

Señor

JUEZ 3° DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SOACHA - CUNDINAMARCA

E.

S.

D.

PROCESO: EJECUTIVO HIPOTECARIO N° 2018 - 0674

DEMANDANTE: BANCO CAJA SOCIAL

DEMANDADO: NEIFFY RAMÍREZ ROA

ASUNTO: RECURSO DE REPOSICIÓN AUTO DE FECHA 08 DE JULIO DE 2021

**GLADYS MARIA ACOSTA TREJOS**, Actuando como apoderado de la parte actora dentro del proceso de la referencia respetuosamente me dirijo a su despacho dentro del término legal, para manifestarle que presento **Recurso de Reposición** contra el Auto de fecha 08 de Julio de 2021, notificado en estado fijado el 09 de Julio de 2021.

### OBJETO DEL RECURSO

Se contrae a obtener la **REVOCATORIA** de el Auto de fecha 08 de Julio de 2021, notificado en estado fijado el 09 de Julio de 2021, mediante el cual se ordena no tener en cuenta el Avalúo Catastral Presentado por la suscrita y en su defecto ordena a la Parte Demandante allegar Dictamen pericial de conformidad al Artículo 444 del Código General de proceso, en el cual se evidencie el Valor real del Inmueble.

### SUSTENTACIÓN DEL RECURSO Y MOTIVOS DE INCONFORMIDAD

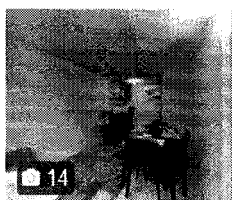
El Avalúo del Inmueble casa ubicada en la calle 34 N° 1 A 40 del Conjunto Residencial San Ignacio de San mateo Soacha se realizó de conformidad lo ordenado en el Artículo 444 Numeral 4° del Código General del proceso, que estipula: *"Tratándose de bienes inmuebles el valor será el del avalúo catastral del predio incrementado en un cincuenta por ciento (50%), salvo que quien lo aporte considere que no es idóneo para establecer su precio real. En este evento, con el avalúo catastral deberá presentarse un dictamen obtenido en la forma indicada en el numeral 1°".*

La suscrita apoderada ha considerado idóneo este avalúo es por ello que no considero la presentación del dictamen con un perito valuador.

Esto por cuanto se ha podido constatar de acuerdo a las publicaciones de ventas de casa en la misma urbanización, en donde el valor del metro cuadrado no pasa de \$1.500.000.00 Mc/te

Siendo así tenemos que el avalúo catastral de la casa en mención fue \$81.204.000 +43 = \$1.888.500.00 es decir que el metro cuadrado en este caso es superior al que se encuentra en publicad de venta en el mismo lugar.

No hubo necesidad de utilizar el inciso 2° del artículo 516 citado, que se refiere a "contratos con entidades profesionales especializadas, o con un evaluador de la lista oficial de auxiliares de la justicia".

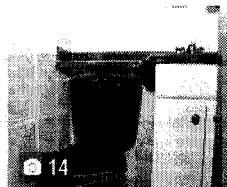


**\$ 93.000.000**

Soacha, Cundinamarca - Venta - Casa - 43 m² - 2 habitaciones - 1 baño

Casa en venta de 43 m2, con vista interior en zona social y exterior en habitaciones... Tiene piso cerámico en todas sus zonas. El conjunto cuenta con zonas verdes, zona...

Hace 1 semana, 5 días en WR inmobiliaria

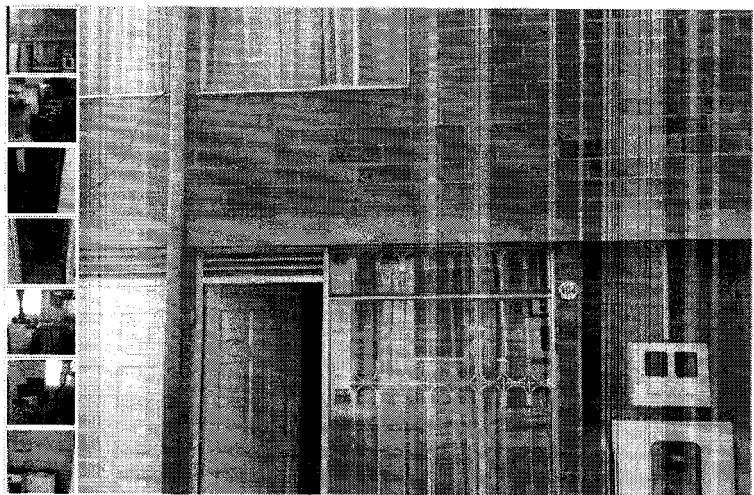


**\$ 160.000.000**


Soacha Central, Soacha - Venta - Casa - 98 m² - 3 habitaciones - 2 baños

[ven] id houn: 28963 casa ubicada en conjunto cerrado, estrato 3, barrio san mateo soacha, en la calle 34# 1a-40 casa 179 conjunto portal de san ignacio entrada...


28/04/2021 en GOPLACEIT.COM




Casas en venta - Soacha

Casa-san Mateo-soacha Tres Niveles 

\$83.000.000

 70 m² totales

 2 dormitorios

 1 baño

[Contactar](#)

[Quiero que me llamen](#)

Cordialmente;

**GLADYS MARIA ACOSTA TREJOS**  
CC. 51.721.944 de Bogotá D.C  
T.P No 51.846 del C.S.J

114

RECURSO - 2018 - 0674

Gladys Maria Acosta Trejos <acostatrejos@yahoo.com.mx>

Mié 14/07/2021 3:03 PM

Para: Juzgado 03 Pequeñas Causas Competencia Multiple - Cundinamarca - Soacha  
<j03pccmsoacha@cendoj.ramajudicial.gov.co>

📎 1 archivos adjuntos (350 KB)  
MEMORIAL - NEIFFY RAMIREZ ROA.pdf;

JUEZ	03 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SOACHA - CUNDINAMARCA
PROCESO	EJECUTIVO HIPOTECARIO
RADICACIÓN	2018 - 0674
DEMANDANTE	BANCO CAJA SOCIAL
DEMANDADO	NEIFFY RAMÍREZ ROA
ASUNTO	RECURSO DE REPOSICIÓN AUTO DE FECHA 08 DE JULIO DE 2021

Cordialmente,

Gladys María Acosta Trejos  
Carrera 7 No. 70 A - 21 Oficina 405  
Tel.: 8014932 - 3106891374  
Bogotá D.C.



*Rama Judicial del Poder Público*  
*Juzgado Tercero de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple*  
*Soacha (Cundinamarca)*

**CONSTANCIA DE TRASLADO DE RECURSO**

**PROCESO No. 2018-00674**

EL ANTERIOR **RECURSO DE REPOSICIÓN** (FOLIOS 113 Y 114) SE LE DA EL TRÁMITE ESTABLECIDO EN EL **ARTÍCULO 319 DEL C.G.P** QUEDANDO A DISPOSICIÓN DE LA PARTE CONTRARIA EN LA SECRETARÍA DEL JUZGADO POR EL TÉRMINO LEGAL Y SE HACE CONSTAR DE CONFORMIDAD CON EL ARTÍCULO. 110 *IBÍDEM*.

**SE FIJA:** 30/07/2021  
**INICIA:** 2/08/2021  
**VENCE:** 4/08/2021

FIJADO EN LISTA No. 005

  
JULIETH NAYIBE ROJAS ÁVILA  
**Secretaria**