

**Nro Matrícula: 300-44813**

**COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES**

Impreso el 17 de Abril de 2017 a las 03:01:37 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

A: MUIOZ ADARME HIPOLITO      CC# 2128658      X  
A: MUIOZ CARVAJAL LENIN      CC# 91298551      X

ANOTACIÓN: Nro: 17      Fecha 4/4/2017      Radicación 2017-300-6-14175  
DOC: OFICIO 42      DEL: 31/3/2017      FISCALIA GENERAL DE LA NACION DE CUCUTA      VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION:      MEDIDA CAUTELAR : 0440 EMBARGO PENAL - DECRETADO POR RESOL DEL 31/3/2017 FISCALIA  
39 EXTINCIÓN DEL DERECHO DE DOMINIO, RAD: 10208 E.D.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: FISCALIA 39 EXTINCIÓN DEL DERECHO DE DOMINIO SECCIONAL CUCUTA

A: MUIOZ CARVAJAL LENIN      CC# 91298551      X  
A: MUIOZ ADARME HIPOLITO      CC# 2128658      X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*17\*

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: 77628 impreso por: 62204

TURNO: 2017-300-1-79283 FECHA: 4/4/2017

NIS: dFx6yPfUL6OL9qqfBbiVsVrOTjWabxLcSC9mD5N5d26Pcjr9TcNAA==

Verificar en: <http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/>

EXPEDIDO EN: BUCARAMANGA

El registrador REGISTRADOR PRINCIPAL EDGAR GUILLERMO RODRIGUEZ BORRAY

**Nro Matrícula: 300-44813**

**COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES**

Impreso el 17 de Abril de 2017 a las 03:01:37 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

**A: GOMEZ DE MARTINEZ ELISA**

ANOTACIÓN: Nro: 11 Fecha 6/8/2007 Radicación 2007-300-6-36917  
DOC: OFICIO 1657 DEL: 6/8/2007 juzgado segundo civil del circuito DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 0  
Se cancela la anotación No, 9  
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL - OFICIO 3566 DE 03-07-97  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: GOMEZ VDA DE MARTINEZ ELISA  
A: RUEDA RUEDA AGUSTIN

ANOTACIÓN: Nro: 12 Fecha 20/9/2007 Radicación 2007-300-6-44287  
DOC: ESCRITURA 3612 DEL: 17/8/2007 NOTARIA SEGUNDA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 491.640.900  
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: GOMEZ VDA DE MARTINEZ ELISA C.C.27.902.563  
A: MUÑOZ CARVAJAL LENIN CC# 91298551 X  
A: MUÑOZ ADARME HIPOLITO CC# 2128658 X

ANOTACIÓN: Nro: 13 Fecha 20/9/2007 Radicación 2007-300-6-44287  
DOC: ESCRITURA 3612 DEL: 17/8/2007 NOTARIA SEGUNDA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 0204 HIPOTECA ABIERTA - SIN LIMITE DE CUANTIA  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: MUÑOZ ADARME HIPOLITO CC# 2128658 X  
DE: MUÑOZ CARVAJAL LENIN CC# 91298551 X  
A: BANCOLOMBIA S.A.

Banco Colombia  
Tercero de Bucaramanga  
fe

ANOTACIÓN: Nro: 14 Fecha 8/4/2014 Radicación 2014-300-6-13066  
DOC: OFICIO 1038 DEL: 17/3/2014 JUZGADO DECIMO CIVIL DEL CIRCUITO DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0468 DEMANDA EN PROCESO ORDINARIO - RAD: 2013-368-00 ( CUOTA )  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: PRADA GARGIA DOMICIANO CC# 91475782  
A: MUÑOZ ADARME IPOLITO X CC 2128658

ANOTACIÓN: Nro: 15 Fecha 3/5/2016 Radicación 2016-300-6-17632  
DOC: RESOLUCION 0674 DEL: 10/10/2013 VALORIZACION MUNICIPAL DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 0212 VALORIZACION - PLAN VIAL BUCARAMANGA COMPETITIVA PARA EL  
MEJORAMIENTO DE LA MOVILIDAD.- ESTA ANOTACIÓN SE INSCRIBIÓ EN LAS MATRICULAS LISTADAS EN EL OFICIO 480 DE  
17-11-2015.  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: MUNICIPIO DE BUCARAMANGA NIT# 890201222-0

