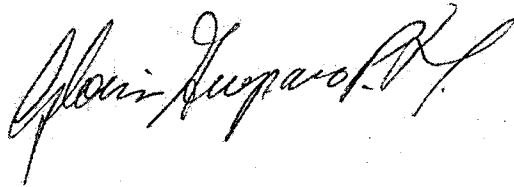


Señora:
JUEZ SEGUNDA DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE SOACHA
E.S.D.

REF: HIPOTECARIO No.2017-129
DE : JORGE AGUILAR LUENGAS
VS : MARIA TERESA GONZALEZ

GLORIA AMPARO POSADA HENAO, obrando como apoderada de la parte actora dentro del asunto de la referencia, comedidamente manifiesto al Despacho que con este escrito estoy anejando la Liquidación del crédito en tres (3) folios, en los términos del mandamiento de pago de fecha 11 de Julio de 2017 en concordancia con el numeral Cuarto de la sentencia de fecha dos (2) de marzo de 2022.

Del Señor Juez,
Atentamente,



GLORIA AMPARO POSADA HENAO
C.C.30.280.886 DE MANIZALES
T.P. 54.380 C.S.J.

LIQUIDACION DEL CREDITO

JUZGADO SEGUNDO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE SOACHA, CUNDINAMARCA

PROCESO EJECUTIVO No. 2017-0129

DE: JORGE AGUILAR LUENGAS

CONTRA: MARIA TERESA GONZALEZ

CAPITAL \$15.000.000,00

Periodo		capital a liquidar	Int. Cte Bcrio	tasa maxima	tasa mes	No. Dias	interes mensual	total intereses
Desde	Hasta							
20/03/2016	31/03/2016	15.000.000	19,68	29,52	2,46	12	145.578	145.578
1/04/2016	30/04/2016		20,54	30,81	2,57	30	379.849	525.427
1/05/2016	31/05/2016		20,54	30,81	2,57	31	392.511	917.938
1/06/2016	30/06/2016		20,54	30,81	2,57	30	379.849	1.297.788
1/07/2016	31/07/2016		21,34	32,01	2,67	31	407.799	1.705.586
1/08/2016	31/08/2016		21,34	32,01	2,67	31	407.799	2.113.385
1/09/2016	30/09/2016		21,34	32,01	2,67	30	394.644	2.508.029
1/10/2016	31/10/2016		21,99	32,99	2,75	31	420.220	2.928
1/11/2016	30/11/2016		21,99	32,99	2,75	30	406.664	3.334
1/12/2016	31/12/2016		21,99	32,99	2,75	31	420.220	3.755.133
1/01/2017	31/01/2017		22,34	33,51	2,79	31	426.908	4.182.041
1/02/2017	28/02/2017		22,34	33,51	2,79	28	385.595	4.567.636
1/03/2017	31/03/2017		22,34	33,51	2,79	31	426.908	4.994.544
1/04/2017	30/04/2017		22,33	33,50	2,79	30	412.952	5.407.496
1/05/2017	31/05/2017		22,33	33,50	2,79	31	426.717	5.834.213
1/06/2017	30/06/2017		22,33	33,50	2,79	30	412.952	6.247.165
1/07/2017	31/07/2017		21,98	32,97	2,75	31	420.029	6.667.194
1/08/2017	31/08/2017		21,98	32,97	2,75	31	420.029	7.087.223
1/09/2017	30/09/2017		21,98	32,97	2,75	30	406.479	7.493.702
1/10/2017	31/10/2017		21,15	31,73	2,64	31	404.168	7.897.870
1/11/2017	30/11/2017		20,96	31,44	2,62	30	387.616	8.285.486
1/12/2017	31/12/2017		20,77	31,16	2,60	31	396.969	8.682.456
1/01/2018	31/01/2018		20,69	31,04	2,59	31	395.377	9.077.833
1/02/2018	28/02/2018		21,01	31,52	2,63	28	362.638	9.440.471
1/03/2018	31/03/2018		20,68	31,02	2,59	31	395.186	9.835.658
1/04/2018	30/04/2018		20,48	30,72	2,56	30	378.740	10.214.397

1/05/2018	31/05/2018		20,44	30,66	2,56	31	390.600	10.604.997		
1/06/2018	30/06/2018		20,28	30,42	2,54	30	375.041	10.980.038		
1/07/2018	31/07/2018		20,03	30,05	2,50	31	382.765	11.362.803		
1/08/2018	31/08/2018		19,94	29,91	2,49	31	381.045	11.743.849		
1/09/2018	30/09/2018		19,81	29,72	2,48	30	366.349	12.110.198		
1/10/2018	31/10/2018		19,63	29,45	2,45	31	375.121	12.485.319		
1/11/2018	30/11/2018		19,49	29,24	2,44	30	360.432	12.845.751		
1/12/2018	31/12/2018		19,40	29,10	2,43	31	370.726	13.216.477		
1/01/2019	31/01/2019		19,16	28,74	2,40	31	366.140	13.582.616		
1/02/2019	28/02/2019		19,70	29,55	2,46	20	242.877	13.825.493	6.000.000	6.000.000
21/02/2019	28/02/2019		19,70	29,55	2,46	8	97.151	7.922.644		
1/03/2019	20/03/2019		19,37	29,06	2,42	20	238.808	8.161.452	1.500.000	1.500.000
21/03/2019	31/03/2019		19,37	29,06	2,42	11	131.345	6.792.797		
1/04/2019	20/04/2019		19,32	28,98	2,42	20	238.192	7.030.988	1.500.000	1.500.000
21/04/2019	30/04/2019		19,32	28,98	2,42	10	119.096	5.650.084		
1/05/2019	31/05/2019		19,34	29,01	2,42	31	369.579	6.019.664		
1/06/2019	30/06/2019		19,30	28,95	2,41	30	356.918	6.376.582		
1/07/2019	31/07/2019		19,28	28,92	2,41	31	368.433	6.745.014		
1/08/2019	31/08/2019		19,32	28,98	2,42	31	369.197	7.114.212		
1/09/2019	30/09/2019		19,32	28,98	2,42	30	357.288	7.471.499		
1/10/2019	31/10/2019		19,10	28,65	2,39	31	364.993	7.836.493		
1/11/2019	30/11/2019		19,03	28,55	2,38	30	351.925	8.188.417		
1/12/2019	31/12/2019		18,91	28,37	2,36	31	361.362	8.549.779		
1/01/2020	31/01/2020		18,77	28,16	2,35	31	358.687	8.908.466		
1/02/2020	29/02/2020		19,06	28,59	2,38	29	340.730	9.249.197		
1/03/2020	31/03/2020		18,95	28,43	2,37	31	362.127	9.611.323		
1/04/2020	30/04/2020		18,69	28,04	2,34	30	345.637	9.956.960		
1/05/2020	31/05/2020		18,19	27,29	2,27	31	347.603	10.304.564		
1/06/2020	30/06/2020		18,12	27,18	2,27	30	335.096	10.639.660		
1/07/2020	31/07/2020		18,12	27,18	2,27	31	346.266	10.985.925		
1/08/2020	31/08/2020		18,29	27,44	2,29	31	349.514	11.335.440		
1/09/2020	30/09/2020		18,35	27,53	2,29	30	339.349	11.674.789		
1/10/2020	31/10/2020		18,09	27,14	2,26	31	345.692	12.020.482		
1/11/2020	30/11/2020		17,84	26,76	2,23	30	329.918	12.350.399		
1/12/2020	31/12/2020		17,46	26,19	2,18	31	333.653	12.684.053		
1/01/2021	31/01/2021		17,32	25,98	2,17	31	330.978	13.015.031		
1/02/2021	28/02/2021		17,54	26,31	2,19	28	302.745	13.317.776		

1/03/2021	31/03/2021		17,41	26,12	2,18	31	332.698	13.650.474
1/04/2021	30/04/2021		17,31	25,97	2,16	30	320.116	13.970.590
1/05/2021	31/05/2021		17,22	25,83	2,15	31	329.067	14.299.658
1/06/2021	30/06/2021		17,21	25,82	2,15	30	318.267	14.617.925
1/07/2021	31/07/2021		17,18	25,77	2,15	31	328.303	14.946.227
1/08/2021	31/08/2021		17,24	25,86	2,16	31	329.449	15.275.677
1/09/2021	30/09/2021		17,19	25,79	2,15	30	317.897	15.593.574
1/10/2021	31/10/2021		17,08	25,62	2,14	31	326.392	15.919.966
1/11/2021	30/11/2021		17,27	25,91	2,16	30	319.377	16.239.343
1/12/2021	31/12/2021		17,46	26,19	2,18	31	333.653	16.572.996
1/01/2022	31/01/2022		17,66	26,49	2,21	31	337.475	16.910.471
1/02/2022	28/02/2022		18,30	27,45	2,29	28	315.863	17.226.334
1/03/2022	31/03/2022		18,47	27,71	2,31	31	352.954	17.579.288
TOTAL INTERESES MORATORIOS								17.579.288

CAPITAL	\$ 15.000.000
INTERESES MORATORIOS	\$ 17.579.288
TOTAL LIQUIDACION	\$ 32.579.288

SON: A 31 DE MARZO DE 2022: TREINTA Y DOS MILLONES QUINIENTOS SETENTA Y NUEVE MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y OCHO PESOS

HIPOTECARIO No.2017-129 DE JORGE AGUILAR LUENGAS VS: MARIA TERESA GONZALEZ

GLORIA POSADA <amparoph2004@gmail.com>

Mar 5/04/2022 10:30 AM

Para: Juzgado 02 Pequeñas Causas Competencia Múltiple - Cundinamarca - Soacha
<j02pccmsoacha@cendoj.ramajudicial.gov.co>



Libre de virus. www.avast.com

Maryluz Castillo Montaña

Abogada

Maryluz.castillo@gmail.com

Teléfonos 3114803634 / 601 8896527

Señor

JUEZ SEGUNDO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE SOACHA - CUNDINAMARCA

Ciudad

PROCESO	EJECUTIVO 2017 - 0558
DEMANDANTE	PROMOCIONES EMPRESARIALES OSCORP S.A.S.
DEMANDADA	JOSE EDUIN VARGAS ALARCON, YENY CAROLINA ZABALETA QUNITIVA, ORLIN ZABALETA CARDENAS y JOSE DANILO VARGAS PINILLA
ASUNTO	LIQUIDACIÓN DE CREDITO

Respetado Señor Juez:

MARYLUZ CASTILLO MONTAÑO mayor de edad, vecina y domiciliada en esta ciudad, Abogada en ejercicio identificada personal y profesionalmente como aparece bajo mi correspondiente firma, actuando en mi calidad de Apoderada de la Parte Demandante dentro del proceso de la referencia, por medio del presente escrito adjunto liquidación de crédito actualizada con el fin de obtener la aprobación de su Despacho en los términos del artículo 446 del Código General del Proceso.

Agradezco su atención para con la presente.

Atentamente,



MARYLUZ CASTILLO MONTAÑO

c.c. 35.419.569 Expedida en Zipaquirá

T.P. 178.307 Expedida por el C.S. de la J.

Anexo Lo anunciado

JUZGADO SEGUNDO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE SOACHA

PROCESO: 2017 - 0558

DEMANDANTE: PROMOCIONES EMPRESARIALES OSCORP S.A.S.

DEMANDADOS: JOSE EDUIN VARGAS ALARCON, YENY CAROLINA ZABALETA QUINTIVA, ORLIN ZABALETA CARDENAS y JOSE DANILO VARGAS PINILLA

LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO

CAPITAL \$ 15.243.490
FECHA INICIAL MORA 1 Abril de 2017
FECHA FINAL LIQ. 28 Febrero de 2022

RESOLUCION DE LA SUPERFINANCIERA	VIGENTE DESDE	HASTA	Interés corriente vencido anual	Interés corriente vencido o mensual	int.m x moratorio	CAPITAL	Fecha inicial Mora	Fecha final Mora	Total días mora	int.aplicado	Cptal x tasa int.mora x tot.días
0488 del 28 de marzo de 2017	1-abr-17	30-abr-17	22,33	1,86	2,79	\$ 15.243.490,00	1-abr-17	30-abr-17	29	2,79	411.301,12
0488 del 28 de marzo de 2017	1-may-17	31-may-17	22,33	1,86	2,79	\$ 15.243.490,00	1-may-17	31-may-17	30	2,79	425.483,91
0488 del 28 de marzo de 2017	1-jun-17	30-jun-17	22,33	1,86	2,79	\$ 15.243.490,00	1-jun-17	30-jun-17	29	2,79	411.301,12
0907 del 30 de junio de 2017	1-jul-17	31-jul-17	21,98	1,83	2,75	\$ 15.243.490,00	1-jul-17	31-jul-17	30	2,75	418.814,89
0907 del 30 de junio de 2017	1-ago-17	31-ago-17	21,98	1,83	2,75	\$ 15.243.490,00	1-ago-17	31-ago-17	30	2,75	418.814,89
0907 del 30 de junio de 2017	1-sep-17	30-sep-17	21,98	1,83	2,75	\$ 15.243.490,00	1-sep-17	30-sep-17	29	2,75	404.854,39
1298 del 29 de septiembre de 2017	1-oct-17	31-oct-17	21,15	1,76	2,64	\$ 15.243.490,00	1-oct-17	31-oct-17	30	2,64	402.999,77
1447 del 27 de octubre de 2017	1-nov-17	30-nov-17	20,96	1,75	2,62	\$ 15.243.490,00	1-nov-17	30-nov-17	29	2,62	386.066,79
1619 del 29 de noviembre de 2017	1-dic-17	31-dic-17	20,77	1,73	2,60	\$ 15.243.490,00	1-dic-17	31-dic-17	30	2,60	395.759,11
1890 del 28 de diciembre de 2017	1-ene-18	31-ene-18	20,69	1,72	2,59	\$ 15.243.490,00	1-ene-18	31-ene-18	30	2,59	394.234,76
0131 del 31 de enero de 2018	1-feb-18	28-feb-18	21,01	1,75	2,63	\$ 15.243.490,00	1-feb-18	28-feb-18	27	2,63	360.298,94
0259 del 28 de febrero de 2018	1-mar-18	31-mar-18	20,68	1,72	2,59	\$ 15.243.490,00	1-mar-18	31-mar-18	30	2,59	394.044,22
0398 del 28 de marzo de 2018	1-abr-18	30-abr-18	20,48	1,71	2,56	\$ 15.243.490,00	1-abr-18	30-abr-18	29	2,56	377.225,57
0527 del 27 de abril de 2018	1-may-18	31-may-18	20,44	1,70	2,56	\$ 15.243.490,00	1-may-18	31-may-18	30	2,56	389.471,17
0687 del 30 de mayo de 2018	1-jun-18	30-jun-18	20,28	1,69	2,54	\$ 15.243.490,00	1-jun-18	30-jun-18	29	2,54	373.541,72
0820 del 28 de junio de 2018	1-jul-18	31-jul-18	20,03	1,67	2,50	\$ 15.243.490,00	1-jul-18	31-jul-18	30	2,50	381.658,88
0954 del 27 de julio de 2018	1-ago-18	31-ago-18	19,94	1,66	2,49	\$ 15.243.490,00	1-ago-18	31-ago-18	30	2,49	379.943,99
1112 del 31 de agosto de 2018	1-sep-18	30-sep-18	19,31	1,65	2,48	\$ 15.243.490,00	1-sep-18	30-sep-18	29	2,48	364.284,69
1294 del 28 de septiembre de 2018	1-oct-18	31-oct-18	19,63	1,64	2,45	\$ 15.243.490,00	1-oct-18	31-oct-18	30	2,45	374.037,14
1521 del 31 de octubre de 2018	1-nov-18	30-nov-18	19,49	1,62	2,44	\$ 15.243.490,00	1-nov-18	30-nov-18	29	2,44	358.990,54
1708 del 29 de noviembre de 2018	1-dic-18	31-dic-18	19,40	1,62	2,43	\$ 15.243.490,00	1-dic-18	31-dic-18	30	2,43	369.654,63
1872 del 27 de diciembre de 2018	1-ene-19	31-ene-19	19,16	1,60	2,40	\$ 15.243.490,00	1-ene-19	31-ene-19	30	2,40	365.081,59
111 del 31 de enero de 2019	1-feb-19	28-feb-19	19,70	1,64	2,46	\$ 15.243.490,00	1-feb-19	28-feb-19	27	2,46	337.833,85
263 del 28 de febrero de 2019	1-mar-19	31-mar-19	19,37	1,61	2,42	\$ 15.243.490,00	1-mar-19	31-mar-19	30	2,42	369.083,00
263 del 28 de marzo de 2019	1-abr-19	30-abr-19	19,37	1,61	2,42	\$ 15.243.490,00	1-abr-19	30-abr-19	29	2,42	356.780,23
263 del 28 de abril de 2019	1-may-19	31-may-19	19,37	1,61	2,42	\$ 15.243.490,00	1-may-19	31-may-19	30	2,42	369.083,00

