

Señor
JUEZ CIVIL DEL CIRCUITO (REPARTO)
BUCARAMANGA

14/1/2017

ACCION DE TUTELA

REF. ACCION DE TUTELA propuesta por LUIS EMILIO MEZA ARCHILA contra EL JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL DE PIEDECUESTA (SANTANDER)

LUIS EMILIO MESA ACHILA mayor de edad, identificado con C.C. No. 2.118.138 **Málaga**, conforme poder conferido, por medio del presente, en uso del Derecho consagrado en el artículo 86 de la Constitución Política de 1991, me permito instaurar **ACCION DE TUTELA** contra **EL JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL DE PIEDECUESTA (SANTANDER)**, en virtud a que mediante sentencia de fecha quince de diciembre de 2016, proferida dentro del proceso **DECLARATIVO DE PERTENENCIA POR PRESCRIPCION ADQUISITIVA DE DOMINIO** propuesto por **ELIO RANGEL RODRIGUEZ** contra **CLARA INES ARCINIEGAS CASTELLANOS E INDETERMINADOS RADICADO AL NUMERO 2014-00437-00** vulneró **EL DERECHO A LA PROPIEDAD, AL DEBIDO PROCESO**, teniendo en cuenta los siguientes:

HECHOS

- 1º.- Mediante escritura número 4080 del 26 de Diciembre de 1985 de la notaria Segunda de Bucaramanga, el suscrito adquirió un predio real Rural denominado **AGUALONGO** ubicado en el Municipio de Piedecuesta y distinguido con la Matricula Numero 314-211 con Cédula CATASTRAL Número 68547030000350026000., correspondiente a la **MANZANA TEEINTA Y CINCO (35) DE LA SECTORIZACION DE LA MESA DE RUITOQUE**.
2. Es entonces como, mediante escritura Numero 3370 del 2 de octubre de 1986 de la Notaria Segundo de Bucaramanga, procedí a constituir la Hipoteca, a **FAVOR DE LA CAJA AGRARIA INDUSTRIAL Y MINERO**, por lo que al entrar en mora por dicha obligación, dicha entidad inicio la Acción real contra el suscrito, ante el Juzgado Cuarta del circuito de Bucaramanga.
3. como quiera que el secuestre designado por el Juzgado Cuarto Civil de Bucaramanga, cumplió de manera irregular sus funciones, y dejo que el inmueble fuera objeto de invasión, el suscrito procedió, a instaurar las respectivas denuncias desde el mismo mes de Octubre de 1986 tal como consta en las copias que se anexa desde esa misma fecha hasta el día de hoy e acudió a múltiples acciones Judiciales y Administrativas, a fin de obtener que los invasores del predio **AGUALONGO** devuelvan, la posición que perdí desde el mismo año de 1986.
4. la Señora **CLARA INES ARCINIEGAS CASTELLANOS** promueve una acción ordinaria ante el **JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE BUCARAMANGA**

pidiendo la resolución del contrato de compraventa Celebrada con el Señor **RUBEN PLATA PLATA** el día 16 de septiembre de 1986, respecto de un inmueble ubicado en la carrera 17 número 48 35 y 48 39 y el lote **Nazareth** ubicado en la mesa de Ruitoque de Piedecuesta lote de terreno que corresponde a la manzana doscientos veinticuatro (224) según consta en esta escritura No. 1359 del 21 de Agosto de 1967 de la Notaría Principal de Bucaramanga, la cual mediante sentencia del 31 de Marzo de 1995 proferida por el Señor **JUEZ PROMISCUO DEL CIRCUITO DE ZAPATOCA** decide declarar resuelto el contrato

5. Es entonces como para el ocho (8) de octubre de 2003, ante el **JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE BUCARAMANGA** se adelanta una diligencia de remate dentro del proceso ejecutivo seguido por **CLARA INES ARCINIEGAS CASTELLANOS** contra **JHON CESAR Y RUBEN DARIO PLATA MARTINEZ** en calidad de herederos del señor **RUBEN PLATA PLATA** respecto del inmueble, **Lote Uno Mesa de Ruitoque Municipio de Piedecuesta, Parcela Número uno con el Nombre Nazareth**, distinguido con la Matricula Inmobiliaria **314-0002426** de la oficina de instrumentos Públicos de Piedecuesta, inmueble este que nada tiene que ver con el inmueble de mi propiedad.

6º.- Es de Anotar que al señor **PLATA PLATA** lo anuncie como Invasor O poseedor irregular del predio de mi propiedad en la ampliación de denuncia que hiciera el suscrito el 23 de Octubre de 1986, ante el **JUZGADO PENAL DE PIEDECUESTA** de la cual anexo copia.

7.- La diligencia de remate indicada en el hecho tercero de esta narración, fue aprobada el **JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE BUCARAMANGA**, el 23 de Octubre de 2003, dentro de la cual se le adjudico el Inmueble a la Señora **CLARA INES ARCINIEGAS CASTELLANOS**.

8.- La Señora **CLARA INES ARCINIEGAS CASTELLANOS** Celebra Promesa de compra venta con el Señor **HELIO RAGEL RODRIGUEZ** el 26 de Enero de 1990 respecto del inmueble ubicado en la mesa de **Ruitoque** y conocido con el **Nombre de Nazareth** distinguido en catastro con el número **03-0-035027**, sin anunciar matricula inmobiliaria alguna pero al cual le corresponde la matricula **314-2426**, insisto, Señor juez, inmueble que no tiene nada que ver con el Predio denominado **AGUALANGO** de mi propiedad

9. Es entonces, que ante el **JUZGADO PRIMERO PROMISCUO DE PIEDECUESTA** el señor **HELIO RANGEL RODRIGUEZ** inicia acción **ORDINARIO DE DECLARACION DE PERTENENCIA POR PRESCRIPCION ADQUISITIVA EXTRAORDINARIA DE NODIMINIO** contra la señora **CLARA INES ARCINIEGAS CASTELLANOS** pidiéndole que se declare propietario del inmueble conocido con el nombre **Nazareth** ubicado en la mesa de **Ruitoque** vereda colinas del Municipio de Piedecuesta distinguido con la matricula inmobiliaria número **314-2426** y código predial **03-0-035-027** hoy **030000350027000**.

Documentales:

Solicito señor Juez, tener como tales las siguientes:

1º.- Certificados de libertad y tradición de los inmuebles 314-211 y 314-2426

2º.- Copia de la escritura No. 841 del 15 de noviembre de 1976 Notaría Unica de Piedecuesta

3º.- Copia escritura No. 4080 del 26 diciembre de 1985 Notaría Segunda de Bucaramanga