

**Nro Matrícula: 260-65514**

**COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES**

Impreso el 22 de Febrero de 2017 a las 10:47:26 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ENAJENAR BIENES, DURANTE LOS SEIS (6) MESES SIGUIENTES.-REFERENCIA: RADICADO #540016106079 2011 81892  
N.I.2011-1748 OFICIO 5495 DEL 13/2/2012 CENTRO DE SERVICIOS JUDICIALES DE CUCUTA SISTEMA PENAL ACUSATORIO DE  
CUCUTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CENTRO DE SERVICIOS JUDICIALES-SISTEMA PENAL ACUSATORIO

A: DIAZ VILLAMIZAR EDUARDO HELI CC# 13466711

A: ROJAS ARIAS MARIA EUGENIA CC# 60338716

**ANOTACIÓN: Nro: 17 Fecha 15/12/2016 Radicación 2016-260-6-29124**

DOC: OFICIO 0668 DEL: 14/12/2016 FISCALIA GENERAL DE LA NACION DE CUCUTA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0436 EMBARGO EN PROCESO DE FISCALIA - SUSPENSION DEL PODER

DISPOSITIVO ADELANTADO PARA TRAMITE DE EXTINCION DE DOMINIO - RAD. 168078

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: FISCALIA GENERAL DE LA NACION

A: DIAZ VILLAMIZAR EDUARDO HELI CC# 13466711

A: ROJAS ARIAS MARIA EUGENIA CC# 60338716

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*17\***

**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

**Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: 2011-260-3-1436 Fecha: 16/7/2011**

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA  
POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

**Anotación Nro: 10 No. corrección: 1 Radicación: 2000-TC0444 Fecha: 19/4/2000**

POR OMISION EN LA CALIFICACION SE ADICIONA A ROJAS ARIAS MARIA EUGENIA DE CONFORMIDAD CON LA ESC.871 DEL  
30-03-1998 NOT.4 DE CUCUTA "VALE" ART.35 D.L.1250/70

=====

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: 3375 impreso por: 3375

TURNO: 2017-260-1-22073 FECHA: 22/2/2017

NIS: kllrZRTXXDjMI/FnBMAZR/g2U+dXPJidthCWbX5q3BT5s72tRMh93w==

Verificar en: <http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/>

EXPEDIDO EN: CUCUTA

Nro Matrícula: 260-65514

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD ÉXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 22 de Febrero de 2017 a las 10:47:26 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DOC: ESCRITURA 871 DEL: 30/3/1998 NOTARIA CUARTA DE CUCUTA VALOR ACTO: \$ 6,000,000  
ESPECIFICACION: OTRO : 120 DECLARACION DE CONSTRUCCION - ADICION.-B.F.#13609 DE 02-04-98.-  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
A: ROJAS ARIAS MARIA EUGENIA CC# 60338716 X

ANOTACIÓN: Nro: 12 Fecha 5/9/2000 Radicación 2000-20637  
DOC: ESCRITURA 1915 DEL: 1/9/2000 NOTARIA CUARTA DE CUCUTA VALOR ACTO: \$ 10,820,000  
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA - 50% -MODO DE ADQUIRIR.-I.R.A.#7350 DE  
05-09-00 \$110.400.00.-  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: ROJAS ARIAS MARIA EUGENIA CC# 60338716  
A: DIAZ VILLAMIZAR EDUARDO HELI CC# 13466711 X

ANOTACIÓN: Nro: 13 Fecha 15/12/2000 Radicación 2000-29488  
DOC: ESCRITURA 2176 DEL: 14/12/2000 NOTARIA 6 DE CUCUTA VALOR ACTO: \$ 5,000,000  
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 210 HIPOTECA DE CUERPO CIERTO - GRAVAMEN IRA #2006 DE 15-12-2000 \$27.200  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: DIAZ VILLAMIZAR EDUARDO HELI CC# 13466711 X  
DE: ROJAS ARIAS MARIA EUGENIA CC# 60338716 X  
A: HERNANDEZ SERRANO LUIS JORGE CC# 13438673