0697 del 30 de mayo de 2019	1-jun-19	30-jun-19	19,30	1,61	2,41	\$ 15.243.490,00	1-jun-19	30-jun-19	29	2,41	355.490,89
0829 del 28 de junio de 2019	1-jul-19	31-jul-19	19,28	1,61	2,41	\$ 15.243.490,00	1-jul-19	31-jul-19	30	2,41	367.368,11
1018 del 31 de julio de 2019	1-ago-19	31-ago-19	19,32	1,61	2,42	\$ 15.243.490,00	1-ago-19	31-ago-19	30	2,42	368.130,28
1145 del 30 de agosto de 2019	1-sep-19	30-sep-19	19,32	1,61	2,42	\$ 15.243.490,00	1-sep-19	30-sep-19	29	2,42	355.859,27
1293 del 30 de septiembre de 2019	1-oct-19	31-oct-19	19,10	1,59	2,39	\$ 15.243.490,00	1-oct-19	31-oct-19	30	2,39	363.938,32
1474 del 30 de octubre de 2019	1-nov-19	30-nov-19	19,03	1,59	2,38	\$ 15.243.490,00	1-nov-19	30-nov-19	29	2,38	350.517,70
1603 del 29 de noviembre de 2019	1-dic-19	31-dic-19	18,91	1,58	2,36	\$ 15.243.490,00	1-dic-19	31-dic-19	30	2,36	360.317,99
1768 del 27 de diciembre de 2019	1-ene-20	31-ene-20	18,77	1,56	2,35	\$ 15.243.490,00	1-ene-20	31-ene-20	30	2,35	357.650,38
0094 del 30 de enero de 2020	1-feb-20	29-feb-20	19,06	1,59	2,38	\$ 15.243.490,00	1-feb-20	29-feb-20	28	2,38	338.964,41
0205 del 27 de febrero de 2020	1-mar-20	31-mar-20	18,95	1,58	2,37	\$ 15.243.490,00	1-mar-20	31-mar-20	30	2,37	361.080,17
0351 del 27 de marzo de 2020	1-abr-20	30-abr-20	18,69	1,56	2,34	\$ 15.243.490,00	1-abr-20	30-abr-20	29	2,34	344.255,17
0437 del 30 de abril de 2020	1-may-20	31-may-20	18,19	1,52	2,27	\$ 15.243.490,00	1-may-20	31-may-20	30	2,27	346.598,85
0505 del 29 de mayo de 2020	1-jun-20	30-jun-20	18,12	1,51	2,27	\$ 15.243.490,00	1-jun-20	30-jun-20	29	2,27	333.756,21
0605 del 30 de junio de 2020	1-jul-20	31-jul-20	18,12	1,51	2,27	\$ 15.243.490,00	1-jul-20	31-jul-20	30	2,27	345.265,05
0685 del 31 de julio de 2020	1-ago-20	31-ago-20	18,29	1,52	2,29	\$ 15.243.490,00	1-ago-20	31-ago-20	30	2,29	348.504,29
0769 del 28 de agosto de 2020	1-sep-20	30-sep-20	18,35	1,53	2,29	\$ 15.243.490,00	1-sep-20	30-sep-20	29	2,29	337.992,63
0869 del 30 de septiembre de 2020	1-oct-20	31-oct-20	18,09	1,51	2,26	\$ 15.243.490,00	1-oct-20	31-oct-20	30	2,26	344.693,42
0947 del 29 de octubre de 2020	1-nov-20	30-nov-20	17,84	1,49	2,23	\$ 15.243.490,00	1-nov-20	30-nov-20	29	2,23	328.598,83
1034 del 26 de noviembre de 2020	1-dic-20	31-dic-20	17,46	1,46	2,18	\$ 15.243.490,00	1-dic-20	31-dic-20	30	2,18	332.689,17
1215 del 30 de enero de 2021	1-ene-21	31-ene-21	17,32	1,44	2,17	\$ 15.243.490,00	1-ene-21	31-ene-21	30	2,17	330.021,56
0064 del 29 de enero de 2021	1-feb-21	28-feb-21	17,54	1,46	2,19	\$ 15.243.490,00	1-feb-21	28-feb-21	27	2,19	300.792,17
0161 del 26 de febrero de 2021	1-mar-21	31-mar-21	17,41	1,45	2,18	\$ 15.243.490,00	1-mar-21	31-mar-21	30	2,18	331.736,45
0305 del 31 de marzo de 2021	1-abr-21	30-abr-21	17,31	1,44	2,16	\$ 15.243.490,00	1-abr-21	30-abr-21	29	2,16	318.836,65
0407 del 30 de abril de 2021	1-may-21	31-may-21	17,22	1,44	2,15	\$ 15.243.490,00	1-may-21	31-may-21	30	2,15	328.116,12
0509 del 28 de mayo de 2021	1-jun-21	30-jun-21	17,21	1,43	2,15	\$ 15.243.490,00	1-jun-21	30-jun-21	29	2,15	316.994,73
0622 del 30 de junio de 2021	1-jul-21	31-jul-21	17,18	1,43	2,15	\$ 15.243.490,00	1-jul-21	31-jul-21	30	2,15	327.353,95
0804 del 30 de julio de 2021	1-ago-21	31-ago-21	17,24	1,44	2,16	\$ 15.243.490,00	1-ago-21	31-ago-21	30	2,16	328.497,21
0931 del 30 de agosto de 2021	1-sep-21	30-sep-21	17,19	1,43	2,15	\$ 15.243.490,00	1-sep-21	30-sep-21	29	2,15	316.626,34
1095 del 30 de septiembre de 2021	1-oct-21	31-oct-21	17,08	1,42	2,14	\$ 15.243.490,00	1-oct-21	31-oct-21	30	2,14	325.448,51
1259 del 29 de octubre de 2021	1-nov-21	30-nov-21	17,27	1,44	2,16	\$ 15.243.490,00	1-nov-21	30-nov-21	29	2,16	318.099,88
1405 del 30 de noviembre de 2021	1-dic-21	31-dic-21	17,46	1,46	2,18	\$ 15.243.490,00	1-dic-21	31-dic-21	30	2,18	332.689,17
1597 del 30 de diciembre de 2021	1-ene-22	31-ene-22	17,66	1,47	2,21	\$ 15.243.490,00	1-ene-22	31-ene-22	30	2,21	336.500,04
143 del 28 de enero de 2022	1-feb-22	28-feb-22	18,30	1,53	2,29	\$ 15.243.490,00	1-feb-22	28-feb-22	27	2,29	313.825,35

Capital

\$15.243.490,00

Intereses de mora a la tasa maxima entre 1 de abril de 2015 hasta el 30 de junio de 2021

\$21.158.453,18

Intereses causados

\$2.392.293,00

Primas de seguros

\$30.487,00

CRÉDITO A 28 DE FEBRERO DE 2022

\$38.824.723,18

EXPEDIENTE 2017 - 558 - REMISIÓN LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO

Maryluz Castillo <maryluz.castillo@gmail.com>

Miércoles 9/03/2022 8:51 AM

Para: Juzgado 02 Pequeñas Causas Competencia Múltiple - Cundinamarca - Soacha
<j02pccmsoacha@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Señor

JUEZ SEGUNDO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SOACHA - CUNDINAMARCA
Ciudad

PROCESO	EJECUTIVO 2017 - 0558
DEMANDANTE	PROMOCIONES EMPRESARIALES OSCORP S.A.S.
DEMANDADA	JOSE EDUIN VARGAS ALARCON, YENY CAROLINA ZABALETA QUINITIVA, ORLIN ZABALETA CARDENAS y JOSE DANILO VARGAS PINILLA
ASUNTO	MEMORIAL PARA RADICACIÓN

Respetados señores, adjunto memorial con el fin de que se sirvan adosar y resolver dentro del expediente del asunto.

Agradezco acusar recibido del presente.

Cordial Saludo!!

Maryluz Castillo Montaña

Abogada

Tel. 601 8896527

Cel. 311 4803634

Señor

JUEZ SEGUNDO (2) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SOACHA

j02pccmsoacha@cendoj.ramajudicial.gov.co

E. S. D.

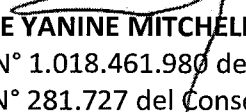
REFERENCIA: **EJECUTIVO HIPOTECARIO**
RADICADO: **25754418900220180055800**
DEMANDANTE: **BANCOLOMBIA S.A.**
DEMANDADO: **MARCIAL EMILIO PANIZA VILLANUEVA 80239150**

ASUNTO: **APORTO LIQUIDACIÓN.**

ENGIE YANINE MITCHELL DE LA CRUZ, mayor de edad, domiciliada y residente Bogotá, identificada con la cédula de ciudadanía número 1.018.461.980 de la ciudad de Bogotá, abogada en ejercicio portadora de la tarjeta profesional número 281.727 del Consejo Superior de la Judicatura, actuando en condición de apoderada judicial mediante endoso en procuración otorgado por Carlos Daniel Cárdenas Avilés en su calidad de Representante Legal de la sociedad comercial denominada **AECSA S.A.** apoderado especial de **BANCOLOMBIA S.A.** por medio del presente escrito me permito aportar respetuosamente al Despacho liquidación de crédito expedida por este último según lo solicitado.

No siendo otro el motivo del presente me suscribo del Despacho, agradeciendo la atención prestada.

Cordialmente,


ENGIE YANINE MITCHELL DE LA CRUZ
C.C. N° 1.018.461.980 de Bogotá.
T.P. N° 281.727 del Consejo Superior de la Judicatura.

JUZGADO:	02 PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE	FECHA:	22/03/2022
OBLIGACIÓN N°	8950081896		
PROCESO:	RAD 2018-0558		
DEMANDANTE:	BANCOLOMBIA S.A.		
DEMANDADO:	MARCIAL EMILIO PANIZA VILLANUEVA	80239150	

CAPITAL ACCELERADO
\$ 4.214.875,00

INTERESES DE PLAZO
\$ -

TOTAL ABONOS:	\$ -
P.INTERÉS MORA	P.CAPITAL
\$ -	\$ -

TASA INTERES DE MORA: MAXIMA LEGAL	
SALDO INTERES DE MORA:	\$ 3.931.912,36
SALDO INTERES DE PLAZO:	\$ -
SALDO CAPITAL:	\$ 4.214.875,00
TOTAL:	\$ 8.146.787,36

1 1 DETALLE DE LIQUIDACIÓN																
1	DESDE	HASTA	DIAS	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES MORATORIO E.A.	INTERES MORATORIO E.M.	INTERES MORATORIO E.D.	I. DE MORA CAUSADOS	SUBTOTAL	ABONOS	SALDO I. MORA	SALDO CAPITAL	CUOTA TOTAL	P.INTERÉS MORA	P.CAPITAL	SALDO IMPUTABLE A CAPITAL
1	19/06/2018	20/06/2018	1	\$ 4.214.875,00	30,42%	2,24%	0,074%	\$ 3.110,67	\$ 4.217.985,67	\$ -	\$ 3.110,67	\$ 4.214.875,00	\$ 4.217.985,67	\$ -	\$ -	\$ -
1	21/06/2018	30/06/2018	10	\$ 4.214.875,00	30,42%	2,24%	0,074%	\$ 31.106,69	\$ 4.245.981,69	\$ -	\$ 34.217,36	\$ 4.214.875,00	\$ 4.249.092,36	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/07/2018	31/07/2018	31	\$ 4.214.875,00	30,05%	2,21%	0,073%	\$ 95.384,89	\$ 4.310.259,89	\$ -	\$ 129.602,25	\$ 4.214.875,00	\$ 4.344.477,25	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/08/2018	31/08/2018	31	\$ 4.214.875,00	29,91%	2,20%	0,073%	\$ 95.007,64	\$ 4.309.882,64	\$ -	\$ 224.609,89	\$ 4.214.875,00	\$ 4.439.484,89	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/09/2018	30/09/2018	30	\$ 4.214.875,00	29,72%	2,19%	0,072%	\$ 91.414,87	\$ 4.306.289,87	\$ -	\$ 316.024,76	\$ 4.214.875,00	\$ 4.530.899,76	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/10/2018	31/10/2018	31	\$ 4.214.875,00	29,45%	2,17%	0,072%	\$ 93.719,26	\$ 4.308.594,26	\$ -	\$ 409.744,02	\$ 4.214.875,00	\$ 4.624.619,02	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/11/2018	30/11/2018	30	\$ 4.214.875,00	29,24%	2,16%	0,071%	\$ 90.125,39	\$ 4.305.000,39	\$ -	\$ 499.869,41	\$ 4.214.875,00	\$ 4.714.744,41	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/12/2018	31/12/2018	31	\$ 4.214.875,00	29,10%	2,15%	0,071%	\$ 92.735,91	\$ 4.307.610,91	\$ -	\$ 592.605,33	\$ 4.214.875,00	\$ 4.807.480,33	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/01/2019	31/01/2019	31	\$ 4.214.875,00	28,74%	2,13%	0,070%	\$ 91.721,69	\$ 4.306.596,69	\$ -	\$ 684.327,02	\$ 4.214.875,00	\$ 4.899.202,02	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/02/2019	28/02/2019	28	\$ 4.214.875,00	29,55%	2,18%	0,072%	\$ 84.902,98	\$ 4.299.777,98	\$ -	\$ 769.230,00	\$ 4.214.875,00	\$ 4.984.105,00	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/03/2019	31/03/2019	31	\$ 4.214.875,00	29,06%	2,15%	0,071%	\$ 92.623,36	\$ 4.307.498,36	\$ -	\$ 861.853,36	\$ 4.214.875,00	\$ 5.076.728,36	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/04/2019	30/04/2019	30	\$ 4.214.875,00	28,98%	2,14%	0,071%	\$ 89.417,57	\$ 4.304.292,57	\$ -	\$ 951.270,93	\$ 4.214.875,00	\$ 5.166.145,93	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/05/2019	31/05/2019	31	\$ 4.214.875,00	29,01%	2,15%	0,071%	\$ 92.482,62	\$ 4.307.357,62	\$ -	\$ 1.043.753,56	\$ 4.214.875,00	\$ 5.258.628,56	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/06/2019	30/06/2019	30	\$ 4.214.875,00	28,95%	2,14%	0,071%	\$ 89.335,80	\$ 4.304.210,80	\$ -	\$ 1.133.089,36	\$ 4.214.875,00	\$ 5.347.964,36	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/07/2019	31/07/2019	31	\$ 4.214.875,00	28,92%	2,14%	0,071%	\$ 92.229,16	\$ 4.307.104,16	\$ -	\$ 1.225.318,52	\$ 4.214.875,00	\$ 5.440.193,52	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/08/2019	31/08/2019	31	\$ 4.214.875,00	28,98%	2,14%	0,071%	\$ 92.398,15	\$ 4.307.273,15	\$ -	\$ 1.317.716,67	\$ 4.214.875,00	\$ 5.532.591,67	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/09/2019	30/09/2019	30	\$ 4.214.875,00	28,98%	2,14%	0,071%	\$ 89.417,57	\$ 4.304.292,57	\$ -	\$ 1.407.134,24	\$ 4.214.875,00	\$ 5.622.009,24	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/10/2019	31/10/2019	31	\$ 4.214.875,00	28,65%	2,12%	0,070%	\$ 91.467,69	\$ 4.306.342,69	\$ -	\$ 1.498.601,93	\$ 4.214.875,00	\$ 5.713.476,93	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/11/2019	30/11/2019	30	\$ 4.214.875,00	28,55%	2,11%	0,070%	\$ 88.243,81	\$ 4.303.118,81	\$ -	\$ 1.586.845,74	\$ 4.214.875,00	\$ 5.801.720,74	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/12/2019	31/12/2019	31	\$ 4.214.875,00	28,37%	2,10%	0,069%	\$ 90.676,35	\$ 4.305.551,35	\$ -	\$ 1.677.522,09	\$ 4.214.875,00	\$ 5.892.397,09	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/01/2020	31/01/2020	31	\$ 4.214.875,00	28,16%	2,09%	0,069%	\$ 90.081,70	\$ 4.304.956,70	\$ -	\$ 1.767.603,79	\$ 4.214.875,00	\$ 5.982.478,79	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/02/2020	29/02/2020	29	\$ 4.214.875,00	28,59%	2,12%	0,070%	\$ 85.408,05	\$ 4.300.283,05	\$ -	\$ 1.853.011,85	\$ 4.214.875,00	\$ 6.067.886,85	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/03/2020	31/03/2020	31	\$ 4.214.875,00	28,43%	2,11%	0,070%	\$ 90.846,07	\$ 4.305.721,07	\$ -	\$ 1.943.857,91	\$ 4.214.875,00	\$ 6.158.732,91	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/04/2020	30/04/2020	30	\$ 4.214.875,00	28,04%	2,08%	0,069%	\$ 86.846,59	\$ 4.301.721,59	\$ -	\$ 2.030.704,50	\$ 4.214.875,00	\$ 6.245.579,50	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/05/2020	31/05/2020	31	\$ 4.214.875,00	27,29%	2,03%	0,067%	\$ 87.607,79	\$ 4.302.482,79	\$ -	\$ 2.118.312,29	\$ 4.214.875,00	\$ 6.333.187,29	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/06/2020	30/06/2020	30	\$ 4.214.875,00	27,18%	2,02%	0,067%	\$ 84.477,87	\$ 4.299.352,87	\$ -	\$ 2.202.790,16	\$ 4.214.875,00	\$ 6.417.665,16	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/07/2020	31/07/2020	31	\$ 4.214.875,00	27,18%	2,02%	0,067%	\$ 87.293,80	\$ 4.302.168,80	\$ -	\$ 2.290.083,96	\$ 4.214.875,00	\$ 6.504.958,96	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/08/2020	31/08/2020	31	\$ 4.214.875,00	27,44%	2,04%	0,067%	\$ 88.035,53	\$ 4.302.910,53	\$ -	\$ 2.378.119,49	\$ 4.214.875,00	\$ 6.592.994,49	\$ -	\$ -	\$ -

