	688.637,75	3.589.463,75	0,00	0,00	0,00
2018-01-01	2018-01-31	31	31,04	0,00	2.900.826,00	66.617,48	2.967.443,48	0,00	755.255,23	3.656.081,23	0,00	0,00	0,00
2018-02-01	2018-02-28	28	31,52	0,00	2.900.826,00	60.984,90	2.961.810,90	0,00	816.240,13	3.717.066,13	0,00	0,00	0,00
2018-03-01	2018-03-31	31	31,02	0,00	2.900.826,00	66.589,25	2.967.415,25	0,00	882.829,38	3.783.655,38	0,00	0,00	0,00
2018-04-01	2018-04-30	30	30,72	0,00	2.900.826,00	63.894,25	2.964.720,25	0,00	946.723,63	3.847.549,63	0,00	0,00	0,00
2018-05-01	2018-05-31	31	30,66	0,00	2.900.826,00	65.910,87	2.966.736,87	0,00	1.012.634,50	3.913.460,50	0,00	0,00	0,00
2018-06-01	2018-06-30	30	30,42	0,00	2.900.826,00	63.346,05	2.964.172,05	0,00	1.075.980,55	3.976.806,55	0,00	0,00	0,00
2018-07-01	2018-07-31	31	30,05	0,00	2.900.826,00	64.747,65	2.965.573,65	0,00	1.140.728,20	4.041.554,20	0,00	0,00	0,00
2018-08-01	2018-08-31	31	29,91	0,00	2.900.826,00	64.491,57	2.965.317,57	0,00	1.205.219,77	4.106.045,77	0,00	0,00	0,00

TIPO	Liquidación de intereses moratorios
PROCESO	2019-0031
DEMANDANTE	COLSUBSIDIO
DEMANDADO	JUAN CARLOS ACOSTA MUNAR y JULIE MARCELA RODRIGUEZ HERNANDEZ
TASA APLICADA	$((1+TasaEfectiva)^{(Períodos/DíasPeríodo)})-1$

DISTRIBUCION ABONOS

DESDE	HASTA	DIAS	% ANUAL	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
2018-09-01	2018-09-30	30	29,72	0,00	2.900.826,00	62.052,79	2.962.878,79	0,00	1.267.272,57	4.168.098,57	0,00	0,00	0,00
2018-10-01	2018-10-31	31	29,45	0,00	2.900.826,00	63.607,50	2.964.433,50	0,00	1.330.880,07	4.231.706,07	0,00	0,00	0,00
2018-11-01	2018-11-30	30	29,24	0,00	2.900.826,00	61.168,26	2.961.994,26	0,00	1.392.048,33	4.292.874,33	0,00	0,00	0,00
2018-12-01	2018-12-31	31	29,10	0,00	2.900.826,00	62.949,53	2.963.775,53	0,00	1.454.997,85	4.355.823,85	0,00	0,00	0,00
2019-01-01	2019-01-31	31	28,74	0,00	2.900.826,00	62.261,07	2.963.087,07	0,00	1.517.258,92	4.418.084,92	0,00	0,00	0,00
2019-02-01	2019-02-28	28	29,55	0,00	2.900.826,00	57.632,50	2.958.458,50	0,00	1.574.891,42	4.475.717,42	0,00	0,00	0,00
2019-03-01	2019-03-31	31	29,06	0,00	2.900.826,00	62.863,57	2.963.689,57	0,00	1.637.754,99	4.538.580,99	0,00	0,00	0,00
2019-04-01	2019-04-30	30	28,98	0,00	2.900.826,00	60.697,02	2.961.523,02	0,00	1.698.452,01	4.599.278,01	0,00	0,00	0,00
2019-05-01	2019-05-31	31	29,01	0,00	2.900.826,00	62.777,59	2.963.603,59	0,00	1.761.229,60	4.662.055,60	0,00	0,00	0,00
2019-06-01	2019-06-30	30	28,95	0,00	2.900.826,00	60.641,52	2.961.467,52	0,00	1.821.871,12	4.722.697,12	0,00	0,00	0,00
2019-07-01	2019-07-31	31	28,92	0,00	2.900.826,00	62.605,54	2.963.431,54	0,00	1.884.476,66	4.785.302,66	0,00	0,00	0,00
2019-08-01	2019-08-31	31	28,98	0,00	2.900.826,00	62.720,25	2.963.546,25	0,00	1.947.196,91	4.848.022,91	0,00	0,00	0,00
2019-09-01	2019-09-30	30	28,98	0,00	2.900.826,00	60.697,02	2.961.523,02	0,00	2.007.893,93	4.908.719,93	0,00	0,00	0,00
2019-10-01	2019-10-31	31	28,65	0,00	2.900.826,00	62.088,66	2.962.914,66	0,00	2.069.982,59	4.970.808,59	0,00	0,00	0,00
2019-11-01	2019-11-30	30	28,55	0,00	2.900.826,00	59.890,99	2.960.716,99	0,00	2.129.873,58	5.030.699,58	0,00	0,00	0,00
2019-12-01	2019-12-31	31	28,37	0,00	2.900.826,00	61.541,89	2.962.367,89	0,00	2.191.415,46	5.092.241,46	0,00	0,00	0,00
2020-01-01	2020-01-31	31	28,16	0,00	2.900.826,00	61.138,23	2.961.964,23	0,00	2.252.553,69	5.153.379,69	0,00	0,00	0,00
2020-02-01	2020-02-29	29	28,59	0,00	2.900.826,00	57.975,35	2.958.801,35	0,00	2.310.529,04	5.211.355,04	0,00	0,00	0,00
2020-03-01	2020-03-31	31	28,43	0,00	2.900.826,00	61.657,10	2.962.483,10	0,00	2.372.186,14	5.273.012,14	0,00	0,00	0,00

TIPO	Liquidación de intereses moratorios
PROCESO	2019-0031
DEMANDANTE	COLSUBSIDIO
DEMANDADO	JUAN CARLOS ACOSTA MUNAR y JULIE MARCELA RODRIGUEZ HERNANDEZ
TASA APLICADA	$((1+TasaEfectiva)^{(Períodos/DíasPeríodo))}-1$

DISTRIBUCION ABONOS

DESDE	HASTA	DIAS	% ANUAL	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
2020-04-01	2020-04-30	30	28,04	0,00	2.900.826,00	58.942,52	2.959.768,52	0,00	2.431.128,65	5.331.954,65	0,00	0,00	0,00
2020-05-01	2020-05-31	31	27,29	0,00	2.900.826,00	59.458,87	2.960.284,87	0,00	2.490.587,52	5.391.413,52	0,00	0,00	0,00
2020-06-01	2020-06-30	30	27,18	0,00	2.900.826,00	57.343,95	2.958.169,95	0,00	2.547.931,47	5.448.757,47	0,00	0,00	0,00
2020-07-01	2020-07-31	31	27,18	0,00	2.900.826,00	59.255,41	2.960.081,41	0,00	2.607.186,88	5.508.012,88	0,00	0,00	0,00
2020-08-01	2020-08-31	31	27,44	0,00	2.900.826,00	59.749,23	2.960.575,23	0,00	2.666.936,11	5.567.762,11	0,00	0,00	0,00
2020-09-01	2020-09-30	30	27,53	0,00	2.900.826,00	57.990,27	2.958.816,27	0,00	2.724.926,38	5.625.752,38	0,00	0,00	0,00
2020-10-01	2020-10-31	31	27,14	0,00	2.900.826,00	59.168,17	2.959.994,17	0,00	2.784.094,55	5.684.920,55	0,00	0,00	0,00
2020-11-01	2020-11-30	30	26,76	0,00	2.900.826,00	56.554,76	2.957.380,76	0,00	2.840.649,30	5.741.475,30	0,00	0,00	0,00
2020-12-01	2020-12-31	31	26,19	0,00	2.900.826,00	57.328,85	2.958.154,85	0,00	2.897.978,15	5.798.804,15	0,00	0,00	0,00
2021-01-01	2021-01-31	31	25,98	0,00	2.900.826,00	56.918,24	2.957.744,24	0,00	2.954.896,39	5.855.722,39	0,00	0,00	0,00
2021-02-01	2021-02-18	18	26,31	0,00	2.900.826,00	33.423,78	2.934.249,78	0,00	2.988.320,17	5.889.146,17	0,00	0,00	0,00