ANOTACIÓN: Nro: 16 Fecha 4/4/2017 Radicación 2017-300-6-14175  
DOC: OFICIO 42 DEL: 31/3/2017 FISCALIA GENERAL DE LA NACION DE CUCUTA VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0400 MEDIDA CAUTELAR - SUSPENSION DEL PODER DISPOSITIVO - RESOL  
DEL 31/3/2017 FISCALIA 39 EXTINCION DEL DERECHO DE DOMINIO, RAD: 10208 E.D.  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

**Nro Matrícula: 300-44813**

**COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES**

Impreso el 17 de Abril de 2017 a las 03:01:37 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DOC: ESCRITURA 2596 DEL: 18/8/1967 NOTARIA 2. DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: OTRO : 999 PROTOCOLIZACION ANOTACION 03  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
A: MARTINEZ NAPOLEON

---

ANOTACIÓN: Nro: 05 Fecha 25/9/1984 Radicación 33528  
DOC: OFICIO 011835 DEL: 25/9/1984 ADMON DE IMPUESTOS NACIONALES DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 403 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: LA NACION  
A: GOMEZ NAVAS VDA. DE MARTINEZ ELISA X

---

ANOTACIÓN: Nro: 06 Fecha 16/6/1987 Radicación 17903  
DOC: OFICIO 007566 DEL: 20/4/1987 ADMON DE IMPUESTOS NACIONALES DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 0  
Se cancela la anotación No, 05  
ESPECIFICACION: CANCELACION : 792 CANCELACION EMBARGO OFICIO N.011835 DE 25-09-84  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
A: GOMEZ V. DE MARTINEZ ELISA

---

ANOTACIÓN: Nro: 7 Fecha 1/2/1993 Radicación 4065  
DOC: RESOLUCION 015 DEL: 31/3/1992 VALORIZACION DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 380 INENAJENABILIDAD POR VALORIZACION  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
A: GOMEZ MARTINEZ ELISA

---

ANOTACIÓN: Nro: 8 Fecha 24/4/1996 Radicación 1996-300-6-18440  
DOC: OFICIO 544 DEL: 23/4/1996 VALORIZACION DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 0  
Se cancela la anotación No, 7  
ESPECIFICACION: CANCELACION : 780 CANCELACION VALORIZACION - RESOLUCION 015/92  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
A: GOMEZ MARTINEZ ELISA

---

ANOTACIÓN: Nro: 9 Fecha 17/7/1997 Radicación 1997-300-6-38639  
DOC: OFICIO 3566 DEL: 3/7/1997 JUZG 2 CIVIL CTO DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 410 DEMANDA SOBRE CUERPO CIERTO  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: GOMEZ VDA DE MARTINEZ ELISA  
A: RUEDA RUEDA AGUSTIN

---

ANOTACIÓN: Nro: 10 Fecha 24/8/2001 Radicación 2001-300-6-30317  
DOC: SENTENCIA DEL: 15/6/2001 TRIBUNAL SUPERIOR DEL DIST.JUDIC. DE BUCARAMANGA  
VALOR ACTO: \$ 100.000  
Se cancela la anotación No, 02  
ESPECIFICACION: CANCELACION : 650 CANCELACION HIPOTECA - ESC.2014 DE 07-07-59  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: RUEDA RUEDA AGUSTIN

**Nro Matrícula: 300-44813**

**COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES**

Impreso el 17 de Abril de 2017 a las 03:01:37 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 300 BUCARAMANGA DEPTO: SANTANDER MUNICIPIO: BUCARAMANGA VEREDA: BUCARAMANGA