+

1	1/09/2020	30/09/2020	30	\$	4,214,875.00	27.53%	2.05%	0.0688%	\$	85,443.81	\$	4,300,318.81	\$	2,463,563.30	\$	4,214,875.00	\$	6,678,438.30	\$	-	\$	-	1
1	1/10/2020	31/10/2020	31	\$	4,214,875.00	27.14%	2.02%	0.067%	\$	87,179.55	\$	4,302,054.55	\$	2,550,742.85	\$	4,214,875.00	\$	6,765,617.85	\$	-	\$	-	1
1	1/11/2020	30/11/2020	30	\$	4,214,875.00	26.76%	2.00%	0.066%	\$	83,315.24	\$	4,298,190.24	\$	2,634,058.10	\$	4,214,875.00	\$	6,848,933.10	\$	-	\$	-	1
1	1/12/2020	31/12/2020	31	\$	4,214,875.00	26.19%	1.96%	0.065%	\$	84,455.61	\$	4,299,330.61	\$	2,718,513.71	\$	4,214,875.00	\$	6,933,388.71	\$	-	\$	-	1
1	1/01/2021	31/01/2021	31	\$	4,214,875.00	25.98%	1.94%	0.064%	\$	83,850.72	\$	4,298,725.72	\$	2,802,364.42	\$	4,214,875.00	\$	7,017,239.42	\$	-	\$	-	1
1	1/02/2021	28/02/2021	28	\$	4,214,875.00	26.31%	1.97%	0.065%	\$	76,594.28	\$	4,291,469.28	\$	2,878,958.71	\$	4,214,875.00	\$	7,093,833.71	\$	-	\$	-	1
1	1/03/2021	31/03/2021	31	\$	4,214,875.00	26.12%	1.95%	0.064%	\$	84,254.09	\$	4,299,129.09	\$	2,963,212.80	\$	4,214,875.00	\$	7,178,087.80	\$	-	\$	-	1
1	1/04/2021	30/04/2021	30	\$	4,214,875.00	25.97%	1.94%	0.064%	\$	81,117.95	\$	4,295,992.95	\$	3,044,330.75	\$	4,214,875.00	\$	7,259,205.75	\$	-	\$	-	1
1	1/05/2021	31/05/2021	31	\$	4,214,875.00	25.83%	1.93%	0.064%	\$	83,418.03	\$	4,298,293.03	\$	3,127,748.78	\$	4,214,875.00	\$	7,342,623.78	\$	-	\$	-	1
1	1/06/2021	30/06/2021	30	\$	4,214,875.00	25.82%	1.93%	0.064%	\$	80,699.20	\$	4,295,574.20	\$	3,208,447.98	\$	4,214,875.00	\$	7,423,322.98	\$	-	\$	-	1
1	1/07/2021	31/07/2021	31	\$	4,214,875.00	25.77%	1.93%	0.064%	\$	83,244.82	\$	4,298,119.82	\$	3,291,692.79	\$	4,214,875.00	\$	7,506,567.79	\$	-	\$	-	1
1	1/08/2021	31/08/2021	31	\$	4,214,875.00	25.86%	1.94%	0.064%	\$	83,504.61	\$	4,298,379.61	\$	3,375,197.40	\$	4,214,875.00	\$	7,590,072.40	\$	-	\$	-	1
1	1/09/2021	30/09/2021	30	\$	4,214,875.00	25.79%	1.93%	0.064%	\$	80,615.38	\$	4,295,490.38	\$	3,455,812.79	\$	4,214,875.00	\$	7,670,687.79	\$	-	\$	-	1
1	1/10/2021	31/10/2021	31	\$	4,214,875.00	25.62%	1.92%	0.063%	\$	82,811.41	\$	4,297,686.41	\$	3,538,624.20	\$	4,214,875.00	\$	7,753,499.20	\$	-	\$	-	1
1	1/11/2021	30/11/2021	30	\$	4,214,875.00	25.91%	1.94%	0.064%	\$	80,950.51	\$	4,295,825.51	\$	3,619,574.71	\$	4,214,875.00	\$	7,834,449.71	\$	-	\$	-	1
1	1/12/2021	31/12/2021	31	\$	4,214,875.00	26.19%	1.96%	0.065%	\$	84,455.61	\$	4,299,330.61	\$	3,704,030.32	\$	4,214,875.00	\$	7,918,905.32	\$	-	\$	-	1
1	1/01/2022	31/01/2022	31	\$	4,214,875.00	26.49%	1.98%	0.065%	\$	85,318.01	\$	4,300,193.01	\$	3,789,348.33	\$	4,214,875.00	\$	8,004,233.33	\$	-	\$	-	1
1	1/02/2022	28/02/2022	28	\$	4,214,875.00	27.45%	2.04%	0.067%	\$	79,541.70	\$	4,294,416.70	\$	3,868,890.03	\$	4,214,875.00	\$	8,083,765.03	\$	-	\$	-	1
1	1/03/2022	22/03/2022	22	\$	4,214,875.00	27.71%	2.06%	0.068%	\$	63,022.33	\$	4,277,897.33	\$	3,931,912.36	\$	4,214,875.00	\$	8,146,787.36	\$	-	\$	-	1

OBLIGACIÓN N° 2273 320158714		CAPITAL ACELERADO: \$ 25.483.162,90		TOTAL ABONOS: \$ 4.733.430,92				SALDO FINAL CAPITAL TOTAL: \$ 25.483.162,90		CP 7036
TT:	MARCIAL EMILIO PANIZA VILLANUEVA	TOTAL CUOTAS CAPITAL: \$ 230.404,34		P.INTERÉS MORA P.SEGUROS P.INTERES REMUNERATORIO P.CAPITAL				SALDO FINAL MORA TOTAL: \$ 12.798.619,31		HIPOTECARIO
CC:	80239150	TOTAL INTERES DE PLAZO: \$ 521.080,78		P.INTERÉS MORA P.SEGUROS P.INTERES REMUNERATORIO P.CAPITAL				SALDO FINAL I. REMUNERATORIO: \$ -		
FECHA FINAL DE LIQUIDACION:	22/03/2022	TOTAL PRIMA SEGURO: \$ -		P.INTERÉS MORA P.SEGUROS P.INTERES REMUNERATORIO P.CAPITAL				SALDO FINAL PRIMA SEGURO: \$ -		
TASA EFECTIVA ANUAL:	19,13%							SALDO TOTAL FINAL		\$ 38.281.782,21
TASA E.DIARIA:	0,0480%									

1	DETALLE DE LIQUIDACIÓN																		
1	DESDE	HASTA	DIAS	CAPITAL BASE LIQ.	I. DE MORA CAUSADOS	BASE SEGUROS	BASE I. REMUNERATORIO	SUBTOTAL	ABONOS	SALDO I. MORA	SALDO SEGUROS	SALDO I. REMUNERATORIO	SALDO CAPITAL	CUOTA TOTAL	P.INTERÉS MORA	P.SEGUROS	P. INTERES REMUNERATORIO	P.CAPITAL	SALDO IMPUTABLE A CAPITAL
1	3/04/2018	4/04/2018	1	\$ 76.283,45	\$ 36,58	\$ -	\$ 174.211,59	\$ 250.531,62	\$ -	\$ 36,58	\$ -	\$ 174.211,59	\$ 76.283,45	\$ 250.531,62	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
1	5/04/2018	30/04/2018	26	\$ 76.283,45	\$ 951,18	\$ -	\$ 174.211,59	\$ 77.234,63	\$ -	\$ 987,76	\$ -	\$ 174.211,59	\$ 76.283,45	\$ 251.482,80	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/05/2018	31/05/2018	31	\$ 76.283,45	\$ 1.134,09	\$ -	\$ 174.211,59	\$ 77.417,54	\$ -	\$ 2.121,85	\$ -	\$ 174.211,59	\$ 76.283,45	\$ 252.616,89	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/06/2018	30/06/2018	30	\$ 76.283,45	\$ 1.097,51	\$ -	\$ 174.211,59	\$ 77.380,96	\$ -	\$ 3.219,36	\$ -	\$ 174.211,59	\$ 76.283,45	\$ 253.714,40	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/07/2018	31/07/2018	31	\$ 76.283,45	\$ 1.134,09	\$ -	\$ 174.211,59	\$ 77.417,54	\$ -	\$ 4.353,46	\$ -	\$ 174.211,59	\$ 76.283,45	\$ 254.848,50	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/08/2018	31/08/2018	31	\$ 76.283,45	\$ 1.134,09	\$ -	\$ 174.211,59	\$ 77.417,54	\$ 880.000,00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ (0,00)	\$ 5.487,55	\$ -	\$ 174.211,59	\$ 76.283,45	\$ 624.017,41
2	DETALLE DE LIQUIDACIÓN																		
2	DESDE	HASTA	DIAS	CAPITAL BASE LIQ.	I. DE MORA CAUSADOS	BASE SEGUROS	BASE I. REMUNERATORIO	SUBTOTAL	ABONOS	SALDO I. MORA	SALDO SEGUROS	SALDO I. REMUNERATORIO	SALDO CAPITAL	CUOTA TOTAL	P.INTERÉS MORA	P.SEGUROS	P. INTERES REMUNERATORIO	P.CAPITAL	SALDO IMPUTABLE A CAPITAL
2	3/05/2018	4/05/2018	1	\$ 76.800,28	\$ 36,83	\$ -	\$ 173.694,76	\$ 250.531,87	\$ -	\$ 36,83	\$ -	\$ 173.694,76	\$ 76.800,28	\$ 250.531,87	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
2	5/05/2018	31/05/2018	27	\$ 76.800,28	\$ 994,45	\$ -	\$ 173.694,76	\$ 77.794,73	\$ -	\$ 1.031,28	\$ -	\$ 173.694,76	\$ 76.800,28	\$ 251.526,32	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
2	1/06/2018	30/06/2018	30	\$ 76.800,28	\$ 1.104,95	\$ -	\$ 173.694,76	\$ 77.905,23	\$ -	\$ 2.136,23	\$ -	\$ 173.694,76	\$ 76.800,28	\$ 252.631,27	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
2	1/07/2018	31/07/2018	31	\$ 76.800,28	\$ 1.141,78	\$ -	\$ 173.694,76	\$ 77.942,06	\$ -	\$ 3.278,01	\$ -	\$ 173.694,76	\$ 76.800,28	\$ 253.773,05	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
2	1/08/2018	31/08/2018	31	\$ 76.800,28	\$ 1.141,78	\$ -	\$ 173.694,76	\$ 77.942,06	\$ 624.017,41	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 4.419,79	\$ -	\$ 173.694,76	\$ 76.800,28	\$ 369.102,58
3	DETALLE DE LIQUIDACIÓN																		
3	DESDE	HASTA	DIAS	CAPITAL BASE LIQ.	I. DE MORA CAUSADOS	BASE SEGUROS	BASE I. REMUNERATORIO	SUBTOTAL	ABONOS	SALDO I. MORA	SALDO SEGUROS	SALDO I. REMUNERATORIO	SALDO CAPITAL	CUOTA TOTAL	P.INTERÉS MORA	P.SEGUROS	P. INTERES REMUNERATORIO	P.CAPITAL	SALDO IMPUTABLE A CAPITAL
3	3/06/2018	4/06/2018	1	\$ 77.320,61	\$ 37,08	\$ -	\$ 173.174,43	\$ 250.532,12	\$ -	\$ 37,08	\$ -	\$ 173.174,43	\$ 77.320,61	\$ 250.532,12	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
3	5/06/2018	30/06/2018	26	\$ 77.320,61	\$ 964,11	\$ -	\$ 173.174,43	\$ 78.284,72	\$ -	\$ 1.001,19	\$ -	\$ 173.174,43	\$ 77.320,61	\$ 251.496,23	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
3	1/07/2018	31/07/2018	31	\$ 77.320,61	\$ 1.149,51	\$ -	\$ 173.174,43	\$ 78.470,12	\$ -	\$ 2.150,70	\$ -	\$ 173.174,43	\$ 77.320,61	\$ 252.645,74	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
3	1/08/2018	31/08/2018	31	\$ 77.320,61	\$ 1.149,51	\$ -	\$ 173.174,43	\$ 78.470,12	\$ 369.102,58	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 3.300,22	\$ -	\$ 173.174,43	\$ 77.320,61	\$ 115.307,32
4	DETALLE DE LIQUIDACIÓN																		
4	DESDE	HASTA	DIAS	CAPITAL BASE LIQ.	I. DE MORA CAUSADOS	BASE SEGUROS	BASE I. REMUNERATORIO	SUBTOTAL	ABONOS	SALDO I. MORA	SALDO SEGUROS	SALDO I. REMUNERATORIO	SALDO CAPITAL	CUOTA TOTAL	P.INTERÉS MORA	P.SEGUROS	P. INTERES REMUNERATORIO	P.CAPITAL	SALDO IMPUTABLE A CAPITAL
4	19/06/2018	20/06/2018	1	\$ 25.483.162,90	\$ 12.221,11	\$ -	\$ -	\$ 25.495.384,01	\$ -	\$ 12.221,11	\$ -	\$ -	\$ 25.483.162,90	\$ 25.495.384,01	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
4	21/06/2018	30/06/2018	10	\$ 25.483.162,90	\$ 122.211,06	\$ -	\$ -	\$ 25.605.373,96	\$ -	\$ 134.432,17	\$ -	\$ -	\$ 25.483.162,90	\$ 25.617.595,07	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
4	1/07/2018	31/07/2018	31	\$ 25.483.162,90	\$ 378.854,29	\$ -	\$ -	\$ 25.862.017,19	\$ -	\$ 513.286,46	\$ -	\$ -	\$ 25.483.162,90	\$ 25.996.449,36	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
4	1/08/2018	31/08/2018	31	\$ 25.483.162,90	\$ 378.854,29	\$ -	\$ -	\$ 25.862.017,19	\$ 115.307,32	\$ 776.833,42	\$ -	\$ -	\$ 25.483.162,90	\$ 26.259.996,32	\$ 115.307,32	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
4	1/09/2018	30/09/2018	30	\$ 25.483.162,90	\$ 366.633,18	\$ -	\$ -	\$ 25.849.796,08	\$ -	\$ 1.143.466,60	\$ -	\$ -	\$ 25.483.162,90	\$ 26.626.629,50	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
4	1/10/2018	31/10/2018	31	\$ 25.483.162,90	\$ 378.854,29	\$ -	\$ -	\$ 25.862.017,19	\$ -	\$ 1.522.320,89	\$ -	\$ -	\$ 25.483.162,90	\$ 27.005.483,79	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
4	1/11/2018	30/11/2018	30	\$ 25.483.162,90	\$ 366.633,18	\$ -	\$ -	\$ 25.849.796,08	\$ -	\$ 1.888.954,07	\$ -	\$ -	\$ 25.483.162,90	\$ 27.372.116,97	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
4	1/12/2018	31/12/2018	31	\$ 25.483.162,90	\$ 378.854,29	\$ -	\$ -	\$ 25.862.017,19	\$ -	\$ 2.267.808,36	\$ -	\$ -	\$ 25.483.162,90	\$ 27.750.971,26	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
4	1/01/2019	31/01/2019	31	\$ 25.483.162,90	\$ 378.854,29	\$ -	\$ -	\$ 25.862.017,19	\$ -	\$ 2.646.662,65	\$ -	\$ -	\$ 25.483.162,90	\$ 28.129.825,55	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
4	1/02/2019	28/02/2019	28	\$ 25.483.162,90	\$ 342.190,97	\$ -	\$ -	\$ 25.825.353,87	\$ 1.000.000,00	\$ 1.988.853,62	\$ -	\$ -	\$ 25.483.162,90	\$ 27.472.016,52	\$ 1.000.000,00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
4	1/03/2019	31/03/2019	31	\$ 25.483.162,90	\$ 378.854,29	\$ -	\$ -	\$ 25.862.017,19	\$ -	\$ 2.367.707,91	\$ -	\$ -	\$ 25.483.162,90	\$ 27.850.870,81	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
4	1/04/2019	30/04/2019	30	\$ 25.483.162,90	\$ 366.633,18	\$ -	\$ -	\$ 25.849.796,08	\$ -	\$ 2.734.341,09	\$ -	\$ -	\$ 25.483.162,90	\$ 28.217.503,99	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -

4	1/05/2019	31/05/2019	31	\$ 25.483.162,90	\$ 378.854,29	\$ -	\$ -	\$ 25.862.017,19	\$ -	\$ 3.113.195,38	\$ -	\$ -	\$ 25.483.162,90	\$ 28.596.358,28	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	1
4	1/06/2019	30/06/2019	30	\$ 25.483.162,90	\$ 366.633,18	\$ -	\$ -	\$ 25.849.796,08	\$ -	\$ 3.479.828,57	\$ -	\$ -	\$ 25.483.162,90	\$ 28.962.991,47	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	1
4	1/07/2019	31/07/2019	31	\$ 25.483.162,90	\$ 378.854,29	\$ -	\$ -	\$ 25.862.017,19	\$ -	\$ 3.858.682,85	\$ -	\$ -	\$ 25.483.162,90	\$ 29.341.845,75	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	1
4	1/08/2019	31/08/2019	31	\$ 25.483.162,90	\$ 378.854,29	\$ -	\$ -	\$ 25.862.017,19	\$ -	\$ 4.237.537,14	\$ -	\$ -	\$ 25.483.162,90	\$ 29.720.700,04	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	1
4	1/09/2019	30/09/2019	30	\$ 25.483.162,90	\$ 366.633,18	\$ -	\$ -	\$ 25.849.796,08	\$ -	\$ 4.604.170,33	\$ -	\$ -	\$ 25.483.162,90	\$ 30.087.333,23	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	1
4	1/10/2019	31/10/2019	31	\$ 25.483.162,90	\$ 378.854,29	\$ -	\$ -	\$ 25.862.017,19	\$ -	\$ 4.983.024,61	\$ -	\$ -	\$ 25.483.162,90	\$ 30.466.187,51	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	1
4	1/11/2019	30/11/2019	30	\$ 25.483.162,90	\$ 366.633,18	\$ -	\$ -	\$ 25.849.796,08	\$ -	\$ 5.349.657,80	\$ -	\$ -	\$ 25.483.162,90	\$ 30.832.820,70	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	1
4	1/12/2019	31/12/2019	31	\$ 25.483.162,90	\$ 378.854,29	\$ -	\$ -	\$ 25.862.017,19	\$ -	\$ 5.728.512,09	\$ -	\$ -	\$ 25.483.162,90	\$ 31.211.674,99	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	1
4	1/01/2020	31/01/2020	31	\$ 25.483.162,90	\$ 378.854,29	\$ -	\$ -	\$ 25.862.017,19	\$ -	\$ 6.107.366,37	\$ -	\$ -	\$ 25.483.162,90	\$ 31.590.529,27	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	1
4	1/02/2020	29/02/2020	29	\$ 25.483.162,90	\$ 354.412,08	\$ -	\$ -	\$ 25.837.574,98	\$ -	\$ 6.461.778,45	\$ -	\$ -	\$ 25.483.162,90	\$ 31.944.941,35	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	1
4	1/03/2020	31/03/2020	31	\$ 25.483.162,90	\$ 378.854,29	\$ -	\$ -	\$ 25.862.017,19	\$ -	\$ 6.840.632,74	\$ -	\$ -	\$ 25.483.162,90	\$ 32.323.795,64	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	1
4	1/04/2020	30/04/2020	30	\$ 25.483.162,90	\$ 366.633,18	\$ -	\$ -	\$ 25.849.796,08	\$ -	\$ 7.207.265,92	\$ -	\$ -	\$ 25.483.162,90	\$ 32.690.428,82	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	1
4	1/05/2020	31/05/2020	31	\$ 25.483.162,90	\$ 378.854,29	\$ -	\$ -	\$ 25.862.017,19	\$ -	\$ 7.586.120,21	\$ -	\$ -	\$ 25.483.162,90	\$ 33.069.283,11	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	1
4	1/06/2020	30/06/2020	30	\$ 25.483.162,90	\$ 366.633,18	\$ -	\$ -	\$ 25.849.796,08	\$ -	\$ 7.952.753,39	\$ -	\$ -	\$ 25.483.162,90	\$ 33.435.916,29	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	1
4	1/07/2020	31/07/2020	31	\$ 25.483.162,90	\$ 378.854,29	\$ -	\$ -	\$ 25.862.017,19	\$ -	\$ 8.331.607,68	\$ -	\$ -	\$ 25.483.162,90	\$ 33.814.770,58	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	1
4	1/08/2020	31/08/2020	31	\$ 25.483.162,90	\$ 378.854,29	\$ -	\$ -	\$ 25.862.017,19	\$ -	\$ 8.710.461,97	\$ -	\$ -	\$ 25.483.162,90	\$ 34.193.624,87	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	1
4	1/09/2020	30/09/2020	30	\$ 25.483.162,90	\$ 366.633,18	\$ -	\$ -	\$ 25.849.796,08	\$ -	\$ 9.077.095,15	\$ -	\$ -	\$ 25.483.162,90	\$ 34.560.258,05	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	1
4	1/10/2020	31/10/2020	31	\$ 25.483.162,90	\$ 378.854,29	\$ -	\$ -	\$ 25.862.017,19	\$ -	\$ 9.455.949,44	\$ -	\$ -	\$ 25.483.162,90	\$ 34.939.112,34	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	1
4	1/11/2020	30/11/2020	30	\$ 25.483.162,90	\$ 366.633,18	\$ -	\$ -	\$ 25.849.796,08	\$ -	\$ 9.822.582,63	\$ -	\$ -	\$ 25.483.162,90	\$ 35.305.745,53	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	1
4	1/12/2020	31/12/2020	31	\$ 25.483.162,90	\$ 378.854,29	\$ -	\$ -	\$ 25.862.017,19	\$ -	\$ 10.201.436,91	\$ -	\$ -	\$ 25.483.162,90	\$ 35.684.599,81	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	1
4	1/01/2021	31/01/2021	31	\$ 25.483.162,90	\$ 378.854,29	\$ -	\$ -	\$ 25.862.017,19	\$ -	\$ 10.580.291,20	\$ -	\$ -	\$ 25.483.162,90	\$ 36.063.454,10	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	1
4	1/02/2021	28/02/2021	28	\$ 25.483.162,90	\$ 342.190,97	\$ -	\$ -	\$ 25.825.353,87	\$ -	\$ 10.922.482,17	\$ -	\$ -	\$ 25.483.162,90	\$ 36.405.645,07	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	1
4	1/03/2021	31/03/2021	31	\$ 25.483.162,90	\$ 378.854,29	\$ -	\$ -	\$ 25.862.017,19	\$ -	\$ 11.301.336,46	\$ -	\$ -	\$ 25.483.162,90	\$ 36.784.499,36	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	1
4	1/04/2021	30/04/2021	30	\$ 25.483.162,90	\$ 366.633,18	\$ -	\$ -	\$ 25.849.796,08	\$ -	\$ 11.667.969,65	\$ -	\$ -	\$ 25.483.162,90	\$ 37.151.132,55	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	1
4	1/05/2021	31/05/2021	31	\$ 25.483.162,90	\$ 378.854,29	\$ -	\$ -	\$ 25.862.017,19	\$ -	\$ 12.046.823,93	\$ -	\$ -	\$ 25.483.162,90	\$ 37.529.986,83	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	1
4	1/06/2021	30/06/2021	30	\$ 25.483.162,90	\$ 366.633,18	\$ -	\$ -	\$ 25.849.796,08	\$ -	\$ 12.413.457,12	\$ -	\$ -	\$ 25.483.162,90	\$ 37.896.620,02	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	1
4	1/07/2021	31/07/2021	31	\$ 25.483.162,90	\$ 378.854,29	\$ -	\$ -	\$ 25.862.017,19	\$ -	\$ 12.792.311,41	\$ -	\$ -	\$ 25.483.162,90	\$ 38.275.474,31	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	1
4	1/08/2021	31/08/2021	31	\$ 25.483.162,90	\$ 378.854,29	\$ -	\$ -	\$ 25.862.017,19	\$ -	\$ 13.171.165,69	\$ -	\$ -	\$ 25.483.162,90	\$ 38.654.328,59	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	1
4	1/09/2021	30/09/2021	30	\$ 25.483.162,90	\$ 366.633,18	\$ -	\$ -	\$ 25.849.796,08	\$ -	\$ 13.537.798,88	\$ -	\$ -	\$ 25.483.162,90	\$ 39.020.961,78	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	1
4	1/10/2021	31/10/2021	31	\$ 25.483.162,90	\$ 378.854,29	\$ -	\$ -	\$ 25.862.017,19	\$ -	\$ 13.916.653,17	\$ -	\$ -	\$ 25.483.162,90	\$ 39.399.816,07	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	1
4	1/11/2021	30/11/2021	30	\$ 25.483.162,90	\$ 366.633,18	\$ -	\$ -	\$ 25.849.796,08	\$ -	\$ 14.283.286,35	\$ -	\$ -	\$ 25.483.162,90	\$ 39.766.449,25	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	1
4	1/12/2021	31/12/2021	31	\$ 25.483.162,90	\$ 378.854,29	\$ -	\$ -	\$ 25.862.017,19	\$ -	\$ 14.662.140,64	\$ -	\$ -	\$ 25.483.162,90	\$ 40.145.303,54	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	1
4	1/01/2022	31/01/2022	31	\$ 25.483.162,90	\$ 378.854,29	\$ -	\$ -	\$ 25.862.017,19	\$ -	\$ 15.040.994,93	\$ -	\$ -	\$ 25.483.162,90	\$ 40.524.157,83	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	1
4	1/02/2022	18/02/2022	18	\$ 25.483.162,90	\$ 219.979,91	\$ -	\$ -	\$ 25.703.142,81	\$ 2.853.430,92	\$ 12.407.543,92	\$ -	\$ -	\$ 25.483.162,90	\$ 37.890.706,82	\$ 2.853.430,92	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	1
4	19/02/2022	28/02/2022	10	\$ 25.483.162,90	\$ 122.211,06	\$ -	\$ -	\$ 25.605.373,96	\$ -	\$ 12.529.754,98	\$ -	\$ -	\$ 25.483.162,90	\$ 38.012.917,88	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	1
4	1/03/2022	22/03/2022	22	\$ 25.483.162,90	\$ 268.864,33	\$ -	\$ -	\$ 25.752.027,23	\$ -	\$ 12.798.619,31	\$ -	\$ -	\$ 25.483.162,90	\$ 38.281.782,21	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	1

2018-0558 BANCOLOMBIA vs MARCIAL EMILIO PANIZA VILLANUEVA 80239150 -
liquidacion credito

notificacionesprometeo <notificacionesprometeo@aecsa.co>

Mar 22/03/2022 3:38 PM

Para: Juzgado 02 Pequeñas Causas Competencia Multiple - Cundinamarca - Soacha
<j02pccmsoacha@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Señor

**JUEZ SEGUNDO (2) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE
SOACHA**

j02pccmsoacha@cendoj.ramajudicial.gov.co

E. S. D.

REFERENCIA: **EJECUTIVO HIPOTECARIO**

RADICADO: **25754418900220180055800**

DEMANDANTE: **BANCOLOMBIA S.A.**

DEMANDADO: **MARCIAL EMILIO PANIZA VILLANUEVA 80239150**

ASUNTO: **APORTO LIQUIDACIÓN.**

ENGIE YANINE MITCHELL DE LA CRUZ, mayor de edad, domiciliada y residente Bogotá, identificada con la cedula de ciudadanía número 1.018.461.980 de la ciudad de Bogotá, abogada en ejercicio portadora de la tarjeta profesional número 281.727 del Consejo Superior de la Judicatura, actuando en condición de apoderada judicial mediante endoso en procuración otorgado por Carlos Daniel Cárdenas Avilés en su calidad de Representante Legal de la sociedad comercial denominada **AECSA S.A.** apoderado especial de **BANCOLOMBIA S.A.** por medio del presente escrito me permito aportar respetuosamente al Despacho liquidación de crédito expedida por este último según lo solicitado.

No siendo otro el motivo del presente me suscribo del Despacho, agradeciendo la atención prestada.

Cordialmente,

ENGIE YANINE MITCHELL DE LA CRUZ

C.C. N° 1.018.461.980 de Bogotá.

T.P. N° 281.727 del Consejo Superior de la Judicatura.

--

This message has been scanned for viruses and dangerous content by **MailScanner**, and is believed to be clean.



Bogotá, febrero 23 de 2022.

Señora
**JUEZO SEGUNDO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y
COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SOACHA CUNDINAMARCA**
E. S. D.

Ref: Proceso EJECUTIVO AFP PROTECCION S.A. contra I.M CONSTRUCCIONES
S.A.S.610-2019.

Actuando como apoderado de la parte demandante dentro del proceso en referencia, de manera respetuosa y conformidad con lo establecido en el artículo 446 del CGP, me permito presentar al despacho la liquidación del crédito del proceso de la referencia, teniendo como base el detalle de deuda que se anexa, en el cual se señala de manera clara el valor por capital y los intereses, con fecha de liquidación 2022/02/23.

Capital:	\$6.723.215.00
Intereses	\$10.929.944.00
TOTAL DE LA DEUDA:	\$17.653.158.00

En relación con los gastos del proceso, todos se encuentran relacionados y soportados dentro del expediente.

Respetuosamente,

FERNANDO ENRIQUE ARRIETA LORA
CC 19.499.248 de Bogotá.
TP. 63604 del C S de la J.

datos que debe ingresar el abogado				Datos que se calculan automaticamente				
FECHA ACTUAL HASTA LA CUAL SE ACTUALIZA EL INTERES DEL TITULO EJECUTIVO	FECHA DE INTERES DEL TITULO EJECUTIVO	CAPITAL COBRADO EN EL TITULO EJECUTIVO	INTERESES DEL TITULO EJECUTIVO	DIAS PARA CALCULO INTERES SIMPLE (lo calcula automaticamente el sistema)	INTERES SIMPLE AL	INTERES POSTERIOR AL 28/07/2006 (LEY 1066)	TOTAL INTERESES	TOTAL LIQUICACION DEL CREDITO
					28/07/2006			
23-feb-2022	12/03/2019	6723215	5915600	(4.610)	\$ -	\$ 5.014.344	10.929.944	\$ 17.653.158,66

Proceso EJECUTIVO AFP PROTECCION S.A. contra I.M CONSTRUCCIONES S.A.S.610-2019

Fernando Enrique Arrieta Lora <fernando@arrietayasociados.com>

Mié 23/02/2022 11:58 AM

Para: Juzgado 02 Pequeñas Causas Competencia Múltiple - Cundinamarca - Soacha
<j02pccmsoacha@cendoj.ramajudicial.gov.co>

CC: imconstrusas@gmail.com <imconstrusas@gmail.com>



Drs Buenos días

Remito liquidación crédito para proceso en referencia. GRACIAS

Atentamente,

FERNANDO ENRIQUE ARRIETA LORA

Abogado

CC # 19499248

TP # 63604

Calle 38 No 8-56 Of 203 Bogotá - Colombia

3124573723



GRUPO CONSULTOR AVANZAR MEDELLIN RICO S.A.S
N.I.T.9012755103



Bogotá 6 de abril de 2022.

Señor:

**JUEZ 2 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SOACHA
CUNDINAMARCA**

j02pccmsoacha@cendoj.ramajudicial.gov.co

E.

S.

D.

REFERENCIA: PROCESO EJECUTIVO

DEMANDANTE: GRUPO CONSULTOR AVANZAR MEDELLIN RICO S.A.S.

DEMANDADO: CONJUNTO RESIDENCIAL ALAMEDA DE SANTA ANA PROPIEDAD HORIZONTAL

RADICADO: 2019-723

LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO

JOSE ALEXANDER MEDELLIN URREGO, mayor de edad, domiciliado y residente en la ciudad de Bogotá, identificado con Cedula de Ciudadanía No.80.188.381 expedida en Bogotá, actuando en nombre y representación de la sociedad **GRUPO CONSULTOR AVANZAR MEDELLIN RICO S.A.S**, identificada con el NIT 901275510 – 3, por medio del presente escrito me permito allegar asunto de la referencia en los siguientes términos:

FACTURA 2114							
CAPITAL		\$4.500.000					
Periodo Liquidado Interes de Mora		DIAS A LIQUIDAR	INTERES ANUAL (según superbancaria)	INTERES MENSUAL DE MORA PARA EL PERIODO, esto es 1 y 1/2 veces el % corriente	Interes Diario	CAPITAL DEBIDO	VALOR INTERES DEL PERIODO
DESDE	HASTA						
6/03/2019	31/03/2019	25	32,0	2,667	0,09	\$4.500.000	\$100.000
1/04/2019	30/04/2019	29	32,0	2,667	0,09	\$4.500.000	\$116.000
1/05/2019	31/05/2019	30	32,0	2,667	0,09	\$4.500.000	\$120.000
1/06/2019	30/06/2019	29	33,0	2,750	0,09	\$4.500.000	\$119.625
1/07/2019	31/07/2019	30	33,0	2,750	0,09	\$4.500.000	\$123.750
1/08/2019	31/08/2019	30	33,0	2,750	0,09	\$4.500.000	\$123.750
1/09/2019	30/09/2019	29	31,5	2,625	0,09	\$4.500.000	\$114.188
1/10/2019	31/10/2019	30	25,6	2,133	0,07	\$4.500.000	\$96.000
1/11/2019	30/11/2019	29	25,91	2,159	0,07	\$4.500.000	\$93.924
1/12/2019	31/12/2019	30	26,19	2,183	0,07	\$4.500.000	\$98.213
1/01/2020	31/01/2020	30	26,49	2,208	0,07	\$4.500.000	\$99.338
1/02/2020	29/02/2020	28	25,95	2,163	0,07	\$4.500.000	\$90.825
1/03/2020	31/03/2020	30	31,51	2,626	0,09	\$4.500.000	\$118.163
1/04/2020	30/04/2020	29	31,51	2,626	0,09	\$4.500.000	\$114.224
1/05/2020	31/05/2020	30	31,5	2,625	0,09	\$4.500.000	\$118.125
1/06/2020	30/06/2020	29	31,5	2,625	0,09	\$4.500.000	\$114.188
1/07/2020	31/07/2020	30	31,5	2,625	0,09	\$4.500.000	\$118.125
1/08/2020	31/08/2020	30	30,97	2,581	0,09	\$4.500.000	\$116.138
1/09/2020	30/09/2020	29	30,97	2,581	0,09	\$4.500.000	\$112.266
1/10/2020	31/10/2020	30	30,22	2,518	0,08	\$4.500.000	\$113.325
1/11/2020	30/11/2020	29	29,73	2,478	0,08	\$4.500.000	\$107.771
1/12/2020	31/12/2020	30	29,44	2,453	0,08	\$4.500.000	\$110.400
1/01/2021	31/01/2021	30	29,16	2,430	0,08	\$4.500.000	\$109.350
1/02/2021	28/02/2021	27	29,40	2,450	0,08	\$4.500.000	\$99.225
1/03/2021	31/03/2021	30	29,52	2,460	0,08	\$4.500.000	\$110.700
1/04/2021	30/04/2021	29	29,02	2,418	0,08	\$4.500.000	\$105.198
1/05/2021	31/05/2021	30	28,72	2,393	0,08	\$4.500.000	\$107.700
1/06/2021	30/06/2021	29	28,66	2,388	0,08	\$4.500.000	\$103.893
1/07/2021	31/07/2021	30	28,42	2,368	0,08	\$4.500.000	\$106.575
1/08/2021	31/08/2021	30	28,05	2,338	0,08	\$4.500.000	\$105.188
1/09/2021	30/09/2021	29	27,91	2,326	0,08	\$4.500.000	\$101.174
1/10/2021	31/10/2021	30	27,72	2,310	0,08	\$4.500.000	\$103.950
1/11/2021	30/11/2021	29	27,45	2,288	0,08	\$4.500.000	\$99.506
1/12/2021	31/12/2021	30	27,24	2,270	0,08	\$4.500.000	\$102.150
1/01/2022	31/01/2022	30	27,10	2,258	0,08	\$4.500.000	\$101.625
1/02/2022	28/02/2022	27	26,74	2,228	0,07	\$4.500.000	\$90.248
1/03/2022	31/03/2022	30	28,50	2,375	0,08	\$4.500.000	\$106.875
1/04/2022	7/04/2022	6	28,58	2,382	0,08	\$4.500.000	\$21.435
TOTAL INTERES DE MORA						\$4.013.125	
TOTAL CAPITAL						\$4.500.000	
TOTAL LIQUIDACION DE CREDITO						\$8.513.125	