TIPO	Liquidación de intereses moratorios
PROCESO	2019-0031
DEMANDANTE	COLSUBSIDIO
DEMANDADO	JUAN CARLOS ACOSTA MUNAR y JULIE MARCELA RODRIGUEZ HERNANDEZ
TASA APLICADA	$((1+TasaEfectiva)^{(Periodos/DíasPeriodo))}-1$

RESUMEN LIQUIDACION

VALOR CAPITAL	\$2.900.826,00
SALDO INTERESES	\$2.988.320,17

VALORES ADICIONALES

INTERESES ANTERIORES	\$0,00
SALDO INTERESES ANTERIORES	\$0,00
SANCIONES	\$0,00
SALDO SANCIONES	\$0,00
VALOR 1	\$0,00
SALDO VALOR 1	\$0,00
VALOR 2	\$0,00
SALDO VALOR 2	\$0,00
VALOR 3	\$0,00
SALDO VALOR 3	\$0,00

TOTAL A PAGAR	\$5.889.146,17
----------------------	-----------------------

INFORMACION ADICIONAL

TOTAL ABONOS	\$0,00
SALDO A FAVOR	\$0,00

OBSERVACIONES

*** LIQUIDACIÓN DE CREDITO #PROCESO 2019-0031***

contacto epardocoabogados <contacto@epardocoabogados.com>

Jue 18/02/2021 2:45 PM

Para: Juzgado 02 Pequeñas Causas Competencia Múltiple - Cundinamarca - Soacha

<j02pccmsoacha@cendoj.ramajudicial.gov.co>

CC: juancaram78D@yahoo.es <juancaram78D@yahoo.es>; rjuliemarcela@yahoo.es <rjuliemarcela@yahoo.es>

📎 1 archivos adjuntos (198 KB)

LIQUIDACION DE CREDITO #PROCESO 2019-0031.pdf;

Buen día, Cordial saludo.

Esmeralda Pardo Corredor como apoderada de la parte actora, conforme a lo establecido en el art 446 CGP me permito adjuntar la liquidación de crédito al proceso en referencia para su respectivo trámite.

Cordialmente,

ESMERALDA PARDO CORREDOR
C.C. 51.775.463 DE BOGOTÁ
T.P. 79.450 DEL C.S.J.
Apoderada de la parte Actora

SARA LUCIA TOAPANTA JIMENEZ

Abogada.

32831

Sandra

Señor

JUEZ SEGUNDO (02) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE Soacha

E. S. D.

PROCESO:	EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL DE MINIMA Cuantía
DEMANDANTE:	BANCO DAVIVIENDA SA
DEMANDADO:	EVARISTO JOSE PEDROZO ROCHA- IVONNE JOHANNA MORA FIGUEREDO
RAD:	257544189002-2019-00799
ASUNTO	INFORMACIÓN ADJUNTO NUEVA LIQUIDACIÓN CRÉDITO

SARA LUCIA TOAPANTA JIMENEZ, obrando en calidad de apoderada judicial de la parte actora, me dirijo a su Despacho con el fin de solicitar se tenga presente que en este tipo de obligaciones que se ejecutan la tasa no es tan variable casi que es igual durante toda la vida crediticia, esto en virtud al auto de fecha 21 de octubre de 2020 el cual indico que no daba trámite a la liquidación del crédito allegada por la suscrita por cuanto ..."la tasa de interés aplicada para los periodos de mora es de carácter eminentemente variable...":

2. Previo a decidir lo que en derecho corresponda sobre la liquidación de crédito allegada por la parte actora, apórtese una nueva liquidación conforme al auto de apremio (fl. 97), toda vez que se pretende el cobro de intereses moratorios desde unas fechas diferentes a las relacionadas en el mandamiento de pago, téngase en cuenta que el auto de apremio fue librado conforme a las pretensiones de la demanda. Aunado a lo anterior, dicha liquidación deberá relacionarse de forma clara y discriminada mes por mes, la tasa de interés aplicada para los periodos en mora, toda vez que se pretende liquidar el crédito estableciendo una sola tasa, cuando es bien sabido que ésta es de carácter eminentemente variable, lo que resulta improcedente.

Para este tipo de obligaciones se debe tener en cuenta la última resolución emitida por el banco de la república quien dictamina la tasa máxima de interés que se debe cobrar esto es la Resolución Externa No. 3 de 2012 "Por la cual se señala la tasa máxima de interés remuneratorio de los créditos destinados a la financiación de vivienda individual a largo plazo, de proyectos de construcción de vivienda, y de vivienda de interés social, así como de los contratos y operaciones de leasing habitacional destinados a vivienda familiar..."

Entonces nuestro crédito No. 05700323003047931 se encuentra pactado en PESOS y es un crédito VIVIENDA VIS por lo que debemos tener en cuenta El Capítulo II Artículo 4o. el cual señala:

Artículo 4° LÍMITES MÁXIMOS A LAS TASAS DE INTERÉS DE CRÉDITOS DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL EN MONEDA LEGAL. La tasa de interés remuneratorio de los créditos denominados en moneda legal para financiar la construcción, mejoramiento y adquisición de vivienda de interés social no podrá exceder de 10,7 puntos porcentuales, adicionados con la variación de la UVR de los últimos 12 meses vigente al perfeccionamiento del contrato.

Entonces tenemos si la demanda fue presentada el 27 de noviembre de 2019, los intereses remuneratorios que se deben tener en cuenta para poder tomar la tasa de mora son los de la resolución en comento, por este motivo si se evidencia en histórico de pagos la tasa de interés remuneratorio solo sufrió una modificación ínfima desde el inicio del crédito 2008 esto es el 1 de julio de 2012, por cuanto se dio aplicación a la resolución emitida por el BANCO DE LA REPÚBLICA (3 /05/2012) por lo tanto la entidad aplica desde esa data la misma tasa remuneratoria nótese que bajo del 16.93% al 16.63% por lo tanto el interés de mora máximo es del 24.94%.

Inclusive por eso el actor cuando presente demanda en la pretensión...**QUINTA letras rojas señala** : Por concepto de los INTERESES DE PLAZO O REMUNERATORIOS de las cuotas en mora, a un interés pactado de **16,93% %** (o inferior según el histórico de pagos), que equivalen a la cantidad ---.....", esto en virtud de que si el Banco la república emite una resolución que ordene la baja de interés de manera inmediata se aplica, ya que este es el órgano máximo que se le dio la potestad de dictaminar las tasas de interés remuneratorio tratándose de créditos hipotecarios.

Inclusive siempre ha cobrado una tasa por debajo de la ordenada en las resoluciones para modo de ejemplo veamos:

Si el Pagaré 05700323003047931 fue suscrito en abril 30 2008, el valor de la UVR para ese día fue de 174,8023 y los 12 meses anteriores, es decir, para abril 30 de 2007 el valor de la UVR estuvo al **164,6872** cuya diferencia es de 10,1152 UVR que equivale a la *variación relativa*. Al dividir este valor por el valor de la UVR menor (164.6872) es igual a la *variación absoluta* de 0.0614 y multiplicado por 100 se obtiene la *variación porcentual* de 6,14%.

Por tanto, a esta *variación porcentual* obtenida del 6,14% se le adicionan los 11 puntos porcentuales que habla la **Resolución Externa No. 08 de 2006** y arroja un total máximo de cobro de interés remuneratorio del **17,14%** y en el Pagaré 05700323003047931 solamente se pactó al **16.93%** cuando máximo podía cobrar 17,14%.

Siendo así, el interés remuneratorio para la fecha en que nació la obligación, se encuentran ajustadas a derecho, como quiera que al liquidar los intereses de mora a una tasa

SARA LUCIA TOAPANTA JIMENEZ

Abogada

equivalente a una y media (1.5) veces el interés remuneratorio pactado, éste arroja un valor de **25.39%** y en ellas solo se cobra al **24.95%**, lo que indica que no se encuentra excediendo los legales.