ANOTACIÓN: Nro: 14 Fecha 23/9/2002 Radicación 2002-22249  
DOC: CERTIFICADO 331 DEL: 12/9/2002 NOTARIA 6 DE CUCUTA VALOR ACTO: \$ 5,000,000  
Se cancela la anotación No, 13  
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0774 CANCELACION HIPOTECA - ESC. # 2176 DEL 14-12-2000 NOT. 6 CTA.  
POR ESC. # 1685 DEL 12-09-02 NOT. 6 CTA. I.R.A. # 6291 DEL 19-09-02 \$43.800.00  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: HERNANDEZ SERRANO LUIS JORGE CC# 13438673  
A: ROJAS ARIAS MARIA EUGENIA

ANOTACIÓN: Nro: 15 Fecha 29/2/2012 Radicación 2012-260-6-5262  
DOC: OFICIO 5495 DEL: 13/2/2012 CENTRO DE SERVICIOS JUDICIALES DE CUCUTA SISTEMA PENAL  
ACUSATORIO DE CUCUTA VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0463 PROHIBICION JUDICIAL - DE ENAJENAR BIENES, DURANTE LOS  
SEIS (6) MESES SIGUIENTES.-REFERENCIA: RADICADO #540016106079 2011 81892 N.I.2011-1748.- ESTE Y OTROS.-  
(ARCHIVASE 260-65514)  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: JUEZ SEGUNDO PENAL MUNICIPAL CON FUNCIONES DE CONTROL DE GARANTIAS AMBULANTE  
A: DIAZ VILLAMIZAR EDUARDO HELI CC# 13466711  
A: ROJAS ARIAS MARIA EUGENIA CC# 60338716

ANOTACIÓN: Nro: 16 Fecha 2/6/2015 Radicación 2015-260-6-12454  
DOC: OFICIO 34709 DEL: 28/5/2015 CENTRO DE SERVICIOS JUDICIALES DE CUCUTA SISTEMA PENAL  
ACUSATORIO DE CUCUTA VALOR ACTO: \$ 0  
Se cancela la anotación No, 15  
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL - PROHIBICION JUDICIAL

Nro Matrícula: 260-65514

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 22 de Febrero de 2017 a las 10:47:26 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

A: VARGAS ANIBAL X

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 9/2/1989 Radicación 89-2425  
DOC: OFICIO 253 DEL: 7/2/1989 JUZG.4.C.CTO DE CUCUTA VALOR ACTO: \$ 0

Se cancela la anotación No. 4

ESPECIFICACION: CANCELACION : 800 CANCELACION DEMANDA SOBRE CUERPO CIERTO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ARIAS SILVA JUAN

A: VARGAS ANIBAL

ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 16/7/1991 Radicación 1991-10424  
DOC: ESCRITURA 1226 DEL: 2/7/1991 NOTARIA 1 DE CUCUTA VALOR ACTO: \$ 300,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 313 COMPRAVENTA PARC. 224.03 M2 260-0133870

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ARIAS SILVA JUAN CC# 1929096

A: RIAS OBANDO EDILIA CC# 27582964 X

ANOTACIÓN: Nro: 7 Fecha 21/10/1994 Radicación 20844  
DOC: ESCRITURA 3594 DEL: 13/10/1994 NOTARIA 4 DE CUCUTA VALOR ACTO: \$ 50,000

ESPECIFICACION: OTRO : 120 DECLARACION DE CONSTRUCCION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: ARIAS SILVA JUAN X

ANOTACIÓN: Nro: 8 Fecha 21/10/1994 Radicación 20844  
DOC: ESCRITURA 3594 DEL: 13/10/1994 NOTARIA 4 DE CUCUTA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 313 COMPRAVENTA NUDA PROPIEDAD