FACTURA 2616							
CAPITAL		\$4.500.000					
Periodo Liquidado Interes de Mora		DIAS A LIQUIDAR	INTERES ANUAL (según superbancaria)	INTERES MENSUAL DE MORA PARA EL PERIODO, esto es 1 y 1/2 veces el % corriente	Interés Diario	CAPITAL DEBIDO	VALOR INTERES DEL PERIODO
DESDE	HASTA						
6/04/2019	30/04/2019	24	32,0	2,667	0,09	\$4.500.000	\$96.000
1/05/2019	31/05/2019	30	32,0	2,667	0,09	\$4.500.000	\$120.000
1/06/2019	30/06/2019	29	33,0	2,750	0,09	\$4.500.000	\$119.625
1/07/2019	31/07/2019	30	33,0	2,750	0,09	\$4.500.000	\$123.750
1/08/2019	31/08/2019	30	33,0	2,750	0,09	\$4.500.000	\$123.750



GRUPO CONSULTOR AVANZAR MEDELLIN RICO S.A.S
N.I.T.9012755103



1/09/2019	30/09/2019	29	31,5	2,625	0,09	\$4.500.000	\$114.188
1/10/2019	31/10/2019	30	25,6	2,133	0,07	\$4.500.000	\$96.000
1/11/2019	30/11/2019	29	25,91	2,159	0,07	\$4.500.000	\$93.924
1/12/2019	31/12/2019	30	26,19	2,183	0,07	\$4.500.000	\$98.213
1/01/2020	31/01/2020	30	26,49	2,208	0,07	\$4.500.000	\$99.338
1/02/2020	29/02/2020	28	25,95	2,163	0,07	\$4.500.000	\$90.825
1/03/2020	31/03/2020	30	31,51	2,626	0,09	\$4.500.000	\$118.163
1/04/2020	30/04/2020	29	31,51	2,626	0,09	\$4.500.000	\$114.224
1/05/2020	31/05/2020	30	31,5	2,625	0,09	\$4.500.000	\$118.125
1/06/2020	30/06/2020	29	31,5	2,625	0,09	\$4.500.000	\$114.188
1/07/2020	31/07/2020	30	31,5	2,625	0,09	\$4.500.000	\$118.125
1/08/2020	31/08/2020	30	30,97	2,581	0,09	\$4.500.000	\$116.138
1/09/2020	30/09/2020	29	30,97	2,581	0,09	\$4.500.000	\$112.266
1/10/2020	31/10/2020	30	30,22	2,518	0,08	\$4.500.000	\$113.325
1/11/2020	30/11/2020	29	29,73	2,478	0,08	\$4.500.000	\$107.771
1/12/2020	31/12/2020	30	29,44	2,453	0,08	\$4.500.000	\$110.400
1/01/2021	31/01/2021	30	29,16	2,430	0,08	\$4.500.000	\$109.350
1/02/2021	28/02/2021	27	29,40	2,450	0,08	\$4.500.000	\$99.225
1/03/2021	31/03/2021	30	29,52	2,460	0,08	\$4.500.000	\$110.700
1/04/2021	30/04/2021	29	29,02	2,418	0,08	\$4.500.000	\$105.198
1/05/2021	31/05/2021	30	28,72	2,393	0,08	\$4.500.000	\$107.700
1/06/2021	30/06/2021	29	28,66	2,388	0,08	\$4.500.000	\$103.893
1/07/2021	31/07/2021	30	28,42	2,368	0,08	\$4.500.000	\$106.575
1/08/2021	31/08/2021	30	28,05	2,338	0,08	\$4.500.000	\$105.188
1/09/2021	30/09/2021	29	27,91	2,326	0,08	\$4.500.000	\$101.174
1/10/2021	31/10/2021	30	27,72	2,310	0,08	\$4.500.000	\$103.950
1/11/2021	30/11/2021	29	27,45	2,288	0,08	\$4.500.000	\$99.506
1/12/2021	31/12/2021	30	27,24	2,270	0,08	\$4.500.000	\$102.150
1/01/2022	31/01/2022	30	27,10	2,258	0,08	\$4.500.000	\$101.625
1/02/2022	28/02/2022	27	26,74	2,228	0,07	\$4.500.000	\$90.248
1/03/2022	31/03/2022	30	28,50	2,375	0,08	\$4.500.000	\$106.875
1/04/2022	7/04/2022	6	28,58	2,382	0,08	\$4.500.000	\$21.435

TOTAL INTERES DE MORA	\$3.893.125
TOTAL CAPITAL	\$4.500.000
TOTAL LIQUIDACION DE CREDITO	\$8.393.125

FACTURA 2117

CAPITAL \$4.500.000

Periodo Liquidado	Interes de Mora	DIAS A LIQUIDAR	INTERES ANUAL (según superbanca)	INTERES MENSUAL DE MORA PARA EL PERIODO, esto es 1 y 1/2 veces el % corriente	Interes Diario	CAPITAL DEBIDO	VALOR INTERES DEL PERIODO
6/05/2019	31/05/2019	25	32,0	2,667	0,09	\$4.500.000	\$100.000
1/06/2019	30/06/2019	29	33,0	2,750	0,09	\$4.500.000	\$119.625
1/07/2019	31/07/2019	30	33,0	2,750	0,09	\$4.500.000	\$123.750
1/08/2019	31/08/2019	30	33,0	2,750	0,09	\$4.500.000	\$123.750
1/09/2019	30/09/2019	29	31,5	2,625	0,09	\$4.500.000	\$114.188
1/10/2019	31/10/2019	30	25,6	2,133	0,07	\$4.500.000	\$96.000
1/11/2019	30/11/2019	29	25,91	2,159	0,07	\$4.500.000	\$93.924
1/12/2019	31/12/2019	30	26,19	2,183	0,07	\$4.500.000	\$98.213
1/01/2020	31/01/2020	30	26,49	2,208	0,07	\$4.500.000	\$99.338
1/02/2020	29/02/2020	28	25,95	2,163	0,07	\$4.500.000	\$90.825
1/03/2020	31/03/2020	30	31,51	2,626	0,09	\$4.500.000	\$118.163
1/04/2020	30/04/2020	29	31,51	2,626	0,09	\$4.500.000	\$114.224
1/05/2020	31/05/2020	30	31,5	2,625	0,09	\$4.500.000	\$118.125
1/06/2020	30/06/2020	29	31,5	2,625	0,09	\$4.500.000	\$114.188
1/07/2020	31/07/2020	30	31,5	2,625	0,09	\$4.500.000	\$118.125
1/08/2020	31/08/2020	30	30,97	2,581	0,09	\$4.500.000	\$116.138
1/09/2020	30/09/2020	29	30,97	2,581	0,09	\$4.500.000	\$112.266
1/10/2020	31/10/2020	30	30,22	2,518	0,08	\$4.500.000	\$113.325
1/11/2020	30/11/2020	29	29,73	2,478	0,08	\$4.500.000	\$107.771
1/12/2020	31/12/2020	30	29,44	2,453	0,08	\$4.500.000	\$110.400
1/01/2021	31/01/2021	30	29,16	2,430	0,08	\$4.500.000	\$109.350
1/02/2021	28/02/2021	27	29,40	2,450	0,08	\$4.500.000	\$99.225
1/03/2021	31/03/2021	30	29,52	2,460	0,08	\$4.500.000	\$110.700
1/04/2021	30/04/2021	29	29,02	2,418	0,08	\$4.500.000	\$105.198
1/05/2021	31/05/2021	30	28,72	2,393	0,08	\$4.500.000	\$107.700
1/06/2021	30/06/2021	29	28,66	2,388	0,08	\$4.500.000	\$103.893
1/07/2021	31/07/2021	30	28,42	2,368	0,08	\$4.500.000	\$106.575
1/08/2021	31/08/2021	30	28,05	2,338	0,08	\$4.500.000	\$105.188
1/09/2021	30/09/2021	29	27,91	2,326	0,08	\$4.500.000	\$101.174
1/10/2021	31/10/2021	30	27,72	2,310	0,08	\$4.500.000	\$103.950
1/11/2021	30/11/2021	29	27,45	2,288	0,08	\$4.500.000	\$99.506
1/12/2021	31/12/2021	30	27,24	2,270	0,08	\$4.500.000	\$102.150
1/01/2022	31/01/2022	30	27,10	2,258	0,08	\$4.500.000	\$101.625
1/02/2022	28/02/2022	27	26,74	2,228	0,07	\$4.500.000	\$90.248
1/03/2022	31/03/2022	30	28,50	2,375	0,08	\$4.500.000	\$106.875
1/04/2022	7/04/2022	6	28,58	2,382	0,08	\$4.500.000	\$21.435

TOTAL INTERES DE MORA	\$3.777.125
TOTAL CAPITAL	\$4.500.000
TOTAL LIQUIDACION DE CREDITO	\$8.277.125



GRUPO CONSULTOR AVANZAR MEDELLIN RICO S.A.S
N.I.T.9012755103



FACTURA 2119

CAPITAL \$1.350.000

Periodo Liquidado		Interés de Mora	DIAS A LIQUIDAR	INTERES ANUAL (según superbancaria)	INTERES MENSUAL DE MORA PARA EL PERIODO, esto es 1 y 1/2 veces el % corriente	Interes Diario	CAPITAL DEBIDO	VALOR INTERES DEL PERIODO
DESDE	HASTA							
6/06/2019	30/06/2019		24	33,0	2,750	0,09	\$1.350.000	\$29.700
1/07/2019	31/07/2019		30	33,0	2,750	0,09	\$1.350.000	\$37.125
1/08/2019	31/08/2019		30	33,0	2,750	0,09	\$1.350.000	\$37.125
1/09/2019	30/09/2019		29	31,5	2,625	0,09	\$1.350.000	\$34.256
1/10/2019	31/10/2019		30	25,6	2,133	0,07	\$1.350.000	\$28.800
1/11/2019	30/11/2019		29	25,91	2,159	0,07	\$1.350.000	\$28.177
1/12/2019	31/12/2019		30	26,19	2,183	0,07	\$1.350.000	\$29.464
1/01/2020	31/01/2020		30	26,49	2,208	0,07	\$1.350.000	\$29.801
1/02/2020	29/02/2020		28	25,95	2,163	0,07	\$1.350.000	\$27.248
1/03/2020	31/03/2020		30	31,51	2,626	0,09	\$1.350.000	\$35.449
1/04/2020	30/04/2020		29	31,51	2,626	0,09	\$1.350.000	\$34.267
1/05/2020	31/05/2020		30	31,5	2,625	0,09	\$1.350.000	\$35.438
1/06/2020	30/06/2020		29	31,5	2,625	0,09	\$1.350.000	\$34.256
1/07/2020	31/07/2020		30	31,5	2,625	0,09	\$1.350.000	\$35.438
1/08/2020	31/08/2020		30	30,97	2,581	0,09	\$1.350.000	\$34.841
1/09/2020	30/09/2020		29	30,97	2,581	0,09	\$1.350.000	\$33.680
1/10/2020	31/10/2020		30	30,22	2,518	0,08	\$1.350.000	\$33.998
1/11/2020	30/11/2020		29	29,73	2,478	0,08	\$1.350.000	\$32.331
1/12/2020	31/12/2020		30	29,44	2,453	0,08	\$1.350.000	\$33.120
1/01/2021	31/01/2021		30	29,16	2,430	0,08	\$1.350.000	\$32.805
1/02/2021	28/02/2021		27	29,40	2,450	0,08	\$1.350.000	\$29.768
1/03/2021	31/03/2021		30	29,52	2,460	0,08	\$1.350.000	\$33.210
1/04/2021	30/04/2021		29	29,02	2,418	0,08	\$1.350.000	\$31.559
1/05/2021	31/05/2021		30	28,72	2,393	0,08	\$1.350.000	\$32.310
1/06/2021	30/06/2021		29	28,66	2,388	0,08	\$1.350.000	\$31.168
1/07/2021	31/07/2021		30	28,42	2,368	0,08	\$1.350.000	\$31.973
1/08/2021	31/08/2021		30	28,05	2,338	0,08	\$1.350.000	\$31.556
1/09/2021	30/09/2021		29	27,91	2,326	0,08	\$1.350.000	\$30.352
1/10/2021	31/10/2021		30	27,72	2,310	0,08	\$1.350.000	\$31.185
1/11/2021	30/11/2021		29	27,45	2,288	0,08	\$1.350.000	\$29.852
1/12/2021	31/12/2021		30	27,24	2,270	0,08	\$1.350.000	\$30.645
1/01/2022	31/01/2022		30	27,10	2,258	0,08	\$1.350.000	\$30.488
1/02/2022	28/02/2022		27	26,74	2,228	0,07	\$1.350.000	\$27.074
1/03/2022	31/03/2022		30	28,50	2,375	0,08	\$1.350.000	\$32.063
1/04/2022	7/04/2022		6	28,58	2,382	0,08	\$1.350.000	\$6.431

TOTAL INTERES DE MORA	\$1.096.950
TOTAL CAPITAL	\$1.350.000
TOTAL LIQUIDACION DE CREDITO	\$2.446.950

TOTAL CAPITA \$14.850.000
TOTAL INTERESES DE MORA \$12.780.325
TOTAL LIQUIDACION DE CREDITO **\$27.630.325**

La liquidación de crédito es la suma de **VEINTISIETE MILLONES SEISCIENTOS TREINTA MIL TRESCIENTOS VEINTICINCO PESOS M/CTE (\$27.630.325.00)**

Del Señor Juez:

Atentamente:

JOSE ALEXANDER MEDELLIN URREGO
C.C. Nro. 80.188.381 Expedida en Bogotá.
Representante legal de la sociedad **GRUPO CONSULTOR AVANZAR MEDELLIN RICO S.A.S.**

liquidación de Crédito. 2019-723

grupoconsultoravazar medellinrico <grupoconsultoravazar@gmail.com>

Miércoles 6/04/2022 1:28 PM

Para: Juzgado 02 Pequeñas Causas Competencia Múltiple - Cundinamarca - Soacha
<j02pccmsoacha@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Señor:

JUEZ 2 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SOACHA CUNDINAMARCA
j02pccmsoacha@cendoj.ramajudicial.gov.co

E.

S.

D.

REFERENCIA: PROCESO EJECUTIVO

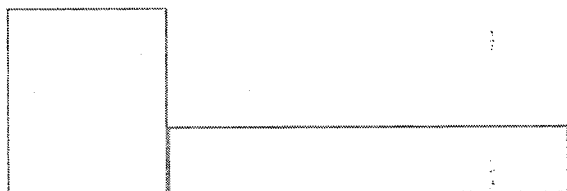
DEMANDANTE: GRUPO CONSULTOR AVANZAR MEDELLIN RICO S.A.S.

DEMANDADO: CONJUNTO RESIDENCIAL ALAMEDA DE SANTA ANA PROPIEDAD HORIZONTAL

RADICADO: 2019-723

LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO

JOSE ALEXANDER MEDELLIN URREGO, mayor de edad, domiciliado y residente en la ciudad de Bogotá, identificado con Cedula de Ciudadanía No.80.188.381 expedida en Bogotá, actuando en nombre y representación de la sociedad **GRUPO CONSULTOR AVANZAR MEDELLIN RICO S.A.S**, identificada con el NIT 901275510 – 3, en documento adjunto allegó asunto de la referencia.



HÉCTOR RAÚL ORTEGA PÉREZ.
Abogado.
Calle 18 No. 8-92, oficina 206.
Teléfonos 3144408961- 3157851269.
Email. raulortega.juridicas@gmail.com
Bogotá D.C.

Señores.

JUZGADO SEGUNDO (2) CIVIL DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS
MULTIPLES DE SOACHA, Departamento de Cundinamarca.
E. S. D.

Referencia: Ejecutivo de CONJUNTO RESIDENCIAL TERRA LUNA contra DIANA
EDITH PÉREZ BORBON.

No. 2575441890022019-0737.

HÉCTOR RAÚL ORTEGA PÉREZ, mayor de edad, vecino y domiciliado en esta ciudad, reconocido civilmente con la cédula de ciudadanía número 77.028.464 expedida en la ciudad de Valledupar, Departamento del Cesar y profesionalmente con la tarjeta número 97577 conferida por el Consejo Superior de la Judicatura, email. raulortega.juridicas@gmail.com actuando en mi calidad de Apoderado Judicial Especial de la parte demandante, por medio del presente escrito ALLEGO.