Por lo expuesto no es de recibo la tesis del despacho judicial en cuanto a que se deba elaborar mes a mes por la sencilla razón de que la tasa es la misma desde el año 2012 reitero 12,63% la mora es el 24,94% y adicional no HAY ABONOS REALIZADOS POR EL TITULAR para que se requiera al actor a realizarla de esa forma

Por lo anterior nuevamente adjunto liquidación al corte de hoy 18 de dic 2020 con el fin de que se le imparta el trámite pertinente.

Adjunto nuevo HISTÓRICO DE PAGOS con el fin de que se valide el historial de la obligación que aca se ejecuta y si el despacho insiste en no dar trámite a la allegada ruego se elabore con el aplicativo que tenga su señoría para que valide que se encuentra conforme a derecho.

TOTAL LIQUIDACIÓN SON ONCE MILLONES CIENTOS CINCUENTA Y SIETE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y TRES PESOS CON 72 CENTAVOS M/CTE (\$ 11.157.993,72).

Del Señor Juez



SARA LUCIA TOAPANTA JIMENEZ

C.C. No. 51.876.998 de Bogotá

T.P. No. 164.930 C.S. de la J.

2018291	2018285	260,000.00	260,000.00	PA625	15,162.14	115,676.9	24.95%	5,443.53	8,977,583.20	8,992,314.80	27
2018292	2018286	260,000.00	260,000.00	PA625	109,225.35	553,572.7	21.95%	27,126.0	8,977,583.20	8,992,314.80	17
2018293	2018287	260,000.00	260,000.00	PA625	108,088.02	538,311.08	24.62%	27,126.0	8,977,583.20	8,992,314.80	16
2018294	2018288	260,000.00	260,000.00	PA625	156,457.29	156,457.29	24.95%	1,327.84	8,977,583.20	8,992,314.80	20
2018295	2018289	260,000.00	260,000.00	PA625	104,029.20	128,170.13	24.95%	1,327.84	8,977,583.20	8,992,314.80	20
2018296	2018290	260,000.00	260,000.00	PA625	103,176.02	229,023.83	24.95%	1,327.84	8,977,583.20	8,992,314.80	21
2018297	2018291	260,000.00	260,000.00	PA625	104,484.40	131,628.02	24.95%	1,327.84	8,977,583.20	8,992,314.80	20
2018298	2018292	260,000.00	260,000.00	PA625	113,119.51	131,628.02	24.95%	1,327.84	8,977,583.20	8,992,314.80	20
2018299	2018293	260,000.00	260,000.00	PA625	59,771.25	151,525.26	24.95%	1,327.84	8,977,583.20	8,992,314.80	698
2018300	2018294	260,000.00	260,000.00	PA625	98,095.27	184,644.54	24.95%	1,327.84	8,977,583.20	8,992,314.80	634
2018301	2018295	260,000.00	260,000.00	PA625	84,281.07	138,417.29	24.95%	1,327.84	8,977,583.20	8,992,314.80	608
2018302	2018296	260,000.00	260,000.00	PA625	50,569.13	42,023.83	24.95%	1,327.84	8,977,583.20	8,992,314.80	575
2018303	2018297	260,000.00	260,000.00	PA625	89,154.29	143,044.89	24.95%	1,327.84	8,977,583.20	8,992,314.80	514
2018304	2018298	260,000.00	260,000.00	PA625	87,259.05	145,700.89	24.95%	1,327.84	8,977,583.20	8,992,314.80	464
2018305	2018299	260,000.00	260,000.00	PA625	131,515.06	160,071.79	24.95%	1,327.84	8,977,583.20	8,992,314.80	493
2018306	2018300	260,000.00	260,000.00	PA625	81,886.43	151,412.46	24.95%	1,327.84	8,977,583.20	8,992,314.80	392
2018307	2018301	260,000.00	260,000.00	PA625	79,037.26	133,807.02	24.95%	1,327.84	8,977,583.20	8,992,314.80	351
2018308	2018302	260,000.00	260,000.00	PA625	75,449.81	127,500.09	24.95%	1,327.84	8,977,583.20	8,992,314.80	311
2018309	2018303	260,000.00	260,000.00	PA625	74,039.03	109,862.75	24.95%	1,327.84	8,977,583.20	8,992,314.80	289
2018310	2018304	260,000.00	260,000.00	PA625	71,868.83	101,186.03	24.95%	1,327.84	8,977,583.20	8,992,314.80	282
2018311	2018305	260,000.00	260,000.00	PA625	67,370.03	105,297.25	24.95%	1,327.84	8,977,583.20	8,992,314.80	279
2018312	2018306	260,000.00	260,000.00	PA625	65,233.66	107,766.22	24.95%	1,327.84	8,977,583.20	8,992,314.80	279
2018313	2018307	260,000.00	260,000.00	PA625	64,066.14	107,133.79	24.95%	1,327.84	8,977,583.20	8,992,314.80	282
2018314	2018308	260,000.00	260,000.00	PA625	58,025.27	127,144.03	24.95%	1,327.84	8,977,583.20	8,992,314.80	139
2018315	2018309	260,000.00	260,000.00	PA625	56,066.44	125,931.45	24.95%	1,327.84	8,977,583.20	8,992,314.80	56
2018316	2018310	260,000.00	260,000.00	PA625	54,128.03	126,071.89	24.95%	1,327.84	8,977,583.20	8,992,314.80	78
2018317	2018311	260,000.00	260,000.00	PA625	54,128.03	126,071.89	24.95%	1,327.84	8,977,583.20	8,992,314.80	0

BANCO
DAVIVIENDA SA

EVARISTO JOSE PEDROZO ROCHA

05700323003047931

EJECUTIVO PARA
LA EFECTIVIDAD DE
LA GARANTÍA REAL

SEGUNDO (02)
DE PEQUEÑAS
CAUSAS Y
COMPETENCIA Soacha

257544189002-2019-00799

FECHA PRESENTACION DEMANDA

27 de noviembre de 20

VALOR DE UVR CON QUE SE VA A LIQUIDAR

que corresponde a

INTERES MORATORIO:

24,94%

CAPITAL ACELERADO:		\$	5.863.337,91
Capital de cuota	1		\$133.195,44
Capital de cuota	2		\$134.913,96
Capital de cuota	3		\$136.654,64
Capital de cuota	4		\$138.417,79
Capital de cuota	5		\$140.203,68
Capital de cuota	6		\$142.012,61
Capital de cuota	7		\$143.844,89
Capital de cuota	8		\$145.700,80
Capital de cuota	9		\$147.580,66
Capital de cuota	10		\$149.484,78
Capital de cuota	11		\$151.413,46
Capital de cuota	12		\$153.367,02
Capital de cuota	13		\$155.345,79
(01 nov 2018 al 01 nov 2019)		\$	1.872.135,52