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ARIAS SILVA JUAN

A: ROJAS ARIAS MARIA EUGENIA X

ANOTACIÓN: Nro: 9 Fecha 21/10/1994 Radicación 20844  
DOC: ESCRITURA 3594 DEL: 13/10/1994 NOTARIA 4 DE CUCUTA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 312 HABITACION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: OBANDO DE ARIAS FLORENTINA

ANOTACIÓN: Nro: 10 Fecha 2/4/1998 Radicación 1998-8858  
DOC: ESCRITURA 871 DEL: 30/3/1998 NOTARIA CUARTA DE CUCUTA VALOR ACTO: \$ 0

Se cancela la anotación No. 9

ESPECIFICACION: CANCELACION : 712 CANCELACION HABITACION - ESCRIT.#3594 DE 13-10-94 NOT.4

C/TA.-B.F.#13610 DE 02-04-98.-

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: OBANDO DE ARIAS FLORENTINA CC# 27566480

A: ROJAS ARIAS MARIA EUGENIA CC# 60338716

ANOTACIÓN: Nro: 11 Fecha 2/4/1998 Radicación 1998-8858

**Nro Matrícula: 260-65514**

**COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES**

Impreso el 22 de Febrero de 2017 a las 10:47:26 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 260 CUCUTA DEPTO: NORTE DE SANTANDER MUNICIPIO: CUCUTA VEREDA: CUCUTA  
FECHA APERTURA: 2/3/1984 RADICACIÓN: 84-2749 CON: SIN INFORMACION DE 26/3/1984  
COD CATASTRAL: 54001010103200013000  
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO** COD CATASTRAL ANT: 010103200013000

=====

**DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:**

UNA CASA PARA HABITACION LEVANTADA SOBRE UN LOTE DE TERRENO PROPIO, CON AREA DE 382.00 MTRS2, ALINDERADO ASI:  
NORTE, CON CARMEN ALICIA GARCIA, SUR, CON LA CALLE 6. OCCIDENTE, CON SIMON BAUTISTA, ORIENTE, CON LUIS EDUARDO  
DIAZ UN LOTE DE TERRENO PROPIO JUNTO CON LA CASA CON AREA DE:157.97M2., SEGUN ESCRITURA #3594 DE 13-10-94  
NOT.4 CUCUTA.-

**COMPLEMENTACIÓN:**

**DIRECCIÓN DEL INMUEBLE Tipo de predio: URBANO**

- 1) CALLE 6 #7-66 -BARRIO SAN LUIS.
- 2) CALLE 6 #7-72 -SEGUN CATASTRO-

**MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(S) MATRÍCULA(S)** (En caso de Integración y otros)  
260-16996

**ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 13/9/1956 Radicación SN**  
DOC: ESCRITURA 1600 DEL: 22/8/1955 NOTARIA 1 DE CUCUTA VALOR ACTO: \$ 500  
ESPECIFICACION: OTRO : 120 DECLARACION DE CONSTRUCCION

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
A: ARIAS SILVA JUAN X

**ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 8/6/1977 Radicación SN**  
DOC: ESCRITURA 843 DEL: 6/6/1977 NOTARIA 3 DE CUCUTA VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 103 DONACION 250,00 M2

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
DE: MUNICIPIO DE CUCUTA  
A: ARIAS SILVA JUAN X

**ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 8/6/1977 Radicación SN**  
DOC: ESCRITURA 843 DEL: 6/6/1977 NOTARIA 3 DE CUCUTA VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA 132,00 M2

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
DE: MUNICIPIO DE CUCUTA  
A: ARIAS SILVA JUAN CC# 1929096 X

**ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 28/5/1985 Radicación 85-7230**  
DOC: ESCRITURA 668 DEL: 13/5/1985 JUZ.4.C.CTO DE CUCUTA VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 410 DEMANDA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
DE: ARIAS SILVA JUAN