ACTUALIZACION DE LA LIQUIDACION DEL CREDITO, de acuerdo al reporte expedido por la contadora de la copropiedad.

De otra parte, solicito se informe si hay algún título judicial, que haya sido consignado a favor del conjunto residencial.

Respetuosamente,



HÉCTOR RAÚL ORTEGA PÉREZ.
C.C. No. 77.028.464 expedida en Valledupar.
T.P. No. 97577 del C.S. de la J.
Email. raulortega.juridicas@gmail.com

J. 2 P.C. Y C.M. SOACHA

5 APR'22 12:51 PM

CONJUNTO RESIDENCIAL TERRALUNA PROPIEDAD HORIZONTAL

EXTRACTO

Desde: 01/01/2017

Hasta: 03/31/2022

04/01/2022 06:29:38 PM

Código: 21101 Nombre: PEREZ BORBON DIANA EDITH/

Documento	Fecha	Detalle	Factura	Cargos	Abonos	Saldo
I	6923 07/25/2019	Dic/2017.intereses De Mora	844		5,900	445,400
I	6923 07/25/2019	Ene/2018.intereses De Mora	1,083		8,600	436,800
I	6923 07/25/2019	Feb/2018.intereses De Mora	1,423		10,700	426,100
I	6924 07/25/2019	Mar/2018.intereses De Mora	1,763		13,300	412,800
S	10799 08/01/2019	2.00% Facturación Agosto /2019	10,799	39,100		451,900
I	7145 08/06/2019	Abr/2018.intereses De Mora	2,105		15,900	436,000
S	11419 09/01/2019	2.00% Facturación Septiembre /2019	11,419	39,400		475,400
I	7744 09/10/2019	May/2018.intereses De Mora	2,461		14,300	461,100
I	7744 09/10/2019	Jun/2018.intereses De Mora	2,835		16,300	444,800
S	12040 10/01/2019	2.00% Facturación Octubre /2019	12,040	40,000		484,800
S	12659 11/01/2019	2.00% Facturación Noviembre /2019	12,659	40,000		524,800
S	13278 12/01/2019	2.00% Facturación Diciembre /2019	13,278	40,000		564,800
I	9173 12/12/2019	Jul/2018.intereses De Mora	3,245		18,300	546,500
S	13897 01/01/2020	2.00% Facturación Enero /2020	13,897	40,400		586,900
I	9586 01/09/2020	Ago/2018.intereses De Mora	3,695		20,300	566,600
S	14517 02/01/2020	2.00% Facturación Febrero /2020	14,517	40,800		607,400
I	10310 02/10/2020	Sep/2018.intereses De Mora	4,186		22,300	585,100
S	15136 03/01/2020	2.00% Facturación Marzo /2020	15,136	41,300		626,400
S	15756 04/01/2020	2.00% Facturación Abril /2020	15,756	41,300		667,700
I	11951 05/19/2020	Oct/2018.intereses De Mora	4,722		24,300	643,400
I	11951 05/19/2020	Dic/2018.intereses De Mora	5,906		28,300	615,100
S	18233 08/01/2020	2.00% Facturación Agosto /2020	18,233	45,400		660,500
S	18852 09/01/2020	2.00% Facturación Septiembre /2020	18,852	46,900		707,400
S	20093 10/01/2020	2.00% Facturación Octubre /2020	20,093	48,500		755,900
S	20713 11/01/2020	2.00% Facturación Noviembre /2020	20,713	50,000		805,900
S	21333 12/01/2020	2.00% Facturación Diciembre /2020	21,333	51,500		857,400
S	21953 01/01/2021	2.00% Facturación Enero /2021	21,953	53,100		910,500
S	22573 02/01/2021	2.00% Facturación Febrero /2021	22,573	54,600		965,100
S	23193 03/01/2021	1.95% Facturación Marzo /2021	23,193	54,800		1,019,900
S	23873 04/01/2021	1.94% Facturación Abril /2021	23,873	55,900		1,075,800
S	24611 05/12/2021	1.94% Facturación Mayo /2021	24,611	57,500		1,133,300
S	25231 06/01/2021	1.93% Facturación Junio /2021	25,231	58,700		1,192,000
S	25853 07/01/2021	1.98% Facturación Julio /2021	25,853	61,700		1,253,700
S	26475 08/01/2021	1.94% Facturación Agosto /2021	26,475	61,700		1,315,400
S	27099 09/01/2021	1.93% Facturación Septiembre /2021	27,099	63,100		1,378,500
S	27719 10/04/2021	1.99% Facturación Octubre /2021	27,719	66,700		1,445,200
S	28344 11/01/2021	2.00% Facturación Noviembre /2021	28,344	68,300		1,513,500
S	28968 12/01/2021	1.94% Facturación Diciembre /2021	28,968	67,800		1,581,300
S	29590 01/01/2022	1.98% Facturación Enero /2022	29,590	70,600		1,651,900
S	30211 02/01/2022	1.98% Facturación Febrero /2022	30,211	72,200		1,724,100
S	30843 03/01/2022	2.00% Facturación Marzo /2022	30,843	74,600		1,798,700

Honorarios Abogado (13050506)

		Saldo Inicial				0
S	12659 11/01/2019	Demanda Ejecutiva 2019	12,659	83,300		83,300
V	424 06/05/2020	Aj Rev Diligencia Embargo Del 4-101 Al 21-101	16,994	146,300		229,600
S	24073 04/29/2021	Honorarios Cobro Prejuridico Marzo 2021	24,073	13,160		242,760
S	24073 04/29/2021	Honorarios Cobro Prejuridico Marzo 2021	24,073	2,500		245,260
B	168 06/01/2021	Hon Nov/19- Cruce Deposito 233595	12,659		83,300	161,960

CONJUNTO RESIDENCIAL TERRALUNA PROPIEDAD HORIZONTAL
EXTRACTO

Desde: 01/01/2017

Hasta: 03/31/2022

04/01/2022 06:29:38 PM

Código: 21101 Nombre: PEREZ BORBON DIANA EDITH/

Documento	Fecha	Detalle	Factura	Cargos	Abonos	Saldo
B	168 06/01/2021	Hon Nov/19- Cruce Deposito 233595	16,994		116,700	45,260
Sancion Inasistencia Asambiea (13050509)						
		Saldo Inicial				0
S	27099 09/01/2021	Facturación Septiembre /2021	27,099	153,600		153,600
Saldo Total ...						5,810,371

CONJUNTO RESIDENCIAL TERRALUNA PROPIEDAD HORIZONTAL

EXTRACTO

Desde: 01/01/2017

Hasta: 03/31/2022

04/01/2022 06:29:38 PM

Código: 21101 Nombre: PEREZ BORBON DIANA EDITH/

Documento	Fecha	Detalle	Factura	Cargos	Abonos	Saldo
I	11197 03/30/2020	Abr/2018.administracion	2,105		76,900	2,063,111
S	15756 04/01/2020	Facturación Abril /2020	15,756	76,800		2,139,911
S	16375 05/01/2020	Facturación Mayo /2020	16,375	76,800		2,216,711
I	11951 05/19/2020	Abr/2018.administracion	2,105		15,911	2,200,800
I	11951 05/19/2020	May/2018.administracion	2,461		85,289	2,115,511
S	16994 06/01/2020	Facturación Junio /2020	16,994	76,800		2,192,311
S	17613 07/01/2020	Facturación Julio /2020	17,613	76,800		2,269,111
S	18233 08/01/2020	Facturación Agosto /2020	18,233	76,800		2,345,911
S	18852 09/01/2020	Facturación Septiembre /2020	18,852	76,800		2,422,711
S	20093 10/01/2020	Facturación Octubre /2020	20,093	76,800		2,499,511
S	20713 11/01/2020	Facturación Noviembre /2020	20,713	76,800		2,576,311
S	21333 12/01/2020	Facturación Diciembre /2020	21,333	76,800		2,653,111
S	21953 01/01/2021	Facturación Enero /2021	21,953	76,800		2,729,911
S	22573 02/01/2021	Facturación Febrero /2021	22,573	76,800		2,806,711
S	23193 03/01/2021	Facturación Marzo /2021	23,193	76,800		2,883,511
S	23873 04/01/2021	Facturación Abril /2021	23,873	76,800		2,960,311
S	24611 05/12/2021	Facturación Mayo /2021	24,611	76,800		3,037,111
S	25231 06/01/2021	Facturación Junio /2021	25,231	76,800		3,113,911
S	25853 07/01/2021	Facturación Julio /2021	25,853	76,800		3,190,711
S	26475 08/01/2021	Facturación Agosto /2021	26,475	76,800		3,267,511
S	27099 09/01/2021	Facturación Septiembre /2021	27,099	76,800		3,344,311
S	27719 10/04/2021	Facturación Octubre /2021	27,719	76,800		3,421,111
S	28344 11/01/2021	Facturación Noviembre /2021	28,344	76,800		3,497,911
S	28968 12/01/2021	Facturación Diciembre /2021	28,968	76,800		3,574,711
S	29590 01/01/2022	Facturación Enero /2022	29,590	76,800		3,651,511
S	30211 02/01/2022	Facturación Febrero /2022	30,211	76,800		3,728,311
S	30843 03/01/2022	Facturación Marzo /2022	30,843	84,500		3,812,811

Intereses De Mora (13050502)

Documento	Fecha	Detalle	Factura	Cargos	Abonos	Saldo
		Saldo Inicial				0
S	844 12/01/2017	2.74% Facturación Diciembre /2017	844	5,900		5,900
S	1083 01/01/2018	2.74% Facturación Enero /2018	1,083	8,600		14,500
S	1423 02/01/2018	2.58% Facturación Febrero /2018	1,423	10,700		25,200
S	1763 03/01/2018	2.58% Facturación Marzo /2018	1,763	13,300		38,500
S	2105 04/01/2018	2.58% Facturación Abril /2018	2,105	15,900		54,400
S	2461 05/01/2018	2.00% Facturación Mayo /2018	2,461	14,300		68,700
S	2835 06/01/2018	2.00% Facturación Junio /2018	2,835	16,300		85,000
S	3245 07/01/2018	2.00% Facturación Julio /2018	3,245	18,300		103,300
S	3695 08/01/2018	2.00% Facturación Agosto /2018	3,695	20,300		123,600
S	4186 09/01/2018	2.00% Facturación Septiembre /2018	4,186	22,300		145,900
S	4722 10/01/2018	2.00% Facturación Octubre /2018	4,722	24,300		170,200
S	5906 12/01/2018	2.00% Facturación Diciembre /2018	5,906	28,300		198,500
S	6510 01/01/2019	2.00% Facturación Enero /2019	6,510	30,300		228,800
S	7115 02/01/2019	2.00% Facturación Febrero /2019	7,115	32,300		261,100
S	7715 03/01/2019	2.00% Facturación Marzo /2019	7,715	34,300		295,400
S	8327 04/01/2019	2.00% Facturación Abril /2019	8,327	36,300		331,700
S	8952 05/01/2019	2.00% Facturación Mayo /2019	8,952	38,300		370,000
S	9566 06/01/2019	2.00% Facturación Junio /2019	9,566	39,900		409,900
S	10180 07/01/2019	2.00% Facturación Julio /2019	10,180	41,400		451,300

CONJUNTO RESIDENCIAL TERRALUNA PROPIEDAD HORIZONTAL

EXTRACTO

Desde: 01/01/2017

Hasta: 03/31/2022

04/01/2022 06:29:38 PM

Código: 21101 Nombre: PEREZ BORBON DIANA EDITH/

Documento	Fecha	Detalle	Factura	Cargos	Abonos	Saldo
Administracion (13050501)						
		Saldo Inicial				0
S	314 09/30/2017	Facturación 4 Dias Septiembre /2017	314	13,400		13,400
S	428 10/01/2017	Facturación Octubre /2017	428	100,200		113,600
S	601 11/01/2017	Facturación Noviembre /2017	601	100,200		213,800
S	844 12/01/2017	Facturación Diciembre /2017	844	100,200		314,000
S	1083 01/01/2018	Facturación Enero /2018	1,083	100,200		414,200
S	1423 02/01/2018	Facturación Febrero /2018	1,423	100,200		514,400
S	1763 03/01/2018	Facturación Marzo /2018	1,763	100,200		614,600
S	2105 04/01/2018	Facturación Abril /2018	2,105	100,200		714,800
S	2461 05/01/2018	Facturación Mayo /2018	2,461	100,200		815,000
S	2835 06/01/2018	Facturación Junio /2018	2,835	100,200		915,200
S	3245 07/01/2018	Facturación Julio /2018	3,245	100,200		1,015,400
S	3695 08/01/2018	Facturación Agosto /2018	3,695	100,200		1,115,600
S	4186 09/01/2018	Facturación Septiembre /2018	4,186	100,200		1,215,800
S	4722 10/01/2018	Facturación Octubre /2018	4,722	100,200		1,316,000
S	5310 11/01/2018	Facturación Noviembre /2018	5,310	100,200		1,416,200
S	5906 12/01/2018	Facturación Diciembre /2018	5,906	100,200		1,516,400
S	6510 01/01/2019	Facturación Enero /2019	6,510	100,200		1,616,600
S	7115 02/01/2019	Facturación Febrero /2019	7,115	100,200		1,716,800
S	7715 03/01/2019	Facturación Marzo /2019	7,715	100,200		1,817,000
S	8327 04/01/2019	Facturación Abril /2019	8,327	100,200		1,917,200
S	8952 05/01/2019	Facturación Mayo /2019	8,952	76,800		1,994,000
S	9566 06/01/2019	Facturación Junio /2019	9,566	76,800		2,070,800
S	10180 07/01/2019	Facturación Julio /2019	10,180	76,800		2,147,600
I	6923 07/25/2019	Sep/2017.administracion	314		13,400	2,134,200
I	6923 07/25/2019	Oct/2017.administracion	428		100,200	2,034,000
I	6923 07/25/2019	Nov/2017.administracion	601		14,726	2,019,274
I	6924 07/25/2019	Nov/2017.administracion	601		63,463	1,955,811
S	10799 08/01/2019	Facturación Agosto /2019	10,799	76,800		2,032,611
I	7145 08/06/2019	Nov/2017.administracion	601		22,011	2,010,600
I	7145 08/06/2019	Dic/2017.administracion	844		38,889	1,971,711
S	11419 09/01/2019	Facturación Septiembre /2019	11,419	76,800		2,048,511
I	7744 09/10/2019	Dic/2017.administracion	844		46,200	2,002,311
S	12040 10/01/2019	Facturación Octubre /2019	12,040	76,800		2,079,111
I	8255 10/12/2019	Dic/2017.administracion	844		15,111	2,064,000
I	8255 10/12/2019	Ene/2018.administracion	1,083		61,689	2,002,311
S	12659 11/01/2019	Facturación Noviembre /2019	12,659	76,800		2,079,111
I	8701 11/09/2019	Ene/2018.administracion	1,083		38,511	2,040,600
I	8701 11/09/2019	Feb/2018.administracion	1,423		38,289	2,002,311
S	13278 12/01/2019	Facturación Diciembre /2019	13,278	76,800		2,079,111
I	9173 12/12/2019	Feb/2018.administracion	1,423		58,500	2,020,611
S	13897 01/01/2020	Facturación Enero /2020	13,897	76,800		2,097,411
I	9586 01/09/2020	Feb/2018.administracion	1,423		3,411	2,094,000
I	9586 01/09/2020	Mar/2018.administracion	1,763		53,089	2,040,911
S	14517 02/01/2020	Facturación Febrero /2020	14,517	76,800		2,117,711
I	10310 02/10/2020	Mar/2018.administracion	1,763		47,111	2,070,600
I	10310 02/10/2020	Abr/2018.administracion	2,105		7,389	2,063,211
S	15136 03/01/2020	Facturación Marzo /2020	15,136	76,800		2,140,011

HÉCTOR RAÚL ORTEGA PÉREZ.
Abogado.
Calle 18 No. 8-92, oficina 206.
Teléfonos 3144408961- 3157851269.
Email. raulortega.juridicas@gmail.com
Bogotá D.C.

Señores.

**JUZGADO SEGUNDO (2) CIVIL DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS
MULTIPLES DE SOACHA, Departamento de Cundinamarca.**
E. S. D.


**Referencia: Ejecutivo de CONJUNTO RESIDENCIAL TERRA LUNA contra JOSE
FERNANDO RUIZ TARQUINO.**

No. 2575441890022019-0738.