FECHA APERTURA: 21/9/1979 RADICACIÓN: 79-09128 CON: HOJAS DE CERTIFICADO DE 1/1/1979

COD CATASTRAL: 010101210038000

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

=====

**DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:**

EDIFICIO NAPOLEON JUNTO CON EL TERRENO EN DONDE ESTA EDIFICADO, ES DE CONSTRUCCION IRREGULAR, DE TRES PLANTAS, ESTA ALINDERADO EN GENERAL ASI: POR EL OCCIDENTE, EN EXTENSION DE 12.90 METROS CON LA CARRERA 15; POR EL NORTE, EN LINEA DE 10.30 METROS CON PROPIEDADES QUE SON O FUERON DE MARIA GIORGI VIUDA DE STUNKEL Y ELVIA GIORGI DE CONTRERAS, VUELVE EL LINDERO HACIA EL SUR EN LINEA DE 5.20 METROS, LINDANDO CON PROPIEDADES DE LA MISMAS SEORAS Y VUELVE HACIA EL ORIENTE EN EXTENSION DE 32.30 METROS, LINDANDO TAMBIEN CON DE DICHAS SEORAS; POR EL EXTREMO ORIENTE, EN EXTENSION DE 7.70 METROS, CON PROPIEDADES QUE FUERON DE EDUARDO SOTO; Y POR EL SUR, EN LINEA DE 42.50 METROS CON PROPIEDADES DE GARCIA CADENA & CIA, SIENDO APROXIMADAMENTE LAS MEDIDAS ANTERIORES.-

**COMPLEMENTACIÓN:**

**DIRECCIÓN DEL INMUEBLE Tipo de predio: URBANO**

1) CARRERA 15 # 31-15/21 Y 25

**MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(S) MATRÍCULA(S)** (En caso de Integración y otros)

ANOTACIÓN: Nro: 01 Fecha 2/9/1959 Radicación  
DOC: ESCRITURA 2014 DEL: 7/7/1959 NOTARIA 1. DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 200.000  
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA  
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
DE: RUEDA RUEDA AGUSTIN  
A: GOMEZ NAVAS DE MARTINEZ ELISA X

ANOTACIÓN: Nro: 02 Fecha 2/9/1959 Radicación  
DOC: ESCRITURA 2014 DEL: 7/7/1959 NOTARIA 1. DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 100.000  
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 210 HIPOTECA  
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
DE: GOMEZ NAVAS DE MARTINEZ ELISA X  
A: RUEDA RUEDA AGUSTIN

ANOTACIÓN: Nro: 03 Fecha 3/9/1966 Radicación  
DOC: SENTENCIA 9999999999 DEL: 24/8/1966 JUZGADO 2. CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA  
VALOR ACTO: \$ 1.003.297,5  
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 150 ADJUDICACION SUCESION  
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
DE: MARTINEZ NAPOLEON  
A: GOMEZ VDA. DE MARTINEZ ELISA X

ANOTACIÓN: Nro: 04 Fecha 24/8/1967 Radicación

18

Página: 1

Impreso el 5 de Abril de 2017 a las 09:01:50 am

Con el turno 2017-300-6-14175 se calificaron las siguientes matrículas:  
300-44813

**Nro Matricula: 300-44813**

CIRCULO DE REGISTRO: 300 BUCARAMANGA No. Catastro: 010101210038000  
MUNICIPIO: BUCARAMANGA DEPARTAMENTO: SANTANDER VEREDA: BUCARAMANGA TIPO PREDIO: URBANO

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

1) CARRERA 15 # 31-15/21 Y 25

ANOTACIÓN: Nro: 16 Fecha 4/4/2017 Radicación 2017-300-6-14175  
DOC: OFICIO 42 DEL: 31/3/2017 FISCALIA GENERAL DE LA NACION DE CUCUTA VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0400 MEDIDA CAUTELAR - SUSPENSION DEL PODER DISPOSITIVO - RESOL  
DEL 31/3/2017 FISCALIA 39 EXTINCION DEL DERECHO DE DOMINIO, RAD: 10208 E.D.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: MUIOZ CARVAJAL LENIN CC# 91298551 X  
A: MUIOZ ADARME HIPOLITO CC# 2128658 X

ANOTACIÓN: Nro: 17 Fecha 4/4/2017 Radicación 2017-300-6-14175  
DOC: OFICIO 42 DEL: 31/3/2017 FISCALIA GENERAL DE LA NACION DE CUCUTA VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0440 EMBARGO PENAL - DECRETADO POR RESOL DEL 31/3/2017 FISCALIA  
39 EXTINCION DEL DERECHO DE DOMINIO, RAD: 10208 E.D.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: FISCALIA 39 EXTINCION DEL DERECHO DE DOMINIO SECCIONAL CUCUTA  
A: MUIOZ ADARME HIPOLITO CC# 2128658 X  
A: MUIOZ CARVAJAL LENIN CC# 91298551 X

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

|Fecha: | El registrador(a) |  
|Día |Mes |Año | Firma |


07 ABR 2017

Usuario que realizo la calificación: 68669 GUILLERMO RODRÍGUEZ BORRAY  
Registrador Principal IP.  
Bucaramanga