	desde	hasta	% diario	# de días en mora	total % moratorio	CAPITAL	% de plazo	TOTAL (K) + (% MORA)
CAPITAL ACELERADO	27 de nov de 19	18 de dic de 20	0,00069277777	388	\$ 1.576.052,20	\$ 5.863.337,91	\$ 0,00	\$ 7.439.390,11
CAPITAL CUOTA 1	1 de nov de 18	18 de dic de 20	0,00069277777	779	\$ 71.882,10	\$ 133.195,44	\$99.744,10	\$ 205.077,54
CAPITAL CUOTA 2	1 de dic de 18	18 de dic de 20	0,00069277777	749	\$ 70.005,58	\$ 134.913,96	\$98.085,87	\$ 304.663,64
CAPITAL CUOTA 3	1 de ene de 19	18 de dic de 20	0,00069277777	718	\$ 67.973,99	\$ 136.654,64	\$96.345,22	\$ 302.714,50
CAPITAL CUOTA 4	1 de feb de 19	18 de dic de 20	0,00069277777	687	\$ 65.878,33	\$ 138.417,79	\$94.582,07	\$ 300.641,34
CAPITAL CUOTA 5	1 de mar de 19	18 de dic de 20	0,00069277777	659	\$ 64.008,67	\$ 140.203,68	\$92.796,06	\$ 298.794,42
CAPITAL CUOTA 6	1 de abr de 19	18 de dic de 20	0,00069277777	628	\$ 61.784,64	\$ 142.012,61	\$90.987,23	\$ 296.593,31
CAPITAL CUOTA 7	1 de may de 19	18 de dic de 20	0,00069277777	598	\$ 59.592,22	\$ 143.844,89	\$89.154,92	\$ 294.424,34
CAPITAL CUOTA 8	1 de jun de 19	18 de dic de 20	0,00069277777	567	\$ 57.232,00	\$ 145.700,80	\$87.299,05	\$ 292.087,72
CAPITAL CUOTA 9	1 de jul de 19	18 de dic de 20	0,00069277777	537	\$ 54.903,20	\$ 147.580,66	\$85.417,17	\$ 289.782,91
CAPITAL CUOTA 10	1 de ago de 19	18 de dic de 20	0,00069277777	506	\$ 52.401,23	\$ 149.484,78	\$83.514,06	\$ 287.303,18
CAPITAL CUOTA 11	1 de sept de 19	18 de dic de 20	0,00069277777	475	\$ 49.825,54	\$ 151.413,46	\$81.586,43	\$ 284.753,06
CAPITAL CUOTA 12	1 de oct de 19	18 de dic de 20	0,00069277777	445	\$ 47.280,92	\$ 153.367,02	\$79.632,76	\$ 282.234,37
CAPITAL CUOTA 13	1 de nov de 19	18 de dic de 20	0,00069277777	414	\$ 44.554,73	\$ 155.345,79	\$77.654,08	\$ 279.533,28
						\$ 1.156.799,02	\$	\$ 11.157.993,72

NO HA REALIZADO ABONO ALGUNO

TOTAL LIQUIDACION

LIQUIDACION 32831 257544189002-2019-00799

Sara Lucia Toapanta Jimenez <stoapanta@cobranzasbeta.com.co>

Vie 18/12/2020 2:01 PM

Para: Juzgado 02 Pequeñas Causas Competencia Múltiple - Cundinamarca - Soacha

<j02pccmsoacha@cendoj.ramajudicial.gov.co>

CC: SANDRA INES FRANCO LERMA <sfranco@cobranzasbeta.com.co>; OSORIORJ@hotmail.com <OSORIORJ@hotmail.com>

📎 1 archivos adjuntos (570 KB)

LIQUIDACION 32831 257544189002-2019-00799 (2).pdf;

Reciban un Cordial saludo, de la manera mas respetuosa me permito adjuntar solicitud del asunto.
Copio al correo reportado por el Actor de la pasiva y a dependiente judicial
Muchas gracias

Señor

JUEZ SEGUNDO (02) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE Soacha
E. S. D.**PROCESO: EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL DE MINIMA Cuantía****DEMANDANTE: BANCO DAVIVIENDA SA****DEMANDADO: EVARISTO JOSE PEDROZO ROCHA- IVONNE JOHANNA MORA FIGUEREDO****RAD: 257544189002-2019-00799****ASUNTO INFORMACIÓN ADJUNTO NUEVA LIQUIDACIÓN CRÉDITO**

SARA LUCIA TOAPANTA JIMENEZ, obrando en calidad de apoderada judicial de la parte actora, me dirijo a su Despacho con el fin de solicitar se tenga presente que en este tipo de obligaciones que se ejecutan la tasa no es tan variable casi que es igual durante toda la vida crediticia, esto en virtud al auto de fecha 21 de octubre de 2020 el cual indico que no daba trámite a la liquidación del crédito allegada por la suscrita por cuanto ..."la tasa de interés aplicada para los periodos de mora es de carácter eminentemente variable...":

Atentamente

SARA LUCIA TOAPANTA JIMENEZ

Abogada Interna

Promociones y Cobranzas Beta

Carrera 10 64-65 Bogotá

Tel 314 47 77

Wolkvox 2415086 ext 3788

3165295233 ASUNTOS JUDICIALES

WhatsApp 3182433738 ASUNTOS COMERCIALES

AVISO LEGAL : Este mensaje es confidencial, puede contener información privilegiada y no puede ser usado ni divulgado por personas distintas de su destinatario. Si obtiene esta transmisión por error, por favor destruya su contenido y avise a su remitente. esta prohibida su retención, grabación, utilización, aprovechamiento o divulgación con cualquier propósito. Este mensaje ha sido sometido a programas antivirus. No obstante, el BANCO DAVIVIENDA S.A. y sus FILIALES no asumen ninguna responsabilidad por eventuales daños generados por el recibo v el uso de este material, siendo responsabilidad del destinatario

L 35704

Señor (a)

JUEZ 2° DE PEQUEÑAS CAUSAS DE SOACHA – CUNDINAMARCA

E. S. D.

REF: 2019-748

DEMANDANTE: BANCO DAVIVIENDA S.A.

DEMANDADO: RAMON DARIO BARRAGAN BARRAGAN – YOBANY CHIMBACO MENDEZ

MILTON DAVID MENDOZA LONDOÑO identificado como aparece al pie de mi firma, en mi condición de apoderado judicial de la parte demandante, con el presente escrito me permito allegar nuevamente la liquidación de crédito del proceso de la referencia conforme lo ordenado en auto del 23 de septiembre de 2020.

Respecto a la tasa de interés utilizada para en la liquidación de crédito es la misma y no tiene variación alguna, pues como se señaló en el petitum de la demanda especialmente en la pretensión segunda y cuarta se indicó que la tasa utilizada para liquidar intereses por concepto de capital acelerado e intereses de mora la tasa corresponde al 16.05%, que no supera los límites permitidos por la Superintendencia Financiera.

Del señor (a) Juez,

Atentamente,



MILTON DAVID MENDOZA LONDOÑO

c.c. 1.072.651.285 de Chía

T.P. 234.556

CREDITO No.	5700323000373975	TITULAR	RAMON DARIO BARRAGAN Y OTRO
--------------------	------------------	----------------	-----------------------------

LIQUIDACION ACTUALIZADA				
TASA DE MORA				16,05%
FECHA DE LIQUIDACION				4 de feb de 21
FECHA DEMANDA				15 de nov de 19
DIAS MORA				447
VALOR UVR	4 de feb de 21			\$275,5363
	(TOTAL UVR)	(VALOR UVR)		(CAPITAL ADEUDADO EN \$)
CAPITAL VENCIDO	2.047.765,1700 X	\$275,5363	=	\$2.047.765,17
	(CAPITAL EN PESOS)	(TASA DE MORA)	(DIAS DE MORA)	(INTERESES DE MORA)
INTERESES DE MORA				
22/09/2018	\$44.574,65 X	16,05%	X 866	= \$16.974
22/10/2018	\$171.796,35 X	16,05%	X 836	= \$63.154
22/11/2018	\$173.520,92 X	16,05%	X 805	= \$61.423
22/12/2018	\$175.205,53 X	16,05%	X 775	= \$59.708
22/01/2019	\$176.979,81 X	16,05%	X 744	= \$57.900
22/02/2019	\$179.167,56 X	16,05%	X 713	= \$56.173
22/03/2019	\$181.737,38 X	16,05%	X 685	= \$54.742
22/04/2019	\$184.276,12 X	16,05%	X 654	= \$52.994
22/05/2019	\$186.666,24 X	16,05%	X 624	= \$51.219
22/06/2019	\$189.119,10 X	16,05%	X 593	= \$49.314
22/07/2019	\$191.297,50 X	16,05%	X 563	= \$47.359
22/08/2019	\$193.424,01 X	16,05%	X 532	= \$45.249
22/09/2019	\$195.442,62 X	16,05%	X 501	= \$43.057
22/10/2019	\$197.343,71 X	16,05%	X 471	= \$40.872
	\$2.440.551,50	365	SUBTOTAL	= \$700.138
	(TOTAL UVR)	(VALOR UVR)		(CAPITAL ADEUDADO EN \$)
CAPITAL ADEUDADO	16.770,6593 X	\$275,5363	=	\$4.620.925
	(CAPITAL EN PESOS)	(TASA DE MORA)	(DIAS DE MORA)	(INTERESES DE MORA)
INTERESES DE MORA	\$4.620.925 X	16,05%	X 447	= \$908.278
		365		
INTERESES DE PLAZO	\$610.686,84			= \$ 610.686,84
	(CAPITAL ADEUDADO EN \$)	(INTERESES)	INTERESES PLAZO	(TOTAL LIQUIDACION)
TOTAL ADEUDADO	\$6.668.691 +	\$1.608.415	\$ 610.686,84	\$8.887.793