**HÉCTOR RAÚL ORTEGA PÉREZ, mayor de edad, vecino y domiciliado en esta ciudad,
reconocido civilmente con la cédula de ciudadanía número 77.028.464 expedida en la
ciudad de Valledupar, Departamento del Cesar y profesionalmente con la tarjeta número
97577 conferida por el Consejo Superior de la Judicatura,
email. raulortega.juridicas@gmail.com actuando en mi calidad de Apoderado Judicial
Especial de la parte demandante, por medio del presente escrito ALLEGO.**

**ACTUALIZACION DE LA LIQUIDACION DEL CREDITO, de acuerdo al reporte expedido
por la contadora de la copropiedad.**

Respetuosamente,


HÉCTOR RAÚL ORTEGA PÉREZ.
C.C. No. 77.028.464 expedida en Valledupar.
T.P. No. 97577 del C.S. de la J.
Email. raulortega.juridicas@gmail.com

J. 2 P.C. Y C.M. SOACHA

5 APR'22 12:51 PM

CONJUNTO RESIDENCIAL TERRALUNA PROPIEDAD HORIZONTAL

EXTRACTO

Desde: 01/01/2017

Hasta: 03/31/2022

04/01/2022 06:31:48 PM

Código: 3403 Nombre: RUIZ TARQUINO JOSE FERNANDO/

Documento	Fecha	Detalle	Factura	Cargos	Abonos	Saldo
Administracion (13050501)						
		Saído Inicial				0
S	921 12/01/2017	Facturación 28 Dias Diciembre /2017	921	89,900		89,900
S	995 01/01/2018	Facturación Enero /2018	995	96,300		186,200
S	1284 02/01/2018	Facturación Febrero /2018	1,284	96,300		282,500
S	1601 03/01/2018	Facturación Marzo /2018	1,601	96,300		378,800
V	172 03/31/2018	Cruce Dep 3-403	921		89,900	288,900
V	172 03/31/2018	Cruce Dep 3-403	995		96,300	192,600
V	172 03/31/2018	Cruce Dep 3-403	1,284		1,700	190,900
S	1929 04/01/2018	Facturación Abril /2018	1,929	96,300		287,200
I	1203 04/03/2018	Feb/2018.administracion	1,284		94,600	192,600
I	1203 04/03/2018	Mar/2018.administracion	1,601		90,600	102,000
S	2272 05/01/2018	Facturación Mayo /2018	2,272	96,300		198,300
S	2630 06/01/2018	Facturación Junio /2018	2,630	96,300		294,600
I	1908 06/26/2018	Mar/2018.administracion	1,601		5,700	288,900
I	1908 06/26/2018	Abr/2018.administracion	1,929		96,300	192,600
I	1908 06/26/2018	May/2018.administracion	2,272		96,300	96,300
I	1908 06/26/2018	Jun/2018.administracion	2,630		96,300	0
S	3015 07/01/2018	Facturación Julio /2018	3,015	96,300		96,300
S	3432 08/01/2018	Facturación Agosto /2018	3,432	96,300		192,600
S	3887 09/01/2018	Facturación Septiembre /2018	3,887	96,300		288,900
S	4395 10/01/2018	Facturación Octubre /2018	4,395	96,300		385,200
S	4950 11/01/2018	Facturación Noviembre /2018	4,950	96,300		481,500
S	5528 12/01/2018	Facturación Diciembre /2018	5,528	96,300		577,800
S	6117 01/01/2019	Facturación Enero /2019	6,117	96,300		674,100
S	6713 02/01/2019	Facturación Febrero /2019	6,713	96,300		770,400
S	7312 03/01/2019	Facturación Marzo /2019	7,312	96,300		866,700
S	7921 04/01/2019	Facturación Abril /2019	7,921	96,300		963,000
S	8540 05/01/2019	Facturación Mayo /2019	8,540	73,800		1,036,800
S	9154 06/01/2019	Facturación Junio /2019	9,154	73,800		1,110,600
S	9768 07/01/2019	Facturación Julio /2019	9,768	73,800		1,184,400
S	10385 08/01/2019	Facturación Agosto /2019	10,385	73,800		1,258,200
S	11003 09/01/2019	Facturación Septiembre /2019	11,003	73,800		1,332,000
S	11623 10/01/2019	Facturación Octubre /2019	11,623	73,800		1,405,800
S	12242 11/01/2019	Facturación Noviembre /2019	12,242	73,800		1,479,600
S	12861 12/01/2019	Facturación Diciembre /2019	12,861	73,800		1,553,400
S	13480 01/01/2020	Facturación Enero /2020	13,480	73,800		1,627,200
S	14100 02/01/2020	Facturación Febrero /2020	14,100	73,800		1,701,000
S	14719 03/01/2020	Facturación Marzo /2020	14,719	73,800		1,774,800
S	15339 04/01/2020	Facturación Abril /2020	15,339	73,900		1,848,700
S	15958 05/01/2020	Facturación Mayo /2020	15,958	73,900		1,922,600
S	16577 06/01/2020	Facturación Junio /2020	16,577	73,900		1,996,500
I	12567 06/29/2020	Jul/2018.administracion	3,015		88,100	1,908,400
S	17196 07/01/2020	Facturación Julio /2020	17,196	73,900		1,982,300
S	17816 08/01/2020	Facturación Agosto /2020	17,816	73,900		2,056,200
S	18435 09/01/2020	Facturación Septiembre /2020	18,435	73,900		2,130,100
S	19675 10/01/2020	Facturación Octubre /2020	19,675	73,900		2,204,000

CONJUNTO RESIDENCIAL TERRALUNA PROPIEDAD HORIZONTAL

EXTRACTO

Desde: 01/01/2017

Hasta: 03/31/2022

04/01/2022 06:31:48 PM

Código: 3403 Nombre: RUIZ TARQUINO JOSE FERNANDO/

Documento	Fecha	Detalle	Factura	Cargos	Abonos	Saldo
S	20295 11/01/2020	Facturación Noviembre /2020	20,295	73,900		2,277,900
S	20915 12/01/2020	Facturación Diciembre /2020	20,915	73,900		2,351,800
S	21535 01/01/2021	Facturación Enero /2021	21,535	73,900		2,425,700
S	22155 02/01/2021	Facturación Febrero /2021	22,155	73,900		2,499,600
S	22775 03/01/2021	Facturación Marzo /2021	22,775	73,900		2,573,500
S	23455 04/01/2021	Facturación Abril /2021	23,455	73,900		2,647,400
S	24193 05/12/2021	Facturación Mayo /2021	24,193	73,900		2,721,300
S	24813 06/01/2021	Facturación Junio /2021	24,813	73,900		2,795,200
S	25435 07/01/2021	Facturación Julio /2021	25,435	73,900		2,869,100
S	26057 08/01/2021	Facturación Agosto /2021	26,057	73,900		2,943,000
S	26681 09/01/2021	Facturación Septiembre /2021	26,681	73,900		3,016,900
S	27301 10/04/2021	Facturación Octubre /2021	27,301	73,900		3,090,800
S	27926 11/01/2021	Facturación Noviembre /2021	27,926	73,900		3,164,700
S	28550 12/01/2021	Facturación Diciembre /2021	28,550	73,900		3,238,600
S	29172 01/01/2022	Facturación Enero /2022	29,172	73,900		3,312,500
S	29793 02/01/2022	Facturación Febrero /2022	29,793	73,900		3,386,400
S	30425 03/01/2022	Facturación Marzo /2022	30,425	81,300		3,467,700

Intereses De Mora (13050502)

		Saldo Inicial				0
S	1284 02/01/2018	2.58% Facturación Febrero /2018	1,284	4,800		4,800
S	1601 03/01/2018	2.58% Facturación Marzo /2018	1,601	7,300		12,100
V	172 03/31/2018	Cruce Dep 3-403	1,284		4,800	7,300
V	172 03/31/2018	Cruce Dep 3-403	1,601		7,300	0
S	1929 04/01/2018	2.58% Facturación Abril /2018	1,929	4,900		4,900
I	1203 04/03/2018	Abr/2018.intereses De Mora	1,929		4,900	0
S	2272 05/01/2018	2.00% Facturación Mayo /2018	2,272	2,000		2,000
S	2630 06/01/2018	2.00% Facturación Junio /2018	2,630	4,000		6,000
I	1908 06/26/2018	May/2018.intereses De Mora	2,272		2,000	4,000
I	1908 06/26/2018	Jun/2018.intereses De Mora	2,630		4,000	0
S	3432 08/01/2018	2.00% Facturación Agosto /2018	3,432	1,900		1,900
S	3887 09/01/2018	2.00% Facturación Septiembre /2018	3,887	3,900		5,800
S	4395 10/01/2018	2.00% Facturación Octubre /2018	4,395	5,800		11,600
S	5528 12/01/2018	2.00% Facturación Diciembre /2018	5,528	9,600		21,200
S	6117 01/01/2019	2.00% Facturación Enero /2019	6,117	11,600		32,800
S	6713 02/01/2019	2.00% Facturación Febrero /2019	6,713	13,500		46,300
S	7312 03/01/2019	2.00% Facturación Marzo /2019	7,312	15,400		61,700
S	7921 04/01/2019	2.00% Facturación Abril /2019	7,921	17,300		79,000
S	8540 05/01/2019	2.00% Facturación Mayo /2019	8,540	19,300		98,300
S	9154 06/01/2019	2.00% Facturación Junio /2019	9,154	20,700		119,000
S	9768 07/01/2019	2.00% Facturación Julio /2019	9,768	22,200		141,200
S	10385 08/01/2019	2.00% Facturación Agosto /2019	10,385	23,700		164,900
S	11003 09/01/2019	2.00% Facturación Septiembre /2019	11,003	25,200		190,100
S	11623 10/01/2019	2.00% Facturación Octubre /2019	11,623	26,600		216,700
S	12242 11/01/2019	2.00% Facturación Noviembre /2019	12,242	28,100		244,800
S	12861 12/01/2019	2.00% Facturación Diciembre /2019	12,861	29,600		274,400
S	13480 01/01/2020	2.00% Facturación Enero /2020	13,480	31,100		305,500

CONJUNTO RESIDENCIAL TERRALUNA PROPIEDAD HORIZONTAL

EXTRACTO

Desde: 01/01/2017

Hasta: 03/31/2022

04/01/2022 06:31:48 PM

Código: 3403 Nombre: RUIZ TARQUINO JOSE FERNANDO/

Documento	Fecha	Detalle	Factura	Cargos	Abonos	Saldo
S	14100 02/01/2020	2.00% Facturación Febrero /2020	14,100	32,500		338,000
S	14719 03/01/2020	2.00% Facturación Marzo /2020	14,719	34,000		372,000
S	15339 04/01/2020	2.00% Facturación Abril /2020	15,339	35,500		407,500
I	12567 06/29/2020	Ago/2018.intereses De Mora	3,432		1,900	405,600
I	12567 06/29/2020	Sep/2018.intereses De Mora	3,887		3,900	401,700
S	17816 08/01/2020	2.00% Facturación Agosto /2020	17,816	39,600		441,300
S	18435 09/01/2020	2.00% Facturación Septiembre /2020	18,435	41,100		482,400
S	19675 10/01/2020	2.00% Facturación Octubre /2020	19,675	42,600		525,000
S	20295 11/01/2020	2.00% Facturación Noviembre /2020	20,295	44,100		569,100
S	20915 12/01/2020	2.00% Facturación Diciembre /2020	20,915	45,600		614,700
S	21535 01/01/2021	2.00% Facturación Enero /2021	21,535	47,000		661,700
S	22155 02/01/2021	2.00% Facturación Febrero /2021	22,155	48,500		710,200
S	22775 03/01/2021	1.95% Facturación Marzo /2021	22,775	48,800		759,000
S	23455 04/01/2021	1.94% Facturación Abril /2021	23,455	49,900		808,900
S	24193 05/12/2021	1.94% Facturación Mayo /2021	24,193	51,400		860,300
S	24813 06/01/2021	1.93% Facturación Junio /2021	24,813	52,600		912,900
S	25435 07/01/2021	1.98% Facturación Julio /2021	25,435	55,400		968,300
S	26057 08/01/2021	1.94% Facturación Agosto /2021	26,057	55,500		1,023,800
S	26681 09/01/2021	1.93% Facturación Septiembre /2021	26,681	56,800		1,080,600
S	27301 10/04/2021	1.99% Facturación Octubre /2021	27,301	60,100		1,140,700
S	27926 11/01/2021	2.00% Facturación Noviembre /2021	27,926	61,700		1,202,400
S	28550 12/01/2021	1.94% Facturación Diciembre /2021	28,550	61,300		1,263,700
S	29172 01/01/2022	1.98% Facturación Enero /2022	29,172	64,000		1,327,700
S	29793 02/01/2022	1.98% Facturación Febrero /2022	29,793	65,500		1,393,200
S	30425 03/01/2022	2.00% Facturación Marzo /2022	30,425	67,700		1,460,900

Parqueadero Comunal Moto (13050504)

		Saldo Inicial				0
S	21535 01/01/2021	Facturación Enero /2021	21,535	10,000		10,000
S	22155 02/01/2021	Facturación Febrero /2021	22,155	10,000		20,000
S	22775 03/01/2021	Facturación Marzo /2021	22,775	10,000		30,000
S	23455 04/01/2021	Facturación Abril /2021	23,455	10,000		40,000
S	24193 05/12/2021	Facturación Mayo /2021	24,193	10,000		50,000
S	24813 06/01/2021	Facturación Junio /2021	24,813	10,000		60,000

Honorarios Abogado (13050506)

		Saldo Inicial				0
S	12242 11/01/2019	Demanda Ejecutiva 2019	12,242	83,300		83,300
S	14100 02/01/2020	Diligencia Embargo -facturación Febrero /2020	14,100	292,600		375,900
S	17816 08/01/2020	Proceso Prejuridico-facturación Agosto /2020	17,816	18,780		394,680
S	23992 04/29/2021	Honorarios Cobro Prejuridico Marzo 2021	23,992	13,270		407,950
S	23992 04/29/2021	Honorarios Cobro Prejuridico Marzo 2021	23,992	2,521		410,471

CONJUNTO RESIDENCIAL TERRALUNA PROPIEDAD HORIZONTAL

EXTRACTO

Desde: 01/01/2017

Hasta: 03/31/2022

04/01/2022 06:31:48 PM

Código: 3403 Nombre: RUIZ TARQUINO JOSE FERNANDO/

Documento	Fecha	Detalle	Factura	Cargos	Abonos	Saldo
					Saldo Total ...	<u>5,399,071</u>

**MAURICIO CARVAJAL VALEK
ABOGADO**

**SEÑOR
JUEZ 2 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE SOACHA –
CUNDINAMARCA.
E. S. D.**

**REF: PROCESO EJECUTIVO DE MINIMA CUANTIA PARA LA EFECTIVIDAD DE
LA GARANTIA REAL CON HIPOTECA DE BANCOLOMBIA S.A. CONTRA JUAN
CARLOS OTALORA PIAMONTE C.C. No. 80143251 RADICADO
25754418900220210005700.**

MAURICIO CARVAJAL VALEK, mayor de edad, vecino de esta ciudad, apoderado judicial de la parte demandante, por medio del presente escrito me permito adjuntar liquidación del crédito del deudor de la referencia.

Del señor Juez,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Mauricio Carvajal Valek', written in a cursive style with a large initial 'M'.

MAURICIO CARVAJAL VALEK
T.P. No. 45.351 del C.S. de la J.
C.C. No. 14.224.701 de Ibagué

SEÑOR
JUEZ 2 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE SOACHA - CUNDINAMARCA
E.S.D.

REF:PROCESO EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTIA REAL HIPOTECARIA DE MINIMA CUANTIA DE BANCOLOMBIA S.A
CONTRA JUAN CARLOS OTALORA PIAMONTE C.C.No. 80143251 RADICADO 25754418900220210005700.

MAURICIO CARVAJAL VALEK, mayor de edad, vecino de esta ciudad, apoderado de la parte actora, por medio del presente escrito me permito entregar la liquidación del crédito de la referencia con base en el art. 446 del C.G.P

COLUMNA A: CAPITAL EN PESOS: Corresponde al Capital adeudado de que trata los literales A de cada una de las pretensiones de la demanda
COLUMNA B: INTERES MORA DIARIO: resulta de dividir la columna D (Interes de mora Anual) por la columna E (Dias del año)
COLUMNA C: INTERES MORA MENSUAL: Corresponde a La tasa mensual que resulta de dividir la tasa de mora anual por los doce meses del año.
COLUMNA D: INTERES DE MORA anual: Corresponde a La tasa anual según la Superfinanciera de Colombia.
COLUMNA E: DIAS del año: Corresponde a los 360 dias del año
COLUMNA F: DIAS EN MORA: Corresponde a los días de mora del mes a liquidar.
COLUMNA G: SALDO INTERESES MORA: Corresponde de tomar la Columna A (capital a liquidar) por la Columna B (interes mora diario) por la columna F (dias en mora)
COLUMNA H: Abonos realizados por el deudor.
COLUMNA I: TOTAL LIQUIDACIÓN EN PESOS: Resulta de sumar la Columna A más la Columna G
FECHA DE ELABORACION DE LA LIQUIDACIÓN: 9 DE NOVIEMBRE DE 2021

I.- RESPECTO AL PAGARE No.2273 320125340

PRETENSION PRIMERA

PERIODO DE LIQUIDACION DESDE EL 8 DE OCTUBRE DE 2020 AL 9 DE NOVIEMBRE DE 2021.

A	B	C	D	E	F	G	H
CAPITAL PESOS	% MORA	DIAS DEL AÑO	INT. DIARIO	DIAS EN MORA	TOTAL MORA	ABONOS	TOTAL LIQUIDACION
279023,62	18,6	360	0,051666667	401	57809,04367	0	336832,66

PRETENSION SEGUNDA

PERIODO DE LIQUIDACION DESDE EL 8 DE NOVIEMBRE DE 2020 AL 9 DE NOVIEMBRE DE 2021.

A	B	C	D	E	F	G	H
CAPITAL PESOS	% MORA	DIAS DEL AÑO	INT. DIARIO	DIAS EN MORA	TOTAL MORA	ABONOS	TOTAL LIQUIDACION
281890,33	18,6	360	0,051666667	371	54033,67809	0	335924,01

PRETENSION TERCERA

PERIODO DE LIQUIDACION DESDE EL 8 DE DICIEMBRE DE 2020 AL 9 DE NOVIEMBRE DE 2021.

