

Señor:

JUEZ SEGUNDO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE

SOACHA-CUNDINAMARCA

REF: Proceso No. 2018-00320

BANCO CAJA SOCIAL S.A Contra ARIEL HERNANDO VARGAS

Blanca Cecilia Muñoz Castelblanco, en mi calidad de la parte actora, respetuosamente me dirijo a usted con el fin de interponer **RECURSO DE REPOSICIÓN** contra el auto de fecha 21 de Abril de 2021 y notificado por estado el día 22 de abril de 2021, para que se revoque y en su lugar fije fecha para la diligencia de remate.

ARGUMENTOS

El juzgado solicita actualizar el avalúo del inmueble objeto de la garantía, teniendo en cuenta que la Alcaldía de Soacha incrementó de manera sustancial los avalúos, con el fin de no hacer más gravosa la situación de la parte demandada, si se revisa el expediente precisamente cuando se solicitó el avalúo catastral en el año 2020 el inmueble estaba avaluado en la suma de \$ 16.031.000.00, lo cual no era acorde con la realidad; razón por la cual se presentó un avalúo comercial realizado por un perito idóneo y se avalúo el inmueble en la suma de \$ 81.860.000.00, el despacho corrió el respectivo traslado y lo **aprobó por auto del 18 de Noviembre de 2020.**

De acuerdo a lo anterior en ningún momento se está causando un perjuicio a la parte demandada porque el avalúo presentado y aprobado es el comercial y de otra parte sólo han transcurrido 5 meses desde su aprobación; razón por la cual no es necesario su actualización de conformidad con lo estipulado en el artículo 457 del Código General del proceso.

Cordialmente,



BLANCA CECILIA MUÑOZ CASTELBLANCO
C.C. 51.610.296 de Bogotá
T.P. 47.348 del C.S.J

PROCESO No. 2018.00-320-00 Banco Caja Social S.A vs Ariel Hernando Vargas

blanca mujffff1oz castelblanco <munozblanca2003@yahoo.com.mx>

Lun 26/04/2021 9:56 AM

Para: Juzgado 02 Pequeñas Causas Competencia Multiple - Cundinamarca - Soacha <j02pccmsoacha@cendoj.ramajudicial.gov.co>

📎 1 archivos adjuntos (111 KB)

RECURSO ARIEL HERNANDO VARGAS.pdf;

Buenos días reciban un cordial saludo, anexo memorial en archivo PDF con recurso de reposición en el proceso de la referencia.

Cordialmente,

Blanca Cecilia Muñoz Castelblanco.
Apoderada actora

Señor:

JUEZ SEGUNDO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE

SOACHA-CUNDINAMARCA

REF: Proceso No. 2018-00320

BANCO CAJA SOCIAL S.A Contra ARIEL HERNANDO VARGAS

Blanca Cecilia Muñoz Castelblanco, en mi calidad de la parte actora, respetuosamente me dirijo a usted con el fin de interponer **RECURSO DE REPOSICIÓN** contra el auto de fecha 21 de Abril de 2021 y notificado por estado el día 22 de abril de 2021, para que se revoque y en su lugar fije fecha para la diligencia de remate.

ARGUMENTOS

El juzgado solicita actualizar el avalúo del inmueble objeto de la garantía, teniendo en cuenta que la Alcaldía de Soacha incrementó de manera sustancial los avalúos, con el fin de no hacer más gravosa la situación de la parte demandada, si se revisa el expediente precisamente cuando se solicitó el avalúo catastral en el año 2020 el inmueble estaba avaluado en la suma de \$ 16.031.000.00, lo cual no era acorde con la realidad; razón por la cual se presentó un avalúo comercial realizado por un perito idóneo y se avalúo el inmueble en la suma de \$ 81.860.000.00, el despacho corrió el respectivo traslado y lo **aprobó por auto del 18 de Noviembre de 2020.**

De acuerdo a lo anterior en ningún momento se está causando un perjuicio a la parte demandada porque el avalúo presentado y aprobado es el comercial y de otra parte sólo han transcurrido 5 meses desde su aprobación; razón por la cual no es necesario su actualización de conformidad con lo estipulado en el artículo 457 del Código General del proceso.

Cordialmente,



BLANCA CECILIA MUÑOZ CASTELBLANCO
C.C. 51.610.296 de Bogotá
T.P. 47.348 del C.S.J

PROCESO No. 2018.00-320-00 Banco Caja Social S.A vs Ariel Hernando Vargas

blanca mujffff1oz castelblanco <munozblanca2003@yahoo.com.mx>

Lun 26/04/2021 9:56 AM

Para: Juzgado 02 Pequeñas Causas Competencia Multiple - Cundinamarca - Soacha <j02pccmsoacha@cendoj.ramajudicial.gov.co>

📎 1 archivos adjuntos (111 KB)

RECURSO ARIEL HERNANDO VARGAS.pdf;

Buenos días reciban un cordial saludo, anexo memorial en archivo PDF con recurso de reposición en el proceso de la referencia.

Cordialmente,

Blanca Cecilia Muñoz Castelblanco.
Apoderada actora