15 de nov de 19
ABONOS REALIZADOS

FECHA	VALOR	VLR PAGADO INT. CORRIENTES	AMORTIZACION CAPITAL	VLR PAGADO INT. MORA
6 de marzo de 2020	\$ 2.000.000,00	\$ 324.088,00	\$ 1.080.555,93	\$ 194.869,07
16 de abril de 2020	\$ 680.000,00	\$ 96.171,16	\$ 390.527,21	\$ 54.472,63
8 de junio de 2020	\$ 290.000,00	\$ 45.916,96	\$ 151.727,24	\$ 29.025,66
15 de julio de 2020	\$ 270.000,00	\$ 44.153,72	\$ 134.854,97	\$ 30.159,31
21 de agosto de 2020	\$ 270.000,00	\$ 10.630,73	\$ 166.513,44	\$ 31.868,83
23 de septiembre de 2020	\$ 300.000,00	\$ 31.687,75	\$ 197.569,45	\$ 5.947,80
TOTAL		\$ 552.648,32	\$ 2.121.748,24	\$ 346.343,30

TOTAL ABONOS	\$ 3.020.739,86
TOTAL LIQUIDACION MENOS ABONOS	\$ 5.867.052,86

REF 2019-748 ALLEGO LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO

Milton David Mendoza Londoño <milton.mendoza@cobranzasbeta.com.co>

Jue 4/02/2021 11:19 AM

Para: Juzgado 02 Pequeñas Causas Competencia Múltiple - Cundinamarca - Soacha

<j02pccmsoacha@cendoj.ramajudicial.gov.co>

CC: MEFOREROB@gmail.com <MEFOREROB@gmail.com>; SANDRA INES FRANCO LERMA <sfrancol@cobranzasbeta.com.co>

📎 1 archivos adjuntos (120 KB)

L 35704 MEMO LIQUIDACION.pdf;

Cordial saludo al Despacho,

REF: 2019-748

DEMANDANTE: BANCO DAVIVIENDA S.A.

DEMANDADO: RAMON DARIO BARRAGAN BARRAGAN - YOBANY CHIMBACO MENDEZ

Atentamente,

Milton David Mendoza Londoño

Abogado Interno

Promociones y Cobranzas Beta S.A.

Tel: 2415086 - Ext: 3815

milton.mendoza@cobranzasbeta.com.co

AVISO LEGAL : Este mensaje es confidencial, puede contener información privilegiada y no puede ser usado ni divulgado por personas distintas de su destinatario. Si obtiene esta transmisión por error, por favor destruya su contenido y avise a su remitente. esta prohibida su retención, grabación, utilización, aprovechamiento o divulgación con cualquier propósito. Este mensaje ha sido sometido a programas antivirus. No obstante, el BANCO DAVIVIENDA S.A. y sus FILIALES no asumen ninguna responsabilidad por eventuales daños generados por el recibo y el uso de este material, siendo responsabilidad del destinatario verificar con sus propios medios la existencia de virus u otros defectos. El presente correo electrónico solo refleja la opinión de su Remitente y no representa necesariamente la opinión oficial del BANCO DAVIVIENDA S.A. y sus FILIALES o de sus Directivos

PIEDAD VELASCO & ASOCIADOS S.A.S

Señor

JUEZ 02 CIVIL DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE SOACHA
E. S. D.

ASUNTO: APORTAR AVALÚO COMERCIAL

PROCESO: EJECUTIVO HIPOTECARIO

DEMANDANTE: BANCO CAJA SOCIAL

DEMANDADO: YEISON EDUARDO MARIN GUZMAN Y GLORIA AMPARO ROBAYO MUÑOZ

RADICACIÓN 2019 – 0271

PIEDAD CONSTANZA VELASCO CORTES, actuando en calidad de apoderada de la demandante, me permito presentar el **AVALUO COMERCIAL**, del bien inmueble objeto de persecución el cual presenta un avalúo para correspondiente al año 2020, presenta el siguiente valor:

AVALÚO COMERCIAL AÑO 2020 \$ 90.266.000

Sumado a lo anterior, también se aporta el Avalúo Catastral dando cumplimiento a lo que estipula el artículo **444 del C.G.P.**

Finalmente, solicito que se tenga como avalúo del inmueble para efectos de remate, la suma de **NOVENTA MILLONES DOSCIENTOS SESENTA Y SEIS MIL PESOS MCTE (\$90.266.000)**.

Respetuosamente,



PIEDAD CONSTANZA VELASCO CORTES
C.C. 51.602.619 Bogotá
T.P 34.457 C.S.J

AP
271

Bogotá, 27 de noviembre de 2020

CONCEPTO DE VALOR COMERCIAL

Identificación Titulares 80751038
YEISON EDUARDO MARIN GUZMAN

Dirección: DG 15 C 13C-45 E IN 5 AP 202
Conjunto Residencial Parque de Cagua Etapa 1

En relación con su solicitud, me permito emitir el concepto del posible valor comercial del inmueble de la referencia, según inspección efectuada al sector y documentos suministrados.

MATRICULA INMOBILIARIA:	051-150493
--------------------------------	-------------------

DESCRIPCIÓN	ÁREA EN M2	VR. UNIT. \$ / M2	VALOR TOTAL \$
ÁREA PRIVADA	41,03	\$ 2.200.000,00	\$ 90.266.000,00
VALOR TOTAL			\$ 90.266.000,00

(Noventa Millones Doscientos Sesenta y Seis Mil Pesos M/cte.)

Estrato: 2
Vetustez: 6 años.

Fuente de áreas utilizadas:
-Área privada construida: Según certificado de tradición y libertad con matrícula inmobiliaria No. 051-150493 impreso el 27 de mayo de 2019.

Normatividad: No se encuentra en zona de amenaza. Predio sometido al régimen de propiedad horizontal.

Observaciones: El conjunto es cerrado y se encuentra localizado aproximadamente a 1,5 km de la Autopista Sur.

Condiciones de seguridad: Aparentemente normales.
Valorización: Media
Comercialización: media 8 a 12 meses.

Este valor corresponde a un inmueble en condiciones normales de uso y deterioro de acuerdo a su tiempo de construcción, sujeto a condiciones propias de mercado y las condiciones observadas en el sector; razón por la cual este concepto debe tomarse únicamente como valor de referencia aproximado.

Nota 1: Se valora el área privada descrita en los documentos suministrados (certificado de libertad).

Nota 2: No hubo acceso a el inmueble ya que se contactó a Julieth Hernandez funcionaria de la empresa ADMINISTRACION LEGAL S.A.S. Quien informo que ellos no llevan el caso. Tel 7227731.



Atentamente,

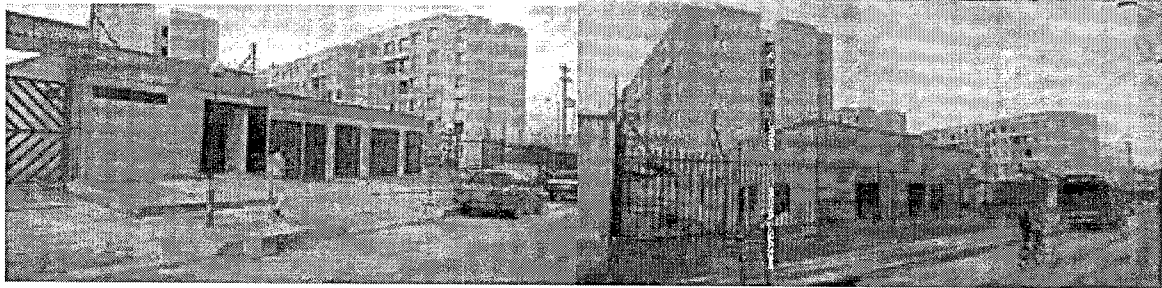
Perito:

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Ivanhoe".