A	B	C	D	E	F	G	H
CAPITAL PESOS	% MORA	DIAS DEL AÑO	INT. DIARIO	DIAS EN MORA	TOTAL MORA	ABONOS	TOTAL LIQUIDACION

284786,50	18,6	360	0,051666667	341	50174,63486	0	334961,13
-----------	------	-----	-------------	-----	-------------	---	-----------

PRETENSION CUARTA

PERIODO DE LIQUIDACION DESDE EL 8 DE ENERO DE 2021 AL 9 DE NOVIEMBRE DE 2021.

A	B	C	D	E	F	G	H
CAPITAL PESOS	% MORA	DIAS DEL AÑO	INT. DIARIO	DIAS EN MORA	TOTAL MORA	ABONOS	TOTAL LIQUIDACION
287712,42	18,6	360	0,051666667	311	46230,59069	0	333943,01

PRETENSION QUINTA

PERIODO DE LIQUIDACION DESDE EL 8 DE FEBRERO DE 2021 AL 9 DE NOVIEMBRE DE 2021.

A	B	C	D	E	F	G	H
CAPITAL PESOS	% MORA	DIAS DEL AÑO	INT. DIARIO	DIAS EN MORA	TOTAL MORA	ABONOS	TOTAL LIQUIDACION
290668,40	18,6	360	0,051666667	281	42200,20721	0	332868,61

PRETENSION SEXTA

PERIODO DE LIQUIDACION DESDE EL 19 DE FEBRERO DE 2021 AL 9 DE NOVIEMBRE DE 2021

A	B	C	D	E	F	G	H
CAPITAL PESOS	% MORA	DIAS DEL AÑO	INT. DIARIO	DIAS EN MORA	TOTAL MORA	ABONOS	TOTAL LIQUIDACION
18614584,99	16,8	360	0,046666667	249	2163014,776	0	20777599,77

	CAPITAL A LIQUIDAR	INTERES MORA TOTAL	ABONOS	TOTAL CAPITAL MAS INTERESES DE MORA MENOS ABONOS
TOTAL LIQUIDACION :	20038666,26	2413462,93	0	22452129,19

II.- RESPECTO AL PAGARE No.71450123308

PRETENSION PRIMERA

PERIODO DE LIQUIDACION DESDE EL 14 DE NOVIEMBRE DE 2020 AL 30 DE NOVIEMBRE DEL 2020

A	B	C	D	E	F	G	H	I
---	---	---	---	---	---	---	---	---

CAPITAL A LIQUIDAR	INTERES MORA DIARIO	INTERES MORA MENSUAL	INTERES MORA ANUAL	DIAS DEL AÑO	DIAS DE MORA	SALDO INTERES MORA	ABONO	TOTAL LIQUIDACION
138585,00	0,07778	2,33	28	360	16	1724,613333		140309,6133

PERIODO DE LIQUIDACION DESDE EL 1 DE DICIEMBRE DE 2020 AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2020

A	B	C	D	E	F	G	H	I
CAPITAL A LIQUIDAR	INTERES MORA DIARIO	INTERES MORA MENSUAL	INTERES MORA ANUAL	DIAS DEL AÑO	DIAS DE MORA	SALDO INTERES MORA	ABONO	TOTAL LIQUIDACION
138585,00	0,07778	2,33	28	360	31	3341,438333		141926,4383

PERIODO DE LIQUIDACION DESDE EL 1 DE ENERO DE 2021 AL 31 DE ENERO DE 2021

A	B	C	D	E	F	G	H	I
CAPITAL A LIQUIDAR	INTERES MORA DIARIO	INTERES MORA MENSUAL	INTERES MORA ANUAL	DIAS DEL AÑO	DIAS DE MORA	SALDO INTERES MORA	ABONO	TOTAL LIQUIDACION
138585,00	0,06944	2,08	25	360	31	2983,427083		141568,4271

PERIODO DE LIQUIDACION DESDE EL 1 DE FEBRERO DE 2021 AL 28 DE FEBRERO DE 2021

A	B	C	D	E	F	G	H	I
CAPITAL A LIQUIDAR	INTERES MORA DIARIO	INTERES MORA MENSUAL	INTERES MORA ANUAL	DIAS DEL AÑO	DIAS DE MORA	SALDO INTERES MORA	ABONO	TOTAL LIQUIDACION
138585,00	0,06944	2,08	25	360	28	2694,708333		141279,7083

PERIODO DE LIQUIDACION DESDE EL 1 DE MARZO DE 2021 AL 31 DE MARZO DE 2021

A	B	C	D	E	F	G	H	I
CAPITAL A LIQUIDAR	INTERES MORA DIARIO	INTERES MORA MENSUAL	INTERES MORA ANUAL	DIAS DEL AÑO	DIAS DE MORA	SALDO INTERES MORA	ABONO	TOTAL LIQUIDACION
138585,00	0,06944	2,08	25	360	31	2983,427083		141568,4271

PERIODO DE LIQUIDACION DESDE EL 1 DE ABRIL DE 2021 AL 30 DE ABRIL DE 2021

A	B	C	D	E	F	G	H	I
CAPITAL A LIQUIDAR	INTERES MORA DIARIO	INTERES MORA MENSUAL	INTERES MORA ANUAL	DIAS DEL AÑO	DIAS DE MORA	SALDO INTERES MORA	ABONO	TOTAL LIQUIDACION
138585,00	0,07222	2,17	26	360	30	3002,675		141587,675

PERIODO DE LIQUIDACION DESDE EL 1 DE MAYO DE 2021 AL 31 DE MAYO DE 2021

A	B	C	D	E	F	G	H	I
CAPITAL A LIQUIDAR	INTERES MORA DIARIO	INTERES MORA MENSUAL	INTERES MORA ANUAL	DIAS DEL AÑO	DIAS DE MORA	SALDO INTERES MORA	ABONO	TOTAL LIQUIDACION
138585,00	0,07222	2,17	26	360	31	3102,764167		141687,7642

PERIODO DE LIQUIDACION DESDE EL 1 DE JUNIO DE 2021 AL 30 DE JUNIO DE 2021

A	B	C	D	E	F	G	H	I
CAPITAL A LIQUIDAR	INTERES MORA DIARIO	INTERES MORA MENSUAL	INTERES MORA ANUAL	DIAS DEL AÑO	DIAS DE MORA	SALDO INTERES MORA	ABONO	TOTAL LIQUIDACION
138585,00	0,07222	2,17	26	360	30	3002,675		141587,675

PERIODO DE LIQUIDACION DESDE EL 1 DE JULIO DE 2021 AL 31 DE JULIO DE 2021

A	B	C	D	E	F	G	H	I
CAPITAL A LIQUIDAR	INTERES MORA DIARIO	INTERES MORA MENSUAL	INTERES MORA ANUAL	DIAS DEL AÑO	DIAS DE MORA	SALDO INTERES MORA	ABONO	TOTAL LIQUIDACION
138585,00	0,06944	2,08	25	360	31	2983,427083		141568,4271

PERIODO DE LIQUIDACION DESDE EL 1 DE AGOSTO DE 2021 AL 31 DE AGOSTO DE 2021

A	B	C	D	E	F	G	H	I
CAPITAL A LIQUIDAR	INTERES MORA DIARIO	INTERES MORA MENSUAL	INTERES MORA ANUAL	DIAS DEL AÑO	DIAS DE MORA	SALDO INTERES MORA	ABONO	TOTAL LIQUIDACION
138585,00	0,06944	2,08	25	360	31	2983,427083		141568,4271

PERIODO DE LIQUIDACION DESDE EL 1 DE SEPTIEMBRE DE 2021 AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2021

A LIQUIDAR	MORA DIARIO	MENSUAL	ANUAL	AÑO	MORA	MORA	LIQUIDACION
1161028,00	0,06944	2,08	25	360	31	24994,35278	1186022,353

PERIODO DE LIQUIDACION DESDE EL 9 DE NOVIEMBRE DE 2021 AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2021

A	B	C	D	E	F	G	H	I
CAPITAL A LIQUIDAR	INTERES MORA DIARIO	INTERES MORA MENSUAL	INTERES MORA ANUAL	DIAS DEL AÑO	DIAS DE MORA	SALDO INTERES MORA	ABONO	TOTAL LIQUIDACION
1161028,00	0,06944	2,08	25	360	21	16931,65833		1177959,658

	CAPITAL A LIQUIDAR	INTERES MORA TOTAL	ABONOS	TOTAL CAPITAL MAS INTERESES DE MORA
TOTAL LIQUIDACION :	1161028,00	277614,6951	0	1438642,70

TOTAL CAPITALES	TOTAL INTERESES DE MORA
21338279,26	2727771,85

SUMATORIA CAPITAL MAS INTERESES MENOS ABONOS
24066051,11

CORDIALMENTE,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Mauricio Carvajal Valek', with a large, stylized initial 'M' and a long horizontal stroke extending to the right.

MAURICIO CARVAJAL VALEK

C.C. No. 14.224.701

T.P.No. 45.351 del CSJ.

Correo electronico: mcv@carvajalvalekabogados.com

ADJUNTANDO LIQUIDACION DE CREDITO DE PROCESO EJECUTIVO DE MINIMA CUANTIA PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTIA REAL CON HIPOTECA DE BANCOLOMBIA S.A. CONTRA JUAN CARLOS OTALORA PIAMONTE C.C. No. 80143251 RADICADO 25754418900220210005700.

mcv <mcv@carvajalvalekabogados.com>

Mar 9/11/2021 2:07 PM

Para: Juzgado 02 Pequeñas Causas Competencia Multiple - Cundinamarca - Soacha
<j02pccmsoacha@cendoj.ramajudicial.gov.co>

**MAURICIO CARVAJAL VALEK
ABOGADO**

SEÑOR

**JUEZ 2 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE SOACHA –
CUNDINAMARCA.**

E. S. D.

REF: PROCESO EJECUTIVO DE MINIMA CUANTIA PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTIA REAL CON HIPOTECA DE BANCOLOMBIA S.A. CONTRA JUAN CARLOS OTALORA PIAMONTE C.C. No. 80143251 RADICADO 25754418900220210005700.

MAURICIO CARVAJAL VALEK, mayor de edad, vecino de esta ciudad, apoderado judicial de la parte demandante, por medio del presente escrito me permito adjuntar liquidación del crédito del deudor de la referencia.

Del señor Juez,

MAURICIO CARVAJAL VALEK
CC.14224701 de Ibagué
T.P.No.45.351 de C.S.J

Señor
**JUZGADO SEGUNDO (2) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE
DE SOACHA- CUNDINAMARCA**
E. S. D.

RREFERENCIA : DEMANDA EJECUTIVA
ASUNTO : ANEXO LIQUIDACIÓN DEL CREDITO
DEMANDANTE : CONFIAR COOPERATIVA FINANCIERA
DEMANDADA : RONAL ANDRIS CORONEL LUNA
EVARISTO MANUEL CORDERO GARAVITO
RADICADO : 2019-836

SERGIO ALFREDO MARTÍNEZ RAMÍREZ, actuando en calidad de endosatario al cobro de la entidad demandante en el proceso de la referencia, por medio del presente escrito me dirijo al señor Juez de conformidad al art.446 del C.G.P., con el fin de **anexar liquidación de crédito de la obligación demandada** la cual asciende a la suma de **SIETE OCHOCIENTOS CUARENTA Y DOS MIL CIENTO VEINTISEIS PESOS CON TREINTA CENTAVOS M/L. (\$7.842.126,30)**.

Adicionalmente, me permito solicitar **se sirva ordenar la expedición y entrega de los títulos judiciales** que reposen a órdenes de su despacho. Para el efecto, solicito amablemente que sean abonados a la **CUENTA CORRIENTE N° 0-130-30-61039-1** del Banco Agrario, a nombre de **CONFIAR COOPERATIVA FINANCIERA**, identificada con el Nit. **890.981.395-1**. De conformidad con el **ACUERDO PCSJA20-11556**, expedido el 22 de mayo de 2020, y con la **circular PCSJC 20-17**, expedida el 29 de abril de 2020 por el CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA.

Adicionalmente, solicito respetuosamente que, una vez realizado el pago con abono a cuenta, sea **remitida copia simple del formato DJ04 generado** o, en su defecto, constancia del valor pagado; esto, para efectos de identificar los valores pagados en la cuenta del Banco Agrario y **poder aplicarlos a la obligación correspondiente**.

Anexo: El documento referido.

Atentamente,

SERGIO ALFREDO MARTINEZ RAMIREZ
C.C 8.153.269 de Santa Rosa de Osos (Ant)
T P No. 112.152 del C.S de la Judicatura.

LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO - JUZGADO 2 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SOACHA
Medellín, Noviembre de 2020.

Plazo TEA pactada, a mensual >>> Plazo Hasta

Tasa mensual pactada >>> Máxima

Resultado tasa pactada o pedida >>> Máxima

Mora TEA pactada, a mensual >>> Mora Hasta (Hoy)

Tasa mensual pactada >>> Máxima

Resultado tasa pactada o pedida >>> Máxima

Saldo de capital, Fol. >>>

Intereses en sentencia o liquidación anterior, Fol. >>>

RADICADO: 2019-836
Pagaré Nro. 8000110047

Comercial	X
Consumo	
Micrec u Otros	

Vigencia		Ejec. Cte.	Máxima Mensual Autorizada	Tasa Aplicable	Capital Liquidable	días	Intereses en esta Liquidación	Abonos Valor	Folio	Saldo de Intereses	Saldo de Capital más Intereses
Desde	Hasta	Efec. Anual								0,00	0,00
10-may-19	31-may-19	19,34%	2,15%	2,145%	0,00	21	1.462,54			1.462,54	98.851,54
10-may-19	31-may-19	19,34%	2,15%	2,145%	97.389,00	9	625,64			2.088,18	99.477,18
01-jun-19	09-jun-19	19,30%	2,14%	2,141%	97.389,00	9	625,64			2.088,18	99.477,18
10-jun-19	30-jun-19	19,30%	2,14%	2,141%	\$ 247.526,00	21	5.170,19			7.258,37	352.173,37
01-jul-19	09-jul-19	19,28%	2,14%	2,139%	344.915,00	9	2.213,75			9.472,12	354.387,12
10-jul-19	31-jul-19	19,28%	2,14%	2,139%	\$ 251.489,00	21	8.931,68			18.403,80	614.807,80
01-ago-19	09-ago-19	19,32%	2,14%	2,143%	596.404,00	9	3.834,95			22.238,75	618.642,75
10-ago-19	31-ago-19	19,32%	2,14%	2,143%	\$ 255.516,00	21	12.781,88			35.020,63	618.642,75
01-sep-19	09-sep-19	19,32%	2,14%	2,143%	851.920,00	9	5.477,95			40.498,58	886.940,63
10-sep-19	30-sep-19	19,32%	2,14%	2,143%	\$ 259.607,00	21	16.676,92			57.175,50	1.168.702,50
01-oct-19	09-oct-19	19,10%	2,12%	2,122%	1.111.527,00	9	7.074,55			64.250,05	1.175.777,05
10-oct-19	31-oct-19	19,10%	2,12%	2,122%	\$ 263.764,00	21	20.424,43			84.674,48	1.459.965,48
01-nov-19	09-nov-19	19,03%	2,11%	2,115%	1.375.291,00	9	8.724,66			93.399,14	1.468.690,14
10-nov-19	30-nov-19	19,03%	2,11%	2,115%	\$ 267.987,00	21	24.324,38			117.723,52	1.761.001,52
01-dic-19	09-dic-19	18,91%	2,10%	2,103%	1.643.278,00	9	10.365,95			128.089,47	1.771.367,47
10-dic-19	31-dic-19	18,91%	2,10%	2,103%	\$ 4.575.292,00	21	91.530,43			219.619,90	6.438.189,90
01-ene-20	31-ene-20	18,77%	2,09%	2,089%	6.218.570,00	30	129.891,50			349.511,40	6.568.081,40
01-feb-20	29-feb-20	19,06%	2,12%	2,118%	6.218.570,00	30	131.684,44			481.195,85	6.699.765,85
01-mar-20	31-mar-20	18,95%	2,11%	2,107%	6.218.570,00	30	131.005,02			612.200,86	6.830.770,86
01-abr-20	30-abr-20	18,69%	2,08%	2,081%	6.218.570,00	30	129.395,92			741.596,78	6.960.166,78
01-may-20	31-may-20	18,19%	2,03%	2,031%	6.218.570,00	30	126.288,82			867.885,60	7.086.455,60
01-jun-20	30-jun-20	18,12%	2,02%	2,024%	6.218.570,00	30	125.852,49			993.738,09	7.212.308,09
01-jul-20	31-jul-20	18,12%	2,02%	2,024%	6.218.570,00	30	125.852,49			1.119.590,57	7.338.160,57
01-ago-20	31-ago-20	18,29%	2,04%	2,041%	6.218.570,00	30	126.911,58			1.246.502,15	7.465.072,15
01-sep-20	30-sep-20	18,35%	2,05%	2,047%	6.218.570,00	30	127.284,91			1.373.787,06	7.592.357,06
01-oct-20	31-oct-20	18,09%	2,02%	2,021%	6.218.570,00	30	125.665,39			1.499.452,45	7.718.022,45
01-nov-20	30-nov-20	17,84%	2,00%	1,996%	6.218.570,00	30	124.103,85			1.623.556,30	7.842.126,30
							1.623.556,30	0,00		1.623.556,30	7.842.126,30

SALDO DE CAPITAL 6.218.570,00
SALDO DE INTERESES MORATORIOS 1.623.556,30
TOTAL CAPITAL MÁS INTERESES ADEUDADOS 7.842.126,30