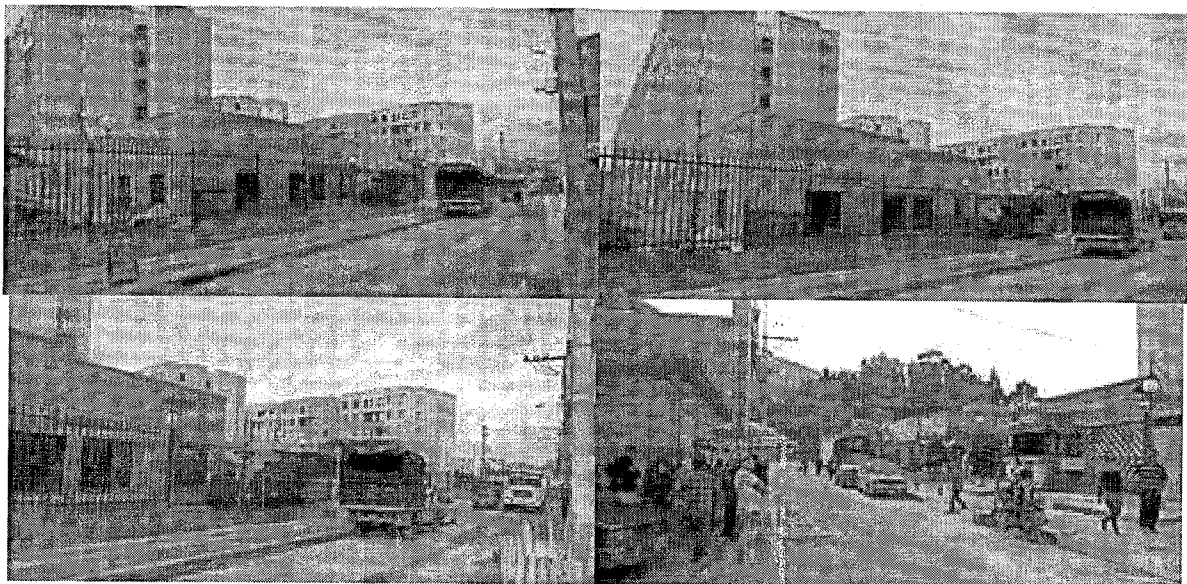
IVANHOE ARTURO ADARVE GÓMEZ
ADARVE E HIJOS LTDA
CC HACIENDA SANTA BARBARA OF D-414
6120300
RAA #AVAL-19239752

Anexos

Registro Fotográfico



Fachada y nomenclatura



Entorno



Entorno

Plano de localización



Fuente: Google maps

Memorias de Cálculo

ANEXO MEMORIAS DE CALCULO								
COMPARACION DE MERCADO								
DIRECCION Y TIPO	ÁREA M2	NUMERO DE GARAJES	VALOR OFERTA	FUENTE Y/O TELEFONO	FECHA	VR M ² INTEGRAL SOBRE A. CONST SIN GARAJE	VALOR DEPURADO EN UN __%	
MISMO CJ P1 2	41,03	0	\$ 95.000.000,00	316055393	27-nov-20	\$ 2.199.610	5%	
SABANA CIPRES P1 1	45,00	0	\$ 90.000.000,00	3175822409	27-nov-20	\$ 1.920.000	4%	
LA GRANDEZA IV P1 4	55,00	0	\$ 19.500.000,00	3'52445267	27-nov-20	\$ 2.064.091	5%	
OFERTAS DEL MISMO CONJUNTO Y DE CONJUNTOS DE LA ZONA CON ÁREAS, ACABADOS Y VETUSTEZ SIMILAR. DADA EL ÁREA DEL APARTAMENTO SE ADOPTA UN VALOR CERCAÑO AL LIMITE SUPERIOR Y A LA OFERTA 1.						MEDIA ARITMETICA	DESVIACION ESTANDAR	COEFICIENTE DE VARIACION
						\$ 2.061.233,65	\$ 139.826,92	6,78%
						\$ 2.201.060,57		
						\$ 1.921.406,73		

Información catastral

DATOS GENERALES
Departamento: 25-CUNDINAMARCA
Municipio: 754-SOACHA
Dirección: D 15C 13C 45 E In 5 Ap 202
Número Predial Nacional: 01-02-00-0699-0902-9-05-02-0002
Número Predial: 01-02-0699-0901-902
Destino Económico: A - Habitacional
Matrícula Inmobiliaria: 050S-40632647
Área Terreno: 25,0m ²
Área Construida: 41,0m ²
Avalúo: S 16.905,000

Propietarios		
Tipo Documento	Número Documento	Nombre
CÉDULA DE CIUDADANÍA	20872185	GLORIA AMPARO ROBAYO MUÑOZ
CÉDULA DE CIUDADANÍA	89751038	YEISON EDUARDO MARIN GUZMAN

Terrenos		
Zona Física	Zona Geoeconómica	Área
93	13	25,0m ²
93	15	0,0m ²

Construcciones						
Habitaciones	Baños	Locales	Pisos	Uso	Puntaje	Área
2	2	1	1	71 - Apartamentos 4 y más pisos en PH	42	41,0m ²

DESIGNACION EN PROCESOS ANTERIORES O EN CURSO POR LA MISMA PARTE EN LOS ÚLTIMOS 4 AÑOS

FECHA REALIZACION	OBJETO	DIRECCION INMUEBLE	JUZGADO	CIUDAD	RADICADO	DEMANDANTE	DEMANDADO	APODERADO
1/09/2017	AVALÚO	DIAGONAL 36 N° 28-86, CASA 403		SOACHA		BCS	SANDRA PATRICA GARAY PICO	
16/08/2018	AVALÚO	TV 37 24 - 50, Apartamento 6051, Torre 1		SOACHA		BCS	ANA DELIA VIDALES BOCANEGRA	
7/12/2018	AVALÚO	CALLE 10 NUMERO 26-303 ANTES 26-01		HONDA		BCS	RICARDO USECHE BONILLA	

DECLARACIONES Y/O MANIFESTACIONES

- DECLARO BAJO LA GRAVEDAD DEL JURAMENTO QUE EL DICTAMEN QUE AVALO CON MI FIRMA ES INDEPENDIENTE, SE AJUSTA A LA VERDAD Y CORRESPONDE EN MI LEAL SABER Y ENTENDER A LAS CONDICIONES ESPECIFICAS DEL INMUEBLE
- LOS MÉTODOS APLICADOS A FIN DE OBTENER EL VALOR DEL BIEN, SON LOS MISMOS QUE HE UTILIZADO EN DICTAMENES ANTERIORES DE CONFORMIDAD CON LA RESOLUCIÓN No. 620 DE 2008 DEL INSTITUTO GEOGRAFICO AGUSTIN CODAZZI Y DEMAS NORMAS QUE RIGEN LA MATERIA

DOCUMENTOS UTILIZADOS PARA LA ELABORACIÓN DEL INFORME

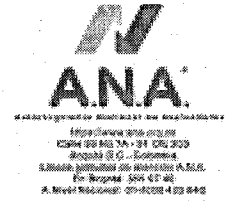
1. CERTIFICADO DE TRADICION Y LIBERTAD	X
2. IMPUESTO PREDIAL	X
3. ACTA DILIGENCIA DE SECUESTRO	X
4. ESCRITURA PUBLICA No. 11018 DEL 20-12-2011 NOTARIA 72 DE BOGOTÁ	X
5. OTROS (CUAL)	



FIRMA: ADARVE E HIJOS LTDA
 NOMBRE: IVANHOE ARTURO ADARVE GOMEZ
 MATRICULA PROFESIONAL No.26141 MATRICULA DE ECONOMISTA
 CEDULA: 19239752
 R.N.A. No. 326 R.A.A. No. #AVAL-19239752
 REGISTRO S.I.C. No. R.N.A 326 FEDELONJAS
 MIEMBRO LONJA DE PROPIEDAD RAIZ DE: BOGOTÁ
 DIRECCION: CL 114 6 A 92 OF D-414
 CIUDAD: BOGOTÁ D-C
 CORREO ELECTRONICO: adarveavaluos@gmail.com
 TELEFONOS: 6120300



PIN de Validación: ae800aa6



Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA

NIT: 900796614-2

Entidad Reconocida de Autorregulación mediante la Resolución 20910 de 2016 de la Superintendencia de Industria y Comercio

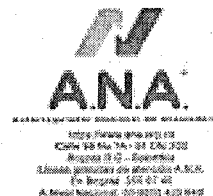
El señor(a) IVAN HOE ARTURO ADARVE GÓMEZ, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 19239752, se encuentra inscrito(a) en el Registro Abierto de Avaluadores, desde el 16 de Enero de 2017 y se le ha asignado el número de evaluador AVAL-19239752.

Al momento de expedición de este certificado el registro del señor(a) IVAN HOE ARTURO ADARVE GÓMEZ se encuentra **Activo** y se encuentra inscrito en las siguientes categorías y alcances:

Categoría 1 Inmuebles Urbanos			
Alcance		Fecha	Regimen
<ul style="list-style-type: none"> Casas, apartamentos, edificios, oficinas, locales comerciales, terrenos y bodegas situados total o parcialmente en áreas urbanas, lotes no clasificados en la estructura ecológica principal, lotes en suelo de expansión con plan parcial adoptado. 		16 Ene 2017	Régimen de Transición
Categoría 2 Inmuebles Rurales			
Alcance		Fecha	Regimen
<ul style="list-style-type: none"> Terrenos rurales con o sin construcciones, como viviendas, edificios, establos, galpones, cercas, sistemas de riego, drenaje, vías, adecuación de suelos, pozos, cultivos, plantaciones, lotes en suelo de expansión sin plan parcial adoptado, lotes para el aprovechamiento agropecuario y demás infraestructura de explotación situados totalmente en áreas rurales. 		12 Jul 2019	Régimen de Transición
Categoría 6 Inmuebles Especiales			
Alcance		Fecha	Regimen
<ul style="list-style-type: none"> Avances de obras , Incluye todos los inmuebles que no clasifiquen dentro de los numerales anteriores 		12 Jul 2019	Régimen de Transición
Categoría 11 Activos Operacionales y Establecimientos de Comercio			
Alcance		Fecha	Regimen
<ul style="list-style-type: none"> Revalorización de activos, inventarios, materia prima, producto en proceso y producto terminado. Establecimientos de comercio. 		16 Ene 2017	Régimen de Transición
Categoría 12 Intangibles			



PIN de Validación: ae800aa6



Alcance	Fecha	Regimen
<ul style="list-style-type: none"> • Marcas, patentes, secretos empresariales, derechos autor, nombres comerciales, derechos deportivos, espectro radioeléctrico, fondo de comercio, prima comercial y otros similares. 	16 Ene 2017	Régimen de Transición
Categoría 13 Intangibles Especiales		
Alcance <ul style="list-style-type: none"> • Daño emergente, lucro cesante, daño moral, servidumbres, derechos herenciales y litigiosos y demás derechos de indemnización o cálculos compensatorios y cualquier otro derecho no contemplado en las clases anteriores. 	16 Ene 2017	Régimen de Transición

Adicionalmente, ha inscrito las siguientes certificaciones de calidad de personas (Norma ISO 17024) y experiencia:

- Certificación expedida por Registro Nacional de Avaluadores R.N.A, en la categoría Inmuebles Urbanos con el Código URB-0185, vigente desde el 01 de Agosto de 2015 hasta el 30 de Agosto de 2019, inscrito en el Registro Abierto de Avaluadores, en la fecha que se refleja en el anterior cuadro.
- Certificación expedida por Registro Nacional de Avaluadores R.N.A, en la categoría Inmuebles Rurales con el Código RUR-0439, vigente desde el 01 de Abril de 2017 hasta el 31 de Agosto de 2019, inscrito en el Registro Abierto de Avaluadores, en la fecha que se refleja en el anterior cuadro.
- Certificación expedida por Registro Nacional de Avaluadores R.N.A, en la categoría Inmuebles Especiales con el Código ESP-0006, vigente desde el 01 de Abril de 2017 hasta el 30 de Abril de 2021, inscrito en el Registro Abierto de Avaluadores, en la fecha que se refleja en el anterior cuadro.

NOTA: LA FECHA DE VIGENCIA DE LOS DOCUMENTOS ACÁ RELACIONADOS, ES INDEPENDIENTE DE LA VIGENCIA DE ESTE CERTIFICADO Y DIFERENTE DE LA VIGENCIA DE INSCRIPCIÓN EN EL RAA

Régimen de Transición Art. 6º parágrafo (1) de la Ley 1673 de 2013
Los datos de contacto del Avaluador son:

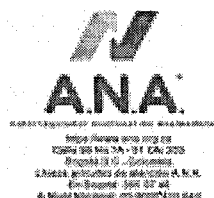
Ciudad: BOGOTÁ, BOGOTÁ DC
Dirección: CL 114 6 A - 92 OF.D414
Teléfono: 3153324284
Correo Electrónico: adarveivan@gmail.com

Experiencia verificada:

-LONJA DE PROPIEDAD RAÍZ DE BOGOTÁ - AVALÚOS URBANOS Y RURALES - 2013 Y 2016.
Títulos Académicos, Certificados de Aptitud Ocupacional y otros programas de formación:
Economista-La Pontificia Universidad Javeriana.



PIN de Validación: ae800aa6



Que revisados los archivos de antecedentes del Tribunal Disciplinario de la ERA Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA; no aparece sanción disciplinaria alguna contra el(la) señor(a) IVAN HOE ARTURO ADARVE GÓMEZ, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 19239752. El(la) señor(a) IVAN HOE ARTURO ADARVE GÓMEZ se encuentra al día con el pago sus derechos de registro, así como con la cuota de autorregulación con Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA.

Con el fin de que el destinatario pueda verificar este certificado se le asignó el siguiente código de QR, y puede escanearlo con un dispositivo móvil u otro dispositivo lector con acceso a internet, descargando previamente una aplicación de digitalización de código QR que son gratuitas. La verificación también puede efectuarse ingresando el PIN directamente en la página de RAA <http://www.raa.org.co>. Cualquier inconsistencia entre la información acá contenida y la que reporte la verificación con el código debe ser inmediatamente reportada a Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA.



PIN DE VALIDACIÓN

ae800aa6

El presente certificado se expide en la República de Colombia de conformidad con la información que reposa en el Registro Abierto de Avaluadores RAA., a los tres (03) días del mes de Noviembre del 2020 y tiene vigencia de 30 días calendario, contados a partir de la fecha de expedición.

Firma: _____
Alexandra Suarez
Representante Legal



1

100 || 8



sábado, 5 de diciembre de 2020
DT02-P02-F02

11:02:10 a. m.

CERTIFICACIÓN CATASTRAL MUNICIPAL GCSN-202000000362
LA SECRETARÍA DE PLANEACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
DEL MUNICIPIO DE SOACHA CUNDINAMARCA
EN CUMPLIMIENTO DE LAS FACULTADES DESIGNADAS MEDIANTE
RESOLUCIÓN MUNICIPAL NÚMERO 305 DE 2020 CERTIFICA:

Que GLORIA AMPARO ROBAYO MUÑOZ Identificado (a) con tipo de documento C No. 20872185, se encuentra inscrito(a) actualmente en la base de datos catastral del municipio de Soacha y solicitó información del predio identificado así:

NÚMERO PREDIAL NACIONAL 25754010200006990902905020002
NÚMERO PREDIAL ANTERIOR 010206990901902
DIRECCIÓN D 15C 13C 45 E In 5 Ap 202
MATRÍCULA INMOBILIARA 050S-40632847
ÁREA DE TERRENO (m2) 25
ÁREA CONSTRUIDA (m2) 41
AVALÚO \$ 16.906.000
VIGENCIA 01012020

LISTADO DE PROPIETARIOS

Tipo Documento	No Documento	Nombre
C	20872185	GLORIA AMPARO ROBAYO MUÑOZ
C	80751038	YEISON EDUARDO MARIN GUZMAN

LUZ MARINA GALINDO CARO
Secretaria de Planeación y Ordenamiento Territorial

La presente información no sirve como prueba para establecer actos constitutivos de posesión. Adicionalmente y de conformidad con el artículo 42 de la Resolución No 070 de 2011 emanada del Instituto Geográfico Agustín Codazzi, 'La Inscripción en el catastro no constituye título de dominio ni sana los vicios que tenga una titulación o una posesión'.

Este certificado se expide a solicitud del interesado a los 5 día(s) del mes de diciembre de 2020. La información descrita en la presente certificación se realizó con los datos existentes en la base de datos en la fecha y hora de su expedición. Este certificado tiene validez de acuerdo a la Ley 527 de 1999, En concordancia con la Resolución 70 de 2011 Artículo 157 "Derecho constitucional de Habeas Data". En caso de presentar alguna duda relacionada con la información aquí contenida y/o verificar la autenticidad del presente certificado puede dirigir sus inquietudes al correo electrónico gestorcatastral@alcaldiasoacha.gov.co

APORTAR AVALÚO COMERCIAL RAD: 2019-271

pvallegal@velascoasociados.com.co <pvallegal@velascoasociados.com.co>

Jue 28/01/2021 3:03 PM

Para: Juzgado 02 Pequeñas Causas Competencia Múltiple - Cundinamarca - Soacha
<j02pccmsoacha@cendoj.ramajudicial.gov.co>

📎 1 archivos adjuntos (779 KB)

02 PC SOACHA - YEISON EDUARDO MARIN GUZMAN Y OTRA - APORTANDO AVALUO COMERCIAL.pdf;

JUEZ	02 CIVIL DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SOACHA
PROCESO	HIPOTECARIO
RADICACION	2019-271
DEMANDANTE	BANCO CAJA SOCIAL
DEMANDADO(S)	YEISON EDUARDO MARIN GUZMAN Y GLORIA AMPARO ROBAYO MUÑOZ
ASUNTO	APORTAR AVALÚO COMERCIAL

Cordialmente,

PIEDAD CONSTANZA VELASCO CORTES
C.C. No. 51.602.619 de Bogotá D.C.
T.P. No. 34.457 del C.S.J
Carrera 7 No. 32 – 29 Oficina 1001
E-mail: pvallegal@velascoasociados.com.co
PBX: 7446230
Bogotá D.C.

ANGÉLICA DEL PILAR CÁRDENAS LABRADOR
ABOGADA

LOTUS-59580

SEÑOR
JUEZ 2 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE SOACHA
E. S. D.

Referencia: Proceso EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL DE
De: BANCO DAVIVIENDA S.A.
Contra: GERMÁN MORA PARRAGA
RAD: 2019-00750

Asunto: ALLEGO LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO

ANGÉLICA DEL PILAR CÁRDENAS LABRADOR, mayor de edad, vecina de esta Bogotá D. C., identificada con la cedula de ciudadanía Numero 28.541.624 de Ibagué, abogada con tarjeta profesional No 305066 del C. S. de la Judicatura, en mi calidad de apodera de la parte demandante del proceso de la referencia, por medio del presente escrito y dando cumplimiento a lo solicitado, adjunto a la presente la correspondencia la liquidación crédito, conforme al mandamiento de pago y Sentencia Favorable la cual roja un valor de:

TOTAL LIQUIDACIÓN \$ 21.690.031,47

Anexo Formato de Liquidación.

Atentamente,

Angélica Cárdenas L.

ANGÉLICA DEL PILAR CÁRDENAS LABRADOR
C.C. 28.541.624 de Ibagué
T.P. 305066 del C.S. de la J.
SANDRA

CREDITO No. 05700323005497258 TITULAR GERMAN MORA PARRAGA

LIQUIDACIÓN ACTUALIZADA

TASA DE MORA					19,13%	
FECHA DE LIQUIDACIÓN					4 de feb de 21	
FECHA DEMANDA					14 de nov de 19	
DIAS MORA					448	
VALOR UVR EN FECHA LIQUIDACIÓN						
	(TOTAL PESOS)					(CAPITAL ADEUDADO EN \$)
CAPITAL VENCIDO	495.523,11			=		\$495.523,11
	(CAPITAL EN PESOS)	(TASA DE MORA)	(DIAS DE MORA)			(INTERESES DE MORA)
INTERESES DE MORA						
26/06/2019	\$97.132,47	X	19,13%	X	589	= \$29.985
26/07/2019	\$98.108,68	X	19,13%	X	559	= \$28.744
26/08/2019	\$99.094,71	X	19,13%	X	528	= \$27.422
26/09/2019	\$100.090,65	X	19,13%	X	497	= \$26.072
26/10/2019	\$101.096,60	X	19,13%	X	467	= \$24.744
TOTAL	\$495.523,11		365		SUBTOTAL	= \$112.223
	(TOTAL PESOS)					(CAPITAL ADEUDADO EN \$)
CAPITAL ADEUDADO	16.606.677,01			=		\$16.606.677,01
	(CAPITAL EN PESOS)	(TASA DE MORA)	(DIAS DE MORA)			(INTERESES DE MORA)
INTERESES DE MORA	\$16.606.677,01	X	19,13%	X	448	= \$3.899.266
			365			
	(CAPITAL ADEUDADO EN \$)					(TOTAL LIQUIDACIÓN)
INTERESES DE PLAZO	\$844.475,30			=		\$844.475,30
	(CAPITAL ADEUDADO EN \$)	(INTERESES)			INTERESES DE PLAZO	(TOTAL LIQUIDACIÓN)
SUMATORIA	\$17.102.200,12	+	\$4.011.489		\$844.475,30	= \$21.958.164

14 de nov de 19

ABONOS REALIZADOS

FECHA	VALOR	VLR PAGADO INT. CORRIENTES	AMORTIZACION CAPITAL	VLR PAGADO INT. MORA
29 de enero de 2019	\$ 300.000,00	\$ 175.604,57	\$ 92.395,16	\$ 132,96
TOTAL		\$ 175.604,57	\$ 92.395,16	\$ 132,96

TOTAL ABONOS	\$ 288.132,69
TOTAL LIQUIDACIÓN	\$ 21.690.031,47

MEMORIAL APORTANDO LA LIQUIDACION DEL CREDITO RAD: 2019-00750 BANCO DAVIVIENDA CONTRA GERMAN MORA PARRAGA

Angelica Del Pilar Cardenas Labrador <acardenasl@cobranzasbeta.com.co>

Lun 8/02/2021 2:24 PM

Para: Juzgado 02 Pequeñas Causas Competencia Múltiple - Cundinamarca - Soacha

<j02pccmsocha@cendoj.ramajudicial.gov.co>; ALIS73@hotmail.com <ALIS73@hotmail.com>; SANDRA INES FRANCO LERMA <sfranco@cobranzasbeta.com.co>

📎 1 archivos adjuntos (156 KB)

LOTUS 59580 MEMORIAL DE LIQUIDACION DEL CREDITO.pdf;

Buenas Tardes Sr juez

Por medio de la presente me permito allegar memorial aportando la liquidación del crédito dentro del proceso de:

Referencia: Proceso EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL De: BANCO DAVIVIENDA S.A. Contra: GERMÁN MORA PARRAGA
RAD: 2019-00750.

Cualquier inquietud sera Atendida

Cordialmente,

Angélica Del Pilar Cárdenas Labrador

Abogada Interna

Promociones y Cobranzas Beta S.A.

Carrera 10 No 64-65 de Bogotá

acardenasl@cobranzasbeta.com.co

Tel: 2415086 Ext 3944

AVISO LEGAL : Este mensaje es confidencial, puede contener información privilegiada y no puede ser usado ni divulgado por personas distintas de su destinatario. Si obtiene esta transmisión por error, por favor destruya su contenido y avise a su remitente. esta prohibida su retención, grabación, utilización, aprovechamiento o divulgación con cualquier propósito. Este mensaje ha sido sometido a programas antivirus. No obstante, el BANCO DAVIVIENDA S.A. y sus FILIALES no asumen ninguna responsabilidad por eventuales daños generados por el recibo y el uso de este material, siendo responsabilidad del destinatario verificar con sus propios medios la existencia de virus u otros defectos. El presente correo electrónico solo refleja la opinión de su Remitente y no representa necesariamente la opinión oficial del BANCO DAVIVIENDA S.A. y sus FILIALES o de sus Directivos